

NOTIFICARE
(Conform Anexei nr. 5A din Legea nr. 292/10.12.2018)

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului: "Construire pensiune P+2E, corp cazare personal P+E, piscina exterioara, fosa septica, parcare si imprejmuire"

- se specifică încadrarea proiectului în anexele la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: turism si agrement
- se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: - Lucrarile propuse prin investitia mentionata mai sus se încadreaza in articolele 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996.

1.2. Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (nr. cadastral si nr. carte funciara, după caz): nc: 50464, Ogradena Veche, loc. Eselnita, Mehedinti

N: Ocol Silvic

S: strada Dunarii

E: proprietate privata Paunescu Mircea

V: Ogasul Costenet

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului: Gogoase Marian

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: Bd. Mihai Viteazu, Dr.Tr.Severin, Mehedinti,
tel: 0751 417500

c) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare: nu este cazul

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe: nu este cazul

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul): nu este cazul

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Suprafata construita = 541mp

Suprafata desfasurata = 1323mp

2. Descrierea sumară a proiectului: (se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia)

Prin acest proiect beneficiarul doreste sa construiasca pe o proprietate privata o pensiune cu regim de inaltime P+2E, o cladire cu regim de inaltime P+E pentru personal, piscina exterioara, parcare si imprejmuire. Ambele constructii o sa fie realizate pe structuri in cadre, stalpi si grinzii din beton armat, asezate pe o fundatie continua din beton armat si inchideri cu blocuri ceramice. Invelitoarea o sa se realizeze tip terasa necirculabila.

3. Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă – put forat propus
2. Evacuarea apelor uzate – bazin vidanjabil propus
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul
4. Asigurarea agentului termic – centrale electrice

Anexe - piese desenate

Certificat de urbanism și planurile-anexă.

Nume/prenume

Semnătura titularului

.....

* Se va preciza distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate

ROMÂNIA
 Județul Mehedinți
 Comuna Eselnita
 Nr.1417 din 28.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
 Nr. 13 din 28.02.2019

În scopul:

**CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 E , CORP CAZARE PERSONAL P+E,PISCINĂ
 EXTERIOARĂ, FOSĂ SEPTICĂ, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE;
 AMENAJARE ACCES RUTIER LA DRUM PUBLIC D.N. 57,
 -pentru obtinere Aviz Politia rutiera;**

Ca urmare a cererii adresate de GOGOASE MARIAN,C.N.P. 1731022250522, cu domiciliul /sediul în județul, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul, sectorul, cod poștal,str.MIHAEL VITEAZU, nr. 161, bl., sc, et....., ap, telefon/fax. 0730089850, e-mail....., înregistrată la nr.1417 din 28.02.2019, în calitate de **beneficiar** al CUI, pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna Eselnita, satul, sectorul, cod poștal 227195, str. DUNĂRII nr.F.N. sau identificat prin C.F. nr.50464,numar cadastral **50 464** ,Plan de amplasament și delimitare imobil 1:2000,Plan de situație 1:200 , în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.39126/ 1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Eselnita, nr.8 din 24.02.1999, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla în intravilanul comunei, proprietatea privata a solicitantului,
 Suprafata= 4098 mp;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren liber ,destinat pentru curti si constructii, fara restrictii de construire si cu regim fiscal pentru teren de constructie.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la limitele de proprietate și vecinatati .

Regim de inaltime P+2 E,P+E cu inaltimea maxima la coama de 15 m.

POT existent = 1,33%;

CUT existent = 0,013;

POT propus = 13,90%;

CUT propus = 0,31;

Utilitati:energie electrica-bransament stradal existent,apa curenta si canalizare in regim propriu –In zona nu exista retea publica de apa-canal a comunei.

