

ROMÂNIA
Județul Mehedinți
Primăria Comunei Brosteni
Nr. 2177 din 06.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.10 din 06.05.2019

În scopul: Lucrari de modernizare targ saptamanal-sat Brosteni ,Comuna Brosteni ,Judetul Mehedinți

Ca urmare a cererii nr. 2117 din 03.05.2019 adresate, Boruga Alexandru cu domiciliul in Comuna Brosteni ,Sat Luncsoara ,judetul Mehedinți , telefon/fax, e-mail0252383020/0252383118 in calitate de Primar , pentru Imobilul situat in Satul Brosteni ,Comuna Brosteni ,Judetul Mehedinții sau identificat prin ³⁾ PLAN DE INCADRARE IN ZONA ,si cartea funciara 51615 respectiv 51616

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14/2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 23/30.11.2006

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

-teren intravilan inscris in C.F.51615;Cf 51616

REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta actuala teren intravilan inscris in C.F. 51615;Cf 51616

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- nu se afla in zona protejata cu interdictii temporare sau definitive de construire

- constructia va respecta regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente

- Pentru aceste lucrari a mai fost emis certificatul de urbanism nr

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾

pentru: : **Lucrari de modernizare targ saptamanal-sat Brosteni ,Comuna Brosteni ,Judetul Mehedinți**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Mehedinti , Str. Baile Romane, nr.3, Drobeta Turnu Severin, tel. 0252/320396, fax 0252/306018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică

.....

gaze naturale

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

D.S.P Mehedinti D.S.V Mehedinti
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

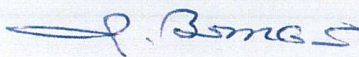
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Primar

Ing. Boruga Alexandru

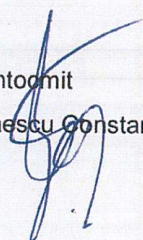


Secretar,
jr. Catan Gh. Florin



Intodmit

Ing. Daescu Constantin



Achitat taxa de :0. lei, .Scutit Conform Codului Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
06.05.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),
Primar

Secretar,
jr. Catan Gh. Florin

Ing. Boruga Alexandru

Intocmit

Ing. Daescu Constantin

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
— primarul general al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

MEMORIUL DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: “Lucrari de modernizare targ saptamanal - sat Brosteni, Comuna Brosteni, judetul Mehedinți” - faza DTAC

II.Titular:

- **numele;** UAT Brosteni, judetul Mehedinti
- **adresa poștală;** Comuna Brosteni, sat Brosteni, judetul MH
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;** tel:0252383118, email:clbrosteni@gmail.com
- **numele persoanelor de contact:**
- **director/manager/administrator:** Primar Boruga Alexandru
- **responsabil pentru protecția mediului.....**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectivul principal al investitiei este asigurarea unui cadru adecvat desfasurarii activitatii traditionale specifice targului cu organizarea periodica a acestuia, la sfarsitul fiecărei spatamani.

Funcțiunile propuse in cadrul targului saptamanal Brosteni au fost adaptate necesitatilor impuse de specificul complex si de cererea si oferta de servicii specifice, astfel urmarindu-se crearea unei infrastructuri unitare, eficiente ca mod de utilizare, costuri de operare si beneficii.

Se propune realizarea a unei serii de obiective si functiuni ce se dezvolta pe o zona extinsa, intr-un mod ce coreleaza distantele de deplasare pietonala, de aprovizionare cu marfuri, produse, animale cu distributia cat mai ergonomica a spatiilor de vanzare si a cladirilor si amenjarilor specifice

Obiectele principale din cadrul targului saptamanal sunt urmatoarele:

- piata agro-alimentara – dezvoltarea si extinderea acesteia
- targul de animale – modernizarea incintei existente (inadecvate in acest moment)
- piata de cereale – amenajarea unei platforme pentru desfacerea cerealelor
- piata de bunuri de larg consum si marfuri de uz gospodaresc – aleea principala
- piata de bunuri specifice industriei usoare – platforma pentru vanzarea de imbracamine, inclataminte, marfuri diverse
- platforma de compostare – platforma ce deservește targul de animale, amplasata intr-un sat invecinat

b) justificarea necesității proiectului;

Targul saptamanal din Brosteni este o activitate traditionala de comert la care participa un numar insemnat de producatori din zona de nord-est a judetului Mehedinti care isi desfac cu precadere in acest mod produsele agricole, fiind de mare interes pentru cumparatorii din judetul Mehedinti dar si din judetul Gorj aflat la mica apropiere.

Se dorește ca viața economică a comunei Brosteni să fie revigorată și dezvoltată în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, dezvoltare rurală, mediu, economie, turism, educație, cultură, resurse umane-piața muncii, sănătate și asistență socială, administrație publică locală, rolul targului fiind unul insemnat in aceasta privinta.

Targul este in acelasi timp si un vector al perpetuarii traditiei populare, aici gasindu-si locul de promovare si meseri populari, artisti locali, fiind un eveniment frecventat cu interes de localnici dar si de orasenii care cauta produse locale, naturale, obiecte traditionale, scule, etc. In perioadele cu vreme frumoasa, in cadrul targului sunt instalate dotari sezoniere specifice balciurilor ambulante: jocuri si atractii pentru copii si tineri, tiribombe, carusele, trambuline, etc.

Valoarea acestui obiectiv consta atat in importanta schimburilor comerciale, dar si in aspectele legate de continuitatea spiritului popular al zonei, de contactul intre mediul rural si oras. Mentionam ca acest targ reprezinta principalul mijloc de desfacere al micilor producatori agricoli si mestesugari, de existenta lui depinzand bunastarea catorva mii de familii din aceasta zona cu un nivel de trai foarte modest.

Desi este unul dintre cele mai vechi si importante targuri de acest fel din judetul Mehedinti, el nu functioneaza conform prevederilor actuale, fiind necesare interventii ample pentru pastrarea acestuia si aducerea lui la un nivel de functionare modern, care sa se incadreze in prevederile legale (la momentul studiului de fezabilitate in judet nu exista niciun targ care sa aiba autorizatie de functionare).

c)valoarea investiției 4.832.340,02 lei cu TVA.

d) perioada de implementare propusă: 18 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Constituie anexe la prezentul memoriu :

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie
- planuri zone functionale, cladiri

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Investitia isi propune crearea infrastructurii pentru realizarea in conditii optime a activitatilor de comert.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

In proiect au fost respectate fluxurile tehnologice specifice activitatilor de alimentatie publica, comert, etc.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

✓ **Hala de produse lactate si carne** este o constructie destinata micilor producatori individuali care doresc sa-si desfaca produsele proprii intr-un cadru igienic controlat. Cel mai important spatiu ca suprafata este zona de vanzare a produselor lactate (lapte, branza, derivate) unde prducatorilor li se pun la dispozitie mese si vitrine speciale in care pot sa-si afiseze marfa in vederea vanzarii. In acelasi spatiu este amenajata o zona pentru mici producatori de carne, acestia putand sa foloseasca vitrinele frigorifice orizontale si verticale pentru pastrarea si prezentarea semipreparatelor.

