

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**

Beneficiar:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Executant:

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

Administrator: arh. Andrei JELESCU

Șef proiect: arh. Andrei JELESCU

Contract nr. 2436/ 25.01.2018



QUATTRO DESIGN
ARHITECTI ȘI URBANISTI ASOCIAȚI

DIONISIE LUPU NR. 50, AP. 9
010458 BUCUREȘTI, SECT. 1
TEL/FAX: (4021) 315.15.70
OFFICE@QUATTROD.RO

J40/7652/12.05.2004
C.U.I.: RO 16413534

Denumirea fazei:

FAZA 1.4. DOCUMENTAȚIA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Denumirea studiului:

MEMORIU GENERAL

Data: Iunie 2018

Autori:

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.:

arh. Andrei JELESCU (șef proiect)

urb. Ana PETRESCU

urb. Monica PĂTRĂȘCOIU

urb. Cristina ZAHARIA

ing. Sorin FLORESCU (Studiu geotehnic)

ing. Mariana DOROBANȚU (Alimentare cu apă și canalizare)

ing. Luiza MINCULESCU (Alimentare cu gaze naturale și energie termică)

ing. Anca Cristina STAN (Protecția mediului)

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**

FOAIE DE SEMNĂTURI ȘI ȘTAMPILE

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.:

arh. Andrei JELESCU (șef proiect)

urb. Ana PETRESCU

urb. Monica PĂTRĂȘCOIU

urb. Cristina ZAHARIA

PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Denumirea și conținutul capitolelor:

ETAPA 1.

Faza 1.1. Realizarea suportului topografic

Faza 1.2. Studii de fundamentare

Faza 1.3. Întocmirea documentatiei preliminare, propuneri preliminare de reglementari urbanistice (PUZ preliminar: Memoriu General, RLU, Piese desenate – versiune completă cf. structurii detaliate în Oferta Tehnică)

Faza 1.4.

- Demararea procedurilor pentru obtinerea avizului autoritatii competente pentru protectia Mediului

PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Denumirea studiului:

PLAN URBANISTIC ZONAL – MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- 1.1.1. Denumirea lucrării
- 1.1.2. Beneficiar
- 1.1.3. Proiectant
- 1.1.4. Data elaborării

1.2. Scopul studiului și obiectivele specifice ale P.U.Z. și RLU

- 1.2.1. Obiectul studiului
- 1.2.2. Scopul și obiectivele studiului
- 1.2.3. Teritoriul de referință
- 1.2.4. Surse documentare

1.3. Surse documentare

- 1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.
- 1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.
- 1.3.3. Bibliografie și surse documentare

2. STUDIU URBANISTIC – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Încadrarea în localitate

- 2.1.1. Contextul teritorial municipal
- 2.1.2. Relații funcționale
- 2.1.3. Relații cu teritoriul extravilan
- 2.1.4. Sinteza interacțiunii zonei cu teritoriul

2.2. Regimul juridic de protecție

- 2.2.1. Arii naturale protejate
- 2.2.2. Zone construite protejate

2.3. Elemente de cadru natural

- 2.3.1. Caracterizare fizico-geografică

2.4. Evoluția și caracteristicile teritoriului studiat

- 2.4.1. Funcțiunea dominantă
- 2.4.2. Gradul de constituire al țesutului
- 2.4.3. Modul de constituire al țesutului
- 2.4.4. Gradul de materializare și suprafața parcelor
- 2.4.5. Modul de dispunere a construcțiilor
- 2.4.6. Dimensiunea construcțiilor
- 2.4.7. Durabilitatea construcțiilor
- 2.4.8. Tipuri de țesut urban
- 2.4.9. Condiționări de dezvoltare

2.5. Zone și subzone funcționale

- 2.5.1. Zone și subzone funcționale
- 2.5.2. Bilanț teritorial existent

2.6. Statutul juridic și circulația terenurilor**2.7. Dotări și servicii publice**

2.7.1. Dotări publice de bază

2.8. Calitatea spațiului public – spații plantate**2.9. Circulația și transporturile**

2.9.1. Zonele generatoare și polarizatoare de trafic

2.9.2. Caracteristicile tramei stradale

2.9.3. Sistemul de transportul public

2.9.4. Circulație pietonală

2.10. Echipare edilitară

2.8.1. Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră și pluvială

2.8.3. Alimentarea cu energie electrică

2.8.4. Telecomunicații

2.8.5. Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

2.11. Condiții geotehnice și geoelectrice

2.12.1. Caracterizarea geologică

2.12.2. Nivelul apei

2.12.3. Caracteristici seismice

2.12.4. Zone de risc

2.12.5. Încadrarea în categoria geotehnică

2.12.6. Caracterizarea geotehnică a amplasamentului

2.12. Probleme de mediu

2.12.1. Starea factorilor de mediu

2.13. Concluzii și disfuncționalități

2.13.1. Caracteristicile zonei studiate

2.13.2. Sinteza disfuncționalităților zonei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**3.1. Relații în teritoriu și încadrarea în documentații anterioare**

3.1.1. Condiționări ale P.U.G. asupra teritoriului studiat

3.1.2. Documentații de urbanism aprobate în teritoriul P.U.Z.

3.2. Organizarea și dezvoltarea urbanistică a zonei reglementate

3.2.1. Modul de construire pe parcele

3.2.2. Creșterea calității locuirii

3.2.3. Îmbunătățirea imaginii urbane

3.2.4. Dezvoltarea dotărilor și serviciilor publice

3.3. Zone și subzone funcționale

3.3.1. Zone și subzone funcționale

3.3.2. Bilanț teritorial propus

3.3.3. Recomandări privind dezvoltarea activităților economice

3.4. Statutul juridic și circulația terenurilor**3.5. Calitatea spațiului public - spații plantate****3.6. Circulații carosabile și pietonale**

3.3.1. Circulații carosabile

3.3.2. Circulații pietonale

3.7. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7.1. Alimentarea cu apă și canalizarea apelor menajere și pluviale

- 3.7.2. Alimentare cu energie electrică
 - 3.7.3. Telecomunicații
 - 3.7.4. Alimentarea cu gaze naturale și energie termică
- 3.8. Măsuri de protecție geotehnice și hidrogeotehnice**
- 3.9. Protecția mediului**

4. CONCLUZII

- 4.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a zonei**
- 4.2. Obiectivele generale și subobiectivele P.U.Z.– schema obiectivelor**
- 4.3. Obiective de utilitate publică**

5. BIBLIOGRAFIE

Anexa 1.1 Distanțele de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Anexa 1.2 Distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare – măsurare și diferite construcții sau instalații

Anexa 1.3 Distanțe minime de siguranță dintre depozitele de gaz petrolier lichefiat cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate

Anexa 2 Circulația terenurilor înregistrate la O.C.P.I. pentru zona reglementată P.U.Z. "Parcelare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare" Municipiul Drobeta Turnu Severin

PIESE DESENATE:

FAZA 2.1. PROPUNERI PRELIMINARE

- II.2.1. Încadrarea în teritoriu – sc. 1/4.000
- II.2.2 – 1. Planul parcelar existent – sc. 1/2.000
- II.2.2 – 2. Situația existentă și disfuncționalități – sc. 1/2.000
- II.2.3 – 1. Zonificare funcțională. Configurarea parcelelor – sc. 1/2.000
- II.2.3 – 2. Reglementări urbanistice – sc. 1/2.000
- II.2.4. Schema organizării circulațiilor carosabile și pietonale – sc. 1/2.000
- II.2.5 – 1. Regimul juridic și circulația terenurilor – sc. 1/2.000
- II.2.5 – 2. Circulația terenurilor înregistrate la O.C.P.I. – sc. 1/2.000
- II.2.6 – 1. Rețele de alimentare cu apă și canalizare – sc. 1/2.000
- II.2.6 – 2. Rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale și termoficare – sc. 1/2.000

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.1.1. Denumirea lucrării

Plan Urbanistic Zonal – Parcelare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Drobeta Turnu Severin

1.1.2. Beneficiar

Municipiul Drobeta Turnu Severin

1.1.3. Proiectant

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

Șef proiect: arh. Andrei JELESCU

1.1.4. Data elaborării

Iunie 2018

1.2. Scopul studiului și obiectivele specifice ale P.U.Z. și R.L.U.

1.2.1. Obiectul studiului

Documentația are ca obiect teritoriul amplasat la limita de nord a teritoriului intravilan al Municipiului Drobeta Turnu Severin, cu o suprafață totală de 51,3ha.

Studiul situației existente a teritoriului reglementat prin *PUZ Parcelare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Drobeta Turnu Severin* și a zonei analizate adiacentă zonei reglementate, are ca scop stabilirea principalelor sale caracteristici urbanistice, relevante pentru dezvoltarea sa urbanistică și pentru stabilirea reglementărilor urbanistice aferente PUZ.

1.2.2. Scopul și obiectivele studiului

a. Scopul general al contractului este acela de a stabili direcția și prioritățile de dezvoltare urbanistică pentru zona reglementată în relație cu celelalte zone ale municipiului, stabilirea reglementărilor specifice pentru zonă, în corelare cu tendințele actuale de dezvoltare ale Municipiului Drobeta Turnu Severin, precum și asigurarea elementelor de regulament care să susțină restructurarea arealului reglementat.

b. Obiectivele urmărite în elaborarea documentației de urbanism includ:

- Asigurarea elementelor de regulament care să susțină restructurarea și revitalizarea arealului reglementat:
 - se va avea în vedere analizarea modului de construire haotic din zona de studiu, datorat lipsei unor reglementări adecvate pentru aceasta zonă;
 - redefinirea relației spațiul public - spațiul privat;
 - adaptarea zonificării funcționale a terenurilor la cerințele arealului periurban;
 - organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
 - definirea indicilor și indicatorilor urbanistici pentru fiecare zonă funcțională (regim de aliniere, regim de înaltime, POT, CUT, etc.);
 - Stabilirea zonelor de protecție și a zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire aferente echipamentelor tehnico-edilitare;
- Stabilirea/evidențierea statutului juridic, efectuarea măsurărilor topografice ale terenurilor analizate, obținerea avizului OCPI.
- Stabilirea și evidențierea circulației terenurilor precum și a suprafețelor de teren destinate rețelei de străzi ce urmează a fi donate în domeniul public de către proprietari
- Reglementarea tramei stradale principale și a diviziunii parcelare viitoare (configurația, traseele și gabaritele circulațiilor publice) din interiorul zonei reglementate, accesele carosabile și pietonale. Se vor analiza și reglementa la nivel de detaliu:
 - necesitatea reconfigurării legăturilor carosabile dintre zona reglementată și arterele majore de circulație ale municipiului;

- necesitatea redimensionării/reconfigurării tramei stradale/pietonale existente conform prevederilor legale;
- necesitatea realizării de noi artere de circulație carosabile/pietonală;
- reglementarea unui sistem de senzori unice, unde este cazul, inclusiv a unor circulații de tip shared space;
- Creșterea calității spațiului public existent/rezultat prin restructurarea zonei, prin:
 - reconfigurarea și mobilarea diferitelor categorii de spații, circulații pietonale și carosabile, zone verzi interstițiale, etc;
 - crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unui peisaj contemporan prin valorificarea perspectivelor interesante, ritmarea parcurgerii spațiului public, reabilitarea și completarea spațiului construit, etc.;
 - asanarea, reconversia, reabilitarea spațiilor nefolosite/neutilizate.
- Reglementarea modului de construire în arealul reglementat prin: reglementări privind modul de ocupare a terenurilor; reglementări privind funcțiunile admise sau interzise, zone non-edificandi; reglementări privind regimul de construire etc. în vederea încurajării construirii unui țesut urban coerent, cu relații spațiale echilibrate;
- Reglementarea operațiunilor urbanistice de dezmembrare/comasare a parcelelor, de parcelare și de reparcelare;
- Reglementarea teritoriului PUZ privind modul specific de ocupare și utilizare al terenurilor;
- Modernizarea și extinderea rețelelor edilitare în scopul creșterii calității vieții în zonă:
 - extinderea rețelei tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze) astfel încât să asigure branșarea tuturor deținătorilor de imobile, inclusiv în perspectiva dezvoltării imobiliare a zonei;
 - stabilirea de zone de protecție pentru infrastructura existentă; stabilirea de zone cu interdicție de construire în vederea protejării rețelelor edilitare.
- Devierea rețelelor electrice pe domeniul public;
- Creșterea nivelului de confort al locuirii și implicit a atractivității zonei.
- Măsuri de eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă vor fi identificate în zona reglementată;
- Măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice.

c. Baza legislativă și normativă

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat conform conținutului-cadru stabilit prin:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutului cadru al P.U.Z. aprobat prin ordinul MLPAT nr 176/N/16 august 2000, indicativ GM-010-2000;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea și aprobarea R.L.U.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- HG nr 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 153/2011 privind îmbunătățirea condițiilor ambientale.

1.3. Teritoriul de referință

1.3.1. Încadrarea în Municipiul Drobeta Turnu Severin

Municipiul Drobeta Turnu Severin, amplasat pe malul Dunării, este municipiu reședință a județului Mehedinți.

Datorită dezvoltării continue a Municipiului Drobeta Turnu Severin au apărut zone de locuire în care construirea s-a realizat fără existența unor reglementări urbanistice detaliate, coerente în raport cu zona în care sunt amplasate. O astfel de zonă este teritoriul care face obiectul prezentei documentații de urbanism.

Zona reglementată este amplasată în partea de Nord a Municipiului Drobeta Turnu Severin, în proximitatea limitei teritoriului administrativ al municipiului și Comunei Breznița-Ocol. Zona reglementată prin prezentul PUZ are o suprafață de 51,3ha, fiind adiacentă Drumului de Centură al Municipiului (E70).

1.3.2. Stabilirea și delimitarea teritoriului care face obiectul P.U.Z. și R.L.U.

1.3.2.1. Limitele zonei reglementate și limitele zonei analizate

Conform Caietului de Sarcini și a Certificatului de urbanism emis de către Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin, zona reglementată este situată în partea de nord a Municipiului, în interiorul teritoriului intravilan și are o suprafață de 51,3ha.

Zona reglementată prin prezentul PUZ este inclusă, conform P.U.G. 2010 în vigoare, în UTR 28 (parțial), UTR 32 și UTR 33 (parțial) și este delimitată după cum urmează:

- Nord-est: Str. Cicero;
- Sud-est: Str. Vasile Geonea și Str. Constantin Ionescu;
- Nord-vest: Drumul de Centură;
- Sud-vest: UTR 45 și circulația rutieră care asigură legătura dintre Drumul de Centură și Str. V. Geonea.

Analizând teritoriul care a generat P.U.Z. și zona învecinată acestuia s-a considerat necesară delimitarea unei zone studiate, adiacente zonei reglementate, cu scopul fundamentării unei soluții urbanistice coerente, care să se armonizeze cu spațiul învecinat, care să țină cont de specificul zonei și de caracteristicile urbanistice ale acesteia.

Limitele zonei studiate sunt:

- La nord: limita teritoriului intravilan a Municipiului Drobeta Turnu Severin și frontul nordic al Drumului de Centură;
- La est: limitele posterioare ale imobilelor de pe frontul estic al Str. Cicero și, în partea de sud, Aleea Danubius care asigură accesul la ansamblul de locuințe colective;
- La sud: Str. Mihail Kogălniceanu, limitele posterioare ale parcelelor care formează frontul sudic al Str. Cicero și Str. C. Ionescu;
- La vest: limitele posterioare ale parcelelor care formează frontul vestic al străzii de legătură dintre Str. C. Ionescu și Drumul de Centură.

1.3.2.2. Delimitarea U.T.R. stabilite prin PUG

Prin Planul Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin (aprobat prin HCL nr. 219/2010), teritoriul intravilan al municipiului a fost împărțit în 80 de Unități Teritoriale de Referință.

P.U.Z. Parcelare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Drobeta Turnu Severin, comandat de Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin, vizează, conform Caietului de Sarcini, o zonă inclusă, UTR 28 (parțial), UTR 32 și UTR 33 (parțial).

Stabilirea exactă a limitelor zonei reglementate și a zonei analizate aferente Planului Urbanistic Zonal a avut ca punct de pornire elaborarea suportului topografic al zonei, care face obiectul studiului de fundamentare a P.U.Z. 1.1.a. Realizarea suportului topografic.

UTR 28 este cuprinsă parțial în interiorul zonei reglementate și integral în zona studiată. UTR 28 este localizată în partea de est a zonei reglementate.

Limita de nord a UTR 28 este dată de limita teritoriului intravilan și limita teritoriului administrativ al municipiului; limita de sud este dată de str. Constantin D. Ionescu; limita de est este dată de str. Cicero; limita de vest este dată de limitele laterale ale parcelelor, aflate în zona reglementată, în continuarea str. Gheorghe Anghel.

Teritoriul inclus între limitele descrise mai sus cuprinde parcele cu destinații variate: locuințe individuale, spații de depozitare și mici întreprinderi, service auto, spital, unități de cazare turistică, stație de radiocomunicații și terenuri libere. Parcelarul existent s-a dezvoltat spontan pe un baza unui parcelar de tip agricol – parcele lungi și înguste. În general parcelele au forme regulate, cele adiacente str. Cicero fiind rezultate din parcelări succesive ale unor parcele de dimensiuni mai mari. În zona mediană, UTR 28 este străbătut, pe direcția E-V de str. Antenei și o serie de străzi secundare, pe direcția N-S care asigură accesul auto la parcele.

UTR 32 este cuprinsă integral în interiorul zonei reglementate și este localizată în partea de S-V a acesteia. UTR 32 este delimitată în partea de nord de str. Antenei, limitele posterioare ale parcelelor și drumul de

pământ, necadastrat, care vin în continuarea str. Antenei; limita de sud a UTR 32 este str. Vasile Geonea; limita de est este dată de limitele laterale ale parcelelor, aflate în zona reglementată, în continuarea str. Gheorghe Anghel; limita de vest este dată de circulația auto care face legătura între Drumul de Centură și str. Vasile Geonea.

Teritoriul inclus între limitele descrise mai sus cuprinde terenuri libere și locuințe individuale, dezvoltate în urma unor proiecte punctuale de parcelare a unor terenuri agricole de mari dimensiuni. În consecință, trama stradală din această zonă este formată din străzi improvizate, cu dimensiuni improprii care nu asigură un flux coerent al circulațiilor.

UTR 33 este cuprinsă parțial în interiorul zonei reglementate și parțial în zona studiată fiind localizată în partea de nord a zonei studiate.

Este delimitată în partea de sud de str. Antenei și limitele posterioare ale parcelelor care vin în continuarea acesteia; în partea de nord este delimitată de limita teritoriului intravilan (și parțial se suprapune cu limita teritoriului administrativ al municipiului); în partea de est este delimitată de limitele laterale ale parcelelor, aflate în zona reglementată, în continuarea str. Gheorghe Anghel; în partea de vest este delimitată de strada neasfaltată care face legătura dintre Drumul de Centura și str. Vasile Geonea.

Zona inclusă în teritoriul analizat și cel reglementat este formată preponderent din terenuri agricole dar și din câteva locuințe individuale. Pe direcția N-S există o serie de circulații de pământ, provizorii, care asigură accesul la parcele.

Zona studiată, se suprapune, parțial, suplimentar față de UTR incluse în zona reglementată, peste UTR 26 (zona cu locuințe colective cu regim mediu de înălțime - P+4, amplasate în partea de sud), UTR 27 (zonă amplasată în partea de est), UTR 31 (zonă cu locuințe individuale amplasate în partea de sud), 45 (zonă cu locuințe individuale și terenuri agricole, amplasată în partea de vest).

1.4. Surse documentare

1.4.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

- Plan Urbanistic General (**P.U.G.**), Regulament Local de Urbanism Municipiul Drobeta Turnu Severin, aprobat prin HCL nr. 219/2010
- Plan de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Drobeta Turnu Severin, elaborat 2017
- Plan Urbanistic Zonal construire spital de boli cronice, îngrijiri paliative, lotizare și construire locuințe în Drobeta Turnu Severin, Tarlaua 49/1, P8, aprobat HCL nr. 197/2015

1.4.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

- Realizarea suportului topografic
- Studiul condițiilor geotehnice și hidrogeotehnice
- Studiul privind relația cu Municipiul Drobeta Turnu Severin
- Studiul privind caracteristicile țesutului urban. Zone construite protejate
- Studiul privind organizarea circulației și transporturilor
- Studiul de delimitare a zonei analizate
- Studiul privind analiza situației existente și a disfuncționalităților
- Studiul referitor la propuneri de dezvoltare

1.4.3. Bibliografie și surse documentare

Lista lucrărilor și a documentelor consultate este prezentată în Cap. 5. BIBLIOGRAFIE

2. STUDIU URBANISTIC – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Încadrarea în localitate

2.1.1. Contextul teritorial municipal

Zona studiată este amplasată la limita de nord a teritoriului administrativ al municipiului Drobeta Turnu Severin.

Zona reglementată, reprezintă, în prezent, 51,3ha amplasate în teritoriul intravilan al municipiului.

Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 219/2010 zona care face obiectul prezentei documentații de urbanism este inclusă în UTR 28 (parțial), UTR 32 și UTR 33 (parțial) și este delimitată după cum urmează:

- Nord-est: Str. Cicero;
- Sud-est: Str. Vasile Geonea și Str. Constantin Ionescu;
- Nord-vest: Drumul de Centură;
- Sud-vest: UTR 45 și circulația rutieră care asigură legătura dintre Drumul de Centură și Str. V. Geonea.

Analizând teritoriul care a generat PUZ și zona învecinată acestuia s-a considerat necesară delimitarea unei zone studiate, adiacente zonei reglementate, cu scopul fundamentării unei soluții urbanistice coerente, care să se armonizeze cu spațiul învecinat, care să țină cont de specificul zonei și de caracteristicile urbanistice ale acesteia.

Limitele zonei analizate sunt:

- La nord: limita teritoriului intravilan a Municipiului Drobeta Turnu Severin și frontul nordic al Drumului de Centură;
- La est: limitele posterioare ale imobilelor de pe frontul estic al Str. Cicero și, în partea de sud, Aleea Danubius care asigură accesul la ansamblul de locuințe colective;
- La sud: Str. Mihail Kogălniceanu, limitele posterioare ale parcelelor care formează frontul sudic al Str. Cicero și Str. C. Ionescu;
- La vest: limitele posterioare ale parcelelor care formează frontul vestic al străzii de legătură dintre Str. C. Ionescu și Drumul de Centură.

Zona studiată, s-a dezvoltat puternic, dar haotic, în ultimele decenii, ca parte a procesului de extindere a locuirii în zonele periferice și periurbane ale marilor orașe.

Situarea periferică și insuficienta dezvoltare urbanistică sunt caracteristici ce îi conferă un caracter mixt, urban și rural.

Relațiile zonei cu teritoriul urban și teritoriul satului vecin Magheru (component al comunei Breznița-Ocol) sunt facilitate de prezența arterelor importante de circulație: Drumului de Centură (artera ocolitoare a municipiului); str. Cicero (artera ce leagă zona studiată de centrul municipiului) și strada de legătură dintre str. C. Ionescu și Drumul de Centură.

2.1.2. Relații funcționale

Relațiile ce se stabilesc între teritoriul de studiu și teritoriul municipal pot fi clasificate în:

- relații funcționale - ca parte a localității - accesibilitatea serviciilor publice, activități economice, locuri de muncă, transport;
- relații de proximitate cu teritoriile vecine - interacțiunea cu zonele vecine determină formarea unor caracteristici ale locuirii în zonă, dezvoltarea anumitor activități economice, fluxuri bazate pe atractivitatea zonelor vecine; de asemenea dezvoltarea întregii zone este influențată de interacțiunea cu aceste vecinătăți - favorizarea anumitor activități, cooperare sau blocarea extinderii.

Dotări publice

Subiectul privind dotările publice și gradul de asigurare pentru zona de studiu este tratat în cadrul studiului privind analiza situației existente și disfuncționalității, Cap. 5. *Dotări și servicii publice*, aferent l.1.g. *Studiu privind analiza situației existente și a disfuncționalităților*.

