# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. 5 din 19.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de **RADUICA ION CRISTINEL**, cu sediul în Str. SIMION BARNUTIU, Nr. FN, Timişoara, Judetul Timiş, , privind planul/programul **„Elaborare PUZ: Zona de agrement, sala de evenimente, restaurant rustic, manej cai, anexe, spații tehnice, accese”**, înregistrată la APM Mehedinti cu nr. 3752/25.03.2016 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinți**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 31,03,2016, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art.5, alin.2, lit.a) ”…*amenajarea teritoriului și urbanism”* şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „Elaborare PUZ: Zona de agrement, sala de evenimente, restaurant rustic, manej cai, anexe, spații tehnice, accese , titular** RADUICA ION CRISTINEL**,** ....**nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

***Obiectul prezentei lucrări constă în:***

* + - * S-a solicitat de către beneficiar, elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru un teren în suprafață de 10925 mp situat in extravilanul satului Șimian, in scopul introducerii terenului în intravilan și organizării acestuia pentru o capacitate funcțională: :”zona de agreement: sală evenimente, restaurant rustic, anexe, spații tehnice, accese comuna Șimian - extravilan.
* Prin plan se solicită:
* Zonificarea funcțională a terenurilor din zona studiată;
* Organizarea urbanistic – arhitecturală;
* Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici: regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T;
* Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
* Stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor
* Interventiile urbanistice in amplasament constau in valorificarea terenului –sistematizarea pe verticala, dezvoltarea constructiilor propuse – sala de evenimente, restaurant rustic, manej cai, anexe, spatii tehnice, amenajare alei carosabile incinta, parcaje, spatii verzi.
* Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț territorial:
* În teritoriul studiat de 10.925mp., se identifică două zone principale: o zonă de carosabil existentă, alei incintă/parcaje și o zonă de agrement propusă prin PUZ;
* Amplasamentului studiat, conform temei de proiectare se identifica in zona categoria functionala propusa – agrement- sala de evenimente, restaurant rustic, manej cai, anexe, spații tehnice, accese utilități/racorduri, etc.), poziționată în vecinatatea unui drum de exploatare care face legatura cu drumul national DN6(E70).
* Indicii POT si CUT in situatia existenta sunt 0,0, iar cei propusi se stabilesc prin prezenta documentatie.

Bilantul teritorial in zona studiata;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zone functionale | existent | | propus | |
|  | mp | % | mp | % |
| Suprafata obiective /servici | - |  | 862 | 7,44 |
| Circulații pietonale | - |  | 400 | 3,46 |
| Circulatii carosabile/ parcaje | 652 | 5,63 | 1790 | 15,46 |
| Teren liber/neproductiv | 10 925 | 94,37 | - | - |
| Spatii verzi amenajate | - | - | 8525 | 73,64 |
| Zona utilitati/deseuri | - | - | 40 | 0,35 |
|  |  |  |  |  |
| Total | 11577 | 100 | 11577 | 100 |
|  |  |  |  |  |

POT existent = 0,00 POT propus = 8%

CUT existent = 0,00 CUT propus = 0,8

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

* Terenul studiat prin prezenta documentatie este situat in extravilan comuna Simian, are folosinta si destinatia actuala neproductiv, iar dupa aprobarea documentatiei PUZ devine inclus in zona existenta cu categoria functionala-**Agrement -** **Sala evenimente, restaurant rustic, manej cai, anexe, spatii tehnice**

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Necesități și opțiuni ale populației** :

* Zona amplasamentului se gaseste in partea de vest a localitatii Simian, in apropierea de limita intravilanului, pe teritoriul administrativ al comunei Simian, intr-o zona cu terenuri neproductive cu acces din drumuri de exploatare, care debuseaza in drumul national DN6(E70).
* Dezvoltarea unei zone de agrement, este benefica localitatii Simian, in sensul valorificarii zonei, localitatea Simian avand potential turistic, conditii de mediu si clima propice, amplasament favorabil la Dunare, ofera investitorilor actuali si viitori numeroase oportunitati pentru realizarea unor investitii de agrement eficiente.
* Obiectivele propuse prin investitie se incadreaza in obiectivele generale propuse in cadrul Programului National de Dezvoltare rurala. Axa I – masura 3.1.3.”incurajarea activitatii turistice”. Se poate accesa componenta “Investitii in infrastructura de primire turistica”.

***DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE***

* *Alimentarea cu apa*

In zona amplasamentului nu exista retea publica de alimentare cu apa. Se propune racordarea –cf. acord SOCETATEA SECOM S.A.

Resursa de apa se estimeaza la un debit de 2,5 l/s si H=15 mCA.

* *Canalizarea*

Nu exista retea publica de canalizare. Solutia propusa: realizarea unei canalizari individuale de incinta, in sistem divizor, respectiv cu colectarea apelor de ploaie si a celor conventionale curate de la sifoanele de pardoseala in cite un bazin de retentive ape uzate de mc. Apele fecaloide este obligatoriu a fi colectate separat cf. NTPA 001-002/2002 si dirijate gravitational in cite o microstatie individuala de epurare tip AS-MONOcomp 15k/ pum care poate realiza urmatoarele valori de evacuare in SEAR: CBO=25mg./l-CCO=125mg.l, MTS=60mg./l. Bazinele de decantare pot fi recunoscute ca SEAR, in conditiile realizarii lor cf. normei europene AS-FAKU cu vidanjare periodica. Diametru minim al celor doua colectoare de incinta este D=200mm, cu material etans ptr. Camine si retea din polietilena reticulara.

