



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI**

Nr.

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**nr. din**

Ca urmare a notificării adresate de **STOICA ALIN**, cu domiciliul în județul Mehedinți, municipiul Drobeta Turnu Severin, str. W. Mărăcineanu, nr. 20A, privind elaborare **Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe și introducere în intravilan NC 60732 Drobeta Turnu Severin, Tarlaua 52/1, Parcela 44**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți cu nr. 17057 din 10.12.2019 și a completării cu nr. 1337/03.02.2020,

➤ **în baza:**

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- **în urma parcurgerii etapei de încadrare**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, prin consultarea Comitetului Special Constituit întrunit în data de 30.01.2020 și 06.02.2020, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI**  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe și introducere în intravilan**, propus a se implementa în municipiul Drobeta Turnu Severin, NC 60732, Tarlaua 52/1, Parcela 44,

**Titular: STOICA ALIN**, cu domiciliul în județul Mehedinți, municipiul Drobeta Turnu Severin, str. W. Mărăcineanu, nr. 20A,

**nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

1. Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe și introducere în intravilan, propus a se implementa în municipiul Drobeta Turnu Severin, NC 60732, Tarlaua 52/1, Parcela 44, se încadrează la art.5, alin.2 lit.a): "[...] *amenajarea teritoriului și urbanism*" din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
2. Decizia luată are la bază documentația și completările aduse, consultarea membrilor Comitetului special constituit (C.S.C.) și criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa I la H.G. nr. 1076.2004, astfel:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor**

Planul Urbanistic Zonal propus creează cadrul pentru trecerea terenului în intravilan, în vederea construirii unor locuințe individuale, cu funcțiunile conexe necesare și promovează dezvoltarea durabilă a zonei studiate, asigurând:

- corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al municipiului Drobeta Turnu Severin;
- în privința alocării resurselor, creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele**

Conform documentației și a completărilor depuse, planul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.-ului municipiului Drobeta Turnu Severin cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico - edilitară, realizare spații verzi.

Realizarea prezentului P.U.Z. nu influențează alte planuri și programe din zonă, dar poate fi și trebuie coordonat cu actualele/eventualele documentații de urbanism ce sunt/se vor elabora pentru terenurile adiacente sau limitrofe amplasamentului studiat.

Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru modificarea prevederilor din P.U.G. cu privire la suprafața de 13.200 mp, celelalte reglementări rămânând neschimbate.

Zona studiată se află în partea de Nord - Est a municipiului Drobeta Turnu Severin, adiacent intravilanului și este delimitată de proprietăți particulare la Nord-Est (NC58516); Nord-Vest (NC58366, 58504, 58505 - ... - 58515), drum acces Sud-Vest și rezervă Primărie la Sud-Est. Funcțiunea actuală a terenului este de teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 1342/25.10.2019.

Prin P.U.Z.-ul analizat se propun următoarele:

➤ *Stabilirea funcțiunii zonei:* din punct de vedere al zonificării funcționale întreaga zonă este unitară, având funcțiunea dominantă locuirea, cu locuințe unifamiliale, permanente. Ca funcțiuni complementare vor fi: anexe gospodărești, birouri, spații comerciale, ateliere meșteșugărești, mică producție nepoluantă.

➤ *Precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor de ocupare/utilizare a terenului:* clădirile vor fi unicate, cu regim maxim de înălțime de 2 nivele (P+M, P+1, S+P+M, S+P+1), iar P.O.T. max. = 40,00% și C.U.T. max = 1,20. Prin reorganizarea circulației zona aferentă acesteia crește de la 0,00% la 18,21%. Spațiile verzi sunt prevăzute în dreptul rețelelor electrice. Zona aferentă acestora crește de la 0,00% la 5,00%.

➤ *Aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la alianament:* se propune o retragere de minim 4 m de la limita de proprietate, respectând în același timp zona de interdicție (de 4,00 m de la traseul cablurilor rețelei de înaltă tensiune) și zona de protecție (de 15,00 m de la conductor).

➤ *Accese principale la construcții:* accesul la parcelele propuse se va realiza prin intermediul unei alei carosabile de 5,0 m lățime.

➤ *Echiparea edilitară a amplasamentului:* lista obiectivelor de utilitate publică include străzi noi, amenajări de intersecții, rețele alimentare cu apă, rețele de canalizare, rețele electrice, telecomunicații.

