

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIRE A PROIECTULUI

-Construire imobil P+3+M in Drobeta Turnu Severin Str. Alexandru Barcacila Nr. 4

II TITULAR

-**Nume** ARVATESCU AURELIAN MARIUS

-**Adresa postala** : Jud. Dolj , mun. Craiova ,Str. Elena Farago Nr.34 bl.173F Sc. 1 Ap. 10

-**Nr. de telefon** : 0720810121

-**Nume persoana de contactat** Arvatescu Aurelian Marius

-**Responsabil protectia mediului** : Arvatescu Aurelian Marius

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTEGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului:

La baza intocmirii documentatiei au stat Certificatul de Urbanism nr.147/19.02.2019 eliberat de primaria Dr.Tr.Severin ,P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 24/30.01.2019,tema de proiectare intocmita de Beneficiar si Documentatia Cadastrala insotita de Ridicarea Topografica avizata OCPI Mehedinti.

Imobilul se va amplasa pe teren conform planului de situatie A002 cu dimensiunile de gabarit maxime 14,80 m pe latura de vest si 13,25 pe latura de sud cu teragerile progresive conform plansa A003.

In urma realizarii prevederilor prezentei documentatii imobilul va avea urmatoarea structura functionala:

- Parter :1 apartament cu 3 camere (S.U. = 60,20 mp) un spatiu comercial (S.U. = 40,15 mp) si circulatia pe verticala (S.U. = 11,75 mp).

- Etajele 1,2,3 si mansarda-pe fiecare nivel : 1 apartament 3 camere(S.U. = 65,33 mp),1 apartament de 2 camere (S.U. = 55,57 mp) si circulatia pe verticala (S.U. = 11.75 mp).

- Apartamentele de 2 camere de la nivelele 1 , 2 si 3 dispun de un balcon de 3,00 mp iar cele de 3 camere de la aceleasi niveluri de 2 balcoane de 5,00 mp.

b) Justificarea necesitatii proiectului :

Investitia va include configuratia spatiala a intersectiei strazilor Unirii si Alexandru Barcacila ,aripa de N-E a acestei intersectii fiind singura needificata.

c) Valoarea investitiei :

-914 540,00 lei

d) Perioada propusa implementarii

- 24 luni

c) Planse reprezentind limitele amplasamentului proiectului :

-Conform anexe Plansele A001 si A 002

d) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect :

-Conform anexe Plansele A003,A004,A005,A006,A007,A008,A009,A010,A011

Structura de rezistenta a constructiei propuse va fi formata din fundatii continue din beton,zidarie portanta cu simburi armati ,planseu BA peste parter,etajele 1,2si3,sarpanta lemn,iunvelitoare tigla ceramica.

Celelalte subpuncte : **Nu este cazul**

IV . DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

-Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Conform Planse A001 si A002 din ANEXELE 1 si 2 si PUZ aprobat prin HCL 24/30.01.2019 si Decizia Etapei de Incadrare nr.9/25.05.2018/AP MEHEDINTI

VI. DESCRIERE TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI,IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

-a) Protectia calitatii apelor - **nu este cazul**

-b) Protectia aerului - **nu este cazul**

-c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor - **nu este cazul**

-d) protectia impotriva radiatiilor - **nu este cazul**

-e) Protectia solului si subsolului - **nu este cazul**

-f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice - **nu este cazul**

-g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public – Aviz Directia pentru Cultura a jud. Mehedinti-ANEXA 4 - si Plan Incadrare zona de 100 m Monumente de Arhitectura – ANEXA 3.

-h) Prevenirea si gestionarea deseurilor – pe timpul executarii lucrarilor de C+M deseurile industriale se vor evacua pe baza de contract cu o firma specializata iar deseurile menajere vor fi colectate si evacuate de Societatea de Salubritate Municipala agrementata

-i) Gospodaria substantelor si preparatelor chice periculoase - **nu este cazul**

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A AFECTA IN MOD SEMNIFICATIV PROIECTUL

-Nu este cazul

VIII PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

-Nu este cazul

XI LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

-Nu este cazul

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

-Se va realiza imprejmuirea provizorie a arealului santierului,se vor realiza lucrari provizorii de racord la retelele de apa,canal si energie electrica.

-Pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor- praf- se vor vanta,pe parcursul evolutie pe vertica a constructie ,perdele de protectie anti praf si anti fonica.

XI. LUCRARI DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI

-Nu este cazul

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

-Conform anexe-PLANE DESENATE

XIII. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA OUG NR.57/2007 SI LEGEA NR. 49/2011

-Nu este cazul

XIV. PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE

-Nu este cazul

XV. CRITERII PREVAZUTE DE ANEXA 3 LA LEGEA 292/2018

-Nu este cazul

NOTA ;

Terenul are posibilitati de racordare la retelele publice de energie electrica , apa si canalizare.

Terenul are posibilitati de racordare la reseaua de termoficare.

Imobilul va fi echipat cu instalatii interioare sanitare si electrice de iluminat si prize.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu boilere electrice iar incalzirea cu corpuri statice(calorifere)alimentate de la reseau de termoficare.

Finisajele exterioare vor fi realizate dupa cum urmeaza :

Soclu –baunit grena, –tencuieli structurate alb si placaje caramida aparenta, timplarie PVC maro, jgheaburi si burlane tabla (maro), invelitoare tigla ceramica(rosu) .

Caracteristicile spatiale ale Imobilului vor fi

SC = 150,42 mp

SD = 831,40mp

SU = 666,10 mp

Hminim streasina = +12,75m

H coama = + 15,50 m

Bilantul teritorial propus va fi:

S. teren = 202,00mp

POT :74,46%

CUT : 4,11

;

Distante fata de limitele de proprietate:

- S : variabil: minim -00,20 m,maxim-5,20 m
- N : variabil minim -0,60m, maxim -2,30 m
- E : variabil minim -0,10 m, maxim- 5,42 m
- V : variabil minim -00,05 m, maxim – 5,00m

La intocmirea proiectului s-a tinut cont de Anexa 1 la Ordinul ministului sanatatii nr.119/04.02.2014 - Norme de igiena si sanatte publica privind mediul de viata al populatiei.

Astfel au fost repectate prevederile Capitolului 1 Art. 3 pct.1 –insorire de peste 1 si ½ ore la solstirul de iarna a cladirii invecinate si prevederile Art. 19 pct.1,2,3

Categoria de importanta a locuintei,„C” – NORMALA

Inocmit ,
Sef Proiect Complex
Arh. Dipl. Viorel VISAN

ROMANIA
Județul MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 3617 din 19.02. 2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 147 din 19.02. 2019

În scopul: construire imobil P+3E+M

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ ARVĂTESCU AURELIAN MARIUS

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA satul _____
sectorul __, cod poștal _____ str. ELENA FARAGO nr. 34 bl. 173 E, sc. 1, et. 2 ap. 10
telefon/fax 0720 810121, e-mail _____, înregistrată la nr. 3617 din 06.02.2019.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI,
municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul _____, sectorul _____, cod poștal
_____, str. ALEXANDRU BĂRCĂCILĂ, nr. 4 bl. sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin ³⁾ Contract de vânzare-cumpărare nr. 929 din 07.12.2017, Carte funciară nr. 59406, Nr.cadastral 4081, plan de încadrare în zonă, plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism ,nr. /2019
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/30.01.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu –Severin, este proprietate privată conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 929 din 07.12.2017. Imobilul se află în raza de protecție de 100 m a clădirilor aflate pe lista monumentelor istorice și anume poziția nr. 164 - MH-II-m-B-10110- Hala Radu Negru - în centrul orașului.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are funcțiunea de curți construcții. Terenul este destinat de construirii de locuințe cu spații comerciale, conform documentației de urbanism în faza PUZ pentru obiectiv „construirii unui imobil P+3E+M cu destinația de spațiu comercial la parter și locuințe la următoarele nivele” aprobat prin HCL nr. 24 din 30.01.2019.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor executa lucrări de construire imobil P+3E+M, conform PUZ aprobat prin HCL nr 24 din 30.01.2019. Imobilul va fi amplasat la frontul străzii Al. Bărcăcilă și Unirii, conform planului de situație anexat. Distanța la frontul str. Unirii dintre construcția propusă și blocul de locuințe situat în vecinătatea de est a proprietății va fi de minim 10,50 m, conform planșei 3BIS(proiect 500/2018). Imobilul va avea o suprafață construită la sol de 151,50 mp, cu următoarele funcțiuni, spațiu comercial la parter, iar la etajele superioare și mansardă va avea funcțiunea de locuințe. Se vor amenaja spații de parcare în incinta proprietății. Hmax la coamă=16,00m. Echiparea cu utilități se va face de la rețelele existente. Volumetria și expresivitatea arhitecturală vor fi adecvate funcțiunii și zonei de amplasare.