Accesul publicului se face din incinta pietei agro-alimentare, de pe o suprafata amenajata in acest scop – aleea principala.

Spatiile de vanzare au fost astfel amenajate incat sa nu permita accesul cumparatorilor in spatele teșghelei de vanzare, o zona in care este necesara mentinerea unui grad de curatenie deosebit.

Cladirea propriu-zisa a halei este deservita de o constructie alipita, cu care comunica in mod direct, delimitarea acestora facandu-se doar din ratiuni structurale, functiunile fiind stabilite unitar.

Pentru personalul care vinde s-au creat spatii distincte precum spalatoare, grup sanitar, vestiar unde accesul publicului este interzis.

Pentru mentinerea curateniei s-au prevazut incaperi adecvate: un spatiu dotat cu bazinet de spalare a galeții si materialelor de curatenie si un altul pentru prepararea amestecului de dezinfectie si curatenie si pastrarea substantelor specifice.

Accesul in aceste spatii se face din sala mare de vanzare pemritand o legatura facila pentru personal si vanzatori, fara traversarea altor cladiri/spatii.

Caracteristici principale / Obiectiv	Hala vanzare
Zona in care se amplaseaza	A
Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza	<i>Piata agro, magazin mixt, alimentatie publica si dotari sanitare</i>
Tip constructie/scop	hala vanzare lactate, carne
Suprafata construita (mp)	180.00
Suprafata desfasurata (mp)	180.00
Regim de inaltime	parter
Tip structura	metalica
Fundatii	izolate, beton
Inchideri laterale (material, grosime)	panouri sandwich
Finisaje exterioare	tabla, panouri lemn
Pardoseli	sapa beton cu strat uzura mineral
Finisaje interioare pereti	gips carton, lavabile, placaj otel prevopsit
Tamplarie exterioara	aluminiu cu bariera termica si geam termopan
Tamplarie interioara	aluminiu
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	ferme metalice, panouri sandwich cu tabla

Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	spuma poliuretunica, 6cm
Izolatie acoperis (material, grosime)	spuma poliuretunica, 10cm
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	spuma poliuretunica, 4cm
Instalatii aferente obiectivului	iluminat, prize, forta, sanitare, termice, priza pamant
Alte elemente utilizate	sistem exterior de jgheaburi si burlane
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	III

✓ **Cladirea grupurilor sanitare** este alipita halei de desfacere a produselor lactate si a preparatelor din carne. Aceasta comunica cu hala, intrucat vestiarele, grupul sanitar pentru producatori si spatiul de curatenie pentru hala se regasesc in acest corp.

In afara de spatiile ce deservesc hala adiacenta, scopul cladirii este acela de a asigura un numar satisfactor de grupuri sanitare pentru public.

Desi este amplasata in interiorul pietei agro-alimentare s-a tinut cont de amplasarea acesteia fata de principala artera comerciala si de acces a publicului astfel incat pavilionul sanitar va deservi atat cumparatorii din incinta pietei dar si pe cei din afara.

Accesul la grupurile sanitare se face din exterior, din incinta pietei agro-alimentare, prin intermediul unui hol comun. In interior au fost prevazute grupuri sanitare cu doua cabine pentru femei si o cabina pentru barbati, acestora din urma asigurandu-li-se accesul si la pisoare. Pentru persoanele cu dizabilitati loco-motorii a fost prevazuta o toaleta dimesionata si echipata corespunzator. Pentru mentinerea curateniei a fost prevazut un spatiu cu acces la apa si posibilitatea pastrarii solutiilor de curatenie.

Caracteristici principale / Obiectiv	Corp grupuri sanitare
Zona in care se amplaseaza	A
Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza	<i>Piata agro, magazin mixt, alimentatie publica si dotari sanitare</i>
Tip constructie/scop	pavilion sanitar pentru public
Suprafata construita (mp)	49.70
Suprafata desfasurata (mp)	49.70
Regim de inaltime	parter
Tip structura	clasica (zidarie portanta, centuri ba., planseu b.a.)
Fundatii	continue, beton
Inchideri laterale (material, grosime)	zidarie BCA 30cm
Finisaje exterioare	tencuieli structurate pe termosistem
Pardoseli	gresie
Finisaje interioare pereti	faianta, lavabile
Tamplarie exterioara	aluminu cu bariera termica si geam termopan
Tamplarie interioara	PVC, panouri izolante; panouri compartimentare compozite (rasini fenolice)
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	terasa, membrana PVC armata
Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	vata minerala, 10 cm
Izolatie acoperis (material, grosime)	vata minerala, 20 cm
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	spuma poliuretunica, 4cm
Instalatii aferente obiectivului	iluminat, prize, sanitare, termice, priza pamant

Alte elemente utilizate	sistem interior pluviale PVC; 1 grup sanitar cu dotari specifice pers. cu dizab.
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	III

✓ **Pavilionul pentru alimentatie publica** este o constructie propusa in incinta pietei agro-alimentare, dar cu acces facil de pe artera comerciala – piata nu este inchisa fata de strada, accesul in incinta fiind liber. In interiorul incintei exista o zona amenajata pentru comertul cu produse agricole (legume, fructe, etc) protejata cu copertine construite recent. Prin proiect se propune extinderea zonei acoperite prin marirea suprafetei protejate de vanzare a produselor agro-alimentare cu cca. 60% (precum si asigurarea unui numar suplimentar de mese de vanzare) dar si pentru crearea unui cadru protejat pentru servirea de produse de tip grill (preparate la gratar cu lemne). In aceasta zona se propune instalarea unor seturi alimentatie publica tip terasa (grupuri de mese cu doua banci fiecare) unde publicul poate servi produse preparate la gratar insotite de bauturi racoritoare, apa, bere.

Pentru asigurarea unor conditii adecvate de preparare si vanzare se propune aceasta constructie ce poate deservi doi operatori in domeniul alimentatie publice. Pentru fiecare dintre acestia au fost prevazute unitati individuale cu urmatoarele spatii:

- vestiar (un mic spatiu cu acces din directia opusa zonei de vanzare)
- spatiu de pastrare la rece a semipreparatelor refrigerate; in acelasi spatiu acestea sunt extrase din ambalaj si pregatite pentru a fi asezate pe gratar, lucratorul avand la dispozitie un mic blat igienic si o chiuveta unde sa spele ustensilele.
- spatiu de preparare – gratar cu hota metalica si cos
- spatiu pentru pastrarea la rece a bauturilor racoritoare si slab alcoolice
- blat de expunere si vanzare

Zona principala de relatie cu clientii este la randul ei acoperita si protejata de intemperii, lucratorul avand acces facil la gratar, spatiul pentru depozitarea bauturilor, tejeaua de vanzare si la lavoar.