• Se propune realizarea unei rețele de distribuție a apei potabile pozate pe axul aleii de acces care se va racorda cu rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Drobeta Turnu Severin prin intermediul rețelei de distribuție de tip inelar din zona adiacentă, executată în cadrul unui proiect finanțat cu fonduri europene de coeziune. Aceasta este racordată la rețeaua orășenească prin două puncte: unul aflat la pe Calea Tg. Jiului, în dreptul Liceului nr.4; unul aflat pe str. Walter Maracineanu. Se propune o rețea de apă potabilă și combaterea incendiului, de tip subteran, echipată cu hidranți de incendiu subterani. Alimentarea cu apă a consumatorilor se va face prin bransamente individuale prevăzute cu contorizare.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINTI**

str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

tel: 0252/320396, fax: 0252/306018, e-mai: office@apmmh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- S-au prevăzut rețele de canalizare gravitațională. Apele uzate menajere vor fi preluate prin racorduri individuale prevăzute cu cămine de racord. Zona se va racorda la canalizarea zonei adiacente care va deversa în canalizarea orașului în două puncte: unul în str. Walter Mărăcineanu și, celălalt, în Calea Tg.Jiului. Apele pluviale se vor infiltra în pământ, în grădini și pe spațiile verzi prevăzute. Odată cu extinderea rețelei de canalizare în zona adiacentă (zona P.U.Z. Vlăduț și P.U.Z. Țepeluș), apele pluviale de pe alea carosabilă vor fi preluate de rigolele stradale și predate colectorului stradal din zona adiacentă. **Temporar, până la executarea extinderii rețelei de canalizare, construcțiile executate se vor prevedea cu bazine etanșe vidanjabile.**

- În zona studiată se propune construirea unui număr de 32 locuințe care solicită o putere instalată după cum urmează:

**Pi** locuințe = 32 loc. x 6 kW/loc. = 192 kW

**Pi** ilum. public = 3 kW

**Pi** total = 195 kW

Se propune racordarea la rețeaua existentă în sud-vestul zonei studiate. Consumatorii se vor alimenta prin intermediul unei linii electrice subterane de 0,4 kV. Locuințele vor fi alimentate cu energie electrică prin cablu subteran. Branșamentele electrice, la fiecare consumator, se vor executa cu cablu subteran, funcție de puterea solicitată.

- Alimentarea cu caldură se va realiza prin încălzire individuală electric. Varianta cea mai practică, modernă și confortabilă este totuși cu centrale individuale. Alimentarea cu gaz metan este foarte facilă, varianta posibilă care va oferi posibilitatea folosirii și unui astfel de combustibil.

- Pentru desfașurarea unor activități normale se propune ca zona studiată să fie racordată la rețelele de cablu TV, internet și telefonie fixă a orașului prin intermediul unui cablu introdus în canalizație. Există semnal GSM în toate rețelele care activează în România.

- Organizarea circulației se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile din P.U.G. Traseele existente în vecinătate se mențin (străzile existente în zona de locuințe din sud-vest):

- *artere de legătură:* categoria a III-a - drumul public NC 57573 care face legătura între zona de locuințe existente și str. Walter Maracineanu - *profil tip 1*, cu partea carosabilă de 7,0 m, trotuare de 1,0 m, distanța dintre fronturile construite fiind de 15,0 m; categoria a III-a , *profil caracteristic de tip 2*, cu partea carosabilă de 7,0 m, trotuare de 1,0 m, distanța dintre fronturile construite fiind de minim 19 m și *profiluri caracteristice de tip 3*, cu partea carosabilă de 7,0 m, trotuar pe o latură de 2,0 m. (conform P.U.Z.- uri Vlăduț Zoica și Țepelus, anterior aprobate);

- *artere de distribuție:* Accesul la parcelele propuse se va realiza prin intermediul unei alei carosabile de 5,0m lățime;

- *intersecțiile:* se amenajează fără insule, având treceri pentru pietoni.

- *Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului:*

- Amplasamentul nu este situat în zonă cu protecție specială sau în arie în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislația în vigoare, au fost depășite;

- Planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- Terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

### **c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

P.U.Z.- ul este aliniat în concordanță cu pricipiile dezvoltării durabile asigurând, din prima fază până la atingerea capacității finale, respectarea normelor și considerațiilor de mediu, asigurând pe durata normală de exploatare toate utilitățile necesare bunei funcționări și eliminării riscului de poluare. Nu există riscul poluării zonei, această investiție nu va avea un

impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu. Planul va contribui la dezvoltarea durabilă și protejarea mediului înconjurător, prin amenajarea unui teren neîngrijit.