Circulații carosabile / pietonale și transportul public

Subiectul privind circulațiile publice, carosabile și pietonale, transportul public aferente zonei de studiu este tratat în cadrul studiului privind analiza circulațiilor, l.1.e. *Studiu privind organizarea circulației și transporturilor*.

Serviciile tehnico-edilitare

Din punct de vedere al dotării tehnico-edilitare – alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale – aferente zonei de studiu se remarcă lipsa parțială a acestor dotări în interiorul zonei analizate, existența acestora rezumându-se la parcelele periferice ce compun frontul arterelor principale de circulație (informații înregistrate la deținătorii de rețele).

Colectarea și transportul deșeurilor

Din punct de vedere al colectării și transportului deșeurilor aferente zonei de studiu se menționează că la nivelul municipiului există un singur operator privat care se ocupă cu serviciile de salubritate; nu există instalații de sortare a deșeurilor (atât a deșeurilor menajere, cât și a deșeurilor din construcții); iar pentru depozitarea deșeurilor, ce deservește atât municipiul, cât și zona adiacentă, există un singur depozit în comuna Izvorul Bârzii¹.

2.1.3. Relații cu teritoriul extravilan

Zona studiată este situată în extremitatea nordică a teritoriului administrativ al Municipiului Drobeta Turnu Severin, în interiorul limitei teritoriului intravilan.

Reglementările prezentei documentații de urbanism nu afectează din nici un punct de vedere limita teritoriului intravilan.

Zona analizată și zona reglementată sunt legate, din punct de vedere al infrastructurii, de teritoriul extravilan al municipiului prin intermediul Drumului de Centură al Municipiului Drobeta Turnu Severin, amplasat în partea de nord.

2.1.4. Sinteza interacțiunilor zonei cu teritoriul

2.1.4.1. Axe și direcții în teritoriu

Între zona de studiu și teritoriul municipal se conturează relații de interacțiune ce se constituie ca vectori de interes la nivel local. Datorită funcțiunii principale propuse pentru zona de studiu – locuirea individuală - în principal se vorbește despre relații de acces ale locuitorilor cartierului la dotările și serviciile municipale, relații generate de locul de muncă și relații de acces către puncte de agrement.

Relațiile pe care cartierul le generează în teritoriul municipal sunt în principal relații spre serviciile și dotările principale și se manifestă prin intermediul legăturii circulațiilor periferice: str. C.D. Ionescu și str. Cicero care asigură legătura cu zona centrală a municipiului, adică zona de concentrare a dotărilor.

Nivelul de dezvoltare al dotărilor din vecinătatea zonei de studiu face aproape imposibilă satisfacerea nevoilor în cadrul zonei studiate. Astfel, majoritatea populației apelează la dotările din zone limitrofe, sau, de cele mai multe ori, din zona centrală a municipiului.

În cadrul zonei studiate apar și legături cu localitățile învecinate: la est, Str. Cicero (DJ 607B) asigură legătura cu satul Magheru și comuna Breznița-Ocol ; Drumul de Centură asigură legătura cu zona de frontieră și cu toate localitățile limitrofe municipiului.

Fluxurile de trafic adiacente zonei reglementate sunt generate de existența Drumului de Centură care se suprapune cu drumul european care asigură trecerea rutieră a frontierei și, într-o mai mică măsură, de existența Str. Cicero (DJ 607B), una din principalele căi de circulație ale municipiului și, în același timp, o importantă legătură rutieră la nivel regional.

2.1.4.2. Relații de vecinătate

În afară de relațiile de transport majore la nivelul municipiului care, sunt perimetrare zonei reglementate, sunt necesare de consemnat relațiile difuze pe care zona le stabilește cu teritoriile vecine. În ciuda poziției periferice, există relații formate doar cu teritoriul intravilan al municipiului; teritoriul extravilan adiacent, care are caracter agricol, nu prezintă interes din punct de vedere funcțional pentru locuitorii zonei.

Relația cu teritoriile vecine din intravilan este bazată în special pe utilizarea dotărilor din aceste zone. Din cauza inexistenței dotărilor publice, populația din zona reglementată este nevoită să se deplaseze în afara acesteia pentru a avea acces la dotări de bază precum cele pentru sănătate, educație și comerț.

Este important de menționat faptul că prezența Drumului de Centură reprezintă o barieră fizică importantă pentru locuitorii din zona de studiu.

Existența Str. Cicero, arteră importantă de circulație la nivel municipal și supramunicipal, facilitează considerabil accesul populației către zona centrală a municipiului

¹ Informații preluate din SC Concept Consulting SRL, "Strategia de dezvoltare a Municipiului pe perioada 2014-2020", Orizont 2030, Varianta finală revizuită, Drobeta Turnu Severin, mss., 2015.

2.2. Regimul juridic de protecție

2.2.1. Arii naturale protejate

Zona reglementată și zona studiată, adiacentă zonei reglementate, nu se suprapun sau învecinează cu nicio arie naturală protejată conform legislației naționale în vigoare.

2.2.2. Zone construite protejate

În zona reglementată sau în zona studiată, adiacentă zonei reglementate, nu au fost identificate monumente istorice sau situri arheologice înscrise în Lista monumentelor istorice 2015. De asemenea, zona reglementată se află în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice și în afara zonei centrale a Municipiului Drobeta Turnu Severin.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Caracterizarea fizico-geografică

2.3.1.1. Amplasament

Zona reglementată aferentă P.U.Z. este situată în partea de nord a Municipiului Drobeta Turnu Severin, în vecinătatea limitei teritoriului administrativ, la o altitudine de cca. 90-100 m.

2.3.1.2. Geologia

Aspecte privind geologia și zonarea geotehnică a teritoriului studiat sunt tratate în Cap. 2.7. *Încadrarea în categoria geotehnică și în studiul de fundamentare I.1.b. Studiul condițiilor geotehnice și hidrogeotehnice² al prezentului P.U.Z.*

2.3.1.3. Relief

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul studiat este situat pe zona de terasă a fluviului Dunărea – Platforma Strehaia.

Caracteristic acestei zone, depozitele superficiale cuaternare, holocen superior ce acoperă depozite loessoide de vârstă Pleistocen superior, sunt alcătuite din nisipuri, pietrișuri și depozite loessoide, uscate, macroporice.

Orizontul acvifer freatic este situat la adâncimi de 15..25 m, putând exista infiltrații și izvoare la cote superioare.

2.3.1.4. Clima

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice (STAS 1709/1-90), zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic II, cu indicele de umezeală Thortwaite $I_m=0\div 20$, prezentând un regim hidrologic mediocru-defavorabil.

a. Regimul climatic general.

Jud. Mehedinți aparține în cea mai mare parte sectorului cu climă continentală, iar cu extremitatea sa vestică și celui cu climă continental-moderată, prezentând, datorită acestei situații, caractere complexe și o serie de nuanțe de interferență dar și de tranziție, ce se manifestă pregnant sub aspect topoclimatic. În cadrul regiunii sunt resimțite efectele circulației aerului dinspre V, SV și NV. Influența climatului mediteranean se manifestă în sectoarele adăpostite din defileul Dunării, în valea Cernei, pe versanții munților și în Pod. Mehedinți. Cu excepția regiunilor montane înalte iernile sunt blânde și moderat de umede. Verile păstrează caracterul unor perioade relativ secetoase și călduroase, ploile fiind mai frecvente la sfârșitul toamnei .

b. Radiația solară globală

La scara întregului teritoriu al județului suma medie anuală a radiației solare globale este de 115 — 122,0 kcal/cm².an. Cele mai mari valori fiind specifice sectoarelor montane. Cele mai mici valori se înregistrează în luna decembrie (3,0 kcal/cm².an), iar cele mai mari în iulie (18,5 — 19,00 kcal/cm².an);

² Aferent Etapei 1., Faza I.1. Studii de fundamentare, PUZ Parcelare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Beneficiar: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Elaborator: S.C. Quattro Design S.R.L., autor: ing. Sorin Florescu;

c. *Circulația generală a atmosferei*

Teritoriul județului se află în luna ianuarie sub influența unor centre barice de mică presiune situate deasupra M. Mediterane și respectiv în sectorul de NV al Europei. În astfel de condiții se manifestă acțiunea unui câmp baric intermediar. În iulie, datorită deplasării lente a maselor de aer oceanic din V, acestea ajung pe suprafața regiunii cu un grad de umiditate redusă;

d. *Temperatura aerului.*

Regimul temperaturii aerului se manifestă prin valori ridicate în comparație cu multe dintre județele țării. *Temperatura medie anuală* este în jur de 11,0°C în perimetrul culoarului Dunării și în partea de SE a județului, dovedind astfel predominanța nuanței continental-moderată a climei. *Temperatura medie a lunii iulie* se caracterizează prin valori cuprinse între 22,0°C și 23,5°C. Înregistrarea de temperaturi medii ridicate și în lunile iunie și august atestă faptul că, în zona joasă, vara este deosebit de caldă, acest anotimp prelungindu-se adeseori și în prima jumătate a lunii septembrie.

Temperatura medie a lunii ianuarie —1,0°C. Temperaturile extreme exprimă amplitudini absolute de 70,0°C și aceasta datorită valorilor mai ridicate din timpul iernii. Valoarea maximă absolută înregistrată la Drobeta Turnu Severin a atins 40,9°C la 17 august 1952; temperatura minimă absolută măsurată în aceeași localitate la 24 ianuarie 1942 nu a coborât sub —27,8°C. Amplitudinea termică absolută de 68,7°C atestă faptul că în apropierea Dunării, în general, climatul este mai blând, în special în cursul iernii, continentalismul său fiind atenuat.

Pe văile din regiunea colinară, climatul prezintă un puternic caracter continental evidențiat de valorile extreme ale temperaturii aerului: 43,5°C, *maxima absolută* în zilele de 20 august și 8 septembrie 1946 și —33,0°C, *minima absolută* în ziua de 25 ianuarie 1907, înregistrate la Strehăia, rezultând o amplitudine de 76,5°C, una dintre cele mai mari din țară. La nivelul câmpiei înghețul este posibil începând din prima decadă a lunii noiembrie, uneori chiar și mai târziu. Ultimul îngheț de primăvară în zona muntoasă se produce la sfârșitul lunii aprilie, iar în câmpie la sfârșitul lunii martie;

e. *Precipitațiile atmosferice*

Cantitățile cele mai mari de precipitații cad în perimetrele zonei montane și de podiș, de unde către SE, spre întinsul regiunii de câmpie, acestea scad simțitor. Cantitățile medii anuale sunt cuprinse între 550 și 600 mm. Cantitatea medie de precipitații din luna, iulie prezintă valori cuprinse între 45 și 50,0 mm. În afară de maximumul din intervalul mai — iunie, precipitațiile atmosferice înregistrează un al doilea maxim în lunile octombrie —noiembrie, evidențind influența climatului mediteranean. Cantitatea medie din luna ianuarie variază de la mai puțin de 40,0 mm până la peste 55,0 mm. Cantitățile maxime căzute în 24 de ore au înregistrat valori foarte mari: 209,6 mm la Rudina (com. Bala), în septembrie 1955, 171,7 mm la Drobeta Turnu Severin la 30 iulie 1969, 89,4 mm la Strehăia la 12 august 1951 etc. Stratul de zăpadă. Prima ninsoare cade în zona de câmpie, în medie, la începutul lunii decembrie, iar pe înălțimile montane în a doua jumătate a lunii octombrie. Ultima ninsoare poate avea loc în prima decadă a lunii martie în SE. Stratul de zăpadă durează în jur de 70 zile, la o grosime de 80-90cm

f. *Adâncimea de îngheț*

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de **0,60-0,70 m**

2.3.3. *Indicele de îngheț*

Valoarea maximă a indicelui de îngheț dintr-o perioadă de 30 ani la drumurile cu sisteme rutiere rigide (conform STAS 1709 / 1 - 90), este: $I_{\max}^{30} = 400(^{\circ}\text{C} * \text{zile})$.

2.3.4. *Încărcarea de zăpadă*

Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3-2012, este de 2,0 kN/m².

2.3.5. *Presiunea dinamică a vântului*

Conform normativ CR-1-1-4-2012 (fig. 2.1, tabel A.1), presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani, este de $q_b = 0,4$ kPa.

2.3.1.5. Hidrologie

Nivelul apei subterane este situat la adâncimi de 15...25 m, putând exista infiltrații și izvoare la cote superioare, fiind tributar Fluviului Dunărea.

2.4. Evoluția și caracteristicile teritoriului studiat

Elementele componente ale țesutului urban care sunt semnificative în identificarea și în evaluarea acestuia sunt stabilite de doctrina urbanistică și de literatura de specialitate: trama stradală, parcelarul și fondul construit. Acestea pot fi caracterizate în multiple moduri, în funcție de scopul urmărit și de contextul urbanistic, istoric, geografic, cultural, social, economic etc. în care țesutul a apărut și a evoluat.

În cazul prezentei cercetări, au fost definite și testate șapte criterii, ce individualizează tot atâtea niveluri de analiză. Aceste criterii au fost considerate a fi cele mai potrivite pentru caracterizarea țesutului specific acestei zone. Ele sunt: gradul de constituire a țesutului, funcțiunea dominantă, modul de constituire a țesutului, gradul de materializare și dimensiunea parcelarului, modul de dispunere a construcțiilor, dimensiunea construcțiilor și durabilitatea construcțiilor.

Metoda analizei, pragurile și clasele aferente fiecărui criteriu, rezultatele aplicării acestuia, precum și evaluarea relevanței fiecărui palier de analiză sunt prezentate în cele ce urmează.

2.4.1. Funcțiunea dominantă a zonei

Activitățile care se desfășoară în interiorul parcelelor, deși imateriale prin natura lor, au consecințe foarte vizibile la nivelul relației dintre fondul construit și parcelar. Astfel, pot fi identificate câteva tipuri de ocupare, caracteristice diferitelor categorii de activități. Aceste tipuri se caracterizează, la rândul lor, pe de o parte printr-un parcelar specific și, pe de altă parte, printr-o relație proprie ce se stabilește între construcții și parcelă. Aceste consecințe fizice și vizibile în teritoriu ale activităților contribuie în mod decisiv la structurarea țesutului.

Astfel, în cazul zonei studiate, a putut fi stabilită următoarea:

- țesut specific funcțiunii rezidențiale individuale (locuire pe lot)
- țesut specific activităților agricole, recent înlocuite de utilizări rezidențiale
- țesut specific activităților agricole
- țesut specific funcțiunii rezidențiale colective
- țesut specific funcțiunilor comerciale și de servicii
- țesut specific funcțiunii de sănătate
- țesut specific funcțiunilor tehnico-edilitare (speciale)

Din punctul de vedere al repartiției teritoriale, țesutul de tip rezidențial individual și țesutul specific activităților agricole constituie funcțiunile principale din zona reglementată, în timp ce celelalte tipuri de țesut reprezintă o proporție mică și sunt grupate, în lungul străzilor Cicero și C.D. Ionescu.

Funcțiunea dominantă a parcelelor constituie un criteriu cu un grad mare de relevanță, ce determină forma actuală a zonei. Acesta va fi unul dintre principalele criterii luate în calcul în sinteza finală a analizelor.

2.4.2. Gradul de constituire al țesutului

Nivelul de constituire și de definitivare al trăsăturilor definitorii ale țesutului urban reprezintă un indicator important al coerenței sale. Astfel, gradul de finalizare al tramei stradale, al parcelarului și al fondului construit, precum și durabilitatea și consistența relațiilor ce se stabilesc între acestea sunt importante în estimarea potențialului de dezvoltare al unui tip de țesut, precum și al permeabilității sale față de intervenții viitoare.

Astfel, în arealul reglementat care face obiectul prezentei documentații de urbanism au fost identificate următoarele tipuri de țesut urban:

- țesut urban constituit, cu o tramă stradală suficient de clară, un parcelar bine structurat și în concordanță cu trama stradală și un fond construit ce acoperă, în mare parte, potențialul de constructibilitate al parcelelor; zonele cu țesut urban constituit sunt identificate pe frontul vestic al Str. Cicero, între Str. Antenei și Str. C. D. Ionescu și zona de locuințe colective, amplasată în partea de sud-est a zonei analizate;
- țesut urban slab constituit, care îndeplinește doar două dintre condițiile de mai sus, referitoare la trama stradală, parcelar și fond construit; în zona reglementată și în zona studiată țesutul urban slab constituit este caracteristic str. V. Geonea (parțial), frontul nordic al str. C.D. Ionescu, frontul vestic al str. Cicero, frontul estic al str. Cicero (parțial – partea de sud), frontul estic al str. Morii.

- țesut urban neconstituit, care îndeplinește maximum una dintre condițiile de mai sus referitoare la trama stradală, parcelar și fond construit; acesta corespunde restului teritoriului studiat și reglementat (cca 80% din suprafața totală).

2.4.3. Modul de constituire al țesutului

Elementele constitutive ale țesutului urban (tramă stradală, parcelar, fond construit) se pot dezvolta fie organic, pe baza evoluției lente, în timp, condiționate de elemente contextuale, fie pot apărea ca rezultat al unor operațiuni urbanistice planificate (parcelări, ansambluri noi etc), desfășurate într-un timp comparativ scurt.

Amprenta acestor posibile moduri de constituire are o mare durabilitate și poate fi identificată chiar și după ce o bună parte din fondul construit va fi fost reciclat.

În cazul zonei reglementate, țesutul urban existent este o combinație între țesutul urban dezvoltat organic și operațiuni urbanistice punctuale de parcelare a unor terenuri agricole, operațiuni desfășurate în ultimele decenii.

În zona studiată, pe lângă tipurile de zone întâlnite în zona reglementată, se evidențiază zona de locuințe colective, rezultat al unui proces mai amplu de planificare urbană desfășurat în a doua jumătate a sec. XX.

Majoritatea țesutului destinat locuirii individuale este rezultatul unor procese relativ recente, de extindere a funcțiunilor de locuire în zonele periferice ale municipiului prin schimbarea destinației unor terenuri agricole sau pe terenuri libere.

În lungul str. Cicero, pe frontul vestic și pe str. C.D. Ionescu, în zona locuințelor colective, se identifică un țesut urban caracteristic locuințelor individuale dezvoltate în cea de-a doua jumătate a sec. XX.

2.4.4. Gradul de materializare și suprafața parcelelor

Nivelul la care parcelarul este materializat în teren, precum și aria medie a parcelelor pot fi determinante în configurarea formei urbane. Deși adesea ea nu reprezintă un element vizibil direct și nemijlocit, suprafața parcelelor are o influență majoră asupra felului în care este structurat fondul construit.

Acolo unde parcelarul este materializat, acesta poate avea suprafețe foarte variate, pornind de la câteva sute de metri pătrați (300 - 500 mp în cazul locuințelor individuale) și ajungând până la 1500-2300mp (terenuri libere, spital, teren cu destinație specială).

Se identifică două grupuri preponderente de suprafețe: parcele de cca 500-700mp și parcele de 1000-1500mp.

Acest fapt este cauzat de modurile diferite de formare ale structurii parcelare, reflectând diferitele etape de introducere de noi terenuri în intravilan și de extindere a zonelor de locuire în zona periferică a orașului.

2.4.5. Modul de dispunere a construcțiilor

Raportul morfologic între construcție și trama stradală, între construcție și parcelar și, respectiv, între construcții propriu-zise este fundamental în caracterizarea țesuturilor urbane.

În cazul construcțiilor care ocupă zone cu parcelar materializat, marea majoritate a acestora sunt dispuse izolat pe parcelă. O parte din construcții sunt alipite la una dintre limitele laterale de proprietate, rezultând astfel calcane vizibile; sunt puține cazurile în care construcțiile sunt alipite aliniamentului parcelei, rezultând calcane cu vizibilitate directă din spațiul public.

2.4.6. Dimensiunea construcțiilor

În general, dimensiunea construcțiilor în zone construite este un bun indicator al categoriei de țesut urban în care acestea se încadrează. De obicei, unor niveluri diferite de înălțime și unor dimensiuni diferite în plan, le corespund ocupări și utilizări diferite, precum și elemente distincte de natură funcțională.

În cazul zonei studiate, dimensiunea construcțiilor este relevantă din următoarele perspective:

- cea a locuințelor individuale cu regim jos de înălțime P-P+1-P+1+M cu suprafețe construite de mici și medii dimensiuni;
- cea a dimensiunii în plan, acolo unde ea se asociază, cel mai adesea, cu un anumit regim funcțional (ex. spital, unități de cazare, spații de depozitare etc);
- cea a regimului de înălțime, mai ales în cazul zonelor cu locuințe colective, acolo unde înălțimea (P+4) poate influența în mod direct zonele cu locuințe individuale din imediata apropiere;

2.4.7. Durabilitatea construcțiilor

Durabilitatea fondului construit este relevantă atât din punctul de vedere al imaginii urbane, cât și din punctul de vedere al permeabilității la intervenție a țesuturilor.

În zona studiată, majoritatea construcțiilor au o durabilitate medie spre mare și care este de cele mai multe ori dublată de o stare medie sau bună de conservare. Aceste caracteristici ale fondului construit sunt datorate faptului că aceste construcții au fost realizate relativ recent.

În zona străzilor Cicero și Antenei se observă existența unui substanțial fond construit cu o durabilitate scăzută și cu o stare proastă de conservare.

În general, în zona reglementată și în zona studiată, durabilitatea construcțiilor depinde în mod direct de vechimea fondului construit și de tipurile de materiale folosite.

2.4.8. Tipuri de țesut urban

În urma analizei multicriteriale întreprinse, a putut fi stabilită relevanța relativă a criteriilor utilizate. Astfel, sinteza finală a analizelor se va baza pe suprapunerea limitelor subzonelor rezultate din aplicarea criteriilor cu relevanță mare, urmând ca celelalte să servească doar la confirmarea sau amendarea minoră a concluziilor extrase.

Din coroborarea acestor criterii, amendată sau completată și prin aplicarea criteriilor cu relevanță mai mică, a reieșit următoarea tipologie:

- I. Țesut urban constituit, cu funcțiuni rezidențiale de tip colectiv, rezultat în urma unor operațiuni urbanistice planificate, fără structură parcellară materializată, cuprinzând clădiri cu regim de înălțime mediu, P+4
- II. Țesut urban constituit, cu funcțiuni predominant rezidențiale de tip individual, dezvoltat în lungul unei căi majore de circulații, cu structură parcellară materializată, cuprinzând clădiri cu regim de înălțime mic, dispuse în regim izolat sau cuplat
- III. Țesut urban slab constituit, cu funcțiuni predominant rezidențiale de tip individual, dezvoltat preponderent organic, cu structură parcellară materializată, cuprinzând clădiri cu regim de înălțime mic, dispuse în regim izolat sau cuplat
- IV. Țesut urban slab constituit, cu activități publice (spital) de interes municipal, rezultat în urma unor operațiuni de inserție, cu parcellar materializat, cuprinzând construcții cu regim de înălțime mic și cu amprentă la sol de mari dimensiuni, specifică activității
- V. Țesut urban slab constituit, cu funcțiuni predominant rezidențiale de tip individual, rezultat din operațiuni punctuale de subdivizare a parcelelor; cu structură parcellară materializată, cu un fond construit parțial constituit, cuprinzând clădiri cu regim de înălțime mic, dispuse în regim izolat sau cuplat
- VI. Țesut urban neconstituit, cu funcțiune predominantă rezidențială de tip individual, rezultat din transformarea parcelelor agricole în parcele de locuințe, de mari dimensiuni, cu deschideri mici și adâncimi mari; cu un fond construit parțial constituit
- VII. Țesut urban slab constituit, cu funcțiuni predominant rezidențiale de tip individual, rezultat în baza unor operațiuni urbanistice de lotizare, pe suprafețe mari de teren, cu structură parcellară materializată, cuprinzând clădiri cu regim de înălțime mic, dispuse în regim izolat sau cuplat, cu un fond construit parțial constituit
- VIII. Țesut urban neconstituit, cu funcțiune predominantă rezidențială de tip individual, rezultat în baza unor operațiuni urbanistice de lotizare punctuale, cu probleme de accesibilitate, cu parcellar format în mod deficitar, cuprinzând clădiri cu regim de înălțime mic, dispuse în regim izolat sau cuplat, cu un fond construit parțial constituit
- IX. Țesut urban neconstituit, rezultat în baza unor operațiuni urbanistice de lotizare, fără fond construit, cu acces deficitar
- X. Țesut urban neconstituit, fără destinație, cu parcele de tip agricol, de mari dimensiuni

Repartiția teritorială a acestor tipuri pune în evidență o grupare în partea de sud-est a tipurilor aferente locuirii și o localizare a terenurilor libere, predominant în partea de nord-vest.

