

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINȚI** |

Nr.

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**draft**

 Ca urmare a notificării adresate de **TITERLEA ECATERINA MĂDĂLINA**, cu domiciliul în județul Mehedinţi, municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Aleea Sulfinei, nr. 1, bl. V9, sc.2, ap. 9, privind Elaborare **Plan** **Urbanistic Zonal** în vederea **construirii service auto, sediu firmă, spălătorie,** **vulcanizare, împrejmuire şi înfiinţare Plantaţie pomi şi Legume în comuna Izvoru Bîrzii, judeţul Mehedinţi,** înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinți cu nr. 6868 din 06.06.2018, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinți**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2018;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 lit.a): ”…*amenajarea teritoriului și urbanism”* și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:** **Planul Urbanistic Zonal în vederea construirii service auto, sediu firmă, spălătorie, vulcanizare, împrejmuire şi înfiinţare plantaţie pomi şi legume** propus a se implementa în **comuna Izvoru Bîrzii**, județul Mehedinți, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:*

PUZ-ul în vederea construirii **”Service Auto, Sediu Firmă, Spalatorie, Vulcanizare, Împrejmuire şi Înfiinţare Plantaţie Pomi şi Legume”,** cu regim de inaltime P+1 constă în mobilarea urbanistică a terenului delimitat astfel:

Nord – N.C. 51085

Sud – Proprietate particulara Albici Elena

Est – Canal

 Vest – Drum DN 67

Planul Urbanistic General al comunei Izvoru Bîrzii şi Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. prevăd pentru zona studiată activitati economice.

Sunt permise:

* unitati productive în clădiri industriale mari care necesită suprafeţe mari de teren
* activitati productive în clădiri industriale mici şi mijlocii
* activităţi de distribuţie şi depozitare de bunuri şi materiale, comerciale, echipamente legate de funcţionarea zonei, transporturi.
	+ Surse documentare:

• Planul Urbanistic General al comunei Izvoru Bîrzii, aprobat prin H.C.L. nr. 38/ 28.11.2014;

• Planul de amplasament şi delimitare a bunului imobil, cu numarul cadastral 50486, avizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mehedinţi;

• Ridicare topografică.

* + Evoluţia zonei:

În ansamblul comunei Izvoru Bîrzii, zona studiată se înscrie în intravilanul comunei, sat Halânga şi este situat în UTR 6.

Teritoriul care urmează sa fie reglementat este teren neconstruit, agricol şi se propune mobilarea terenului cu construcţii noi, activităţi economice etc.

 Amplasamentul studiat se afla în partea de sud-est a localitatii, N.C. 50486, pe drumul national DN 67 şi este situat în UTR 6, proprietate privată persoană fizică Titerlea Ecaterina Mădălina.

În zonă nu exista monumente istorice.

 Terenul e poziţionat adiacent la drumul national DN 67 şi are o suprafaţă totală de **6.400 m2.**

Prin construirea şi amenajarea obiectivelor propuse se conturează o nouă zonă cu activitati economice la DN 67.

*Descrierea soluţiei arhitectural urbanistice:*

Principalele criterii de organizare arhitectural - urbanistică a zonei au fost următoarele:

1. delimitarea terenului aflat în proprietatea TITERLEA ECATERINA MĂDĂLINA, conform planului de amplasament şi delimitare a bunului imobil, cu numarul cadastral 50486, avizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mehedinţi, în zona studiată
2. stabilirea condiţiilor de aliniament, regim de înălţime şi aspect urbanistic al frontului la DN 67, în vederea construirii, unde urmează să fie amplasate Service Auto, Sediu Firma, Spalatorie, Vulcanizare, Imprejmuire, Infiintare Plantatie Pomi, stabilirea acceselor la clădirile propuse din DN 67 şi alei carosabile, parcare
3. delimitarea zonei verzi propuse pentru amenajare şi de aliniament la stradă.

 Obiectivele principale în zona studiată îl constituie:

* + - clădire cu destinatia Service Auto, cu regimul de înalţime Parter si partial P+1, având urmatoarele funcţiuni:
* parter: recepţie, ateliere spalatorie, vulcanizare auto, pază, grupuri sanitare cu duş
* etaj: birouri

Clădirea va avea regim de înălţime P+1 şi se va amplasa cu o retragere de 30,0 m de la drumul national DN 67.