P.U.Z.- ul prevede trei spații verzi de aliniament, câte 220 mp fiecare, în dreptul zonelor de interdicție de construire, între loturile 6 și 7, între loturile 7 și 8 și între loturile 8 și 9. Suprafața totală a acestor trei zone verzi va fi de 660 mp, din totalul de 1,32 ha ce se introduc în intravilan. De asemenea, spațiile libere dintre locuințe și cele cuprinse în zona de retragere minimă obligatorie și locuințe vor fi utilizate ca grădini.

#### **d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Zona studiată, având ca funcțiuni predominante de spații de locuințe nu ridică probleme de mediu privind relația cadrul natural – cadrul constituit.

##### ✓ Factorul de mediu apă

Se propune realizarea unei rețele de distribuție a apei potabile care se va racorda cu rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Drobeta Turnu Severin prin intermediul rețelei de distribuție de tip inelar din zona adiacentă. Alimentarea cu apă a consumatorilor se va face prin branșamente individuale prevăzute cu contorizare.

Apele uzate menajere vor fi preluate prin racorduri individuale la canalizarea zonei adiacente care va deversa în canalizarea orașului. Apele pluviale se vor infiltra în pământ, în grădini și pe spațiile verzi prevăzute. Odată cu extinderea rețelei de canalizare în zona adiacentă (zona P.U.Z. Vlăduț și P.U.Z. Țepeluș), apele pluviale de pe aleea carosabilă vor fi preluate de rigolele stradale și predate colectorului stradal din zona adiacentă. **Temporar, până la executarea extinderii rețelei de canalizare, construcțiile executate se vor prevedea cu bazine etanșe vidanjabile.**

##### ✓ Factorul de mediu aer

Principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibililor pentru încălzire, dar prin măsurile propuse efectele nu vor fi semnificative.

Centralele termice individuale necesare vor fi acreditate conform prevederilor UE și certificate pentru funcționare pe plan național.

Mijloacele de transport utilizate vor respecta limitele de emisie stabilite de legislația în vigoare, pentru reducerea emisiilor de noxe din atmosferă.

##### ✓ Factorul de mediu sol

Solul poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri sau utilizarea de mijloace auto neconforme. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate, iar mijloacele de transport utilizate vor fi întreținute corespunzător, pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere.

#### **e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu**

Se vor respecta condițiile impuse prin următoarele acte legislative:

- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- SR 10009:2017. Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății – pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Din studiile de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu PUZ-ul actual, se desprind următoarele concluzii:

- pe terenul studiat se va putea construi în conformitate cu studiul geotehnic pentru asigurarea stabilității. Din punct de vedere geotehnic, terenul face parte din zona geotehnică cu terenuri bune de fundare: argilă nisipoasă culoare roșcată plastic vârtoasă tare. Adâncimea minimă de fundare este condiționată de depășirea stratului de umpluturi locale și a adâncimii minime de îngheț: pentru locuință P+M,  $D_{\min.f} = 0,80$  m de la C.T.A. ; pentru anexă și împrejmuire,  $D_{\min.f} = 0,70$  m de la C.T.A.. Adâncimea de îngheț este de 0,70 m, conform STAS 6054/77. Date geofizice: grad de intensitate seismică = 7 ; zona seismică de calcul „E”; perioada de colt  $T_c = 1,0$  sec.; coeficientul seismic zonal  $K_s = 0,12$

- în zonă nu există elemente valoroase ale cadrului natural;
- se vor păstra distanțele de protecție regulamentare față de rețelele edilitare.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*:

- Suprafața totală a zonei studiate este de 13.200 m<sup>2</sup>;
- P.O.T maxim propus 40%;
- C.U.T maxim propus 1,2.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*:

- zona în care se va implementa planul nu se află în arie naturală protejată;
- în zonă nu se află obiective din patrimoniul cultural.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul.

#### **Obligațiile titularului:**

- Pentru protecția și conservarea mediului se prevăd următoarele condiții:
  - diminuarea până la eliminare a surselor de poluare: emisii, deversări, zgomote;
  - prevenirea producerii riscurilor naturale, degradării solului;
  - depozitarea controlată a deșeurilor;
  - prevederea și amenajarea de spații verzi;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A fost asigurată accesul liber la informație prin:

- Anunțuri publice în ziarul Datina 26.11.2019 și 29.11.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul de luare a deciziei etapei de încadrare postat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți;
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Piața Severineană 11.02.2020 – 17.02.2020.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

DRAFT