

RAPORT DE MEDIU

EVALUAREA STRATEGICĂ DE MEDIU A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

COMPLEX TURISTIC SI DE AGREMENT

oras Baia de Arama, judetul Mehedinti

**Beneficiar: Primaria orasului Baia de Arama
Str. Tudor Vladimirescu, nr 23**

Intocmit,
MEILESCU CORNEL
Numar: 420

DROBETA TURNU SEVERIN

2018

ABREVIERI SI ACRONIME

ADR	Agenția pentru Dezvoltare Regională
ANPM	Agenția Națională pentru Protecția Mediului
APM	Agenția pentru Protecția Mediului
CJ	Consiliul Județean
GNM	Garda Națională de Mediu
HG	Hotărâre a Guvernului României
INS	Institutul Național de Statistică
MM	Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile
MMGA	Ministerul Mediului și Gospodării Apelor
MM	Ministerul Mediului
MMP	Ministerul Mediului și Padurilor
MMSC	Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice
PAT	Plan Amenajare Teritoriu
PUG	Plan Urbanistic General
PUZ	Plan Urbanistic Zonal
PUD	Plan Urbanistic de Detaliu
PJGD	Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor
SEA	Evaluare Strategică de Mediu

1.Introducere.....	pag 4
1.2. Metodologia SEA aplicată PUZ	
1.2.1. Prevederi legislative.....	
1.2.2. Raportul de mediu.....	
1.2.3. Aria de acoperire a raportului de mediu	
1.2.4. Etapele parcurse în vederea elaborării raportului de mediu.....	
1.2.5. Dificultăți întâmpinate în elaborarea raportului de mediu.....	
2. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului sau programului, precum și a relației cu alte planuri și programe relevante.....	pag.10
2.1. Scopul PUZ.....	
2.2. Structura PUZ.....	
2.3. Principalele obiective propuse în PUZ	
2.4. Relația cu alte planuri și programe	
2.5. Prezentare PUZ.....	
3. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUZ	pag. 37
3.1. Caracteristici generale ale zonei	
3.2. Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului.....	
4. Caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUZ	pag.48
4.1. Calitatea apei.....	
4.2. Calitatea aerului.....	
4.3. Nivelul zgomotului și al vibrațiilor.....	
4.4. Calitatea solului.....	
4.5. Biodiversitatea.....	
4.6. Populația.....	
4.7. Patrimoniu cultural.....	
5. Probleme de mediu existente, relevante pentru PUZ.....	pag.58
5.1. Gestiunea deșeurilor.....	
5.2. Alimentarea cu apă.....	
5.3. Managementul apelor uzate.....	
6. Obiective de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru PUZ.....	pag.60
7. Potențialele efecte semnificative asupra mediului.....	pag.62
7.1. Metode de evaluare.....	
7.2. Evaluarea efectelor potențiale asupra factorilor de mediu relevanți pentru plan.....	
7.3. Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUZ relativ la obiectivele de mediu.	
8. Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontier.....	pag.69

9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUZ.....	<u>pag.70</u>
9.1. Masuri de diminuare a impactului asupra apelor.....	
9.2. Masuri de diminuare a impactului asupra aerului.....	
9.3.Masuri de diminuare a impactului asupra solului.....	
9.4.Masuri de diminuare a impactului asupra biodiversitatii.....	
10. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese si o descriere a modului in care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultati (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) intampinate in prelucrarea informatiilor cerute;.....	<u>pag.73</u>
11. Măsurile avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUZ.....	<u>pag.77</u>
11.1.Introducere, scopul montorizarii si planul de montorizare.....	
11.2.Planul de monitorizare.....	
12. Rezumat nontehnic.....	<u>pag.83</u>

*Plansa reglementari urbanistice

1. INTRODUCERE

1.1. Considerații generale

In context European, cele mai importante doua instrumente juridice referitoare la SEA sunt:

- Directiva CE 2002/42/CE referitoare la evaluarea efectelor asupra mediului ale anumitor P/P;
- Protocolul privind SEA la Conventia privind impactul asupra mediului in context transfrontiera (Conventia de la Espoo).

Directiva SEA 2001/42/CE, art. 1) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu in elaborarea si adoptarea planurilor si programelor, in vederea promovarii dezvoltarii durabile. Scopul Directivei SEA este acela de a asigura ca efectele asupra mediului ale anumitor P/P sunt identificate in timpul elaborarii si inainte de momentul adoptarii acestora.

Directiva SEA a fost adoptata in 2001 si a trebuit sa fie transpusa de statele membre in legislatia nationala, astfel s-a publicat HG 1076/2004 care stabileste procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri si programe (P/P). In concordanta cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede ca SEA este obligatorie pentru anumite P/P si ca pentru alte P/P trebuie determinata necesitatea de a se supune SEA. Prin Ord. 995/2006 s-a adoptat lista P/P care intra sub incidenta HG 1076/2004, respective a planurilor pentru care trebuie realizata o evaluare de mediu, in aceasta lista fiind incluse si planurile urbanistice generale.

Evaluarea mediului (EM) este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora.

Aceasta reprezintă un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului este astfel, în esență, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, unui plan, unui program sau unui proiect.

Evaluarea mediului se poate efectua pentru proiecte individuale (*Evaluarea Impactului asupra Mediului - EIM*) sau pentru planuri, programe și politici (*Evaluarea de mediu pentru planuri și programe - SEA*).

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA) presupune următoarele etape:

- Etapa de încadrare;
- Etapa de definitivare a domeniului;
- Întocmirea unui raport de mediu privind efectele semnificative probabile ale propunerii de dezvoltare respective;

- Desfășurarea unei consultări cu privire la propunerea de dezvoltare și la raportul de mediu aferent acesteia;
- Luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultării în procesul de luare a deciziei;
- Oferirea de informații publice înainte și după adoptarea deciziei și prezentarea modului în care s-a ținut seama de rezultatele evaluării mediului;
- Monitorizarea implementării planului.

SEA poate determina o integrare efectivă a considerentelor de mediu în întocmirea planurilor și a programelor. De asemenea, o bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Ca atare, SEA facilitează o mai bună luare în considerare a constrângerilor de mediu în formularea politicilor, planurilor și programelor care creează cadrul pentru proiectele specifice. Astfel, SEA vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

Aplicarea SEA determină o *creștere a eficienței procesului decizional* deoarece:

- ajută la eliminarea unor alternative de dezvoltare care odată implementate ar fi inacceptabile; prin încorporarea procedurilor de implicare a publicului determină reducerea numărului de contestații și discuții la nivelul operațional al EIM;
- ajută la prevenirea unor greșeli costisitoare, prin limitarea dintr-o fază incipientă a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor acțiuni corective necesare într-o fază ulterioară, precum relocarea sau reproiectarea unor instalații.

1.2. Metodologia SEA aplicată PUZ – CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCARE LA DEMISOL

1.2.1. Prevederi legislative

Directiva SEA (Directiva 2001/42/CE) a fost adoptată în 2001 și a trebuit să fie transpusă de statele membre în legislația națională până la 21 iulie 2004.

Scopul Directivei SEA este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înaintea adoptării lor. Directiva SEA specifică ce planuri și programe se supun evaluării strategice de mediu.

Pentru ca Directiva SEA (2001/42/EC) se corelează cu alte Directive care privesc protecția mediului, prezenta evaluare de mediu s-a raportat constant la aceste acte comunitare:

- Directiva Cadru Apa 2000//60/EC (WDF), care introduce notiunile de Program de Masuri (sau de Amenajare) si Plan de Management Bazinal, pentru a coordona masurile privind calitatea apei in fiecare bazin;
- Directiva privind nitratii 91/676/EC, care prevede Programe de Actiune pentru zonele amenintate de poluarea cu nitrati cauzata de agricultura; programele sunt directionate catre introducerea anumitor practici agricole;
- Directiva Cadru Deseuri 75/442/EC, care prevede Planuri de Management ale Deseurilor;
- Directiva Cadru Aer 96/62/EC, care stipuleaza ca in zonele si aglomerari in care nivelul unuia sau mai multor poluanti depaseste anumite valori-limita, se impune implementarea unui Plan sau Program pentru atingerea valorilor-limita intr-un interval de timp specificat.

În conformitate cu cerințele Directivei SEA, autoritățile publice cu responsabilități pentru protecția mediului și publicul trebuie să fie consultate, iar rezultatele consultărilor trebuie să fie integrate și luate în considerare în procesul de elaborare a planului / programului.

HG 1076 din 8 iulie 2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind **stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe** transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

În concordanță cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede că evaluarea de mediu este obligatorie pentru anumite planuri și programe și că pentru alte planuri și programe trebuie determinată necesitatea de a le supune SEA.

Alte acte normative relevante la nivel național sunt:

- **OM 117/2006** pentru aprobarea manualului de implementare a HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OM 480/2006** privind constituirea și funcționarea Comitetului special la nivel central implicat în etapa de încadrare a procedurii SEA;

1.2.2. Raportul de mediu

Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, descrie și evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Prezentul raport de mediu se realizează în conformitate cu prevederile HG 1076 din 8 iulie 2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind Stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Raportul de Mediu a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUZ, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUZ, ca: stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si

conformarea cu legislatia in vigoare; amenajarea si utilizarea terenului; dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati; modificari ale activitatilor economice care pot interveni intr-o sfera mai larga etc.

In RM s-a facut prezentarea metodelor si tehnicilor utilizate in evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor PUG cu P/P relevante pentru acesta, s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUZ si s-a facut identificarea obiectivelor de mediu relevante.

A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, datorita schimbarii folosintei actuale a terenului, efecte asupra potentialelor planuri si proiecte care ar putea sa se dezvolte in zona, asupra componentelor mediului si in special asupra zonelor protejate din arealul analizat. S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii PUZ. S-au stabilit masurile de reducere si/sau intarire a efectelor implementarii PUZ asupra componentelor mediului si s-au facut recomandari in acest sens, precum si s-a propus un program de monitorizare.

Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele si concluziile evaluarii, si s-au avut in vedere si consultarile publicului si a autoritatilor de reglementare interesate.

● **Scopul** elaborării raportului de mediu este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea Planului Urbanistic Zonal –Complex turistic si de agrement, oras Baia de Arama, judetul Mehedinti.

● Planul Urbanistic Zonal – Complex turistic si de agrement,oras Baia de Arama, judetul Mehedintia fost elaborat:

Conform Legii 453/2001, (art. 20, aliniat 2), ulterior aprobarii PUG, pot fi introduse in intravilanul localitatilor si unele terenuri din extravilan numai in conditii temeinic fundamentate pe baza de planuri urbanistice zonale, PUZ, aprobate potrivit legii. In baza acestui PUZ se va urmari parcurgerea procedurii legale de schimbarea destinatiei de folosinta a terenurilor prin scoatere din circuitul agricol, intocmirea documentatiilor pe specialitati pentru executarea utilitatilor, drumurilor, faza DTAC, PT etc.

Prin definitie PUZ-ul stabileste reglementari specifice pentru o zona dintr-o localitate urbana sau rurala, compusa din mai multe parcele, acoperind toate functiunile: locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice etc. Conform art. 44, art.47 ,art 48 din Legea 350/2001 (r) Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localitatii.

PUZ s-a elaborat pe baza reglementarilor tehnice din Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal respectiv Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Ord. nr. 176/N/16.08.2000.

Grupul de lucru constituit pentru definitivarea Planului Urbanistic Zonal a consultat autoritățile publice responsabile cu protecția mediului (Agenția de Protecție a Mediului, Garda de Mediu, Primaria Baia de Arama, Directia Administratia Geoparcul Platoul Mehedinti, A.N. Apele Romane-S.G.A. Mehedinti,), a autorităților publice responsabile cu sănătatea umană (Direcția Județeană de Sănătate Publică), Directia de Cultura si Patrimoniu Mehedinti, etc, cu privire la următoarele aspecte:

- Abordarea generală propusă;
- Structura propusă și gradul de detaliere;
- Planuri și programe relevante;
- Date primare;
- Elemente de mediu specifice;
- Opțiuni strategice și alternative ce urmează a fi luate în considerare;
- Obiective de mediu propuse, indicatori și ținte.

Comentariile referitoare la monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului precum și cele referitoare la orice alte priorități sau indicatori identificați suplimentar vor fi atent analizate și, după caz, incluse în prezentul raport de mediu.

1.2.3. Aria de acoperire a raportului de mediu

● Aria de acoperire a Raportului de Mediu a fost stabilită luând în considerare mai mulți factori, în principal legați de obiectivele PUZ – Complex turistic si de agrement, oras Baia de Arama, judetul Mehedinti.

Aria geografică: intravilan Baia de Arama, nr.cadastrale 50305, 50306 si 50834

Orizontul de timp pentru PUZ: Permanent.

Considerații tehnice: Evaluarea s-a făcut din punct de vedere cantitativ și calitativ. Evaluarea cantitativăa luat în considerare datele primare, pe baza cărora s-au analizat modelele de dezvoltare a zonei propuse pentru realizarea zonei turistice si de agrement.

P.U.Z. își propune identificarea și stabilirea vectorilor de dezvoltare ai localitatii avându-se în vedere de o reală posibilitate de dezvoltare a infrastructurii de turism.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

1.2.4. Etapele parcurse în vederea elaborării raportului de mediu

Elaborarea prezentului raport de mediu a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Analiza documentelor de mediu strategice relevante;
- Stabilirea *situației inițiale* a mediului, în orasul Baia de Arama pentru a putea înțelege tendințele anterioare și starea actuală a componentelor mediului, precum și pentru a contura tendințele viitoare probabile ale aspectelor de mediu în lipsa implementării PUZ (alternativa „0”);
- Evaluarea compatibilității dintre diferitele obiective ale PUZ, precum și evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUZ și obiectivele de mediu relevante;
- Descrierea caracteristicilor de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ precum și identificarea problemelor de mediu relevante ce pot fi abordate prin intermediul PUZ;
- Definirea și dezvoltarea alternativelor, evaluarea efectelor pe care le-ar avea implementarea fiecărei alternative asupra factorilor de mediu;
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUZ, prin analizarea modului în care obiectivele PUZ contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante. Evaluarea a fost extinsa și asupra alternativelor de realizare a PUZ;
- Identificarea rezultatelor așteptate în urma implementării fiecăruia dintre diferitele elemente ale PUZ, precum și estimarea și descrierea efectelor lor potențiale asupra mediului (posibile evoluții viitoare ale stării mediului);
- Elaborarea listei de indicatori și a programului de monitorizare a efectelor implementării PUZ asupra mediului;
- Elaborarea unui set de recomandări privind prevenirea, reducerea și compensarea oricărui potențial efect advers asupra mediului asociat implementării PUZ;
- Pregătirea variantei finale a raportului de mediu și înaintarea acestuia pentru a fi supus consultării de către autoritățile de mediu și alte autorități identificate a fi relevante, precum și publicului.

1.2.5. Dificultăți întâmpinate în elaborarea raportului de mediu

- Lipsa unui ghid practic pentru elaborarea raportului de mediu;
- Lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu în aceasta zona și a datelor privind starea actuală a factorilor de mediu, cuantificate la nivel zonal, a influențat într-o oarecare măsură acuratețea evaluării;

2.EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE;

2.1. Scopul PUZ

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a localității în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară județeană, pe baza potențialului natural și uman existent, actualizarea intravilanului localității în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Obiectul acestei documentații îl constituie definirea reglementărilor în faza P.U.Z. cu privire la amplasamentul situat în intravilanul orașului Baia de Arama, nr.cadastrale 50305, 50306 și 50834..

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

P.U.Z. trebuie să acționeze, nu în ultimul rând, în :

- * eliberarea facilă și eficientă a certificatului de urbanism
- * elaborarea documentațiilor de urbanism care să reglementeze în mod categoric toate problemele acute legate de regimurile juridice și tehnice ale terenurilor, de categoriile de construcții și amplasarea lor, de vecinătăți și relația dintre spațiul privat și cel public, etc.
- * promovarea unor investiții din fonduri private
- * regimul de construire (amplasamente, volume, retrageri, aliniamente, altimetrie, relații între obiecte) să fie în concordanță cu prevederile P.U.G-ului și Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- * Rezolvarea - amiabilă dacă este posibil - a unor litigii existente sau care apar pe parcursul fenomenului urbanistic între Consiliul Local și persoane fizice sau juridice.

Planul Urbanistic Zonal abordează toate aspectele legate de gestionarea factorilor de mediu la nivel local și al localității și va servi ca **bază pentru politica în acest domeniu** pentru stabilirea necesarului de investiții și pentru elaborarea proiectelor în vederea obținerii finanțărilor necesare.

Implementarea Planului Urbanistic Zonal va genera schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a factorilor de mediu. De asemenea PUZ ia în considerare proiectele

existente și pe cele în curs de pregătire și face propuneri pentru noi măsuri necesare atingerii obiectivelor și tintelor formulate.

Documentația de urbanism s-a întocmit în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- * Legea urbanismului nr. 350 / 2001 – Republicata 2006
- * H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002
- * Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 10. 04. 2000 - Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000
- * Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10. 03. 1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 / 99
- * Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 50 / 1991 - republicată
- * Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare
- * Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- * Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

● În timpul elaborării documentației s-au purtat discuții și s-au stabilit puncte de vedere între Primaria orasului Baia de Arama, ca beneficiar al lucrării și proiectantul general, în cadrul consultărilor ce s-au ținut pe parcursul elaborării P.U.Z..