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010 și PUZ aprobat prin HCL nr 24 din 30.01.2019 terenul este situat în UTR 1 unde sunt permise locuințe, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

POT propus = 75 % , CUT propus = max. 4,5 la LM

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul - cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât

Obținere autorizație de construire pentru:

*** construire imobil P+3E+M***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 canalizare telefonizare perspectivă 3D
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu de însorire

Expertiză tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

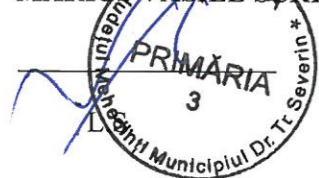
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

MARIUS VASILE SCRECIU



SECRETAR

(numele, prenumele și semnătura)

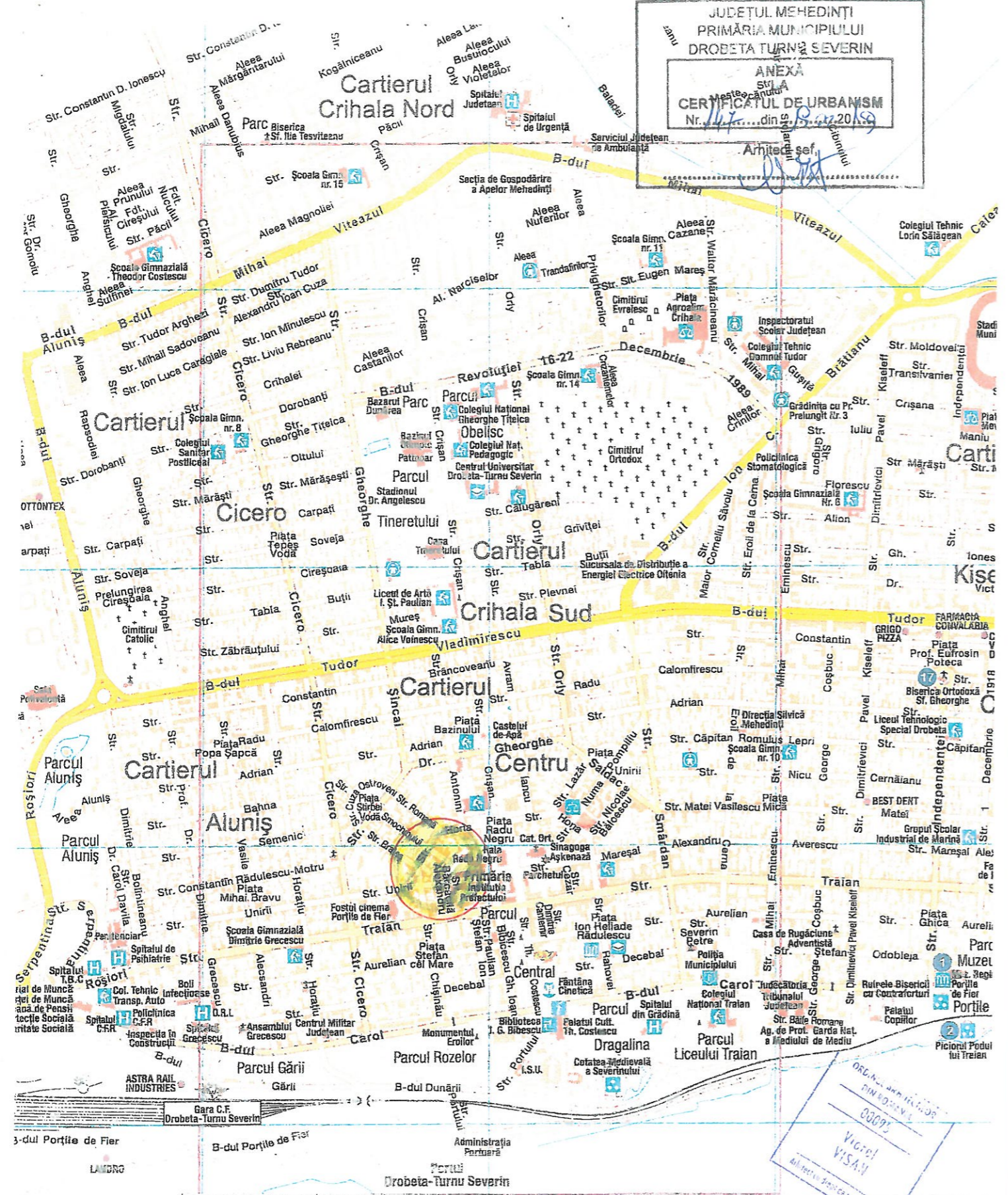
MIRELA PĂSAT

ARHITECT SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de 5 lei, conform Chitanței nr. 226029 din 06.02.2019



JUDETUL MEHEDINTI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 DROBETA-TURNU SEVERIN

ANEXA
 STR. LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 117 din 02.02.2019

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
S.C. "nou PROIECT IMPACTVV" S.R.L. Nr. Reg.Com. J./25/182/015				Beneficiar. ARAVATESCU AURELIAN MARIUS	Proiect Nr.539/2019
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	SCARA: 1 : 5 000	Titlu proiect: IMOBIL P+3+M	Faza : D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. V. VISAN		Data:	Titlu plansa: PLAN INCADRARE	Plansa Nr.001
INTOCMIT	Arh. V. VISAN		02/2019		
DESENAT	Arh. V. VISAN				

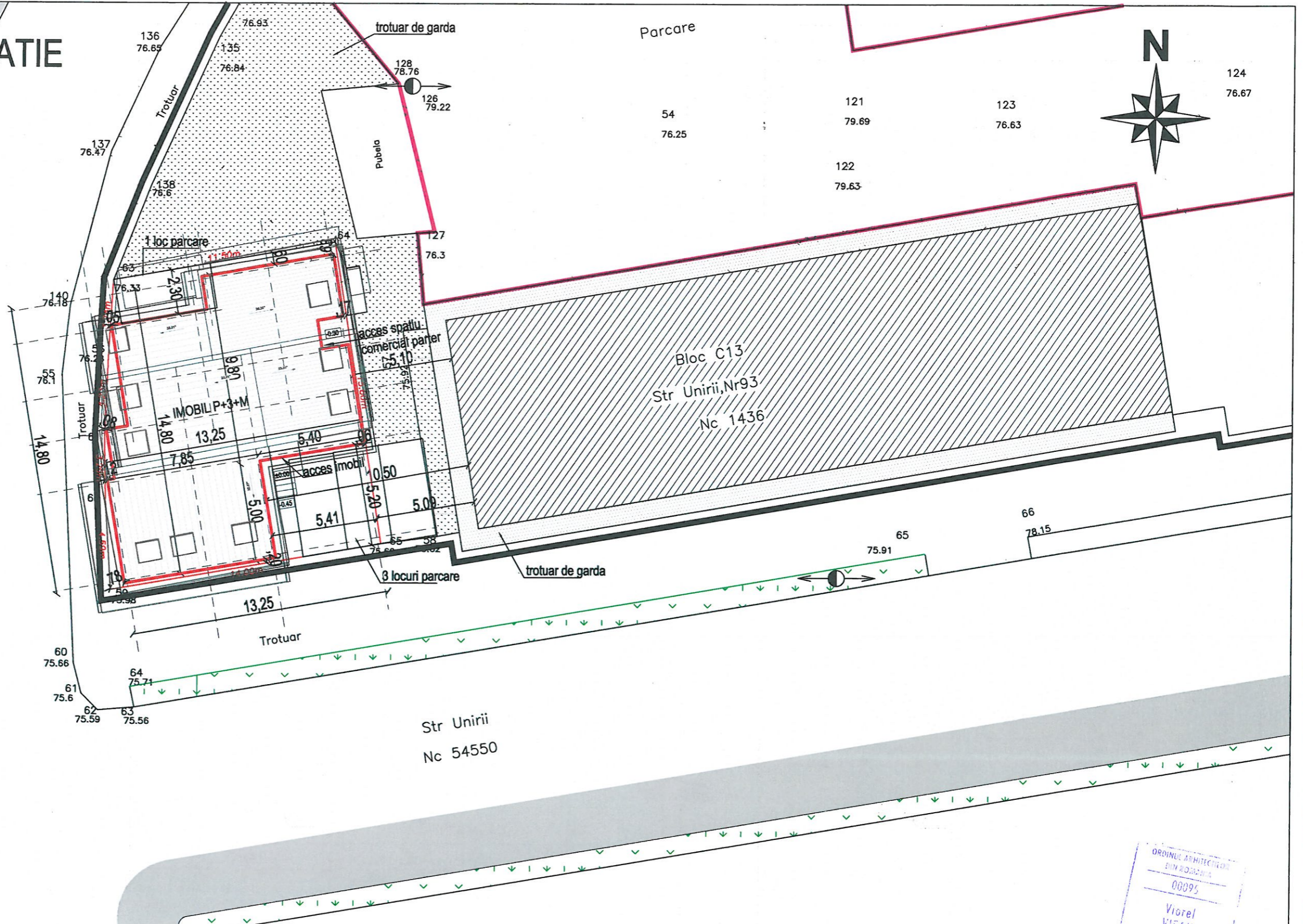
PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200

