

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memorandum general

MEMORIU GENERAL

I. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării : **Plan Urbanistic General, Comuna Jiană**

Beneficiar : **Comuna Jiană, Județul Mehedinți**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată;

Baza Proiectării : - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, completată;

Proiectant : **S.C. SCUAR S.R.L.**
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.410222

Data elaborării : Decembrie 2018.

1.2. OBIECTUL PROIECTULUI

Comuna Jiana a beneficiat de un plan urbanistic general (elaborat în 2012 de către B.I.A. Arh. Dipl. Liviu Pigulea), și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local astfel încât se poate aprecia că de mai mulți ani primăria comunei Jiana beneficiază de un important instrument de lucru care să permită adoptarea fundamentată a hotărârilor legate de dezvoltarea actuală și în perspectivă a comunei.

Datorită condițiilor obiective de cunoaștere și experiență, existente la data elaborării documentației, perioada scursă de la aprobarea P.U.G.-ului a demonstrat că dinamica evenimentelor ce au avut loc a fost în general estimată corect, însă au fost multe zone în care previziunile au fost deja depășite.

Din analiza realităților din comuna Jiana dar și a modului în care actualul plan urbanistic general a stabilit în mod corect coordonatele de dezvoltare ale comunei a rezultat necesitatea actualizării acestuia pe următoarele considerente:

- modificări și mai ales completări impuse de „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadrul al Planului Urbanistic General” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 privind:

- zonificarea intravilanului după destinația unitară a terenurilor stabilită prin normele de proiectare;

- evidențierea, în cadrul capitolului Reglementări Urbanistice „a situației patrimoniului construit și natural protejat ca și stabilirea zonelor de protecție a bunurilor de patrimoniu și stabilirea de reguli precise de intervenție în aceste zone corelate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice”.

- aprofundarea capitolului „Zone cu riscuri naturale”, în concordanță cu ordinul comun al MLPAT – DAPL – MSPPM (nr. 62/1998 – 19/1998 –

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memorandum general

1955/1998)"

- aducerea la zi a capitolului „Echipare edilitară”;
- completarea capitolului „Protecția mediului” cu documentația obligatorie stabilită prin ordinul comun al MAPPM și MLPAT (nr. 214/RT/1999) pentru obținerea avizului de mediu;
- modificări solicitate de administrația publică locală și de către populație sau constatare ulterior de către proiectant;
- reanalizarea intravilanelor (ca suprafețe și delimitări) pentru dimensionarea acestora la strictul necesar;
- stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, pe teritoriul comunei Jiană, atât la nivel de sat reședință de comună, cât și pentru localitățile componente;
- modul de intervenție viitoare pe terenurile libere;
- dezvoltarea infrastructurii pe terenuri din intravilan, dar și în zonele de creștere estimată, ca etapă de primă prioritate (înființarea zonelor industriale pentru producere energie verde);
- stabilirea unei liste de priorități în domeniul investițiilor bugetului local;
- viabilizarea și modernizarea rețelei de drumuri publice locale;
- posibilitatea extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă, și alimentare cu gaze naturale pentru toate satele componente ale comunei;
- inițierea unor prime acțiuni de salubrizare a comunei prin realizarea unui sistem local de colectare, transport și depozitare ecologică a deșeurilor menajere;
- reconsiderarea și îmbunătățirea rețelei de dotări publice (învățământ, sănătate, cultură);

- îmbunătățirea sistemului de telecomunicații, la care să aibă acces toți cetățenii comunei;
- îmbunătățirea alimentării cu energie electrică;
- scoaterea de sub efectul fenomenelor naturale de dezastru a zonelor posibil de a fi afectate;
- o nouă zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației, sau de reconversiile economice.

Aplicarea prevederilor planului urbanistic general se face în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajarea teritoriului și urbanism, după cum urmează:

a) acte normative specifice:

- Legea nr. 71/1996, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea I: Căi de comunicație;
- Legea nr. 17/1997, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea II: Apa;
- Legea nr. 5/2000, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea III: Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea IV: Rețeaua de localități;
- Legea nr. 575/2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea V: zone cu risc natural;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea nr. 10/1994 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale;

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memoriu general

- Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea locuinței nr. 114/1996 – republicată;
- Legea nr. 326/2001, privind serviciile publice de gospodărire comunală;
- Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța de urgență nr. 60/2001 privind achizițiile publice;
- H.G.R. nr. 525/1996 cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinul comun nr. 34/N/M30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MApN, MI și SRI privind aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
- Ordinul MTCT nr.1430/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Lista monumentelor istorice aprobate prin ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului culturii și cultelor;
- H.G.R. nr. 447/2003 privind normele pentru elaborarea hărților de risc;
- O.U.G. nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al situațiilor de urgență;
- H.G.R. nr. 372/2004 privind aprobarea Programului Național de Management al riscului seismic;
- H.G.R. nr. 1057/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind apărarea împotriva efectelor dezastrelor produse de seisme și alunecări de teren;
- H.G.R. nr. 1519/2004 privind aprobarea Regulamentului privind

dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism;

- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

b) acte normative complementare:

- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului (modificată prin Legea nr. 159/1999);

- Legea nr. 98/1994, privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică;

- Legea apelor nr. 107/1996;

- Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României;

- Ordonanța Guvernului nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- Ordonanța Guvernului nr. 47/1994, privind apărarea împotriva dezastrelor;

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor;

- H.G.R. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice;

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 201/1997 pentru aprobarea Normelor Metodologice de avizare și autorizare sanitată;

- H.G.R. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memoriu general

publice cu modificările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1414/2002 privind aprobarea încadrării unor sectoare de drumuri de exploatare în categoria funcțională a drumurilor publice comunale din jud. Mehedinți;
- Ordinul 135/76/84/1284 din 10.02.2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private emis de M.M.P, M.A.I., M.A.D.D., M.A.R.T.;
- HG nr 1076/2004;
- Ordinul 864/2002;
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea legii nr. 107/1996;
- Legea nr. 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996;

În aceste condiții planul urbanistic general actualizat al localităților ce compun comuna Jiană (satul de centru Copăcioasa și satele componente Jiană, Gârdoaia, Livezi, Moșneni, Peșteana, Peșteni, Stroiești și Zegujani), aprobat prin Hotărârea a Consiliului Local va fi prezentat într-o nouă redactare (scrisă și grafică) prin completarea actualizată a tuturor capitolelor din Memoriul General astfel încât noua documentație să constituie un tot unitar care să nu creeze confuzii.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Pentru elaborarea planului urbanistic general al localităților comunei au fost obținute date de sinteză de la instituțiile județene de profil și au fost studiate proiectele de sistematizare referitoare la comuna Jiană din perioada până în anul 1990, ca și proiectele de urbanism și amenajarea teritoriului elaborate după anul 1990, din care menționăm:

- Planul Urbanistic General al comunei Jiana, elaborat de B.I.A. Arh.

Dipl. Liviu Pigulea;

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Mehedinți;
- Date statistice obținute de la primăria comunei Jiana;
- Strategia de dezvoltare economico – socială a comunei Jiana – elaborată de Consiliul local al comunei Jiana;
- Baza topografică a fost procurată de la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți;
- Studiile de fezabilitate pentru lucrările de infrastructură;
- Monografia geografică a comunei Jiana.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIE – CONTEXTUL DEZVOLTĂRII

Comuna Jiana (Flămânda) este așezată în partea de Sud-Vest a Județului Mehedinți, în colțul Dunării la distanța egală între Ostrovul Corbului și Ostrovul Mare și la 36 km sud de orașul Drobeta Turnu Severin, pe șoseaua Turnu-Severin-Gruia.

În partea de Nord este mărginită de o balta ce-și continua cursul spre satul Cioroboreni. În aceasta balta care mai totdeauna în timpul verii seaca, crește stuful și papura care este exploatață de către localnici.

La nord comuna se învecinează cu localitatea Scăpău, ce se află la 8 km distanță. La sud cu localitatea Danceu, situată la 5 km distanță. La est se învecinează cu localitatea Cioroboreni la circa 4 km distanță. Aceste sate fac parte integranta din comuna Jiana, distanța respectiva fiind raportată la centrul de comuna.

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memoriu general

La vest comuna are vecini localitatiile Bistreti și Mileni la circa 6 km distanta de satele Jiana-Mare și Jiana-Veche.

La nord-est se învecinează cu comuna Vanjuletu la circa 7 km distanta și la SV cu comuna Gogosu la circa 12 km.

Comuna Flămânda până la reforma administrativ-teritorială a fost formata numai din satul Flămânda. Odată cu aceasta reforma s-au alăturat comunei și satele Jiana-Mare și Jiana-Veche.

Documente scrise despre comuna Flămânda nu s-au găsit deși unii cetăteni susțin ca ar fi existat. După spusele bătrânlui Purcaru Florea Dumitru știitor de carte și în parte autodidact se povestește ca populația ar fi venit pe aceste meleaguri ascunzandu-se de frica turcilor în pădurile ce acopereau întreaga suprafață a comunei, asezandu-se lângă Balta Jienii, ce mărginește comuna la Nord.

Cu timpul, ocupația turceasca mentinandu-se, s-a ajuns ca populația să intre în legătura cu ei și să înceapă să munceasca în folosul lor.