Acestea au fost necesare pentru ca procesele de avizare și aprobare ulterioare să se desfășoare fără divergențe de opinii și fara interpretari.

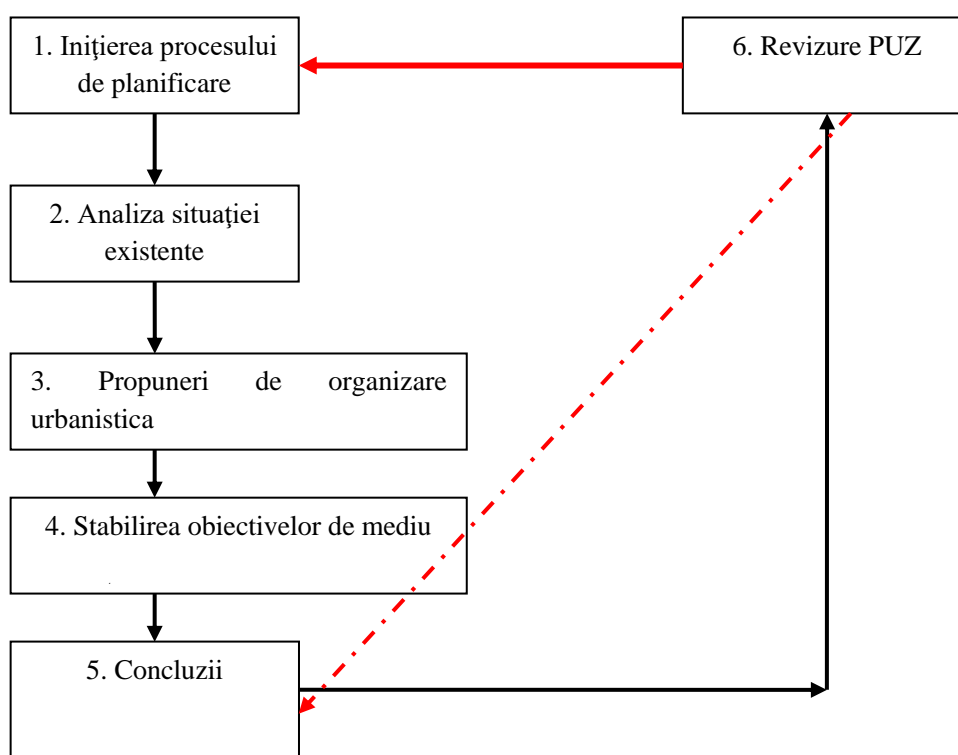
Astfel, Planul fost depus la APM Mehedinti în scopul derularii etapei de încadrare.

Elaborarea Raportului de Mediu în conformitate cu cerintele HG nr. 1076/2004 va contribui la îmbunătățirea obiectivelor și măsurilor planului ce au legatură directă cu protecția mediului prin luarea în considerare a principiilor dezvoltării durabile în fiecare etapă de planificare.

2.2. Structura PUZ

PUZ este structurat în conformitate cu un flux clar și logic al informațiilor pornind de la situația existentă în zona, relevanța din punct de vedere geografic, și ajungând la propuneri de organizare urbanistica.

Procesul de planificare este structurat în șase etape principale dintre care unele au o desfășurare suprapusă în timp.



Etapele principale ale procesului de planificare

PUZ cuprinde următoarele părți principale:

- Stadiul actual al dezvoltării urbanistice;
- Propuneri de organizare urbanistica;
- Concluzii.

Suportul topografic al P.U.Z.

-Planul Urbanistic General al orasului Baia de Arama aprobat prin HCL 21/22.12.19999 si prelungit cu HCL HCL 62/17.12.2015 precum si PUZ aprobat prin HCL 32/03.10.2013.

- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul orasului Baia de Arama;
- Documentație cadastrală pentru terenul studiat.

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Baia de Arama
- Regia autonoma deținătoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.

2.3. Principalele obiective propuse in PUZ

Obiectivul general îl reprezintă elaborarea Planului Urbanistic Zonal, pentru identificarea directiilor de dezvoltare armonioasa a teritoriului în acord cu necesitatile populatiei si cu amenajarile la scara locala, pe baza potentialului natural si uman existent, actualizarea intravilanului localitatii in acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de masuri specifice care sa previna si sa atenueze riscurile.

Planul de Urbanism Zonal propune o abordare echilibrata care încearca sa promoveze o dezvoltare – atat din perspectiva economica, sociala cat și de mediu .

Obiectivul general pentru PUZ, are în vedere următoarele modalități de abordare :

▪ Nivelul economic

Dezvoltarea economica într-o asemenea maniera încat nu pune un efort financiar, de maniera sa duca la renuntare, asupra autoritatilor/ guvernului și populației.Sistemul de dezvoltare trebuie conceput în asa fel încat sa fie în balanta cu resursele economice ale orasului. Trebuie imbunătățită eficiența operationala, în special în sectorul public, dar și în cel privat. Trebuie crescuta investiția sectorului privat și implicarea operationala în sectorul economic, daca acestea contribuie la obiectivul mai sus mentionat sau la o mai buna eficienta sau suportabilitate economica.

▪ **Nivelul social**

Sa se asigure ca toti cei implicati în PUZ accepta strategia aleasa și toate componentele acesteia în cadrul institutional, legal și financiar. Aceasta include acceptarea celor implicati a propunerilor de dezvoltare si investitii cat și dorinta acestora de a aplica regulamentul PUZ care au un impact asupra atitudinii celor implicati. Sa faciliteze și sa asigure niveluri dezirabile pe plan local în ceea ce priveste securitatea, igiena și estetica, luand in considerare dezvoltarea viitoare a localitatii.

▪ **Mediul înconjurator**

Sa se asigure ca atingerea celor doua tinte mai sus mentionate sunt în conformitate cu strategia generala de protectie a mediului a localitatii, care se va baza pe o abordare integrala de reglementarea proprie, reglementare și control. Deplasarea problemei între problemele de mediu – apa, sol, aer – trebuie evitata. Acceptarea costurilor de utilizare trebuie sa fie de asemenea în legatura cu aplicarea principiului “poluatorul plateste”.

▪ **Nivelul legislativ**

Legislatia reprezinta “coloana vertebrala” a oricarei dezvoltari urbanistice și se fac toate demersurile necesare pentru realizarea sistemului legislativ corespunzător normelor europene.

Obiectivele PUZ au fost stabilite în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- * Legea urbanismului nr. 350 / 2001 – Republicata 2006
- * H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002
- * Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 10. 04. 2000 - Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000
- * Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10. 03. 1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 / 99
- * Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea

- * Legea 50 / 1991 - republicată
- * Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare
- * Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- * Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

În timpul elaborării documentației s-au purtat discuții și s-au stabilit puncte de vedere între firma ca beneficiar al lucrării și proiectantul general, în cadrul consultărilor ce s-au ținut pe parcursul elaborării P.U.Z.

Acestea au fost necesare pentru ca procesele de avizare și aprobare ulterioare să se desfășoare fără divergențe de opinii și fara interpretari.

Obiectivele vizate se împart în doua categorii:

Obiective cu caracter politic, decizional (politica de mediu și cadrul legislativ, aspecte instituționale și organizatorice, resurse umane, finanțare, informarea și conștientizarea părților implicate, etc.).

Obiective cu caracter tehnic – se vor cuantifica prin măsuri și indicatori bine definiți cu ținte și termene legislative .

Obiectivele stabilite în cadrul PUZ trebuie sa îndeplineasca urmatoarele criterii:

- Sa urmareasca principiile de fundamentare a politicilor de mediu: Principiul Poluatorul Plateste, Principiul Prevenirii, Principiul Proximitatii, Principiul Eficientei Economice, Principiul Subsidiaritatii, Principiul Aplicabilitatii, Principiul BATNEEC etc.;
- Sa se bazeze pe urmatoarele prioritati: reducerea poluarii pentru a asigura un nivel de trai ridicat cu poluari minime;
- Sa urmareasca transformarea problemelor identificate în teritoriu în obiective de rezolvat;
- Sa ia în considerare observatiile si comentariile relevante primite din partea publicului si în special a segmentului care urmeaza sa participe la realizarea obiectivelor propuse (populatia locala, prestatori de servicii, investitori potentiali, organe de control etc.);

- Sa fie în concordanta cu obiectivele stabilite la nivel national, la nivel judetean si cu legislatia europeana si nationala.

Obiectiv strategic:

PLANUL URBANISTIC ZONAL se intocmeste la solicitarea **Primariei orasului Baia de Arama** pentru analizarea posibilitatii schimbarii de destinatie a terenului cu functiunea de curti-constructii si pasune in cea destinata unei functiuni mixte de turism si agrement.

● Obiectivul lucrarii P.U.Z. – “Complex turistic si de agrement oras Baia de Arama consta in rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice din zona, amenajarea cu obiective turistice a unui teren neconstruit, rezolvarea cailor de circulatie si completarea infrastructurii tehnico-edilitare, reglementarea modului de construire in acea zona.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica detaliata pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studziata.

Pe baza analizei situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme :

- Zonificarea functionala a terenurilor
- Organizarea urbanistic-arhitecturala
- Indici si indicatori urbanistici: - regim de aliniere; - regim de inaltime; - P.O.T., C.U.T.
- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- Statutul juridic si circulatia terenurilor
- Delimitarea si protejarea fondului natural de patrimoniu
- Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile
- Masuri de protectie a mediului
- Mentionarea obiectivelor de utilitate publica
- Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in Regulamentul Local de Urbanism

Prevederi ale programului de dezvoltare a orasului Baia de Arama pentru zona studiata

Planul urbanistic al orasului Baia de Arama - aprobat - prevede integrarea zonei, avand ca obiective:

- destinatia zonei: conform Planului Urbanistic General al orasului Baia de Arama aprobat prin HCL 21/22.12.19999 si prelungit cu HCL HCL 62/17.12.2015 precum si PUZ aprobat prin HCL 32/03.10.2013, zona studiata este incadrata ca teren intravilan cu regim economic curti-constructii si pasune .

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice din zona
- amenajarea cu obiective turistice a unui teren neconstruit
- rezolvarea cailor de circulatie si completarea infrastructurii tehnico-edilitare
- reglementarea modului de construire in acea zona
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone având relații concrete cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș, pe principiile dezvoltării durabile;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.
- identificarea factorilor de risc si program de masuri pentru eliminarea, sau diminuarea efectelor acestora
- strategii pentru protectia mediului natural si construit.

2.4. Relația cu alte planuri și programe

PUZ a fost elaborat în baza principiilor și obiectivelor următoarelor documente:

- * *Legea urbanismului nr. 350 / 2001 – Republicata 2006*
- * *H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002*
- * *Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 10. 04. 2000 - Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000*
- * *Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10. 03. 1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 / 99*
- * *Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*

- * *Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 50 / 1991 - republicată*
- * *Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare*
- * *Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului*
- * *Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50*

- Planul urbanistic general creeaza cadru pentru activitati si proiecte noi, integreaza prevederi punctuale referitoare la teritoriul administrativ al orasului Baia de Arama

Alte planuri si programe, dupa cum urmeaza:

- Planul national de actiune pentru protectia mediului;
- Planul regional de actiune pentru mediu
- Planul local de actiune pentru mediu – judetul Mehedinti
- Planul de amenajare a teritoriului national, toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 – Cai de comunicatii; Sectiunea 2 – Apa; Sectiunea 3 – Zone protejate, naturale si construite; Sectiunea 4 – Reteaua de localitati; Sectiunea 5 – Zone de riscuri naturale; Sectiunea 6 – Zone cu resurse turistice);
- Planul de amenajare a teritoriului judetului Mehedinti(PATJ);
- Prevederile Planului Judetean (Regional) de Gestiune a Deseurilor;
- Sistemul de Gestionare Integrata a Deseurilor;
- Prevederile legislatiei privind monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Strategia locala existenta nu prefigureaza doar investitii; actiunile sociale, culturale, de cult, de invatamant, de distractie adresate intregii populatii sau adresate pe componente ale acesteia (de varsta, de sex, de nationalitate, de religie, de studii etc.) au nevoie de infrastructura si reguli clare pentru a se manifesta eficient, in interesul intregii colectivitati;

prioritatile si suportul in domeniul cererii infrastructurilor, regulile de desfasurare, stabilirea responsabilitatilor vor fi prezentate in PUG-ul in lucru, constituindu-se intr-un instrument de baza in punerea in aplicare strategiei de dezvoltare comunitara.

Necesitatea și oportunitatea proiectului rezultă din avantajele pe care investiția propusă le poate aduce:

- crearea de noi locuri de munca
- modernizarea infrastructurii
- dezvoltarea turismului in zona si in zonele limitrofe

Alte planuri si proiecte derulate si/sau existente in zona de implementare a PUZ:

Cu privire la alte planuri urbanistice dezvoltate in zona de implementare a PUZ, precizam ca pana in momentul de fata nu s-a demarat proceduri pentru alte investitii in zona.

Implementarea PUZ nu influenteaza si nu este influentata de alt proiect.

Cu privire la proiecte care ar putea fi influentate sau pot influenta implementarea PUZ se face precizarea ca fata de parcela de implementare a PUZ nu s-au identificat agenti economici sau persoane fizice care sa intersecteze cu obiectivele propuse prin PUZ.

2.5.Prezentare PUZ-Complex turistic si de agrement, oras Baia de Arama, judetul Mehedinti

A. SITUATIA EXISTENTA

Incadrarea in localitate

Terenul din zona studiata este in intravilanul localitatii Baia de Arama si cuprinde trei parcele de teren din care doua (in suprafata de 236.455mp., respectiv 6114mp.) sunt curti constructii si una in suprafata de 20.420mp., are in prezent destinatie agricola(pasuni).

Zona studiata se afla in zona sudica a localitatii Baia de Arama.

- Zona este delimitata la nord-vest , nord-est si sud-vest de padure, la est de proprietati private (Juganaru Constantin) si la sud-est de drum de exploatare, strada Dealu Mare si proprietati private (curti, livezi, etc) Zona este strabatuta de strada Cimitirului (pe directia Nord -Vest /Sud-Est) continuata la sud-est de strada Dealu Mare (pe directia Nord-Est/Sud-Vest).

Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală în zona se desfășoară pe direcția Nord -Vest /Sud-Est prin strada Cimitirului continuată pe direcția Nord-Est/Sud-Vest de Strada Dealu Mare, străzi de categoria a 3-a (două benzi de circulație).

Analiza fondului construit existent

Pe terenul care face obiectul acestui studiu există o locuință cu două nivele și anexe gospodărești, aflate într-o stare bună de întreținere, un rezervor de apă în estul zonei studiate și un fosisor construit lângă un izvor în sud-vestul zonei, în apropierea străzii.

Echiparea edilitară

Alimentare cu apă

Orasul Baia de Arama are sistem centralizat de alimentare cu apă având drept sursă un izvor carstic.

Canalizarea

Orasul Baia de Arama are sistem centralizat de canalizare de tip separativ.

Descărcarea apelor uzate menajere se face în paraul Bulba după ce sunt tratate în stația de epurare a orașului.

Apele pluviale sunt descărcate în emisari sau colectoare cu descărcare tot în paraul Bulba.

Alimentarea cu energie electrică

Rețelele de transport energie electrică - în zona studiată există rețea electrică de distribuție de medie și de joasă tensiune trifazată.

De-a lungul străzii Cimitirului, pe latura Nord-estică, există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune trifazată de tip : rețea aeriană. Terenul studiat este străbatut pe direcția Nord-Sud de o rețea aeriană de medie tensiune (L.E.A.20 KV) care alimentează localitatea Dealu Mare.

Instalatiile de distributie ale C.E.Z. Distributie S.A. au fost trasate pe planul conform ridicarii topo.

Alimentarea cu caldura

In zona studiata nu exista retele de termoficare..

Alimentarea cu gaze naturale

In zona studiata a P.U.Z. nu exista retele de gaz.

Telecomunicatii

Orasul Baia de Arama este deservit de a centrala telefonica automata.

In vecinatatea zonei studiate se afla o retea de telefonie fixa. De asemenea toti operatorii de telefonie mobila au semnal GSM in zona.

Disfunctionalitati

Din analiza situatiei existente rezulta urmatoarele disfunctionalitati

- Slaba echipare edilitara, absenta iluminatului stradal
- Lipsa spatiilor de parcare

Necesitati si optiuni

- Imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei prin realizarea unei zone destinata activitatilor turistice si de agrement.
- Executarea unor parcarei destinate turistilor
- Amenajarea de spatii verzi in zona cu acces public, spatii verzi de aliniament de-a lungul pietonalului propus si in zona parcarilor.

B. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Zona studiata este in intravilan. Planul Urbanistic General, executat de S.C. I.P. Mehedinti S.A. cuprinde acest teren in UTR 5 - Zona de agrement, turism si constructii compatibile.

Proiectul urmărește realizarea unei zone funcționale complexe, cu scopul de a atrage turiști pentru desfășurarea de activități sportive și de relaxare în aer liber.