Str Al.Barbacila,Nr11
Nc 3363

Str Unirii,Nr91A
Nc 3363

Str Al.Barbacila

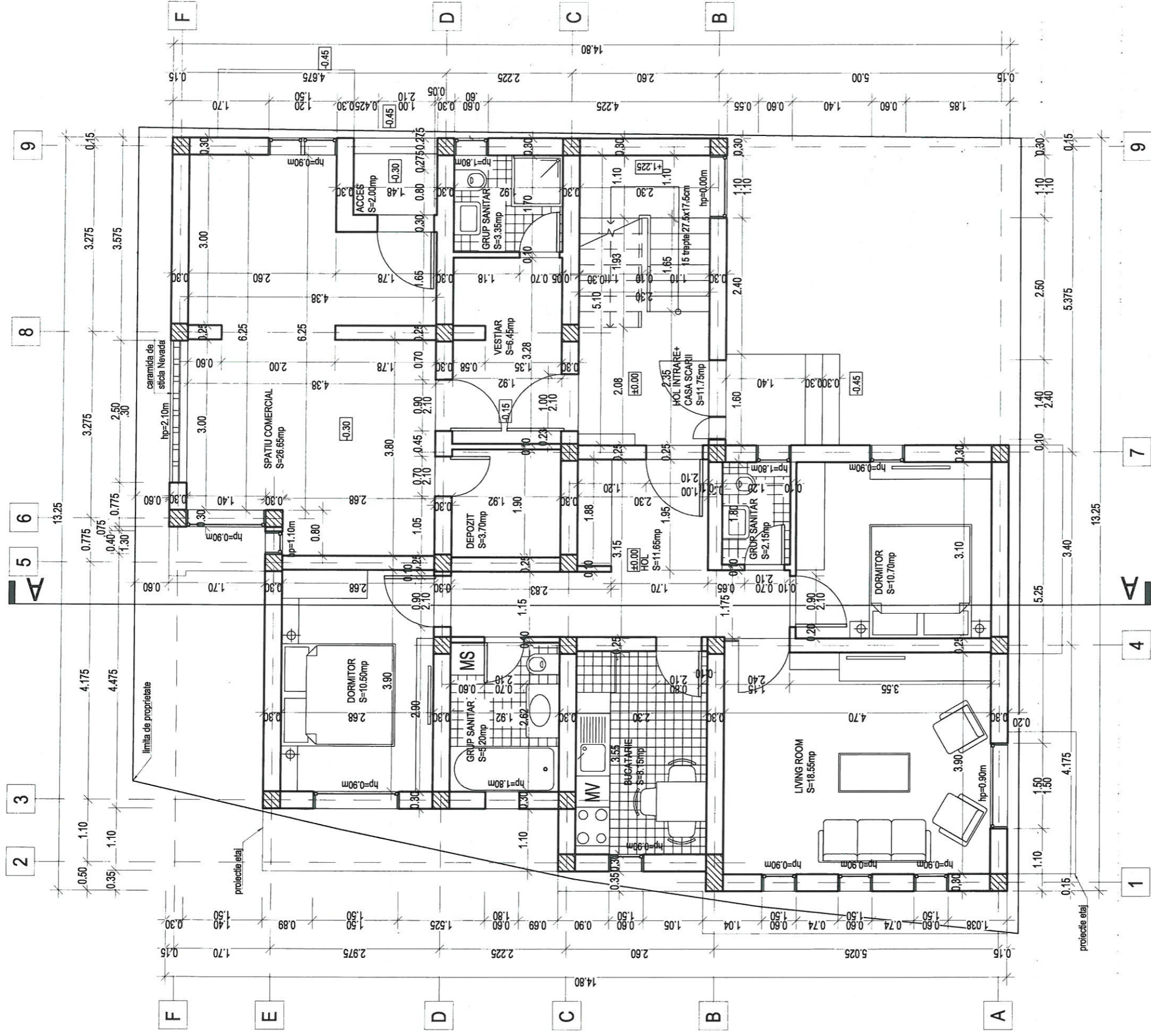
Str Unirii
Nc 54550



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
00095
Viorel
VISAN
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
S.C. "nou PROIECT IMPACTvvv" S.R.L. Nr. Reg.Com. J/25/182/015				Beneficiar: ARVATESCU AURELIAN MARIUS	Proiect Nr. 539/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. VIOREL VISAN		1:200	IMOBIL P+3+M	DTAC
PROIECTAT	arh. VIOREL VISAN		DATA:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh. RAUL ANTONIE		03.2019	PLAN DE SITUATIE	A002