În acest timp o fata pe nume Manda este atrasa de un conducător turc care în urma dragostei ce a durat timp indelungat îi cere pământ. Turcul calare pe un cal împreună cu Manda merge pe-ntinsul mosiei. Ea este nemultumita, turcul îi da din nou pământ, dar la o nouă cerere a fetei aceasta exclama "Oo Flamando", și de aici numele de Flămânda.

Pe atunci populația în număr mic locuia în bordeie ce erau facute în paduri fără a fi grupate la un loc.

Locul unde a avut Manda bordeiul își pastreaza și astazi numele de "Manda", pe-ntinderea de teren ce exista azi între satele Flămânda și Cioroboreni. Ca proprietară de pământ ea împarte fratilor și rudenilor sale din aceasta suprafață. Din toate cercetările facute primii proprietari de pământ au

fost coconul Melache ispravnicul, capitan de judet, familiile Ciupagea și Dracea.

Cu timpul pe mosiile acestora au venit din diferite colturi ale regiunii oameni care au devenit clacasi pe mosiile celor de mai sus. Se cunosc din cei veniti urmatoarele familii: Florea Purcaru din județul Valcea, familia Boese din Ardeal, familia Spătaru, tot din Ardeal, fugiți pentru a nu fi luati robi de turci, după versiunea ca faptul să ar fi petrecut chiar în timpul în care erau transportați spre Vidin.

Pământ fiind destul, oamenii gaseau aici de lucru și, cu timpul, devin mici proprietari de pământ. Marea majoritate raman țărani clacasi care neavând nici o palma de pământ, erau nevoiți să-și facă bordeiele în moșia proprietarilor și drept plata să facă 9 zile de claca pe an. Dacă nu îndeplineau aceasta obligație, proprietarul le dărâma bordeiul și-i alunga.

Exemplul este familia Boiangiu care avea cele mai multe plațuri pentru că au dărâmat în trecutul îndepărtat toate bordeiele situate pe pământurile lor.

Pe măsura cresterii populatiei, satul începe să se închege pentru a lăsa locul pentru munca și a nu mai fi bordeiele răspandite. Odată cu restrângerea bordeielor, se construiește prima biserică de lemn, în același loc unde se află actualele biserici, iar în jurul ei se află cimitirul.

Atunci biserică era așezată la marginea de sud a satului și nu în sat aşa cum se află astăzi. Mult timp încă populația mai continua să traiască în bordeie construite sub pământ.

Ionita Ciupagea, care merge la studii și ajunge prefect, construiește prima casă de cărămidă cu 1 etaj în Flămânda acum circa 200 de ani. În sprijinul acestei ipoteze pledează felul construcției.

Zidul are la parter o grosime de 1 metru iar la etaj de peste 75 de cm. Ferestrele și colturile au fost întărite de stalpi groși făcuți tot din cărămidă. Din

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memoriu general

spusele unor tovarasi veniti de la Bucuresti, aceasta casa ar fi fost cula construita pentru a se putea retrage și apara cei ce o locuiau.

Pe la 1780 se cladeste o alta casa tot din cărămidă, dar mai mica și fără etaj și ziduri de aparare de către fostul judecator Bradescu.

Cu timpul, locuitorii incep sa construiasca după posibilitati case din lemn incheiate cu mesteri care veneau din Serbia și din Bulgaria.

Populația înmulțindu-se și o parte dintre ei acoperind suprafete mari, aproape o treime din familii raman fără pământ, și jumate din cei cu pământ aveau posibilitatea să-și construiasca case restul traind în continuare în bordeiele facute pe pământul proprietarilor, pentru care aveau obligatia zilelor de claca.

Prin improprietarirea facuta în timpul lui Alexandru Ioan Cuza țăranii care aveau locuri de casa au primit aceste locuri chiar pe moșia proprietarilor care lucraseră.

Au fost împroprietăriri cu teren arabil numai 3(trei) familii: Spataru, Dagadita și Ceranu, aceasta pentru ca nu existau mosii mânăstirești. În anul 1884 ia ființă pentru prima data școala în satul Flămânda la care era învățător Giuruescu.

După spusele lui Dumitru Florea Purcaru la aceasta școala veneau între 60-80 de elevi din mai multe sate apropiate, mai întâi numai baietii.

Aceasta dovedește ca urmau cursurile școlare cam 7% din populație și nici acestia nu terminau cele 5 clase primare. După învățătorul Giuruescu urmează învățătorul Izvoranul de la Izvoare, Lăzărescu de la Balta, Bîrsan, Vasilescu, Buricea iar în anul 1911 Zavadescu Ilarie, iar prin înființarea celui de-al doilea post, în 1912, vine și Ilarie Patuleanu, ajungand ca până la reforma învățământului din 1948 școala sa functioneze abia cu 4 clase în doua Sali. Deci lângă un număr mic de cadre, mai lipseau și condițiile materiale.

Denumirea de Jiana-Mare vine de la apa Jienii ce o margineste în partea de nord. O alta alternativa spunde ca-i vine de la moșia lui Jiana din Jiana-Veche, sat ce este mai vechi decât Jiana-Mare.

Fiind pământ mult de lucru locuitorii din diferite sate ca Pristoleanu din Pristol, Popescu din Orevita Mare, Hinoveanu din Hinova și altii au venit să munceasca pe moșia lui Dinu Mihail, grec de origine, moșie provenită din moșia lui Preda Buzescu.

Primele aşezăminte din Jiana-Mare s-au aflat pe locul ce și astăzi se cheamă Izvorani în vestul satului, unde s-au construit biserica din lemn și tot aici aveau și cimitirul. Populația înmulțindu-se, s-a mutat în actualul lac ce s-a numit Jiana-Mare și în decursul timpului satul ajunge mai mare decât Jiana-Veche. Toti locuitorii satului Jiana-Mare în trecut au fost clacasi pe mosiile boierilor: Jianu, Iancu Retezeanu, Nae Izvoranu, Tache Ciupagea și Ion Ghiciu.

Viata lor era extrem de grea traind la un nivel foarte scazut. Cercetând documentele, reiese ca pentru prima dată ea inființează o școală în Jiana-Mare în anul 1943 având ca învățător pe preotul Ion Taciulescu. La aceasta școală au venit și copiii satului Jiana-Veche. Condițiile materiale în care se desfășoară învățământul erau total necorespunzătoare. Peste 70 de elevi împărțiti în clase nu după cum urma ci după cum își însușeau cunoștințele, învățau într-o singură incăpere și mare parte din ei stand pe jos din lipsa de banchi. Învățătorul ca să-și poată stăpanii clasa, era ajutat de un suplinitor care, în multe cazuri când lipsea învățătorul, pe lângă funcția ce o avea, indeplinea și pe aceea de învățător.

Dacă în timpul iernii veneau mulți elevi la școală, primavara și toamna până tarziu cea mai mare parte absențau luand parte la muncile agricole alături de parintii lor în gospodaria boierească și de mai multe ori erau folosiți chiar la munci agricole sau alte lucrări în gospodaria învățătorului respectiv.

Portul national pentru batrani era compus din căciula, cD.J.oc și pantaloni de dimie, iar ca încălțăminte obiele și opinci de piele de porc cu nD.J.ite de cânepă. Femeile purtau basmale pe cap, broboade de lână iarna, cămăși cusute și oprege, iar ca încălțăminte opinci și pantofi de sărbători.

Imbracămîntea era în majoritate lucrata iarna în gospodarie din lână, cânepă și piele de miel sau de osie. În cele mai multe case asternutul era roGD.J.ina de papura care a tinut loc de saltea până la cel de-al II-lea razboi mondial.

Daca cei mai multi din locitorii comunei Flămânda aveau cate o bucată de pământ și fata de locitorii din alte sate se scoteau "mosneni" locitorii din satul Jiana-Mare și Jiana-Veche au fost clacasi pe mosiile bierilor: Dinu Mihail, Jianu, Iancu Retezeanu, Nae Izvoranu, Tache Ciupagea, Ion Ghiciu. Pentru locitorii din Jiana-Veche abia din 1864 prin improprietarea țăranilor, acestia primesc pământ în raport cu numărul de vite pe care il aveau. Pentru o vita 0,50 ha, pentru 2 vite 4 ha, pentru 4 vite 6 ha. În tot satul cu 4 vite au fost decât 2 familii.

Împroprietărea s-a facut prin secularizarea unei averi bisericești. În anul 1896 s-a facut o nouă împroprietărire pentru locitorii din satul Jiana-Veche care nu aveau nici un fel de pământ.

Locitorii din Jiana-Mare nu au primit nici un fel de pământ. Munca la proprietari era foarte grea. Pe lângă dijma pe care trebuiau să o facă drept plata proprietarilor, jumătate din tot produsul pământului, mai trebuiau să facă cate 2 zile de clacă pe săptămâna în curtea la proprietar sau pe locurile muncite pentru el pentru care nu primeau nici bani nici hrana. Exploatarea crunta a locitorilor satului Jiana-Veche, în anul 1907 i-a ridicat în masa pe țărani impotriva proprietarilor, au devastat conacele boieresti și au pus foc. Spun cei ce-au luat

parte la rascoala (Costica Doicica) întâi țăranii s-au dus la conacul mosierului Tache Ciupagea, au spart patulele, au daramat usile la pivnite și au luat care cum au putut, boierii fiind fugiti la Turnu-Severin.