Tema de proiectare cuprinde următoarele obiective :

- *Patinoar*
- *Pârtie de schi*
- *Pârtie baby schi*
- *Pârtie artificială de schi*
- *Snow-park*
- *Fun-bob*
- *Lacuri de acumulare- alimentare tunuri de zapada.*
- *Centru S.P.A.*
- *Restaurant*
- *Spatii de cazare*
- *Parcaje*
- *Amenajari exterioare*
- *Dezvoltarea retelelor edilitare (apa, canal, energie electrica)*

Descrierea solutiei de organizare arhitectural-urbanistica.

Criteriile de organizare arhitectural-urbanistica a zonei au fost in principal urmatoarele:

- asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru noile constructii stabilite prin tema
- functionarea optima a zonei si incadrarea organica a acesteia in structura localitatii
- utilizarea eficienta a terenului .
- rezolvarea corecta a circulatiilor si in acelasi timp respectarea proprietatii si interesului public

Ansamblul propus, va fi format din mai multe obiecte:

- **Patinoar**

Se propune executarea unei construcții parter care va adăposti un teren de hochei. Sala va fi astfel concepută încât să poată fi omologată pentru desfășurarea competițiilor oficiale de hochei. Va fi dotată cu instalație de formare a gheții, putând fi astfel utilizată tot timpul anului.

- **Pârtie de schi**

Unul dintre obiectivele cele mai importante ale ansamblului este constituit de pârtia naturală de schi, acesta fiind principalul punct de atracție al întregii zone.

Pârtia se desparte în patru trasee cu lungime de aproximativ 650-700m fiecare, pornind toate din același punct aflat în extremitatea sudică a zonei. Având o diferență de nivel de aproximativ 100 m cu panta de 7-12° și un grad mediu-usor de dificultate, pârtia se va încadra în gama amenajărilor de mici dimensiuni a acestor facilități.

Partiile vor fi deservite de două instalații de teleschi.

La baza telescaunului din est se va amenaja o pârtie baby-schi destinată copiilor. Va avea o lungime de circa 90-100m, și un nivel de dificultate redus.

Se prevede echiparea cu instalație de iluminat nocturn, și cu instalații de generare a zăpezii artificiale alimentate cu apă stocată în cele două lacuri de acumulare, unul cu o capacitate de 8500 mc, prevăzut în estul zonei și unul de 6000mc, prevăzut în nord-est, în vecinătatea pădurii. Cele două lacuri de acumulare vor fi alimentate cu apă din rețeaua de apă, aflată pe amplasamentul zonei, înainte de tratare.

- **Snow-park**

O zonă în care să se desfășoare mai multe activități de tipul snow-tubbing, snowboarding, curse de mini-snowmobile pentru copii, paint-ball etc.

- **Fun-bob**

Un mountain rousse a cărui sînă urmează panta muntelui pe un traseu sinuos atingând viteze de până la 50km/h.

- **Pârtie artificială de schi**

Pentru a oferi atracții turistice și în perioadele în care zăpada lipsește, inclusiv în sezonul estival, se prevede executarea unei pârtii artificiale ce va permite practicarea schiului alpin pe un covor special, schiatul fiind asemănător celui pe zăpadă compactă. Pista de schi

are o lungime de 210m si o lățime de 12m. Urcarea schiorilor se va face cu ajutorul unei benzi transportoare („covor magic”) având o lungime de 210ml.

- **Centru S.P.A.**

Centru SPA de relaxare: Specificitatea acestui tip de centru este ca totul este gandit pentru a crea clientului toate conditiile sa se relaxeze utilizand apa: pornind de la ritualuri si tratamente SPA, pana la design, ambianta, ceaiurile servite, terapiile efectuate, totul este gandit ca un tot unitar care sa ofere clipe de relaxare. Centrul va cuprinde piscine pentru adulti, pentru copii, sauna (uscata, cu infrarosii, salina), bai de aburi cu aromoterapie, cascada de ghiata, cromoterapie, hidroterapie, jacuzzi, dus Vichy etc.

Imobilul **Centru SPA** va avea regim de înălțime Parter cu subsol partial. Imobilul asigură funcțiunile conexe precum vestiare și grupuri sanitare.

- **Restaurant**

Se va construi un restaurant in partea de nord in vecinatatea centrului S.P.A si a patinoarului.

- **Parcaje turistice**

În scopul asigurării unui acces organizat către ansamblul proiectat, se prevăd cinci zone cu parcare destinate turiștilor, principala fiind în zona adiacentă strazii Cimitirului. Parcajele vor avea structură rutieră, iar iluminatul lor va fi asigurat cu ajutorul unor stâlpi alimentați solar.

Se prevăd parcaje destinate turiștilor în partea centrala a zonei de cazare (L1a, L3a) cu doua accese, un acces direct din drumul din sud si un altul prin intermediul unei alei carosabile, din strada Cimitirului.

Celelalte 3 platforme de parcade, de mai mici dimensiuni, deservesc zonele L2b, din nord-vest si zona L3b din zona de sud-est.

Parcajele vor avea separatoare de produse petroliere pentru apele pluviale din zona fiecărei parcare.

- **Spatii de cazare**

Locuinte de vacanta, pensiuni si cabane, hoteluri cu regimuri de inaltime intre P+1 si P+3E+M

B1. Organizarea circulatiei

Caile de comunicatie

Organizarea circulatiei se fundamenteaza pe caracteristicile traficului de perspectiva.

Aflat la aproximativ 2km de centrul oraşului Baia de Aramă, amplasamentul va fi accesibil prin intermediul strazii existente **strada Cimitirului (primii 950m) / strada Dealu Mare**, ce leagă oraşul de satul Dealul Mare.

Transportul in comun

Nu exista linii de transport in comun in zona.

Parcari si garaje

În scopul asigurării unui acces organizat către ansamblul proiectat, se prevăd cinci zone cu parcari destinate turiştilor , principala fiind în zona adiacentă strazii Cimitirului. Parcajele vor avea structură rutieră , iar iluminatul lor va fi asigurat cu ajutorul unor stâlpi alimentaţi solar.

Se prevăd parcaje destinate turiştilor în partea centrala a zonei de cazare (L1a, L3a) cu doua accese, un acces direct din drumul din sud si un altul prin intermediul unei alei carosabile,din strada Cimitirului.

Celelalte 3 platforme de parcade, de mai mici dimensiuni, deservesc zonele L2b, din nord-vest si zona L3b din zona de sud-est.

Parcajele vor avea separatoare de produse petroliere pentru apele pluviale din zona fiecărei parcare.

Sistematizarea verticala

Se va realiza amenajarea zonei de sub teleschi in vederea asigurarii unei pante corespunzatoare precum si a unei platforme regulate care sa conduca la o deplasare a

schiorilor in cele mai bune conditii. Platforma se va realiza pe o latime de 3.75 m incluzand cele doua sensuri de mers ale teleschiului.

Sistemul rutier al parcarilor este identic cu cel al drumului de acces DC 41, iar locurile de parcare care au acces direct din drumul comunal vor fi incadrate cu parapet metalic pentru protectie.

B2. Zonificarea teritoriului, bilant teritorial

Din punct de vedere al zonificarii functionale intreaga zona este unitara, avand functiunea dominanta specifica activitatilor de loisir si petrecere a timpului liber.

Din punct de vedere al zonificarii functionale zona este in prezent unitara, fiind spatiu in cea mai mare parte teren curti constructii - 24,47 ha(91,00%).

In urma executarii noului obiectivelor propuse, vor rezulta urmatoarele modificari in bilantul teritorial :

Prin reorganizarea circulatiei (construire alei carosabile, parcare) zona aferenta acesteia creste de la 0,365 ha(1,36%) la 1,81 ha (6,71 %)

Circulatii pietonale de la 0,00 ha (0,00%) la 0,96 ha. (3,57%)

Partii schi -19,17ha(71,30%)

Subzona mixta (SPA, Restaurant , Patinoar) -1,97ha (7,31%)

Zona locuinte de vacanta. 0,50 ha. (1,93%)

Zona locuinte de vacanta si pensiuni . 1,65 ha. (6,15%)

Zona pensiuni / hoteluri 0,48 ha. (1,77%)

Spatiile verzi amenajate ocupa 0,33 ha. (1,22%)

Zona gospodarie comunal(rezervor apa) 0,015ha. (0,055%).

Regimul de inaltime

Regimul de inaltime maxim s-a stabilit in functie de :

- destinatia cladirilor
- regimul de inaltime al cladirilor din zonele invecinate cu zona studiata
- marcarea unor puncte de interes: intersectii, axe de compozitie

Regimul de aliniere al constructiilor

Criteriile ce au stat la baza determinarii regimului de aliniere:

- regimul de inaltime al cladirilor propuse
- profilele transversale caracteristice ale strazilor
- asigurarea vizibilitatii

Regimul de aliniere indica limita maxima admisibila de construire.

Modul de utilizare al terenului

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenului se stabilesc valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (P.O.T) si coeficientul de utilizare (C.U.T) pentru toate zonele si subzonele considerate

P.O.T. = suprafata ocupata la sol/ suprafata terenului

C.U.T. = suprafata desfasurata a cladirilor/suprafata terenului

Valorile lor s-au stabilit in functie de destinatia cladirilor si regimul de inaltime. Indicii rezultati pe fiecare zona sunt mentionati in regulamentul P.U.Z.

B3. Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa

Necesarul de apa potabila va fi asigurat prin intermediul retelei publice de alimentare cu apa potabila.

Canalizare

Reteaua interioara de canalizare va deversa in reseaua de canalizare exterioara propusa, conform planselor din prezentul proiect. Evacuarea apelor uzate se va face, dupa caz, gravitational sau cu ajutorul statiilor de pompare (in zona mixta). Apele uzate din statia de pompare vor fi deversate catre reseaua publica de canalizare existenta printr-o teava de polietilena Dn 90 mm.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a consumatorului se va face de la retelele electrice din zona studiata si anume de la reseaua de medie tensiune pana la postul de transformare propus a se realiza in zona studiata. De la postul de transformare cladirile se vor alimenta cu energie electrica prin intermediul unei linii subterane de 0,4kv.

Primaria va asigura alimentarea cu energie electrica de la retea de medie tensiune si pana la postul de transformare.

Pentru instalatia de iluminat, se va asigura un nivel de iluminare de minim 300 lx pentru majoritatea spatiilor. Pentru satisfacerea acestor conditii se vor utiliza corpuri de iluminat echipate cu led in functie de destinatia spatiului ales.

Obiectivele din zona studiata vor fi prevazute cu instalatii de paratrasnet de tip Ioniflash cu autoamorsare cu raza de actiune de maxim 120 metri.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura a constructiilor propuse in zona se va realiza in mod independent cu sobe sau microcentrale proprii folosind ca sursa de energie energia electrica sau combustibili solizi sau lichizi .

Apa calda menajera pentru grupurile sanitare aferente imobilelor se va prepara cu ajutorul instalatiilor de panouri solare. Panourile solare vor fi racordate la boilere prin intermediul unui kit hidraulic pentru panouri solare aferent fiecarui boiler. Astfel pe perioada de vara apa calda menajera va fi asigurata de boilere prin intermediul panourilor solare, fara a mai fi nevoie de incalzire suplimentara.

Alimentarea cu gaze naturale

In zona studiata a P.U.Z. nu exista retele de gaz.

Telecomunicatii

Cladirile urmeaza a fi racordate la retea de telefonie fixa a municipiului prin extinderea acesteia in zona de catre S.C. ROMTELECOM S.A.

B4. Obiective de utilitate publica

Lista obiectivelor de utilitate publica propuse:

- bransamente la retelele de alimentare cu apa
- bransamente la retelele de canalizare
- bransamente la retelele de electrice

Tipul de proprietate asupra terenurilor

Din totalul teritoriului zonei studiate de 26,89 ha, aproape intreaga suprafata 26,68 ha (99,21%) reprezinta terenuri apartinand domeniului public din care 4.56 ha. (16,96%) sunt propuse a fi concesionate. O suprafata de 0.21ha (0.79%) reprezinta proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice.

Circulatia terenurilor

Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesara oferirea spre concesionare unor parcele de teren insumand o suprafata totala de cca. 4.56ha. Este necesara trecerea in domeniul public a unei suprafete de 4,50ha.

B5. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția și conservarea mediului se prevăd:

- sistem de alimentare cu apă pentru investițiile din plan, cu preluare din rețeaua localității;
- colectarea și deversarea apelor menajere în rețea cu cămine și descarcate în rețeaua localității, care vor fi epurate în stația de epurare existentă;
- realizarea unui sistem de gestiune a deșeurilor menajere în vederea valorificării superioare a zonei;
- amplasarea de separatoare de produse petroliere pentru colectarea apelor din zona parcarilor;
- realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale;
- valorificarea turistică a ariei naturale protejate prin vizitarea zonelor de interes;
- montarea unor panouri turistice de informare cu principalele valori naturale aflate în apropiere, specii și habitate protejate.

Ansamblul de lucrari pentru dotarea urbanistica

În general, reglementările urbanistice sunt detaliate în piesele desenate (planșe de reglementări) precum și în regulamentul local de urbanism,.

Lista obiectivelor de utilitate publica propuse:

- *Patinoar*
- *Pârtie de schi*
- *Pârtie baby schi*

- *Pârtie artificială de schi*
- *Snow-park*
- *Fun-bob*
- *Lacuri de acumulare- alimentare tunuri de zapada.*
- *Centru S.P.A.*
- *Restaurant*
- *Spatii de cazare*
- *Parcaje*
- *Amenajari exterioare*
- *Dezvoltarea retelelor edilitare (apa, canal, energie electrica)*

Sistematizarea verticala

Se va realiza amenajarea zonei de sub teleschi in vederea asigurarii unei pante corespunzatoare precum si a unei platforme regulate care sa conduca la o deplasare a schiorilor in cele mai bune conditii. Platforma se va realiza pe o latime de 3.75 m incluzand cele doua sensuri de mers ale teleschiului.

Sistemul rutier al parcarilor este identic cu cel al drumului de acces DC 41, iar locurile de parcare care au acces direct din drumul comunal vor fi incadrate cu parapet metalic pentru protectie.

Zonificarea teritoriului, bilant teritorial

Din punct de vedere al zonificarii functionale intreaga zona este unitara, avand functiunea dominanta specifica activitatilor de loisir si petrecere a timpului liber.

Din punct de vedere al zonificarii functionale zona este in prezent unitara, fiind spatiu in cea mai mare parte teren curti constructii - 24,47 ha(91,00%).

In urma executarii noului obiectivelor propuse, vor rezulta urmatoarele modificari in bilantul teritorial :

Prin reorganizarea circulatiei (construire alei carosabile, parcare) zona aferenta acesteia creste de la 0,365 ha (1,36%) la 1,81 ha (6,71 %)

Circulatii pietonale de la 0,00 ha (0,00%) la 0.96 ha. (3,57%)

Partii schi -19,17ha(71,30%)

Subzona mixta (SPA , Restaurant , Patinoar) -1,97ha (7,31%)

Zona locuinte de vacanta. 0,50 ha. (1,93%)

Zona locuinte de vacanta si pensiuni . 1,65 ha. (6,15%)

Zona pensiuni / hoteluri 0,48 ha. (1,77%)

Spatiile verzi amenajate ocupa 0,33 ha. (1,22%)

Zona gospodarie comunala(rezervor apa) 0,015ha. (0,055%).

Dotarile hidroedilitare

Gospodărirea apelor

Principalele cursuri de apa din zona sunt raul Bulba care traverseaza localitatea si raul Brebina care trece prin nord. Aceste cursuri de apa sunt departe de zona studiata si sunt fara influente asupra acesteia. In vecinatatea zonei studiate, partea vestica, este dispus paraul Valea Orasului, afluent al raului Bulba.

Alimentarea cu apă

In zona se afla in executare sistemul centralizat de alimentare cu apa in baza avizului modificador de gospodarie a apelor nr 3/2016 si a avizului de gospodarie a apelor nr 6/2014.

Alimentarea cu apă suplimentara fata de avizele anterioare va fi pentru lacuri de acumulare cu apa in vederea obtinerii zapezii artificiale. Alimentarea se va realiza din retea existenta inainte de tratarea apei.

Instalații de generare a zăpezii artificiale alimentate cu apa stocata in cele doua lacuri de acumulare, unul cu o capacitate de 8500 mc, prevazut in estul zonei si unul de 6000mc, prevazut in nord-est, in vecinatatea padurii. Cele doua lacuri de acumulare vor fi alimentate cu apa din retea de apa, aflata pe amplasamentul zonei, inainte de tratare.

Lacurile de acumulare vor fi impermeabilizate cu geomembrana si vor avea o adancime medie de 3,0m.

Rețeaua de apă pentru alimentarea cu apa a lacurilor va fi executată din țevă de polietilena din gama de dimensiuni 75 mm. Căminele de sectorizare vor fi realizate din beton monolit sau tuburi de beton așezate pe un pat de beton.

Consumul de apa va fi contorizat.

Canalizarea apelor uzate

Reteaua interioara de canalizare va deversa in reseaua de canalizare exterioara propusa sau in bazine etans vidanjabile, conform planselor din prezentul proiect. Evacuarea apelor uzate se va face, dupa caz, gravitational sau cu ajutorul statiilor de pompare (in zona mixta). Apele uzate din statia de pompare vor fi deversate catre reseaua publica de canalizare existenta printr-o teava de polietilena Dn 90 mm.