2.4.9. Condiționări de dezvoltare

Configurația actuală a țesutului urban și adecvarea sa la funcțiunile existente/ preconizate reprezintă o importantă condiționare privitoare la atitudinea de dezvoltare ce se impune a fi adoptată în viitor. Tot de aici decurge și tipologia operațiunilor urbanistice ce vor fi necesare pentru configurarea/adaptarea țesutului urban la o funcționare corespunzătoare.

Astfel, în mod preliminar, se disting următoarele tipuri de atitudine pentru diferitele tipuri de țesut:

- Modernizarea tramei stradale existente;
- Extinderea tramei stradale existente acolo unde este cazul;
- Reglementarea de noi circulații în zona centrală a teritoriului reglementat;
- Preluarea în structura rețelei stradale propuse, a terenurilor păstrate (donate) de persoanele fizice/juridice în acest scop;
- Reconfigurarea parcelarului în zonele cu terenuri libere de mari dimensiuni (de tip agricol);
- Asigurarea de accese auto către parcelele cu deficiențe din acest punct de vedere;
- Asigurarea unui caracter funcțional mixt pe străzile perimetrare, impotante (Str. Cicero, Str. Geonea, Str. C. D. Ionescu);
- Reglementarea modului de amplasare a construcțiilor pe parcele în raport cu activitățile permise pe parcele și cu morfologia parcelarului.

2.5. Zone și subzone funcționale

2.5.1. Zone și subzone funcționale

În **zona reglementată**, principala funcțiune este cea de locuire individuală pe lot; la aceasta se adaugă o suprafață foarte mare de terenuri libere.

Locuințele individuale au un regim jos de înălțime (P-P+1-P+1+M) și sunt amplasate pe parcele rezultate în urma unui proces continuu de extindere a locuirii în zona periferică a municipiului. În principal parcelele de locuire au rezultat prin divizarea unor terenuri agricole de mari dimensiuni, fie prin operațiuni urbanistice de lotizare fie prin operațiuni de divizare a parcelelor; astfel au rezultat parcele cu suprafețe variate.

Funcțiunile secundare care se regăsesc în interiorul zonei reglementate sunt:

- sănătate (spitalul de boli cronice amplasat în zona centrală),
- servicii tehnice speciale (stația de radiocomunicații amplasată în partea de est), zone cu destinație specială,
- unități de cazare turistică (o pensiune amplasată la intersecția Drumului de Centură cu Str. Cicero),
- spalatorie și service auto (Str. Cicero, Str. C. D. Ionescu),
- unități de depozitare și unități productive nepoluante (Str. Cicero, Str. C. D. Ionescu).

În zonele învecinate arealului reglementat, aferente **zonei studiate**, se întâlnesc următoarele funcțiuni:

- ansambluri de locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+4) în partea de sud-est,
- locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P-P+2),
- o serie de terenuri libere,
- dotări publice: biserici în partea de nord-vest și sud-vest.

Zona reglementată este traversată, pe direcția N-S, de un curs de apă necadastrat, cu caracter temporar, care pornește din vecinătatea str. V. Geonea și se continuă la nord de Drumul de Centură. De asemenea, în lungul Drumului de Centură există un canal care înconjoară denivelarea din partea de N-E a Drumului de Centură.

2.5.2. Bilanț teritorial existent

În cazul zonei reglementate în cadrul prezentei documentații de urbanism, bilanțul funcționa existent este următorul:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ P.U.Z. "PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total zonă reglementată
LOCUIRE INDIVIDUALĂ (≤P+2, 3N), Hcornișă≤10,0m	7.5166	14.7%
SĂNĂTATE	1.6540	3.2%
COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	0.3985	0.8%
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.2144	0.4%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2.0454	4.0%
ZONE VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ (ÎN CADRUL ZONEI REGLEMENTATE)	0.5253	1.0%
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	3.4164	6.7%
TERENURI LIBERE	35.4956	69.2%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.	51.2662	100.0%

2.6. Statutul juridic și circulația terenurilor

Din punctul de vedere al regimului de proprietate, proprietari în zona studiată sunt persoane fizice și juridice, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Statul Român, precum și terenuri cu proprietar incert (necunoscut).

După tipurile de proprietate, teritoriul aferent P.U.Z. este împărțit după cum urmează:

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ÎN CADRUL ZONEI REGLEMENTATE AFERENTE P.U.Z. SITUAȚIA EXISTENTĂ			
		Ha	%
PROPRIETATE PUBLICĂ		3.1398	6.1%
1	Terenuri în domeniul public al Statului Român	1.7258	3.4%
2	Terenuri în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin	1.4140	2.8%
PROPRIETATE PRIVATĂ		44.4672	86.7%
3	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	44.4672	86.7%
ALTE TIPURI DE PROPRIETATE		3.6592	7.1%
4	Terenuri cu statut incert (proprietar necunoscut)	3.6592	7.1%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.		51.2662	100%

Tabel 2. Tipuri de proprietate asupra terenurilor

Arealul reglementat în cadrul P.U.Z. prezintă o structură a proprietății destul de eterogenă, în care predomină proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

2.7. Dotări și servicii publice

2.7.1. Dotări publice de bază

În cadrul teritoriului reglementat prin prezenta documentație de urbanism nu sunt amplasate dotările social-culturale, iar în zona studiată acestea sunt foarte slab reprezentate.

În zona de studiu este dificilă dezvoltarea de noi dotări cultural recreative datorită lipsei resurselor de teren aflate în domeniul Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Deficitul de dotări social-culturale și servicii de interes public este compensat, parțial, de activitățile existente în zona învecinată. Aceste dotări contribuie la creșterea calității vieții în zonă, la asigurarea unor servicii publice de bază, la satisfacerea cerințelor zilnice sau cu frecvență mare ale populației rezidente în zona reglementată/studiată și în imediata sa vecinătate.

Dotările analizate vizează: învățământul, cultura, cultele, sănătatea și asistența socială, spațiile plantate, comerțul și serviciile publice.

a. Unități de învățământ.

În interiorul zonei studiate nu sunt amplasate unități de învățământ:

- Grădinițe. În proximitatea zonei studiate, cea mai apropiată grădiniță este amplasată la o distanță de cca 1000m, depășind raza de deservire a acestor tipuri de unități de învățământ, de 500m;
- Scoli. În proximitatea zonei studiate sunt amplasate două unități de învățământ, în cadrul ansamblului de locuințe colective Crihala Nord:
 - Școala gimnazială Teodor Costescu, pe str. Păcii, în partea de sud, la cca 700m distanță de zona reglementată; raza de deservire este de 1000m;
 - Școala gimnazială nr. 15, pe str. Păcii, la intersecția cu Str. Crișan, în partea de sud-est, la cca 900m distanță de zona reglementată; raza de deservire este de 1000m;

Toate unitățile de învățământ prezente în proximitatea zonei studiate dispun de o incintă proprie și teren/sală de sport.

- Licee. În proximitatea zonei studiate, la cca 1500m de zona reglementată, sunt amplasate 3 licee; de asemenea în raza de 2500m sunt amplasate alte două licee;

Se poate aprecia că zona de studiu are o accesibilitate relativ bună la unitățile de învățământ preuniversitar de nivel local și municipal.

- Învățământ universitar. Zonă studiată este amplasată la o distanță de cca 1,7km de cea mai apropiată unitate de învățământ universitar.

b. Dotări și servicii pentru sănătate și asistență socială

În zona studiată nu există dotări de sănătate și asistență socială (spitale, clinici, dispensare, farmacii, centre de asistență socială ș.a.).

În partea centrală a zonei reglementate, pe o parcelă de mari dimensiuni, se află, în construcție, un spital de boli cronice.

Analiza dotărilor și a distribuției dotărilor de sănătate și asistență socială din zona învecinată, prezintă următoarele caracteristici:

- În partea centrală a zonei reglementate, se află în curs de execuție, un spital de boli cronice și îngrijiri paliative;
- Zona reglementată se află la o distanță de aproximativ 1,5km de spitalul județean și la cca 1km de un centru medical privat;
- În imediata apropiere a zonei studiate au fost identificate 3 farmacii, amplasate pe bd. Mihai Viteazu și str. Cicero; astfel, farmaciile, ca unități medicale de proximitate, nu sunt bine reprezentate în zonă;
- Lipsa dotărilor în zona de studiu afectează puternic dezvoltarea, accentuând statutul de zonă limitrofă a Municipiului Drobeta Turnu Severin.

c. Dotări pentru activități cultural-recreative

În zona de studiu, nu există dotări pentru activități cultural-recreative (inclusiv dotări sportive sau parcuri) cu excepția a două biserici amplasate în zona studiată.

Zonele verzi cu potențial. Din punct de vedere al spațiilor cu potențial în realizarea obiectivelor de agrement, în vecinătatea zonei studiate, această funcțiune este îndeplinită de Parcul Tineretului, amplasat în cadrul ansamblului de locuințe colective, la o distanță de cca 800m de zona reglementată.

Culte. În zona studiată sunt amplasate două biserici: Biserica Buna Vestire, la nord de Drumul de Centura și Biserica Baptistă Betania, amplasată la intersecția Str. Vasile Geonea și Str. Aluniș.

d. Dotări comerciale și servicii de cartier

Dotările comerciale, de alimentație publică și servicii lipsesc din perimetrul zonei studiate. Acestea sunt amplasate în proximitatea zonei studiate și asigură aprovizionarea populației din zonă cu mărfuri de cerință zilnică și săptămânală.

În vecinătatea zonei studiate este amplasat un singur centru comercial de mari dimensiuni (supermarket Carrefour și Severin Shopping Center) amplasat pe bd. Mihai Viteazu, la sud de zona studiată.

Majoritatea dotărilor comerciale, destinate aprovizionării zilnice, accesibile locuitorilor zonei studiate, sunt amplasate în lungul bd. Mihai Viteazu, str. Cicero, Str. Crișan, la parterul clădirilor de locuințe colective.

e. Dotări administrative

Dotările administrative au o rețea structurată cu unități la nivel municipal și local, de cartier. Distribuția unităților de interes municipal este una concentrată în zona centrală a municipiului. Zona de studiu este situată în partea de nord a teritoriului intravilan, având o accesibilitate scăzută față de sistemul de dotări majore. Majoritatea instituțiilor sunt situate la o distanță mai mare de 2,5km.

2.8. Calitatea spațiului public - spații plantate³

Spațiul plantat din cadrul locuințelor individuale are o mare importanță pentru crearea condițiilor favorabile locuirii; acestea contribuie, prin amenajările pe care le cuprind, la crearea unei ambianțe naturale cu efecte favorabile asupra condițiilor de viață, în interiorul zonei de locuit.

În raport cu modul de folosire și cu poziția lor, spațiile plantate din teritoriul studiat intră în categoria spațiilor plantate cu folosință publică sau a celor de folosință limitată, care cuprind terenuri neconstruite și neafectate altor destinații și funcțiuni, situate în interiorul imobilelor destinate locuirii individuale și în lungul cursurilor de apă.

Teritoriul studiat nu cuprinde spații verzi existente, amenajate, destinate recreerii locuitorilor.

Funcțiunea de recreere este îndeplinită de Parcul Tineretului amplasat la sud-vest de zona studiată, în cadrul ansamblului de locuințe colective Crihala Nord.

Spațiile verzi în zona de studiu se încadrează în următoarea categorie: spații cu vegetație predominant arbustivă/erbacee spontană identificate pe terenurile libere/ neamenajate și în zona adiacentă cursului de apă, unde nu au fost aplicate lucrări de gestionare.

Zona de spații verzi existentă în lungul cursului de apă este lipsită de coerență și continuitate, neexistând amenajări realizate pe baza unor principii compoziționale.

Funcțiunile spațiului plantat

Funcțiuni igienice – spațiile plantate influențează microclimatul, acționând asupra temperaturii, a umidității și a vântului. Plantațiile înalte, amplasate în lungul căilor de circulație, au o acțiune de micșorare a vitezei vântului. De asemenea, plantațiile de arbori și arbuști asigură o ventilație orizontală și protecția împotriva zgomotelor.

Funcțiuni estetice – spațiile plantate pun în valoare construcțiile, măresc confortul pietonilor și creează ambianțe variate (prin forme și culoare) de la anotimp la anotimp.

Organizarea spațiului plantat

În cadrul teritoriului studiat au fost identificate următoarele tipuri de zone plantate:

³ Aspectele teoretice legate de spațiile plantate din cadrul unităților urbanistice de locuit sunt extrase din R. Rău, D. Mișuță, Unități urbanistice complexe, București : Editura tehnică, 1969, pp. 140-142

- Plantațiile pe lot: „grădini” aferente locuințelor individuale, cu suprafețele care diferă în funcție de dimensiunile parcelelor; în partea de vest a zonei studiate, în cadrul parcelarului de tip rural, grădinile ocupă un procent considerabil din parcelă în raport cu suprafața destinată locuirii.
- Zonele verzi din lungul cursurilor de apă: au în mare parte un caracter destructurat, cauzat de varietatea de specii înglobate sau de standardul scăzut al materialului vegetal;

La nivel de amenajare, spațiul public este caracterizat în ansamblu de o lipsă de investiții în amenajarea circulațiilor pietonale și carosabile ceea ce generează o imagine neadecvată și duce la îngreunarea deplasărilor.

Din punctul de vedere al mobilierului urban, zona este lipsită aproape în totalitate de acest tip de echipamente. Aceste lipsuri împiedică utilizarea corespunzătoare a spațiului public.

Structura actuală a țesutului urban oferă posibilitatea creării de circulații carosabile coerente care să deservească în mod corespunzător zona reglementată; de asemenea, este necesară delimitarea unor zone plantate cu rol de protecție a cursurilor de apă.

Sinteza problemelor privind calitatea spațiului public:

- Spațiile verzi neamenajate și terenurile libere reprezintă o sursă de disconfort și poluare datorită întreținerii necorespunzătoare a acestora;
- Lipsa unor elemente-reper la nivel de ansamblu;
- Caracterul îmbătrânit și debilitat al vegetației;
- Lipsa echipamentelor spațiului public (mobilier urban, pavaje, iluminat public etc.).

Sublinierea disfuncționalităților și a aspectelor negative observate ajută la formularea unor propuneri și recomandări care să conducă la valorificarea unora dintre caracteristicile distinctive ale teritoriului studiat.

2.9. Circulația și transporturile

2.9.1. Zonele generatoare și polarizatoare de trafic

La nivelul zonei de studiu, principala sursă generatoare de trafic o reprezintă Drumul de Centură a Municipiului Drobeta Turnu Severin, arteră care atrage un trafic de tranzit important și care se suprapune cu traseul drumului european E70. Drumul de Centură reprezintă limita de nord a zonei reglementate.

Strada Cicero, o arteră de circulații majoră la nivelul municipiului, poate fi considerată ca fiind polarizatoare de trafic, fără a afecta însă considerabil zona reglementată, fiind poziționată pe limita estică.

Deplasările către și de la locul de muncă contribuie la ridicarea valorilor de trafic la orele de vârf, însă nu au o pondere foarte importantă, datorită densității foarte reduse a populației.

2.9.2. Caracteristicile tramei stradale

Rețeaua principală de circulații a zonei studiate are o orientare NS-EV, aliniindu-se la trama stradală majoră a municipiului.

Trama stradală existentă în zona de studiu este specifică zonelor periurbane, rezultată prin dezvoltarea treptată a unor teritorii cu specific agricol.

Zona Reglementată este delimitată, pe 3 laturi, de artere de circulații importante la nivel municipal și supramunicipal:

- Pe latura de nord: Drumul de Centură, circulație de categoria I, cu sens dublu, cu câte o bandă pe sens, cu zonă de siguranță și canal pentru preluarea apelor meteorice, fără trotuar. Drumul se află în stare bună. Strada are profil constant, de 11,5 m.
- Pe latura de est: Str. Cicero, circulație de categoria II, cu dublu sens, cu o bandă pe sens, cu trotuar pe frontul vestic și parțial pe frontul estic. Strada se află într-o stare proastă, suprafața asfaltică fiind într-un avansat stadiu de degradare, sau lipsind în totalitate pe anumite porțiuni pietonale. Strada are profil variabil, cuprins între 13m și 15m.
- Pe latura de sud: Str. V. Geonea, Str. C .D. Ionescu, străzi de categoria II, cu dublu sens, cu o bandă pe sens. Frontul sudic al Str. C .D. Ionescu este prevăzut cu trotuar și vegetație de aliniament amenajate, aferente zonei de locuințe colective. Frontul nordic al Str. C .D. Ionescu și Str. Geonea, în ciuda rezervelor de teren existente pe domeniul public, nu au trotuare sau spații verzi de aliniament amenajate. Strada se află într-o stare proastă, suprafața asfaltică necesitând lucrări de refacere. Strada are profil variabil, cuprins între 12m și 40m.

Este menționat că, pe latura de nord a străzilor este amplasată o conductă supraterană de termoficare, cu lire orizontale; existența acestei conducte justifică profilul mare al străzilor.

Pe latura de vest a zonei reglementate este amplasată o circulație carosabilă care asigură legătura dintre Drumul de Centură și str. V. Geonea. Strada, circulație de categoria III, se află într-o stare foarte proastă, fiind un drum de pământ, fără un profil clar definit, fără circulații pietonale.

În interiorul zonei reglementate, circulația principală este str. Antenei, circulație de categoria III, orientată pe direcția E-V. Strada este asfaltată parțial, până în zona stației de radiocomunicații, restul străzii fiind de pământ. Strada nu dispune de trotuar, existând însă o rezervă de teren cuprinsă între carosabil și aliniament, care este ocupată de plantații spontane.

În interiorul zonei reglementate, majoritatea circulațiilor au o direcție NS sau EV și sunt circulații improvizate, de pământ, care asigură accesul către parcelele localizate în zona centrală. Aceste circulații au fost formate pe terenuri libere sau pe rezervele de teren lăsate pentru dezvoltarea ulterioară a tramei stradale.

În urma operațiunilor de parcelare a unor terenuri de dimensiuni mai mari, au rezultat rezerve de teren, cadastrate, care urmează să fie integrate ulterior în trama stradală a zonei. Acestea vor asigura accesul către parcelele de locuințe individuale nou formate și în proces de construire. Există numeroase străzi, nou formate, cu un profil foarte mic care nu permite o circulație adecvată sau circulația mașinilor de intervenție.

Trama stradală din interiorul zonei studiate este, în general, improprie, lipsită de continuitate, cu profile stradale neadecvate, cu gabarit subdimensionat, cu o calitate foarte proastă a suprafețelor de rulaj și cu numeroase fundături neamenajate.

2.9.3. Sistemul de transport public

La momentul elaborării studiului, transportul public în Municipiul Drobeta Turnu Severin este asigurat de un operator principal, aflat în subordinea Consiliului Local, SC Transport Public Urban Drobeta SA.

Teritoriul Municipiului Drobeta Turnu Severin este deservit de 7 linii de transport public persoane care asigură legătura dintre cartierele municipiului. Intervalul la care circulă autobuzele este de 15 minute sau 30 minute, în funcție de oră.

Zona analizată nu se suprapune peste niciun traseu al liniilor de transport public de persoane.

Cele mai apropiate linii și stații sunt localizate astfel:

- traseu autobuz nr. 1R, 3R, asigură legătura cu zona de SE a municipiului (stație amplasată pe bd. Mihai Viteazu între str. Cicero și Str. Ghe. Șincai);
- traseu autobuz nr. 4, asigură legătura cu zona centrală și partea SV (stație amplasată la intersecția străzilor Crișan și Orly);
- traseu autobuz nr. 5, asigură legătura cu partea SV (stație amplasată la intersecția străzilor Crișan și Orly);

Din punct de vedere al transportului public, zona studiată are un acces relativ slab la rețeaua urbană de transport, liniile adiacente zonei de studiu aflându-se la o distanță de cca 900m de zona reglementată.

2.9.4. Circulația pietonală

Infrastructura destinată pietonilor este slab reprezentată la nivelul zonei studiate. Străzile prevăzute cu spații rezervate trotuarelor sunt în general circulațiile perimetrare: Str. Cicero, Str. V. Geonea, Str. C.D. Ionescu.

Este de menționat că pe aceste străzi, starea circulațiilor pietonale este una proastă sau foarte proastă: trotuarele sunt neasfaltate, sau, pe tronsoanele asfaltate, acesta s-a deteriorat și necesită lucrări de refacere. Excepție face, circulația pietonală de pe frontul sudic al str. C.D. Ionescu, circulație aferentă ansamblului de locuințe colective, unde suprafața asfaltică se află în stare bună.

Pe strada Antenei, spațiul rezervat circulațiilor pietonale este nesistematizat, fiind ocupat de plantații spontane.

Str. V. Geonea și Str. Ionescu sunt prevăzute, pe frontul nordic, cu profile care permit amenajarea adecvată a circulațiilor pietonale și a plantațiilor de aliniament. În prezent, însă, spațiile verzi de pe aceste străzi sunt neamenajate și ocupate de specii de plante cu talie joasă.

În interiorul zonei reglementate circulațiile carosabile existente nu sunt prevăzute cu spații rezervate trotuarelor. Astfel, circulațiile pietonale se realizează în același spațiu cu circulațiile carosabile.

Trama stradală din zona reglementată nu este prevăzută cu treceri de pietoni. În prezent nu se observă fluxuri pietonale semnificative în zonă. În zona studiată nu sunt facilități pentru persoanele cu mobilitate redusă și nici piste pentru bicicliști.

2.10. Echipare edilitară

2.10.1. Alimentarea cu apă și Canalizarea menajeră și pluvială

Planul Urbanistic Zonal, care face obiectul prezentei documentații, se află în partea de Nord, Nord-Vest a municipiului Drobeta Turnu Severin și este mărginit la Nord-Vest de centura ocolitoare a municipiului, la Sud-Vest de UTR 45, la Sud-Est de str. Vasile Gionea, la Nord-Est de str. Cicero. Zona reglementată, are cca. 51,3ha, este situat în intravilanul orașului. Primăria Municipiului dorește modificarea funcțiunii din teren arabil în teren amenajat corespunzător unui ansamblu urban, cu funcțiune de locuire.

Arealul studiat este străbătut de către ogașele Aluniș și Craiovița (aflate în partea de Vest a orașului) care au drept caracteristică comună, descărcarea lor în fluviul Dunărea prin casete care trec pe sub platforma industrială Vest. Sectorul amonte al ogașului Aluniș a fost în mare parte casetat, pentru lucrări de amenajare urbanistică, iar zona de trecere în casetă s-a amenajat printr-un lac de agrement.

Deasemenea, teritoriul PUZ-ului este traversat de către aducțiunile de apă brută ale sistemului propriu de alimentare cu apă al întreprinderii ROMAG.

Arterele adiacente arealului și cele existente în interiorul lui sunt echipate cu rețele de alimentare cu apă și canalizare apă uzată. Străzile pe care sunt pozate aceste rețele sunt: Cicero, Antenei, Vasile Gionea, C.D. Ionescu, Ghe. Anghel, M. Kogălniceanu (cf. aviz de principiu Societatea SECOM S.A., nr. 5832/10.05.2018).