Intorcandu-se spre conacul boierului Nae Izvoranu, au trecut prin fata conacului lui Ion Ghiciu pe care nu se gandeau să-l atace, considerându-l boier mai mic și care mai muncea și cu ei la camp.

Ion Ghiciu însă a tras cu pusca de vanatoare în țărani. Atunci multimea s-a aprins de manie, au intrat în curte, l-au prins și l-au spintecat abdomenul, i-au întins intestinele pe gard și i-au dat foc întregului conac. Trupele de represiune au sosit în Jiana-Mare în frunte cu maiorul Pop și au fost cazate în școală. Au prins pe Stefan Ciocan și Gheorghe Anghel care luaseră parte la răscoala celor din Jiana-Veche și împreună cu 2 răsculați din Cioroboreni și încă 19 răsculați din Jiana Veche i-au executat la marginea satului Jiana-Veche.

Impresionant a fost faptul ca nepotul unuia din răsculații de la Cioroboreni în vîrstă de numai 6 ani fiind de față la executarea bunicului a fost chemat de acesta să-i dea caciula a buna să nu moara cu ea, să-o mostenească. Când copilul a ajuns lângă bunic, locotenentul Cumpanasu, comandantul plutonului de executie a ordonat foc și alături de bunic a cazut și nepotul. Casele celor executați din Jiana Veche a doua zi în zori li s-a dat foc prefacandu-se în scrum.

După rascoala țărănimie o duce tot asa de greu cu toate promisiunile guvernului burghezo-mosieresc.

Nici legea invoielilor agricole n-a schimbat cu nimic caracterul tilhăresc al exploatarii mosierilor și chiaburilor.

Boierul Nae Izvoranu pentru a avea cat mai multe brate de munca în marginea de nord a satului Jiana-Veche da cate un loc de casa la circa 50 de familii de tigani, platuri pentru care acestia trebuiau să presteze claca și sa

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorii general

munceasca în condițiile impuse de boier. În anul 1921 primesc pământ prin reforma agrara majoritatea cetătenilor din satele noastre, bineintele pământ de calitate inferioara, nisipos. Lipsa de inventar, diferitele nevoi pentru intemeierea unei gospodarii individuale au silit majoritatea țăranilor improprietariti sa se imprumute la bancile cămataresti și la cămătarii satului pentru a-și cumpara inventar și vite de munca.

Din cauza dobanzilor cămătărești, gospodariile care aveau acum pământ sa se fi dezvoltat. sa fi dus la imbunatatirea vietii celor ce il muncesc, s-au ruinat și mai rău. Ba pământurile cu care au fost împroprietăriți se iau unora și pe care le avuseseră mai înainte le-au fost vândute la licitație sau acaparate de bănci și cămătari.

În măsura în care țăranii împroprietăriți își vindeau pământurile o mana de chiaburi ca: Tache Rogoveanu care cumpara circa 40 ha, Iorgu Sava 20 ha, Boiangiu Dumitru ajunge la suprafața de 30 ha. Stiucan Ion la 100 ha, Sarbulescu C-tin 80 ha, asadar pământurile se concentreaza în cat mai putine maini de chiaburi.

În sat se afla carciuma lui Tache Rogoveanu, un magazin mixt al lui Iorgu Sava, care au fost singurii negustori ce plasau cu castiguri mari marfurile marilor negustori de la orase.

Se produce în sat o schimbare. Daca până aici puterea politica era în mana unor mici boieri ca Ion Stiucan, în urma intensificarii comerțului ia nastere o burghezie a satului care lupta pe taram politic sa ia conducerea.

Ei sunt alesi primari sau numesc oamenii lor de incredere.

Cu timpul datorita comerțului și profiturilor mari, ajung mai puternici economic decât micii boieri și își impun punctul de vedere în conducerea satului. Astfel sunt scutiti de concentrare Ulise Ciupagea, Dumitru Boiangiu,

Nicolae Spataru.

În preajma celui de-al II-lea război mondial majoritatea tinerilor țărani sunt concentrați.

În timpul când armata germană era în Romania, țărani din sat li s-au ridicat de către primari vitele pentru a le da hrana armatelor hitleriști.

După actul de la 23 august 1944 act ce a fost primit cu entuziasm de către populație, continua să ramane la conducerea acestor sate elemente credincioase boierimii. Astfel la Flămânda este numit primar Ion Micu iar la Jiana-Mare a ramas notar și Rosianu Pavel. Din initiativ PCR începe exproprierea mosierilor, Spiritul revolutionar al maselor s-a dovedit a fi cu totul la înaltime. Țărani săraci ajutati de soldatii aflati în concediu, de învățători ca Nicolae Boese. Pristoleanu Ion. militar aflat în concediu, merg pe mosiile boierilor și împart pământul.

În aceasta privință există ca dovada hotărarea judecatorească care în instanță a condamnat la 1 luna de închisoare și un leu despăgubire care cu curaj a numit pe mosierul Nae Izvoranul "napinca boierească".

O dată cu instaurarea guvernului Dr. Petru Groza la 6 martie 1945 se schimba primarul fiind numit acum Jean Ciupagea. Se împart titlurile de proprietate și majoritatea țăraniilor primesc pământ.

Iau ființa sindicale agricole. Iau ființa primele gospodării de stat cu secție în Jiana-Veche. Suprafața agricolă a gospodăriei de stat se întinde pe moșia satului Jiana-Veche și Jiana-Mare gasesc permanent la lucru și nivelul lor de viață crește.

Dacă până acum în satul Jiana-Veche 80% din case erau acoperite cu stuf, de-acum începe să se schimbe total aspectul satului.

Anii de seceta îi oblige pe mulți să plece la oraș în căutare de lucru. De

aici se înapoiază înarmați cu multe cunoștințe despre lupta clasei muncitoare. În același timp, țărani primesc în timpul campaniilor agricole ajutorul muncitorilor din fabrici, care vin cu ateliere mobile să le repare uneltele în mod gratuit.

În Flămânda, Jiana-Mare, Jiana-Veche ia fiinta cate o cooperative de consum și aprovizionare care deserveste populația fără a o mai specula.

Incep să ia fiinta primele cămine culturale. Astfel, în 1947, ia ființă căminul cultural din comuna Flămânda, care difuzează în randul țăraniilor săptămânal 150 reviste Albina.

Mostenirea culturală este însă cu totul dezastruoasa. Numai în satul Flămânda erau 500 de analfabeți, iar la Jiana-Mare și Jiana-Veche și mai mulți. Primii analfabeti se dovedesc foarte sarguinciosi la cursurile de alfabetizare. Multi urmează apoi scoli profesionale, cum este cazul Mariei Rochian, care ajunge sora de ocrotire. Învățământul era foarte slab dezvoltat și slab organizat. În comuna erau trei scoli: Flămânda, cu 3 posturi, Jiana-Mare cu 4 posturi și Jiana-Veche cu 2 posturi, numarand în total 229 de elevi.

După reforma învățământului, ia nastere la Flămânda o școală de 7 ani, în 1960 se infiintează și la Jiana-Mare, iar în 1961 la Jiana-Veche.

Dacă în 1947 erau un număr de 9 cadre didactice, în 1960 numarul acestora se ridică la cifra de 29, având peste 600 de elevi, iar la gradinitele de copii frecventează peste 180 de copii.

O dată cu ridicarea nivelului cultural al maselor, se ridică și pretentиile legate de viață.

Exemplul gospodariei agricole a facut ca an de an familiile inscrise în gospodarie să crească. Multi colectivisti urmează cursurile de specializare, iar președintele Ion Smeu urmează cursurile Institutului Agronomic de 2 ani.

În satul Jiana-Mare, locitorii urmand exemplul celor din Flămânda, inaugureaza gospodaria agricola colectiva Nicolae Balcescu cu un număr de 22 familii, 8 boi, 8 cai, un fond de baza de 63302 lei, având o suprafață arabilă de 109 ha, alegand presedinte de Popescu Petre.

În satul Jiana-Veche gospodaria agricola colectiva ia fiinta în 1959. Desi pământul nu este aşa fertile ca cel de la Flămânda și Jiana-Mare, prin marierea sectorului zootehnic și a gradinaritului, colectivistii au obtinut an de an succese din ce în ce mai bune.

La 1 ianuarie 1965, gospodaria agricola Jiana-Veche la cererea colectivistilor s-a unit cu gospodaria din satul Flămânda.

Prin contributia cetatenilor în anul 1960 se da în folosința primul cămin cultural în satul Flămânda cu un spatiu corespunzator desfasurarii activitatilor culturale. În cadrul căminului functioneaza biblioteca comunala care numara 9000 volume carti.

În anul 1965, la propunerea unui grup de locitorii ai satului Flămânda, Marea Adunare Națională a decretat schimbarea denumirii comunei din aceea de Flămânda în "Jiana".

Pe lângă faptul ca în anul 1963 s-a dat în folosinta al II-lea cămin cultural din comuna în satul Jiana-Mare, local spațios, dotat cu mobilier și aparat de filmat, în anul 1963 se începe construcția celui de-al III-lea cămin cultural în satul Jiana-Veche.