Rețeaua de canalizare va fi etanșă și acest lucru se realizează prin folosirea tuburilor de canalizare din PVC KG cu garnitură din cauciuc.

Apele pluviale potential poluate din zona parcarilor betonate vor fi colectate si dirijate in separatoare de produse petroliere, dupa care vor fi dirijate in reseaua pentru ape pluviale.

Apele pluviale se vor infiltra in sol iar cele de pe cladiri si platforme vor fi preluate de sistemul de preluare și colectare a apelor pluviale.

Apararea împotriva inundațiilor

În zona studiată nu există risc de inundații.

Terenul propus pentru construcții este colinar.

Construcțiile propuse in zona studiata nu sunt dispuse in zona inundabila.

Construcțiile se vor realiza la o cota superioara debitului la asigurarea de Q1%.

Alte lucrari impuse pentru protectia factorilor de mediu

Pentru protecția și conservarea mediului se prevăd:

- sistem de alimentare cu apă pentru investițiile din plan
- colectarea și deversarea apelor menajere în retea cu cămine și descarcate in reseaua localitatii;
- realizarea unui sistem de gestiune a deșeurilor menajere în vederea valorificării superioare a zonei;
- amplasarea de separatoare de produse petroliere pentru colectarea apelor din zona parcarilor;
- realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale;
- valorificarea turistică a ariei naturale protejate prin vizitarea zonelor de interes;
- montarea unor panouri turistice de informare cu principalele valori naturale aflate în apropiere, specii si habitate protejate.

Considerente legate de gospodaria integrata a resurselor de apa, in contextul PUZ

Alimentarea cu apă

In zona se afla in executare sistemul centralizat de alimentare cu apa in baza avizului modificator de gospodarie a apelor nr 3/2016 si a avizului de gospodarie a apelor nr 6/2014.

Alimentarea cu apă suplimentara fata de avizele anterioare va fi pentru lacuri de acumulare cu apa in vederea obtinerii zapezii artificiale. Alimentarea se va realiza din retea existenta inainte de tratarea apei.

Instalații de generare a zăpezii artificiale alimentate cu apa stocata in cele doua lacuri de acumulare, unul cu o capacitate de 8500 mc, prevazut in estul zonei si unul de 6000mc, prevazut in nord-est, in vecinatatea padurii. Cele doua lacuri de acumulare vor fi alimentate cu apa din retea de apa, aflata pe amplasamentul zonei, inainte de tratare.

Lacurile de acumulare vor fi impermeabilizate cu geomembrana si vor avea o adancime medie de 3,0m.

Rețeaua de apă pentru alimentarea cu apa a lacurilor va fi executată din țevă de polietilena din gama de dimensiuni 75 mm. Căminele de sectorizare vor fi realizate din beton monolit sau tuburi de beton așezate pe un pat de beton.

Consumul de apa va fi contorizat.

Canalizarea apelor uzate

Reteaua interioara de canalizare va deversa in retea de canalizare exterioara propusa sau in bazine etans vidanjabile, conform planselor din prezentul proiect. Evacuarea apelor uzate se va face, dupa caz, gravitational sau cu ajutorul statiilor de pompare (in zona mixta). Apele uzate din statia de pompare vor fi deversate catre retea publica de canalizare existenta printr-o teava de polietilena Dn 90 mm.

Rețeaua de canalizare va fi etanșă și acest lucru se realizează prin folosirea tuburilor de canalizare din PVC KG cu garnitură din cauciuc.

Apele pluviale potential poluate din zona parcarilor betonate vor fi colectate si dirijate in separatoare de produse petroliere, dupa care vor fi dirijate in retea pentru ape pluviale.

Apele pluviale se vor infiltra in sol iar cele de pe cladiri si platforme vor fi preluate de sistemul de preluare și colectare a apelor pluviale.

Alte considerente din punct de vedere al gospodarii apelor

Constructiile nu se vor realiza in zona inundabila.

Breviar de calcul

Necesarul de apă

Din Izvorul Abator se alimenteaza cu apa localitatea Baia de Arama conform autorizatiei de gospodarie a apelor. Debitul autorizat este de 8,8 l/s. Debitul izvorului conform studiului hidrogeologic este estimat la 60l/s. Astfel incat debitul solicitat pentru zona turistica de 6,37 l/s este asigurat de sursa actuala, Izvorul Abator.

Nevoi igienico-sanitare

Conform avizului de gospodarie a apelor nr 3/2016, valorile sunt:

$$Q_{n\text{ zi med}} = 230,71 \text{ m}^3/\text{zi} = \mathbf{2,67 \text{ l/s}}$$

$$Q_{n\text{ zi max}} = 322,99 \text{ m}^3/\text{zi} = \mathbf{3,74 \text{ l/s}}$$

$$Q_{zi\text{ min}} = 193,79 \text{ mc/zi} = 2,24 \text{ l/s}$$

$$Q_{n\text{ or max}} = 40,37 \text{ m}^3/\text{ora} = \mathbf{11,21 \text{ l/s}}$$

$$V_{an\text{ med}} = \mathbf{84.209 \text{ mc/an}}$$

Nevoi tehnologice

Pentru a asigura volumul necesar de 14500mc din cele doua lacuri de acumulare de 8500mc respectiv 6000mc, pentru obtinerea zapezii artificiale, s-au calculat urmatoarele debite:

Volumul va fi realizat pe o perioada de 3 luni

$$V_{an} = 14500 \text{ mc/an}$$

$$Q_{zi\text{ med}} = Q_{zi\text{ max}} = 14500 : 90 \text{ zile} = 161,11 \text{ mc/zi} = 1,86 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi\text{ min}} = 96,67 \text{ mc/zi} = 1,12 \text{ l/s}$$

Necesarul total de apa

$$Q_{zi\text{ med}} = 391,82 \text{ mc/zi} = 4,53 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi\text{ max}} = 484,10 \text{ mc/zi} = 5,60 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ min}} = 290,46 \text{ mc/zi} = 3,35 \text{ l/s}$$

$$V_{an \text{ med}} = 98709 \text{ mc/an}$$

Cerinta de apa

Nevoi igienico-sanitare

$$Q_{s \text{ zimed}} = 278,58 \text{ mc/zi} = 3,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{s \text{ zimax}} = 390,01 \text{ mc/zi} = 4,51 \text{ l/s}$$

$$Q_{s \text{ zi min}} = 234,01 \text{ mc/zi} = 2,71 \text{ l/s}$$

$$Q_{sormax} = 48,75 \text{ mc/h} = 13,54 \text{ l/s}$$

$$V_{an \text{ med}} = 278,58 \times 365 = 101682 \text{ mc}$$

Nevoi tehnologice

Cerinta de apa este egala cu necesarul de apa

$$V_{an} = 14500 \text{ mc/an}$$

$$Q_{zi \text{ med}} = Q_{zi \text{ max}} = 161,11 \text{ mc/zi} = 1,86 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ min}} = 96,67 \text{ mc/zi} = 1,12 \text{ l/s}$$

Cerinta totala de apa

$$Q_{zi \text{ med}} = 439,69 \text{ mc/zi} = 5,08 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 551,12 \text{ mc/zi} = 6,37 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ min}} = 330,68 \text{ mc/zi} = 3,83 \text{ l/s}$$

$$V_{an \text{ med}} = 116.182 \text{ mc/an}$$

Evacuare ape uzate

Ape uzate menajere descarcate in retea localitatii

$$Q_{s \text{ zimed}} = 278,58 \text{ mc/zi} = 3,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{s \text{ zimax}} = 390,01 \text{ mc/zi} = 4,51 \text{ l/s}$$

$$Q_{s \text{ zi min}} = 234,01 \text{ mc/zi} = 2,71 \text{ l/s}$$

$$Q_{sormax} = 48,75 \text{ mc/h} = 13,54 \text{ l/s}$$

$$V_{an \text{ med}} = 101682 \text{ mc}$$

3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ

3.1. Cadrul natural

3.1.1. Asezarea și relieful

Orasul Baia de Arama este situat in nordul judetului Mehedinti.

Zona este delimitata la nord-vest, nord-est si sud-vest de padure, la est de proprietati private (Juganaru Constantin) si la sud-est de drum de exploatare, strada Dealu Mare si proprietati private (curti, livezi etc.) Zona este strabatuta de strada Cimitirului (pe directia Nord -Vest /Sud-Est)continuata la sud-est de strada Dealu Mare (pe directia Nord-Est/Sud-Vest).

Zona studiata este un versant muntos cu orientare preponderent nordica, cu declivitate de aproximativ 15-25° si denivelări naturale pe suprafețe considerabile, create de torenți și izvoare.

Amplasarea obiectivelor urmareste evitarea alunecarilor de teren si a fagaselor create de torenți, concomitent cu folosirea judicioasa a pantelor naturale in sensul obtinerii unor solutii arhitecturale sustenabile cu eforturi constructive dirijate eficient.

Vegetatia existentă este constituită din pășuni și fânețe, populația de arbori având o întindere relativ limitată și nu se desfășoară în apropiere de amplasamentele constructiilor si dotarilor propuse prin proiect, astfel incat nu sunt necesare lucrări de înlăturare a arborilor și arbuștilor.

3.1.2 Clima

Zona din care face planul propus, care face obiectul cererii de obținere a Avizului de Mediu, se încadrează *sectorului cu climă temperat-continentală cu influente submediteraneene*, caracterizat prin veri fierbinți cu precipitații slabe și prin ierni nu prea reci.

Temperaturile

Din analiza repartiției spațiale a climatului, se constată că, pe teritoriul județului Mehedinti, temperaturile medii multianuale mai mari de 8°C.

Din regimul de variații al temperaturilor în timpul anului, se constată că iernile sunt destul de blânde ca urmare a influenței mediteraneene. Influența circulației aerului cald mediteranean se resimte și asupra înghețurilor, care se produc ceva mai târziu în raport cu alte regiuni similare de câmpie.

Precipitațiile

Din analiza cantităților de precipitații medii multianuale se remarcă existența unui maxim pluviometric în lunile mai și iunie, după care precipitațiile scad continuu până în septembrie. În perioada de toamnă se constată din nou o ușoară creștere a cantităților de precipitații în lunile octombrie și noiembrie, urmând o nouă scădere a acestora în timpul iernii, când practic suprafața solului recepționează cele mai mici cantități de precipitații.

Cele mai mici cantități multianuale de precipitații sunt în jur de 600-800 mm.

Cunoscută fiind influența ploilor torențiale în accelerarea proceselor de eroziune și a altor procese de degradare a terenurilor, remarcăm faptul că acestea au cea mai mare frecvență în sezonul cald al anului, când se înregistrează și cele mai mari cantități de precipitații căzute în decurs de 24 ore.

Vânturile

Factorii care determină frecvența, durata și viteza vânturilor sunt legați de circulația generală a atmosferei și de configurația reliefului, care poate produce devierea maselor de aer și schimbarea vitezelor de deplasare. Pentru zona perimetrului și zonele învecinate, direcția predominantă a vânturilor este E-V.

3.1.3. Reteaua hidrografica

Principalele cursuri de apa din zona sunt raul Bulba care traverseaza localitatea si raul Brebina care trece prin nord. Aceste cursuri de apa sunt departe de zona studiata si sunt fara influente asupra acesteia. In vecinatatea zonei studiate, partea vestica, este dispus paraul Valea Orasului, afluent al raului Bulba.

3.1.4. Conditii geotehnice

Amplasamentul cercetat este situat in partea Sudica a orasului Baia de Arama, Jud. Mehedinti.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este incinat pe directa Est Vest , zona studiată se încadrează în Podisul Getic .

La alcatuirea ansamblului geologic al zonei iau parte formatiuni de varsta neogena si cuaternara.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (foraje geotehnice).

Au fost realizate opt foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Construcția are un risc geotehnic moderat și se încadrează în categoria geotehnică 2 în baza factorilor luați în calcul:

- condițiile de teren: terenuri slabe la medii;
- apa subterană: fără epuismențe, la epuismențe normale;
- categoria de importanță: normală;
- vecinătăți: fără riscuri la moderat.

Stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 10m) este slab la mediu pentru fundare, are zone cu alunecari active si are un potential ridicat pentru alunecare in zona de picior versanti, depresionara de vai si zona mijlocie si este constituit din:

- ✓ **Prafuri argiloase la argile prafoase si nisipuri argiloase, cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare la medie, umede in primii 1.8 – 2.2m** cu caracteristicile fizico mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 18.0 \div 22.0\%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.72$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.1 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 94 \div 119 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 15 \div 19^\circ$

- ✓ coeziunea $c = 17 \div 23$ kPa
- ✓ **O intercalatie mai slaba (o suprafata veche sau potentiala de alunecare) in general constituita din nisipuri fine prafoase la argiloase, cenusii la galbui, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, saturate intre 1.8 – 2.2 si 2.6 – 3.2m (mai ales in zona de picior versanti si aval) cu caracteristicile fizico mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 19.0 \div 21.0\%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.71 \div 0.72$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 18.9$ kN/mc
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 88 \div 100$ daN/cm²
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 20 \div 23^0$
 - ✓ coeziunea $c = 7 \div 9$ kPa
- ✓ **Argile prafoase la nisipuri argiloase cu elemente de pietris si prafuri argiloase, cenusii si vinetii la cafenii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate medie foarte umede la saturate de la 2.6 – 3.2m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 21 \div 23$ %
 - ✓ indicele porilor $E = 0.63 \div 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 \div 19.5$ kN/mc
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 115 - 174$ daN/cm²
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 15 \div 22^0$
 - ✓ coeziunea $c = 14 \div 22$ kPa

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer (izvorul) la adancimea de 2.6 – 3.9m acesta stabilizandu-se la adancimi de 2.0 – 3.9m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 167$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8m$ si latimea fundatiei $B = 0.4m$ si $P_{conv} = 233kPa$ pentru $D_f = 4m$ si $B = 0.4m$;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre **Ppl = 165 kPa** pentru Df= 0.8m si B= 0.4m si **Ppl = 227 kPa**, pentru adancimea de fundare Df = 3m si latimea fundatiei B = 2m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la **Pcr= 271 kPa** pentru adancimea de fundare Df = 0.8m si latimea fundatiei B= 0.4m in si **Pcr = 278**;
- pantele locale ale terenului sunt de 12 – 35% ($7 -20^0$) in zona de picior a versantilor pentru inaltime de 6 -8m pante la care stabilitatea nu poate fi asigurata in situatia inmuierii zonelor depresionare de la piciorul acestor pante;
- conform geomorfologiei zonei si datelor obtinute din studiile de teren alunecarile din zona sunt sau au fost alunecari de suprafata cu adancimi de 2.5 – 4.0m plastice ce s-au produs si au evoluat de jos in sus (din zone depresionare), datorita inmuierii terenului si in special a zonelor de picior si depresionare ;
- pentru amenajarea si amplasarea de constructii in zona se va avea in vedere riscul ridicat pentru alunecari locale de teren al zonei de picior si mijlocii a versantilor;
- zonele amplasamentelor imobilelor vestiar, partie, imobil piscina si piscina sunt zone stabile la data realizarii studiului geotehnic;
- zona piscinei este marginita in partea estica de o zona depresionara ce va trebui amenajata (drenata) intrucat are amorsate alunecari locale active de suprafata de pe latura Estica catre plaje si piscina;
- adancimea minima de fundare se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului pentru constructii cu incarcari verticale si orizontale nu prea mari ;
- pentru constructiile cu incarcari mari capete de actionare capete de intoarcere adancimea de fundare se recomanda a fi de 2m de la nivelul terenului;
- Fundatiile vor fi fundatii continui bine armate pentru constructii ;
- Fundatiile, constructiile se vor realiza pe teren natural bun nu slab, alunecat sau surpat;
- se impune asigurarea scurgerilor de suprafata din toate depresiunile naturale;
- in toate zonele depresionare se impune asigurarea scurgerii apelor de suprafta si se impune realizarea de canale amenajate ca drenuri in zonele depresionare pentru drenarea si conducerea apelor de infiltraie si de suprafata;
- toate sapaturile in zonele depresionare vor fi incepute din aval catre amonte;

- la traversarea drumului de acces peste zona depresionara din partea Estica a plajei si piscinei se va realiza un podet care sa permita evacuarea rapida a apelor colectate si drenate din zona amonte;
- se recomanda compactarea fundului sapaturilor sub constructii si realizarea unui strat drenant compactat de minim 10cm din balast sau piatra sparta ce va iesi in afara conturului fundatiilor 10cm;
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua realizarii stratului drenant compactat de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- scurgerile de suprafata se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- se recomanda acordarea unei mari atentii gospodarii (preluarii rapide si evacuarii) apelor de suprafata si infiltratii din zona;
- in toate zonele depresionare mai ales cu mustiri se impune realizarea de drenuri absorbante din produse de balastiera;
- umpluturile realizate la piciorul versantilor se recomanda a fi realizate din materiale permeabile (balast), bine compactate in straturi la unghiuri de maxim 26° pentru inaltimi pana in 4m si de maxim 18° pentru inaltimi de 4 – 8m;
- Coficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0-1.5m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 1.7 - 2.4 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m pentru zona aval in zonele amonte fiind mai mare;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea (inlaturarea) zonelor slabe sau improprii si realizarea de straturi compactate din balast sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare;
- se recomanda acordarea unei atentii sporite realizarii hidoizolatiilor.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic moderat si s-au avut in vedere:

- importanta normala a constructiilor;
- natura terenului (terenuri slabe la medii si bune de fundare) ;

- nivelul ridicat al apei de freatică asigură eliminarea apelor sau pomparea;
 - risc ridicat pentru alunecare;
 - risc mediu din punct de vedere al vecinătăților.
-
- **din punct de vedere al seismicității**, suprafața cercetată se află în zona E de seismicitate, valoarea accelerației pentru proiectare este $a_g = 0.12$, perioada de control (colt) este $T_c = 0.7s$, și gradul de seismicitate este 7_1 .
 - Pământurile de suprafață din zona studiată sunt umpluturi de **natura prafo argiloasă cu compresibilitate mare la medie (P 4)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (4c;4b)** din punct de vedere al calității ca material de terasamente și al comportării la îngheț-dezghet.