Avand in vedere proximitatea cu cladirea halei de desfacere a produselor lactate, personalul care opereaza in unitatile de tip grill vor utiliza spatiile sanitare (grupurile sanitare) destinate personalului din interiorul halei.

Pentru asigurarea securitatii, unitatile se vor inchide dupa program cu ruloari exterioare.

Caracteristici principale / Obiectiv	Cladire alimentatie publica
Zona in care se amplaseaza	A
Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza	Piata agro, magazin mixt, alimentatie publica si dotari sanitare
Tip constructie/scop	Cladire pentru fluxul sanitar tip grill (vestiare, portionare, pastrare, gratar)
Suprafata construita (mp)	30.00
Suprafata desfasurata (mp)	30.00
Regim de inaltime	parter
Tip structura	clasica (zidarie portanta, centuri ba., planseu b.a.)
Fundatii	continue, beton
Inchideri laterale (material, grosime)	zidarie BCA 25cm
Finisaje exterioare	tencuieli structurate pe termosistem
Pardoseli	gresie
Finisaje interioare pereti	faianta, v. lavabile

Tamplarie exterioara	aluminiu cu bariera termica si geam termopan
Tamplarie interioara	PVC, panouri izolante
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	terasa, membrana PVC armata
Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	vata minerala, 10 cm
Izolatie acoperis (material, grosime)	vata minerala, 20 cm
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	spuma poliuretunica, 4cm
Instalatii aferente obiectivului	iluminat, prize, sanitare, priza pamant
Alte elemente utilizate	rulouri de siguranta termoizolante
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	III

✓ **Cladirea cu grupuri sanitare si cabinet medic veterinar** va fi amplasata in apropierea intrarii in targul de animale.

Aceasta constructie este destinata publicului din zona targului si platformelor comerciale si de alimentatie publica adiacente.

Accesul la grupurile sanitare se face din exterior, prin intermediul unui hol comun care deserveste urmatoarele spatii:

- grup sanitar femei (cu doua cabine)
- grup sanitar barbati (o cabina, pisoare)
- grup sanitar pentru persoane cu deficiente loco-motorii ce se deplaseaza in scaun rulant
- spatiu de curatenie dotat cu punct de apa si zona depozitare a materialelor de curatenie

In aceeasi cladire, cu un acces distinct, este propus cabinetul medicului veterinar ce deserveste targul de animale. Acesta are sarcina de a observa si analiza sanatatea animalelor care intra in targ pentru vanzare. Cabinetul este compus dintr-un hol de acces, spatiu medical de primire probe si de lucru destinat medicului, vestiar si grup sanitar pentru personalul medical.

Cabinetul are ferestre astfel amplasate incat sa observe usor zona de acces si incinta targului.

Caracteristici principale / Obiectiv	Pavilion sanitar, cabinet veterinar
Zona in care se amplaseaza	C
Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza	<i>Targ animale vii, cabinet veterinar, dotari sanitare</i>
Tip constructie/scop	Cabinet medic veterinar, pavilion sanitar pentru public
Suprafata construita (mp)	61.30
Suprafata desfasurata (mp)	61.30
Regim de inaltime	parter
Tip structura	clasica (zidarie portanta, centuri ba., planseu b.a.)
Fundatii	continue, beton
Inchideri laterale (material, grosime)	zidarie BCA 25cm
Finisaje exterioare	tencuieli structurate pe termosistem
Pardoseli	gresie
Finisaje interioare pereti	faianta, v. lavabile
Tamplarie exterioara	aluminiu cu bariera termica si geam termopan

Tamplarie interioara	PVC, panouri izolante; panouri compartimentare compozite (rasini fenolice)
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	terasa, membrana PVC armata
Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	vata minerala, 10 cm
Izolatie acoperis (material, grosime)	vata minerala, 20 cm
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	spuma poliuretunica, 4cm
Instalatii aferente obiectivului	iluminat, prize, sanitare, termice, priza pamant
Alte elemente utilizate	sistem interior pluviale PVC; 1 grup sanitar cu dotari specifice pers. cu dizab.
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	III

✓ **Incinta targului de animale** a fost conceputa astfel incat sa permita accesul si vanzarea organizata a animalelor vii. Vanzarea se va face pe platforme special amenajate pentru fiecare specie; nu se va permite vanzarea direct din mijlocul de transport, pentru descarcarea animalelor fiind prevazuta o rampa speciala. Langa rampa se va instala un cantar pentru animale.

Accesul in incinta se face in mod controlat, pe directia de mers fiind dispusa o cuva de dezinfectie prin care trec toate mijloacele de transport ce intra in incinta. In interiorul targului este permis accesul doar al autovehiculelor destinate transportului de animale vii (vanzatori si clienti), fara a fi permisa stationarea acestora ci doar descarcare si incarcarea animalelor.

Traseul permite parcurgerea intr-un sens unic, dupa dezinfectie urmand descarcarea-incarcarea si iesirea pe o banda separata dupa parcurgerea rondului.

Publicul cumparator are acces pe toate suprafetele amenajate pentru vanzare.

S-au prevazut zone delimitate cu gard pentru vanzarea animalelor in functie de volumul estimat al tranzactiilor. Platformele pentru vanzarea animalelor vor avea scurgere si vor fi protejate de soare si intemperii cu constructii speciale (copertine metalice). Animalele pentru vanzare vor fi expuse in standuri care sa permita separarea acestora in boxe cu gard care sa asigure atat protectia cumparatorilor cat si separarea animalelor diversilor vanzatori.

Sectoarele de vanzare prevazute vor fi, dupa cum urmeaza:

- platforma ovine, cabaline – in capatul platformei se propune o incinta protejata cu parapet din zid cu inaltime medie unde se pot sacrifica ovine in perioadele in care se emit permise pentru aceasta activitate (sarbatori); cele trei tipuri de spatii sunt delimitate prin alei destinate circulatiei publicului
- platforma bovine – opusa intrarii, perpendiculara pe directia de acces
- platforma de suine – este cea mai mare ca suprafata, dupa parcurgerea zonei destinate comertului cu bovine
- platforma pentru animale mici – este o platforma care nu necesita conditiile de spalare si preluare a purinului ca restul platformelor, vanzarea facandu-se direct din custile cu care vin vanzatorii amplasate pe mese de vanzare. In aceasta zona se expun si se vand animale mici si de companie precum: caini de rasa, pisici, hamsteri, pesti de acvariu, reptile mici, iepuri, etc.

