# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. 7 din 18.04.2016

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **TATUCU SOLOMON**, cu sediul în Str. TRAIAN, Nr. 289, Drobeta-Turnu Severin, Judetul Mehedinţi, prin S.C. ROMCONSTRUCT S.R.L. cu sediul in localitatea Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr.132, judetul Mehedinti, privind planul „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE” in localitatea Drobeta Turnu Severin, Tarlaua nr.52/3, P14, carte funciara 53006, numar cadastral 53006, act notarial nr.2355/2010, judetul Mehedinti , înregistrată la APM Mehedinti cu nr. 4035/31.03.2016 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului ...**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 14.04.2016, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 lit a) : „... amenajarea teritoriului si urbanism” şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „ELABORARE puz PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE”, titular** TATUCU SOLOMON**,** prin S.C. ROMCONSTRUCT S.R.L., cu sediul in localitatea Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr.132, judetul Mehedinti, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Obiectul prezentei lucrari consta in:**

**■** Solicitarea beneficiarului catre Primaria Drobeta Turnu Severin de realizare a unui imobil cu destinatia de locuinta, a condus la emiterea unui certificat de urbanism de catre Primaria Drobeta Turnu Severin, in scopul elaborarii PUZ pentru zona delimitata astfel: Nord – limita intravilan UAT Breznita Ocol, V – limita intravilan UAT Izvoru Barzii,, Sud – centura ocolitoare a municipiului Drobeta Turnu Severin Est – Calea Tg. Jiului.

Zona studiata are suprafata totala de 280.568,80 mp, compusa din terenuri proprietate privata persoane fizice si juridice in suprafata totala de 261.638,80 mp si teren domeniu public – zona aferenta DN57 si soseaua de centura – in suprafata de 18.930,00 mp din care 7200mp teren aflat in zona drumului national DN67 (Calea Tg. Jiului) si 11730mp – teren aflat in zona centurii ocolitoare.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

■ Prezenta documentatie, dupa ce va fi aprobata prin hotararea CL al Drobeta Turnu Severin, va sta la baza emiterii certificatelor de urbanism pentru proiectarea si autorizarea viitoarelor constructii din zona studiata.

Prin acest PUZ se solicita:

* - zonificarea functionala a terenurilor din zona studiata;
* - organizarea urbanistic-arhitecturala;
* - stabilirea indicilor si indicatorilor urbanistici: regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT;
* - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
* - stabilirea statutului juridic si circulatia terenurilor;
* - stabilirea reglementarilor specifice detaliate – permisiuni si restrictii ce vor fi incluse in regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

Planul Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti, prevede pentru zona studiata urmatoarele:

- functiunea dominanta, propusa a zonei, este de spatii de locuit cu caracter permanent, cu functiuni complementare, cu regim de inaltime P+1E, P+1E+M, P+2E+M;

- sunt permise constructii care prin conformare, volumetrie si aspect exterior, nu intra in contradictie cu aspectul general al zonei precum si anexe cu functiuni complementare zonei de locuit – bucatarii de vara, magazii, garaje, cat si spatii de comert, institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante;

- terenul este situat in UTR 20 POT propus=40%, CUT propus=max.1,0 (Lm), max.5,0 (LM);

- in prezent zona este compusa din constructii cu regim de inaltime parter, de tip anexe cu carater provizoriu in sistem izolat;

- functiunile complementare admise pentru zona studiata sunt: spatii compatibile cu functia de locuire, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje, retele tehnico-edilitare.

Terenul detinut de titularul prezentului PUZ este situat in intravilanul localitatii Drobeta Turnu Severin, avand functiunea de teren arabil, facand parte din PUG-ul municipiului, reactualizat si aprobat prin HCL nr.219/2010.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

■ Optiunile populatiei:

- mobilarea zonei cu constructii durabile, moderne si cu un regim de inaltime mic, de la parter-pentru anexe si de la P+M, P+1E+M, eventual P+2E+M in sistem izolat sau ocupat;

- asigurarea accesului carosabil si pietonal la constructii;

- asigurarea echiparii edilitare in sistem centralizat in ceea ce priveste alimentarea cu apa si in sistem propriu pentru caldura si canalizare, precum si montarea unui post de transformare pentru bransarea la alimentarea cu energie elctrica.

