**MEMORIU DE PREZENTARE**

**NECESAR OBŢINERII ACORDULUI DE MEDIU PENTRU PROIECTUL:**

***CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+M PREVAZUT CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJE SI MANSARDA, SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE, DR TR SEVERIN, ZONA SPLAI MIHAI VITEAZU, NR 3, JUDETUL MEHEDINTI***

****Beneficiar: MORJAN VICTOR SORIN****

 **Dr Tr Severin, str Ciresoaia, nr 57, județul Mehedinţi**

**2019**

**Memoriul de prezentare**

**Anexa nr. 5E**

1. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+M PREVAZUT CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJE SI MANSARDA, SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE, DR TR SEVERIN, ZONA SPLAI MIHAI VITEAZU, NR 3, JUDETUL MEHEDINTI

**II. Titular:**

- numele: **MORJAN VICTOR SORIN**

- adresa poştală: Dr Tr Severin, str Ciresoaia, nr 57, județul Mehedinţi

- numărul de telefon/fax şi adresa de e-mail: 0785281459

- numele persoanelor de contact: **MORJAN VICTOR SORIN**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

1. ***un rezumat al proiectului:***

 Proiectul propune realizarea unui imobil in regim P+2E+M avand spatii comerciale la parter si locuinte la etaje si mansarda. Pe terenul cu drept de superficie, langa acest imobil se va construi o spalatorie auto prevazuta cu deznisipator si separator de produse petroliere. Terenul este preluat de catre domnul Morjan Victor Sorin cu drept de superficie de la Primara municipiului Dr Tr Severin, conform contractului nr 50/06.11.2018, este situat in intravilanul municipiului Dr Tr Severin, judeţul Mehedinti.

Lucrarea este în conformitate cu Certificatul de Urbanism emis de Primăria municipiului Dr Tr Severin.

1. ***justificarea necesităţii proiectului:***

Terenul este amplasat la Spaiul Mihai Viteazu, construirea imobilului pentru activitati comerciale si locuinte si unei spalătorii auto este oportună in zona.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei şi a mediului de afaceri: crearea de spatii de locuit, crearea de locuri de muncă, creşterea de servicii catre populatie, fapt ce crează premiza dezvoltării unor mici afaceri locale.

***c) valoarea investiției: (valoarea de impozitare)***  526224 lei

***d) perioada de implementare propusă; -*** *max 3 ani*

***e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);***

 *În anexa la memoriu sunt extras de carte funciara, planul de amplasament si planul de situatie.*

 ***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)***

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

* suprafaţa totală măsurată = 250 m2
* suprafaţa imobil si spălătorie proiectată = 127,40+40mp = 167,40 m2
* suprafata desfasurata = 509,6mp
* categoria de importanţă a construcţiei: **IV,** clasa de importanţă **D**
* grad de rezistenţă la foc: III
* POT propus = 66,9%
* CUT propus = 2,1

 În timpul lucrarilor vor fi respectate normele de protectie a muncii, P.S.I şi normele in vigoare pentru protectia mediului inconjurator.

 ***- profilul şi capacităţile de producţie;***

 Profilul proiectului se referă la Proiectul propune realizarea unui imobil in regim P+2E+M avand spatii comerciale la parter si locuinte la etaje si mansarda. Pe terenul cu drept de superficie, langa acest imobil se va construi o spalatorie auto prevazuta cu deznisipator si separator de produse petroliere.

 Realizarea investiţiei va oferi *spatii de locuit si* *servicii catre populaţie*.

***- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);***

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire va respecta conținutul cadru al Anexei 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de execuţie se execută de persoane fizice/juridice specializate în domeniul construcţiilor şi instalaţiilor, cu personal calificat.

***- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;***

 **DATE CONSTRUCTIVE:**

 Proiectul propune realizarea unui imobil in regim P+2E+M avand spatii comerciale la parter si locuinte la etaje si mansarda. Pe terenul cu drept de superficie, langa acest imobil se va construi o spalatorie auto prevazuta cu deznisipator si separator de produse petroliere.