In apropierea platformelor de vanzare a animalelor se propun puncte de apa de unde proprietarii pot umple de la retea vasele cu care le adapa.

Platformele au rigole centrale de preluare a purinului si a apei cu care se spala zona de stationare a animalelor in vederea vanzarii. Dejectiile solide sunt preluate la sfarsitul fiecarei zile de activitate a targului si transportate la o platforma speciala de compostare propusa in apropierea unui sat invecinat, conform planurilor desenate. Dupa curatarea platformelor, apa este stocata intr-un bazin subteran si vidanjata cu utilaje specializate, urmand a fi imprastiata pe terenuri agricole in conditiile impuse de bunele practici din domeniu.

Gunoii menajer stransi in interiorul targului se va depozita pe o platforma adecvata, dotata cu apa si sifon, aflata in apropierea accesului, cu posibilitate facila de evacuare de catre societatea specializata, cu frecventa impusa de conditiile de utilizare.

Pentru protectia zonelor invecinate impotriva zgomotelor, prafului, mirosurilor s-au luat masuri specifice precum:

- plantarea unei perdele perimetrice de vegetatie densa – tuja, cu mentinerea acesteia in forma de bariera verde (inaltime de 2,5-3metri, plantare pe doua randuri intercalate, aprox. 1 buc/mp)
- evacuarea periodica a dejectiilor animaliere (la sfarsitul fiecarei zile de targ)
- curatarea cu jet de apa a platformelor de stationare a animalelor
- interdictia stationarii vehiculelor de transport in incinta targului de animale
- pastrarea in conditii adecvate a cadavrelor (recipient etans racit) pe platforma speciala pentru gunoi menajer si resturi animaliere, protejata cu zid

✓ **Platforma de alimentatie publica** din lungul aleii din zona targului de animale este o suprafata asfaltata ce permite stationarea rulotelor amejate in scopuri de preparare si servire a diverselor produse alimentare: sandwich-uri, clatite, gogosi pentru publicul cumparator de pe platforma superioara a targului saptamanal (de cealalta parte a paraului fata de piata agro-alimentara si artera comerciala principala).

✓ **Platforma de cereale** este o suprafata betonata, amenajata pentru stationarea mijloacelor de transport a cerealelor. In aceasta zona se va organiza comertul in mod ordonat, publicul cumparator avand acces direct la produsele expuse. Mentinerea curateniei va fi asigurata de personalul ce deserveste targul saptamanal. Vanzarea se va face direct din mijlocul de transport sau din apropierea acestuia, din recipiente speciale care sa nu permita imprastierea in spatiul adiacent; autohehiculele vor stationa cu motorul oprit. Platforma va fi dotata cu un separator de hidrocarburi.

✓ **Spatiul de joaca** este o suprafata destinata copiilor care vin la targul saptamanal insotiti de parinti. Zona este delimitata de spatiu verde pentru a asigura protectia fata de carosabil iar pozitia intr-o mica depresiune favorizeaza supravegherea acestora de catre parinti. Spatiul de joaca va fi mobilat cu echipamente specifice.

✓ **Spatiul pentru activitati sociu-culturale** este o suprafata relativ plana ce urmeaza a fi utilizata pentru manifestari organizate cu diverse ocazii: sarbatori, festivaluri, adunari populare, etc. Spatiul va fi acoperit in cea mai mare parte cu gazon; se prevad lucrari de drenare a apelor meteorice din zona si amenajarea unui mic canal cu taluz inierbat. In aceasta zona este interzisa staionarea autovehiculelor.

Accesul auto in perimetrul targului saptamanal este permis doar pentru aprovizionare si

descarcarea/incarcarea animalelor. Publicul va avea putea parcurge traseul comercial dupa ce va fi lasat autovehiculele personale in zonele publice din lucgul cailor de acces care conduc catre targ.

Caracteristici pentru alte constructii usoare:

Caracteristici principale / Obiectiv	Copertine
Zona in care se amplaseaza	A
<i>Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza</i>	<i>Piata agro, magazin mixt, alimentatie publica si dotari sanitare</i>
Tip constructie/scop	copertine protectie zona vanzare la mese
Suprafata construita (mp)	287.00
Suprafata desfasurata (mp)	287.00
Regim de inaltime	parter
Tip structura	metalica
Fundatii	beton
Inchideri laterale (material, grosime)	x
Finisaje exterioare	x
Pardoseli	beton
Finisaje interioare pereti	x
Tamplarie exterioara	x
Tamplarie interioara	x
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	2 pante cu preluare longitudinala centrala, tabla cutata prevopsita
Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	x
Izolatie acoperis (material, grosime)	x
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	x
Instalatii aferente obiectivului	iluminat, priza pamant
Alte elemente utilizate	jgheab central, burlane
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	III
Caracteristici principale / Obiectiv	Copertine
Zona in care se amplaseaza	C
<i>Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza</i>	<i>Targ animale vii, cabinet veterinar, dotari sanitare</i>
Tip constructie/scop	Copertine protectie zona vanzare animale
Suprafata construita (mp)	692.50
Suprafata desfasurata (mp)	692.50
Regim de inaltime	parter
Tip structura	metalica
Fundatii	beton
Inchideri laterale (material, grosime)	x
Finisaje exterioare	x
Pardoseli	beton
Finisaje interioare pereti	x

Tamplarie exterioara	x
Tamplarie interioara	x
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	2 pante cu preluare longitudinala centrala, tabla cutata prevopsita
Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	x
Izolatie acoperis (material, grosime)	x
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	x
Instalatii aferente obiectivului	iluminat, priza pamant
Alte elemente utilizate	jgheab central, burlane, rigole colectare purin si apa spalare
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	III

Caracteristici principale / Obiectiv	Copertine
Zona in care se amplaseaza	E
<i>Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza</i>	<i>tarabe acoperite, comert marfuri industriale</i>

Tip constructie/scop	copertine protectie zona vanzare la mese
Suprafata construita (mp)	165.30
Suprafata desfasurata (mp)	165.30
Regim de inaltime	parter
Tip structura	metalica
Fundatii	beton
Inchideri laterale (material, grosime)	x
Finisaje exterioare	x
Pardoseli	beton
Finisaje interioare pereti	x
Tamplarie exterioara	x
Tamplarie interioara	x
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	2 pante cu preluare longitudinala centrala, tabla cutata prevopsita
Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	x
Izolatie acoperis (material, grosime)	x
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	x
Instalatii aferente obiectivului	iluminat, priza pamant
Alte elemente utilizate	jgheab central, burlane
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	III