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic II cu un indice de umiditate

$I_m = 0 \dots 20$.

Având în vedere tipul climatic cât și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care baltesc la precipitații, adoptarea unui **modul de deformare liniară $E = 85 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la $E = 105 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor.**

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,35$

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B cu o presiune dinamică a vântului $q_b = 0.5 \text{ kN/m}^2$;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul se găsește în zona C cu o încărcare dată de zăpadă de 2.0 kN/m^2 ;
- adâncimea de îngheț a zonei este de 100cm conform STAS 6054;
- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele săpăturilor pot fi verticale până la adâncimea de 1,25 și vor avea înclinarea minimă de $1/0.67$ pentru adâncimi până în 2m pentru adâncimi mai mari până în 4m va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrărilor de terasamente, sau vor fi sprijinite;

sapaturile vor fi tinute deschise o perioada cat mai scurta

3.1.5. Biodiversitatea zonei de studiu

Zona studiată face parte din Parcul Natural Geoparcul Platoul Mehedinti, situat în sud-vestul României, la nord de municipiul Drobeta Turnu Severin și se întinde pe o suprafață de 106 000 ha.

Vegetatia

În pădurile din zona limitrofă amplasamentului, specia predominantă este gorunul (*Quercus sp.*), care spre limita superioară a arealului se amestecă cu fagul (*Fagus sp.*), iar la altitudini mai mici formează păduri în amestec cerul (*Quercus cerris*), gârnița (*Quercus frainetto*), uneori cu stejarul (*Quercus robur*) carpenul (*Carpinus betulus*). Diseminat în aceste păduri se găsește frasinul (*Fraxinus excelsior*), paltinul de câmp (*Acer platanoides*), cireșul pășăresc (*Prunus avium*), teiul (*Tilia sp.*), scorușul de câmp (*Sorbus torminalis*), plopul tremurător (*Populus tremula*), iar de-a lungul văilor se întâlnește plopul negru (*Populus nigra*) alunul negru (*Alnus glutinosa*) și salcia albă (*Salix alba*). Subarboretul este format din mojdeanul (*Fraxinus ornus*), arțar tătăresc (*Acer tataricum*), măr pădureț (*Malus silvestris*), păr pădureț (*Pirus piraster*), păducel (*Crataegus monogyna*), soc (*Sambucus nigra*), corn (*Cornus mas*), sânger (*Cornus sanguinea*), călin (*Viburnum opulus*), în rariști se întâlnește murul (*Rubus hirtus*). Vegetația ierboasă din pădurile de gorun cuprinde un număr mare de specii, cele mai răspândite sunt: ghiocelul (*Galanthus nivalis*), floarea Paștilor (*Anemone nemorosa*), nu mă uita (*Myosotis silvatica*), leurda (*Allium ursinum*), gălbenița (*Galeobdolon luteum*), păștița cu flori galbene (*Anemone ranunculoides*), urzica moartă (*Lamium maculatum*), orăștica (*Lathyrus niger*), colțisorul (*Dentaria bulbifera*), miera ursului (*Pulmonaria officinalis*), viorele (*Scilla bifolia*), vinarița (*Asperula odorata*), slăbănogul (*Impatiens noli-tangere*), năpraznicul (*Geranium robertianum*), mărgica (*Melica uniflora*), meișorul (*Milium effusum*), omag (*Aconitum sp.*), păiușul de livezi (*Festuca sp.*), golomăț (*Dactylis glomerata*), rogozul pârșos (*Carex pilosa*), obsiga (*Brachypodium silvaticum*), feriga spinarea lupului (*Athyrium filix-femina*), feriga (*Dryopteris filix-mas*), năvalnicul (*Phyllitis scolopendrium*), pedicuța (*Lycopodium annotinum*), cornișorul (*Lycopodium clavatum*), precum și specii de ciuperci, mușchi și licheni.

Fauna

Fauna din teritoriul studiat este cea specifică regiunii de deal-podis. În teritoriul studiat se întâlnesc numeroase specii, cele mai importante sunt:

Neveretebrate: *Helix pomatia* L., 1758

Amfibieni - *Bufo bufo* (broască râioasă brună; *Rana dalmatina* (broască roșie de pădure);

Reptile: *Lacerta viridis* (gușter) (ssp. *L. v. viridis*); *Natrix natrix* (șarpe de casă);

Pasari: *Dendrocopos syriacus* (Hemp. Et Ehrenb.) 1833 - Ciocănitoare-de-grădini; *Corvus corone cornix* L. 1758 Cioară grivă; *Oriolus oriolus* (L.) 1758 Grangur; *Turdus merula* L. 1758 Mierlă; *Passer montanus* (L.) 1758 Vrabie-de-câmp; *Fringilla coelebs* L. 1758 Cintează; *Carduelis cannabina* (L.) 1758 Cânepar; *Carduelis carduelis* (L.) 1758 Sticlete; *Streptopelia decaocto* (Friv., 1838) Guguștiuc; *Athene noctua* (Scop.) 1758 Cucuvea; *Buteobuteo* (L.) 1758 Șorecar

Mamifere : *Capreolus capreolus* (Linnaeus, 1758); *Sus scrofa* Linnaeus, 1758.

Impactul Planului Urbanistic Zonal asupra ariei naturale protejate si a sitului Natura 2000 va fi tratat in studiul de evaluare adecvata.

3.1.6. Monumente istorice, valori ale patrimoniului cultural si istoric

Situri arheologice

In zona nu exista situri arheologice care sa fie inscris in Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) si care sa faca parte din Planului de Amenajare a Teritoriului National –Sectiunea a III-a, Zone Protejate (P.A.T.N./III), ca valoare de patrimoniu cultural de interes national. In cazul in care se vor descoperi in urma sapaturilor valori arheologice, activitatea va fi sistata si va fi informata Directia pentru Cultura si Patrimoniu Mehedinti.

Monumente istorice

In zona nu exista obiective care sa faca parte din patrimoniul zonelor protejate declarate de Ministerul Culturii si Cultelor.

3.1.7. Riscuri naturale

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic, pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii	4
Apa subterana	Fara epuismenete la epuismenete normale	2
Importanta constructiei	Normala	3
Vecinatati	Fara riscuri la moderat	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica (D), lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic **moderat**.

3.2.Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus

Neimplementarea PUZ reprezintă de fapt mentinerea situatiei actuale, neutilizarea suprafeței de teren.

În situația alternativei ”0” (neaplicarea masurilor din Planul de Urbanism Zonal) **caracteristicile factorilor de mediu**, inclusiv starea de conservare a biodiversității, **nu se vor modifica**. Calitatea acestora se mentine în limitele anterioare considerate normale.

Dar, neimplementarea PUZ va impiedica modernizarea ca suport în evoluția durabilă a localității.

Neimplementarea PP are un impact negativ asupra domeniului socio - economic al unității administrativ-teritoriale în care urmează a se implementa, exprimat prin lipsa diversificării vieții economice, lipsa creării cadrului favorabil dezvoltării sociale a comunității locale, sub forma noilor locuri de munca și lipsa resurselor energetice.

Calculul riscului neimplementării PUZ: aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUZ asupra factorilor de mediu, rezultă riscul la care sunt acestia expuși (nesemnificativ, minor, major, catastrofal).

Aspect de mediu	Efect nesemnificativ	Efect minor	Efect major	Efect catastrofal
Apa		x		
Aer		x		
Sol		x		
Sanatate		x		
Arii naturale/biodiversitate		x		
Patrimoniu cultural	x			
Peisaj			x	

Pentru Peisaj se apreciază că efectul este major daca nu se execută propunerile PUZ. Rezultă din aceasta încadrare că implementarea măsurilor prevăzute în PUZ este necesară.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV PRIN IMPLEMENTAREA PUZ

Calitatea factorilor de mediu in situatia actuala a fost stabilita pe baza studiilor privind conditiile initiale din zona planului. In subcapitolele urmatoare vor fi prezentate principalele rezultate cu privire la starea si la calitatea factorilor de mediu din zona viitarei investitii si din perimetrele exterioare acesteia care pot fi afectate de implementarea planului.

4.1. Calitatea apei

Implementarea P.U.Z.-ului nu va avea efecte asupra apelor de suprafață deoarece în zona studiată nu au fost identificate corpuri de apă supraterane.

Accidental pot să apară poluări determinate de scurgerea de carburanți și/sau lubrefianți din angrenajele utilajelor folosite pe amplasament, acestea antrenate de apa pluvială nu se pot scurge pe suprafață către corpurile de apă supraterane deoarece zona dispune de canalizare ape pluviale.

Cantitățile de lubrefianți și carburanți stocate în angrenajele utilajelor folosite în perioada de construcție nu sunt mari astfel încât eventualele scurgeri accidentale în mediu nu produc poluări asupra factorului de mediu apă.

Deoarece alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua cu apă a orașului, preluarea debitelor propuse nu va avea niciun impact asupra condițiilor hidrologice ale zonei în care este situat amplasamentul propus pentru realizarea proiectului.

De pe suprafața propusă pentru implementarea planului nu vor fi evacuate ape uzate în corpurile de apă de suprafață sau subterane astfel încât funcționarea normală a investiției propusă prin P.U.Z. nu avea niciun fel de impact asupra apelor de suprafață sau freatică.

Nu există posibilitatea descărcărilor accidentale de ape poluante de pe suprafața amplasamentului în corpuri de apă de suprafață.

Apele pluviale sunt trecute prin separatoare de produse petrolire înainte de evacuare în canalizare iar apele uzate menajere sunt colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității. Zonele de servicii cu activitatea de bucatărie vor fi dotate cu separatoare de grasimi.

4.2. Calitatea aerului

În faza de realizare a construcțiilor emisiile în aer vor fi următoarele:

- emisiile de la motoarele mijloacelor auto care transportă materiile prime, materiale și echipamentele;
- emisiile de pulberi de la săparea fundațiilor și a șanțurilor pentru pozarea conductelor, de la decopertarea stratului de sol vegetal în vederea realizării fundațiilor pentru construcția propusă și transportul materialelor.

Sursele asociate lucrărilor de construcție sunt surse deschise, libere. Se menționează că activitățile pentru realizarea propriu-zisă a construcțiilor, însemnând turnarea de betoane și lucrări de construcții-montaj nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția gazelor de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor și a poluanților generați de operațiile de sudură (particule cu conținut de metale, mici cantități de CO, NOx).

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, joase, cu impact strict local, temporar și de nivel redus.

Emisii de particule generate de lucrările de construcție

Categorie lucrare/operație	Debite masice pe spectrul dimensional (kg/h)			
	d ≤ 30 μm	d ≤ 15 μm	d ≤ 10 μm	d ≤ 2,5 μm
DECOPERTARE STRAT VEGETAL				
Săpături + strângere în grămezi	1,489	0,338	0,257	0,155
Încărcare în vehicule	0,122	0,034	0,027	0,0027
SĂPĂTURI				
Excavare	1,654	0,376	0,286	0,173
Încărcare în vehicule	0,135	0,037	0,030	0,003
TOTAL SĂPĂTURI SOL	3,4	0,785	0,6	0,334
UMPLUTURI				
Descărcare din vehicule	1,771	0,406	0,304	0,185
Împrăștiere + compactare	0,593	0,178	0,148	0,030
TOTAL UMPLUTURI	2,364	0,584	0,452	0,215
TOTAL SĂPĂTURI+UMPLUTURI	5,764	1,369	1,052	0,549
EROZIUNE EOLIANĂ	0,048	ND	ND	ND

ND = nu există factori emisie

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra aerului sunt cu caracter temporar, numai pe perioada de construcție.

Măsurile pentru controlul emisiilor de particule rezultate ca urmare a antrenării pulberilor sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse.

Emisiile generate de utilajele și mijloacele de transport implicate în realizarea construcției nu pot fi eliminate, ele provin din arderea combustibililor în motoare și se evacuează sub formă de gaze de eșapament. Pentru a reduce impactul asupra factorului de mediu aer camioanele trebuie să respecte prevederile legale în vigoare evaluate odată cu inspecția tehnică, să se încadreze în prevederile legale.

După finalizarea construcțiilor sursele de emisii vor fi reprezentate de autoturisme și instalațiile de producere a căldurii și a apei calde menajere (centrale termice care vor utiliza ca și combustibil gazul metan). Deoarece autoturismele ca și centralele pe gaz vor fi conforme normelor de mediu în vigoare, cantitățile de emisii vor fi ne semnificative asupra mediului.

4.3. Nivelul de zgomot și vibrații

În perioada realizării ansamblului propus prin P.U.Z., din cauza activităților de construcție specifice, pe suprafața amplasamentului vor fi produse zgomote și vibrații.

În absența măsurătorilor și prin analogie cu obiective similare, nivelul de zgomot este de cca. 75 db (A) în imediata apropiere a utilajelor care realizează activitatea de extracție. Pentru a se putea aprecia impactul zgomotului produs în afara perimetrului amplasamentului s-au avut în vedere următoarele:

- nivelul de zgomot la sursă – cca. 75 db(A).
- nivelul de zgomot la limita incintei – cca. 45 db(A).

Conform STAS 10009/2017 valorile maxim admise ale nivelului de zgomot sunt:

- 65 db(A) la limita incintei.

Dacă populația din vecinătatea amplasamentului reclamă disconfort cauzat de zgomot, titularul proiectului va amplasa pereți fonoabsorbanti la limita amplasamentului către zona locuită.

În perioada nopții pe suprafața amplasamentului nu vor fi efectuate lucrări care să genereze zgomot.

4.4. Calitatea solului

Pe suprafața amplasamentului factorul de mediu sol va fi influențat datorită schimbării utilității terenurilor prin lucrări specifice de decopertare și fundare în vederea realizării construcțiilor propuse prin proiect.

Impactul produs la nivelul solului pentru implementarea proiectului, în faza de construcție, va fi unul fizic (mecanic) datorită decopertărilor și excavărilor necesare efectuării următoarelor lucrări:

- lucrări de fundare pentru clădirile de pe amplasament;
- manevre ale utilajelor folosite în construcție;
- betonare alei, platformă europubele și amenajarea căilor de acces.
- înainte de începerea săpăturilor pentru fundație este necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată cu pante de scurgere către exterior.
- prin sistematizarea verticală și orizontală a amplasamentului se va asigura colectarea și evacuarea apelor din precipitații.

În faza de construcție se pot produce poluări accidentale ale solului cu combustibili și uleiuri minerale ca urmare a unor defecțiuni ale utilajelor care realizează excavările și transportul materialelor de construcții. Firma de construcții va avea pe amplasament material absorbant (nisip) și butoi metalic.

4.5 Biodiversitate

Planul uremeaza sa se implementeze in interiorul Parcului Natural Geoparcul Platoul Mehedinti si in interiorul ariei speciale de conservare Platoul Mehedinti ROSCI0198.

Descrierea ariei speciale de conservare Platoul Mehedinti (cod ROSCI0198)

◆ Desemnarea sitului:

Prin ordinul Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 s-a declarat ca sit de importanță comunitară aria specială specială de conservare Platoul Mehedinti (cod ROSCI0198), parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000, în suprafață de 53892 ha.

◆ Tip de proprietate:

Situl de importanță comunitară Platoul Mehedinți (cod ROSCI0198) are suprafața totală de 53892 ha. Ponderea terenurilor pe categorii de proprietari este următoarea: proprietate de statul 30,0%, proprietate comunală 20% și proprietate privată 50%.

◆ Localizarea sitului:

Aria specială de conservare Platoul Mehedinți (cod ROSCI0198) se desfășoară pe teritoriul județelor Mehedinți (96%) și Gorj (4%) și este localizat prin coordonatele geografice:

- latitudine N 44° 55' 27";
- longitudine E 22° 38' 15"

Situl este situat la interfeța regiunilor biogeografice alpină și continentală, la o altitudine medie de 573 m (minimă 154 m, maximă de 1329 m) și are legătură cu alte cinci situri Natura 2000 în România: Domogled – Valea Cernei (cod ROSCI0069), Nordul Gorjului de Vest (cod ROSCI0129), Portile de Fier (cod ROSCI0206), Domogled – Valea Cernei (cod ROSPA0035), Muntii Almajului – Locvei (cod ROSPA0081).

Pe teritoriul UAT Baia de Aramă se află cca. 12,5% din suprafața totală a sitului, respectiv 6742 ha.

