 **Ministerul Mediului**



**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinţi** |

 Nr. ................/AAA/………….............

# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## **Proiect**

Ca urmare a notificarii adresate de CHELU ION, cu domiciliul in comuna Pristol, judetul Mehedinti, elaborare Plan Urbanistic Zonal „Agropensiune, anexe, imprejmuire” din extravilanul comunei Pristol, numar cadastral 50540, situat in T45/IXP23, inregistrata la A.P.M. Mehedinti cu nr. 7761/06.07.2017, in baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr.195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
* *Ordonanţa de urgenţă nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administraţiei publice centrale şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinti**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2017;



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

* + în conformitate cu prevederile art.5 alin.2 lit.a): „amenajarea teritoriului si urbanism” si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – „Agropensiune, anexe, imprejmuire”, comuna Pristol, judet Mehedinti, titular CHELU ION, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul in care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*-* Obiectivul lucrarii P.U.Z. – “ Agropensiune, anexe, imprejmuire” - consta in introducerea in intravilan a unui teren - proprietate personala a titularului Chelu Ion – conform certificatului de mostenitor nr.569/22.11.2005 si a indreptarii de eroare materiala nr.317/16.03.2016, in scopul reglementarii urbanistice a terenului in vederea demararii investitiei. In baza certificatului de urbanism nr.243/28.06.2017, emis de Consiliul Judetean Mehedinti - terenul studiat are o suprafaţa totala de 8894,00 mp - se afla in extravilanul comunei Pristol – avand numarul cadastral 50540, situat in Tarlaua 45/IX, Parcela 23, cu folosinta actuala –teren agricol arabil. Dupa introducerea in intravilan a terenului, acesta se va organiza pentru o capacitate functionala „zona de agrement” realizandu-se proiectul agropensiune, anexe si imprejmuire. Prin acest plan se vor stabili in zona respectiva reglementarile obligatorii: amplasamentele constructiilor care vor deservi functionarea zonei de agrement, regimul de inaltime - sistematizarea pe verticala, spatiile de locuit, zonificarea functiunilor, traseele drumurilor noi/existente de acces, atat din exterior, cat si din interior, cat si in cadrul amplasamentului; propunerea de solutii privind echiparea tehnico-edilitara care sa respecte legislatia in vigoare.

Accesul principal in zona studiata dinspre localitatile comunei Pristol se realizeaza in prezent prin intermediul DN56C adiacent terenului, drum modernizat, aflat in partea de est a zonei studiate. Dinspre partea de sud si nord accesul se poate asigura din drumurile de exploatare existente.

Alimenterea cu apa a viitoarei investitii se va realiza din reteaua centralizata de alimentare cu apa a localitatii Pristol, aflata in vecinatatea terenului.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in sistem propriu, avand in vedere ca nu exista un sistem de canalizare centralizat al localitatii.

Alimenterea cu energie electrica se va face din sistemul centralizat al localitatii prin racordare la instalatia existenta in zona.

Amplasamentul studiat in suprafata de 8894mp, conform temei de proiectare-propune in zona categoria functionala – agrement.

Interventiile urbanistice in amplasament consta in valorificarea terenului, dezvoltarea constructiilor propuse –agropensiune, anexe, imprejmuire, parcaje, spatii verzi.

Regimul de inaltime se stabileste in functie de destinatia cladirilor la un maxim de P+M pentru agropensiune si nivel de inaltime parter pentru anexe cu destinatia de spatii depozitare.

Terenul va mai fi amenajat cu alei incinta, spatii verzi amenajate si parcare cu o capacitate de 7 locuri.



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

Bilantul teritorial in amplasamentul de 8894mp:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zone functionale | existent | | propus | |
| mp | % | mp | % |
| Suprafata obiective/servicii | - | - | 150 | 1,68 |
| Circulatii pietonale | - | - | 60 | 0,67 |
| Circulatii carosabile/parcaje |  |  | 125 | 1,40 |
| Teren liber/arabil | 8894 | 100 | - | - |
| Spatii verzi amenajate | - | - | 250 | 2,80 |
| Zona utilitati/deseuri | - | - | 20 | 0,45 |
| Total | 8894 | 100 | 8894 | 100 |

POTmaxim propus=35%

CUTpropus=0,7

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- in zona nu sunt propuse alte planuri si programe

Prin acest PUZ se solicita:

* - zonificarea functionala a terenurilor din zona studiata;
* - organizarea urbanistic-arhitecturala;
* - stabilirea indicilor si indicatorilor urbanistici: regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT;
* - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
* - stabilirea statutului juridic si circulatia terenurilor;
* - stabilirea reglementarilor specifice detaliate – permisiuni si restrictii ce vor fi incluse in regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

- Tarlaua 45/IX, Parcela 23 ; POT maxim propus=35%, CUT propus=0,7 , POTexistent=0,00; CUT existent=0,00

- in prezent in zona studiata nu exista constructii, agropensiunea va avea un regim de inaltime propus P, maxim P+M, iar anexele un regim de inaltime P;

- Potentialul de dezvoltare al zonei este dat de existenta unor accese carosabile majore –respectiv deschiderea la drumul national DN56C la Est de terenul titularului, in continuarea intravilanului existent. In vecinatatea terenului studiat exista terenuri libere cu functiunea actuala de terenuri arabile si limita intravilanului localitatii, cu zona de locuinte cu functiuni complementare. Functiunea propusa a amplasamentului studiat este de zona agrement, functiune ce va putea genera dezvoltarea din punct de vedere turistic si de agrement a zonei, oferindu-le investitorilor actuali si viitori numeroase oportunitati pentru realizarea unor investitii de agrement eficiente avand in vedere amplasamentul favorabil situat la distanta relativ mica de fluviul Dunarea (1,8 km).