După ce în anul 1964 s-a amenajat localul de școală în satul Jiana- Veche, în anul 1965 s-au construit încă 2 Sali de clasa în satul Jiana- Mare, făcând astfel ca procesul de învățământ sa se desfaseare în bune condițiuni în cele trei sate Jiana, Jiana-Mare și Jiana-Veche. La toate scolile s-a completat mobilierul necesar.

În anul 1965 începe transpunerea în fapt a propunerii facute de cetatenii de electrificare a comunei, achitandu-se sume de 360000 lei, cetatenii bucurandu-se chiar în cursul anului de avantajele curentului electric. La sfârșitul anului 1968 se face de către stat reparatia capitală a retelei electrice și extinderea acesteia pe toate drumurile comunei, lucrare ce s-a ridicat la valoarea de 100.000 lei. Pe strada principală s-au plantat stalpi de beton pe care au fost instalate lampi cu vapori de mercur.

La sfârșitul anului 1966 a fost procurat materialul pentru construirea a 6 sobe de teracota pentru scoli. Considerand ca una din condițiile principale ale desfășurării procesului de învățământ constituie asigurarea salilor de clasa cu caldura suficientă, s-au construit la toate scolile remize de lemne.

În luna iulie 1966, a început construirea trotuarelor din ciment. Atât în satul Jiana, cât și în satul Jiana-Mare, reușindu-se până în prezent să realizeze 7500 m.p.

Odată cu noua împărțire administrativ-teritorială comunei i-au fost adăugate satele Dănceu și Cioroboreni.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Comuna Jiana este așezată în partea de nord-vest a județului, în câmpia Punghinei, la limita campiei Blahnitei, într-o zonă cu relief de câmpie, apropiat de cel al luncii Dunării, cu elemente geografice plate fără denivelări de teren. În sud-est terenul prezintă o ridicătură de cca 20 m și apoi se întinde tot sub forma de câmpie spre satul Cioroboreni. În sud, spre satul Dănceu se află dune de nisip, parțial plantate cu specii de salcam. Relieful, sub forma unei campii usor valurite este presarat cu balti, majoritatea colectate de pârâul Blahnita.

Altitudinile variază de la 110 m la 70 m, zona se prezintă ca un platou cu

dune, grinduri nisipoase, izvoare, și balti care în perioadele calde seaca.

Reteaua hidrografica

Este tributara Dunarii, este reprezentata de pârâul Blahnita care curge pe o directie nord-sud, are curs permanent, și trece pe la sud de localitatea Dănceu, colectand o serie de balti aflate pe traseu. Urmărind traseul pârâului, acesta coincide cu actualul mare canal de desecare a tuturor baltilor din teritoriu, canal ce a asant o mare parte din terenuri redate agriculturii.

Localitatatile dispun de resurse bogate de apa subterana, ape ce pot fi colectate prin foraje de adincime.

Panza freatica de adancime se afla cantonata la adancimi mai mari de 7,0 m în care isi au originea fantele existente Apa din orizontul acvifer de mica adincime (freatic) nu este potabila, contine nitriti, și are debit mic.

Malurile pârâurile Blahnita nu sunt amenajate și protejate, existand pericolul eroziunii avansate sau inundatiilor la precipitatii mari, de teren agricol.

Resursele solului:

Principala resursa a comunei o reprezinta suprafata agricola care detine 7973 ha și este în procent de 80,75% reprezentata de terenuri arabile, categoria 111-a de fertilitate și favorabilitate.

Solurile predominante sunt specifice zonei joase de câmpie, nisipoase și argilo-aluvionare nisipoase și alta categorie.

În partea de est a comunei predomina solul brun roscat de padure acoperit cu un strat subtire decca 0.20-0.40 em de nisip. În partea de nord solul este lacoviste, iar la sud și sud-vest sunt nisipuri fixate cu paduri. Solurile sunt productive, favorabile culturilor de cereale, legume și fructe.

În majoritatea acestor soluri predomina nisipul (de la cel fin la cel grosier) legate cu un praf argilos.

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memorandum general

Creșterea animalelor cultivarea pamantului reprezinta activitatea de baza a locuitorilor.

Suprafata ocupata de ape este de 495 ha însă fondul piscicol nu este valorificat corespunzator.

Resursele subsolul

Structura subsolului este reprezentata printr-o alternanta de argile, argile nisipoase și marne, cu intercalatii de nisipuri de diferite granulometrii, în unele locuri cu pietrisuri la partea superioara.

Subsolul este sarac, sunt identificate cariere de piatra la Jiană Veche, Danceu, Cioroboreni, nisipuri și pietrisuri pe Valea Blahnitei.

Nu se evidențiaza existenta unor activitati care sa valorifice aceste resurse

Clima

Climatul este temperat continental cu influente mediteraneene, dar și cu mase de aer mai reci dinspre nordul muntos. Vanturile dominante sunt cele de est și vest pentru campia Punghinei cu o influenta a brizei Dunarii. Viteza maxima anuala 20 m/s.

Caracteristicile climatice sunt:

- temperatura medie anuala: 9 – 10 °C;
- temperatura medie a lunii ianuarie: -1 - 2 °C;
- temperatura medie a lunii iulie: 20 – 28 °C;
- precipitatii medii anuale: 500mm;
- intervalul posibil cu strat de zapada: 20 - 25 zile/an;
- viteza medie a vantului - 3- 5 m/sec.

Clima în aceasta comună este blanda.

Caracteristici geotehnice

Dezvoltarea constructiilor și extinderea vărelor satelor comunei se poate

face fără restrictii, terenul având energia de relief mica și stabilitatea asigurată.

Condițiile generate de fundare sunt normale: terenul de fundare bun (STAS 3300/2-85), adâncimea minima de fundare 0,90 m, iar capacitatea portantă a terenului de fundare variază de la $P_{conv} = 280 \text{ Kpa} - 350 \text{ Kpa}$.

Caracteristici geofizice - comuna Jianacu satele componente se încadrează în zona de risc seismic având $a_g = 0,12 \text{ g}$ și perioada de colț $T_c = 0.7\text{s}$.

Riscuri naturale

Conform Legii 575/2001 pentru aprobarea PATN secțiunea V-a Zone de risc natural, teritoriul comunei nu prezintă zone cu riscuri naturale aşa cum sunt ele prevazute de lege.

Teritoriul comunei prezintă un relief de câmpie, cu elemente geografice plate fără denivelări.

Malurile pârâului Blahnita nu sunt protejate și amenajate existând pericolul eroziunii avansate, sau inundării terenurilor agricole la ploi torrentiale.

În partea de sud spre satul Danceu se află dune de nisip care au fost plantate (fixate) cu păduri de salcâm, azi parțial defrișate.

Aerul din zona este curat iar apele de suprafață nu prezintă poluanții.

De asemenea nu există surse de zgomot care să polueze sonor și nici surse de radioactivitate.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Teritoriul administrativ al comunei Jiană are o suprafață de 10073,41 ha, o populație stabila de 4698 locuitori la 1 ianuarie 2012 în cele 5 localități componente, și o densitate relativ mică de 47 loc/kmp.

Fata de municipiu, comuna este situată la 36 km distanță, la cca 15 km de orașul Vanju Mare, și la 20 km de SHEN Portile de Fier II din Ostrov Mare (punct de frontieră și vamă). În teritoriu satele componente sunt amplasate la

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorandum general

distante mici fata de resedinta de comuna, intre 4 km și 5 km (Danceu - 4 km, Cioroboreni- 4 km, Jiana Veche - 5 km).

Legatura comunei cu resedinta judetului se face pe drumul national DN 56 A prin intermediul DJ 564 și DJ 562 A. Celelalte localitati sunt deservite de:

- DC106 și DJ606 care fac legatura satului Jiana Veche cu Jiana
- DJ 564 face legatura intre Danceu și Jiana
- Drum local intre Cioroboreni și Jiana.

Cu teritoriile administrative invecinate legaturile sunt asigurate astfel:

- DJ 565 și DJ 564 fac legaturile cu comunele Devesel și Patulele;
- DC 105 face legatura cu comuna Gruia;
- DC 106 face legatura cu comuna Gogosu;
- DJ 606 face legatura cu comuna Vanjulet.

Reteaua stradala în localitati este compusa din strazi principale (drumuri judetene, drumuri comunale) precum și reteaua de strazi și ulite secundare și ulite.

Legatura actuala cu calea ferată se face prin statia SNCFR Drobeta Tr. Severin, situata la distanta de 36 km.

Teritoriu comunei se invecineaza cu teritoriile administrative ale comunelor:

- la nord și nord – est: comunele Devesel și Vanjulet ;
- la sud și sud est: comunele Gruia și Patulele ;
- la est: comuna Patulele și oras Vanju Mare;
- la vest și nord- vest comunele Gogosu și Devesel;

Functia localitatilor dupa ocupatia locuitorilor și activitatea desfasurata este preponderant agricola - cultura cerealelor, legumicultura, pomicultura, dar și cresterea animalelor.

Satele componente se incadreaza în categoria localitatilor cu populatie mare cuprinsa intre 1000 -1500 locuitori (Cioroboreni, Danceu, Jiana Veche) și localitati mijlocii, intre 500 și 1000 locuitori (Jiana, Jiana Mare).

Jiana se inscrie în categoria comunelor în care scaderea populatie în perioada 1966-1998 a fost sub 30%, insa tendinta de depopulare usoara se mentine, fiind necesare actiuni de revitalizare.