2.10.1.2. Infrastructura de alimentare cu apă potabilă și canalizare apă uzată a Municipiului

Sistemele de alimentare cu apă și de canalizare apă uzată ale municipiului Drobeta Turnu Severin se află în administrarea societății SECOM S.A. Din anul 2007 au început lucrări de reabilitare ale acestor sisteme: reabilitare stație de tratare a apei, reabilitare și extindere rețele de apă și canalizare și construcția stației de epurare a orașului (etapa I) prin programul ISPA.

a. Sistemul de alimentare cu apă al orașului are ca sursă fluviul Dunărea, din care se captează apă printr-o stație de pompare, echipată cu 4 pompe. Aceasta asigură un debit de pompare de 1.500m³/h pentru fiecare pompă. Apa captată este pompată în stația de tratare prin trei conducte de aducțiune, care la intrarea în stație se unesc într-una singură, cu Dn=700mm.

Stația de tratare a apei are o capacitate proiectată de 50.000m³/zi, asigură dezinfecția apei prin clorinare. Apa potabilă este înmagazinată în două rezervoare cu capacitatea de 10.000m³ și unul cu capacitatea de 5.000m³. Aceste rezervoare stochează volumul de apă pentru compensarea orară a consumului menajer și volumul rezervei intangibile pentru stins incendiu.

Apa potabilă este distribuită prin pompare către consumatorii orașului. Rețeaua de distribuție funcționează cu patru zone de presiune, interconectate între ele prin vane de sectorizare (acționate manual sau automat) și aparatură de automatizare pentru supraveghere și acționare de la distanță, în vederea compensării deficitelor de apă din zonele de presiune. Pe fiecare zonă de presiune sunt montați senzori de presiune, care comandă funcționarea pompelor din zona respectivă, astfel încât în rețea să fie menținută o presiune constantă pentru a asigura parametrii de presiune prevăzuți pentru fiecare utilizator. Rețeaua de distribuție este realizată din conducte din fontă ductilă, oțel, fontă și polietilenă de înaltă densitate (PEHD). Calitatea apei potabile distribuită este monitorizată permanent prin analizele de laborator, care se execută într-un laborator dotat cu aparatură modernă și acreditat RENAR, iar valorile parametrilor fizico-chimici, biologici și bacteriologici ai apei trebuie să se înscrie în limitele prevăzute de Legea nr.458/2002 privind calitatea apei potabile.

b. Sistemul de canalizare al apei uzate din oraș a funcționat fără stație de epurare până în anul 2011, când a fost pusă în funcțiune numai cu treaptă mecanică (etapa I). Finalizarea stației, care înseamnă realizarea celorlalte două trepte de epurare – biologică și chimică, se va face până la sfârșitul anului 2019 din fonduri europene, o dată cu extinderea și reabilitarea rețelelor de apă și canalizare apă uzată la nivelul întregului municipiu. Apele uzate colectate din oraș sunt evacuate în stația de epurare prin pompare, pompe care asigură capacitatea de 2.500m³/h.

Capacitatea stației de epurare este de 13.128.000m³/an. Evacuarea efluentului din stație, a apelor industriale epurate și a apelor meteorice se face în fl. Dunărea, cu respectarea condițiilor impuse prin reglementările în vigoare HG 188/NTPA 002/ 2002 modificată și completată prin HG 352/2005 și HG 210/2007, în condițiile respectării prevederilor HG 570/2016 privind eliminarea treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase în mediul acvatic.

2.10.2. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a municipiului Drobeta Turnu Severin și, implicit, a zonei studiate în prezentul PUZ, se realizează din Sistemul Energetic Național prin rețeaua de distribuție care cuprinde linii electrice aeriene și subterane de medie și joasă tensiune, stații electrice și posturi de transformare.

Distribuția energiei electrice în municipiul Drobeta Turnu Severin este asigurată de Distribuție Energie Oltenia, rețeaua acoperind în totalitate municipiul. Conform rezultatelor preliminare ale Recensământului Populației și Locuințelor din 2011, gradul de electrificare a locuințelor în municipiul Drobeta Turnu Severin este de 99,7 %.

Zona studiată în acest PUZ este traversată de linii electrice aeriene (LEA) și subterane (LES) de medie tensiune și linii electrice aeriene (LEA) joasă tensiune.

Linile de medie tensiune existente sunt LEA 20 kV Turnu Severin - Breznița care traversează amplasamentul studiat pe direcția nord-sud și liniile electrice amplasate în partea de sud a zonei reglementate, de-a lungul străzii Vasile Gionea și care alimentează posturile de transformare aeriene PTA Moara Toarga și PTA Radio Tomescu.

2.10.3. Telecomunicații

În municipiul Drobeta Turnu Severin telecomunicațiile sunt diversificate, existând atât rețea de telefonie fixă cât și acoperire cu telefonie mobilă, televiziune și internet.

Municipiul este deservit de trei centrale telefonice automate și există acoperire pentru telecomunicații mobile pe tot teritoriul localității. Principalii furnizori ai serviciilor de telecomunicații fixe și mobile în municipiu sunt TELEKOM, DIGI-România, Vodafone și Orange.

Zona reglementată prin prezentul PUZ nu este traversată de rețele telefonice, fiind în cea mai mare parte neconstruită, dar în zona străzilor Vasile Gionea, Gheorghe Anghel și Cicero, aflate la limita zonei reglementate, sunt disponibile servicii de telefonie fixă și internet (TELEKOM).

În zona studiată este amplasată Stația de Radiodifuziune Drobeta Turnu Severin care aparține Societății Naționale de Radiocomunicații SA, operator autorizat să exploateze rețeaua națională de radiocomunicații și care are ca principală activitate transportul și difuzarea cu mijloace radio a programelor naționale de radio și de televiziune, precum și alte servicii în diferite benzi de frecvență alocate în acest scop.

2.10.4. Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

2.10.4.1. Analiza situației existente

Municipiul Drobeta Turnu Severin (jud. Mehedinți) este amplasat în zona climatică I, temperatura exterioară de calcul, conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul”, fiind $t_e = -12^{\circ}\text{C}$. Conform aceluiași standard, orașul se află în zona eoliană IV, viteza convențională a vântului de calcul în localitate și în afara localității fiind $v = 4 \text{ m/s}$.

Alimentarea cu energie termică a municipiului Drobeta Turnu Severin se realizează în prezent în sistem: - centralizat, prin intermediul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), administrat în prezent de Serviciul Public de alimentare cu energie termică în Municipiul Drobeta Turnu Severin (SPAET), serviciu cu personalitate juridică, înființat în anul 2015 și aflat în subordinea Consiliului Local. - local prin centrale termice individuale ce funcționează cu gaze naturale, cu energie electrică și combustibili solizi (lemne și cărbuni), iar în zonele cu case există și locuințe ce folosesc pentru încălzire sobe de teracotă ce utilizează combustibili solizi (lemne și cărbuni) sau gaze naturale (în zonele cu rețea de distribuție gaze naturale).

Cantitatea de energie termică distribuită de SACET în municipiul Drobeta Turnu Severin a variat în timp conform tabelului următor:

Anul	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gcal	228958	205275	214603	218977	239627	211231	226639	187008	186105	138475

Tabel 3. Cantitatea de energie termică distribuită centralizat (Gcal/an)

Se observă din tabel că în perioada 2014 – 2016 cantitatea de energie termică distribuită de sistemul centralizat a scăzut ușor datorită condițiilor meteorologice favorabile (temperaturi exterioare mai ridicate), dar și situației financiare dificile a populației, ce a recurs la debransări ale locuințelor de la sistemul centralizat de termoficare.

Județul Mehedinți a fost, până în anul 2008, singurul județ care nu beneficia de alimentare cu gaze naturale, fapt ce a împiedicat o dezvoltare economică optimă a localităților din județ, mai ales a municipiului

Drobeta Turnu Severin. Prin „Strategia proprie de dezvoltare pe termen mediu 2002 – 2010”, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. a prevăzut lucrări de investiții privind realizarea de conducte de transport, necesare alimentării cu gaze naturale pentru noi distribuții, inclusiv alimentarea cu gaze naturale pentru populație în orașe reședințe de județ și municipii (Alexandria, Zimnicea și Drobeta Turnu Severin) și alimentarea cu gaze naturale a localităților de pe direcția de consum Țânțăreni – Strehaia – Drobeta Turnu Severin, localități care nu beneficiau de alimentare cu gaze naturale. În prezent, în județul Mehedinți, doar municipiul Drobeta Turnu Severin dispune de alimentare cu gaze naturale din bazinul petrolifer Turburea, județul Gorj. Pentru alimentarea cu gaze naturale a municipiului s-a realizat montarea conductei de transport gaze naturale (cu $\Phi 20$ inch), în lungime de cca 79 km, de la Țânțăreni la SRM Drobeta Turnu Severin. SRM DTS a fost pusă în funcțiune în anul 2008 și are o capacitate maximă de 5000 mc/h; în cadrul SRM există instalații de reglare a presiunii gazelor de la 25 bar la 2 bar, instalații de filtrare, odorizare și măsurare a gazelor naturale; această stație se află montată pe teritoriul comunei învecinate, Șimian. Conducta de transport gaze naturale ($\Phi 20$ inch) și SRM Drobeta Turnu Severin aparțin Sectorului de Transport Gaze Naturale CRAIOVA, Exploatarea Teritorială Craiova - a S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Prin realizarea, în anul 2008, a rețelei de distribuție gaze în zona de est a municipiului, a fost posibilă racordarea primilor beneficiari, agenți economici (Cildro, Celrom, Aurora și SCIL) și cetățeni (particulari) din această zonă. Sistemul de distribuție gaze naturale (ce funcționează în regim de medie presiune) din municipiu este administrat de operatorul licențiat S.C. Mehedinți Gaz S.A.

În zona studiată prin prezentul PUZ se găsesc atât conducte de termoficare aparținând SACET (ce alimentează cu energie termică clădirile socio-culturale și blocurile de locuințe) cât și conducte ce aparțin sistemului de distribuție gaze naturale din localitate.

În prezent prepararea hranei se face cu gaze naturale din rețeaua de distribuție, sau cu buteliile de aragaz. Extinderea distribuției de gaze naturale, precum și variația consumului de gaze în municipiul Drobeta Turnu Severin au evoluat conform tabelului următor:

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor – km								
15	20	20	22	23,7	24,1	27,6	27,7	33,5
Gaze naturale distribuite – total - mii mc								
1706	1630	3420	4502	4326	3759	3944	5432	9258
Gaze naturale distribuite – uz casnic - mii mc								
5	174	351	426	518	582	576	641	811
Procent consum uz casnic din consumul total (%)								
0,3	10,7	10,3	9,5	12,0	15,5	14,6	11,8	8,8

Tabel 4. Cantitatea de gaze naturale distribuite (Sursa: INS, 2018)

Se observă o creștere foarte lentă a lungimii rețelei de distribuție gaze până în anul 2016 (de cca. 18,5 km în 8 ani). De asemenea, deși consumul total de gaze naturale a înregistrat o creștere, totuși, consumul pentru uz casnic înregistrează valori relativ scăzute (și procente scăzute din consumul total) datorită faptului că rețeaua de distribuție gaze deservește doar o parte limitată din localitate. Având în vedere faptul că lungimea totală a străzilor municipiului era de 148 km (în anul 2016), se poate spune că rețeaua de distribuție gaze naturale este montată pe aproximativ 22,6 % din străzi. Analizând rețeaua de distribuție gaze naturale din zona studiată se poate spune că această zonă beneficiază de distribuție gaze naturale pe o suprafață foarte redusă.

2.10.4.2. Disfuncționalități

În prezent, neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, biomasă, etc. constituie o disfuncționalitate în cadrul alimentării cu căldură a municipiului, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

O problemă aparte este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor, care conduce la disconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezghet a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei. Se recomandă ca gazele naturale de la aragaz să nu fie utilizate pentru încălzirea spațiilor, fapt ce duce la un confort termic insuficient și la apariția condensului în spațiile respective, inclusiv în pereții exteriori.

O problemă a utilizării centralelor de apartament o constituie evacuarea gazelor de ardere, care pot fi antrenate de curenții de aer către interiorul apartamentelor.

2.11.2. Nivelul apei

Nivelul apei subterane este situat la adâncimi de 15...25 m, putând exista infiltrații și izvoare la cote superioare, fiind tributar Fluviului Dunărea.

2.11.3. Caracteristici seismice

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=6$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93.

După normativul P100-1/2013 pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,20$.

Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin $T_c=0,7$ sec.

2.11.4. Zone de risc

a. Risc la inundabilitate și instabilitate, conform legii 575 (oct. 2001) privind aprobarea planului de amenajare al teritoriului național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, amplasamentul studiat se situează, conform hărții Anexa 4 - Anexa 4a respectiv tabel Anexa 5, în unități administrativ teritoriale fără potențial de inundații.

Având în vedere morfologia zonei, pe amplasamentul studiat, fenomenele de inundabilitate se pot manifesta acolo unde lucrările de drenare a apelor pluviale ce se scurg de pe versanți sunt deficitare.

b. Alunecări ale terenului. Conform hărții Anexa 6 - Anexa 6a respectiv tabel Anexa 7 (legea 575 - oct. 2001), amplasamentul este situat în unități administrativ teritoriale fără **potențial de alunecări (de teren)**.

c. Din punct de vedere al zonelor cu risc de eroziune, acestea ocupă suprafațe relativ restrânse în cadrul perimetrului, fiind posibil să se manifeste în special de-a lungul văilor și viroagelor (predominant secate) din cadrul amplasamentului, sub formă de eroziune fluvial-pluvială, mai rar pe zonele agricole ridicate, eroziunea poate fi și eoliană.

2.11.5. Încadrarea în categoria geotehnică

Din punct de vedere al încadrării în categoria geotehnică, conform normativului NP 074/2007, pentru aceasta fază de proiect, amplasamentul se caracterizează, în general, prin:

- condiții de teren	- terenuri bune	2 puncte
- apa subterană	- fără epuizmente	1 punct
- categoria de importanță	- normală	3 puncte
- vecinătăți	- fără riscuri	1 punct
- zona seismică	- $a_a = 0,20g$	2 puncte
	TOTAL	9 puncte

Riscul geotehnic conform punctajului maxim cumulat – 9 puncte, conform tabelului A1.4 respectiv A1.5 (NP 074/2014), este de tip „risc geotehnic redus”, iar categoria geotehnică este „1”.

2.11.6. Caracterizarea geotehnică a amplasamentului

a. Terenul natural identificat sub solul vegetal, de sondajele geotehnice realizate, este alcătuit dintr-un complex coeziv, alcătuit din alternanța de argile ÷ argile prăfoase spre bază mai nisipoase, predominant plastic vârtoase, cantonat deasupra unor orizonturi grosiere alcătuite din nisipuri cu pietriș și bolovăniș (interceptat la adâncimi mai mari de -7,00 ÷ -8,00m, doar în forajele realizate adiacent perimetrului).

b. **Din punct de vedere granulometric, pământurile coezive ce alcătuiesc terenul de fundare se încadrează în categoria argilelor, argilelor nisipoase, subordonat nisipoase.**

c. **După indicele de plasticitate (I_p), se încadrează în grupa pământurilor cu plasticitate mijlocie ÷ foarte mare.**

d. După indicele de consistență (Ic), se încadrează, predominant, în categoria pământurilor plastic vârhoase (mai rar plastic consistente – tari).

e. După valoarea modului de deformație edometric (M_{2-3}), materialele cozive analizate, se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate medie.

f. În vederea realizării calculului estimativ de proiectare, pentru formațiunile acoperitoare menționate se pot lua în considerare următoarele valori ale principalilor indici geotehnici de calcul:

Categorii de teren	Indici geotehnici					
	Greutate volumică γ (kN/m ³)	Modulul de deformație liniară E (kPa)	Unghiul de frecare internă ϕ (grade)	Coeziunea C (kPa)	Presiunea convențională (valoare de bază) p_{conv} (kPa)	Coefficientul de frecare pe talpa fundației μ
Complex coeziv (argile, argile prafoase, argile nisipoase)	19,0-20,5	12.500-15.500	10-18	26-40	250-300	0,30-0,35
Complex grosier (nisipuri, pietris)	18,5-20,0	20.000-40.000	24-32	1	350-500	0,40-0,45

Aceste valori au fost adoptate pentru terenul de fundare conform STAS 3300/1-85 – „Principii generale de calcul” și STAS 3300/2-85 – „Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe”.

g. Conform normativului TS - 1982, în funcție de modul de comportare la săpat, terenul este încadrat după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea pământurilor și a altor roci dezagregate	Proprietăți coezive	Categorii de teren după modul de comportare la săpat		Greutate medie "in situ" (in săpătură) [kg / m ³]	Afânarea după executare a săpăturii [%]
			Manual (lopată, cazma, târnacop, rangă)	Mecanizat (buldozer, autogreder cu tractor)		
3	Pământ vegetal de suprafață până la 0,30 m grosime	Slab coeziv	Ușor	I	1200 - 1400	14 - 28
5	Argila nisipoasă (Lut)	Coeziune mijlocie	Tare	I	1800 - 2000	26 - 32
6	Praf argilos nisipos	Slab coeziv	Ușor	I	1700 - 1850	14 - 28
9	Pământ vegetal compactat, cu sau fara radacini	Slab coeziv	Mijlociu	I	1600 - 1700	14 - 28
11	Nisip mijlociu	Necoeziv	Ușor	II	1600 - 1850	8 - 17
12	Nisip mare	Necoeziv	Ușor	II	1600 - 1850	8 - 17
15	Nisip argilos	Slab coeziv	Mijlociu	I	1500 - 1700	8 - 17
17	Nisip cu pietriș (balast nisipos) cu dimensiuni până la 70 mm	Slab coeziv	Mijlociu	II	1700 - 1900	14 - 28
21	Argila prafoasă (Lut)	Coeziune mijlocie	Tare	II	1800 - 2000	24 - 30
22	Argilă prăfoasă nisipoasă	Coeziune mijlocie	Tare	I	1800 - 1900	24 - 30
23	Argila nisipoasă, compactă, cu pietris până la 10 %	Coeziune mijlocie	Tare	II	1800 - 1900	24 - 30
27	Argila, în general	Foarte coezivă	Foarte tare	II	1800 - 2000	24 - 30

2.12. Probleme de mediu

Analiza aspectelor de mediu urmărește intervențiile antropice și condițiile elementelor naturale în cadrul teritoriului PUZ, pornind de la următoarele constatări privind disfuncționalitățile, detaliate în capitolele anterioare:

- expansiunea zonelor de locuire;
- vecinătatea relativă a zonei industriale, pe direcția sud-vest ;
- absența parțială a unui sistem de canalizare a apelor pluviale;
- existența unor segmente de rețele de alimentare cu apă și de canalizare, de termoficare și de alimentare cu gaze ce deservesc zonele adiacente;
- condiții improprii traficului auto.

Pe baza acestor constatări și a informațiilor din documentele publice se descrie în continuare următorul context al teritoriului PUZ din punct de vedere al mediului.

2.12.1. Starea factorilor de mediu

2.12.1.1. Calitatea aerului

La nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin **nu** se înregistrează depășiri ale valorilor limită sau ale valorilor țintă pentru indicatorii de calitate a aerului, conform raportărilor ANPM privind calitatea aerului ale Agenției Naționale pentru Protecția Mediului privind măsurările de la stația de calitate a aerului MH1 (http://www.calitateaer.ro/public/monitoring-page/reports-reports-page/?__locale=ro). De asemenea, Rapoartele de activitate ale DSP județul Mehedinți nu menționează înregistrări de rezultate pozitive pentru probe de aer.

Pe teritoriul PUZ sunt bine reprezentate în prezent doar surse de emisie difuze, de suprafață și mobile:

- resuspensii de pulberi generate de trafic, ca urmare a lipsei unui carosabil adecvat;
- emisii de gaze de eșapament generate de traficul de pe arterele majore (șoseaua de centură);
- emisii de pulberi generate de activități de șantier;
- emisii generate de terenurile neamenajate;
- emisii generate de încălzirea individuală a construcțiilor funcționale de pe amplasament, la un nivel redus, din cauza populării scăzute a teritoriului PUZ.

Nu sunt identificate surse staționare pe teritoriul PUZ.

2.12.1.2. Calitatea apei

Corpuri de apă de suprafață

Municipiul Drobeta Turnu Severin se înscrie din punct de vedere teritorial în bazinul hidrografic Jiu – Dunăre.

Corpurile de apă reprezentative pentru municipiu sunt:

- Fluviul Dunărea, devenit în zona municipiului lac de acumulare în urma construirii sistemului hidroenergetic și de navigație Porțile de Fier II. Înregistrează un potențial ecologic bun.
- Râul Topolnița, își colectează apele din zona centrală și sudică a Podișului Mehedinți, are până în localitatea Schitul Topolniței maluri stâncoase.
Râul Topolnița, mărginind parțial limita estică a localității Drobeta Turnu Severin, are un debit în secțiunea de vărsare de 1,4 mc/sec și cu excepția a 40 m de zona Halînga un curs neamenajat; ecartul între debitele maxime și minime fiind foarte mare, albia majoră este foarte întinsă, Topolnița inundând temporar întinse suprafețe agricole. Calitatea apelor a fost puternic afectată de agenți poluanți, complexe agrozootehnice de la Malovăț, Scinteiești, Halînga (în trecut) și în prezent de Romag Râscolești și FE Halînga, care au determinat încadrarea cursului inferior în emisar de categoria a III-a.
- Ogașul Crihala, afluent în dreapta al Topolniței având curs nepermanent a fost regularizat pe 5,6 km, lungimea aferentă intravilanului municipal. Potențial ecologic slab.
- Ogașele Aluniș și Craiovița, au drept caracteristică comuna, faptul ca descărcarea lor în Dunăre se realizează prin casete care trec pe sub platforma industrială vest. Potențial ecologic slab.

Teritoriul PUZ este intersectat de ogașul Alunis, pe latura vestică a teritoriului PUZ, la distanță de cca. 1 km se desfășoară cursul Valea Fântâniei, și pe latura estică, la distanța de cca. 500 m se identică cursul pârâului Crihala.

Corpuri de apă subterană.

În zona studiată se întâlnește un important strat acvifer cu grosimea de 6 – 8 m și direcția de curgere Nord-Sud. Acest orizont a fost interceptat la diferite adâncimi.

Teritoriul PUZ se suprapune corpului de apă subterană **ROJ106 Lunca și terasele Dunării**, de tip poros permeabil, ce se dezvoltă în depozitele din lunca și terasele Dunării și este de vârstă cuaternară. În cea mai mare parte a acestui sector nu se dezvoltă lunca, întrucât terasa se apropie foarte mult de Dunăre.

Stratul acvifer freatic din lunca este cantonat în bolovănișuri și pietrișuri prinse într-o masă de nisip mediu și grosier, cu grosimi de 5-16 m și cu debite ce variază între 4-8 l/s/foraj, pentru denivelări de 0,1-0,4 m.

Depozitele care cantonează stratul acvifer freatic din lunca este constituit din pietrișuri și bolovănișuri până la adâncimea de 25 m, cu grosimi cuprinse între 5-20 m). Debitele obținute variază între 8-11 l/s/foraj.

Acviferele freactice din terase ocupă o mare suprafață, iar pentru fiecare nivel de terasă se poate individualiza existența unui orizont acvifer cu caracteristici diferite, care sunt puse în evidență prin numeroase izvoare ce apar la contactele morfologice.

Terasa veche-Perișoru - este constituită din formațiuni ce aparțin Pleistocenului mediu, fiind reprezentate prin pietrișuri și nisipuri grosiere, precum și prin depozite loessoide.

Acviferul freatic este pus în evidență prin apariția a numeroase izvoare la contactul cu terasele mai joase.

Astfel, între Turnu Severin și Hinova, debitul unor astfel de izvoare este de circa 2 l/s.

În anul 2007 a fost urmărită calitatea apei subterane din corpul de ape subterane ROJ106 prin 54 de foraje de monitorizare. Dintre acestea s-au înregistrat depășiri ale valorilor-prag în 19 foraje la indicatorii NH4 (Moțaței Gară), NO3 (Vânători 2 foraje, Salcia est, Cetate izvor, Caraula Fântâna Mireselor, Unirea dispensar, Dobridor, Moțaței Gară, Vîrtop, Maglavit, Ciuperenii vechi, Covei, Giubega, Cetățuia, Cioroiu nou, Afumați, Băilești, Bechet). De asemenea s-au înregistrat depășiri la Cl și la conductivitate (Vîrtop). Forajele cu depășiri reprezintă cca 35% din punctele de observație și sunt relativ uniform distribuite pe suprafața corpului de apă, unde potențialele surse de poluare sunt reprezentate de activitățile agricole. În aceste condiții s-a considerat că acest corp de apă subterană poate fi considerat la risc din punct de vedere calitativ față de indicatori specifici NH4, NO3.