Potentialul de dezvoltare este dat de existenta unor accesse carosabile majore – respectiv DN 67 – Calea Tg. Jiului, care face legatura intre municipiul Drobeta Turnu Severin si municipiile Motru si Targu Jiu, precum si a soselei de centura a municipiului.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Din stuidiile elaborate anterior si concomitent cu PUZ-u actual se pot contura urmatoarele

concluzii:

* Pe terenul studiat se va putea construi in conformitate cu studiul geotehnic si hidrogeotehnic realizat – in ceeea ce priveste stabilitatea edificiilor;
* Se vor gasi solutii privind asigurarea utilitatilor – pentru alimentarea cu apa exista posibilitatea prelungirii conductei din zona showroom-urilor Renault si Ford – conducta de alimentare cu apa in sistem centralizat oferind astfel posibilitatea detinatorilor de terenuri din zona sa se racordeze la aceasta in sistem centralizat; in ceea ce priveste canalizarea – in zona nu exista momentan posibilitatea de racordare la sistemul centralizat, in acst sens evacuarea apelor uzate se va face in sistem propriu-bazine etanse vidanjabile - pana la racordarea/bransarea la retea/ prelungirea acesteia in zona.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Acest plan reprezinta in sine un inceput de dezvoltare durabila a localitatii si va duce la accelerarea acestei dezvoltari.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Nu au fost identificate riscuri pentru sanatatea umana sau pentru mediu..

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

Pe suprafata de teren studiata , apare urmatorul bilant teritorial:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
| mp | % | mp | % |
| Zona aferenta constructii | 617,00 | 0,23 | 45600,00 | 16,70 |
| Zona aferenta curti si incinte | 238417,00 | 87,25 | 147110,00 | 53,84 |
| Zona aferenta circulatiei carosabile | 30534,00 | 11,18 | 46324,00 | 16,95 |
| Zona aferenta circulatiei pietonale | 0,00 | 0,00 | 19853,00 | 7,27 |
| Zona aferenta spatii verzi | 0,00 | 0,00 | 10681,00 | 3,91 |
| Zona aferenta estacada | 3535,00 | 1,29 | 3535,00 | 1,29 |
| Zona aferenta LEA JT TRANSELECTRICA SA | 108,00 | 0,04 | 108,00 | 0,04 |
| Total teritoriu studiat | 273211,00 | 100 | 273211 | 100 |

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Zona in care se va implementa planul nu se afla in nici o arie naturala protejata si nici in zona de protectie pentru monumente culturale/patrimoniu cultural.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Nu este cazul.

**Obligaţiile titularului:**

Pentru protectia si conservarea mediului se prevad urmatoarele conditii:

-diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare: emisii (folosirea unor surse de incalzire pe cat posibil nepoluante, noi, de ultima generatie), deversari (folosirea unor bazine etanse vidanjabile, fose septice monobloc pana la racordarea in sistemul centralizat de canalizare), zgomot, solutiile de alimentare cu apa vor fi in sistem centralizat prin prelungirea conductei de alimentare cu apa aflata in zona showroom-urilor Renault si Ford;

-prevenirea producerii riscurilor naturale, degradarii solului prin plantatii de protectie;

- depozitatrea controlata a deseurilor la groapa de gunoi propusa in PUG;

- pe langa locuintele cu functiuni complementare in zona se pot realiza si spatii de comert, institutii publice si servicii – toate acestea vor trebui sa diminueze pana la eliminare a surselor de poluare, activitatile acestora nepermitandu-se a fi activitati poluante;

-se va respecta procentul de spatii verzi;

- pentru toate constructiile se vor respecta zonele de siguranta atat fata de retelele din zona cat si fata de caile de acces, DN si centrura ocolitoare.

**DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

In scopul realizarii constructiilor solicitate de locuitorii din zona, se va avea in vedere faptul ca distribuirea prin divizare si dezmembrare a terenurilor existente s-a efectuat, urmand ca acestea sa se mobileze corespunzator, acestea fiind in majoritate parcelele neconstruite sau libere.

Zona aferenta circulatiiilor se va face pe DN67 ce va face legatura zonei centrale a municipiului cu zona de nord-est a acestuia, respectiv cu zona studiata.

Accesul carosabil la loturile existente se va face exclusiv din DN67 prin amenajarea unei intersectii, de preferinta sens giratoriu, avand in vedere ca prin aceasta se asigura si un acces mai facil la depozitul de deseuri menajere al municipiului.

Accesele carosabile din interiorul zonei studiate se va face prin cedarea de catre proprietarii terenurilor a suprafetelor necesare unui gabarit de 10,00m (7,00m carosabil si 2x1,50m trotuare pietonale). Cedarea se va face atat pentru crearea unor accese conform normativelor , cat si pentru echiparea edilitara a zonei in viitor (retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze, energie elctrica, agent termic).Circulatia pietonala se va desfasura de-a lungul strazilor propuse de o parte si de alta, asigurand accesul in incinte.

In zona studiata nu exista nici retele de alimentare cu apa si nici retele de canalizare in sistem centralizat.

**Alimentarea cu apa:** in acest sens constructiile propuse in zona studiata se vor alimenta cu apa in sistem centralizat prin prelungirea conductei de alimentare cu apa in sistem centralizat-din zona showroom-urilor Renault si Ford, pana in zona studiata oferind astfel posibilitatea titularilor sa se racordeze la reteaua centralizata.

**Canalizare:** in acest sens apele uzate provenite de la constructiile propuse se vor deversa numai in bazine etanse vidanjabile, solutie temporara pana la extinderea retelei de canalizare in sistem centralizat, pana in zona studiata, care sa poata da posibilitatea titularilor sa se branseze la reteaua centralizata.

**Alimentarea cu energie electrica:** se va realiza prin extinderea retelei electrice din postul de transformare existent in zona, iar pentru fiecare constructie se va realiza bransament si contorizare separata.

**Alimentarea cu caldura**: Fiecare locuinta/cladire va fi alimentata cu energie termica de combustibil solid sau lichid asigurat de fiecare proprioetar in parte, incalzirea se va realiza fie cu sobe fie cu centrale termice cu combustibil solid sau lichid.

**Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:** Zona supusa studiului nu se afla sub reglementarile vreunei zone protejate.Se vor respecta zonele de siguranta – cu interdictii de construire – din apropierea retelelor tehnico edilitare si a structurii rutiere.

**Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu**.

Se vor respecta conditiile impuse prin urmatoarele acte legislative:

Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate.

Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sanatatii – pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate privind mediul de viata al populatiei.

STAS 10009/88 acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Legislatia de mediu in vigoare.

Respectarea conditiilor din avizele stipulate in certificatul de urbanism nr.65/11.02.2016.

* + Titularul avizului de mediu are obligația de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea Reţelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
  + Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare de mediu.**

**A fost asigurat accesul liber la informatie prin:**

* Anunturi publice repetate in ziarul Infostar in datele18-24.02.2016 si in 25.02.201`6-02.03.2016, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu.
* Prima varianta a planului – afisata pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Mehedinti - [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro)
* Invitatia pentru constituirea Colectivului Special Constituit in vederea analizarii planului/programului afisata pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Mehedinti – www.apmmh.anpm.ro;
* Anuntul de luare a deciziei si draftul deciziei etapei de incadrare au fost postate pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Mehedinti;
* Anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Dr. Ing. Mihai DEMIAN**

**Şef serviciu A.A.A.,**

**Ing. Dragos Nicolae TARNITA**

Întocmit,

Ing. Amalia EPURAN