Caracteristici principale / Obiectiv	Copertina
Zona in care se amplaseaza	P
<i>Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza</i>	<i>Copertina metalica zona platformei compostare</i>
Tip constructie/scop	copertina protectie zona platformei de compostare

Suprafata construita (mp)	38.00
Suprafata desfasurata (mp)	38.00
Regim de inaltime	parter
Tip structura	metalica
Fundatii	beton
Inchideri laterale (material, grosime)	x
Finisaje exterioare	x
Pardoseli	beton
Finisaje interioare pereti	x
Tamplarie exterioara	x
Tamplarie interioara	x
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	acoperis intr-o apa, tabla cutata
Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	x
Izolatie acoperis (material, grosime)	x
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	x
Instalatii aferente obiectivului	x
Alte elemente utilizate	x
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	III

Caracteristici principale / Obiectiv	Totem
Zona in care se amplaseaza	B
<i>Tipul (denumire) zonei in care se amplaseaza</i>	<i>Alee comerciala, constructie semnal, amenajari exterioare</i>
Tip constructie/scop	semnal si informare, nelocuabila
Suprafata construita (mp)	5.76
Suprafata desfasurata (mp)	11.52
Regim de inaltime	P+1
Tip structura	clasica (zidarie portanta caramida, beton, lemn)
Fundatii	beton
Inchideri laterale (material, grosime)	caramida plina 25cm
Finisaje exterioare	tencuieli structurate
Pardoseli	beton
Finisaje interioare pereti	traditionale - tencuieli pe baza de ciment, v. lavabile
Tamplarie exterioara	lemn
Tamplarie interioara	x
Tip acoperis, hidroizolatie/invelitoare	sarpanta cu tigla
Izolatie pereti exteriori (material, grosime)	x
Izolatie acoperis (material, grosime)	x
Izolatie sub placa pe sol (material, grosime)	x
Instalatii aferente obiectivului	iluminat arhitectural, priza pamant
Alte elemente utilizate	jgheaburi, burlane; panou informativ gravat
Categoria de importanta a constructiei	C (normala)
Clasa de importanta a constructiei	

Structura de rezistenta

- fundatii din beton
- structura metalica (hale, copertine)
- zidarie portanta, cadre b.a. (cladiri clasice)

Inchideri exterioare

- panouri termoizolante cu fete din tabla prevopsita (hala)
- termosistem cu tencuiala decorativa (cladiri clasice)

Acoperis

- tabla (copertine, hala)
- terasa (cladiri clasice)

Amenajarile exterioare constau din:

- sistematizare pe verticala cu scopul crearii de platforme usor accesibile care sa indeplineasca cerintele impuse de legislatia in domeniul constructiilor privind siguranta in exploatare
- ziduri de sprijin, parapete
- rigole
- spatii verzi amenajate: gazonare, plantare vegetatie medie si inalta, plantare vegetatie de protectie
- asigurarea drenarii apelor meteorice
- imprejmuirea cu gard de protectie a targului de animale
- crearea de alei pietonale si circulatii carosabile adecvate
- asigurarea infrastructurii sanitare obligatorii: platforme de gunoi, bazine decantoare, etc
- instalatii exterioare de apa, adapatoare animale, canal, iluminat, etc

Caracteristicile aleilor, drumurilor, platformelor

Alei pietonale asfaltate (trotuare):

- beton asfaltic BA8 4cm
- piatra sparta 12cm
- balast compactat 15cm

Circulatii carosabile (asfaltate):

- strat uzura BAPC16 4cm
- covor asfalt BADPC22,4 5cm
- piatra sparta 15cm
- balast compactat 20cm

Alei si platforme pietonale comune:

- beton C25/30 10cm
- nisip afanat 3cm
- nisip pilonat 2cm
- balast compactat 15cm

Alei si platforme pietonale cun incarcare deosebita (platforme animale):

- beton C25/30 12cm

- nisip afanat 3cm
- nisip pilonat 2cm
- balast compactat 15cm

Alei si platforme carosabile betonate:

- beton C25/30 18cm
- nisip afanat 3cm
- nisip pilonat 2cm
- balast compactat 20cm

Mobilierul propus in cadrul proiectului

- tarabe de vanzare a produselor cu structura metalica si suprafata din beton. Afost propus un numar de mese care corespunde necesitatilor actuale. In proiect suprafetele prevazute permit suplimentarea acestora in conformitate cu necesitatile ulterioare.

- banci de odihna
- seturi alimentatie publica tip terasa compuse din masa si 2 banci
- cosuri de gunoi
- mobilier functional pentru cabinetul medicului veterinar

Echipamente functionale

- specifice constructiilor

Instalatiile interioare

In cadrul proiectul se propun urmatoarele instalatii:

- Instalatii electrice de iluminat si prize
- Instalatii de protectie impotriva scurgerilor accidentale de curent
- Instalatii sanitare: apa rece, apa calda, canalizare
- Instalatii incalzire cu energie electrica
- Instalatii paratragnet

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In realizarea obiectivului investitiei se vor utiliza urmatoarele materii prime: ciment, nisip, balast, apa industrială, cherestea, caramida, var, ipsos, fier, etc se va folosi energie electrica prin racordarea la retea publica.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In prezent, in zona studiata exista urmatoarele utilitati:

- alimentare cu apa – retea in curs de executie pana in coltul de nord al pietei agro-alimentare (zona A)
- retea de canalizare menajera – retea in curs de executie pana in coltul de nord al pietei agro-alimentare (zona A)
- alimentare cu energie electrica – retea de joasa tensiune prezenta atat in zona din proximitatea localitatii cat si peste parau, in zona targului de animale si a platformei superioare

- accese carosabile si pietonale: inel carosabil asfaltat cu pornire din zona centrala a localitatii (din DN67A) si legatura cu drumul ce deserveste fondul construit (locuinte si anexe gospodaresti) din nord-est, cu traversarea unui pod din beton peste paraul Pesteană.

Se propun urmatoarele:

- retea de apa potabila prin extinderea celei existente in zonele de interes: targul de animale, alimentatia publica din zona D
- retea de canalizare menajera pentru targul de animale (pavilion grupuri sanitare si cabinet medic veterinar si platforma de gunoi) care va pompa in reseaua existenta in zona pietei agro, traversand raul Pesteană pe console existente
- bazin vidanjabil pentru apele utilizate la spalarea platformelor pentru animale si preluarea purinului

Colectarea apelor rezultate din spalarea platformelor din targul de animale se va face prin rigole si canalizare de incinta cu trecerea printr-un bazin de sedimentare si scurgerea in bazinul vidanjabil. Bazinul va fi curatat periodic, reziduurile solide si namolul urmand a fi evacuate catre platforma comunală de compostare, la sfarsitul fiecărei zi de activitate din targ.