Alimentarea cu apă

În prezent, în zona PUZ, alimentarea cu apă pentru gospodăria se asigură prin intermediul rețelei publice în procent nesemnificativ și preponderent prin puțuri individuale de prelevare a apei din subteran în procent de.

Pentru anul 2016, Raportul de activitate și Raportarea privind calitatea apei potabile DSP județul Mehedinți indică absența unor rezultate neconforme pentru apa potabilă furnizată prin rețeaua publică de alimentare cu apă sau din foraje individuale în mediul urban.

Construirea spitalului de boli cronice în zona centrală a teritoriului PUZ, reprezintă o oportunitate, prin extinderea rețelei de apă potabilă pentru deservirea acestuia.

Rețeaua de canalizare

Teritoriul PUZ nu este deservit de rețea de canalizare. Potențialul de extindere a rețelei de canalizare și racordarea la tronsoanele existente pe străzile adiacente (v. Secțiunea 2.8.1.2.) asigură condiții de dezvoltarea a zonei.

Absența sistemului de canalizare a apelor pluviale reprezintă un factor de potențare a riscurii de eroziune.

2.12.1.3. Calitatea solului și subsolului

Din categoria solurilor zonale predomină soluri brun - roșcate podzolite și soluri de fâneață.

Formațiunile geologice întâlnite în zonă sunt reprezentate de depozite aluvial-proluviale de vârstă holocen superior, reprezentate prin argile ÷ argile prăfoase ± nisipoase cantonate peste un orizont grosier de nisipuri cu pietriș, de vârstă holocen inferior – pleistocen superior.

Nu se identifică surse de poluare istorică sau prezentă a solului pe teritoriul PUZ, de altfel zona situându-se în afara arealelor în care au fost inventariate terenurile contaminate în municipiul Drobeta Turnu Severin.

2.12.1.4. Biodiversitate

Pe teritoriul PUZ și în zonele din vecinătatea acestuia nu s-au identificat componente de biodiversitate care să necesite instituirea statutului de arii protejate.

Teritoriul PUZ se află la distanțe de peste 1 km de zonele naturale protejate prezente pe teritoriul Municipiului Drobeta Turnu Severin

Porțile de Fier, ROSCI0206

Cursul Dunării Baziaș-Porțile de Fier, ROSPA0026

Munții Almăjului și Locvei, ROSPA0080

2.12.1.5. Spații verzi

Pe teritoriul PUZ spațiile verzi amenajate sunt slab reprezentate de grdinile individuale ale gospodăriilor existente, în timp ce spațiile verzi publice sunt absente.

2.12.1.6. Zgomot

Se apreciază ca în absența unor activități și surse specifice, pe teritoriul PUZ nu se depășește nivelul de zgomot pentru zone protejate, respectiv 50dB (curba de zgomot A Cz 45) în timpul zilei și 45 dB (curba de zgomot A Cz40),

2.12.1.7. Managementul Deșeurilor

Serviciile de colectare și transport deșuri, cât și curățenia stradală sunt asigurate de firma Brantner Servicii Ecologice S.A. – Salubritate.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează cu mașini - utilaje ale firmelor specializate și sunt transportate la depozitul de deșuri de la Izvorul Birzii. Precolectarea deșeurilor menajere se face în europubele de 120 l și 140 l.

Tipul actual de locuire din zonă conduce la generarea de deșuri cu un conținut ridicat de fracție biodegradabilă.

Nu sunt identificate în prezent pe teritoriul PUZ facilități pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile.

2.12.1.8. Riscuri naturale și antropice

2.12.1.8.a. Risc seismic

Conform zonării seismice a teritoriului României din Codul P100-1/2013, pentru Municipiul Drobeta Turnu Severin, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare se ia în calcul un coeficient $a_g = 0,20$ pentru un interval mediu de recurență de 225 ani (adică 20% probabilitate de depășire în 50 de ani) și o perioadă de colț $T_C = 0,7$ sec.

2.12.1.8.b. Risc geotehnic

Studiul terenului privind riscul geotehnic (v. Secțiunea 2.9.5) este de tip „risc geotehnic redus”.

2.12.1.8.c. Risc de inundabilitate

Teritoriul PUZ este situat în unități administrativ teritoriale fără potențial de inundații, fenomenele de inundabilitate fiind posibile în absența lucrărilor de drenare a apelor pluviale ce se scurg de pe versanți. (v. Secțiunea 2.9.4)

2.12.1.8.d. Instabilitatea terenurilor, taluzurilor și a versanților

Prospecțiunile în teren realizate pentru Studiul geotehnic, recunosc teritoriul PUZ ca zonă fără potențial de alunecări de teren, în timp ce riscul de eroziune este probabil de-a lungul văilor și viroagelor (predominant secate) sub formă de eroziune fluvial-pluvială.

2.12.1.8.e. Risc antropic

În Municipiul Drobeta Turnu Severin au fost identificate șase instalații cu risc de accidente majore care implică substanțe periculoase. Teritoriul PUZ se situează la distanțe mai mari de 1 km față de aceste amplasamente.

2.12.1.9. Disfuncționalități – priorități de mediu

Disfuncționalitățile identificate în zonă privesc următoarele aspecte:

Absența căilor rutiere adecvate sau în totalitate, care o constituie o sursă de emisii de pulberi;

Prezența terenurilor agricole neexploatate, care constituie o sursă de emisii de pulberi și sunt potențial contaminate cu îngrășăminte chimice.

Priorități de mediu:

Dezvoltarea zonei va atrage o antropizare accentuată a teritoriului, cu diversificarea tipului de surse și a cantităților de emisii, ca urmare a creșterii populației în zonă și a amenajărilor de locuire și servicii conexe. În acest sens, având în vedere situația prezentă, se consideră ca prioritare din punct de vedere al protecției mediului următoarele:

- Introducere rețea de canalizare ape uzate și ape pluviale în sistem separativ pe întreg teritoriul PUZ și conectarea la sistemul centralizat de canalizare, cu evitarea descărcării în ogașele prezente pe teritoriu sau alte surse naturale;
- Introducere rețea alimentare cu apă;
- Modernizare și completarea căilor rutiere existente, având în vedere creșterea fluxului de vehicule odată cu dezvoltarea zonei;
- Stabilire zoner dedicate pentru colectarea selectivă a deșeurilor și integrarea lor în ansamblul urbanistic;
- Introducere rețea alimentare cu gaze naturale, pentru descurajarea utilizării combustibililor solid și lichid;
- Amenajarea terenurilor neexploatate prin crearea de spații verzi.

2.13. Concluzii si disfuncționalități

2.13.1. Caracteristicile zonei studiate

Principalele caracteristici ale zonei studiate sunt:

- Zona reglementată este amplasată în partea de nord a teritoriului intravilan al municipiului;
- Zona reglementată este amplasată aproape de limita teritoriilor administrative ale Municipiului Drobeta Turnu Severin și Comuna Breznița-Ocol;
- Zona reglementată are o suprafață de 51,3ha;
- Zona reglementată este delimitată în partea de nord de Drumul de Centură al Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Zona reglementată este traversată, pe direcția N-S, de un curs de apă necadastrat;
- Teritoriul studiat are un caracter specific zonelor periferice ale marilor orașe, dezvoltate treptat;
- În zona studiată funcțiunea principală este cea de locuire individuală; în partea de S-E a zonei analizate există un ansamblu de locuințe colective P+4;
- În zona studiată, un procent foarte mare al teritoriului este reprezentat de terenuri libere, cu un parcelar de tip agricol: parcele de mari dimensiuni, cu adâncimi mari și cu deschideri mici și foarte mici;
- În zona centrală, pe o parcelă de mari dimensiuni, se află, în construcție, un spital de boli cronice;
- În partea de est, este amplasată o stație de radiocomunicații;
- Parcelarul existent din zonă se încadrează în două categorii: locuințe dezvoltate în mod spontan pe terenuri de tip agricol, de dimensiuni mici și medii; parcelar destinat locuințelor individuale, format prin operațiuni urbanistice de parcelare a unor terenuri agricole de mari dimensiuni;
- Existența unor rezerve de teren în domeniul public al municipiului, obținute prin donații ale proprietarilor de terenuri, pentru realizarea de circulații carosabile în zonele în care au fost realizate proiecte de parcelare;
- Suprafața de spațiu verde de protecție, din lungul cursului de apă are un caracter destucturat; aceasta are potențial de dezvoltare și de creștere a calității mediului în zonă;
- Din punct de vedere al dotărilor publice (unități de învățământ, unități sanitare, unități administrative, comerț și servicii cotidiane/de proximitate), necesarul zonei reglementate este asigurat de unități amplasate în zona analizată sau în vecinătatea zonei analizate, respectând razele de deservire specifice fiecărei activități;

Principalele oportunități ale zonei reglementate sunt:

- Acces direct dinspre Drumul de Centură (E70), circulație de tranzit, care asigură legătura la nivel regional, supramunicipal;
- Acces direct dinspre str. Cicero (DJ607B), amplasată la limita de est a zonei reglementate, care face legătura directă, pe direcția N-S, cu zona centrală a Municipiului dar și cu localitățile din partea de nord a municipiului;
- Existența unor suprafețe mari de terenuri libere care permit realizarea unor zone cu reglementări urbanistice coerente, unitare și care oferă posibilitatea creării unui sistem de circulații coerent, racordat la circulațiile majore care asigură legătura cu restul municipiului, care permite o bună irigare a zonei reglementate să asigure un nivel ridicat de calitate a locuirii;
- Existența, în cadrul ansamblului de locuințe colective amplasat în partea de S-E a diverselor dotări publice și servicii (scoli, biserici, farmacii, unități alimentare, comerț cu amănuntul);
- Existența unor rezerve de teren în domeniul public al municipiului, obținute prin donații ale proprietarilor de terenuri, care constituie o bază pentru formarea noii trame stradale;
- Străzile V. Geonea și C. D. Ionescu au un gabarit generos care permite reglementarea unor profile stradale adecvate, care să adăpostească circulațiile carosabile, pietonale și vegetația de aliniament aferentă acestora;
- Având în vedere tendința actuală de dezvoltare a locuirii în zonele periferice ale marilor orașe, Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin poate face investiții în infrastructura rutieră și edilitară pentru deservirea întregii zone.

2.13.2. Sinteza disfuncționalităților zonei

Disfuncționalitățile prezente în zona reglementată sunt:

Probleme urbanistice, de imagine urbană și probleme de echipare

- Lipsa unor documentații de urbanism care să asigure o dezvoltare spațială coerentă a întregii zone;
- Lipsa rețelelor tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze naturale și parțial electricitate), fapt ce determină efecte negative directe asupra sănătății populației, calității solului și a apelor subterane și de suprafață;
- Lipsa amenajărilor aferente spațiului public (inclusiv a echipamentelor specifice spațiului public: mobilier urban, pavaje etc.);
- Inexistența dotărilor publice cu utilizare cotidiană, în arealul studiat;
- Gradul scăzut de dotare al zonei învecinate cu echipamente socio-culturale, cu spații comerciale de proximitate;
- Accesul auto dificil la parcelele de pe frontul nordic al str. V. Geonea datorită existenței conductei de termoficare supraterane;
- Existența unor zone supuse unor operațiuni de parcelare care nu au fost conectate la rețeaua majoră de circulații, făcând dificil accesul către parcele;
- Spațiul pietonal și spațiul verde aferent străzilor V. Geonea și C.D. Ionescu sunt neamenajate, reprezentând o sursă de disconfort și poluare datorită întreținerii necorespunzătoare a acestora
- Lipsa unor elemente-reper la nivel de ansamblu;
- Lipsa echipamentelor spațiului public (mobilier urban, pavaje, iluminat public etc.).

Probleme privind organizarea circulației și transporturilor

- Accesibilitate redusă la nivelul întregii zone studiate (numărul redus și starea proastă a căilor de circulație carosabile și pietonale, acces pietonal impropriu);
- Existența unor căi de acces auto către parcele improvizate, realizate aleatoriu pe terenurile libere, neîngrădite;
- Lipsa de continuitate în exterior a tronsoanelor de circulații rezultate în urma proceselor de parcelare a unor terenuri de mari dimensiuni; proasta legătură a acestora cu rețeaua stradală existentă;
- Existența unor circulații improprii, într-o stare avansată de degradare precum și a unor circulații neasfaltate care îngreunează accesul în interiorul insulelor de parcele atât a locuitorilor cât și în cazul unor situații de urgență;
- Străzi subdimensionate, pe care este dificilă circulația în ambele sensuri;
- Lipsesc trotuare, iar acolo unde există sunt degradate;
- Lipsa de continuitate a circulațiilor carosabile; numărul mare de fundaturi rezolvate neadecvat (fără loc de întoarcere, cu lungimi și gabarite improprii);
- Accesul auto dificil la parcelele de pe str. Geonea datorat existenței conductei supraterane de termoficare;
- Legătura auto dificilă de pe str. Geonea pe străzile nou formate pe direcția NS datorat existenței conductei supraterane de termoficare;
- Lipsa trecerilor de pietoni la nivelul zonei studiate;
- Lipsa intersecțiilor semaforizate în zona reglementată și în zona analizată;
- Proasta configurare a intersecțiilor dintre Drumul de centură și drumurile de deservire locală care irigă zona reglementată pe direcția NS;
- Distanțele dintre intersecțiile dintre Drumul de Centură și străzile de deservire locală nu respectă normativele în vigoare;
- Zona analizată nu este deservită de liniile de transport public de persoane;

Probleme privind protecția mediului

- Expansiunea zonelor de locuire;
- Vecinătatea relativă a zonei industriale, pe direcția sud-vest ;
- Absența parțială a unui sistem de canalizare a apelor pluviale;
- Existența unor segmente de rețele de alimentare cu apă și de canalizare, de termoficare și de alimentare cu gaze ce deservesc zonele adiacente;
- Condiții impropriei traficului auto.

Probleme tehnico edilitare

- Existența în lungul Str. C.D. Ionescu a unei conducte de termoficare amplasată suprateran, conductă care ulterior traversează parcele de locuințe individuale și str. Cicero, către est.
- Lipsa rețelelor tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale în zona centrală a teritoriului reglementat);

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Relații în teritoriu și încadrarea în documentații anterioare

3.1.1. Condiționări ale P.U.G. asupra teritoriului studiat

Pentru zona studiată a fost aprobată documentația de urbanism "Plan Urbanistic General Municipiul Drobeta Turnu Severin", conform Hotărârii Consiliului Local Drobeta Turnu Severin nr. 219/2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare. Documentația a fost pusă la dispoziție de către Beneficiar prin intermediul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Conform R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul Drobeta Turnu Severin, aceste unități beneficiază de următoarele reglementări:

UTR 28

Generalități

- Lm - locuințe existente și propuse minim P+1+M și maxim P+2+M
- LM - locuințe înalte propuse, maxim P+12
- Locuințe înalte P+4 propuse.
- IS - instituții publice, servicii, restaurantul Tomescu, moara Toargă – propuneri spații comerciale și edificii publice de orice fel.
- SP - spații plantate – fâșia verde de protecție a Centurii orașului.
- CR - căi de comunicație rutieră - străzi.

Utilizări permise și interzise:

- Locuințe colective;
- Se va elabora PUZ pentru întregul UTR.
- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism
- Sunt permise doar reabilitări, consolidări și reparații.
- Zone de protecție conductă de termoficare CET Halânga.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.
- Sunt admise activități industriale și de depozitare, nepoluante care să nu stânjenească funcțiunea dominantă de locuit.

Indicatori și indici:

- POT propus = 85%
- CUT propus = max. 1,0 (Lm), max. 5,0 (LM)
- Se recomandă o altimetrie de max (S)+P+2+M (Lm) și max P+12 (LM).

- În caz de parcelare pentru construcții de locuințe în regim cuplat sau izolat, loturile vor avea dimensiuni de minim 12 m front la stradă, adâncimea lotului cel puțin egală cu lățimea și suprafața de minim 500 mp și maxim 1000 mp.

UTR 32

Generalități

- Lm - locuințe existente și propuse minim P+1+M și maxim P+2+M
- LM - locuințe înalte propuse, maxim P+10
- Locuințe înalte P+4 existente și propuse.
- IS - instituții publice, servicii – propuneri spații comerciale și edificii publice de orice fel.
- SP - spații plantate de aliniament.
- CR - căi de comunicație rutieră – str. C. D. Ionescu, b-dul Aluniș.
- TE - tehnico – edilitare ; conducta subterana de apa ROMAG

Utilizări permise și interzise:

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism
- Sunt permise doar reabilitări, consolidări și reparații.
- Zona de protecție a b-dului Aluniș – păstrarea profilului străzii.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice: trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.
- Sunt admise activități industriale și de depozitare, nepoluante care să nu stânjenească funcțiunea dominantă de locuit.

Indicatori și indici:

- POT propus = 40% ,
- CUT propus = max. 1,0 (Lm), max. 5,0 (LM)
- Se recomandă o altimetrie de max (S)+P+2+M (Lm) și max P+10 (LM).
- În caz de parcelare pentru construcții de locuințe în regim cuplat sau izolat, loturile vor avea dimensiuni de minim 12 m front la stradă, adâncimea lotului cel puțin egală cu lățimea și suprafața de minim 500 mp și maxim 1000 mp.

UTR 33

Generalități

- Lm - locuințe propuse minim P+1+M și maxim P+2+M
- LM - locuințe înalte propuse, maxim P+10, la nordul centurii
- Locuințe înalte P+4 propuse.
- IS - instituții publice, servicii
- Propuneri spații comerciale și edificii publice de orice fel.

- SP - spații plantate de aliniament, protective b-dul Alunis trasat in prelungire.
- ID - industrie mica, depozitare.
- CR - căi de comunicație rutieră – prelungire b-dul Aluniș.

Utilizări permise și interzise:

- Se va elabora PUZ pentru zona de locuit acolo unde nu s-a elaborat.
- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism
- Sunt permise doar reabilitări, consolidări și reparații.
- Zona de protecție a centurii nou trasate – fâșie de protecție dreapta-stânga - interdicție definitivă de construire în fâșia de profil.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate și pe traseele străzilor propuse.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.
- Sunt admise activități industriale și de depozitare, nepoluante care să nu stânjenească funcțiunea dominantă de locuit.

Indicatori și indici:

- POT propus = 40% ,
- CUT propus = max. 1,0 (Lm), max. 5,0 (LM)
- Se recomandă o altimetrie de max (S)+P+2+M (Lm) și max P+10 (LM).
- În caz de parcelare pentru construcții de locuințe în regim cuplat sau izolat, loturile vor avea dimensiuni de minim 12 m front la stradă, adâncimea lotului cel puțin egală cu lățimea și suprafața de minim 500 mp și maxim 1000 mp.

3.1.2. Documentații de urbanism aprobate în teritoriul P.U.Z.

Pe teritoriul care a generat prezenta documentație de urbanism a fost aprobat prin HCL nr. 197/2015 *Planul Urbanistic Zonal construire spitale de boli cronice, îngrijiri paliative, lotizare și construire locuințe în Drobeta Turnu Severin, Tarlaua 49/1, P8.*

Prevederile PUZ sunt următoarele:

L.1.1. Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare al terenului

Zona Za1 – Zonă locuințe și spații comerciale.

Funcțiuni complementare: birouri, ateliere mestesugărești, spații cazare și alimentație publică, spații verzi.

Zona Za2 – Zonă locuințe.

Funcțiuni complementare: spații comerciale, birouri, spații verzi .

Zona Zb – Zonă prestări servicii medicale.

Funcțiuni complementare: anexe, spațiu verde .

Zona Zc – Zonă circulații carosabile.

Zona Zd – Zonă circulații pietonale.

Funcțiuni complementare: spațiu verde.

Zona Ze – Zonă spații verzi-perdea protecție Șoseaua de Centura.

2.6. Indici privind utilizarea terenului

Zona Za1 – Zonă locuințe și spații comerciale.-

- P.O.T. max. = 85,0% (conform regulament UTR28)
- C.U.T. = 1,50

Zona Za2 – Zonă locuințe, Zona Zb – Zonă servicii medicale.

- P.O.T. max. = 85,0%
- C.U.T. = 1,00

3.2. Organizarea și dezvoltarea urbanistică a zonei reglementate

3.2.1. Modul de construire pe parcele

În planșa II.2.3– 1 *Zonificare funcțională. Configurarea parcelelor* sunt determinate alinierea parcelelor, retragerile față de limitele laterale și posterioare, acestea delimitând zonele edificabile ale parcelelor.

În cazul parcelelor destinate locuirii, retragerea minimă a clădirilor față de aliniamentul parcelelor va fi de 5m. Fac excepție parcelele de mici dimensiuni, parcelele în care deschiderea la stradă este mai mare decât adâncimea, acolo unde retragerea minimă a fost stabilită la 3m, 2m sau 0,0m.

În general retragerile clădirilor față de limitele laterale sunt de 3m. Sunt stabilite parcelele care, datorită dimensiunilor reduse ale deschiderilor/adâncimilor, necesită cuplarea obligatorie a clădirilor, pe limitele laterale sau pe limitele posterioare.

În ceea ce privește retragerile față de limitele posterioare ale parcelelor se propune o retragere de 5m. Excepțiile, prin care se prevede cuplarea clădirilor pe limita posterioară sau reglementarea retragerii la 3m/2m, sunt datorate existenței unor parcele de mici dimensiuni sau cu deschideri la stradă este mai mari decât adâncimea.

3.2.2. Creșterea calității locuirii

Prin prezentul P.U.Z. se propune extinderea, în zona reglementată, a rețelelor tehnico-edilitare aflate în vecinătatea zonei (apă, canalizare, gaze naturale și electricitate) în vederea sporirii gradului de confort al locuirii.

Această propunere are ca scop creșterea calității locuirii prin asigurarea unui grad mai mare de protecție a sănătății populației (creșterea standardului de igienă, controlul calității apei), a vegetației din zonă (îmbunătățirea calității solului și a apelor subterane și supraterane).

Prin intervențiile propuse la nivel de rețele tehnico-edilitare și la nivel de rețea de circulații, se urmărește reducerea nivelului emisiilor de oxizi de azot, pulberi în suspensie, oxid de carbon, și în special a nivelului de dioxid de sulf la schimbarea combustibilului solid și a celui lichid cu gaze naturale.

Prin intervențiile propuse la nivel de spațiu public, în particular amenajarea spațiilor verzi (spații verzi de tip scuar, fâșii de protecție a circulațiilor și spații verzi de protecție a cursurilor de apă) se urmărește ameliorarea calității vieții.

3.2.3. Îmbunătățirea imaginii urbane

Propunerile prezentei documentații de urbanism urmăresc modernizarea imaginii zonei reglementate și creșterea calității condițiilor de viață ale locuitorilor:

- Crearea confortului urban și a individualității diferitelor tipuri de spații, fâșii plantate aferente căilor de circulație, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- Crearea unor imagini unitare ale ansamblurilor de locuințe prin valorificarea spațiilor publice și coordonarea acestora cu fondul construit.

3.2.4. Dezvoltarea dotărilor și serviciilor publice

În scopul diversificării dotărilor publice, propunerile acordă o importanță deosebită următoaru aspect:

- Asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților economice, integrate activității principale, cea de locuire (prin reglementarea spațiilor construite / neconstruite ocupate de acestea). Reglementări urbanistice care să permită amplasarea, a unor activități comerciale și servicii de mici dimensiuni cu deservire locală, destinate aprovizionării cotidiene a locuitorilor.

3.3. Zone și subzone funcționale / Bilanț teritorial

3.3.1. Zone și subzone funcționale

În II.2.3 – 1 Zonificare funcțională. Configurarea parcelelor sunt specificate zonele și subzonele funcționale în zona reglementată aferentă P.U.Z.