SCOPUL emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 E , CORP CAZARE PERSONAL P+E,PISCINĂ
 EXTERIOARĂ, FOSĂ SEPTICĂ, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE;**

AMENAJARE ACCES RUTIER LA DRUM PUBLIC D.N. 57,
-pentru obtinere Aviz Politia rutiera;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MEHEDINTI din Drobeta Turnu Severin, str.Baile Romane nr. 3**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie)
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism: d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației,

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Alte avize :

D.R.D.P. TIMISOARA;

APELE ROMÂNE "BANAT" TIMISOARA;

PARCUL NATURAL „PORTILE DE FIER”;

INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „Drobeta”;

S.C. GMG ECO COMPANY SRL DR. TR. SEVERIN;

(Contract de salubritate deseuri menajere si/sau industriale);

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA MEHEDINTI;

POLITIA RUTIERA MEHEDINTI;

DEVIZ DE LUCRARI;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

X Taxa autorizatie construire

X Taxa O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR,

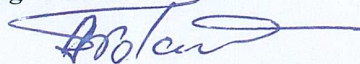
Sing CIURU IOAN

insp.ec. PÎRVULESCU MARIA CORINA



[Handwritten signature in blue ink]

Responsabil cu urbanismul
si amenajarea teritoriului
insp. ing. BĂLAN TRAIAN



Achitat taxa de: 45 lei, conform chitanței nr.910 din 23.02.2019 si taxa de urgenta emitere
Certificat de Urbanism conform H.C.L. Nr.108/31.10.2017, chitanta nr.911/28.02.2019, în
valoare de 50 lei.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 01.03.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

PRIMAR,

Sing CIURU ICAN

SECRETAR,

insp.ec. PÎRVULESCU MARIA CORINA

Responsabil cu urbanismul
si amenajarea teritoriului
insp. ing. BĂLAN TRAIAN

ata prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

I.DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE PENSIUNE P+2E, CORP CAZARE PERSONAL P+E, PISCINA EXTERIOARA,FOSA SEPTICA, PARCARE SI IMPREJMUIRE"

Adresa : nc:50464, loc. Eselnita, jud. Mehedinti

II.TITULAR PROIECT:

- manager/ beneficiar: Gogoase Marian
- responsabil pentru protectia mediului : Gogoase Marian
- nr. de telefon : 0751 417500

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unei pensiuni turistice si sala de evenimente cu regim sezonier estival.

- **Funcțiunea: pensiune P+2E , corp cazare personal P+E, piscine si imprejmuire teren.**
- **Suprafata teren : 4096 mp**
- **Cladirea principala, pensiunea are in plan forma de L.**
- **H_{CORNISA} = 9.00 m (de la cota terenului amenajat)**
- **H_{MAX.} = 10.00 m (de la cota terenului amenajat);**
- **H_{ULTIMULUI PLANSEU UTILIZABIL.} = 6.50 m (de la cota terenului amenajat);**
- **Suprafata construită - Sc = 469.00 mp;**
- **Suprafata desfășurată - Sd = 1229.00 mp;**
- **POT_{existent} = 0,00%**
- **CUT_{existent} = 0,00**
- **POT_{propus} =13.28%**
- **CUT_{propus} = 0.29**
- **CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)**
- **CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2006).**
- **Gradul „II” de rezistenta la foc**

In urma studierii temei de proiectare si a conditiilor din teren se propune realizarea unei cladiri in regim de inaltime de P+2E cu invelitoare tip terasa, situata in partea Nordica a terenului.

Conturul etajelor nu este diferit de cel al parterului.

Cladirea va gazdui 14 de camere de cazare, 4 apartamente, receptie si depozitari pentru lenjerii, materiale de intretinere, bucatarie, terasa si restaurant.

Sistemul constructiv este alcatuit din cadre de beton armat pentru suprastructura si 2/4 fundatii continute de beton asezate pe un pat de piatra pentru fundatie.

Inchiderile interioare sunt din BCA de 10-20 cm grosime.

Inchiderile exterioare sunt din BCA de 25 cm grosime si termosistem 10 cm.

Invelitoarea este tip terasa necirculabila amplasata pe placa din beton armat.

Inaltimea spatiilor interioare:

- De 2.65 m. (masurate de la cota $\pm 0,00$ a pardoselii fiecarui nivel si pana la cota inferioara a grinzilor) ,
- De 2.85 m. (masurate de la cota $\pm 0,00$ a pardoselii fiecarui nivel si pana la cota inferioara a tavanului)

Legatura intre parter si etaje se propune a se realiza prin intermediul unei scari interioare din structura metalica. Scara va face legatura intre toate nivelurile dintre parter si etajul 2.