Statia de pompare va prelua urmatoarele obiective: cladirea cabinetului medicului veterinar si a grupurilor sanitare pentru public, platforma de gunoi.

- retele interioare de alimentare cu energie electrica. Se propune racordarea obiectivelor la reseaua existenta de electricitate, rezultand urmatorii consumatori: hala cu functiuni mixte (desfacere produse lactate, produse din carne, grupuri sanitare public, etc) din zona A; cladirea de alimentatie publica din zona A, pavilionul in care va functiona cabinetul medicului veterinar si grupurile sanitare pentru public, statia de pompare ce se va instala in coltul de nord-vest al targului de animale, in zona platformei de gunoi.

Este necesara asigurarea unui iluminat satisfacator al tarabelor si copertinelor din toate zonele

- incalzirea obiectivelor se va face cu energie electrica.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea zonelor afectate de organizarea de santier se va realiza odata cu amenajarea spatiilor verzi, aleilor, parcajelor, nefiind necesare masuri speciale de readucere a terenului la starea initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto in perimetrul targului saptamanal este permis doar pentru aprovizionare si descarcarea/incarcarea animalelor. Publicul va avea putea parcurge traseul comercial dupa ce va fi lasat autovehiculele personale in zonele publice din lucgul cailor de acces care conduc catre targ.

Constructiile propuse se vor amplasa astfel incat sa nu ingradeasca accesul la proprietatile adiacente caii de circulatie; se va pastra liber un prospect carosabil care sa permita accesul in paralel a doua autovehicule, pentru a garanta posibilitatea interventiei unor autospeciale (salvare, masini de pompieri, etc).

In zona C se propune o incinta ingradita si amenajata corespunzator astfel incat sa corespunda cerintelor impuse de legislatie, unde sa se desfasoare comertul cu animale. Incinta se sistematizeaza pentru a asigura platforme impermeabile (beton, asfalt, etc), usor accesibile, destinate vanzarii

animalelor. In cadrul acestora se creeaza circulatii carosabile si rampa pentru incarcarea/descarcarea animalelor.

Accesul in incinta se face in mod controlat, pe directia de mers fiind dispusa o cuva de dezinfectie prin care trec toate mijloacele de transport ce intra in incinta. In interiorul targului este permis accesul doar al autovehiculelor destinate transportului de animale vii (vanzatori si clienti), fara a fi permisa stationarea acestora ci doar descarcare si incarcarea animalelor.

Traseul permite parcurgerea intr-un sens unic, dupa dezinfectie urmand descarcarea-incarcarea si iesirea pe o banda separata dupa parcurgerea rondului.

Deși este permis accesul autovehiculelor in toata zona, cu ocazia targului saptamanal si a altor evenimente, circulatia acestora va fi restrictionata, fiind permisa doar trecerea vehiculelor de transport marfuri si animale, precum si a autoutilitarelor de interventie sau a autovehiculelor politiei. Accesul si parcare autovehiculelor publicului cumparator se va face in zonele adiacente targului.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** pietris, apa, cherestea, ipsos, calcar, fier etc.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Se foloseste spargerea mecanica cu debitare cu disc cu apa a suprafetei de asfalt si beton care se inlatura in vederea construirii noilor suprafete si elemente.

Pentru spargerea elementelor din beton se vor utiliza ciocane pneumatice portabile.

Pentru constructie se vor folosi metode clasice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Etape de executie a investitiei:

- desfacere si evacuare materiale

- sistematizare teren

- realizare constructii

- realizare platforme si circulatii

- amenajare spatii verzi

Punerea in functiune se realizeaza la receptia lucrailor prin instalarea echipamentelor in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorilor si recomandările proiectantului.

Exploatarea se face conform modului conventional de utilizare a cladirilor civile cu specific comercial.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Piata agro-alimenta ca si parte a targului saptamanal face obiectul unui proiect distinct ce urmeaza a fi finalizat in vara anului 2019 are ca obiectiv strict asigurarea conditiilor legale de comert cu produse agro-alimentare (legume, fructe) dar nu sunt prevazute spatii pentru vanzarea lactatelor si a preparatelor din carne ale micilor producatori; in cadrul perimetrului actual se pot edifica astfel de constructii precum si altele complementare si necesare unei dezvoltari durabile.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Ca si solutie alternativa a fost analizata posibilitatea pastrarii constructiilor existente in prezent pe

amplasament evidentiata pe planurile A01r, A02r si A03r.

Avand in vedere starea avansata de degradare a acestora, disfunctionalitatile constatate, costurile generate de lucrarile necesare reabilitarii si amenajarii lor in scopul generarii de functiuni compatibile cu destinatia investitiei, s-a considerat ca fiind inadecvata selectarea unei astfel de optiuni tehnice.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Se propun urmatoarele:

- rețea de apă potabilă prin extinderea celei existente în zonele de interes: târgul de animale, alimentația publică din zona D
- rețea de canalizare menajeră pentru târgul de animale și zona de alimentație publică (zona D).

Colectarea apelor rezultate din spălarea platformelor din târgul de animale se va face prin rigole și canalizare de incintă cu trecerea printr-un bazin de sedimentare și scurgerea în bazinul vidanjabil. Bazinul va fi curățat periodic, reziduurile solide și namolul urmand a fi evacuate către platforma comunala de compostare, la sfârșitul fiecărei zi de activitate din târg.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru faza S.F., prin Certificatul de urbanism nr.10/06.05.2019, a fost solicitat alături de avizul/punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și obținerea de avize privind:

- alimentarea cu energie electrică
- sănătatea populației
- siguranța sanitar-veterinară

Avand in vedere distantele fata de vecinatati, in special fata de zonele cu locuinte s-a pus problema daca prezenta targului poate avea influente negative importante.

In acest sens s-a efectuat un raport de catre Centrul Regional de Sanatate Publica Timisoara care a conchis ca se poate realiza proiectul in forma prezentata.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Pe terenul ce face obiectul investitiei se regasesc in prezent trei constructii ce sunt propuse pentru demolare:

❖ **La vechiul nr, cadastral 51602, actualmente parte din nr, cadastral 51616 - cladirea C1, identificata ca 50902**

Obiectivul studiat este o constructie existenta aflata intr-o stare avansata de degradare amplasata in coltul de sud-vest al amplasamentului aferent targului de animale.

Functiunea initiala a fost aceea de anexa a targului (birou, magazie, etc),

Regimul de inaltime este parter.

Ariile constructiei:

- suprafata construita/desfasurata Sc= 37,50 mp
- hol S=8.89 mp
- spatiu depozitare 1 S=6.72mp

- spatiu depozitare 2 S=5.44mp
- Magazie S=6.56mp

❖ **La vechiul nr. cadastral 50904, parte din actualul nr. cadastral 51615 - cladirile C4 si C5**

Obiectivele sunt doua constructii individuale aflate intr-o stare de degradare, amplasat pe latura denord-est al amplasamentului.