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

* suprafaţa totală măsurată = 250 m2
* suprafaţa imobil si spălătorie proiectată = 127,40+40mp = 167,40 m2
* suprafata desfasurata = 509,6mp
* categoria de importanţă a construcţiei: **IV,** clasa de importanţă **D**
* grad de rezistenţă la foc: III
* POT propus = 66,9%
* CUT propus = 2,1

Sistem constructiv:

 - fundatii continue din beton armat

 - stalpi din beton armat

 - centuri, grinzi din beton armat

 - planşeu peste mansarda din lemn

 - zidarie caramida puroterm

 - acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat

 - învelitoare din tabla tip tigla

 Finisaje exterioare

 - tencuieli speciale la soclu

 - tâmplărie PVC cu geam clar

 - tencuieli fine si vopseli structurate culoare ocru NCS:S – 1015 Y 30 R

SPĂLĂTORIE AUTO se va realiza din fundatii din beton, structura de rezistenta metalica, pereti tip sandwich, acoperis metalic si invelitoare din panouri tip sandwich.

Alimentrea cu apă a imobilului se face prin racord la reteaua existenta.

**Apele uzate** menajere si apele uzate rezultate din activitatea *de spalare a autovehiculelor* dupa ce trec prin deznisipator si separator de produse petroliere sunt evacuate în reteaua localitatii conform adresei SECOM SA nr 16380/18.12.2018**.**

 Apele pluviale sunt preluate prin jgheaburi si burlane si dirijate spre rigole.

 În timpul lucrarilor de construcţie vor fi respectate normele de protectie a muncii, P.S.I, si normele in vigoare pentru protectia mediului inconjurator, la data executiei lucrarii.

***- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;***

In perioada de construire

Pentru execuƫia lucrǎrilor proiectate se vor folosi materiale de construcƫii agrementate conform legislaƫiei naƫionale și standardelor armonizate cu legislaƫia UE, respectiv HG nr. 766/1996 privind stabilirea categoriilor de importanƫǎ ale construcƫiilor, Legea nr. 10/1995 privind calitatea ȋn construcƫii, STAS 4273/83 – Construcƫii hidrotehnice. Incadrarea ȋn clase de importanƫǎ.

Materii prime:

* Balast aprox 20mc.
* Piatra sparta aprox 10mc.

Acestea vor fi achizitionate de la statii de sortare autorizate.

În perioada de funcƫionare

Apa pentru spalatorie si nevoi menajere se asigura din reteaua localitatii.

După definitivarea lucrărilor şi după racordarea tuturor utilităţilor, începe funcţionarea propriu-zisă.

Produsele de curatare vor fi produse ecologice si biodegradabile in proportie de 95% demonstrate prin fisa tehnica.

**Apele uzate** menajere si apele uzate rezultate din activitatea *de spalare a autovehiculelor* dupa ce trec prin deznisipator si separator de produse petroliere sunt evacuate în reteaua localitatii conform adresei SECOM SA nr 16380/18.12.2018**.**

Consumul de apa din retea va fi de aprox 5 mc/zi iar curentul electric va fi preluat din reteaua localitatii in baza avizului distribuitorului de energie.

*La finalizarea ivestiţiei va fi solicitată autorizaţie de mediu* pentru desfăşurarea activităţii *spălătorie auto*.

***- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;***

1. **Alimentarea cu apa**:

Apa potabila in perioada executiei este asigurată prin achizitionare din reteaua comerciala (magazine).

Apa potabila pe perioada de functionare este preluata din reteaua localitatii.

1. **Evacuarea apelor uzate**:

 În perioada funcţionării

**Apele uzate** menajere si apele uzate rezultate din activitatea *de spalare a autovehiculelor* dupa ce trec prin deznisipator si separator de produse petroliere sunt evacuate în reteaua localitatii conform adresei SECOM SA nr 16380/18.12.2018**.**

 Apele pluviale sunt preluate prin jgheaburi si burlane si dirijate spre rigola strazii.

1. **Asigurarea apei tehnologice**:

Apa pentru spalatorie este asigurata din reteaua localitatii.

.

1. **Asigurarea agentului termic**:

Incalzirea spatiilor este realizata cu centrala termica pe baza de gaz metan sau prin racordare la reteaua centralizata d eincalzire a localitatii.

1. **Asigurarea curentului electric**:

Curentul electric este asigurat prin branşament la reteaua electrica existenta în zonă.

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;***

Lucrările pentru fundaţii sunt realizate prin saparea şi excavarea terenului. Solul vegetal va fi depozitat separate pentru a fi utilizat la refacerea terenului.

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;***

Circulaţia se realizeaza pe reţeaua de drumuri existente. Se vor întreţine drumurile de acces în stare corespunzǎtoare pentru trecerea sigurǎ şi fǎrǎ probleme a vehiculelor şi instalaţiilor.

***- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;***

In perioada de construire

Pentru execuƫia lucrǎrilor sunt folosite materiale de construcƫii agrementate conform legislaƫiei naƫionale și standardelor armonizate cu legislaƫia UE, respectiv HG nr. 766/1996 privind stabilirea categoriilor de importanƫǎ ale construcƫiilor, Legea nr. 10/1995 privind calitatea ȋn construcƫii.

Materii prime:

* Balast aprox 20mc.
* Piatra sparta aprox 10mc.

Acestea vor fi achizitionate de la statii de sortare autorizate.

În perioada de funcƫionare: se foloseste apa din reteaua localitatii.

***- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;***

Imobilul P+2E+M si Spălătoria auto vor fi amplasate conform planului de situație.

Investiţia e realizată în intravilanul municipiului Dr Tr Severin, pe un teren preluat prin contract de superficie în suprafaţă de 250,00 m2.

Dupa realizarea lucrarilor este angajat personal calificat pentru functionarea activităţii.

 Perioada de executare a lucrărilor e stabilită de Primăria municipiului Dr Tr Severin şi vor fi executate următoarele:

* amenajarea şi pregătirea terenului;
* realizarea constructiilor cu materiale specifice materialelor de construcţii
* realizarea branşamentului de alimentare cu energie electrică;
* realizarea instalaţiei de alimentare cu apă şi a sistemului de canalizare;
* amenajarea aleilor de acces;
* finalizarea lucrărilor;
* amenajarea spatiilor exterioare.

Lucrările de terasamente sunt prevăzute a se executa mecanic cu utilaje specifice, din dotarea constructorului.

***- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;***

 Conform planului de amplasament anexat, nu va fi lipita de nici o altă construcţie.

***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

**Alternativa 0** –nerealizarea investitiei, terenul va ramane in continuare neutilizat si cu posibilitatea de extindere a plantelor invazive.

**Alternativa 1** – presupune realizarea proiectului in mai multe etape, fapt ce ar duce la:

O activitate prelungita a santierului producand disconfort;

Costuri ridicate.

**Alternativa 2** constǎ în realizarea investitiei, varianta aleasa de proiectant si beneficiar si prezentata mai sus, fapt ce ar duce la:

Spatii de locuit si prestari servicii intr-o zona circulata si cu o necesitate de aceste oportunitati.

***- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);***

*Nu este cazul, prin realizarea proiectului nu se realizeaza activitatile de mai sus.*

***- alte avize/acorduri/autorizaţii cerute pentru proiect.***

1. Certificat de urbanism

 2. Avize utilităţi urbane: Alimentare energie electrica, SECOM

 3. Aviz ISU

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

 Nu sunt necesare.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

***- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;***

Perimetrul proiectului nu se găseşte amplasat în zonă de graniţă şi nu se pune problema unor activităţi transfrontaliere.

***- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;***

Amplasamentul proiectului nu este situat in zona monumentelor istorice si a siturilor arheologice.

***- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind proiectul:***

***folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia.***

Sunt anexate planul de incadrare in zona si planul de situatie.

***- politici de zonare şi de folosire a terenului;***

 Teren destinat constructiilor, situat in intravilanul municipiului Dr Tr Severin, preluat in superficie de la Primaria municipiului Dr Tr Severin.

#### Regimul juridic

Terenul este situat în intravilanul comunei Izvoru Bîrzii, UTR 6, judeţul Mehedinţi.

**Dreptul de proprietate asupra terenului şi servituţiile care grevează asupra acestuia:** terenul este preluat cu drept de superficie de la Primaria municipiului Dr Tr Severin conform contractului nr 50/2018, număr cadastral 61587.

**Regimul economic**

 Terenul are funcţiunea actuală de teren destinat construirii de locuinţe cu funcţiuni complementare, construcţii pentru activităţi nepoluante.

#### Regimul tehnic

 Conform PUG terenul este destinat construirii de locuinţe cu funcţiuni complementare, construcţii pentru activităţi nepoluante.

***- arealele sensibile;***

Terenul nu **se află pe teritoriul nici unei arii protejate.**

***- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografbilică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970.***

 Coordonate Stereo 1970 ale amplasamentului proiectului:

 X – 351755 Y – 314615

***- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare***

**Alternativa 0** –nerealizarea investitiei, terenul va ramane in continuare neutilizat si cu posibilitatea de extindere a plantelor invazive.