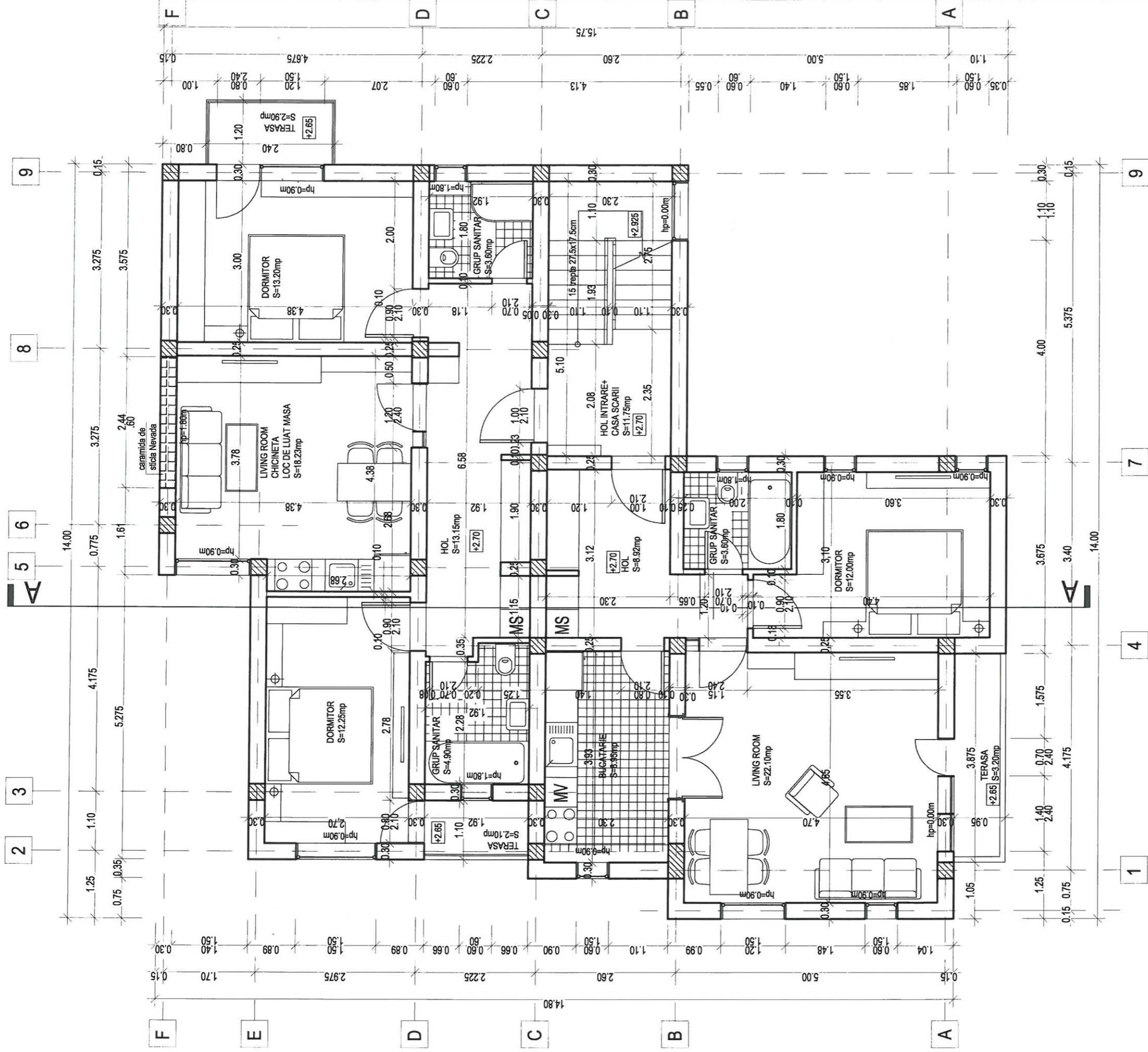
PLAN PARTER SCARA 1:50



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME S.C. "nou PROIECT IMPACTVY" S.R.L. Nr. Reg.Com.1/25/182/015	SEMNAȚURA - CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA Proiect Nr. 539/2019 Faza: DTAC Planșa nr. A003
SPECIFICATIE	NUME arh. VIOREL VISAN	SEMNAȚURA SCARAI	Beneficiar: ARVATSCU AURELIAN MARIUS	
SEF PROIECT	arh. VIOREL VISAN	SCARAI	Titlu proiect: IMOBIL P+1+M	
PROIECTAT	arh. RAUL ANTONIE	DATA:	Titlu planșă: PLAN PARTER	
DESENAT		DATA: 03.2019		

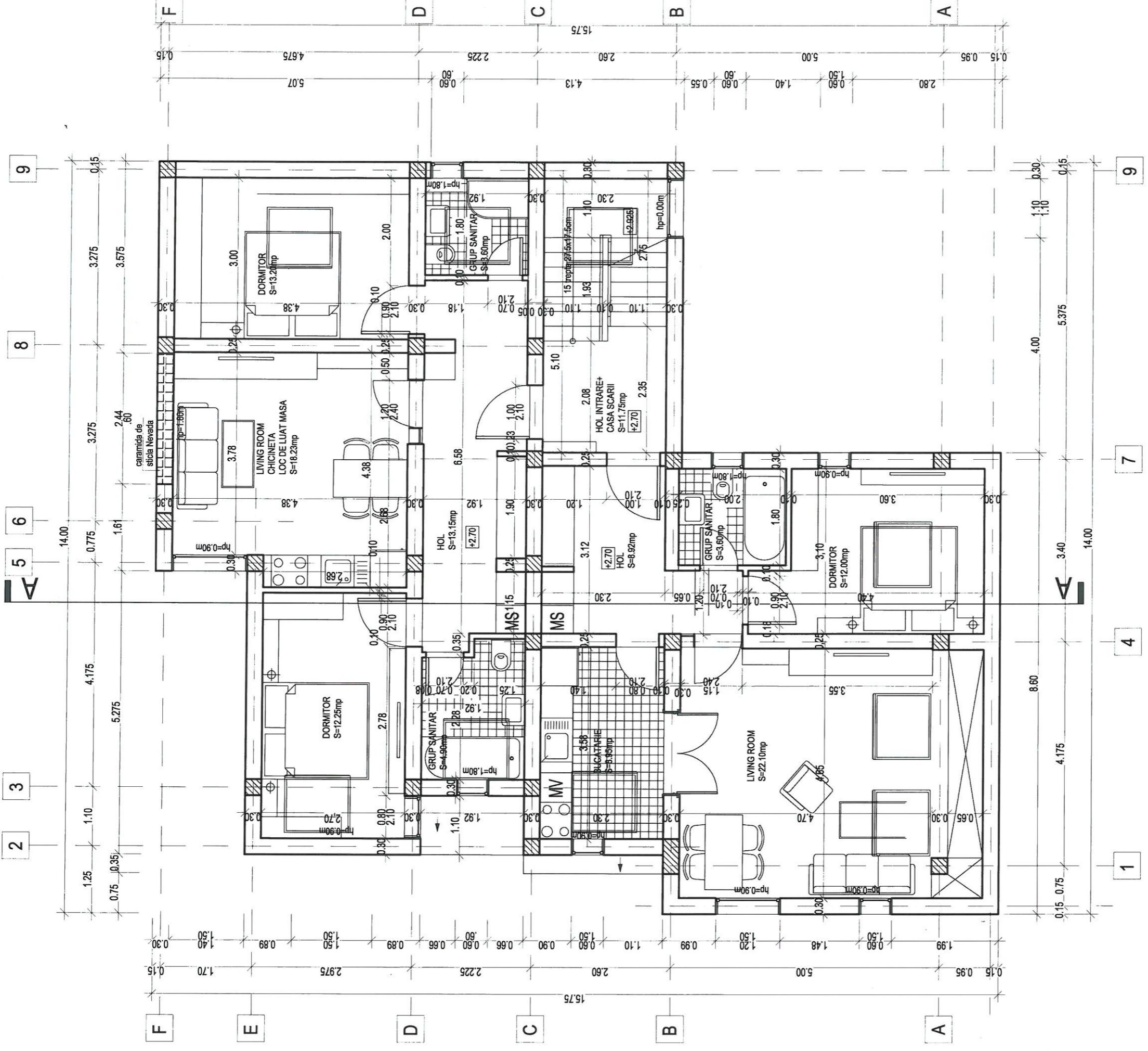
PLAN ETAJ CURENT

SCARA 1:50



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
S.C. "nou PROIECT IMPACTVM" S.R.L. Nr. Reg.Com. J.75/182/015				Beneficiar: ARVATESCU AURELIAN MARIUS	Project Nr. 539/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA SCARA:	SCARA:	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	arb. VIOREL VISAN	1:50	1:50	IMOBIL P+3+M	DTAC
PROIECTAT	arb. VIOREL VISAN	DATA:	DATA:	TITLU PLANSA:	Planasa nr. A004
DESENAT	arb. RAUL ANTONIE	03.2019	03.2019	PLAN ETAJE 1-3	