In ceea ce priveste functiunea acestora ea a fost stabilita astfel:

-**cladirea C4** cu o suprafata construita la sol de 15mp a fost initial o magazie, in prezent grup sanitar ce deserveste piata agro-alimentara.

-**cladirea C5** avand o suprafata construita la sol de 25 mp a avut intial functiunea de magazie, in prezent incaperea dinspre drumul public ce deserveste targul de animale fiind folosita ca si casa de bilete.

Etape de executie a lucrarilor de demolare:

- desfacere si evacuare materiale
- sistematizare teren
- realizare constructii nou propuse

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Amplasamentul decopertat, va fi sistematizat urmand ca pe suprafata dezafectata sa fie construita in zona pietei agro-alimentare o hala pentru comercializarea produselor lactate si a carnii precum si grupuri sanitare destinate publicului, iar in zona cladirii C1 propuse spre demolare se va amenaja o perdea/vegetatie de protectie a targului si spatii verzi.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Publicul va avea putea parcurge traseul comercial pe platformele si circulatiile amenajate in cadrul targului.

- **metode folosite în demolare;**

Demolarea se face cu utilaje tip buldozer.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Demolarea poate fi realizata si manual, aceasta solutie avand ca avantaj faptul ca nu produce foarte mult praf precum si faptul ca permite recuperarea partiala a materialelor insa este considerata de durata iar calitatea materialelor recuperabile nu justifica alegerea acestei metode.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Evacuarea materialelor rezultate in urma de demolarilor se face prin grija executantului cu colaborarea firmelor de profil.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991,**

ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu există condiționări urbanistice și de protecție a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții.

-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- ° **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Actuala folosința a amplasamentului este de targ saptamanal. Prezentul proiect isi propune amenajarea si modernizarea targului cu scopul de a crea conditii moderne de desfasurare a activitatilor specifice targului spatamanal si de dezvoltare a acestuia, precum si o mai buna organizare si crearea unui cadru adecvat si mai atractiv atat pentru localnici cat si pentru populatia zonei polarizate

- ° **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor genera urmatoarele **zone functionale**:

- **Zona A** – piata agroalimentara (copertine) in curs de executie si infrastructura edilitara aferenta (apa, canalizare, electricitate); se propune o cladire cu destinatia de hala lactate si carne, grupuri sanitare pentru public, anexa pentru prepararea si servirea produselor tip grill
- **Zona B** – alee comerciala, grupurile de tarabe. La accesul pe aceasta strada se va construi un totem cu caracter de semnal care sa prezinte zona, spatii verzi amenajate si zone de odihna mobilate cu banci.
- **Zona C** – targ de animale vii;
- **Zona D** – alimentatie publica si comert ambulant (platforma de stationare a rulotelor alimentare de mici dimensiuni)
- **Zona E** – zona tarabe acoperite pentru comertul cu diverse produse
- **Zona F** – platforma cereale – spatiu cu pavaj impermeabil
- **Zona G** – platforma activitati socio-culturale
- **Zona H** – loc de joaca.
- **Zona P** – platforma compostare.

- ° **arealele sensibile;**

Nu exista zone de protectie pe amplasament sau in vecinatatea acestuia.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Coordonate:	X	Y
- platforma compost	343718,507	361030,778
- mijloc pod	340772,537	363380,134
- targ animale (colt nord-vest)	340773,965	363772,511

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Targul de la Brosteni se desfasoara in amplasamentul actual de la inceputul anilor 1900. Localizarea sa de-a lungul drumului judetean DJ67A faciliteaza accesul atat al comerciantilor cat si al vizitatorilor.

Nu au fost identificate amplasamente mai avantajoase care sa corespunda dezvoltarii proiectului in conformitate cu necesitatile identificate.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursele de poluanți pentru ape pot fi:

- dejectiile animale
- platforme de gunoi
- scurgeri de hidrocarburi de la platforma pentru cereale

Sursele de poluanți sunt izolate față de emisar – se prevede preluarea acestora în rețeaua comună (platforme de gunoi menajer, separator hidrocarburi, grupuri sanitare) și stocarea pe platforme speciale (compost).

Prin proiect s-au luat măsuri astfel încât să nu existe deversări de poluanți în ape.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Pentru asigurarea unor condiții cât mai bune pentru desfășurarea activității din cadrul targului spatamanel dar și pentru eliminarea efectelor negative se vor lua următoarele **măsuri**:

- se vor constitui platforme impermeabile (beton, asfalt) cu suprafețe ample și finisate corespunzător în zonele destinate comercializării animalelor vii; se vor asigura pante adecvate și rigole pentru preluarea urinei de la animale. Astfel vor fi create condiții pentru realizarea și menținerea curățeniei din incintă, crearea unor posibilități de întreținere facilă și controlul cât mai strict al eventualelor poluanți;
- posibilitatea intervenției cât mai ușoare pentru curățarea platformelor de resturile solide (asternut organic, materii fecale, etc) și evacuarea acestora la platforma comună de compost

- se va prevedea un bazin vidanjabil subteran pentru colectarea purinului de pe platformele unde se vand animale, dar si apa de spalare a acestora. Bazinul va fi inchis si va permite golirea usoara la sfarsitul zilei de targ si imprastierea pe terenuri agricole conform codului de bune practici.

b)protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Ca factori cu potential negativ asupra calitatii aerului au fost identificate:

- pulberi si suspensii produse de autovehicule si atelaje in miscare
- mirosuri neplacute cauzate in special de degajarile de amoniac, de materii organice sau cadavre in descompunere

Analizand efectele produse de functionarea actuala a targului, nu s-au inregistrat neplaceri sensibile cauzate locuitorilor din zona, acestia nedeclarand aspecte care ar fi putut sa-i afecteze.

In acest sens s-a efectuat un Referat privind sanatatea populatiei de catre Centrul Regional de Sanatate Publica Timisoara prin care s-a studiat problematica respectiva si s-a constatat ca se pot indeplini conditiile pentru amplasarea si functionarea targului de animale vii.

Distante de protectie

Mentionam ca se intentioneaza mentinerea amplasamentului targului de animale, acest loc fiind unul cu traditie, constructiile din zona fiind edificate mult mai tarziu, din punct de vedere cronologic targul fiind reperul originar.