Dupa importanta localitatilor, populatie și nivel de dotare, resedinta de comuna Jiana este de rang IV, iar localitatile componente sunt de rang V.

Aceasta ierarhizare impune și existent dotarile minime necesare echiparii satelor pentru servirea locuitorilor în teritoriu, cu consecinte în cresterea calitatii vietii și a stabilizarii populatiei.

2.4. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Din date statistice, comuna Jiana cu cele 5 localitati în componenta avea la recensamantul din anul 2002 o populatie stabila de 5091 locuitori iar în anul 2008 o populatie de 4846 locuitori.

Din datele obtinute de la primarie la nivelul anului 2012 populatia comunei este de 4698 locuitori iar densitatea de 471oc/kmp

Evolutia populatiei

Populatia comunei asa cum reiese din anii de recensamant arata o scadere continua intre anii 1977 și 2012, comuna depopulându-se în medie cu 53 persoane pe an.

Anul recensământului	197	199	200	200	201
	7	2	2	8	2
Total	622	518	509	484	469
Comună	1	8	1	6	8

O tendință accentuată de depopulare a satelor comunei se observa intre

anii 1977 și 1992, procesul involutiv al populației datorindu-se în mare masura migratiei unei parti din forta de munca spre localități ce ofereau locuri de munca, și în special spre municipiul Drobeta Turnu Severin și orașul Vanju Mare.

După 1992 se constată o oarecare stabilizare a populației.

Din structura populației comunei pe grupe de varsta la recensământul din 2012, populația dependenta (sub 14 ani și peste 60 ani) este aproape egală cu populația aptă de munca, iar populația varstnică este dubla fata de grupa de varsta 0-14 ani ceea ce confirmă procesul de imbatrînire și tendința de depopulare a localitatilor comunei.

Între ultimele două recensaminte structura pe grupe de varsta s-a modificat ca procente, a scăzut usor populația dependenta raportat la populația activă, și aceasta mai mult pe baza sporului migrator

Mișcarea naturală. Mobilitatea populației

În prezent analizând situația demografică a comunei Jiana putem concluziona că asistăm la un proces de scădere a indicilor demografici, dar și la un lent proces de îmbătrânire, principalii indicatori demografici care caracterizează evoluția populației fiind sporul natural și sporul migratoriu, care în ultimii ani înregistrează valori în scădere.

Natalitatea exprimă raportul dintre numărul nașterilor și numărul total al populației unei țări pe o perioadă dată. Rata natalității în cadrul comunei are în prezent valori scăzute. În anul 2002 a fost de 11,60 % iar în anul 1977 a fost de 21%.

Mortalitatea reprezintă indicele rezultat din raportarea numărului de decese din cadrul unei populații raportat la o perioadă de timp la totalul populației respective pe un anumit teritoriu. Rata natalității în cadrul comunei

are în prezent valori ridicate; în anul 2002 a avut valori de 11,2% față de 12,1% în 1977. Datorită valorii reduse a natalității și a creșterii indicelui mortalității populația comunei se află într-un permanent proces de îmbătrânire.

Bilanțul natural reprezintă diferența dintre natalitate și mortalitate. În comuna Jiana are valori negative.

Mișcarea migratorie cuprinde totalitatea modificărilor survenite în numărul și structura populației ca urmare a schimbării domiciliului stabil. Mobilitatea teritorială a populației cuprinde deplasările în teritoriu determinate de cauze variate, pe anumite distanțe. Elementele dinamicii teritoriale au fost analizate prin ratele plecărilor și sosirilor din comuna Jiana. În cadrul migrației populației deosebim migrații interne și migrații externe sau internaționale. În funcție de datele statistice colectate și prelucrate se poate observa preponderența unui bilanț migratoriu negativ, datorat plecărilor populației în perioada comunistă către marile orașe, iar în perioada de după 1989 în afara țării.

Mobilitatea populației reprezintă un fenomen caracteristic societății umane din cele mai vechi timpuri, în perioada comunistă bilanțul migratoriu al comunei a avut valori negative datorită colectivizării; numeroși locuitori și-au pierdut pământul fiind astfel nevoiți să migreze către marile orașe aflate în proces de industrializare: Drobeta Turnu Severin, Vârju Mare etc.

După 1989 economia țării a intrat într-un proces de restructurare, mai ales în sectorul industrial; împroprietărirea nu a avut rezultatul dorit de majoritatea locuitorilor comunei care au întâmpinat greutăți în efectuarea lucrărilor agricole (lipsind mijloacele mecanizate), rezultând astfel o creștere a numărului de locuitori care au plecat în străinătate.

În anul 2011 sporul migratoriu a fost de 3 % iar în anul 1974 ponderea populație sosite a fost de 13 % iar a celei plecate de 19,5 %, rezultând un spor

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorandum general

migratoriu de 6,4 %; la 1 ianuarie 1984 a fost de – 5,3 %.

Structura demografică

În prezent, analizând situația demografică a comunei Jiana putem concluziona că asistăm la un proces de scădere a indicilor demografici dar și la un proces de îmbătrânire, principali indicatori demografici care caracterizează evoluția populației sunt sporul natural și sporul migratoriu care în ultimii ani înregistrează valori în scădere.

Natalitatea exprimă frecvența nașterilor în cadrul unei populații; aceasta se măsoară prin rata natalității, raportându-se numărul total de născuți vii la populația medie., Rata natalității în cadrul comunei Jiana are, în prezent, valori scăzute.

Mortalitatea reprezintă numărul de decese din cadrul unei populații într-un interval de timp; se exprimă prin rata mortalității. Rata mortalității în cadrul comunei Jiana are valori ridicate, în creștere, peste rata natalității. Datorită declinului constant al fertilității, datorită valorii reduse a natalității, indicii mortalității sunt în creștere, creșterea accentuată a mortalității se datorează îmbătrânirii populației.

2.5. CIRCULATIA

Comuna Jiana este situată în partea de sud vest a județului, la o distanță de 36 km de municipiul Dr. Tr. Severin și la 15 km de orașul Vinju Mare.

În privința circulației rutiere, teritoriul administrativ este bine aspectat fiind străbatut de patru drumuri județene (DJ 606, DJ 564, DJ 565 și DJ562 A) și două drumuri comunale (DC 105, DC 106).

Drumurile județene sunt modernizate, au două benzi de circulație, prezintă imbracaminte asfaltică usoara, dar sunt parțial degradate.

DC 106 este modernizat între localitatea Jiana Mare și pâna la

iesirea din localitatea Jiana Veche, pe directia Danceu insa imbracamintea este degradata.

DC 105 este modernizat în localitatea Danceu, din intersectia cu D.J. 564 pana la iesirea din localitate, spre Gruia.

În intravilanul localitatilor drumurile judetene și comunale functioneaza ca strazi principale în care debuseaza celealte strazi și ulite, dar nu au profilul caracteristic, lipsind trotuarele pentru pietoni în aproape toate localitatile.

Circulatia pietonala se face pe partea carosabila, aceasta fiind generatoare de disconfort.

În localitati reteaua stradala este ordonată, strazile au latimi cuprinse intre 4 și 8 m, prezentand o suprastructura usoara din balast de rau compactat. Distanta dintre fronturile construite permit modernizarea acestora la profilele transversale prevazute de lege și de prezentul regulament. Restul strazilor și ulitelor sunt neamenajate, ceea ce face foarte dificila circulatia. Unele ulite au prospecte sub 5 m ceea ce necesita largirea lor.

Asigurarea scurgerii apelor nu este realizata, rigolele sunt în mare parte inexistente iar unde sunt, neintretinerea lor a dus la colmatare aproape completa.

Actiunile sporadice de intretinere cu fortele proprii ale comunitatii nu au asigurat refacerea în conditii optime a scurgerii apelor de pe platforma drumului.

Localitatea are legaturi prin drumuri amenajate cu comunele invecinate, Vanjule, Patulele și Gogosu.

Strazile sunt neamenajate și fara sistem rutier în cea mai mare parte, cu latimi cuprinse intre 4m și 7m. Dispozitia ulitelor și distantele dintre fronturile construite permit sistematizarea la profilele impuse.

Transporturi

Transportul marfă este asigurat de firme comerciale cu capital de stat și privat din Drobeta Tr. Severin, cat și de cetăteni particulari.

Legatura intre comuna și localitatile importante din zona, se face cu mijloace de transport în comun care rezolva și problema navetismului, și se realizeaza prin reteaua rutiera existenta.

2.6. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE.

BILANȚ TERRITORIAL

Intravilanul existent al localităților ce compun comuna Jiană însumează o suprafață de 663,08 ha și a fost stabilit prin Planul urbanistic general anterior, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

Din analiza situației existente se remarcă o serie de disfuncționalități majore, grupate pe domenii:

DOMENII	DISFUNCTİONALITĂȚI
CIRCULAȚIA	<ul style="list-style-type: none"> - drumuri parțial pietruite, parțial de pământ; - lipsa amenajărilor de intersecții; - stații de călători pentru transportul în comun amenajate necorespunzător;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> - calitatea necorespunzătoare a unor construcții cu structuri deteriorate și statut incert în privința stabilității și siguranței în exploatare; - unele locuințe sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă pentru realizarea lor;
ECONOMIE	<ul style="list-style-type: none"> - slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă; - organizarea deficitară a proprietăților agricole; - volum mic al investițiilor străine și extracomunale în activitățile industriale.