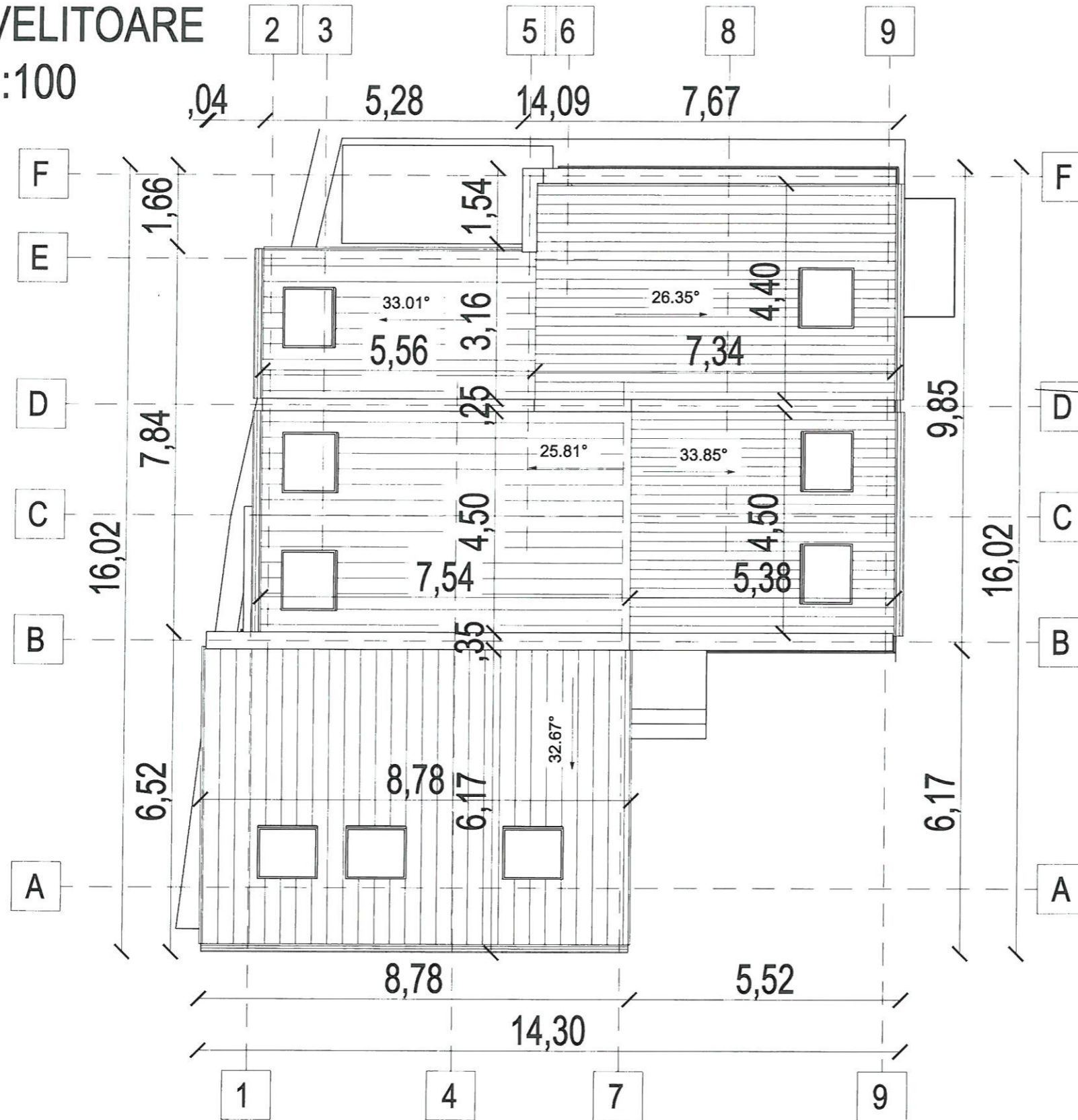
PLAN MANSARDA SCARA 1:50



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
S.C. "nou PROIECT IMPACTVVV" S.R.L. Nr. Reg.Com. J/25/182/015					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar:	Project Nr.
SEF PROIECT	arh. VIORREL VISAN		1:50	ARYATESCU AURELIAN MARIUS	5397/019
PROIECTAT	arh. VIORREL VISAN			Titlu proiect:	Faza:
DESENAT	arh. RAUL ANTONIE			IMOBIL P+3+M	DTAC
				Titlu planuri:	Planuri nr.
				PLAN MANSARDA	A005

PLAN INVELITOARE

SCARA 1:100



ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
00095
Viorel
VISAN

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
S.C. "nou PROIECT IMPACT" S.R.L. Nr. Reg.Com. J/25/182/015				Beneficiar: ARVATESCU AURELIAN MARIUS	Proiect Nr. 539/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. VIOREL VISAN		1:100	IMOBIL P+3+M	DTAC
PROIECTAT	arh. VIOREL VISAN		DATA:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh. RAUL ANTONIE		03.2019	PLAN INVELITOARE	A006

FATADA SUD SCARA 1:50

Invelitoare tabla metalica Lindab

Ferestre mansarda VELUX

Pazie lemn

Jgheab tabla culoare maron

Finisaj exterior caramida klinker culoare maron

Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare maron

Tencuielei structurate albe

Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare maron

Tencuielei structurate albe

Soclu gri antracit

16.20
Coama

13.35
plafon mansarda

12.60
streasina

10.80
Etaj 4 mansarda

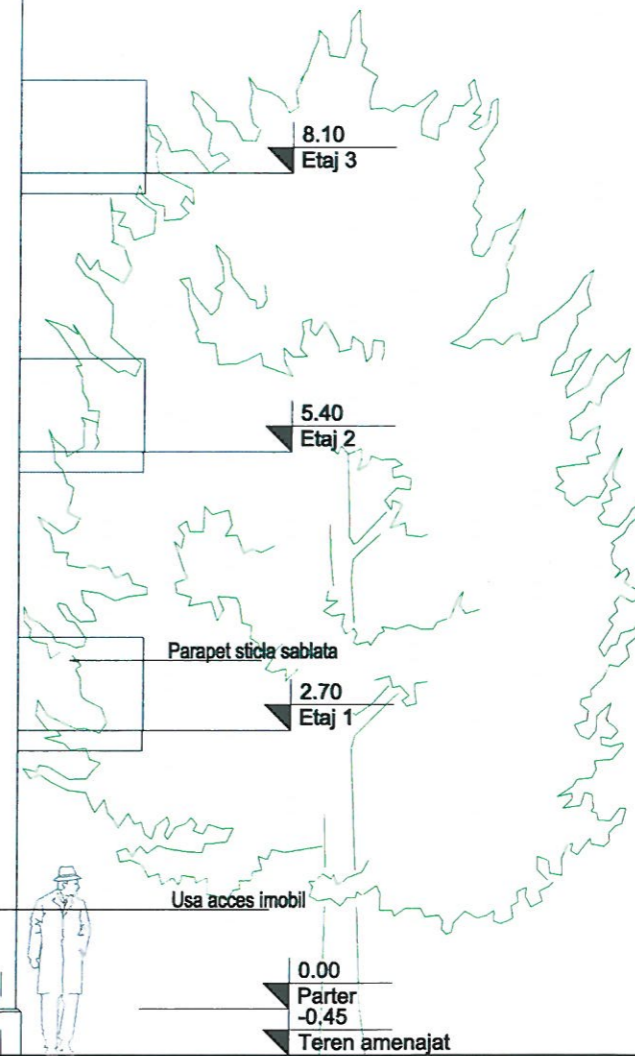
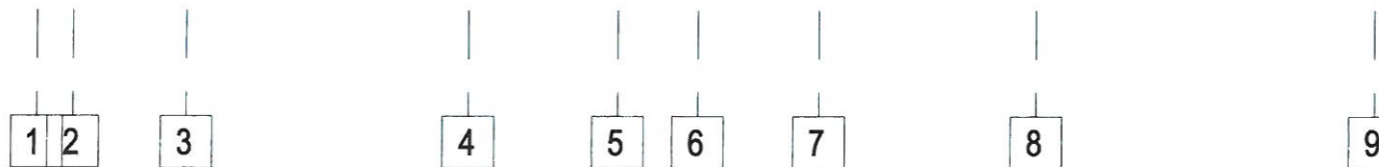
8.10
Etaj 3

5.40
Etaj 2

Parapet sticla sablata
2.70
Etaj 1

Usa acces imobil

0.00
Parter
-0.45
Teren amenajat



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	S.C. "nou PROIECT IMPACTVIV" S.R.L. Nr. Reg.Com. J.25/182/015			Beneficiar: ARVATESCU AURELIAN MARIUS	Proiect Nr. 539/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. VIOREL VISAN		1:50	IMOBIL P+3+M	DTAC
PROIECTAT	arh. VIOREL VISAN		DATA:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh. RAUL ANTONIE		03.2019	FATADA SUD	A007