* *Alimentarea cu energie electrica*

Se asigura prin racordare cf. avizului furnizorului de energie

Se propune o retea aeriana de incinta comasata ptr., iluminat si forta 3x400V cu bransamente individuale 32 A.

* *Telecomunicatii*

Obiectivul poate fi racordat la reteaua de telefonie fixa a Romtelecom, insa poate fi utilizata si reteaua de telefonie mobila.

* *Alimentarea cu caldura*

In conditiile realizarii de constructii –instalatii, cu consum redus de caldura, cf. L157/2007 si respectarii L64/2008, solutia vizeaza realizarea – individual de microcentrale termice proprii de putere -2x80kw. –cazane cu marcaj-CE- obligatoriu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

* *Relatia cadru natural- cadru construit*

Zona in care se identifica amplasamentul studiat este teren in panta, cu folosinta neproductiv, cu acces la drum de exploatare si care face legatura cu DN6(E70).

In vecinatatea amplasamentului se gasesc terenuri libere, neproductive.

* *Evidentierea riscurilor naturale si antropice*

Conform PUG aprobat, in zona nu sunt semnalate riscuri naturale si antropice.

*Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona.*

Amplasamentul studiat este adiacent drumului de exploatare,in partea de vest a terenului studiat, care face legatura cu DN6(E70) spre sud.

In terenul studiat nu exista retele de alimentare cu apa si canalizare. Exista un punct SECOM in vecinatatea amplasamentului in partea de sud a terenului la intersectia drumului de exploatare cu DN6(E70).

Prin propunerile de organizare urbanistica se vor solutiona corespunzator aceste disfunctionalitati in sensul amenajarii terenului pentru terasare si sistematizarea acestuia pe verticala. Astfel, in urma lucrarilor, rezulta cinci platforme orizontale, la cote de nivel diferite, pe care se amplaseaza cladirile principale, racordate intre ele cu patru taluzuri la 45 grade.

Investitia care se propune nu prezinta risc pentru mediu, fiind o functiune nepoluanta.

*Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie*

In zona amplasamentului studiat nu sunt evidentiate valori de patrimoniu care sa necesite protectie. De asemenea nu exista nici obiective cu destinatie speciala.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Se vor respecta condițiile impuse prin următoarele acte legislative:

-Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G. 352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate;

-STAS 10009/88 . Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot ;

-Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii – pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Din studiile de fundamentare elaborate concomitent cu PUZ-ul în studiu, au caracter analitic și privesc caracteristicile generale ale zonei studiate.

Prin planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate s-a stabilit circulația carosabilă și pietonală, fiind posibilă astfel zonificarea funcțională a terenului, stabilirea gabaritelor construcțiilor, posibilităților de amplasare, a acceselor în incinte și clădiri.

Se vor pastră distanţele de protecţie regulamentare faţă de reţelele edilitare.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

* Realizarea planului va contribui la accelerarea dezvoltării durabile a comunității locale.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

*Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

Zona studiata are o suprafata de 11 577mp.din care cca. 652 mp. apartine domeniului public, iar restul de 10.925ha. reprezinta proprietate personelor fizice.

Pe amplasamentul studiat in suprafata de 10925mp situat in extravilan, folosinta terenului este neproductiv si proprietate privata persoana fizica –potrivit contractului .

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

* Zona în care se va implementa planul nu se află în aria naturală protejată;
* În zonă nu se află obiective din patrimoniul cultural

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* Nu este cazul

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

* Nu este cazul

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

- Nu este cazul.

**Obligaţiile titularului:**

* + Pentru protecţia şi conservarea mediului se prevăd următoarele condiții:
* diminuarea până la eliminare a surselor de poluare : emisii, deversări, zgomote
* prevenirea producerii riscurilor naturale, degradării solului, prin plantații de protecție
* depozitarea controlată a deșeurilor și îndepărtarea lor cu firme autorizate;
* dezvoltarea urbanistică a zonei și amenajările propuse se înscriu în prevederile PUG și reglemetările Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG;
* funcțiunile complementare admise sunt: accese carosabile și pietonale, spații verzi, rețele tehnico – edilitare;
* principalele categorii de investiție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare a zonei sunt din domeniul construcției de spații de locuit, spații cu caracter turistic și dezvoltării echipării tehnico-edilitare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Se va solicita și obține Aviz de gospodărire a apelor emis de A.N. Apele Române București

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A fost asigurat accesul liber la informatie prin:

* Anunțuri publice in ziarul Piața Severineană in zilele de 25.03.2016 și 22.03.2016 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
* Anunțul de luare a deciziei postat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți, 04.04.2016
* Anunț public privind luarea decizie etapei de încadrare publicat în ziarul Datina, în ziua de 06.04.2016

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Dr. Ing. Mihai DEMIAN

Şef serviciu A.A.A.,

*Ing.Dragoș Nicolae TARNIȚĂ*

Întocmit,

*Ing.Mihaela ILIE*