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none">- lipsa de perdele de protecție la cimitire;- lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport;- lipsa zonelor de agrement, sport și spații verzi.- lipsa perdelelor de protecție de-a lungul drumurilor;
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none">- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din gospodării;- degradarea unor terenuri prin exces de umiditate, risc de inundabilitate în apropierea râurilor;- cursuri de apă colmatate;- lipsa zonelor de protecție sanitara de-a lungul cursurilor de apă/în jurul lacurilor
PROTEJAREA ZONELOR: <ul style="list-style-type: none">- cu valoare de patrimoniu;- pe baza normelor sanitare în vigoare;- față de construcții și culoare tehnice;- zone poluate;- zone cu riscuri naturale previzibile	<ul style="list-style-type: none">- distanța necorespunzătoare între fântâni și fose septice;- lipsa zonei de protecție sanitată din jurul cimitirilor;- lipsa zonelor de protecție L.E.A.;- lipsa zonelor de protecție pentru conducta TRANSGAZ;- zone inundabile – datorită ploilor abundente

2.7. ZONE CU RISURI NATURALE (hazarduri naturale)

Analiza zonelor cu riscuri naturale de pe teritoriul comunei Jiana s-a făcut pornind de la obligațiile pe care le au administrațiile locale și județene stabilite prin acte normative din care amintim:

- Ordonanța Guvernului nr. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată prin Legea nr. 124/1995 și în urma căreia nu s-a efectuat nici o inventariere a posibililor factori de risc natural și a zonelor de acțiune;
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 a

obligat delimitarea în fiecare localitate a zonelor de expunere la riscuri naturale dar planul urbanistic general existent elaborat în anul 1998 nu a tratat și această problemă;

- Ca urmare a Ordinului comun al MLPAT (nr. 62/N/1998) și DAPL (nr. 19.o/288/1998) și MAPPM (nr. 1955/1998), localitățile din județ au întocmit fișe de identificare a alunecărilor de teren și a inundațiilor datorate revărsării cursurilor de apă în urma căror comuna Jiana nu a inventariat fenomene de alunecări de teren și inundații din revărsări de apă;

- Prin Legea nr. 575/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea V –a - zone de risc natural, în anexe – unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren și inundații, comuna Jiana nu apare ca teritoriu cu potențial ridicat de producere a acestor fenomene.

- Prin Hotărârea Guvernului nr.447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații se menționează că harta de risc natural constituie parte componentă a documentației de amenajarea teritoriului județean (și se elaborează de către Consiliul Județean) iar planurile generale de urbanism și regulamentele locale de urbanism vor detalia, pentru fiecare localitate, prevederile hărților de risc.

Potrivit analizei fizico-geografice a teritoriului, a identificării și delimitării la nivelului teritoriului județean și al unităților administrativ teritoriale componente a stării hazardurilor naturale, cutremure, alunecări de teren și inundații au rezultat următoarele date informative generale cu privire la geologia și geomorfologia regiunii :

Stratigrafia – din punct de vedere geologic, comuna Jiana se află situată în Depresiunea Getică, unitate situată în fața Carpaților Meridionali și este

născută prin scufundarea unei zone de cristalin care ținea de Carpați și făcea legătura între aceștia și Balcani. Depresiunea Getica este mărginită la est de valea Dâmboviței, la vest de Dunăre, iar la sud se ridică pe fundament de tip moesic. Formațiunile întâlnite în zona de interes aparțin neogenului în depozite de vîrstă Meoțian, Ponțian, Dacian și Levantin. Meoțianul se întâlnește sub forma a două petice alungite în direcția est-vest iar formațiunile întâlnite sunt constituite din nisipuri și argile.

Ponțianul se prezintă ca o formațiune regresivă față de Meoțian și este format din marne vinete, compacte, mai nisipoase către partea superioară.

Dacianul este o formațiune transgresivă, care la vest de Olt se aşează peste Ponțian sau trece la limita acestuia și stă direct pe Meoțian. În unele locuri intră și în alcătuirea cutelor din Oltenia unde este format din alternante de marne, argile și nisipuri fosilifere. Atât la est cat și la vest de Olt conține intercalații de lignit, variabile atât ca număr cât și ca grosime, unele strate depășind chiar 2 m, fiind exploataibile.

Levantinul este format atât în Oltenia, unde ocupă toată partea centrală și sudică cât și în Muntenia de vest și este constituit din două orizonturi : cel inferior (reprezentat de argile vinete și nisipuri, foarte bogat în fosile și în care se intercaleaza strate subțiri de lignit) și cel superior (reprezentat prin pietrișuri, care sunt transgresive, în unele locuri peste Dacian).

Tectonica – formațiunile sedimentare ale depresiunii Getice s-au depus peste un fundament care ținea de Carpații Meridionali și care s-au scufundat la începutul Senonianului, după principala fază de cutare a Carpaților Meridionali. Sedimentele depuse de marea care a invadat Depresiunea Getica pot fi considerate post-tectonice față de principala fază de cutare. Din aceste motive, ele n-au mai fost afectate, decât în unele zone restrânse, de mișcările orogenice

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memoriu general

ale paroxismelor terțiare.

Geomorfologia – comuna Jiana aparține Subcarpaților Olteniei. Structura lor și relieful se complică însă de la vest spre est, inclusiv în ce privește altitudinile (350-500 m la vest de Jiu, 450-600 m până la Olteț și 650-700 până la Olt).

Solurile întâlnite în zona studiată sunt de mai multe tipuri, caracteristice fiind solurile brune argiloiluviale (soluri brune luvice și luvisoluri albice) și soluri brune enmezobazice (soluri brune acide, soluri brune luvice și luvisoluri albice).

Încadrarea în risc natural

În conformitate cu prevederile Legii 575/2001 pentru aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea V-a – zone de risc natural, riscul este o estimare matematică a posibilităților producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată, pentru un anumit tip de dezastru.

Factorii de risc avuți în vedere pentru zona în care se află și comuna Jiana sunt :

1. Cutremurele de pământ – zona de intensitate seismică pe scara MSK este 7, cu o perioadă de revenire de circa 50 ani.
2. Inundații – aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații între 150–200 mm în 24 ore cu arii afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă.
3. Alunecări de teren - aria studiată se încadrează în zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor cu probabilitatea de alunecare « medie ». Majoritatea alunecărilor care apar sunt alunecări primare și reactivate.

Necesitatea și oportunitatea analizei riscului la alunecare și a riscului de

înundații este identificarea, localizarea și delimitarea zonei expuse hazardului la alunecare și inundații, cuantificarea riscului la alunecare și inundații și stabilirea unei strategii de măsuri pentru prevenirea și atenuarea efectelor alunecărilor de teren și inundațiilor.

Informațiile documentare pe care s-a bazat determinarea zonelor de risc au fost următoarele :

- informații topografice – harta topografică sc 1:20.000 pe care s-a trasat limita administrativ-teritorială a comunei Jiana conform datelor preluate de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
- informații geologice – din studiile la nivel general (pe întreaga țară) și zonal ca și pe observațiile la fața locului a zonelor afectate de alunecări și inundații. În urma acestor studii și observații se apreciază că zona în care se situează comuna Jiana este alcătuită preponderent din depozite de natură sedimentară, argilos-nisipoase, nisipos-argiloase sau nisipuri ușor cimentate.
- Informații geomorfologice au fost obținute din literatura de specialitate, din studiile de fezabilitate pentru alimentarea cu apă și din observații la fața locului rezultând că zona studiată are un relief caracteristic zonelor de deal, fiind puternic afectat de o rețea densă de văi tinere cu versanți înalți.
- informații hidrologice au fost obținute în urma studierii hărții hidrologice a județului Mehedinți și a unor studii de specialitate.

Din punct de vedere hidrografic zona comunei Jiana face parte din bazinul hidrografic al Dunării, iar rețeaua hidrografică are o mare densitate (peste 0,5 km/km²). În urma investigațiilor efectuate în teren s-a constatat un nivel al apei subterane cuprins între 25 m și peste 200 m.

În general în caz de inundații se intervine urgent și punctual pentru

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memoriu general

eliminarea cauzelor care produc inundații și problemele se rezolvă imediat fără pericol de pierderi materiale.

Alunecările de teren, cunoscute de mai mult timp au constituit pericole pentru teritoriul comunei îndeosebi în perioadele cu precipitații în exces pe o durată mare de timp.

Pe baza informațiilor primite și a evaluării generale a coeficienților de influență a fost întocmită harta de risc. Din analiza vulnerabilității (definit ca grad de avariere a unui element sau a unui grup de elemente în cadrul unei suprafețe afectate de alunecare) exprimat într-o scară de la 0 (fără pierderi) la 1 (distrugere totală) pentru alunecările din comuna Jiana s-a stabilit vulnerabilitatea de zona galbenă respectiv 0,13 cu afectare a populației, a sistemului de transport și utilități.

Deși nu există zone cu vulnerabilitate ridicată (zona roșie 0,75, zona roz 0,50, zona albastră 0,30) harta de risc s-a realizat pentru zona galbenă și s-au stabilit și măsuri pentru monitorizarea alunecărilor de teren în vederea instituirii sistemelor de prognoză și avertizare.

