

Nr. 1697 din 2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 105 din 07.03.2019

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
"CONSTRUIRE ATELIER SPALATORIE AUTO, COM. BRANISTEA, JUD.MEHEDINTI"

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)}: **FLOAREA A. NETA P.F.A.**
cu domiciliul^{*2)}/sediul în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna _____
BRANISTEA
satul **BRANISTEA** sectorul _____ cod poștal _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax **0743103790** e-mail _____
înregistrată la nr. **1697** din **11.02.2019**
pentru imobilul-teren și/sau construcții -, situat în județul **MEHEDINȚI** municipiul/orașul/comuna
BRANISTEA
sat **BRANISTEA** sector _____
cod poștal _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin^{*3)} **nr.cad/Cf 50795 UAT BRANISTEA, Plan de amplasare , Plan situatie**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **8/2016**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. **8/18.02.2019**
prelungită valabilitatea prin HCL nr. _____

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren cu S= 1000 mp si constructie C2 cu , având nr.cad 50795, înscris în Cartea funciară 50795 UAT Branistea, situat în intravilanul localității Branistea - este in proprietate privata si este afectat exercitarii activității firmei Florea A. Neta P.F.A.

Primăria Branistea a emis Avizul nr. 525/22.02.2019 - favorabil.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința și destinație conform PUG aprobat: terenul are categoria de folosinta curti-constructii si este situat in zona destinata constructiei de locuinte si functiuni complementare.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții-conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

F.6
(pag.2)

Potrivit Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat al comunei Branistea, imobilul se afla in satul Branistea, UTR2, in zona de locuinte si functiuni complementare, avand ca utilizari permise - locuinte individuale de tip rural si anexe, constructii si amenajari pentru activitati nepoluante, spatii independente pentru comert si servicii; POTmax=35%, CUTmax=0,2; regim maxim de inaltime P+1. Utilitatile existente in zona sunt: retele de alimentare cu energie electrica.

Pe terenul curti-constructii intravilan, inregistrat in CF nr.50795 UAT Branistea poate fi realizat un atelier pentru spalatorie auto. Accesul se va realiza din drumul comunal, adiacent imobilului .

Echiparea cu utilitati: alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransament la reseaua existenta in zona, alimentarea cu apa - put forat, iar canalizarea - prin bazin vidanjabil etans, urmand ca imobilul sa fie bransat la retelele comunale de alimentare cu apa si canal, atunci cand acestea se vor realiza.

Amplasarea in parcela va respecta prevederile Codului Civil referitoare la retragerile minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, respectiv art. 611 cu privire la picatura streasinii; art. 612 - distanta minima in constructii; art. 614, 615- distanta minima pentru fereastra de vedere; art. 616 - fereastra de lumina.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor se va intocmi in conformitate cu reglementarile tehnice specifice si cu respectarea stricta a prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - Anexa nr. 1 - continut cadru.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat*4) pentru:**

Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
"CONSTRUIRE ATELIER SPALATORIE AUTO, COM. BRANISTEA, JUD.MEHEDINTI"

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți, Drobeta Turnu Severin, str.Băile Romane, nr.1,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 20 03/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

F.6
(pag.3)

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> acord notarial vecini
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

<input type="checkbox"/> _____	<input checked="" type="checkbox"/> studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată
<input checked="" type="checkbox"/> Studiu geotehnic	<input type="checkbox"/> _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN MEHEDINȚI,

Av.Aladin Gigi Georgescu

L.S.



SECRETAR,

Jr.Ștefan Ladislav Mednyanszky

p. ARHITECT-ȘEF **)
SEF SERVICIU U.A.T.
Ing. Liliana-Doinita Albu

Achitat taxa de: 24 lei, conform Chitanței nr. 24720 din 11.02.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.03.2019

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU (Anexa 5)

Cap. I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE ATELIER SPALATORIE AUTO
COMUNA BRANISTEA, JUD. MEHEDINTI

Cap. II. Titular

- numele investitorului : FLOAREA NETA PFA
- sediu social : comuna Branistea , județul Mehedinti
- numărul de telefon: 0723916545
- numele persoanelor de contact: Floarea Neta
- responsabil pentru protecția mediului: Floarea Neta