* + - clădire cu destinaţia Sediu Firmă cu regim de înalţime P+1 cu urmatoarele functiuni:
* parter: sală recepţie, bucătărie, grup sanitar, terasă
* etaj: birouri.

Clădirea va avea regim de înălţime P+1 şi se va amplasa cu o retragere de 110,0 m de la DN 67.

* + - parcare masini.
1. echiparea edilitară

 - alimentarea cu apă: racordare la reţea

 - canalizarea: sistem propriu –bazin etans vidanjabil

 - alimentarea cu energie electrică: racord la reteaua din zona, conform avizelor de racordare eliberate de S.C. Electrica S.A.

- alimentarea cu energie termică: centrală termică cu combustibil solid.

 Accesul pietonal şi carosabil în incinta proprietăţii se va efectua din DN 67.

 Zona verde de aliniament este cuprinsă la DN 67 şi în incinta proprietăţii.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Potrivit Planului Urbanistic General al comunei Izvoru Bîrzii, documentaţie aprobată prin H.C.L. nr. 38/28.11.2014 sunt prevăzute:

* unităţi productive în clădiri industriale mari care necesită suprafeţe mari de teren
* activitati productive în clădiri industriale mici şi mijlocii
* activităţi de distributie şi depozitare de bunuri şi materiale, comerciale, echipamente legate de funcţionarea zonei, transporturi.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

 Zona studiată, având ca funcțiuni predominante spații adiministrative și de interes public, spații de locuit și spații comerciale nu ridică probleme de mediu privind relația cadrul natural – cadrul constituit.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:*

 Se vor respecta condițiile impuse prin următoarele acte legislative:

* Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
* H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediu acvatic a apelor uzate;
* STAS 10009/2017. Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
* Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății – pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor:*

 Din studiile de fundamentare elaborate anterior şi concomitent cu PUZ-ul actual, se desprind urmatoarele concluzii:

* pe terenul studiat se va putea construi în conformitate cu studiul geotehnic pentru asigurarea stabilităţii. Din punct de vedere geotehnic, terenul face parte din zona geotehnică cu terenuri bune de fundare: argile, argile prăfoase, argile nisipoase cu plasticitate mare, starea de consistenţă - vârtos, gradul de umiditate -umed, indicele de porozitate e< 1,0
* apa subterană se află în zonă la adâncimi mai mari de 28 -32 m
* adâncimea de îngheţ 0,70 m
* zona seismică de calcul E,   grad seismic 7
* în zonă nu există elemente valoroase ale cadrului natural
* se vor pastră distanţele de protecţie regulamentare faţă de reţelele edilitare.

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*):

 - nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate):*

Suprafața totală a zonei studiate este de 6443,30 m2

Suprafața obiective şi servicii 700,00 m2

Suprafața circulaţii pietonale 229,4 m2

Suprafața platforme carosabile 862,30 m2

Suprafața parcaje 75,0 m2

Suprafața spații verzi, plantaţii pomi 4566,0 m2

Echipare edilitară 10,0 m2

P.O.T maxim propus pe parcela studiata 50%;

C.U.T maxim admis pe parcela studiata 1,0.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

* zona în care se va implementa planul nu se află în arie naturală protejată;
* în zonă nu se află obiective din patrimoniul cultural

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

* nu este cazul

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:* nu este cazul.

**Obligaţiile titularului:**

* + Pentru protecţia şi conservarea mediului se prevăd următoarele condiții:
* diminuarea până la eliminare a surselor de poluare: emisii, deversări, zgomote
* prevenirea producerii riscurilor naturale, degradării solului
* depozitarea controlată a deșeurilor la depozitul comunei
* prevederea și amenajarea de spații verzi
	+ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A fost asigurat accesul liber la informaţie prin:

* Anunțuri publice în ziarele Piaţa Severineană – 05.06.2018 și 12.06.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
* Anunțul de luare a deciziei postat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți;
* Anunț public privind luarea decizie etapei de încadrare publicat în ziarul Piaţa Severineană din data de 26.06.2018.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.