Pentru aprecierea corectitudinii propunerilor din harta de risc urmează ca aceasta să fie comparată cu propunerile ce se vor face prin harta de risc a județului și când se vor face și corecțiile necesare.

2.8. ECHIPARE EDILITARA

a. Gospodărirea apelor

Teritoriul comunei Jiana dispune de un sistem de irigatii ce face parte din sistemul de irigatii Pristol, cu captare și statie de pompare la Dunare. La nordul localitatii Jiana exista doua canale de irigatii ce vin din comuna Devesel și merg spre Vanjuleț (magistrala mare) și un canal la est (localitatea Cioroboreni) ce vine de la balta Hotărani. Astazi acest sistem nu mai este folosit la capacitate din

cauza costurilor de intretinere și exploatare, dar și a lipsei de organizare a terenurilor în ferme mari.

Alimentarea cu apa

Localitatile Jiana - reședința de comună, Jiana Mare și satele Danceu, Cioroboreni și Jiana Veche dispun de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Sistemul centralizat construit are funcționare permanentă și asigură condițiile de calitate a apei impuse de prevederile legale privind calitatea apei și protecția apelor subterane.

Soluția tehnologică de alimentare cu apă este urmatoarea:

Captarea - este realizată din trei foraje cu caracter explorare-exploatare echipate cu electropompe submersibile. Pe fiecare foraj este realizată o cabina foraj supraterana ce adăpostește instalația hidraulică a forajului și instalația electrică de iluminat și forță necesare.

Amplasamentul captarilor este indicat pe planșa cu Reglementari, acestea sunt situate în partea de est a satului Jiana, două foraje în trupuri separate de 100 mp fiecare și un foraj în incinta gospodariei de apă.

Din forajele de captare apă este pompata în rezervorul de înmagazinare existent în cadrul gospodariei de apă situat în vecinătate.

Gospodaria de apă ocupa o suprafață de 2500 mp și se compune din:

- rezervor de înmagazinare semiingropat cu capacitatea de 300 mc;
- statia de pompă echipată cu un grup de pompă (4+1), dispune de instalații hidraulice și electrice de lumina și forță asigurând presiunea pentru un regim de construire maxim P+2;
- statia de dezinfecție (clorinare);

Regimul de debit și presiune în rețea de distribuție se realizează prin pompă din rezervorul de înmagazinare, datorită topografiei terenului - teren

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorandum general

plat.

Reteaua de distributie ingropata s-a dimensionat la un debit maxim orar de 10,81 l/sec, este executata din teava de polietilena PE-HD, Pn 6, si echipata cu cismele stradale, hidranti de incendiu si camine de vane pentru sectorizarea retelei.

Lungimea totala a retelei de distributie dezvoltata pe trama stradală a localitatilor este de 14250 m.

Alimentarea cu energie electrica a gospodariei de apa se asigura printr-un bransament de media tensiune 20 KV si post trafo aerian de 63 KVA.;

Captarile si gospodaria de apa au instituite zona de protective sanitara de regim sever, sunt imprejmuite si sunt accesibile doar personalului de exploatare.

Localitatea Danceu

Dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat, investitie realizata in anul 2002 - 2003.

Solutia tehnologica de alimentare cu apa este asemanatoare cu cea care functioneaza in localitatea Jiana.

Captarea - este realizata din trei foraje cu caracter explorare-exploatare echipate cu electropompe submersibile. Amplasamentul captarilor este indicat pe planşa cu Reglementari, in partea de nord a satului.

Din forajele de captare apa este pompata in rezervorul de inmagazinare existent in cadrul gospodariei de apa, situat in vecinatatea scolii din localitate.,

Gospodaria de apa existenta dispune de un rezervor de inmagazinare semiingropat cu capacitatea de 400 mc calculat pentru a deservi intregul sat, inclusiv rezerva intangibila de incendiu de 114 mc.

Reteaua totala de distributie este pozata subteran, are o lungime de 7240 m, este realizata din conducte de polietilena de inalta densitate, camine de vane,

cismele stradale și hidranti de incendiu.

Canalizarea

Localitatile Jiana, Jiana Mare, Jiana Veche și Cioroboreni nu dispun de canalizare. Populația folosește pentru nevoi igienico sanitare latrine uscate individuale și băi cu fose proprii.

În satul Danceu există o rețea de canalizare în sistem separativ care asigură colectarea și transportul apelor uzate menajere pentru o parte din gospodăriile localității; apele pluviale se colectează prin sistemul de rigole, santuri și canale existente.

Rețeaua de canalizare este pozată pe două străzi principale, lungimea totală fiind de 3817 m, conform plansei anexă la documentație.

Schema tehnologică de canalizare cuprinde următoarele lucrări:

- rețea de canalizare îngropată în afara carosabilului prevăzută cu canale de subtraversare a D.J. 564 și camine de vizitare; rețeaua este alcătuită din tuburi PVC cu diametrul de 300 mm cu pantă continuă spre amplasamentul stației de epurare;
- stație de pompăre (pentru preluarea apelor uzate din zona mai joasă a localității și pompăre în canalul colector principal);
- stație de epurare mecano- biologică compactă (monobloc);

Solutia de epurare modulara permite o extindere ulterioara a capacitatii de epurare prin adaugarea de noi module;

Stația de epurare este amplasată în sudul localității, lateral de DC 105 și ocupa o suprafață de 1000 mp.

Emisarul apelor epurate este parcul Blahnita, prin intermediul unui canal deschis.

b. Alimentarea cu energie electrică

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memoriu general

În prezent teritoriul comunei Jiana este traversat de linia electrică de 110 kv dublu circuit Vânju Mare - Burila Mica, ce alimenteaza cu energie electrica, partea de sud a județului Mehedinți.

Prin intermediul acestei LEA 110 kV dispeceratul sistemului energetic național transporta și energie electrica produsa în Hidrocentrala Portile de Fier II, spre Drobeta Turnu Severin. Localitatile din componenta comunei Jiana sunt alimentate cu energie electrica prin trei linii de medie tensiune aeriana, LEA 20 kV Jiana, în lungime de 12,4 km, alimentata din Statia 110/20 kV Vânju Mare, LEA 20 kV Gruia - Cujmir, în lungime de 6,2 km, cit și LEA 20KV Jiana 2, în lungime de 4.8 km.

Traseul retelelor atat de medie tensiune cat și înalta tensiune este pozitionat pe planșa de incadrare.

Alaturi de cele patru LEA de medie și înalta tensiune, se regasesc pe teritoriul studiat, racordurile de medie tensiune aeriene ce alimenteaza cele aproximativ 21 posturi de transformare aeriene, 9 alimentate din LEA 20 kV Jiana 2 și 6 din LEA 20 kV Gruia - Cujmir și 6 alimentate din LEA 20 kV Jiana.

Puterea nominala și incadrarea posturilor de transformare sunt indicate în tabelul următor :

- Din LEA 20 kV Jiana 2

Nr. crt.	Localitatea Jiana	Denumire PTA	Putere trafo
1.	Jiana 1	PTA 20/0,4 KV	63 kVA
2.	Jiana 2	PTA 20/0,4 KV	160 kVA
3.	SMA Jiana	PTA 20/0,4 KV	100 kVA
4.	IELIF Jiana	PTA 20/0,4 KV	100 kVA
5.	Moara Jiana	PTA 20/0,4 KV	160 kVA

6.	Jiana Mare 1	PTA 20/0,4 KV	160 kVA
7.	Jiana Mare 2	PTA 20/0,4 KV	160 kVA
8.	Jiana Veche	PTA 20/0,4 KV	160 kVA
9.	CRR Jiana Mare	PTA 20/0,4 KV	250 kVA

- Din LEA 20 kV Gruia – Cujmir - Derivatie Danceu

Nr. crt.	Localitatea Dănceu	Denumire PTA	Putere trafo
1.	Dănceu	PTA 20/0,4 KV	400 kVA
2.	CAP Dănceu	PTA 20/0,4 KV	250 kVA
3.	SMA Dănceu	PTA 20/0,4 KV	63 kVA
4.	APA Dănceu	PTA 20/0,4 KV	63 kVA
5.	Moara Dănceu	PTA 20/0,4 KV	63 kVA
6.	New Holland	PTA 20/0,4 KV	160 kVA

- Din LEA 20 kV Jiana

Nr. crt.	Localitatea Cioroboreni	Denumire PTA	Putere trafo
1.	Cioroboreni 1	PTA 20/0,4 KV	400 kVA
2.	Cioroboreni 2	PTA 20/0,4 KV	100 kVA
3.	SMA Cioroboreni	PTA 20/0,4 KV	100 kVA
4.	CAP Cioroboreni	PTA 20/0,4 KV	250 kVA
5.	Abator Cioroboreni	PTA 20/0,4 KV	63 kVA
6.	Moara Cioroboreni	PTA 20/0,4 KV	63 kVA

Se mentioneaza ca incarcarea posturilor de transformare aeriene a fast estimata de personalul de exploatare al SC CEZ DISTRIBUTIE S.A. Drobeta. Posturile de transformare sunt incarcate în proportie de 60-70 %.

Pentru solicitarile de alimentare cu energie electrica se vor propune amplasarea de noi posturi de transformare ce se vor racorda la LEA 20 kV existente.