◆ Tipuri de habitate protejate pentru a fost desemnat situl de importanță comunitară

Situl este alcatuit din 7 clase de habitate: N14 – 231 – Pasuni (25%); N15 – 242. 243 – Alte terenuri arabile (20%); N16 – 311 – Paduri de foioase (41%); N19 – 313 – Păduri de amestec (8%); N23 – 1XX– Alte terenuri artificiale (2%); N26 – 324 – Habitate de paduri (paduri în tranziție) (4%).

În cuprinsul sitului s-au identificat 10 tipuri de habitate, enumerate în Formularul standard Natura 2000: 40A0* Tufărișuri subcontinentale peri-panonice; 6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (Festuco-Brometalia); 91K0 Păduri ilirice de *Fagus sylvatica* (Aremonio-Fagion); 91L0 Păduri ilirice de stejar cu carpen (Erythronio-Carpiniori); 9110 Păduri de fag de tipul Luzulo – Fagetum; 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin; 6520 Fînețe montane, 9150 Păduri medio-europene de fag din Cephalanthero-Fagion; 9180* Păduri din Tilio-Acerion pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene; 8310 Peșteri în care accesul publicului este interzis.

◆ Specii protejate pentru care a fost desemnat situl de importanță comunitară

a. *Specii de floră si faună enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:*

- Mamifere: situl găzduiește un numar de 12 specii de mamifere enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE si anume: 1352 *Canis lupus* (lup), 1354 *Ursus actor* (urs), 1310 *Miniopterus schreibersi* (liliac cu aripi lungi), 1323 *Myotis bechsteini* (liliac cu urechi mari), 1316 *Myotis capaccinii* (liliac cu picioare lungi), 1324 *Myotis myotis* (liliac comun), *Rhinolophus blasii* (liliacul cu potcoavă a lui Blasius), 1305 *Rhinolophus euryale* (liliacul mediteranean cu potcoavă), 1304 *Rhinolophus ferrumequinum* (liliacul mare cu potcoavă); 1303 *Rhinolophus hipposideros* (liliacul mic cu potcoavă), 1307 *Myotis blythii* (liliacul comun mic), 1308 *Barbastella barbastellus* (liliacul cârn).
- Amfibieni și reptile: situl este important pentru: 4 specii de amfibieni si reptile enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE si anume: 1193 *Bombina variegata* (buhai de baltă cu burta galbenă); 1217 *Testudo hermanni* (bestoasă de uscat), 1220 *Emys orbicularis* (broasca țestoasă de apă), 1166 *Triturus cristatus* (tritonul cu creastă).
- Pești: în cadrul sitului este asigurată protecția specială a 3 specii de pești enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, respectiv: 1138 *Barbus meridionalis* (moioagă); 1163 *Cottus gobio* (zglăvoc); 1146 *Sabanejewia aurata* (dunariță).
- Nevertebrate: în cadrul sitului este asigurată protecția specială a 7 specii de nevertebrate enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt: 1144 *Coenagrion mercuriale* (libelula de talie mică), 1193 *Austropotamobius torrentium* (racul de ponoare); 1088 *Cerambyx cerdo* (croitor mare); 1083 *Lucanus cervus* (rădașcă, răgacea); 1089 *Morimus funereus* (croitorul de piatră), 4057 *Chilostoma banaticum* (melcul carenat bănățean), 4053 *Paracaloptenus caloptenoides* (Lăcusta);
- Plante: în cadrul sitului este asigurată conservarea unor specii de plante enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt: 2327 *Himantoglossum caprinum* (ouăle popii); 4070 *Campanula serrata* (clopoței).

b. *Alte specii de floră și faună pentru care este important situl de importanță comunitară*

- Nevertebrate: I *Stylurus flavipes*;
- Amfibieni: A *Bufo viridis*, A *Hyla arborea*;

- Reptile: *R Anguis fragilis*, *R Coronella austriaca*, *R Vipera ammodytes*, *R Vipera berus*;
- Mamifere: *M Capreolus capreolus*, *M Cervus elaphus*, *M Crocidura suaveolens*, *M Eptesicus nilssonii*, *M Felis silvestris*, *M Martes martes*, *M Micromys minutus*, *M Muscardinus avellanarius*, *Myotis daubentonii*, *M Myoxus glis*, *M Neomys anomalus*, *M Plecotus auritus*, *M Plecotus austriacus*;
- Plante: *P Cardamine graeca*, *P Celtis australis*, *P Cephalanthera damasonium*, *P Cephalanthera longifolia*, *P Delphinium fissum*, *P Dianthus giganteus ssp. Banaticus*, *P Dianthus kitaibelii*, *Epipactis atrorubens*, *P Epipactis helleborine*, *Limodorum abortivum*. *P Medicago arabica*, *P Moenchia mantica*, *P Myrrhoides nodosa*, *P Notholaena marantae*, *P Orchis coriophora*, *P Orchis laxiflora ssp. Elegans*, *P Orchis mascula ssp. Signifera*, *P Orchis militaris*, *P Orchis morio*, *P Orchis papilionacea*, *P Orchis simia*, *P Orchis tridentata*, *P Peltaria alliacea*, *Saponaria glutinosa*, *P Trigonella monspeliaca*.

◆ Alte caracteristici ale sitului

- Climatul temperat - continental cu influențe submediteraneene și relieful foarte variat au creat condiții pentru numeroase specii de plante și animale rare.
- Structura geologică unică a acestei zone a condus la apariția a numeroase formațiuni geologice și speologice. O mare parte din aceste valori sunt protejate în 17 rezervații naturale.

◆ Calitate și importanta, vulnerabilitate

Pe rocile calcaroase se întâlnesc tufărișuri de tip submediteranean, cunoscute sub numele de șibleacuri. Compoziția floristică a pajiștilor este abundentă în elemente sudice, iar pădurile păstrează amestecuri de fag, brad și pin neafectate de tăieri.

În cadrul covorului vegetal, ca urmare a diversității mediilor de viață, se întâlnește o bogată și heterogenă faună de origini diferite, dar cu preponderență a elementelor sudice.

◆ Statutul de protecție al sitului și legătura cu alte arii protejate, desemnate

- Clasificare la nivel national si regional : Cod RO01 - Categoria I IUCN (0,16 %), Cod RO02 - Categoria II IUCN (0,28 %), Cod RO03 - Categoria II IUCN (- %), Cod RO04 - Categoria IUCN (8,98 %), Cod RO05 - Categoria V IUCN (96,60%).

- Relatiile sitului cu alte arii protejate, desemnate la nivel national sau regional

Cod	Categorie	Tip	%	Codul national si numele ariei naturale protejate
RO01	Rezervație științifică	*	0,01	2.292. Domogled
RO01	Rezervație științifică	*	0,01	2.422. Piatra Cloșanilor
RO01	Rezervație științifică	+	0,14	2.595. Peștera Epuran
RO02	Parc național	*	0,28	B. Domogled - Valea Cernei
RO03	Monument al naturii	+	0,00	2.434. Peștera Lazului
RO03	Monument al naturii	*	0,22	2.596. Izvorul și stâncăriile de la Camăna
RO04	Rezervație naturală	+	0,09	2.439. Pădurea Gorganu
RO04	Rezervație naturală	+	1,15	2.600. Pădurea de liliac Ponoarele Comuna Ponoarele
RO04	Rezervație naturală	+	0,93	2.601. Tufărișurile mediteraneene de la Isverna
RO04	Rezervație naturală	*	0,30	2.602. Vârful lui Stan, PN-B, Comuna Isverna
RO04	Rezervație naturală	+	0,06	2.604. Pădurea Borovăț Comuna Bâlvănești
RO04	Rezervație naturală	+	0,11	2.606. Pădurea Drăghiceanu Comuna Obârșia Cloșani
RO04	Rezervație naturală	+	1,24	2.613. Complexul carstic de la Ponoarele
RO04	Rezervație naturală	*	0,19	2.614. Pereții calcaroși de la Izvoarele Coșuștei
RO04	Rezervație naturală	+	1,59	2.616. Cornetul Babelor și Cerboaniei comuna Balta
RO04	Rezervație naturală	+	0,88	2.617. Cornetul Piatra Încălecată comuna Izverna
RO04	Rezervație naturală	+	0,43	2.618. Cheile Topolniței și Peștera Topolnița
RO04	Rezervație naturală	+	1,74	2.619. Cornetul Bălții, comuna Balta
RO04	Rezervație naturală	+	0,28	2.620. Cornetul Băii și Valea Mânăstirii
RO05	Parc natural	*	0,01	D. Porțile de Fier
RO05	Parc natural	*	95,59	V.6. Geoparcul Platoul Mehedinți

◆ Activitățile antropice și efectele lor în sit și în vecinătatea sa

a. Activitati antropice, consecintele lor generale în interiorul sitului si suprafata din sit afectata:

163 – Replantarea (A – 5%), 164 - Curățirea pădurii (A – 10%), 170 - Creșterea animalelor (A – 50%), 180 – Incendiere (B – 10%), 230 – Vanatoare (A – 60%), 240 - Luare / Indepartare de fauna (C – 5%), 243 - Braconaj, otravire, capcane (A – 85%), 250 - Luare / Indepartare de floră (A – 30%), 330 – Saline (C – 1%), 400 - Zone urbanizate, habitare umană (B – 10%), 500 - Rețele de comunicare (C – 1%).

b. Activitati antropice si consecintele lor în jurul sitului:

100 - Cultivare (B – 5%), 110 - Utilizarea pesticidelor (C – 5 %), 120 – Fertilizarea (C – 1%), 140 – Pășunatul (C – 2%), 160 - Managementul forestier general (C – 2%), 170 - Cresterea animalelor (C – 1%), 330 -Saline (C – 1%), 400 - Zone urbanizate, habitare umană (B – 20%), 423 - Depozitarea materialelor inerte nereactive (C – 1%), 500 - Rețele de comunicare (C – 1%), 502 - Drumuri, drumuri auto (C – 10%).

◆ Managementul sitului

- Organismul responsabil pentru managementul sitului:

Managementul sitului se asigură de către Direcția Geoparcului Platoul Mehedinți în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deciziile importante fiind supuse avizului Consiliul Științific numit prin ordin al Consiliului Județean Mehedinți.

Implementarea planului propus nu afectează integritatea Sitului Natura 2000, cuprins în teritoriul Geoparcului Platoul Mehedinți. De asemenea, proiectul nu are impact asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl ROSCI0198 Platoul Mehedinți.

Din evaluările de teren asupra teritoriului de interes economic pentru care se întocmește acest studiu, considerăm ca în perioada de construcție și exploatare a proiectului activitatea se va desfășura pe o suprafață foarte restrânsă și într-o manieră deloc invazivă sau distructivă, sens în care nu contravine obiectivelor generale de conservare ale ariei naturale sau a celor ce se vor stabili prin planul de management.

Față de situația prezentată, apreciem că implementarea planului propus în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane din Geoparcului Platoul Mehedinținu generează impact semnificativ elementelor naturale ale geologiei, geomorfologiei și biodiversității din acest teritoriu. Prin amplasarea proiectului în teritoriul studiat nu sunt afectate obiectivele de

conservare ale ariilor naturale protejate și statutul de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar.

În implementarea planului în amplasamentul propus nu generează impact cumulativ cu alte planuri propuse sau aprobate, până la această dată neavând informații despre alte planuri propuse sau aprobate.

4.6. Populatia

Implementarea P.U.Z. nu are efecte negative, în faza de construcție și de funcționare asupra populației din zonă. Dacă populația din vecinătatea amplasamentului reclamă disconfort cauzat de zgomot, titularul proiectului va amplasa pereți fonoabsorbanti la limita amplasamentului, către zona locuită. Zonele de acces, incarcare si transport, vor fi stropite ori de cate ori este nevoie pentru a evita poluarea cu particule de praf.

4.7. Patrimoniul cultural

Nu au fost identificate in zona monumente care sa fie incluse in patrimoniul cultural.

5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUZ

5.1. Gestiunea deseurilor

Pe suprafața propusă prin P.U.Z se vor desfășura inițial activități de excavare și depozitare a solului excavat, lucrări de fundare pentru amenajarea construcțiilor, betonare suprafețe platforme.

În urma implementării P.U.Z. pe suprafața amplasamentului vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

În perioada de construcție

- materiale rezultate din lucrări de excavare și decopertarea (pământ și pietre) în vederea realizării fundațiilor și a platformei betonate;
- deșeuri metalice;
- deșeuri de lemn rezultate din realizarea cofrajelor;
- deșeuri de beton rezultate din implementarea proiectului;
- deșeuri de asfalt;
- amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări;
- deșeuri menajere generate de personalul care va lucra la implementarea investiției.

În perioada de funcționare:

- deșeuri menajere;
- deșeuri de ambalaje hârtie-carton, mase plastice, sticlă;
- deșeuri de hârtie.

Pentru întregul ansamblu vor fi realizate conform normelor sanitare și de protecție a mediului, iar debarasarea va fi asigurată prin serviciul de salubritate.

Pentru igienizarea zonei punctul de colectare deșeuri se va realiza cu containere ecologice pe tipuri de deșeuri. Platforma de amplasare va avea rigola de colectare a partii lichide, va fi conectată la rețeaua de canalizare și va fi igienizată zilnic.

5.2. Alimentarea cu apă

În zona se afla în executare sistemul centralizat de alimentare cu apă în baza avizului modificator de gospodărire a apelor nr 3/2016 și a avizului de gospodărire a apelor nr 6/2014.

Alimentarea cu apă suplimentara fata de avizele anterioare va fi pentru lacuri de acumulare cu apa in vederea obtinerii zapezii artificiale. Alimentarea se va realiza din reteaua existenta inainte de tratarea apei.

Instalații de generare a zăpezii artificiale alimentate cu apa stocata in cele doua lacuri de acumulare, unul cu o capacitate de 8500 mc, prevazut in estul zonei si unul de 6000mc, prevazut in nord-est, in vecinatatea padurii. Cele doua lacuri de acumulare vor fi alimentate cu apa din reteaua de apa, aflata pe amplasamentul zonei, inainte de tratare.

Lacurile de acumulare vor fi impermeabilizate cu geomembrana si vor avea o adancime medie de 3,0m.

Rețeaua de apă pentru alimentarea cu apa a lacurilor va fi executată din țevă de polietilena din gama de dimensiuni 75 mm. Căminele de sectorizare vor fi realizate din beton monolit sau tuburi de beton așezate pe un pat de beton.

Consumul de apă va fi contorizat.

5.3. Managementul apelor uzate

Reteaua interioara de canalizare va deversa in reteaua de canalizare exterioara propusa sau in bazine etans vidanjabile, conform planselor din prezentul proiect. Evacuarea apelor uzate se va face, dupa caz, gravitational sau cu ajutorul statiilor de pompare (in zona mixta). Apele uzate din statia de pompare vor fi deversate catre reteaua publica de canalizare existenta printr-o teava de polietilena Dn 90 mm.

Rețeaua de canalizare va fi etanșă și acest lucru se realizează prin folosirea tuburilor de canalizare din PVC KG cu garnitură din cauciuc.

Apele pluviale potential poluate din zona parcarilor betonate vor fi colectate si dirijate in separatoare de produse petroliere, dupa care vor fi dirijate in reteaua pentru ape pluviale.

Apele pluviale se vor infiltra in sol iar cele de pe cladiri si platforme vor fi preluate de sistemul de preluare și colectare a apelor pluviale.

6.OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, RELEVANTE PENTRU PUZ

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ. Deși nu este expres cerut prin HG 1076/2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe) a fost util pentru procesul de evaluare să se definească obiectivele și indicatorii raportului de mediu, acestea fiind armonizate într-o cât mai mare măsură cu obiectivele PUZ. Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe constă în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea performanțelor planului în raport cu un set de obiective pentru protecția mediului.

Se precizează că un obiectiv reprezintă un angajament, definit mai mult sau mai puțin general, a ceea ce se dorește a se obține. Pentru a se atinge un obiectiv, sunt necesare acțiuni concrete care, în conformitate cu procedurile de planificare, sunt denumite ținte.

Pentru măsurarea progreselor în implementarea acțiunilor, deci în realizarea țintelor, precum și, în final, în atingerea obiectivelor se utilizează indicatori, indicatorii reprezentând de fapt acele elemente care permit monitorizarea și cuantificarea rezultatelor unui plan. În capitolul de față se prezintă obiectivele de mediu, țintele și indicatorii pentru planul analizat.

În cadrul grupului de lucru SEA au fost definite obiectivele și indicatorii de mediu ai raportului de mediu, acestea fiind prezentate în tabel. Menționăm că, pe perioada pregătirii PUZ, s-a ținut cont de obiectivele raportului de mediu precum și de orice alte considerații de mediu.

Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentați în Capitolul 4 și stabiliți în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile de mediu naționale și ale UE. De asemenea, acestea iau în considerare obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu al județului Mehedinți și, respectiv, prin Planul Regional de Acțiune pentru Mediu.

Obiectivele sunt focalizate pe factorii/aspectele de mediu asupra carora planul poate avea un impact semnificativ.

In cazul planului propus, tintele constituite, de fapt, prevederi privind reducerea impactului social si de mediu.

Tintele sunt prezentate ca sinteze ale masurilor detaliate de reducere/eliminare a impactului social si asupra mediului prevazute in planurile de management. Sintezele au fost realizate astfel incat sa prezinte imaginea cat mai completa a masurilor mentionate.