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din strada existenta de pe latura sudica.

Cladirea poate fi racordata la reseaua electrica existenta in zona.

Evacuarea apelor menajere se va face prin bransament la un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu apa o sa fie realizata prin intermediul unui put forat.

Imprejmuirea terenului se va realiza pe toate cele 4 laturi, modalitatea ei va varia in functie de latura.

Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia pensiune. Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor cu caracter turistic si de cazare, conform PUZ aprobat pe zona de Primaria Eselnita.

Profilul si capacitatile de productie:

Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de pensiune pe perioada estivala.

Localizarea proiectului

Amplasamentul se afla situat in loc. Eselnita, pe strada Dunarii, nc: 50464, jud. Mehedinti , sau identificat prin planul de situatie, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea beneficiarului și este în prezent liber de construcții. Terenul pe care se va construi are o suprafață totală de 4096mp, din care suprafața construită conform prezentului proiect va fi de aproximativ 398mp, măsurată la cota terenului amenajat (CTA).

Accesul principal pietonal si auto se va face din partea de Sud.

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a terenului in cauza este arabil (A) si vii (V). Destinatia acestor terenuri se modifica in curs constructii.

Politici de zonare si folosire a terenului

Conform PUZ aprobat pe zona de Primaria Eselnita. Terenurile sunt destinate constructiilor cu caracter de locuinte, servicii, institutii publice si spatii verzi.

Arealele sensibile

Lucrarile de construire „Construire pensiune P+2E, corp cazare personal P+E, piscina exterioara, fosa septica, parcare si imprejmuire, amenajare acces rutier la DN57”, situata in com. Eselnita, jud. Mehedinti, va fi amplasata in in aria naturala protejata Parcul National Portile de Fier, ROSPA 0080 Muntii Almajului-Locvei si ROSCI0206 Portile de Fier.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

In faza de executie

Locatia aferenta obiectivului propus se afla pe malul stang al fluviului Dunarea in loc. Eselnita, localitate situata pe malul stang al Dunarii, in sud-vestul jud. Mehedinti, la aproximativ 50 km de mun. Dr. Tr. Severin. Pozitionarea amplasamentului se afla pe malul stang al fl. Dunarea, str. Dunarii, amonte de zona Ogradena cca. 1500 m, jud. Mehedinti.

Bazin hidrografic: fluviul Dunărea

- Cod cadastral: XIV-1.000.00.00.00.0
- Curs de apă: Dunarea
- Localitatea: Eselnita
- Comuna: Eselnita
- Județul: Mehedinti.

In faza de functionare

Avand in vedere precizarea din Certificatul de Urbanism care mentioneaza ca in zona unde se va realiza investitia respectiva, momentan nu exista alimentare cu apa potabila, se va folosi solutia ca alimentarea cu apa sa se asigure dintr-un put sapat de medie adancime, la cca. 35, urmand ca pe viitor sa se realizeze din reseaua comunala, daca se va extinde si in acea zona. Pentru alimentarea cu apa a pensiunii, putul va fi echipat cu o pompa - hidrofor cu capacitati corelate cu caracteristicile tehnice ale forajului.

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in evacuata prin record la un bazin etans vidanjabil de 25mc. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatiche din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Apele pluviale de pe acoperisul constructiei prevazute se vor descarca printr-un sistem de jgheaburi si burlane pe terenul adiacent. Apele pluviale de pe teren vor fi o parte dirijate spre rigolele adiacente, iar o alta parte se vor infiltra in pamant in functie de gradul de saturatie al acestuia.

2. Protectia aerului

4/4

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**.

O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea de cazare in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

5/4

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma

de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 16/4 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a puștelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase. În

faza de execuție

În cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare

În cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

- Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESRE ORGANIZĂRII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- - gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul
- - amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitorilor
- - 1 buc. wc ecologic.
- - la punctul de acces în santier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- - la varf de activitate vor fi în santier 10 muncitori.
- - perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor.
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.

- - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator^{7/4} existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincatoare.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

IX. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de incadrare in zona A-01
- Plan de situatie A-02

Intocmit,
Arh.Vlasceanu Ionut