FATADA NORD
SCARA 1:50

Jgheab tabla culoare maron

Parapet sticla
sablata

Caramida de sticla
Nevada

Tencuiei structurate albe

Soclu gri antracit

Pazie lemn

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare maron

33.00°

16.20
Coama

13.35
plafon mansarda

12.60
streasina

10.80
Etaj 4 mansarda

8.10
Etaj 3

5.40
Etaj 2

2.70
Etaj 1

0.00
Parter
-0.45
Teren amenajat

9

8

7

6

5

4

3

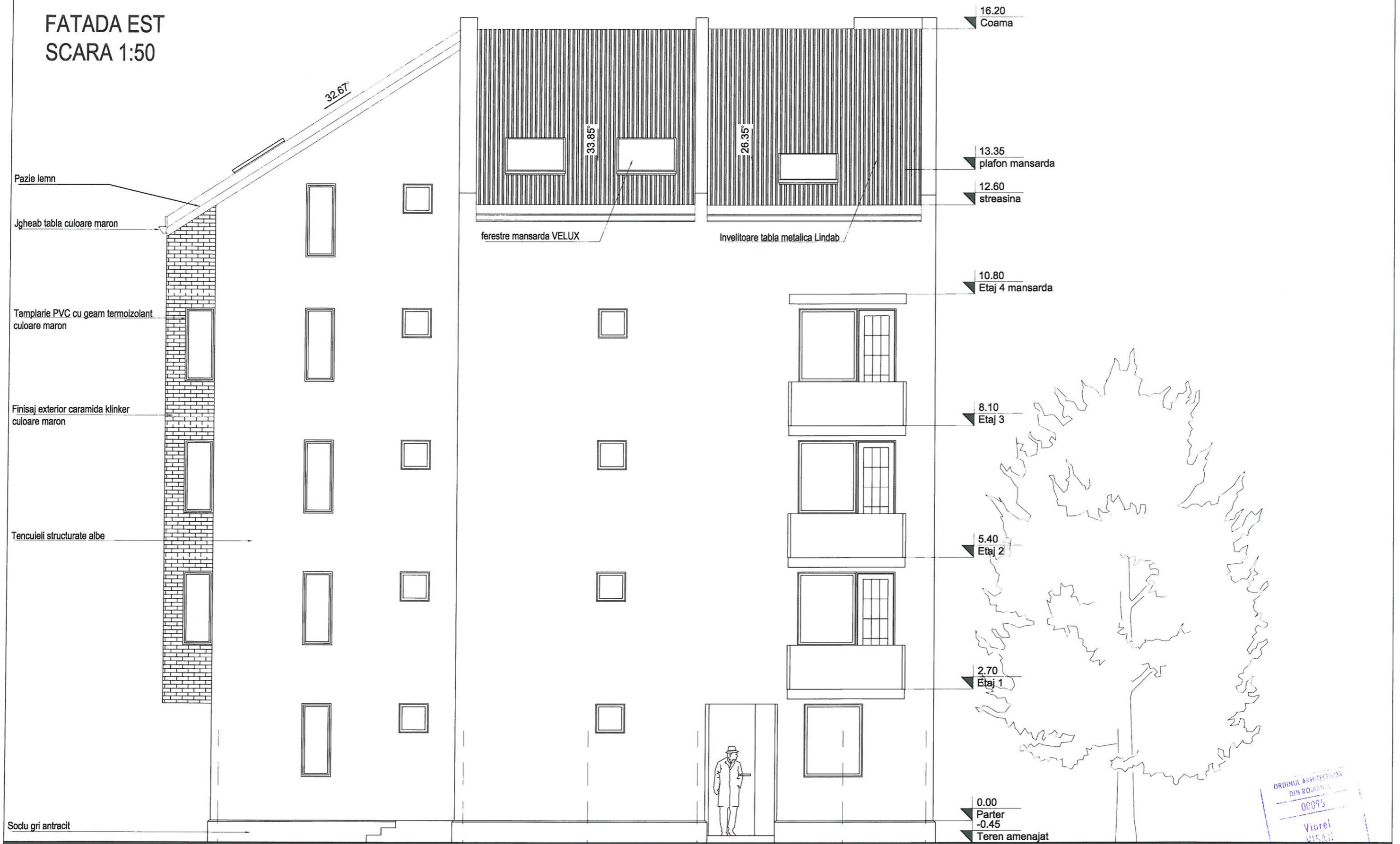
2

1



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	S.C. "nou PROIECT IMPACTvvv" S.R.L. Nr. Reg.Com. J/25/182/015			Beneficiar: ARVATESCU AURELIAN MARIUS	Proiect Nr. 539/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
PROIECTAT	arh. VIOREL VISAN		1:50	IMOBIL P+3+M	DTAC
DESENAT	arh. RAUL ANTONIE		DATA: 03.2019	Titlu plansa: FATADA NORD	Plansa nr. A008

FATADA EST SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
00095
Viorel
VISAN

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	S.C. "nou PROIECT IMPACTvvv" S.R.L. Nr. Reg.Com. J/25/182/015			Beneficiar: ARVATESCU AURELIAN MARIUS	Proiect Nr. 539/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arb. VIOREL VISAN		1:50	IMOBIL P+3+M	DTAC
PROIECTAT	arb. VIOREL VISAN		DATA:	Titlu planasa:	Planasa nr.
DESENAT	arb. RAUL ANTONIE		03.2019	FATADA EST	A009

FATADA VEST SCARA 1:50

Invelitoare tabla metalica Lindab

Ferestre mansarda VELUX

Jgheab tabla culoare maron

Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare maron

Tencuiei structurate albe

Soclu gri antracit

16.20
Coama

Pazie lemn

13.35
plafon mansarda

12.60
streasina

Jgheab tabla culoare maron

10.80
Etaj 4 mansarda

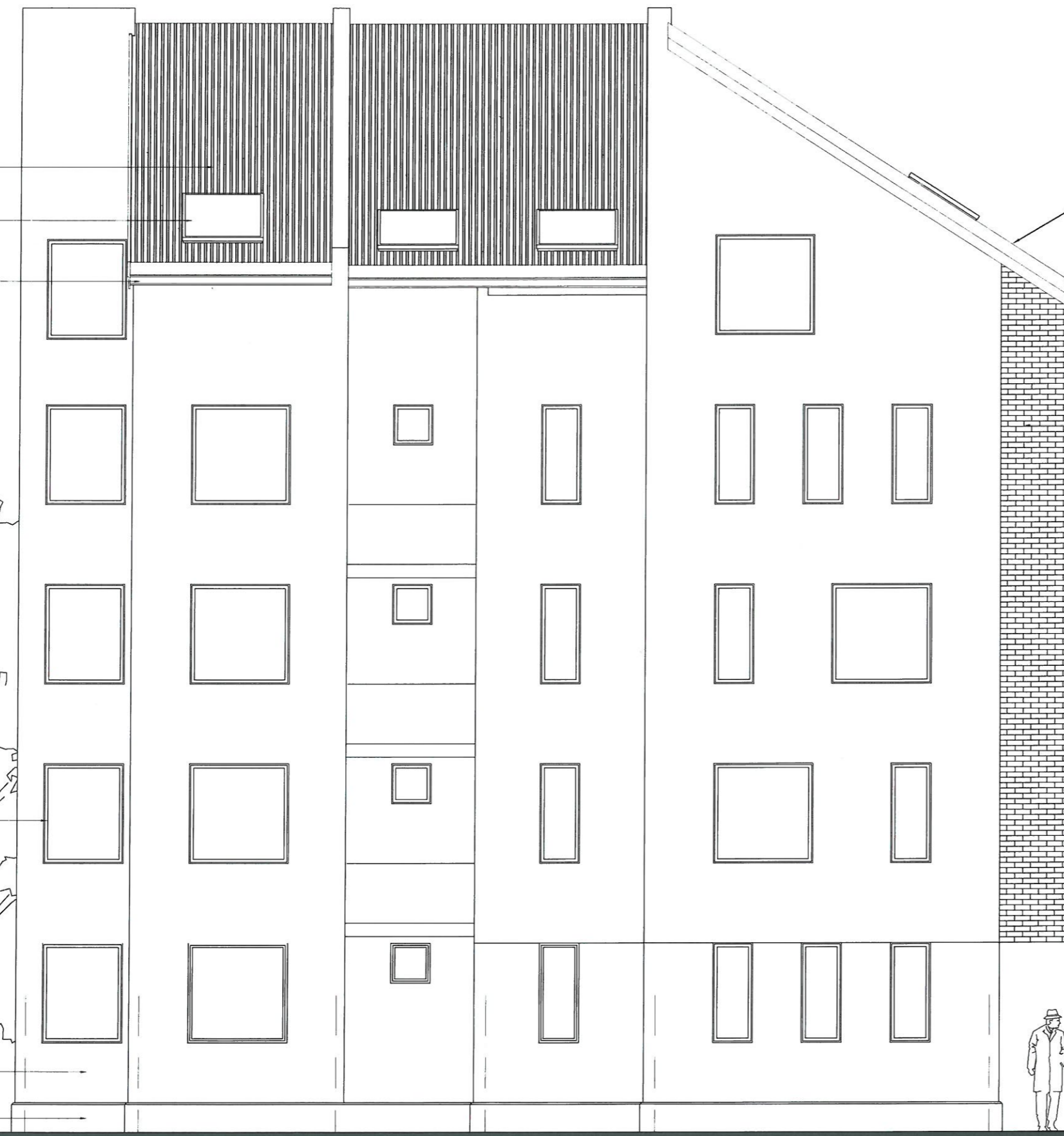
Finisaj exterior caramida Klinker culoare maron