7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

7.1. Metodologia de evaluare

Evaluarea din cadrul Raportului de Mediu pentru PUZ, necesită identificarea impactului semnificativ asupra aspectelor de mediu, impact asociat punerii în practică a prevederilor planului avut în vedere.

Principalul obiectiv al PUZ vizează:

Schimbarea destinației terenurilor prin schimbarea categoriei de folosință din pasune în teren curți construcții, zona de agrement și reglementarea procentelor urbanești.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, obiectivele Planului de Urbanism ZONAL trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă (a localității).

Evaluarea are ca scop identificarea acelor potențiale neconcordanțe dintre obiectivele propuse pentru gestionarea corespunzătoare a factorilor de mediu în zona planului cu obiectivele de referință pentru protecția mediului.

Planul în sine are ca scop protejarea mediului înconjurător prin eliminarea practicilor și facilităților existente foarte poluante în paralel cu propunerea unui nou sistem care să respecte toate normele legislative privind gestionarea mediului.

Sistemul de evaluare a potențialului impact asupra factorilor de mediu ce poate apărea prin implementarea planului de urbanism general s-a realizat pe baza următorului punctaj:

- | |
|---|
| +2: impact pozitiv substanțial asupra obiectivului de mediu |
| +1: impact pozitiv asupra obiectivului de mediu |
| 0: nici un impact/impactul nu poate fi evaluat |
| -1: impact negativ asupra obiectivului de mediu |
| -2: impact negativ substanțial asupra obiectivului de mediu |

Pentru punctajul acordat fiecărui obiectiv din PUZ relativ la obiectivele de mediu este prezentată o justificare a motivelor care au condus la alegerea făcută.

În urma evaluării au fost considerate acele efecte negative pentru care media a fost cuprinsă în intervalul (-2;0).

Această abordare se va aplica pentru fiecare dintre obiectivele operaționale:

- asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru noile constructii stabilite prin tema
- functionarea optima a zonei si incadrarea organica a acesteia in structura localitatii, luand in considerare toate utilitatile
- utilizarea eficienta a terenului
- rezolvarea corecta a circulatiilor si in acelasi timp respectarea proprietatii si interesului public

Evaluarea obiectivelor din PUZ in raport cu obiectivele de mediu

Obiectiv PUZ:		
<i>Asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru noile constructii stabilite prin tema</i>		
Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane si de suprafata.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, functiunea propusa fiind cea de turism.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activitati economice.	-2	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect scăderea suprafețelor afectate de activitatile turistice
O4. Crearea de spatii verzi	1	Crearea de spatii verzi special amenajate in zona implementarii PUZ

O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului. În zona nu există monumente culturale și istorice.
O6 Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigură accesul la zona planului.	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin amenajarea căilor de acces existente și crearea unor noi.
O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar obiectivul general al PUZ.
O8 Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

Obiectiv PUZ:

Funcționarea optimă a zonei și încadrarea organică a acesteia în structura localității, luând în considerare toate utilitățile

Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, funcțiunea propusă fiind cea de turism.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activități economice.	-2	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect scăderea suprafețelor afectate de activitățile turistice
O4. Crearea de spații verzi	1	Crearea de spații verzi special amenajate în zona implementării PUZ

O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric si natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului. In zoma nu exista monumente culturale si istorice.
O6 Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigura accesul la zona planului .	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin amenajarea cailor de acces existente si crearea unora noi.
O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea in valoare a valorilor culturale si naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar obiectivul general al PUZ.
O8 Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurator prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

Obiectiv PUZ:

Utilizarea eficienta a terenului

Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane si de suprafata.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, functiunea propusa fiind cea de turism.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activitati economice.	-2	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect scăderea suprafețelor afectate de activitatile turistice
O4. Crearea de spatii verzi	1	Crearea de spatii verzi special amenajate in zona implementarii PUZ

O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric si natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului. In zoma nu exista monumente culturale si istorice.
O6 Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigura accesul la zona planului .	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin amenajarea cailor de acces existente si crearea unora noi.
O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea in valoare a valorilor culturale si naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar obiectivul general al PUZ.
O8 Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurator prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

Obiectiv PUZ:

Rezolvarea corecta a circulatiilor si in acelasi timp respectarea proprietatii si a interesului public

Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane si de suprafata.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, functiunea propusa fiind cea de turism.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activitati economice.	-2	Realizarea si aplicarea PUZ va avea ca efect scăderea suprafețelor afectate de activitatile turistice

O4. Crearea de spatii verzi	1	Crearea de spatii verzi special amenajate in zona implementarii PUZ
O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric si natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului. In zoma nu exista monumente culturale si istorice.
O6. Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigura accesul la zona planului .	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin amenajarea cailor de acces existente si crearea unora noi.
O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea in valoare a valorilor culturale si naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar obiectivul general al PUZ.
O8. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurator prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

7.3. Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUZ, relativ la obiectivele de mediu

Evaluarea cumulativă a obiectivelor formulate în PUZ relativ la obiectivele de mediu s-a realizat prin însumarea punctajelor acordate pentru fiecare obiectiv.

Din analiza rezultatelor obținute se evidențiază faptul că toate obiectivele de mediu au valori pozitive și prin urmare proiectarea si aplicarea PUZ ține cont de elementele de mediu și contribuie la îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Astfel, măsurile și obiectivele propuse în PUZ, contribuie la limitarea poluării apelor subterane și de suprafață si asigurarea sanataii populatiei.

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din PUZ s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
Mentinerea calitatii aerului in zona de implementare PUZ Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultate din activitatile antropice	Obiectivele prevazute in PUZ nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra calitatii aerului	DA
Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Obiectivele prevazute in PUZ nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra calitatii apei de suprafata sau subterane	DA
Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de exces de umiditate si eroziuni hidrice.	Obiectivele prevazute in PUZ nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra solului si fenomenelor de eroziuni hidrice	DA
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.	Obiectivele prevazute in PUZ au influenta pozitiva semnificativa asupra calitatii vietii	DA
Respectarea zonelor de protectia a monumentelor istorice	Obiectivele prevazute in PUZ nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra monumentului din zona	DA
Favorizarea eficientei energetice regenerabile	Obiectivele prevazute in PUZ au influenta pozitiva semnificativa in privinta utilizarii eficientei energetice	DA
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii	Obiectivele prevazute in PUZ au influenta pozitiva asupra complementaritatii functiunilor terenurilor din intravilan	DA

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUZ rezulta, ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

8.POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII ÎN CONTEXT TRANSFRONTALIER

Măsurile propuse în cadrul PUZ au aplicabilitate la nivelul planului.

Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontalier. Distanța până la cea mai apropiată graniță este de aprox 80 km –graniță cu Republica Serbia.

9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUZ

9.1. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra apelor freatice și de suprafața

În vederea reducerii impactului implementării proiectului asupra factorului de mediu apă vor fi aplicate următoarele măsuri:

1. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și autorizați, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.
2. În perioada de construcție pământul rezultat din excavațiile realizate pe suprafața amplasamentului va fi depozitat astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.
3. Amplasarea de toalete ecologice în perioada de construcție.
4. Utilajele care vor realiza construcția obiectivelor au obligația efectuării cu strictețe a reviziilor tehnice periodice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale.
5. Verificarea etanșeității conductelor de aducțiune a apei pentru a preveni pierderile de apă.
6. Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și suprafețe betonate și dirijarea acestora către canalizare. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere iar apele din zona bucatării vor fi trecute prin separatoare de grasimi.
7. Realizarea unui sistem de colectare și evacuare de pe amplasament a apelor pluviale.
8. Firma constructoare va avea pe amplasament substante absorbante și butoi metalic în situația unor poluări accidentale cu produse petroliere.

9.2. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra factorului de mediu aer

În etapa de construcție – realizarea construcției, titularul planului trebuie să ia măsuri pentru reducerea emisiilor în aer.

Măsurile pentru controlul emisiilor de particule sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse. În ceea ce privește emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

- Se recomandă efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada construcției, acestea să se încadreze în prevederile legale.

- Gestionarea conformă a deșeurilor pentru a evita depozitarea deșeurilor menajere și a celor rezultate din construcții pe suprafața amplasamentului sau pe suprafețele adiacente.
- Stropirea zonelor de lucru ori de câte ori este nevoie.
- Amplasarea de panouri fonoabsorbante în zona cu locuințe, dacă este cazul, pentru a reduce nivelul de zgomot.
- Realizarea lucrărilor de construcții exterioare în perioada diurnă a zilei.
- Curățarea cauciucurilor autovehiculelor la ieșirea din șantier.
- Lucrările se vor realiza pe tronsoane, conform unor grafice de execuție și corelarea graficelor de lucru ale utilajelor din amplasamentele lucrării cu cele ale bazelor de producție.

În **etapa de funcționare** – titularul proiectului trebuie să ia măsuri pentru reducerea emisiilor în aer.

- curățarea căilor de acces.
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și materiilor prime;
- menținerea curățeniei la nivelul amplasamentului pentru a evita antrenarea în atmosferă de compuși gazoși rezultați din fermentarea gunoierii depozitate neconform;
- dotarea clădirilor cu instalații performante de ardere a combustibililor în vederea obținerii energiei calorice;
- izolarea termică a clădirilor și utilizarea de lampi electrice cu un consum redus de energie.

9.3. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra factorului de mediu sol

Pentru evitarea poluării solului și subsolului pe amplasament se vor lua următoarele măsuri:

1. în perioada de construcție manevrarea utilajelor se va face numai în limita amplasamentului pentru a evita degradarea terenurilor adiacente și a bunurilor;
2. respectarea cotelor de fundare și de amplasare a rețelelor de utilități stabilite prin proiect;
3. respectarea planului de execuție în vederea limitării suprafețelor afectate de excavației și decopertării;
4. materialul pământos rezultat din lucrările de excavație și decopertare va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi din incintă;
5. depozitarea judicioasă a materialelor de construcții cu ocuparea unei suprafețe cât mai

reduse sol;

6. supravegherea și verificarea stării de funcționare a utilajelor pentru a evita scurgerea în mediu a uleiurilor și hidrocarburilor;

7. realizarea unor îmbinări etanșe ale tronsoanelor care alcătuiesc rețeaua de distribuție a apei;

8. asigurarea etanșeității sistemelor de canalizare;

9. gestionarea deșeurilor rezultate pentru a nu produce poluări ale suprafețelor de pe amplasament sau de pe terenurile învecinate.

9.4. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra faunei, florei și rezervațiilor naturale.

La implementarea planului se va instrui personalul asupra faptului ca sunt interzise:

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deteriorarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna a pasarilor salbatice;
 - uciderea sau capturarea intentionata a pasarilor salbatice, indiferent de metoda utilizata;
 - este interzisa perturbarea intentionata in special in cursul perioadei de reproducere de crestere si migratie;
 - introducerea in zona limitrofa ariei protejate a mijloacelor mecanizate care sa puna in pericol speciile protejate.
- vor fi respectate elementele geometrice ale carierei precizate în studiile de specialitate;
- în cazul existenței unor terenuri alunecatoare în perimetru sau în vecinătatea zonei, se vor lua măsuri pentru stabilizarea acestora, evitându-se patrunderea apelor prin crăpături, iar dacă este posibil se va trece la drenarea anticipată a acestora;

-se vor respecta toate conditiile impuse in avizul administratorului Parcului Natural Geoparcul Platoul Mehedinti.

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR CERUTE

Raportul de mediu s-a întocmit cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Structura raportului respectă ghidul metodologic prezentat în manualul "Aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe" editat de M.M.G.A., A. N. P. M.

Scopul prezentului raport de mediu, conform H.G. nr. 1076/2004 este de a identifica, descrie și evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării planului propus, alternativele sale raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Pentru realizarea PUZ s-au avut în vedere mai multe soluții și variante pentru a răspunde obiectivelor beneficiarului și cerințele Regulamentului de urbanism, prevederilor legale din punct de vedere al

protecției mediului, sănătății populației. Variantele se pot referi, după caz la obiective și/sau la amplasament.

În cadrul procesului de realizare a Raportului de mediu s-au analizat trei alternative:

- **Alternativa 0:** este situația în care potențialul de dezvoltare al zonei vizate rămâne nevalorificat (planul nu se realizează);
- **Alternativa 1:** este varianta optimă în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrările de construcții se vor realiza în etape, prima etapă zona de agrement turistic iar în etapa a doua zona cu funcțiuni de cazare și servicii.
- **Alternativa 2:** este varianta în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrările de construcții se vor realiza în același timp, atât zona de agrement turistic cât și zona cu funcțiuni de cazare și servicii.

Alternativa 0 (nerealizarea planului)

Nerealizarea planului prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- conservarea terenului la actualul nivel: teren cu fertilitate scăzută, slab valorificată economic;

Dezavantaje:

- valorificare scazuta a terenului;

-mare potential turistic nevalorificat;

- probabilitate ridicata de poluare a solului, aerului și/sau a apelor subterane.

Alternativa 1: este varianta optimă în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrarile de constructii se vor realiza in 2 etape,

Realizarea prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- amenajarea terenului;

- cresterea valorii peisagistice a zonei;

-valorificarea potentialului turistic al zonei;

- realizarea de resurse bugetare prin impozite si taxe;

- impactul lucrarilor de constructii si transport se incadreaza în valori minime asupra populatiei locale.

Dezavantaje:

- cresterea duratei a lucrarilor de constructii.

Alternativa 2: este varianta în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrarile de constructii se vor realiza in acelasi timp

Realizareaplanului prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- amenajarea terenului;

- cresterea valorii peisagistice a zonei;
- realizarea de resurse bugetare prin impozite si taxe;
- durata scazuta a lucrarilor de constructii.

Dezavantaje:

- impactul lucrarilor de constructii si transport prin intensitatea lor pot sa afecteze populatia locala si biodiversitatea zonei

Alegerea amplasamentului

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost:

- criterii geologice, pedologice și hidrogeologice;
 - folosințele actuale ale terenurilor și clasa de fertilitate, evaluarea lor economică, financiară și socială pentru populația din zonă;
 - caracteristicile straturilor geologice și dispunerea lor în adâncime;
 - panta naturala a terenului;
 - caracteristici fizico-chimice și bacteriologice, adâncimea și direcția de curgere a apei subterane;
 - distanța față de cursurile de apă, albiile minore și majore ale acestora, distanța față de apele stătătoare, ape cu regim special și față de sursele de alimentare cu apă;
 - aportul de apă la precipitații.
- criterii climatice;
 - direcția dominantă a vânturilor în raport cu așezările umane sau cu alte obiective ce pot fi afectate de emisii de poluanți în atmosferă;
 - puterea vânturilor și numărul de zile cu vânt într-un an;
 - regimul precipitațiilor.
- criterii economice;
 - durata de exploatare;
 - aprovizionarea cu materii prime;


- necesitatea unor amenajări secundare: drumuri de acces, alte utilități;
- alte criterii:
 - accesul la amplasament;
 - topografia terenului.
 - vizibilitatea amplasamentului;

Descrierea modului în care s-a efectuat evaluarea

Procesul de selectare a alternativelor s-a făcut prin analiza multicriterială urmată de dezbaterile rezultatelor în cadrul grupului de lucru. Analiza multicriterială a ținut cont de:

- Atingerea țintelor asumate;
- Cerințele legislative;
- Aplicabilitate;
- Costuri;
- Confortul/siguranța cetățenilor;
- Implicarea cetățenilor.

Evaluatorul de mediu și proiectantul au selectat **alternativa “1”**, mai precis, implementarea Planului Urbanistic Zonal în două etape.



11. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PUZ

11.1. Introducere și scopul monitorizării

Art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe menționează:

(1) Monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestora asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

(2) Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului însoțește documentația înaintată autorității competente pentru protecția mediului, în vederea obținerii avizului de mediu, și face parte integrantă din acesta.

(3) Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului. Titularul planului sau programului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

(4) Autoritatea competentă pentru protecția mediului analizează rezultatele programului de monitorizare primite de la titular și informează publicul prin afișare pe pagina proprie de Internet.

(5) Monitorizarea prevăzută la alin. (1) se poate realiza, după caz, și pe seama datelor, programelor și instalațiilor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora.”

Astfel, considerând atât etapa de construire a obiectivului cât și cea de operare, criteriile

conform carora se propune programul de monitorizare sunt cele utilizate la evaluarea impactului, respectiv pentru principalii factori de mediu / de interes protectiv identificati ca posibil a fi afectati semnificativ, pe baza rezultatelor din matricea finala de evaluare.

În acest mod s-au stabilit o serie de indicatori de monitorizare, precum si metoda de obtinere a informatiilor. Frecventa monitorizarii variaza de la un criteriu la altul sau de la eventualelor efecte vizibile / masurabile, cu scopul de fi descoperite cât mai devreme efectele negative si aplicarea masurilor corespunzatoare pentru eliminarea sau reducerea acestora. De asemenea, s-a încercat si sugerarea unor surse de obtinere a informatiilor.

Principalele obiective ale monitorizării mediului sunt:

- evaluarea schimbărilor intervenite la nivelul condițiilor de mediu determinate de planul analizat.
- monitorizarea implementării efective a măsurilor de reducere a impactului asupra mediului.
- avertizarea cu privire la deteriorările semnificative ale calității mediului(dacă acestea sunt cauzate de derularea PUZ analizat) pentru întreprinderea unor acțiuni preventive suplimentare
- monitorizarea efectelor întregului plan sau program, asupra mediului.