Avand in vedere obiectivele propuse, spatiile si amenjararile aferente se vor amplasa la anumite distante fata de constructiile existente

Este important a se sublinia faptul ca pozitia platformei destinate comertului cu animale vii beneficiaza de o particularitate favorabila pentru vecinatati, fiind amplasata mai jos de cota acestora, fiind in mod natural protejata prin taluzuri.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Masuri propuse

- ° limitarea accesului autovehiculelor publicului cumparator va contribui la cresterea sigurantei persoanelor si la scaderea timpului de incarcare/descarcare si transport in cadrul targului a animalelor si a bunurilor de vanzare, reducandu-se astfel emisiile de noxe
- ° constituirea unor cai de circulatie din asfalt sau beton atat exterioare cat si in interiorul targului de animale va contribui la eliminarea conditiilor de productie s imprastiere a prafului de catre autovehicule si atelaje
- ° se vor realiza instalatii de spalare a platformelor impermeabile care sa poata fi utilizate ori de cate ori este necesar; cel putin la sfarsitul fiecărei zile de targ (dar si in cazul in care se inregistreaza o activitate mai intensa) toate platformele vor fi eliberare de materiile solide si spalate cu jet de apa pentru inlaturarea oricaror resturi ce pot produce mirosuri neplacute
- ° mentinerea curateniei in cadrul incintei targului va impiedica producerea si raspandirea de mirosuri neplacute in vecinatatea acestuia.

- ° plantarea de vegetatie de protectie pe intreg perimetrul targului de animale

c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:** zgomotul produs de aglomerările de persoane

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru limitarea zgomotului produs de animale si de activitatea specifica targului se vor lua diverse masuri, precum:

- instituirea unui program riguros de desfasurare a activitatilor; nu se va permite accesul in targ in scop comercial la ore excesiv de matinale si se va limita programul prin oprirea activitatii dupa o anumita ora.
- plantarea unei vegetatii de protectie in zonele cu potential impact sonor care sa impiedice propagarea zgomotelor si care sa capteze praful si alti poluanti ai aerului; vegetatia va limita circulatia aerului ce antreneaza eventualele mirosuri neplacute

d)protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu exista surse de radiatii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e)protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

°dejectiile animale

°gunoiul menajer

°hidrocarburi

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru combaterea factorilor de poluare se propun urmatoarele masuri:

- ° se propun suprafete impermeabile precum si colectarea si evacuarea acestora in vederea compostarii
- ° colectarea si depozitarea controlata
- ° se plaseaza un separator de hidrocarburi in proximitatea platformei de cereale

f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu s-au identificat areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Construcțiile, prin destinația sa, nu afectează în mod negativ mediul înconjurător.

Targul saptamanal este un obiectiv de referinta in zona functionand pe acest amplasament inca de la inceputul anilor 1900. Ulterior in zona adiacenta au aparut si locuinte private.

In proximitatea targului nu exista alte obiective de interes public, monumente istorice sau arhitecturale, ori zone cu regim de restrictie.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

- Plantatii de protectie
- Instituirea unui program de functionare al targului spatamanal
- Limitarea accesului auto in incinta targului

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

In timpul lucrarilor de executie deseurile rezultate vor fi preluate de societatea specializata in colectarea si reciclarea acestora.

Colectarea deseurilor se va efectua selectiv, in pubele codificate.

In timpul exploatarii, se realizeaza in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1226/2012 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitati medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale, de catre societati autorizate.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Prin managementul activitatilor pe santier va fi urmarita eficientizarea proceselor care genereaza deseuri prin reutilizarea materialelor re folosibile, adoptarea unor tehnologii ecologice de constructii.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Specificul lucrarilor impune masuri obisnuite in cadrul unui plan de gestionare a deseurilor, responsabilul lucrarilor fiind instruit in legislatia privind protectia mediului.

In exploatare se vor adopta masuri de colectare si evacuare a deseurilor in functie de natura acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

In activitatea de exploatare a obiectivului nu sunt folosite sau produse substante sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru executia investitiei se va realiza aprovizionarea cu materiale din cele existente pe piata de profil, precum: piatra, nisip, apa, metal, etc., fara efect asupra biodiversitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Activitatea nu produce efecte negative in acest sens.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului; - scazuta

- probabilitatea impactului;- mica

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - mica

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului. - nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Activitatea nu implica monitorizarea anumitor parametri.

IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va desfășura pe un teren situat pe amplasament, în interiorul limitei de proprietate al beneficiarului.

Se vor amplasa baracamente pentru șeful de șantier și personalul tehnic, vestiare, magazine de materiale și unelte și pentru păstrarea temporară a materialelor de construcție. Se va nivela ușor suprafața în interiorul unui perimetru îngrădit cu panourile amovibile.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată de-a lungul drumului de acces, în zona neconstruită, către parcul Pesteana.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul este mic, constând în principal prin lucrările de nivelare a terenului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediul în timpul organizării de șantier;

Nu se identifică surse de poluanți și instalații pentru evacuarea lor.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

La terminarea lucrărilor se vor desființa baracamentele aferente organizării de șantier, urmând ca suprafața să fie amenajată ca spațiu verde.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Reabilitarea zonelor afectate în execuție se va realiza odată cu lucrările de amenajare a spațiilor exterioare, a taluzurilor și perdelelor de vegetație de protecție.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Prevenirea și răspunsul în cazul unor accidente poluante revine responsabilului lucrărilor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Lucrările de execuție a investiției nu presupun utilizarea de instalații poluante.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Spațiile exterioare afectate de lucrările de execuție vor fi amenajate ca spații verzi sau vor fi folosite pentru amenajarea de alei pietonale sau carosabile. În cazul încetării activității târgului se poate da o altă utilitate construcțiilor sau amenajărilor.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a

utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stere 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stere 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,

Arh. Dan Borugă



Amplasament A1, A2
"Amenjare Târg" Zone A-H

NC 51615
NC 51616



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA
IN - OVO s.r.l. J25/153/10.03.2005; Sediul social: 227100-Cazanesti nr.15, Mehedinti; Tel: 0252-384.839; e-mail: inovo.architecture@gmail.com corespondenta [mailing address]: 135 Tudor Vladimirescu Blvd., 220142-Drobeta Turnu Severin, Mehedinti, Romania. Phone/fax: +40 252 319 849; Mobile: +40 722 58 68 54				data: NOIEMBRIE 2019
	pr. nr.	beneficiar:	denumire proiect:	faza:
	10/2019	Comuna Broșteni, jud. Mehedinți	Lucrări de modernizare târg săptămânal - sat Broșteni, comuna Broșteni, județul Mehedinți	P.T.
	SEF PROIECT	Arh. Dan BORUGA		scara:
	INTOCMIT	Arh. Dan BORUGA		1:2500
	DESENAT	Arh. Dan BORUGA		pl.nr.
VERIFICAT	Ing. Marinel RADULESCU	A03		
			Plan de încadrare în zonă	