Cap. III. Descrierea proiectului:

- rezumat al proiectului:

Investitia propusa este situata in comuna Branistea, județul Mehedinti, pe terenul proprietate FLOAREA NETA , si conform contract de superficie nr. 310/27.02.2017 este afectat exercitarii activitatii firmei FLOAREA NETA PFA Terenul este in suprafata de 1086,00 mp, fiind amplasat intr-o zona de locuinte . Terenul are forma poligon (aproximativ dreptunghiular) cu dimensiunile de :

- 33.22 m front stradal la drum comunal la est,,
- 32.25 m , la sud , catre ulita, NC 50479
- 34.72 m , la nord, Al Badi M,
- 31.78 m , catre vest , Pirga Dumitru.

Distanta de la axul drumului judetean , la constructia propusa este de cca 11.00 m . Pe teren mai exista o constructie , o anexa gospodareasca. Pe acest teren se propune amplasarea unei spalatorii auto cu 2 compartimente.

Datele tehnice ale constructiei propuse :

Atelierul spalatorie auto se va realiza in sistem constructiv mixt – cadre portante - structura metalica + pereti portanti din zidarie, regim de inaltime parter , inchideri din zidarie si policarbonat , tamplarie PVC, acoperis - structura metalica si lemn cu invelitoare din tabla si policarbonat. Fundatiile vor fi din beton.

Ac=95.40 mp; Ad = 95.40 mp; V=81.48 mp;

Constructia propusa cuprinde :

la parter : - spalatorie auto, 2 grupuri sanitare , hol, spațiu depozitare, birou, sala asteptare ;

Accesul la vulcanizare se face de catre est, din drumul comunal.

Inaltimea la cornisa este de 3.09 m, iar inaltimea maxima este de 4.93 m.

Cota +0,00 va fi ridicata cu 0,25 m fata de cota terenului amenajat .

Pe teren se vor executa alei carosabile pentru acces si stationare.

- justificarea necesității proiectului:

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii auto.

- limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in intravilanul comunei Branistea si are destinatia – conform PUG – de zona locuinte cu functiuni complementare si dotari de interes general.

Folosinta actuala a terenului este curti constructii.

Vecinatati ale constructiei propuse :

- la nord -- Al Badi M.
- la sud -- NC 50479
- la est -- drum comunal
- la vest -- Pirga Dumitru

Distantele dintre constructia propusa si cladirile/constructiile invecinate :

- | | | |
|--------|--------------------------------------|---------------------|
| - nord | = locuinte parter | dist.min.= 20,0 m |
| - est | = drum comunal , constructii parter, | dist.min.= 15,0 m |
| - sud | = drum satesc | dist.min.= 20,0 m |
| - vest | = locuinte parter | - dist.min.= 25,0 m |

- elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție :

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

- servicii de spalatorie auto

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:

In activitatea unei spalatorii auto nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de interventii pentru prestari servicii de spalatorie auto . Un ciclu dureaza de la primirea autoturismului la receptie, pana la predarea lui – cu serviciul de spalare per/ autoturism - catre proprietar.

Nu exista produse sau subproduse obtinute.

Autoturismele sunt primite prin receptia de la intrare, sunt transportate in spatiul pentru spalatorie auto si cu ajutorul echipamentelor pentru spalatorie sunt procesate.

Dupa procesul de prestare al serviciului,, se receptioneaza , dupa care se scot in zona de receptie unde sunt predate proprietarilor.

La finalizarea comenzii se face post calculul si se stabileste totalul de plata.

- utilajele si echipamentele folosite in activitatea de service :

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoarele masini, instalatii si aparate :

- Aspirator
- Pompa

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:

Nu exista materii prime in cadrul activitatii desfasurate.

Materialele folosite sunt ;

- solutii , lavete ,etc .

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreeati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe astfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de productie utilizeaza pentru a functiona in exclusivitate energia electrica.