Funcțiunile principale, propuse pentru zona reglementată, sunt:

- Locuințe individuale, izolate pe lot sau cuplate, regim de înălțime maxim P+2+M (H cornișă = maxim 10m);
- Comerț și servicii publice, unități de cazare turistică, spații de depozitare, service auto pe str. Cicero

Funcțiunile secundare, care vin în completarea activității principale enunțată anterior, sunt următoarele:

- Comerț și servicii (maxim 25% din suprafața construită desfășurată pe parcelă): activități economice de proximitate;
- Dotări tehnice speciale (stație de radiocomunicații);
- Sănătate;
- Spații verzi de tip scuar;
- Spații verzi cu rol de protecție a cursurilor de apă;
- Fâșii verzi cu rol de protecție a circulațiilor.

În II.2.3 – 1 Zonificare funcțională. Configurarea parcelelor sunt specificate zonele și subzonele funcționale în zona reglementată aferentă P.U.Z.

În zonal reglementat, delimitarea zonelor și subzonelor funcționale este următoarea:

L – ZONA DE LOCUIT

L1a – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică

max. P+2+M, Hcornișă max. 10,0m

L1b - Locuire individuală în clădiri de înălțime mică, în zone în care este necesară întocmirea unei documentații de tip **P.U.Z. de Parcelare**

max. P+2+M, Hcornișă max. 10,0m

L1c – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică – *Subzonă reglementată prin P.U.Z. "Construire spital de boli cronice, îngrijiri paliative, lotizare și construire locuințe în Mun. Drobeta Turnu Severin, Tarlaua 49/1, P8" - aprobat prin H.C.L. nr. 197/27.11.2015*

M – ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE

ML – Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, inclusiv locuire

IS – SĂNĂTATE - *Zonă reglementată prin P.U.Z. "Construire spital de boli cronice, îngrijiri paliative, lotizare și construire locuințe în Mun. Drobeta Turnu Severin, Tarlaua 49/1, P8" - aprobat prin H.C.L. nr. 197/27.11.2015*

DS – ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

V – ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

V1 – Spații verzi de tip scuar

V2 – Spații verzi de protecție față de circulațiile carosabile

V3 – Spații verzi de protecție a cursurilor de apă

În cazul stației de radiodifuziune a fost definită o zonă minimă de protecție specială, conform specificațiilor avizului Societății Naționale de Radiocomunicații, zonă cu interdicție de construire; de asemenea, antenele de telecomunicații au o rază de protecție cu rază de 100m, în care, în afara zonei de protecție specială, se interzice amplasarea de construcții cu o înălțime mai mare de 10m.

În cazul conductei de transport apă brută, care traversează zona reglementată pe direcția SV – NE, a fost definită o zonă de protecție de 2x16m stânga/dreapta din axul conductei în care este interzisă realizarea de clădiri.

3.3.2. Bilanț teritorial propus

Bilanț teritorial propus - P.U.Z. Parcelare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Drobeta Turnu Severin

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ P.U.Z. "PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total zonă reglementată
L1a- LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI ÎNĂLȚIME MICĂ ($\leq P+2+M$), Hcornișă $\leq 10,0m$	26.3645	51.4%
L1b - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ, ÎN ZONE ÎN CARE ESTE NECESARĂ ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z. DE PARCELARE ($\leq P+2+M$), Hcornișă $\leq 10,0m$	1.9801	3.9%
L1c- LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI ÎNĂLȚIME MICĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. ANTERIOR (APROBAT 2015)	3.0606	6.0%
IS - SĂNĂTATE	1.6540	3.2%
ML - FUNCȚIUNI MIXTE CUPRINZÂND SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERȚ, ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI MANUFACTURĂ, INCLUSIV LOCUIRE	5.0874	9.9%
DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.2144	0.4%
V1 - SPAȚII VERZI DE TIP SCUAR	0.7817	1.5%
V2 - SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CIRCULAȚIILE CAROSABILE	1.7806	3.5%
V3 - ZONE VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ (ÎN CADRUL ZONEI REGLEMENTATE)	0.3108	0.6%
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	9.7957	19.1%
TERENURI LIBERE - FĂRĂ ACCES CAROSABIL	0.2364	0.5%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.	51.2662	100.0%

3.3.3. Recomandări privind dezvoltarea activităților economice

Pe baza analizei activităților economice desfășurate în zona reglementată și în zona analizată, se recomandă următoarele:

- Reglementările urbanistice să permită amplasarea, în zona rezidențială, a unor activități comerciale și servicii de mici dimensiuni cu deservire locală, destinate aprovizionării cotidiene a locuitorilor;
- Reglementarea fronturilor aferente Str. Cicero, Str. C.D. Ionescu, Str. V. Geonea pentru a putea face posibilă dezvoltarea activităților existente și amplasarea de noi activități comerciale și de servicii, productive nepoluante, de depozitare sau mici manufacturi.
- Reglementarea urbanistică a zonelor de locuire astfel încât să permită amplasarea de funcțiuni complementare locuirii.

3.4. Statutul juridic și circulația terenurilor

Din punctul de vedere al regimului de proprietate, prevederile P.U.Z. au în vedere reglementarea trecerii din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin (prin donații) a unor porțiuni din terenuri, în vederea realizării de noi străzi sau largirea celor existente.

După tipurile de proprietate, se propune, pentru teritoriul reglementat prin prezentul P.U.Z. următoarea situație:

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ÎN CADRUL ZONEI REGLEMENTATE AFERENTE P.U.Z. PROPUNERE			
		Ha	%
PROPRIETATE PUBLICĂ		12.9652	25.3%
1	Terenuri în domeniul public al Statului Român	1.7258	3.4%
2	Terenuri în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin	11.2394	21.9%
PROPRIETATE PRIVATĂ		38.1445	74.4%
3	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	38.1445	74.4%
ALTE TIPURI DE PROPRIETATE		0.1565	0.3%
4	Terenuri cu statut incert (proprietar necunoscut)	0.1565	0.3%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.		51.2662	100%

Tabel 2. Tipuri de proprietate asupra terenurilor

Se menține, în cadrul arealului reglementat prin P.U.Z. structura eterogenă a proprietăților, în care predomină proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

Pentru parcelele înregistrate la O.C.P.I. s-a realizat un bilanț (vezi **Anexa 2**) în care s-au evidențiat suprafețele propuse pentru cedare/donare și suprafețele rezultate în urma acestei propuneri.

3.5. Calitatea spațiului public - spații plantate

Recomandările generale sunt stabilite în baza observațiilor generale a elementelor ce contribuie la asigurarea unei bune calități a spațiului public și a imaginii urbane adecvate. Acestea vor face referire la gestionarea, întreținerea și completarea spațiilor verzi și îmbunătățirea fluxurilor de circulație pietonală.

Vegetația este un element esențial al peisajului, atât în mediul natural cât și în cel urban. În cadrul mediului urban, aceasta creează ambianțe diverse și dinamice pe parcursul întregului an, acompaniind elementele arhitecturale, participând astfel la conturarea peisajului urban și dând naștere la identități locale.

Conceperea viitoarelor amenajări, dar și acțiunile de reabilitare a spațiilor plantate existente, trebuie să aibă ca bază următoarele principii majore: dinamica peisajului, diversitatea vegetației și ambianțelor, permanența peisajului, durabilitatea, dimensiunea economică.

Propuneri privind spațiul public - spațiile plantate

1. Punerea în valoare a spațiilor publice: realizarea unor noi spații verzi publice

Amenajările vor fi elaborate să asigure în primul rând un confort urban sporit și să permită accesul egal și echitabil pentru toate categoriile de utilizatori (incluzând persoanele cu dizabilități, persoane cu cărucioare de copii, femei gravide, copii etc.). Traseele vor fi reabilitate/reorganizate în concordanță cu nevoile identificate, asigurând o circulație pietonală coerentă în cadrul zonelor rezidențiale.

Spațiile de tip scuar vor constitui nuclee ale desfășurării activității cotidiene pentru comunitățile locale, înglobând spații destinate diferitelor activități de petrecere a timpului liber (spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare). Aceste centre de socializare vor permite accesul facil, egal și echitabil tuturor membrilor comunității.

Noile amenajări ale spațiilor publice plantate vor avea în vedere amenajarea unei fâșii de protecție a cursului de apă care traversează zona reglementată pe direcția NS; amenajarea zonei verzi aferente str. Geonea și Ionescu. De asemenea, se va avea în vedere amenajarea unei fâșii plantate de protecție în zona cuprinsă între Drumul de Centură și drumul colector propus, paralel cu acesta.

Pentru atingerea acestor obiective și creșterea calității spațiului public se vor lua în considerare elementele importante ale acestuia cu care locuitorii interacționează permanent: pavajul, mobilierul și iluminatul public.

Numărul și tipul elementelor de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi etc.) vor fi adaptate conform nevoilor constatate in-situ.

În ceea ce privește iluminatul public, se va avea în vedere realizarea unor sisteme adaptate fiecărui tip de spațiu. Astfel, pe traseele de circulație rezidențială, iluminatul public va avea rolul de a oferi siguranță în utilizare pe timp de seară/noapte. În cazul spațiilor plantate sistemul de iluminat va ține cont de tiparele de utilizare locale.

Numărul și tipul echipamentelor care compun sistemul de iluminat vor fi calibrate în funcție de nevoile constatate in-situ. Sistemele de iluminat vor fi integrate într-un plan de management care să ia în considerare atât necesitățile de utilizare în funcție de anotimp (pentru reducerea consumului de resurse), cât și reducerea impactului asupra elementelor vegetale adiacente (de exemplu prin întreruperea iluminatului după anumite ore pentru a permite repausul efectivului vegetal).

Pe întreg teritoriul, pavajele vor fi realizate astfel încât să fie în concordanță cu tipul de utilizare a spațiilor și să asigure confortul deplasărilor.

2. Creșterea calității micro-climatului prin punerea în valoare a spațiilor plantate

- Amenajarea fâșiilor plantate existente din lungul străzilor V. Geonea și C. D. Ionescu și amenajarea unei fâșii plantate în lungul cursului de apă: plantații cu rol estetic (care să crească atractivitatea acestora), și de ameliorare a climatului și calității aerului (inclusiv reducerea poluării și a zgomotului), trotuare, mobilier urban;
- Amenajarea fâșiei plantate în zona cuprinsă între Drumul de Centură și drumul colector aferent acestuia: plantații cu rol de protecție fonică, în scopul reducerii nivelului de poluare fonică și a aerului.

3. Refacerea sistemului de trasee pietonale

- Amenajarea unui sistem de circulații pietonale care să asigure deplasarea cursivă a pietonilor, în paralel cu circulația carosabilă.
- Asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități în zonele de circulație.

3.6. Circulații carosabile și pietonale

Propunerile de dezvoltare a rețelei de circulații carosabile vizează:

- extinderea, reabilitarea și modernizarea sistemului de circulație carosabilă existent pentru a crește gradul de accesibilitate al tuturor imobilelor;
- extinderea rețelei stradale în zonele cu accesibilitate foarte redusă;
- lărgirea străzilor subdimensionate în raport cu cerințele de trafic;
- reglementarea circulației pietonale și a legăturilor pietonale, acolo unde este cazul.

Soluția urbanistică referitoare la noua tramă stradală a ținut cont de următoarele criterii:

- conformarea actuală a parcellarului;
- regimul juridic al terenurilor;
- gradul de constuire și amplasarea construcțiilor pe parcele;
- rezervele de teren păstrate de persoanele fizice pentru cedare către domeniul public al municipiului în scopul realizării de circulații carosabile;
- rețele tehnico-edilitare supraterane și subterane existente și zonele de protecție ale acestora;
- elementele de cadru natural (cursul de apă, rambleul existent în zona Drumului de Centură);

Zona reglementată prin prezentul P.U.Z. este reprezentată în planșele documentației anexate și a fost delimitată astfel încât să se poată ilustra modul de acces și legătura cu zona situată în imediata vecinătate.

Rețeaua de circulații carosabile și pietonale propuse se regăsește în cadrul planșei II.2.4. *Schema organizării circulațiilor carosabile și pietonale* și urmărește definirea unei rețele coerente de circulații carosabile, conectată la artere majore de circulații limitrofe zonei reglementate, care să asigure o bună servire a tuturor parcelor de locuire. De asemenea, se propune, acolo unde situația actuală impune acest

lucru, realizarea unor străzi cu sens unic sau a unor fundături. Profilele transversale propuse se regăsesc în cadrul planșei planșei II.2.4. *Schema organizării circulațiilor carosabile și pietonale* și propun trasarea unor artere care să integreze într-un mod coerent atât circulația carosabilă cât și cea pietonale.

3.6.1. Circulații carosabile

Din analiza efectuată în cadrul studiului de circulație aferent prezentului P.U.Z. a rezultat prioritatea realizării unui sistem de circulații carosabile care să asigure accesibilitatea noilor parcele formate în partea centrală a zonei reglementate, în profunzime față de fronturile aferente circulațiilor perimetrare.

Se propune realizarea unei trame stradale coerente, care să optimizeze circulația rutieră (număr redus de manevre, de opriri/porniri) și să deservească atât parcelele existente cât și pe cele viitoare. Aceasta va fi compusă atât din străzi cu dublu sens cât și din străzi cu sens unic.

Trama stradală propusă este una rectangulară, dezvoltată pe direcțiile NS și EV, păstrându-se, acolo unde acest lucru a fost posibil, traseele și direcțiile circulațiilor existente.

Se recomandă de asemenea modernizarea rețelei stradale, cu refacerea atât a suprafețelor carosabile, cât și a trotuarelor și accesibilizarea acestora cu rampe pentru cărucioare.

Străzi cu sens unic sunt propuse în zonele cu fond construit constituit sau în curs de constituire în care rezervele de teren nu au permis un profil mai mare al străzilor sau în zonele cu trafic foarte redus, cu circulații utilizate doar de către riverani.

Trama stradală propusă ține cont de construcțiile viabile existente în zona reglementată precum și de parcelele existente astfel încât acestea să rămână construibile și după transferurile de teren necesare modificării gabaritului străzilor.

În cazul străzii Antenei se propune extinderea acesteia până la limita de vest a zonei reglementate, devenind principala axă de circulație din interiorul zonei.

Pentru segmentul estic, existent, se păstrează gabaritul existent; pentru toată lungimea străzii se propune un profil cu dublu sens (o bandă pe sens) și trotuar.

În cazul circulațiilor care intersectează cursul de apă pe direcția E-V, se propune realizarea de poduri.

În vederea preluării traficului din interiorul zonei reglementate, se propune crearea unei străzi colectoare, paralelă cu Drumul de Centură. Astfel, sunt eliminate intersecțiile cu Drumul de Centură și este păstrată coerența traseelor carosabile.

Acolo unde, structura parcellarului și fondul construit existent impun acest lucru, sunt prevăzute fundături, străzi de deservire locală, cu o lungime redusă (sub 100m).

Sunt prevăzute, punctual, circulații de tip shared space, acolo unde lățimile străzilor sunt reduse și nu se pot realiza trotuare se propune instituirea semnalizării de zonă rezidențială, cu limitarea vitezei la 20 km/h, pentru ca suprafețele carosabile să poată fi partajate de vehicule și pietoni, fără a afecta siguranța celor din urmă.

La intersecția Str. V. Geonea cu circulația care asigură legătura cu drumul colector, propus, se prevede amenajarea unui sens giratoriu.

În lungul Str. C. D. Ionescu și Str. V. Geonea, din cauza existenței conductei de termoficare, accesul pe parcele al vehiculelor auto este limitat pe înălțime; același lucru se aplică și intersecțiilor dintre str. Geonea și celor 2 străzi de pe direcția NS de pe această porțiune; în cazul acestor străzi, accesul către imobile este asigurat prin capătul de nord al acestor străzi.

În ceea ce privește modalitatea de realizare a intervențiilor, prin natura investiției propuse, va fi necesară cedarea în domeniul public al municipiului a unor părți de teren (prin donație) în vederea realizării unei trame stradale coerente care să faciliteze accesul către parcele.

În perspectiva dezvoltării zonei, se propune creșterea frecvenței de circulație a mijloacelor de transport în comun și amenajarea unor stații de transport public pe străzile perimetrare zonei reglementate sau imediata vecinătate a acesteia.

3.6.2. Circulații pietonale

La nivel de circulații pietonale se urmărește crearea unui sistem coerent de circulații pietonale care să asigure legătura cu vecinătățile și care să dubleze rețeaua de circulații carosabile, prin prevederea unor profile stradale cu trotuare de 1,5m lățime, separate prin diferențe de nivel și pavaj de circulațiile carosabile.

3.7. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7.1. Alimentarea cu apă și canalizarea apelor menajere și pluviale

Reglementarea arealului viitorului Plan Urbanistic Zonal, din punct de vedere al asigurării cu infrastructură de alimentare cu apă și canalizare apă uzată, are în vedere funcțiunea propusă pentru acest areal, și anume, cea de locuire.

Amenajarea urbanistică propune 237 de parcele noi pentru locuințe. Pentru estimarea noilor consumatori se apreciază 2,5 locuitori/parcelă, rezultând un total de 1.065 locuitori pe cele 237 de parcele. Pentru aceștia, conform breviarului de calcul, este necesar un consum zilnic maxim de apă de 179m³/zi (2,1 l/s) pentru nevoi gospodărești. Rezerva de apă potabilă necesară zonei este de 289m³, formată din volumul intangibil de apă pentru stingerea incendiilor (199,5m³) și volum pentru compensarea variației orare a consumului de apă (89,5m³). Cerința de apă la sursă este de 465,7m³/zi (5,4 l/s), din care se asigură debitul zilnic maxim (179m³/zi), debitul de refacere al rezervei intangibile pentru incendiu (199,5m³/zi), precum și necesarul de apă tehnic admisibil pentru întreținerea infrastructurii de alimentare cu apă corespunzătoare arealului propus.

Debitul de apă uzată menajeră rezultat de la consumatorii estimați este de 465,7m³/zi (5,4 l/s).

Propunerea de alimentare cu apă și de preluare a apelor uzate din zonă, respectă punctul de vedere transmis de către administratorul serviciilor publice de apă și apă uzată, Societatea SECOM S.A. prin avizul de principiu nr. 5832/10.05.2018.

În acest context se propune alimentarea cu apă a zonei prin branșarea la rețelele de distribuție a apei potabile existente pe străzile adiacente. De asemenea, este nevoie de asigurarea rezervei de apă de 289m³ în rezerva de apă potabilă a orașului, precum și a debitului la sursă de 465,7m³/zi (5,4 l/s) la sursa de apă a orașului.

Pentru canalizarea apei uzate, noua rețea se va racorda la rețelele de canalizare existente pe străzile adiacente. Apa meteorică din viitoarea zonă va fi preluată de văile existente în teritoriu, Aluniș și Craiovița prin sistematizarea verticală a teritoriului. Pentru preluarea acestor ape în condiții bune, se propune amenajarea hidrotehnică a acestor văi.

Soluțiile de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate prezentate vor fi aprobate de către operatorul Societatea SECOM S.A.

Având în vedere că arealul studiat este traversat de aducțiunile de apă brută ale societății ROMAG, pentru evitarea punctelor de conflict cu viitoarele construcții, se impune semnalizarea traseului culoarului format de cele două conducte de aducțiune și zona de protecție sanitară, precum și interdicția de construire pe acest culoar. Zonele de intersecție ale aducțiunilor cu rețeaua stradală propusă și cu ogașele care străbat arealul se vor amenaja conform normelor în vigoare, respectiv SR 8591-97- *Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare*, NP 133/2013 – *Norme privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților*, HG 930/2011- *Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*. Terenul cuprins în zona de protecție sanitară se va utiliza conform prevederilor din HG 930/2011.

BREVIAR CALCUL

Consumatori: 237 parcele, 2,5 loc/parcelă

N = 1065 loc. în gospodării cu instalații interioare de apă rece, caldă și prepararea individuală a apei calde

Debit specific și coeficienți de corecție:

$q_{pop} = 120 \text{ l/om zi}$,

$K_{zi} = 1,40$ - variația zilnică

$K_o = 4,0$ variația orară

$K_s = 1,07$ nevoi ale sistemului de apă

$K_p = 1,15$ pierderi admisibile în sistemul de apă

Necesar de apă

1. *nevoi publice și gospodărești*

$Q_{zi \max} = 1/1000 \sum N_i q_{sp} K_{zi}$

$$Q_{o \text{ med}} = 1/24 Q_{zi \text{ max}}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 1/24 Q_{zi \text{ max}} K_o = Q_{o \text{ med}} K_o$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 1/1000 \times 1065 \times 120 \times 1,40 = 179 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (2,1 l/s)}$$

$$Q_{o \text{ med}} = 1/24 \times 179 = 7,5 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (2,1 l/s)}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 4 \times 7,5 = 30,0 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (8,3 l/s)}$$

2. necesar pentru combaterea incendiului

$V_{RI} = V_{inc} + V_{consum}$ rezerva intangibilă de incendiu

$V_{inc} = 1/1000(n_{ii} q_{ii} T_{ii} 60 + n_{ie} q_{ie} T_{ie} 3600)$, în care:

$n_{ii} = 1$ incendii int., $q_{ii} = 2,5 \text{ l/s}$, $T_{ii} = 10 \text{ min}$, $n_{ie} = 1$ incendiu ext., $q_{ie} = 10,0 \text{ l/s}$, $T_{ie} = 3 \text{ ore}$

$$V_{inc} = 1/1000(1 \times 2,5 \times 10 \times 60 + 1 \times 10 \times 3 \times 3600) = 109,5 \text{ m}^3$$

$V_{consum} = a Q_{o \text{ max}} T_{ie}$, în care $a = 1$ stingerea incendiului din rețeaua de apă

$$V_{consum} = 1 \times 30 \times 3 = 90 \text{ m}^3$$

$$V_{RI} = 109,5 + 90 = 199,5 \text{ m}^3$$

$Q_{RI} = V_{RI}/T_{RI} \times 24 = 199,5/24 \times 24 = 199,5 \text{ m}^3/\text{zi}$ (2,3 l/s) refacerea rezervei intangibile de apă pt. incendiu, cu timp de refacere $T_{RI} = 24$ ore

Rezerva de apă potabilă

$$V_I = V_{RI} + V_{avarie}$$

$$V_{II} = V_{RI} + V_{compensare}$$

$V_{avarie} = 60\% Q_{o \text{ med}} T_{avarie} = 0,6 \times 7,5 \times 10 = 45 \text{ m}^3$, în care $T_{avarie} = 10$ ore

$V_{compensare} = a Q_{zi \text{ max}} = 0,5 \times 179 \text{ m}^3 = 89,5 \text{ m}^3$, în care: $a = \text{coef. variabil funcție de numărul locuitorilor}$ (0,5 pentru mai puțin de 5000 locuitori)

Se alege valoarea cea mai mare dintre:

$$V_I = 199,5 + 45 = 244,5 \text{ m}^3$$

$$V_{II} = 199,5 + 89,5 = 289 \text{ m}^3$$

Cerința de apă la sursă

$$C = K_p K_s (Q_{zi \text{ max}} + Q_{RI}) = 1,07 \times 1,15 (179 + 199,5) = 465,7 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (5,4 l/s)}$$

Debit de ape uzate menajere

$$Q_{uz \text{ max}} = C = 465,7 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (5,4 l/s)}$$

3.7.2. Alimentarea cu energie electrică

3.7.2.1. Calcul estimativ al puterii necesare alimentării noilor consumatori prevăzuți prin actualul PUZ

La stabilirea necesarului de putere pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori din zonă s-au luat în considerare, ca variante de dotare, următoarele utilități:

- receptoare casnice pentru iluminat,
- receptoare casnice pentru audiovizual;
- apa caldă și încălzirea sunt asigurate prin termoficare sau centrale proprii;
- gătitul este asigurat prin racord de gaze la bucătărie.

În zona studiată se preconizează construcția de locuințe individuale P+1E, numărul estimat al acestora fiind 237.