**Alternativa 1** – presupune realizarea proiectului in mai multe etape, fapt ce ar duce la:

O activitate prelungita a santierului producand disconfort;

Costuri ridicate.

**Alternativa 2** constǎ în realizarea investitiei, varianta aleasa de proiectant si beneficiar si prezentata mai sus, fapt ce ar duce la:

Spatii de locuit si Prestari servicii intr-o zona circulata si cu o necesitate de aceste oportunitati.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu**

***1. Protecţia calităţii apelor:***

***Faza de constructie:***

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In perioada de construcție pe amplasamentul proiectului se va instala un container si toaleta ecologica, care va fi vidanjata periodic de catre firme autorizate in acest sens pe baza de contract.

***Faza de functionare:***

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere si tehnologice de la spalatorie.

Poluare accidentala cu produse petroliere in zona atelierului.

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele uzate menajere si tehnologice de la spalatorie sunt colectate si evacuate in reteaua localitatii.

Beneficiarul va avea in dotare un butoi cu nisip si alte substante absorbante pentru a interveni in caz de poluare accidentala si un butoi metalic gol pentru colectare.

***2. Protecţia aerului:***

***Faza de constructie:***

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri

- emisiile de gaze de eşapament de la motoarele utilajelor angrenate în activităţile de sistematizare a terenului şi de construcţii: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf(SO2), COV, particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate in urma transportului de materiale necesare, exvavari;

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule si utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităţilor autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară şi noxele generate de gazele arse.

 Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curatate la iesirea de pe amplasament in drumul national.

***Faza de functionare:***

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri

Nu exista surse de poluare.

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.

Nu este cazul.

***3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:***

***Faza de constructie:***

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot şi vibraţii sunt reprezentate de utilajele/

echipamentele şi mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acƫiune limitatǎ ȋn timpul zilei.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

* Utilajele au montate amortizoare de zgomot la motoare si toba de esapament;
* Pentru protecţia împotriva vibraţiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibraţiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

***Faza de functionare:***

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

Nivelul de zgomot produs de activitatile propuse, pentru care estimam ca nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

 Cladirea va fi in spatiu inchis iar ferestrele vor fi de tipul termopan.

 ***4. Protecţia împotriva radiaţiilor:***

- sursele de radiaţii;

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu exista radiatii.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu sunt necesare.

***5. Protecţia solului şi a subsolului:***

 ***Faza de constructie:***

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatice nu sunt afectate.

*- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.*

- in organizarea de șantier din zona proiectului se va instala o toaleta ecologica.

- pentru prevenirea poluǎrilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport avȃnd reviziile la zi.

- firma constructoare va fi dotata cu nisip si un butoi metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- solul rezultat in urma lucrarilor de sapare va fi depozitat separat si reutilizat la amenajarea terenului.

- motorina pentru alimentarea utilajelor fi achizitionata de la statii peco si va fi transportata pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma va fi dotata cu o geomembrana impermeabila pentru a fi utilizata in zona alimentarii utilajelor.

**Faza de functionare:**

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) de la autocamioane si autoturisme. Apele freatice nu sunt afectate.

 Apele uzate menajere si tehnologice sunt colectate si preluate de reteaua localitatii.

*- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.*

- unitatea va fi dotata cu nisip si un butoi metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- vor fi verificate periodic retele de canalizare si separatorul de produse petroliere.

- se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanjate pentru a se incadra in NTPA002/2005.

***6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:***

***Faza de constructie:***

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu este dispus in areale sensibile.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.

**Faza de functionare:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu exista areale sensibile.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și functionare a proiectului se vor respecta:

– condițiile impuse în avizele obținute;

– se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolata a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.

***7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:***

***Faza de constructie:***

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;*

In zona proiectului nu sunt monumente istorice si de arhitectura, zone de interes national etc. Proiectul este dispus in zona cu aglomerari cu populatie care sunt dispuse peste strada Splaiul Mihai Viteazu, la o distanta de peste 40m.

*- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.*

Lucrarile nu afecteaza populatia si obiectivele protejate.

Activitatea se va derula pe perioada diurna a zilei.

**Faza de functionare:**

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;*

In zona proiectului nu sunt monumente istorice si de arhitectura, zone de interes national etc. Proiectul este dispus in zona cu aglomerari cu populatie care sunt dispuse peste strada Splaiul Mihai Viteazu, la o distanta de peste 40m.

*- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.*

Cladirea va fi situata in spatiu inchis iar ferestrele vor fi de tipul termopan.

***8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

***Faza de constructie:***

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deşeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe şi vor fi colectate selectiv:

* deşeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 200kg/an;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 5kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 50kg.

**Faza de functionare:**

In perioada de funcƫionare se vor genera urmatoarele deșeuri:

* deşeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 140kg/luna;
* deseuri colectate separat:

 20 01 01 hârtie şi carton, aprox 2kg/luna

 20 01 02 sticla, aprox 8kg/luna

 02 01 04 deşeuri de materiale plastice, aprox 6kg/luna;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deseurile vor fi colectate selectiv in pubele amplasate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deşeurilor şi HG 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile.

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deşeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE şi 96/350/CE.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenƫi economici autorizaƫi sau reutilizate(lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate ȋn vederea eliminǎrii la un depozit autorizat.

***9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:***

***Faza de constructie:***

*- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;*

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanţe toxice.

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanţe care prezintă grade de periculozitate la manipulare. Dintre acestea amintim:

- motorina cu care sunt alimentate utilajele de lucru.

Schimbarea uleiurilor la utilajele de lucru se va face la baza de producţie a firmei care va realiza lucrarile de construire

*- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.*

Motorina pentru alimentarea utilajelor fi achizitionata de la statii peco si va fi transportata pe amplasament cu un rezervor cu pompa. Firma constructoare va fi dotata cu o geomembrana impermeabila.

**Faza de functionare:**

In perioada de funcƫionare nu se vor utiliza preparate si substanţe toxice. Detergentii pentru spalatoria auto vor fi biodegradabili.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Pentru realizarea terasamentului la imobil si spalatorie se va folosi balast si piatra sparta achizitionate de la statii de sortare.

Solul rezultat in urma lucrarilor de excavare va fi depozitat separat si utilizat la refacerea terenului afectat.

Apa preluata din reteaua localitatii va fi utilizata la asigurarea necesarului de nevoi menajere si tehnologice.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);**

Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului calitativ al apei, calităţii aerului, climei, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului**

|  |  |
| --- | --- |
| **Factori de mediu** | **Natura impactului** |
| **Direct/****Indirect** | **Secundar/****Cumulativ** | **Pe termen****scurt, mediu****sau lung** | **Permanent/****Temporar** |
| Populaţie | I | S | S | T |
| Sănătate umană | I | S | S | T |
| Flora şi fauna | I | S | S | T |
| Sol | D | S | S | T |
| Bunurile materiale | - | - | - | - |
| Apa | I | S | S | T |
| Aer | D | S | S | T |
| Clima | I | - | L | T |
| Zgomot şi vibraţii | I | S | S | T |
| Peisaj şi mediu vizual | I | - | S | T |
| Patrimoniul istoric şi cultural | - | - | - | - |

*Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar*

**Tipuri de impact**

A. In faza de executiea lucrărilor – apreciem că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajajelor, dar pentru care estimam ca zgomotul nu va depasi limita frontului de lucru;

 - perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita aparitia oricǎror zgomote în mǎsurǎ a induce un deranj local;

 - circulaţia mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

 ***Impactul va fi nesemnificativ*** dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

* nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimam ca nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

***Impactul va fi nesemnificativ*** dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

**Extinderea impactulu****i** (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ. Aglomerarile cu populatie sunt in apropiere la o distanta de peste 40m.

**Magnitudinea şi complexitatea impactului**

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecinţe cuantificabile, semnificative.

**Durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului**

Durataeste limitată ca timp şi spaţiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc şi sursele generatoare de impact, în acest mod încetează şi impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabilizarea cantităţilor de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

* utilizarea de utilaje avand motoare corespunzătoare normelor UE.
* verificarea periodica a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanţi şi lubrifianţi din sistemele de alimentare şi de ungere a acestor motoare.
* gestionarea corectă a deşeurilor.

**Natura transfrontalieră a impactului**

Activitatățile desfășurate pentru implementarea PP și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activităţile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

 Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Terenul este situat in intravilanul localitatii fiind zona destinata activitatilor economice.

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deşeuri etc.)**

 Nu este cazul.