In procesul de productie nu exista pierderi.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- Instalatii electrice – racord la LEA04KV din zona.
- Instalatii apa-canalizare - Alimentarea cu apa pentru consum menajer - se face din sursa proprie.
Canalizarea apei menajere – la bazin vidanjabil propus.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (cca. 100 mp), sub forma de inierbări in cea mai mare parte) pentru a se preintampina eroziunea solului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces atat pietonale cat si carosabile. Astfel – in partea de est a incintei va fi creata o alee carosabila pentru acces dinspre drum si o platforma pentru stationare, suprafata totala a acestora fiind de circa 100,0 mp. Aleile si platforma vor fi executate din beton , turnat pe un strat suport de balast.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- profile metalice
- bca
- tamplarie PVC

- metode folosite în construcție:

Metoda de construire presupune:

- turnarea elementelor infrastructurii - din beton in cofraje recupreabile din scandura de rasinoase
- executia suprastructurii din cadre portante metalice si din zidarie;
- sarpanta - profile metalice , elemente din lemn , policarbonat ,tabla;
- montarea elementelor de tamplarie .

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate.

- planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 6 luni.
Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploartare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui obiectiv va fi realizat un put forat propriu pentru asigurarea sursei de apa , localitatea Branistea , nu are retea de alimentare cu apa .

- *alte avize si autorizatii cerute pentru proiect.*

Prin Certificatul de urbanism nr. 105/07.03.2019 sunt solicitate urmatoarele avize :

- Agentia de Protectia Mediului ,
- Acord notarial vecini ;
- Alimentare cu energie electrica,
- Securitatea la incendiu ;
- Sanatatea populatiei;
- Studiu geotehnic ;
- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata , conform legii 372/2005, privind performanta energetica a cladirilor , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

- scurtă descriere a impactului potențial:

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor , a peisajului si mediului vizual, asupra climei, faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

Cap. IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa din sursa proprie (put forat) . Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila din sursa proprie , precum si de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate.

Pentru factorul de mediu - apa: apa uzata se deverseaza direct in bazinul vidanjabil propus.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona – in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

2. Protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti :

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu - aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN

- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- pulberi din activitatea de curatenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/2017 – 65dB - ,

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amploarea proiectului fiind redusa, nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmari – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2007 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi
 - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- Pardoselile din spatiul atelierului de spalatrie vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare , reseaua de canalizare si caminele de

canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Distanța fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamant din sapaturi
- pietris
- material lemnos , etc

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - deseuri amestecate | - cca 0,5 tona/an |
| - deseuri ambalaje de hartie | - cca 10 kg/luna |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 5 kg/luna |
| - deseuri textile | - cca 5 kg/luna |
| - deseuri biodegradabile | - cca 50 kg/luna |

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanal) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambalaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale , spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate

- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

Cap. VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

Cap. VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apa industrială (si potabila)
- punctul de alimentare cu energie electrica
- grupul sanitar de serviciu

Cap. VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Îmbracamintea aleilor si platformelor auto va fi executata din dalaj prefabricat de beton, asezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

Intocmit
Ing. Breaza Ileana

CONSILIUL JUDEȚULUI
MEHEDINȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 105 din 07.03.19

ARHITECT ȘEF



AMPLASAMENT

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	Proiect Nr.: 2019
PFA BREAZA ILEANA LOC. DR.TR.SEVERIN , JUD. MEHEDINTI				BENEFICIAR : FLOAREA A. NETA PFA SEDIU SOCIAL: COM. BRANȘTEA, JUD. MEHEDINTI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNRATURA	SCARA : 1 : 5000	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER SPALATORIE AUTO COMUNA BRANȘTEA, SAT BRANȘTEA , JUDEȚUL MEHEDINTI	Faza: CU
SEF PROIECT	Arh. S. COCOROIU		DATA : 2019	Titlu planșă : PLAN INCADRARE IN TERITORIU	Nr. pl. A.0
RELEVAT	Ing. I. BREAZA				
DESENAT	Ing. I. BREAZA				