Echipa de monitorizare a mediului

Autoritatea competentă (Titularul de Proiect) desemnează o persoană pentru colectarea datelor de monitorizare a mediului în etapa inițială de implementare a PUZ.

Sarcina echipei de monitorizare a mediului ar trebui să constea în supravegherea și coordonarea studiilor, monitorizarea și implementarea măsurilor de reducere a impactului asupra mediului, asigurarea de consiliere pentru proiecte cu privire la parametrii și metodele de monitorizare și informarea publicului cu privire la datele de monitorizare, precum și raportarea problemelor de mediu care trebuie prezentate autorității de mediu relevante.

Raportarea privind monitorizarea mediului

Persoanele responsabile de colectarea indicatorilor în cadrul Autorității competente sau experții desemnați sau angajați să interpreteze datele, vor redacta un raport privind monitorizarea mediului la sfârșitul perioadei de raportare, după adunarea tuturor

informațiilor. În procesul de colectare a datelor privind mediul se va folosi cât mai mult posibil Sistemul

Unic de Management al Informațiilor care permite agregarea de jos în sus a indicatorilor de realizări(output) în domeniul mediului, la nivel de proiect analizat.

În plus se vor folosi informații statistice relevante, atunci când este necesar.

Monitorizarea implementării PUZ are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a *efectelor semnificative asupra mediului*, precum și a *efectelor adverse neprevăzute*, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. Un efect advers neprevăzut poate fi un efect care nu a fost luat deloc în considerare pe durata evaluării de mediu sau anumite predicții și ipoteze ce s-au dovedit a fi incorecte. Experiența ne arată că, în majoritatea cazurilor, procesul de monitorizare confirmă existența efectelor adverse identificate în raportul de mediu, efecte adverse care se manifestă însă cu o intensitate sporită.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUZ se bazează pe informațiile privind starea mediului prezentate în capitolul 2, caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ – capitolul 3, problemele de mediu existente – capitolul 4, obiectivele de protecție a mediului – capitolul 5, potențialele efecte semnificative asupra mediului – capitolul 6, precum și pe informațiile prezentate în PUZ. Monitorizarea se referă la toate tipurile de efecte semnificative asupra mediului, respectiv efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Efectele probabile ale implementării PUZ au fost identificate și descrise în capitolul 6 al raportului de mediu, iar monitorizarea se axează asupra acestora. Trebuie menționat de asemenea că este dificil de stabilit o relație de tip cauză-efect la nivelul PUZ, având în vedere domeniul mai larg de cuprindere al PUZ comparativ cu un proiect izolat.

În general există două tipuri de instrumente de monitorizare: studii calitative/cantitative de specialitate (instrumente adecvate pentru situații complexe și atunci când nu există suficiente informații pe baza cărora să se stabilească indicatori) și indicatori. În cazul PUZ s-a optat pentru efectuarea unei *monitorizări bazată pe indicatori* dar nu este exclus ca, la data revizuirii PUZ sau oricând va fi considerat necesar, să se apeleze și la studii calitative/cantitative de specialitate.

În cadrul grupului de lucru SEA a fost mai întâi evaluat sistemul de monitorizare propus în PUZ. Grupul de lucru SEA a recomandat integrarea monitorizării indicatorilor de mediu relevanți în programul de monitorizare a PUZ. Nu s-au propus măsuri de monitorizare suplimentară. În mod ideal, monitorizarea se va adresa atât rezultatelor PUZ cât și efectelor asupra mediului ale implementării PUZ.

Trebuie remarcat că în cadrul PUZ sunt stabilite ***măsuri de monitorizare a implementării PUZ***, pe când în Raportul de Mediu se stabilesc ***indicatorii și mecanismele de monitorizare a efectelor implementării PUZ asupra mediului***.

Pe baza obiectivelor de mediu relevante, identificate în cadrul grupului de lucru SEA, și a obiectivelor PUZ ce urmează a fi monitorizați se referă la ținte existente care permit evaluarea impactului și stabilirea de repere pentru monitorizare.

Membrii grupului de lucru SEA au stabilit ca ***scopul monitorizării*** este de a:

- Verifica dacă PUZ este implementat cu succes;
- Verifica dacă prognozele și ipotezele, pe baza cărora este elaborat raportul de mediu și PUZ, sunt corecte și dacă este necesară ajustarea sau actualizarea acestora;
- Verifica dacă, pe parcursul implementării PUZ, au aparut efecte adverse/neprevăzute asupra mediului;
- Iniția din timp măsurile de remediere necesare în cazul identificării de efecte adverse/neprevăzute asupra mediului, generate de implementarea PUZ.

Raportul de monitorizare se va întocmi anual, în primul trimestru al anului. Pentru fiecare indicator vor fi specificate atât valoarea cât și tendința. Responsabilul pentru implementarea planului de monitorizare este titularul planului.

11.2. Planul de monitorizare

În cadrul unităților de pe suprafața amplasamentului în *perioada de functionare* a planului se vor urmări înregistrările pentru:

- electricitate: cu ajutorul contoarelor electrice;
- apa potabila: cu ajutorul contoarelor de apa;
- cantitățile și categoriile de deșeuri.

Monitorizarea in *perioada de implementare a planului*:

- nivelul zgomotului – semestrial;
- valoarea pulberilor in suspensie – semestrial.

A. managementul deșeurilor:

- monitorizarea cantităților de deșeuri generate/colectate;

B. protecția apelor calității apelor de suprafață:

- implementarea sistemului de canalizare;

C. protecția apelor calității apelor subterane:

- după realizarea racordurilor la sistemul de canalizare se vor face verificări periodice pentru aconstata eventualele defecțiuni;

D. protecția solului și subsolului:

- executarea tehnică corectă a lucrărilor care vor fi prevăzute (respectarea adâncimilor de îngropare a conductelor, adâncimii de fundare);
- solul rezultat va fi utilizat la amenajarea terenului.

E. starea de sănătate a populației din zonă:

- eliminarea deșeurilor rezultate pe amplasament;
- respectarea nivelului de zgomot si a valorii pulberilor in suspensie;
- preluarea apelor menajere uzate prin implementarea sistemului de canalizare;

Recomandări:

- Dacă pe parcursul implementării PUZ sunt identificate efecte adverse semnificative, trebuie întreprinse acțiuni de remediere sau atenuare corespunzătoare.
- Sistemul de monitorizare propus în prezentul raport de mediu va sta la baza monitorizării efectelor semnificative asupra mediului ale implementării PUZ.
- Informațiile referitoare la starea mediului, disponibile la data elaborării prezentului document și relevante pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUZ, sunt prezentate în raportul de mediu. În eventualitatea schimbărilor semnificative ale stării mediului în zona analizată, se recomandă revizuirea programului de monitorizare și, după caz, inițierea de studii/analize în vederea completării lipsurilor de cunoștințe;
- Acordul de mediu va cuprinde măsuri de monitorizare a efectelor asupra mediului (cele prevăzute în raportul de mediu și altele în plus, dacă este cazul) precum măsuri de atenuare a acestora;
- Datele obținute din monitorizare vor fi utilizate la întocmirea **raportului de monitorizare a PUZ**. În acest sens, poate fi necesară și colectarea unor date suplimentare care nu sunt colectate în mod obișnuit și care, la momentul elaborării raportului de mediu, nu au fost identificate ca fiind necesare sau relevante;
- Corelarea monitorizării PUZ cu monitorizarea proiectelor individuale, adică sintetizarea rezultatelor monitorizării de la nivel de proiect pentru a putea estima efectele globale ale PUZ asupra obiectivelor de mediu relevante;
- Publicarea periodică a rezultatelor monitorizării;
- Includerea ONG-urilor de mediu în procesul de monitorizare.

12. REZUMAT NONTEHNIC

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a teritoriului localității în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară județeană, pe baza potențialului natural și uman existent, în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

La nivel de oras, *principalul instrument de planificare strategică este reprezentat de PUZ.*

Planul dorește să ofere cadrul general pentru dezvoltarea viitoare a proiectelor și a programelor în domeniu în zona și reprezintă un instrument pe baza căruia se poate obține asistență financiară și suport din partea Uniunii Europene.

Evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. *Scopul Directivei SEA* este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înainte de adoptarea lor.

HG 1076/2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind *stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004. Conform HG 1076/2004, *raportul de mediu* trebuie să identifice, descrie și evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și

alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanța cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-a considerat atât legislația națională în domeniu cât și alte documente strategice.

În cadrul capitolului 4 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul localității.

După cum s-a arătat în capitolul 6, implementarea PUZ nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului.

În vederea *preveniri, reducerii și compensării oricărui efect advers asupra mediului a implementării PUZ*, s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu: poluarea apelor subterane și de suprafață; poluarea aerului și schimbări climatice; poluarea solului și subsolului; biodiversitatea, flora și fauna; sănătatea umană; peisaj și patrimoniu cultural; transport durabil; turism durabil; conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale; creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu generate de plan.

Pentru proiectarea PUZ au fost propuse mai multe *alternative tehnice* și evaluate pe baza unei analize multicriteriale. În urma acestei evaluări au fost identificate alternativele tehnice și trasate direcțiile generale pentru proiectele ulterioare ce urmează a se implementa la nivelul localității și care în urma studiilor de fezabilitate vor descrie în amanunt detaliile tehnice.

Monitorizarea implementării PUZ are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. În cazul PUZ s-a optat pentru efectuarea unei *monitorizări bazată pe indicatori*, prezentați în capitolul 10.

Principalele *dificultăți întâmpinate* pe parcursul evaluării SEA și a elaborării raportului de mediu se datorează următoarelor aspecte: lipsa unui ghid practic pentru elaborarea raportului

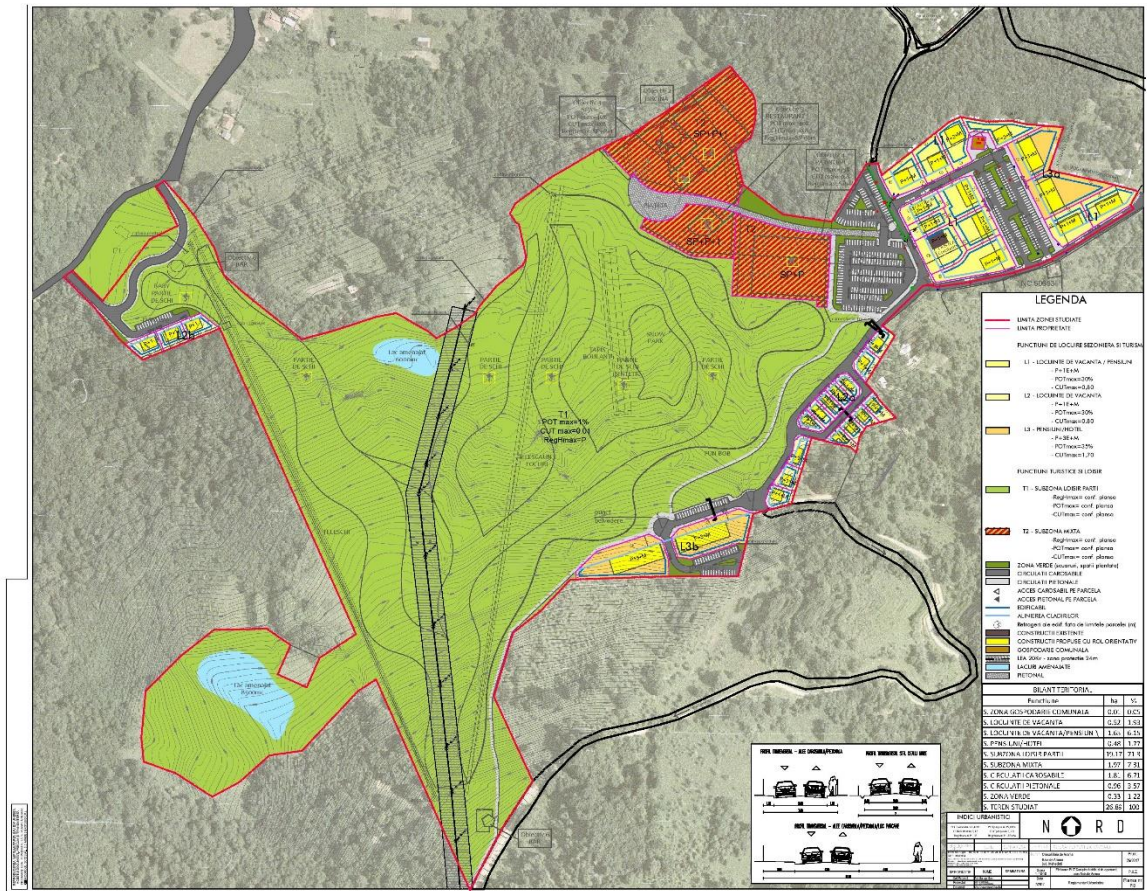
de mediu; lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu; timpul extrem de scurt alocat elaborării raportului de mediu.

Evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUZ. Trebuie menționat însă că investițiile ulterioare care se vor face pentru aplicarea și implementarea măsurilor propuse prin plan și care presupun activități cu impact redus asupra mediului nu vor trebui supuse procedurii de evaluarea a impactului asupra mediului (EIM).

În baza analizelor efectuate apreciem că implementarea PUZ va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane.

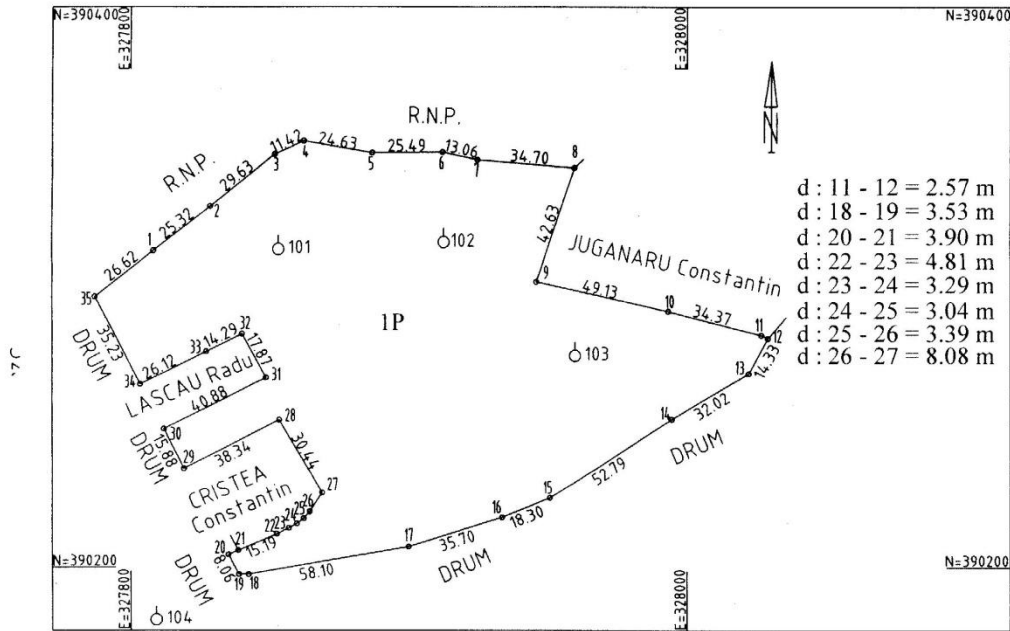
Intocmit,

Meilescu Cornel



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
50834	20420 mp	Intravilan, Oras Baia de Arama, T97-P23/4, Jud. Mehedinti
Carte Funciara Nr.	UAT	Baia de Arama



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
I	P	20420	61260	Partial imprejmuit intravilan
Total		20420	61260	

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO 70					
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	327808.274	390313.958	19	327838.399	390197.448
2	327828.174	390329.619	20	327834.616	390204.563
3	327851.418	390347.996	21	327838.183	390206.133
4	327861.800	390352.742	22	327852.166	390212.058
5	327886.061	390348.492	23	327856.475	390214.186
6	327911.551	390348.733	24	327859.343	390215.796
7	327924.297	390345.885	25	327861.773	390217.627
8	327958.886	390343.070	26	327863.948	390220.226
9	327945.316	390302.661	27	327868.392	390226.979
10	327993.317	390292.173	28	327853.024	390253.255
11	328026.621	390283.675	29	327818.854	390235.863
12	328028.946	390282.572	30	327811.837	390250.106
13	328022.102	390269.985	31	327848.322	390268.543
14	327994.658	390253.487	32	327839.628	390284.159
15	327950.118	390225.151	33	327826.773	390277.926
16	327933.223	390218.112	34	327803.449	390266.160
17	327899.150	390207.468	35	327787.360	390297.497
18	327841.930	390197.422			

Suprafata totala măsurata = 20420 mp
Suprafata din act = 20420 mp

Executant
SC TOPO IUCO COMPANY SRL

Data: 24.03.2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0048
SC TOPO IUCO COMPANY SRL
Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0224
NEGRESCU CORNEL
Categoria A

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
MEHEDINTI
CHIBEA DOREL
SUBINGINIER

Nr. 15524 / 30.04.2014

● Raport de Mediu | PLANUL URBANISTIC ZONAL – Complex turistic si de agrement, oras Baia de Arama, judetul Mehedinti