Estimarea necesarului de putere pentru obiectivul propus prin PUZ, pe considerentele de mai sus, s-a realizat conform Normativului PE 132-2003, anexa 2. Se consideră o putere instalată P_i de 25 kW pe locuință careia îi corespunde o valoare a puterii de calcul pe consumator pentru o locuință individuală (P+1) cu maxim 5 camere de $P_a = 4,0$ kW (variantea maximă).

Utilizând coeficienții de simultaneitate corespunzători prevăzuți în PE 132-2003 (anexa 2, tabel 5), ks de 0,33 și ks1 de 0,85 pentru numărul preconizat de locuințe, rezultă o putere maxim simultan absorbită de locuințele individuale la nivelul posturilor de transformare de 478 kW.

La un factor de putere de 0,90 se estimează o putere aparentă necesară ~ 531 kVA. Aceasta poate fi asigurată cu un transformator de 630 kVA.

Alimentarea viitorilor consumatori poate fi asigurată printr-un post de transformare amplasat în zona studiată, alimentat de o linie electrică subterană de medie tensiune care va urmări trasa stradală existentă sau propusă prin actualul PUZ. Din postul trafo propus, consumatorii vor fi alimentați prin linii electrice subterane de joasă tensiune (0,4 kV), branșamentele la consumatori fiind realizate tot cu cablu subteran.

Valoarea exactă a puterii aparente necesare va fi calculată în fazele ulterioare de proiectare de către firmele abilitate în funcție de mobilarea finală a amplasamentului, de consumatorii ce vor apărea, de coeficienții de simultaneitate utilizați și de reglementările normative existente la data respectivă.

Deviere LEA 20 kV

În contextul dezvoltării urbanistice prin acest PUZ, se propune devierea liniilor electrice aeriene 20 kV care alimentează PT Radio Tomescu și LEA 20 kV Turnu Severin-Breznița pe un traseu care va urmări trasa stradală propusă pe terenul care a generat PUZ. Soluția de deviere, în cazul în care este considerată oportună, va fi stabilită de beneficiar împreună cu operatorul rețelei de distribuție.

Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (post de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate de la Distribuție Energie Oltenia, conform ocupării ulterioare a terenului și cu respectarea normelor în vigoare.

3.7.2.2. Iluminatul stradal

Având în vedere că municipiul Drobeta Turnu Severin este amplasat în zona de radiație solară cu intensitate de 1300-1350 kWh/mp/an (zona de radiație solară II conform hărții potențialului solar al României, realizată de ICEMENERG), pentru iluminatul stradal se poate utiliza energia solară prin instalarea de stâlpi de iluminat autonomi prevăzuți cu panouri fotovoltaice.

Soluția de racordare finală a zonei studiate va fi stabilită, conform echipării ulterioare a obiectivului prevăzut în actualul PUZ, de către furnizorul de energie electrică, Distribuție Energie Oltenia sau de alți consultanți de specialitate atestați în condițiile legii (Normativul 17-2011).

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice de distribuție, cât și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, Revizia I, text actualizat", aprobată prin Ordinul nr.4/2007 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.259/18.04.2007, și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.865/18.12.2007, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță.

Astfel, conform Normei tehnice menționate:

- pentru LEA, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei;
- dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit este de 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV
- pentru LEA cu tensiunea mai mică sau egală cu 1 kV zona de protecție și zona de siguranță se delimitează la 0,1 m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare privind energia electrică și obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorul rețelei electrice de distribuție de pe teritoriul administrativ al municipiului Drobeta Turnu Severin, prevăzute de lege.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- 17 /2011 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;

- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- SR 234/2008- Bransamente electrice-Prescripții generale de proiectare și executare
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulație

3.7.3. Telecomunicații

Soluția de conectare la rețeaua de telecomunicații se va adopta în funcție de rețelele existente în teritoriu și la care zona studiată în acest PUZ are acces. Cablurile de telecomunicații extinse vor fi amplasate subteran.

Se va respecta zona minimă de protecție specială a Stației de Radiodifuziune Drobeta Turnu Severin, față de punctul de referință reprezentat de casa fider, în care se instituie zona de interdicție pentru edificarea oricăror construcții, amplasarea oricăror alte utilaje și / sau instalații decât cele existente în componența / structura Stației Rdf Drobeta Turnu Severin și desfășurarea oricăror activități (cu excepția celor necesare asigurării funcționării obiectivului Stației de Radiodifuziune Drobeta Turnu Severin).

Deasemenea, se va respecta zona de protecție a Stației de Radiodifuziune Drobeta Turnu Severin delimitată de un cerc cu raza de 100 metri de la punctul de referință (casa fider), în care se va interzice amplasarea de construcții / clădiri care să aibă înălțimea mai mare de 10 metri de la sol. Se recomandă ca, în această zonă de protecție, traseele de alimentare cu energie electrică să fie pe cât posibil rutate prin conducte metalice (pentru ecranare).

Se va respecta zona de siguranță din vecinătatea obiectivului Stația de Radiodifuziune Drobeta Turnu-Severin conform prevederilor Ordinului 29.09.2006 al Ministrului Sănătății Publice pentru aprobarea Normelor privind limitarea expunerii populației generale la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz.

Se va avea în vedere necesitatea obținerii avizului Societății Naționale de Radiocomunicații SA pentru aprobarea, modificarea sau actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru terenurile situate până la 150 metri de la punctul de referință și autorizarea lucrărilor de construcții situate până la 150 metri de la punctul de referință.

Orice intervenții care privesc extinderi sau modernizări ale rețelelor electrice și de telecomunicații se vor face corelate cu dezvoltarea urbană corespunzătoare zonei, cu protejarea mediului natural și construit, și în conformitate cu reglementările normelor tehnice și legislației în vigoare.

3.7.4. Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

În zona studiată este necesară menținerea și optimizarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică prin: utilizarea cogenerării (utilizând combustibil gazele naturale, dar și biomasă) și reabilitarea rețelelor de transport agent termic. Se recomandă utilizarea SACET pentru alimentarea cu energie termică a clădirilor socio-culturale (administrative, spital, etc.) din zona studiată.

Pentru clădirile izolate, situate la distanță mare de rețeaua de termoficare și pentru locuințele individuale se poate utiliza de asemenea sistemul de încălzire cu centrale termice individuale, sistem ce are ca avantaje:

- Posibilitatea echipării locuințelor și a celorlalte clădiri cu surse de încălzire proprii pe măsura edificării lor, fără o grupare semnificativă a consumatorilor, precum și folosirea de către fiecare dintre utilizatori a unui alt tip de combustibil (gazos, lichid, solid), cu posibilitatea trecerii de pe un tip de combustibil pe altul, inclusiv prin folosirea energiei din surse regenerabile); la consumatorii importanți este bine să existe o rezervă de combustibil lichid sau GPL pentru situațiile de vârf de consum din perioadele friguroase când nu se poate asigura alimentarea optimă cu gaze naturale;
- Utilizarea unui singur contor, cel de gaze naturale pentru măsurarea consumului de energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei, precum și pentru utilizări tehnologice;
- Gestionarea independentă a consumului de căldură și apă menajeră, și deci a celui de gaze naturale, păstrând un randament ridicat (>90%) și menținând practic constant nivelul emisiilor de noxe pe întregul domeniu de funcționare.

- Posibilitatea reglării și programării automate a cantităților de căldură de către fiecare utilizator final în funcție de temperatura exterioară, de confortul termic dorit, dar și de posibilitățile financiare ale acestuia.
- În ceea ce privește diferiții utilizatori racordați la aceeași sursă (exemplu centrala termică de bloc), montarea aparatelor de înregistrare a temperaturii corpurilor de încălzire (denumite impropriu „repartitoare de costuri”) și a robinetelor termostactice, cu un program de calcul corespunzător, poate conduce la o reducere a consumurilor de căldură de cca. 20-25% și la o distribuție mai corectă a costurilor.
- Eliminarea totală a rețelelor de agent termic între o sursă comună și diverșii consumatori racordați.

Dezavantajele încălzirii cu centrale termice individuale constau în:

- Utilizarea unui combustibil fosil valoros, obținut și din import;
- Existența unui număr mare de puncte de ardere (pericol de incendiu) cu necesitatea asigurării sistemelor de evacuare a gazelor de ardere de la fiecare centrală termică și poluarea zonei înconjurătoare.
- Într-un condominiu, necesitatea realizării unei izolații termice sporite între spațiile din aceeași clădire pentru a asigura un confort termic corespunzător și a limita influența modului de funcționare a instalației dintr-un spațiu asupra celor învecinate.
- Imposibilitatea utilizării altor combustibili decât gazele naturale, rezervoarele de combustibil lichid și gaz petrolier lichefiat necesitând spații de depozitare și distanțe minime de siguranță, care, în general, nu pot fi asigurate la mobilarea finală a teritoriului.
- Creșterea prețului gazelor naturale și introducerea taxei pentru combaterea poluării mediului.

Trebuie totuși subliniat faptul că sistemul de alimentare centralizată cu energie termică este cel mai potrivit pentru blocurile de locuințe, unde calculele termice s-au făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

Asigurarea energiei termice se poate face și prin alimentarea de la grupuri/centrale de cogenerare electro-termică de mică și medie capacitate care să producă atât energie electrică, cât și apă fierbinte, fiecare grup/centrală de cogenerare urmând a alimenta cu energie electrică și termică clădiri având aceeași utilizare sau asemănătoare ca regim termic și program de utilizare sau care se află în vecinătate.

În ceea ce privește consumatorii din locuințele individuale, aceștia pot opta pentru utilizarea gazelor naturale, în condițiile extinderii rețelei de distribuție gaze în zonă, fiind o soluție optimă din punct de vedere al exploatarei, deși are costuri inițiale mai ridicate. Este de remarcat faptul că utilizarea (micro)centralelor termice, dar și a sobelor cu arzătoare automatizate funcționând pe gaze naturale în locuințele individuale creează mai puține riscuri decât în blocurile de locuințe, inclusiv datorită responsabilității unice a utilizatorului final.

Pentru toate obiectivele de utilitate publică și mai ales pentru cele cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, creșe, spitale, etc.) se recomandă alimentarea lor cu energie termică din sistemul centralizat de termoficare al municipiului (în funcție de amplasarea acestor obiective față de rețeaua de termoficare), sau echiparea lor cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. Există în acest fel și posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizării ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător–cazan–coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

Este necesară reabilitarea termică a tuturor clădirilor de interes public, a blocurilor de locuințe și a locuințelor individuale. Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în **Normativul C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor** (în special Partea 1–Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C

107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 – intrat în vigoare din 01.01.2011.

Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor definitiva în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale **Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**.

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de anvelopa construcțiilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică.
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată.
- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție.
- Masivitatea termică a elementelor de construcție care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior.
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort din clădirile de locuit unde se montează tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandată montarea unor **sisteme de ventilație higroreglabile** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi=45\ldots60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătărie și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

Utilizarea combustibilului lichid prezintă marele avantaj al puterii calorifice ridicate și al depozitării unor cantități pentru perioade mai lungi de timp, în special în perioade cu temperaturi exterioare scăzute. Alimentarea cu combustibili de calitate corespunzătoare, dimensionarea corespunzătoare a sistemului arzător-cazan-coș și chiar montarea unor filtre permit o reducere la minim a noxelor aeriene emise (în special reținerea particulelor solide din gazele de ardere, eliminându-se fumul). De asemenea, prin montarea rezervoarelor cu pereți dubli cu detectare de pierderi de combustibil (lichid), se poate elimina poluarea solului cu produse petroliere.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Pentru toate clădirile publice, dar și pentru locuințele individuale, trebuie studiată și soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate în/montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

Pentru asigurarea gradului de confort al clădirilor din zona studiată este necesară extinderea rețelei de distribuție gaze naturale pentru deservirea tuturor celor care solicită acest serviciu. Această extindere se va putea realiza treptat, în funcție de cererile cetățenilor și posibilitățile financiare. Dar asigurarea necesarului de gaze pentru noi consumatori din zona studiată (ca și de pe întreg teritoriul municipiului) trebuie studiată de către o firmă de specialitate agrementată de ANRE, care să analizeze capacitatea conductelor de distribuție (de medie presiune) și aceea a echipamentelor montate în SRM Drobeta Turnu Severin și eventuala amplificare a acestora.

În cazul în care utilizatorii vor dori alimentarea cu gaze la sobe, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m³N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent. Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

Pentru **conductele rețelei de distribuție gaze naturale (de medie presiune – între 2 și 6 bari)** este obligatoriu să se respecte prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008**, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis/16.04.2009 (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – indicativ NT-DPE-01/2004), modificate și completate prin Ordinul nr. 19 din 6 iulie 2010.

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este necesară respectarea următoarelor:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus

menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Termopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze cu limita de sensibilitate de cel puțin 2% metan (CH₄) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși. În cazul utilizării detectoarelor, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 mp/mc de volum net de încăpere.
- Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolului clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor sau clădirilor. Pentru evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze care se pot acumula în casa scării clădirilor etajate, fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție gaze naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) al fiecărei centrale termice trebuie să respecte prevederile Ordinului 1007 din 21 mai 2010, prin care se aprobă Prescripțiile tehnice: PT A1 – 2010 – „Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW”, PT C2 – 2010 ”Arzătoare cu combustibili gazoși și lichizi” și PT C11 – 2010 ”Sisteme de automatizare aferente centralelor termice și instalații de ardere aferente cazanelor”, privind:

- Instalarea și montarea aparatelor
- Punerea în funcțiune a aparatelor și admiterea funcționării
- Repararea și întreținerea aparatelor
- Condiții pentru efectuarea verificărilor
- Scoaterea din uz și casarea aparatelor
- Utilizarea aparatelor
- Atestări și autorizări etc.

Fiecare utilizator final trebuie să dețină **autorizație de funcționare**, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil. Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară. Se recomandă pentru conductele de distribuție montate subteran să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc. Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele; astfel, trebuie prevăzute culoare pentru pozarea conductelor, cu respectarea distanțelor de securitate

prevăzute de SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în Tabelul 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008”.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui bransament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte două locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de bransări la conducta publică de distribuție.

Conductele de distribuție a gazelor, bransamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În **Anexa nr. 1** sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă și diferite instalații, construcții sau obstacole conform „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE 2008”.

Calcul estimativ necesar gaze naturale:

În zona studiată prin PUZ Drobeta Turnu Severin există 135 locuințe individuale și se propun pentru locuire încă 426 de parcele noi; în zonă există de asemenea nouă parcele cu diferite funcțiuni: spital, comerț, servicii, depozitare, cazare turistică.

Pentru calculul necesarului de gaze în zona studiată, se estimează debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie astfel:

- Pentru încălzirea cu sobe, debitul instalat de gaze $g_1 = 3,39 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- 2,04 m³/h - încălzire - 3 focuri x 0,68 m³/h*foc
- 0,68 m³/h – cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
- 0,67 m³/h - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei

- Pentru încălzirea cu microcentrale termice, debitul instalat de gaze $g_2=3,67 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- 3,0 m³/h – microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
- 0,67 m³/h - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei.

Se poate estima un debit de calcul gaze naturale de $3,67 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{gospodărie}$, diferența putând fi considerată pentru celelalte funcțiuni din zonă.

Pentru 135 de gospodării existente se estimează un consum maxim orar de gaze naturale de:

- $G \text{ max. orar} = 135 \text{ gosp.} \times 3,67 \text{ Nm}^3/\text{h} = 495 \text{ Nm}^3/\text{h}$.

Pentru 426 de gospodării existente se estimează un consum maxim orar de gaze naturale de:

- $G \text{ max. orar} = 426 \text{ gosp.} \times 3,67 \text{ Nm}^3/\text{h} = 1563 \text{ Nm}^3/\text{h}$.

Astfel, se estimează un debit necesar maxim orar de gaze naturale:

$G \text{ max. orar} = 495 \text{ Nm}^3/\text{h} + 1563 \text{ Nm}^3/\text{h} = 2058 \text{ Nm}^3/\text{h}$

Valoarea debitului instalat de gaze naturale pentru clădirile existente, precum și pentru cele propuse va fi calculată exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea finală a teritoriului și de coeficienții de simultaneitate considerați în calculele de dimensionare.

În ceea ce privește utilizarea **gazelor petroliere lichefiate (GPL)** acestea prezintă avantajul că, dacă este cazul, instalația de ardere poate fi trecută ușor pe gaze naturale, pot fi utilizate și pentru prepararea hranei, nu este poluantă și, de asemenea, rezervorul poate fi recuperat de către firma care livrează GPL (BUTAN GAS ROMANIA, SHELL GAS etc.) fără a apărea problemele care apar la postutilizarea rezervoarelor de combustibil lichid și de poluare a mediului. În **Anexa nr. 2** sunt prezentate distanțele minime de siguranță între depozitele de GPL cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate în conformitate cu prevederile Normativului I 31 – 1999 pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL)

Randamentul cazanelor utilizate pentru încălzirea centrală trebuie să fie peste 90%, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător – cazan – coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

În concluzie, alimentarea cu energie termică și dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale în zona studiată a Municipiului Drobeta Turnu Severin reprezintă un proces important, în cadrul căruia trebuie studiate și adoptate soluțiile optime pentru asigurarea unui confort interior, utilizând cele mai eficiente și durabile tehnologii/combustibili/resurse, cu prețuri suportabile în timp.

Utilizarea surselor regenerabile de energie este benefică atât prin creșterea calității aerului și protejarea mediului natural (reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, stoparea tăierilor arborilor, protejarea florei și faunei), cât și în plan economic și social prin creșterea securității / independenței energetice, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și dezvoltarea mediului de afaceri.

Conform hărții potențialului solar al României se constată faptul că intensitatea radiației solare în zona municipiului Drobeta Turnu Severin are valori cuprinse între 1300-1350 kWh/m², valorile anuale fiind de cca. 5003 MJ/m²/an, astfel încât se poate studia soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară, și chiar ca aport la încălzire prin intermediul panourilor solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

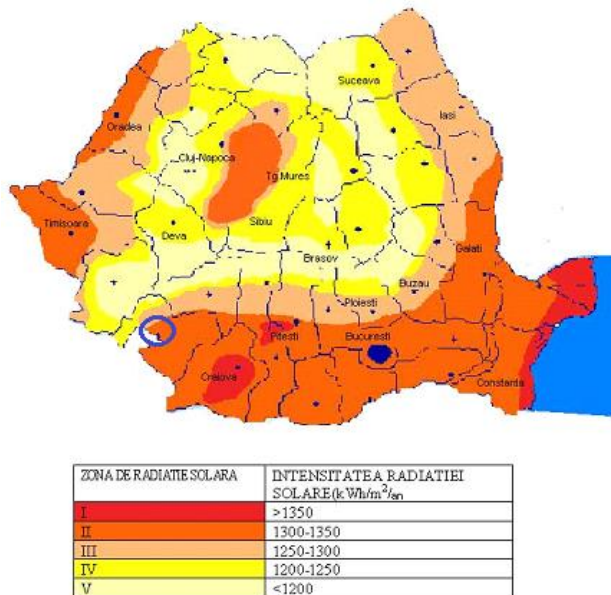


Fig. Încadrarea municipiului Drobeta Turnu Severin în harta potențialului solar al României (Sursa: ICEMENERG, 2006)

De asemenea, se pot utiliza pompele de căldură, dar trebuie să se țină seama că acestea necesită investiții inițiale mari și suprafețe de teren pentru montarea conductelor de 1,5...2 ori mai mari decât suprafața încălzită.

Din analiza hărții cu distribuția geografică a resurselor de biomasă vegetală cu potențial energetic se constată că județul Mehedinți beneficiază în principal de resursă agricolă (96,28%), dar și forestieră (3,72%), potențialul energetic disponibil fiind de 636,9 T.J. Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acesteia. În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi așchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure și coji de semințe.

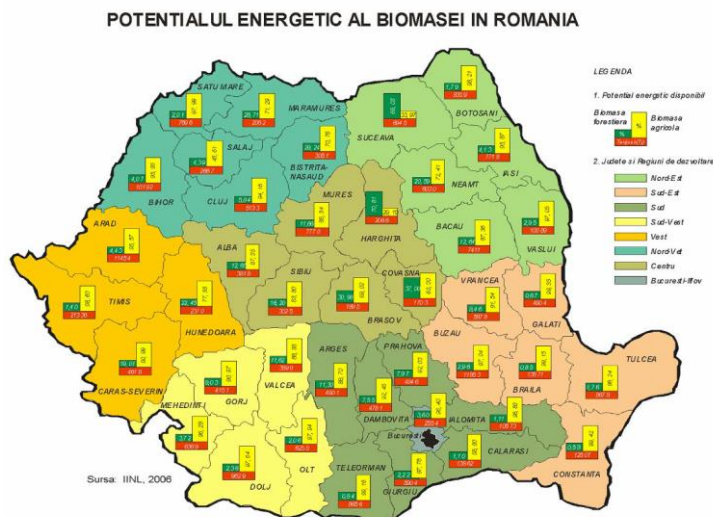


Fig. Încadrarea județului Mehedinți în harta potențialului energetic al biomasei în România (Sursa: ICEMENERG, 2006)

Amplasarea municipiului Drobeta Turnu Severin favorizează utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie (SRE): a potențialului solar și a biomasei pentru producerea energiei. În prezent potențialul existent al surselor regenerabile nu este valorificat corespunzător ceea ce constituie o problemă importantă, mai ales în contextul actual, în care se tinde spre exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant, și cu atât mai mult cu cât creșterea utilizării surselor regenerabile de energie reprezintă un obiectiv strategic atât la nivel European cât și la nivel național.

3.8. Măsuri de protecție geotehnice și hidrogeotehnice

- Amplasamentul este situat în NV Municipiului Drobeta Turnu Severin (de care aparține din punct de vedere administrativ) jud. Mehedinti, pe zona de terasă a fluviului Dunărea – Platforma Strehaia.
- Formațiunile geologice întâlnite în zonă sunt reprezentate de depozite aluvial-proluviale de vârstă holocen superior, reprezentate prin argile ÷ argile prăfoase ± nisipoase cantonate peste un orizont grosier de nisipuri cu pietriș, de vârstă holocen inferior – pleistocen superior. Orizonturile superioare **sunt pământuri coezive, cu plasticitate mijlocie÷foarte mare, predominant plastic vârtoase.**
- Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77. este de **0,60- 0,70 m.**
- Din punct de vedere seismic, conform SR 11100/1-1993 amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate **I=6** pe scara MSK. După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se afla situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare **$a_g = 0,20$** Din punct de vedere al perioadelor de control (colt), amplasamentul este caracterizat prin **$T_c=0,7$ sec.**
- Conform Normativului NP 074/2007, în această fază de proiect, amplasamentul se încadrează în **"categoria geotehnică 1" cu risc geotehnic redus.**
- Nivelul freatic are adâncimi mai mari de – 4,00 m față de cota terenului (nefiind interceptat in sondajele realizate in amplasament, până la adâncimea maximă investigată), fiind tributar fluviului Dunărea.
- Fundarea poate fi realizată direct, pe terenul natural, adâncimea minimă de fundare fiind condiționată de depășirea adâncimeii maxime de îngheț a terenului și a stratului de sol vegetal, tipul fundațiilor și dimensionarea acestora fiind ales funcție de gabaritul imobilelor proiectate.
- Din punct de vedere al sitemelor rutiere proiectate, terenul natural – ca "pat" al drumului este reprezentat în principal de formațiuni coezive (argile ÷ argile prafoase). Conform STAS 1709 / 2 - 90, acestea sunt considerate de tipul "P5" (în cazul argilelor, argilelor prăfoase, argilelor prăfoase nisipoase, argilelor nisipoase), prezintă o calitate "mediocră" ca material pentru terasamente și sunt "foarte sensibile" la acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț.
- Conform STAS 1709 / 1 - 90, media aritmetică a valorilor indicelui de îngheț din cele mai aspre trei ierni dintr-o perioadă de 30 ani indiferent de clasa de trafic, este: $I_{max}^{30} = 400(^{\circ}C * zile)$, corespunzător acestui indice, adâncimea de îngheț în sistemul rutier, corespunzătoare tipului climatic „II” și condițiilor hidrologice – considerate „mediocre” este de 70 cm pentru tipul de pământ P5 (argilă prăfoasă, argilă nisipoasă, argilă-prăfoasă-nisipoasă) respectiv 67 cm pentru tipul de pământ P5 (argilă);
- Conform PD 177 - 2001 – valorile de calcul ale modului de elasticitate dinamic al pământului de fundare „Ep” (pentru sisteme rutiere nerigide, tip climatic „II”, condiții hidrologice „mediocre/defavorabile” și tip pământ P5 are valoarea de $E_p = 70$ (MPa);
- Conform SR 174 / 1- 2009, privind îmbrăcămințile bituminoase cilindrate, executate la cald, zona studiată aparține zonei climatice I (zona caldă).
- Se va asigura captarea și eliminarea apelor provenite din precipitații din zona construcțiilor proiectate, prin măsuri adecvate (trotuare de gardă, rigole, etc.).