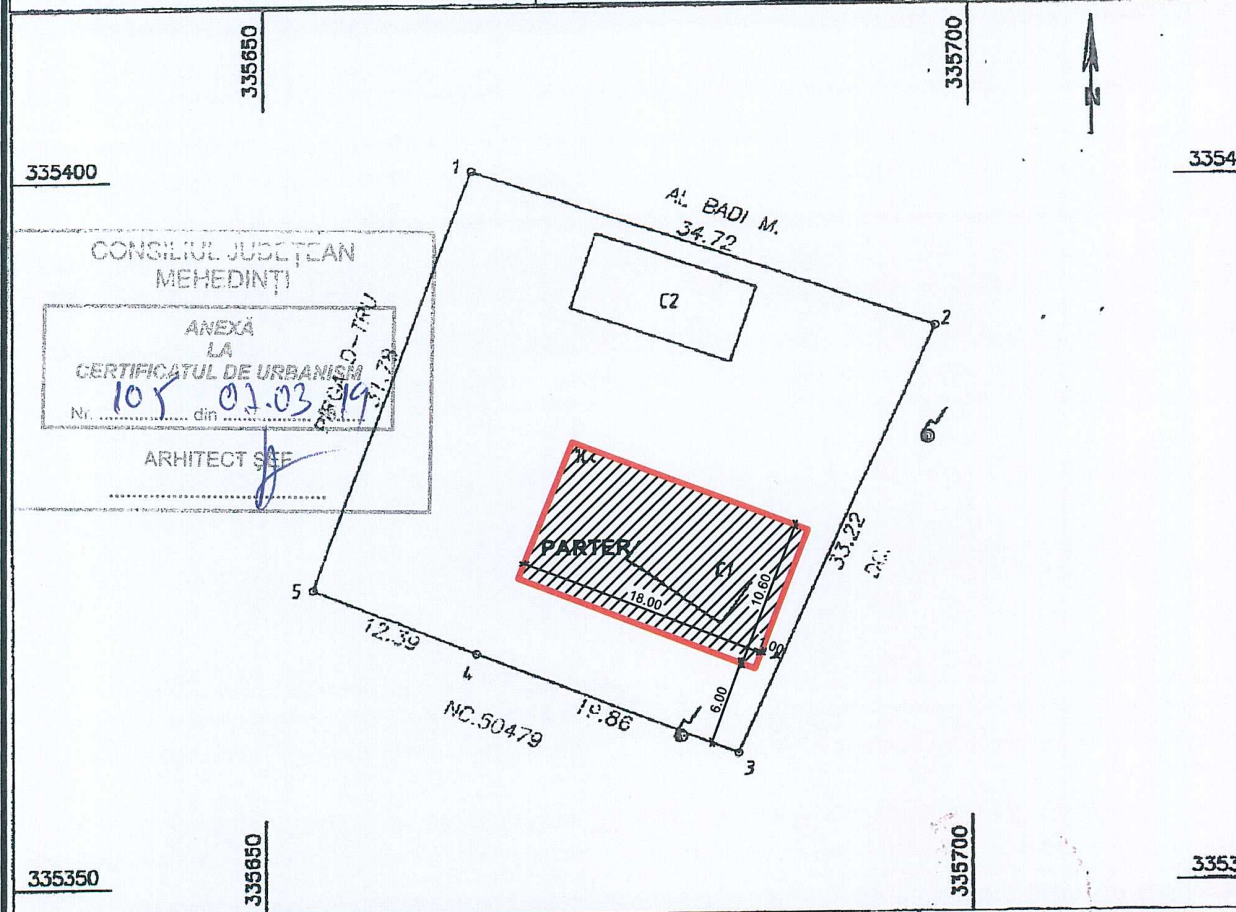
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.34

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50735	1086	Com.Branistea, Loc.Branistea-intravilan T 92 P 467

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRANISTEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1086	Imobil imprejmuit cu gard

LEGENDA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- 1. SUPRAFATA TEREN = 1086.00mp,
- 2. SC CONSTR. PROPUSA = 190.80 mp

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
PFA BREAZA ILEANA LOC. DR.TR.SEVERIN, JUD. MEHEDINTI				BENEFICIAR : FLOAREA A. NETA PFA SEDIU SOCIAL: COM. BRANISTEA, JUD. MEHEDINTI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA : 1 : 500	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER SPALATORIE AUTO COMUNA BRANISTEA, SAT BRANISTEA, JUDETUL MEHEDINTI
SEF PROIECT	Ing. S. COCOROIU		DATA : 2019	Titlu plansa : PLAN SITUATIE
RELEVAT	Ing. I. BREAZA			Faza: CU
DESENAT	Ing. I. BREAZA			Nr. pl. A.1