**B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:**

În baza prevederilor Legii Securităţii şi Sănătăţii în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenţie cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar şi diferiţii executanţi pe bază de contract. Scopul acestei Convenţii este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securităţii personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum şi de aplicare corespunzătoare a legislaţiei în vigoare.

Începerea execuţiei lucrărilor aferente acestei investiţii, se va face numai după delimitarea suprafeţei amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporara a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar şi executant.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiţie;

- se va dota şi organiza în baza proiectului de organizare de şantier inclus în proiectul de execuţie; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor şi utilajelor;

- Organizarea de şantier (S = 50mp) se va realiza în interiorul amplasamentului, in zona proiectului, pe toată durata execuţiei lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcţii proiectate să fie cât mai redus;

- Alimentarea cu apa se va realiza prin achizitionarea de apa potabila din reteaua comerciala. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de catre firme autorizate in acest sens pe baza de contract. In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa:

- un panou de identificare a investiƫiei;

- un container uzinat dotat cu birou, toaleta ecologica, vestiar si depozitarea materialelor și sculelor;

- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcƫii;

- o europubela pentru colectarea deşeurilor menajere;

- un pichet PSI (stingǎtoare de incendiu, ladǎ cu nisip, tȃrnǎcop, lopeƫi, gǎleƫi etc.);

- instalaƫie de iluminat exterior a organzǎrii de șantier;

Intreţinerea utilajelor şi a mijloacelor de transport se vor realiza in ateliere de reparatii autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili şi uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanţi pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decat in spalatorii auto autorizate. La iesirea de pe amplasament se vor curata cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refacut;

Personalul executantului va purta echipament de protecţie şi de lucru inscripţionat cu numele societăţii respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea şi eliminarea deşeurilor, măsurilor de protecţie şi prim ajutor, protectia speciilor protejate etc.

Deşeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele şi vor fi preluate de catre operatorul local.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de construire, se vor reface.

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Beneficiarul va acţiona ȋn baza Planului de prevenire şi combatere a poluărilor accidentale pe care il va realiza inainte de inceperea lucrarilor de executie. Măsurile cuprinse ȋn acest plan vor fi menţionate în contractul de execuţie a lucrărilor de construcţii proiectate, cu respectarea Legislaţiei privind Securitatea şi Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza şi Protecţia Civilă, Regimul deşeurilor şi altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuţie, a Caietelor de sarcini, a Legilor şi normativelor privind calitatea în construcţii.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcƫiilor hidrotehnice se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita şi obţine acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităţilor cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

 Aceste modalităţi se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desfiinţarea obiectivului şi depind de strategia care se va adopta ȋn ceea ce priveşte utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente).

-anexate memoriului.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare.

– nu este cazul – deoarece lucrarile care se executa pentru realizarea proiectului nu implica poluari care sa necesite instalatii de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Deseurile colectate in containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

 -nu este cazul pentru ca au fost prezentate planurile solicitate.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

*- bazinul hidrografic*: Dunarea

*- cursul de apă: denumire şi codul cadastral*: raul Crihala, cod cadastral XIV

*- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire şi cod*

Corp de suprafata: corpul de apa Dunarea, RORW14-1\_B3

Corp subteran: ROJI06 Lunca şi terasele Dunării (Calafat)

Freaticul constituie corpul de apă ROJI06 și în zona respectivă are direcția de curgere V-E. În aceste condiții acviferul freatic se descarcă spre raul Crihala.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

 Corpul de apa subterana ROJI06 Lunca şi terasele Dunării (Calafat) se incadreaza in stare calitativa slaba.

Corpul de apa de suprafata se incadreaza in stare calitativa buna.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.**

Obiectivul „nedeteriorării stării“ corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecţia corpurilor de apă.

Perioada de execuƫie

Lucrarile propuse nu afecteaza apele subterane si de suprafata. Alimentarea cu combustibil a utilajelor se realizeaza pe platforme impermeabiile din rezervor dotat cu pompa. In caz de poluare accidentala cu produse petroliere firma constructoare va fi dotata cu materiale absorbante si un container metalic pentru depozitare.

Perioada de funcţionare

- unitatea va fi dotata cu nisip/material absorbant si un butoi metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- vor fi verificate periodic retele de canalizare, deznisipatorul si separatorul de produse petrolire.

- se vor efectua analize privind calitatea apei uzate evacuate pentru a se incadra in NTPA 002/2005.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

 Nu este cazul.

 Intocmit,

SC Aquaseverin SRL