În concluzie, avându-se în vedere natura terenului de fundare, condițiile morfologice, seismice și hidraulice, putem spune că suprafața amplasamentului este în general adecvată proiectării unor lucrări de construcții, cu mențiunile specificate pe parcursul documentației.

Realizarea prezentului studiu s-a făcut prin prelucrarea datelor morfologice, geologice, climatice, antropice, vegetație, seismice, etc. avute la dispoziție în momentul întocmirii documentației. Având în vedere caracterul general al gradului de cunoaștere al amplasamentului, caracteristic studiului geotehnic de fundamentare, în urma analizelor de detaliu (topografice, hidro-geologice), obligatoriu a fi realizate la demararea unor eventuale proiecte de construcții, cât și pe măsura evoluției factorilor antropici (excavații, defrișări de păduri/realizări de plantații, realizări de construcții civile, industriale și edilitare), caracteristicile de risc și de instabilitate a terenului se pot modifica.

Prezentul studiu are un caracter general, detaliile constructive și soluțiile de fundare pentru fiecare obiectiv proiectat, fiind alese în urma studiilor geotehnice ce vor fi realizate (conform legislației în vigoare) condiționate și de factorii tehnici ce caracterizează obiectivele proiectate.

3.9. Protecția mediului

Față de disfuncționalitățile și prioritățile de mediu evidențiate la Capitolul 2.12, în contextul dezvoltării urbanistice proiectate, se identifică următoarele condiționalități pentru protecția mediului, promovate prin propunerile prezentului PUZ:

- Limitarea impermeabilizării excesive a suprafețelor de sol prin reglementarea necesarului edificabil și a procentelor de ocupare a parcelelor;
- Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile la nivelul întregului teritoriu PUZ, asigurându-se un control mai bun al potabilității apei și o mai bună protecție a apelor din subteran, coroborat cu reglementarea instituirii zonelor de protecție pentru sursele individuale de alimentare cu apă (puțuri) și normelor de amplasare față de alte surse de poluare;
- Exploatarea potențialului de echipare a zonei cu rețea de canalizare și interzicerea sistemelor individuale de evacuare a apelor uzate prin fose septice sau bazine vidanjabile; amenajarea sistemului de canalizare a apelor pluviale (casete sau conducte);
- Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul PUZ pentru reducerea utilizării combustibilului solid și a celui lichid pentru încălzirea individuală, în contextul creșterii numărului de surse odată cu dezvoltarea zonei;
- Realizarea de spații verzi cu rol de protecție împotriva emisiilor generate de traficul auto pe șoseaua de centură; implementarea prevederilor OUG 114/2007 de asigurare a unei suprafețe plantate de minimum 26 m²/locuitor în intravilan;
- Optimizarea condițiilor de trafic pe teritoriul PUZ prin organizarea tramei stradale pe întreg teritoriul PUZ, prin prevederi referitoare la calitatea carosabilului (drumuri asfaltate), având ca efect menținerea calității aerului în zonă, în condițiile creșterii populației și respectiv creșterii traficului;
- Respectarea Normelor de igiena referitoare la zonele de locuit stabilite prin Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății;
- Reglementarea zonelor publice de colectare a deșeurilor reciclabile (amplasare bene/recipienți);
- Respectarea zonelor de protecție a infrastructurii edilitare, stabilite prin Normative tehnice specifice, asigurându-se astfel securitatea construcțiilor dar și limitarea riscului de accidente;
- Introducerea restricțiilor/condiționărilor de construire în zone aflate la risc de eroziune.

Propunerile PUZ au ca scop și ca efect conformarea cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului:

- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și actualizările ulterioare
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și actualizările ulterioare
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și actualizările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și actualizările ulterioare

4. CONCLUZII

4.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a zonei

Soluția generală de organizare și dezvoltare a zonei reglementate are la bază obiective stabilite prin caietul de sarcini și obiectivele stabilite de proiectant, în acord cu disfuncționalitățile constatate și concluziile analizei situației existente.

Atitudinile de intervenție și gestiune urbană vor urma două direcții principale:

- Direcția reactivă: eliminarea sau reducerea disfuncționalităților constatate în structura urbană a zonei;
- Direcția pro-activă: valorificarea potențialului de dezvoltare, urmărind creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea economică și socială prin reglementarea activităților conexe locuirii, potențarea spațiilor publice, asigurarea protecției adecvate a infrastructurii tehnico-edilitare.

4.2. Obiectivele generale și subobiectivele P.U.Z. – schema obiectivelor

Fiecare obiectiv general se va realiza pe baza unor obiective secundare (sub-obiective), care vor orienta dezvoltarea pe direcții principale de acțiune. În baza acestor direcții de acțiune se pot stabili măsurile și setul de proiecte necesare implementării P.U.Z..

I. Modernizarea urbanistică și arhitecturală a zonei studiate

- I.1. Creșterea calității spațiului public
- I.2. Reglementarea modului de construire în zonă

II. Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere

- II.1. Modernizarea rețelei stradale
- II.2. Extinderea rețelei stradale
- II.3. Îmbunătățirea circulației pietonale în cartier

III. Dezvoltarea economică și socială

- III.1. Dezvoltarea activităților comerciale

IV. Modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare

- IV.1. Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă
- IV.2. Îmbunătățirea canalizării menajere și pluviale
- IV.3. Modernizarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică
- IV.4. Dezvoltarea și modernizarea iluminatului public
- IV.5. Asigurarea accesului în condiții optime la sistemele de telecomunicații
- IV.6. Asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de utilizare și siguranță

V. Creșterea calității mediului ambiant

- V.1. Îmbunătățirea calității factorilor de mediu
- V.2. Reducerea efectelor factorilor de risc natural
- V.3. Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor
- V.4. Creșterea calității micro-climatului prin crearea de noi spații plantate

4.3. Obiective de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Categorია de interes		
	Județean / Regional	Municipiu	Local
Căi de comunicație			
Drumul de Centură al Municipiului Drobeta Turnu Severin (E70)			
Strada Cicero – DJ 607B			
Străzi și trotuare			
Propus: Adaptarea, modernizarea și reabilitarea sistemului de circulație carosabile și pietonale la caracterul rezidențial al zonei, în vederea obținerii unor profile stradale adecvate circulației auto și pietonale în condiții de siguranță			
Propus: Trasarea de noi străzi în partea centrală a zonei reglementate pentru a asigura accesul la imobile			
Propus: Implementarea unui sistem de senzori unici în zona reglementată			
Propus: Amenajarea unui sens giratoriu la intersecția str. V. Geonea cu strada de legătură cu Drumul de Centură			
Propus: Realizarea unei circulații colectoare, paralelă cu Drumul de Centură			
Propus: Amenajarea de circulații de tip shared spaces, circulații ocazional carosabile și restricționarea vitezei de circulație la 20km/h în			
Propus: Amenajarea de fundături (străzi de deservire locală)			
Propus: Amenajarea cu poduri a trecerilor peste cursul de apă			
Spații verzi			
Propus: Amenajarea unor scuaruri: spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare			
Propus: Zone verzi pentru protecția cursurilor de apă			
Propus: Crearea unei fâșii plantate cu rol de protecție amplasată în lungul Drumului de Centură			
Propus: Amenajarea spațiului verde (vegetație de aliniament din lungul str. V Geonea și C.D. Ionescu)			
Gospodărie comunală și echipare tehnico-edilitară			
Rețea alimentară cu apă			
Rețea canalizare			
Rețea electrică aeriană și subterană de medie și joasă tensiune. Posturi de transformare.			
Rețea de telefonie - fibră optică			
Propus: Modernizarea și extinderea infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale			

Tabel 19. Obiective de utilitate publică

Notă: Proiectele propuse se vor realiza pe baza unor studii și proiecte de specialitate

5. BIBLIOGRAFIE

Publicații:

*** *Enciclopedia geografică a României*, Editura Științifică și Enciclopedică, București, 1982;

*** *Locuința urbană 1961-1964*, Editura Tehnică, București, 1964;

*** Academia Română, Institutul de Geografie, România, Atlas Istorico-Geografic, București: Editura Academiei Române, 1996;

- DERER, P., arh., *Locuirea urbană și problemele locuinței*, în: Lăzărescu, Cezar, prof. emerit, dr. arh., coordonator, *Urbanismul în România*, București: Editura tehnică, 1977;
- DERER, Peter, *Locuirea urbană, Schiță pentru o abordare evolutivă*, București: Editura tehnică, 1985;
- DRAGOTĂ, Carmen, *Precipitații excedentare în România*, Editura Academiei Române, București, 2006;
- LAURIAN, R., prof. dr., *Urbanismul*, București: Editura tehnică, 1965;
- SFINȚESCU, C., *Urbanistica generală*, vol. I, București: Tipografia Bucovina, I.E. Toronțiu, 1933;

Acte normative:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul – cu compl.și modif. ulterioare;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II – Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea III – Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea IV – Rețeaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea V – Zone de risc;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice;
- HG nr 1581/2005 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone Ramsar (1971) – Convenția asupra zonelor umede de importanță internațională – Legea 5/1991.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI (1996), **Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996** pentru aprobarea *Regulamentului general de urbanism*, Monitorul Oficial nr. 149/16 iulie 1996;

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI (1997), *Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii - Indicativ NP01197*;

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI (1997), *Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP01097*;

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI (1997) - *Ordin Nr. 4/N din 22.01.1997 pentru aprobarea "Normativului privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor"* Indicativ **NP-015-97**;

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

PARLAMENTUL ROMÂNIEI (1991), **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată în Monitorul Oficial nr. 933/13 oct. 2004.

ANEXE

Anexa 1.1

DISTANȚELE DE SECURITATE ÎNTRE CONDUCTELE (REȚELELE DE DISTRIBUȚIE/INSTALAȚIILE DE UTILIZARE) SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE CONSTRUCȚII SAU INSTALAȚII

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale **NTPEE 2008** modificat prin Ord. ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	3,0
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: - în rambleu - în debleu, la nivelul terenului	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	2,0* 5,5**	2,0* 5,5**	2,0* 5,5**

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

***) De la piciorul taluzului;**

*****) Din axul liniei de cale ferată.**

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20m de linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

Anexa 1.2

DISTANȚELE DE SECURITATE ÎNTRE STAȚII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE – MĂSURARE ȘI DIFERITE CONSTRUCȚII SAU INSTALAȚII

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale **NTPEE 2008** modificate conf. Ord. 18 din 6 iulie 2010

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m ³ /h			6.000 ... 30.000 m ³ /h			peste 30.000 m ³ /h	
		Presiunea la intrare [bar]							
< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6		
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu , asociat pericolului de incendiu - rezistență redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - rezistență mare la foc - rezistență mică la foc.	7	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată : - curentă - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 3.20 (1) Posturile de reglare sau reglare-măsurare de capacitate până la 1000 m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- o lungime care depășește 5 m limitele stației în ambele direcții;
- o înălțime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate la alin. (1), acestea pot fi reduse cu max. 50% pentru lit. a) și cu max. 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

- montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze;
- montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care în amonte se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Art. 3.21 Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m³/h, distanța minimă de securitate față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

Anexa 1.3

DISTANȚE MINIME DE SIGURANȚĂ DINTRE DEPOZITELE DE GAZ PETROLIER LICHEFIAT CU RECIPIENTE FIXE SUPRATERANE ȘI OBIECTIVELE ÎNVECINATE*

Conform Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) I 31 – 1999

Nr. Crt.	Obiective	≤ 3000	3001... 5000	5001... 15000	15001... 30000
1	Autocisternă	3	3	5	7,5
2	Clădiri de locuit și anexe, spații de producție, ateliere, depozite (altele decât cele cu regim special)	5	7,5	10	15
3	Clădiri publice: săli de spectacole, hoteluri, școli, spitale, biserici, birouri, clădiri administrative, inclusive prizele de aer ale acestora, canalizări, alte obiective cu destinație similară	15	15	20	30
4	Linii electrice de joasă și medie tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	15	20	30	35
5	Linii înalte de înaltă tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	20	20	25	30
6	Limita de proprietate	3	5	10	15

* Distanțe în metri, capacități în litri

Nota: Distanțele menționate la punctele 2,3 și 6 pot fi micșorate cu 50% în cazul construirii unui zid antifoc, rezistent la explozie, la limita împrejuririi depozitului, pe direcția obiectivului considerat

Anexa 2

CIRCULAȚIA TERENURILOR ÎNREGISTRATE LA O.C.P.I. PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ P.U.Z. "PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN				
Nr. Crt.	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA EXISTENTĂ A PARCELEI (mp)	SUPRAFAȚA PROPUȘĂ PENTRU CEDARE / DONARE (mp)	SUPRAFAȚA REZULTATĂ A PARCELEI (mp)
1	50056	839.64	119.58	720.06
2	50278	534.94	0.00	534.94
3	50280	1443.11	1443.11	0.00
4	50587	6001.72	864.43	5137.29
5	50768	461.21	0.00	461.21
6	50769	501.11	0.00	501.11
7	50770	501.11	0.00	501.11
8	50771	500.83	0.00	500.83
9	50772	400.90	400.90	0.00
10	50773	501.59	0.00	501.59
11	50774	500.98	0.00	500.98
12	50775	501.10	0.00	501.10
13	50776	501.93	0.00	501.93
14	50777	401.34	401.34	0.00
15	50778	601.32	0.00	601.32
16	50779	603.14	0.00	603.14
17	50780	6149.76	787.83	5361.93
18	51019	487.30	0.00	487.30
19	51027	575.74	0.00	575.74
20	51284	17901.39	2748.93	15152.46
21	51314	626.04	11.44	614.60
22	51321	418.03	0.00	418.03
23	51560	498.61	0.00	498.61
24	51835	243.66	0.00	243.66
25	51860	60.40	0.00	60.40
26	51861	386.02	0.00	386.02
27	51921	160.79	160.79	0.00
28	51968	483.80	0.00	483.80
29	51974	500.00	0.00	500.00
30	52035	1000.17	51.53	948.64
31	52080	3281.05	210.94	3070.11
32	52131	487.06	0.00	487.06
33	52260	899.18	0.00	899.18

34	52315	495.19	0.00	495.19
35	52324	485.37	0.00	485.37
36	52450	19.98	19.98	0.00
37	52452	39.97	0.00	39.97
38	52454	39.99	0.00	39.99
39	52455	108.99	0.00	108.99
40	52519	1385.14	262.52	1122.62
41	52599	359.54	0.00	359.54
42	52616	458.68	74.05	384.63
43	52617	462.67	72.47	390.20
44	52618	322.70	322.70	0.00
45	52654	120.80	0.00	120.80
46	52717	486.98	0.00	486.98
47	52718	486.96	0.00	486.96
48	52719	486.86	0.00	486.86
49	52720	486.91	0.00	486.91
50	52765	600.15	0.00	600.15
51	53015	4551.32	783.94	3767.38
52	53072	60.41	60.41	0.00
53	53139	500.28	0.00	500.28
54	53140	500.13	0.00	500.13
55	53181	849.93	0.00	849.93
56	53272	485.75	0.00	485.75
57	53273	485.63	0.00	485.63
58	53348	533.16	0.00	533.16
59	53394	486.71	0.00	486.71
60	53453	391.86	0.00	391.86
61	53460	511.54	0.00	511.54
62	53719	486.97	0.00	486.97
63	53735	488.68	0.00	488.68
64	53886	243.68	0.00	243.68
65	53916	942.99	0.00	942.99
66	54065	63.76	0.00	63.76
67	54423	562.68	0.00	562.68
68	54790	1776.11	314.36	1461.75
69	54857	12500.43	2538.50	9961.93
70	63480 (54857)	601.18	93.09	508.09
71	63481 (54857)	39.84	0.00	39.84
72	63482 (54857)	570.45	0.00	570.45
73	63483 (54857)	587.46	92.10	495.36
74	63484 (54857)	444.15	444.15	0.00
75	63485 (54857)	546.96	0.00	546.96
76	63486 (54857)	543.36	85.80	457.56
77	63487 (54857)	533.37	85.44	447.93

78	63488 (54857)	536.76	0.00	536.76
79	63489 (54857)	425.62	425.62	0.00
80	63490 (54857)	3641.75	389.01	3252.74
81	63491 (54857)	3487.63	920.02	2567.61
82	63508 (54857)	541.90	0.00	541.90
83	54973	1847.62	0.00	1847.62
84	55086	1980.43	347.29	1633.14
85	55220	509.12	0.00	509.12
86	55265	584.80	0.00	584.80
87	55363	1221.65	0.00	1221.65
88	55364	1220.99	0.00	1220.99
89	55443	483.86	0.00	483.86
90	55609	399.82	206.37	193.45
91	55610	400.00	0.00	400.00
92	55675	569.85	83.79	486.06
93	55676	729.85	105.17	624.68
94	55795	243.96	0.00	243.96
95	55796	243.01	0.00	243.01
96	55829	500.00	0.00	500.00
97	56071	7875.15	1180.27	6694.88
98	56072	1073.28	157.48	915.80
99	56073	1192.49	100.91	1091.58
100	56180	1792.74	0.00	1792.74
101	56525	896.44	110.43	786.01
102	56534	463.80	0.00	463.80
103	56535	84.31	0.00	84.31
104	56542	248.61	0.00	248.61
105	56544	1000.00	0.00	1000.00
106	56564	585.92	0.00	585.92
107	56669	16540.21	1035.50	15504.71
108	56872	323.78	323.78	0.00
109	56891	999.78	246.49	753.29
110	56908	538.55	0.00	538.55
111	57182	999.85	85.87	913.98
112	57185	1000.35	266.59	733.76
113	57196	486.68	0.00	486.68
114	57299	323.72	323.72	0.00
115	57363	512.95	0.00	512.95
116	57364	513.04	0.00	513.04
117	57837	426.00	59.92	366.08
118	57838	350.00	0.00	350.00
119	57839	349.99	0.00	349.99
120	57842	579.94	579.94	0.00
121	57843	165.93	165.93	0.00
122	57844	350.07	0.00	350.07

123	57845	349.98	0.00	349.98
124	57846	349.98	0.00	349.98
125	57847	349.98	0.00	349.98
126	57848	417.07	0.00	417.07
127	57849	580.02	580.02	0.00
128	58148	500.01	123.23	376.78
129	58333	5000.40	1075.38	3925.02
130	58396	243.71	243.71	0.00
131	58397	243.61	243.61	0.00
132	58404	243.70	243.70	0.00
133	58405	243.73	243.73	0.00
134	58474	727.24	0.00	727.24
135	58476	1651.65	0.00	1651.65
136	58477	45.98	45.98	0.00
137	58479	405.56	0.00	405.56
138	58480	407.12	0.00	407.12
139	58992	1984.06	383.45	1600.61
140	58993	499.99	63.50	436.49
141	58994	500.00	71.08	428.92
142	58995	500.00	83.28	416.72
143	58996	443.49	94.71	348.78
144	58997	443.32	186.63	256.69
145	58998	764.52	197.16	567.36
146	59103	464.55	0.00	464.55
147	59241	486.97	0.00	486.97
148	59327	899.87	77.44	822.43
149	59333	849.88	73.33	776.55
150	59524	499.99	119.39	380.60
151	59525	499.84	41.81	458.03
152	59537	486.61	0.00	486.61
153	59562	943.64	0.00	943.64
154	59861	249.98	249.98	0.00
155	59864	486.69	0.00	486.69
156	59869	487.30	0.00	487.30
157	59871	486.70	0.00	486.70
158	59894	486.78	0.00	486.78
159	60134	7500.88	3396.52	4104.36
160	60204	1376.61	244.43	1132.18
161	60264	389.73	29.93	359.80
162	60265	390.04	30.79	359.25
163	60266	540.04	58.70	481.34
164	60330	119.24	119.24	0.00
165	60358	4013.81	0.00	4013.81
166	60378	324.74	324.74	0.00
167	60521	540.15	0.00	540.15

168	60605	1454.30	0.00	1454.30
169	60839	3793.55	1052.50	2741.05
170	60893	999.61	0.00	999.61
171	63065 (60893)	599.62	165.84	433.78
172	63066 (60893)	2793.78	889.07	1904.71
173	61110	536.80	0.00	536.80
174	61118	513.96	0.00	513.96
175	61505	1037.37	0.00	1037.37
176	61664	465.05	0.00	465.05
177	61923	1821.35	996.32	825.03
178	62055	658.67	0.00	658.67
179	62056	339.99	0.00	339.99
180	62082	20919.25	1117.09	19802.16
181	62096	409.62	409.62	0.00
182	62103	359.28	359.28	0.00
183	62162	486.68	0.00	486.68
184	62181	46.99	0.00	46.99
185	62190	586.70	0.00	586.70
186	62191	194.80	194.80	0.00
187	62194	195.69	195.69	0.00
188	62198	586.72	0.00	586.72
189	62208	194.61	194.61	0.00
190	62209	194.69	194.69	0.00
191	62213	566.78	92.74	474.04
192	62214	585.88	0.00	585.88
193	62218	386.88	0.00	386.88
194	62219	676.70	99.81	576.89
195	62225	486.69	0.00	486.69
196	62226	486.68	0.00	486.68
197	62227	486.69	0.00	486.69
198	62228	647.27	160.77	486.50
199	62229	487.13	0.00	487.13
200	62231	486.70	0.00	486.70
201	62234	388.08	0.00	388.08
202	62235	161.80	161.80	0.00
203	62238	486.69	0.00	486.69
204	62314	350.00	0.00	350.00
205	62337	445.20	0.00	445.20
206	62338	122.63	0.00	122.63
207	62379	429.99	0.00	429.99
208	62380	525.39	0.00	525.39
209	62388	499.71	0.00	499.71
210	62389	346.99	0.00	346.99
211	62434	738.46	0.00	738.46
212	62453	49.80	49.80	0.00

213	62670	1048.62	0.00	1048.62
214	62671	400.00	0.00	400.00
215	62740	339.08	0.00	339.08
216	62934	2092.67	209.83	1882.84
217	62939	473.09	59.72	413.37
218	62940	449.20	0.00	449.20
219	62949	41.88	0.00	41.88
220	62950	542.86	12.28	530.58
221	63027	249.62	0.00	249.62
222	63028	250.15	0.00	250.15
223	63055	399.99	63.16	336.83
224	63181	2092.67	311.58	1781.09
225	63407	292.82	0.00	292.82
226	63408	292.00	0.00	292.00
227	63452	700.46	0.00	700.46
228	57840 (63452)	350.02	0.00	350.02
229	57841 (63452)	350.44	0.00	350.44
230	63476	1373.38	361.03	1012.35
231	63699	3446.86	252.90	3193.96
232	63943	347.82	0.00	347.82
233	63996	451.26	68.46	382.80
234	63997	161.73	161.73	0.00
235	63998	973.57	0.00	973.57
236	63999	160.17	160.17	0.00
237	64052	1753.33	317.20	1436.13
TOTAL (mp)		232744.81	32459.90	200284.91

NOTĂ: Culoarea neagră marchează parcelele înscrise la O.C.P.I. cu Carte Funciară; culoarea roșie marchează parcelele înscrise la O.C.P.I. fără Carte Funciară, dezmembrate din parcelele care au Carte Funciară