8.10
Etaj 3

5.40
Etaj 2

2.70
Etaj 1

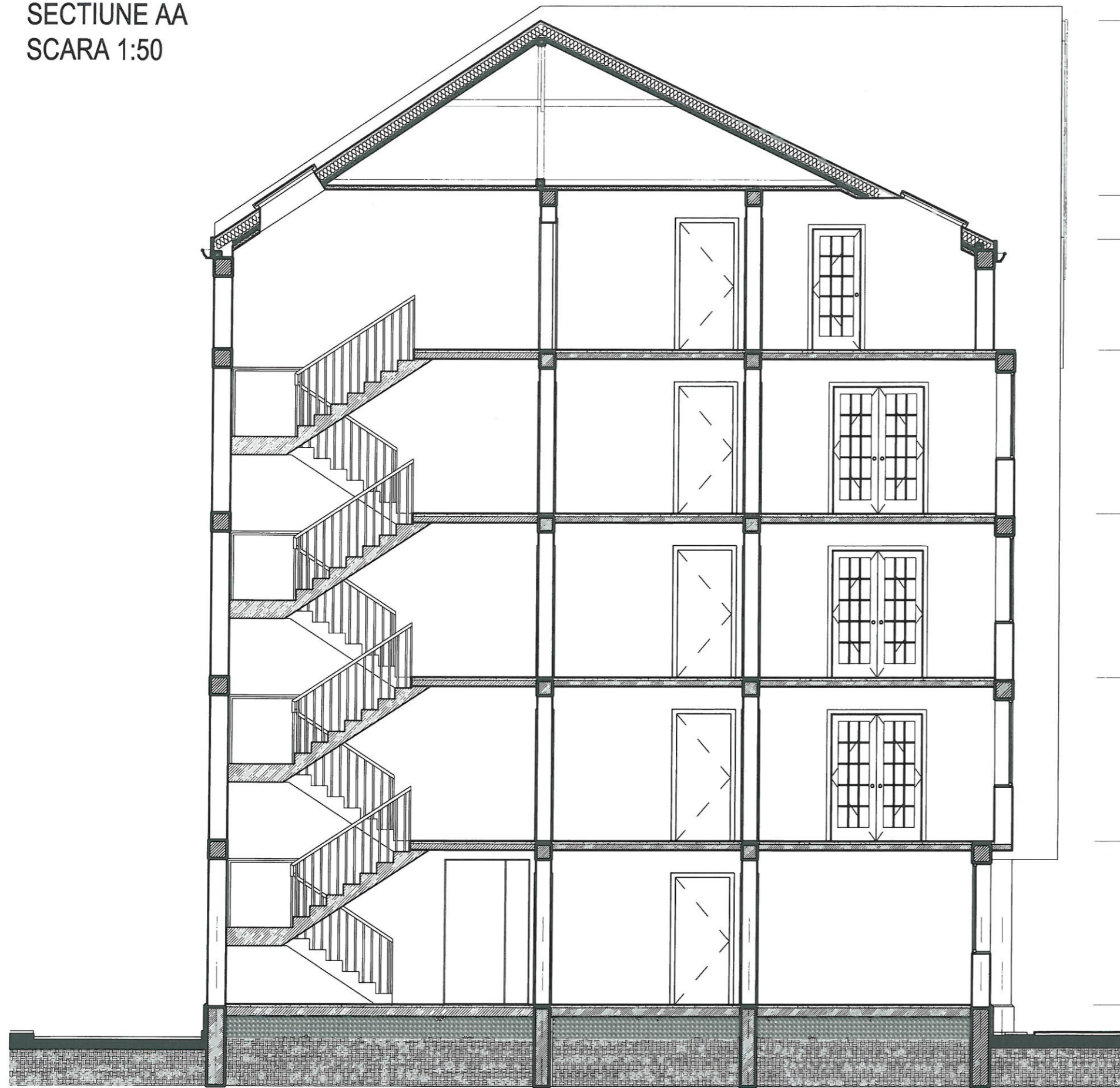
0.00
Parter
-0.45
Teren amenajat



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00095
Viorel
VISAN

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
S.C. "nou PROIECT IMPACTVVV" S.R.L. Nr. Reg.Com. J/25/182/015				Beneficiar: ARVATESCU AURELIAN MARIUS	Proiect Nr. 539/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. VIOREL VISAN		1:50	IMOBIL P+3+M	DTAC
PROIECTAT	arh. VIOREL VISAN		DATA:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh. RAUL ANTONIE		03.2019	FATADA VEST	A010

SECTIUNE AA
SCARA 1:50



- 16.20
Coama
- 13.35
plafon mansarda
- 12.60
streasina
- 10.80
Etaj 4 mansarda
- 8.10
Etaj 3
- 5.40
Etaj 2
- 2.70
Etaj 1
- 0.00
Parter
- 0.45
Teren amenajat