Terenul detinut de titularul prezentului PUZ este situat in extravilanul comunei Pristol, avand functiunea de teren agricol arabil si urmeaza a fi transformat in teren intravilan prin adoptarea prezentei decizii, prin hotarare a Consiliului Judetean Mehedinti.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Se propune o amplasare materializata in planul de situatie care sa cuprindă elementele de tema avand in vedere :



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

- reglementările urbanistice din PUG-ul elaborat si aprobat ulterior prin HCL nr.26 /27.07.2013.

- inscrierea construcţiilor propuse cu funcţiunea agropensiune intr-o zona

destinata pentru zona de agrement/turism. Regimul de inaltime al agropensiunii va fi de P-max. P+M, anexele vor avea regim de inaltime P.

Situatia existenta - in vecinatatea acestui teren exista terenuri libere cu functiunea actuala de terenuri arabile si limita intravilanului existent cu zona de locuinte si functiuni complementare.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

In zona studiata exista reţea de alimentare cu apa in sistem centralizat in vecinatatea amplasamentului in partea de est a terenului la drumul national dar nu exista retea de canalizare.Alimentarea cu apa a viitoarei investitii se va face prin racord la reteaua existenta in zona. Solutia propusa pentru canalizare este : realizarea unei canalizari individuale de incinta, in sistem divizor, respectiv cu colectarea apelor de pluviale si a celor conventionale curate de la sifoanele de pardoseala in cate un bazin de retentie ape uzate. Apele fecaloid-menajere se vor evacua intr-un bazin etans vidanjabil. Aceasta solutie de evacuare a apelor uzate va fi modificata in momentul in care in zona se va construi reteaua centralizata de canalizare a localitatii.

Alimentarea cu căldură se va face in sistem individual (centrala termica proprie) .

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reteaua electrica situata in vecinatatatea amplasamentului –in partea de est a acestuia. Se propune realizarea unei retele aeriene de incinta comasata pentru iluminat si forta 3x400V cu bransamente individuale 32A.

In zona exista si retea de telecomunicatii – obiectivul putand fi racordat la reteaua de telefonie fixa.

Zona supusa studiului nu se afla sub reglementarile vreunei zone protejate.Se vor respecta zonele de siguranta – cu interdictii de construire – din apropierea retelelor tehnico edilitare si a structurii rutiere.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Se vor respecta conditiile impuse prin urmatoarele acte legislative:

-Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G. 352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate;

-STAS 10009/2017 . Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

-Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii – pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

●HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe

●LEGEA nr. 50/1991, Actualizata 2014, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

● NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism

● Planul Urbanistic General ( P.U.G.) al comunei Pristol aprobat prin HCL nr. 26/2013.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Obiectivul planului „Agropensiune, anexe, imprejmuire” este rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice din zona, reglementarea modului de construire in zona, reglementarea cailor de acces si circulatie, prelungirea intravilanului si a retelelor tehnico-edilitare din zona.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Planul nu determina efecte cumulative negative cu alte planuri/programe din zona.



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

*Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Nu au fost identificate riscuri pentru sanatatea umana sau pentru mediu.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

Terenul studiat are o suprafaţa totala de 8894mp fiind proprietatea particulara a titularului, care isi propune mobilarea urbanistica a acestuia, prin stabilirea categoriilor de interventii- permisiuni si restrictii, obiectivul propus urmand a avea categoria functionala –agrement, incadrandu-se din punct de vedere functional in zona studiata.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; -nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - nu este cazul;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;-nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional; -* nu este cazul, planul nu urmeaza sa se implementeze in arie naturala protejata.

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea prevederilor din avizele obtinute.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A fost asigurat accesul liber la informatie prin:

Anunturi publice in ziarul Datina in zilele de 04.07.2017 si 08.07.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;

Prima varianta a planului – afisata pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Mehedinti - [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro)

Invitatia pentru constituirea Colectivului Special Constituit in vederea analizarii planului/programului afisata pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Mehedinti – www.apmmh.anpm.ro;

Draftul deciziei etapei de incadrare si anuntul de luare a deciziei postat pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Mehedinti;

Anunt public privind luarea decizie etapei de incadrare publicat in data de **.....**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Dragos Nicolae TARNITA**

**Şef serviciu A.A.A.,**

**Biol. Lavinia MATEESCU**

Întocmit,

Ing. Amalia EPURAN



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)