9

7

4

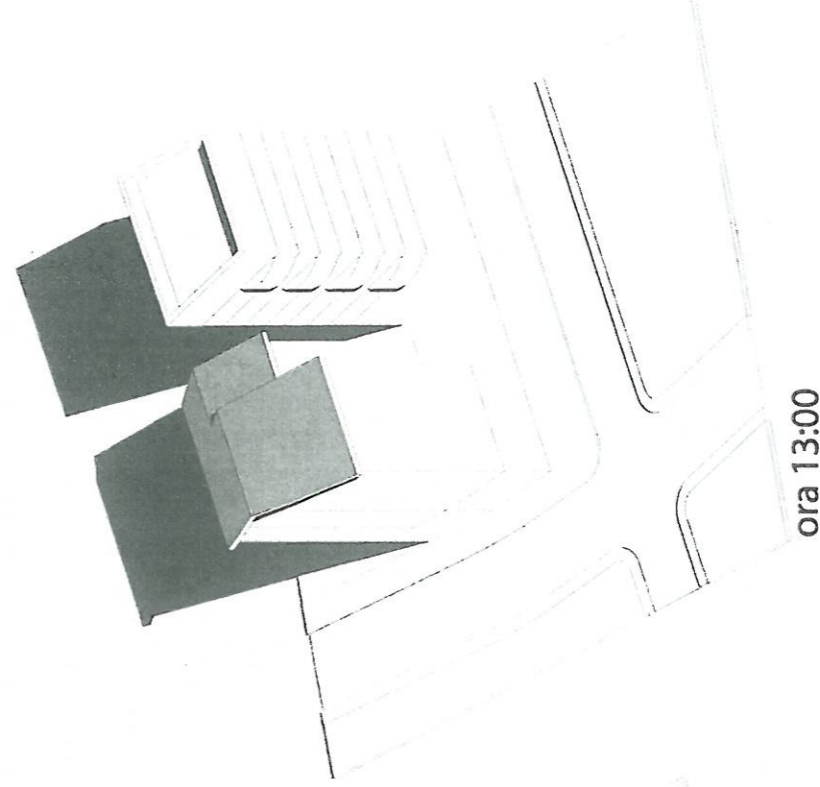
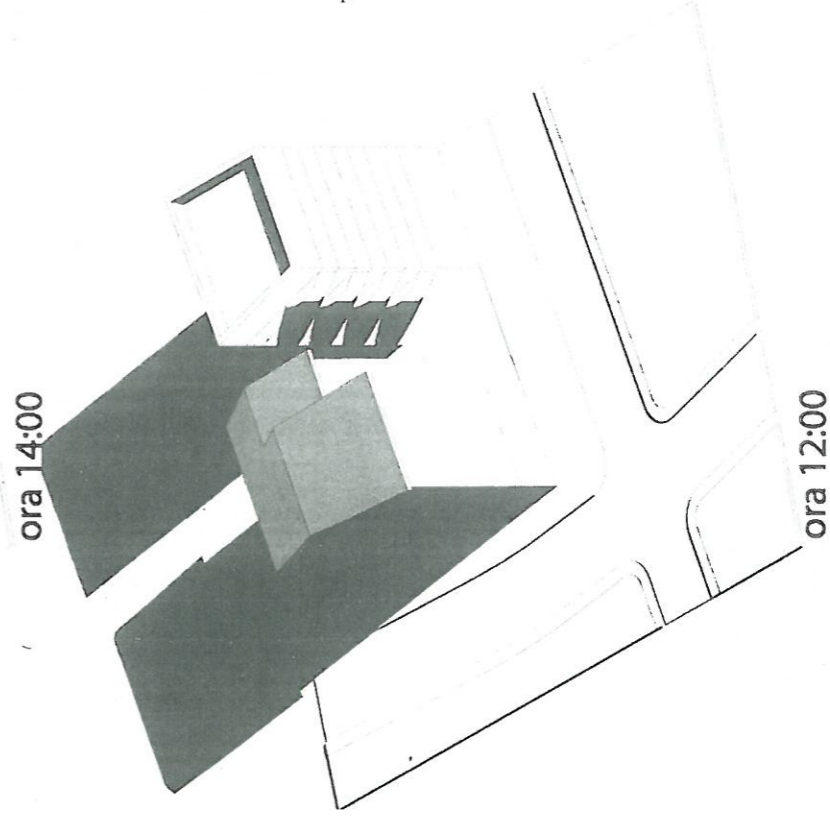
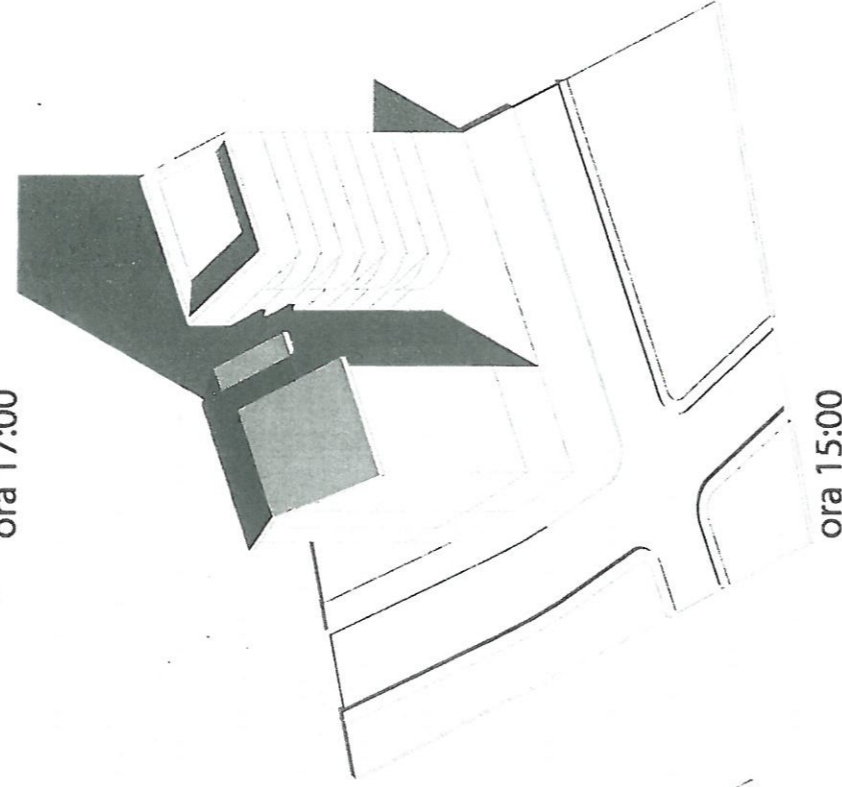
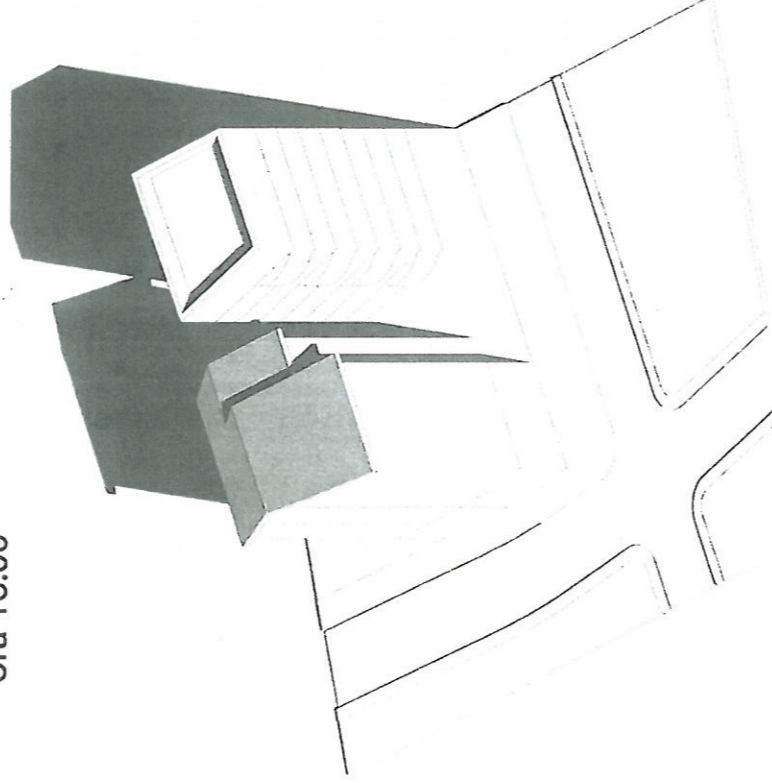
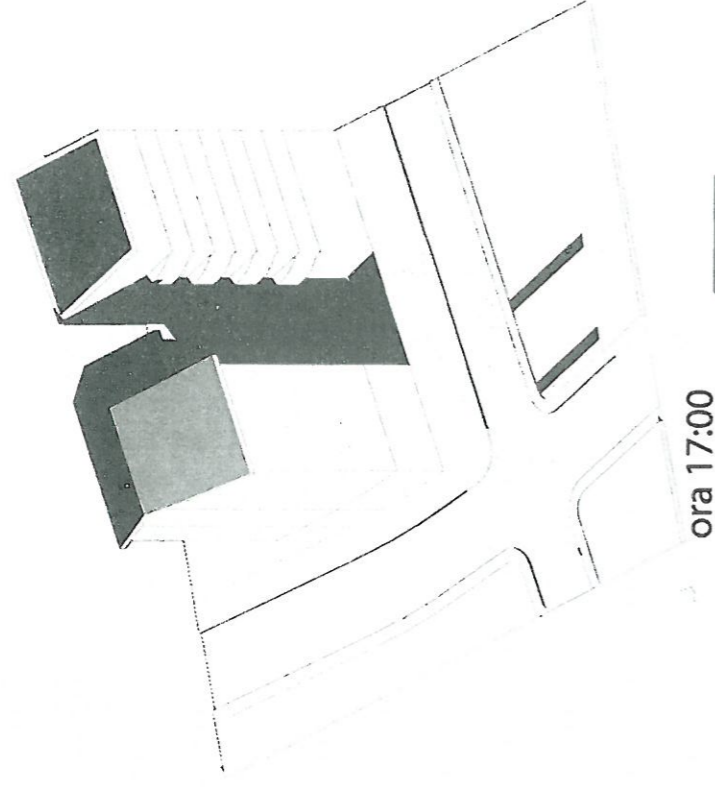
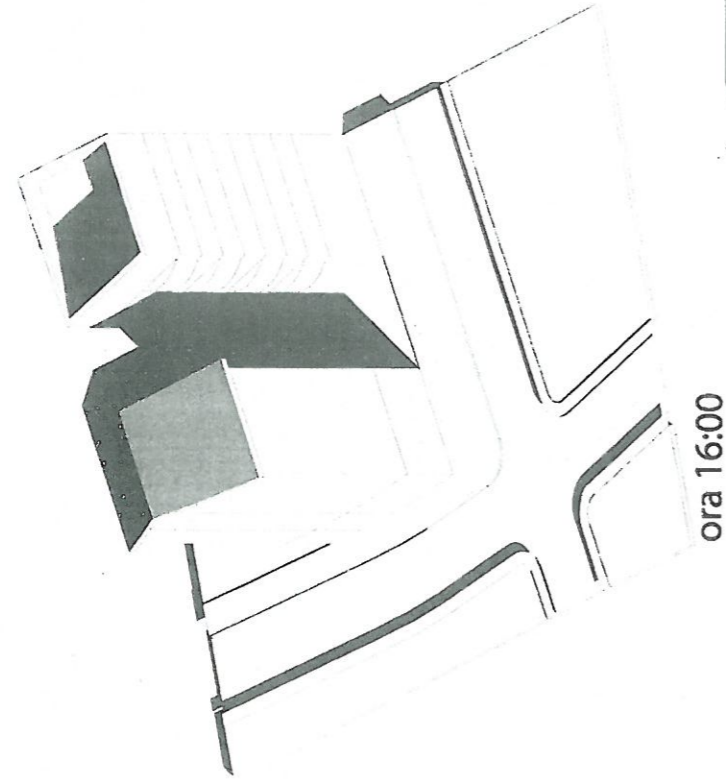
2 1



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	S.C. "nou PROIECT IMPACTVV" S.R.L. Nr. Reg.Com. J/25/182/015			Beneficiar: ARVATESCU AURELIAN MARIUS	Proiect Nr. 539/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arb. VIOREL VISAN	<i>[Signature]</i>	1:50	IMOBIL P+3+M	DTAC
PROIECTAT	arb. VIOREL VISAN	<i>[Signature]</i>	DATA:	Titlu planşa:	Planşa nr.
DESENAT	arb. RAUL ANTONIE	<i>[Signature]</i>	03.2019	SECTIUNE AA	A011

**STUDIU INSORIRE
SOLSTITIU DE IARNA**

INTOCMIT CONF. CAPITOLUL 1 ART.3 Pct.2 DIN ANEXA LA ORDINUL
119/4.2.2014 AL MINISTERULUI SANATATII



INSORIREA SPATIILOR DE LOCUIT DIN BLOCUL C 13 SE ASIGURA IN
INTERVALUL ORAR 12.00-16,00 DECI PESTE 1 ½ ORE PREVAZUTE IN
CAP.1,ART.3,PCT 1 DIN ANEXA LA ORDINUL 119/2014