Cresterea activitatilor economice din zona, pot sta la baza unor masuri și de amplificare a posturilor de transformare existente. Distributia energiei electrice catre consumatorii casnici se realizeaza prin LEA de joasa tensiune ce deriva din fiecare din cele 21 PTA. Aceste retele electrice sunt realizate din stalpi de beton armat tip SE 10 și SE 4, respectiv conductorul folosit este conductor torsadat izolat de tip TYIR sau TA2X, dimensionate corespunzator puterilor aferente.

În proportie de 80% instalatiile electrice și PTA 20/0,4 kV au beneficiat de lucrari de modernizare din partea CEZ DISTRIBUTIE S.A., utilizandu-se echipamente moderne și selective care în final duă la micsorarea numarului de intreruperi în alimentarea cu energie electrica a consumatorilor atât casnici cât și economici.

c. Telefonie

La nivelul comunei serviciul de telefonie fixă este asigurat prin reteaua de telefonie Romtelecom. În localitatea Jiana este montat un pilon Romtelecom în nord-estul localității, iar de-a lungul drumurilor principale există amplasat în sapatura un cablu fibra optica. Amplasamentul cablului este poziționat pe panurile localităților sc 1:5000 și pe planul de încadrare în Teritoriu sc 1:25.000. Cunoasterea traseului cablu fibra optica este necesară în procesul de autorizare a construcțiilor, avizul Romtelecom fiind solicitat pentru toate suprafețele construibile din vecinătatea acestuia.

Pe teritoriul comunei din direcția Vanjuleț, cablu este pozat pe DJ 606 și apoi DJ 545 pe partea stanga.

În intravilanul localităților Jiana și Jiana Mare există un container Romtelecom în apropierea scolii din Jiana Mare. Din intersecția DJ 606 cu DJ 545 cablul se ramifica spre localitatea Jiana Veche, tot pe partea stanga, până în

centrul satului unde exista un container.

În celelalte doua localitati, Danceu și Cioroboreni, cablul este pozat tot pe partea stanga (DJ 564 Jiana- Danceu), și DJ 562 A Cioroboreni, cu cate un container în centrul fiecarui sat.

Telefonia mobila se asigura prin reteaua Orange și Vodafone și Telekom, la est de satul Jiana este montata o antena GSM.

d. Televiziune CATV

Televiziunea este asigurata la nivellocal prin sistema de antena tv: dolce, digi tv.

e. Alimentarea cu caldura

Sistemul de incalzire al locuintelor și obiectivelor publica se face cu sobe pe combustibil solid -lemn din zona sau carbune.

Pentru gatit se folosesc butelii de aragaz care au depozit constituit la nivelul comunei.

f. Gospodarie comunala

În teritoriul comunei colectarea a gunoiului menajer este asigurata de firma SC Flora Sercom cu sediul în Drobeta Turnu Severin, primaria a incheiat contract de ridicare lunara a deseurilor menajere. În fiecare localitate sunt amenajate platforms de depozitare a containerelor pentru deseuri menajere.

g. Alimentarea cu gaze naturale

Comuna nu dispune de alimentare cu gaze naturale.

2.9. PROBLEME DE MEDIU

Analiza situației existente, prezentată de altfel și în capitolele precedente, este prezentată astfel:

Cadru natural

Comuna Jiana este situata în partea de sud- vest a judetului Mehedinti, în

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorandum general

cotul Dunarii la distanta egala intra Ostrovu Corbului și Ostrovu Mare, situata la o altitudine de 95 - 110m., intr-o zona cu relief de campie, apropiata de lunca Dunarii cu elemente geografice plate tara denivelari de teren. Suprafata teritoriului este de 9918 ha., ocupata în cea mai mare parte de un relief de campie presarata cu balti și strabatuta de paraul Blahnita.

Comuna este asezata pe cea de-a II-a terasa a Dunarii ce se-ntinde sub forma de campie, incepind de la comuna Gogosu, Bistret, Devesel și tine sub forma unei linii curbe de-a lungul dealului Starmina.

În partea de SE terenul prezinta o ridicatura de circa 20m și apoi se-ntinde tot sub forma de campie spre satul Cioroboreni.

În partea de sud spre satul Danceu se afla dune de nisip care au fost plantate (fixate) cu paduri de salcam.

Malurile paraului Blahnita nu sunt protejate și amenajate, existand pericolul eroziunii avansate sau inundatiilor la precipitatii mari de teren agricol.

Solurile sunt specifice zonei joase de campie, nisipoase și argilo-iluvionare nisipoase și alta categorie.

Se practica foarte mult legumicultura și pomicultura.

În partea de est a comunei solul este de tip brun roscat de padure acoperit cu un strat de 0,2 cm. de nisip.

Subsolul comunei dispune de urmatoarele resurse:

- nisipuri și pietrisuri pentru mortare, betoane și intretinerea drumurilor exploataabile în albia paraului Blahnita;
- cariere de piatra în vecinatatea satelor Cioroboreni (1,20 ha), Jiana Veche (3,20 ha), Danceu (1,50 ha).

Din punct de vedere geotehnic, comuna Jiana, fiind situata intr-o zona cu relief predominant de campie, dezvoltarea constructiilor și extinderea zonelor

construibile se poate face fără restrictii, stabilitatea generală fiind asigurată.

Structura geologică -zona se situează în extremitatea vestică a marii unități a Platformei Moesice, constituită din formațiuni mezozoice și neozoice. Dintre depozitele neozoice, sunt formațiunile pliocene și cuaternare.

Pliocenul este reprezentat prin depozite constituite din argile și marne la partea inferioară, pentru ca la partea superioară să domine nisipurile acvifere.

Condițiile generate de fundare sunt normale: terenul de fundare de tip bun (STAS 3300/2-85), adâncimea minima de fundare 0,90 m, iar capacitatea portantă a terenului de fundare $P_{conv.}=320 \text{ KPa}$.

Hidrogeologic, comuna Jiana se situează în unitatea morfologică "Cimpia Joasa" cunoscută sub numele Cimpia Blahnitei subunitate a cimpiei Olteniei. Aceste campii sunt de tip terase în care natura rocilor permite circulația și acumularea apelor subterane în strate acvifere.

Apele sunt curate și nu prezintă semne de poluare.

Clima este temperat continentală cu influențe mediteraneene, cu vanturi dominante din est și vest, temperatura medie anuală de 9-10 grade C, precipitații medii anuale de 800- 900 mm, viteza maxima anuală 20 m/s.

În interiorul localităților nu sunt spații verzi amenajate în mod organizat, există un stadion amenajat în localitatea Danceu, iar în celelalte localități terenuri sportive, parțial amenajate. Întrucât gospodăriile cuprind terenuri și curți plantate cu grădini și pomi, rolul de element de purificare a aerului al spațiilor plantate este asigurat.

Resurse naturale

Teritoriul comunei dispune de următoarele resurse ale subsolului:

- nisipuri și pietrisuri pentru mortare, betoane și întreținerea drumurilor.
- cariera piatra la Jiana Veche, Danceu și Cioroboreni (fosta cariera-teren

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorandum general

degradat). Principala resursa a solului o reprezinta suprafața agricola care ocupa 7973 ha. și care este reprezentata în procent de 80,74% de terenuri arabile cu clasa III de fertilitate și favorabilitate. Solurile sunt foarte bune pentru cultura legumelor și pomicultura.

Riscuri naturale

Teritoriul comunei nu prezinta zone cu riscuri naturale asa cum sunt ele prevazute de lege.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul comunei Jiana sunt luate în evidență două monumente istorice, care au fost demolate conform adresei nr. al Ministerului Culturii:

- sat Danceu-Casa I.Gh. Buzatu(1920)
- sat Danceu- Casa Jon Rogoveanu(1898)

La muzeul Portile de Fier se află expus un tezaur numismatic descoperit pe teritoriul localitatii Jiana Mare în anul 1961.

Există Monumente ale eroilor căzuți în primul și al doilea Război Mondial.

Comuna cu peisajul de campie și coline cu valea Blahnitei, combinat cu padurea are farmecul său deosebit.

Pentru a înțelege mai bine importanța monumentelor istorice și de arhitectură, atât pentru valorificarea lor în programe de dezvoltare a turismului în comună sau zonă, dar mai ales pentru conservarea unor mărturii ale istoriei, tradițiilor și valorilor poporului român în anumite perioade de timp, vom prezenta în continuare câteva noțiuni și definiții despre elemente de patrimoniu special protejate de lege.

Monumentele istorice – sunt bunuri imobiliare, construcții și terenuri, situate pe teritoriul României și care sunt semnificative pentru:

- cultura și civilizația națională;

- cultura și civilizația universală.

Monumentele istorice constituie mărturii cultural – istorice remarcabile din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

Regimul juridic al acestor monumente este conferit unui bun imobil prin clasarea acestuia, adică înscrierea prin procedură legală în lista monumentelor istorice. În funcție de valoarea constatată a bunului imobil, acesta este înscris în lista monumentelor istorice în una din grupe, corespunzătoare celor două categorii juridice de valoare:

- grupa A – bunuri imobile cu valoare națională sau universală;
- grupa B – bunuri imobile cu valoare locală.

Zona de protecție a monumentului istoric este terenul format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului istoric, prin care se asigură conservarea integrală a acestuia în cadrul său construit și natural și care permite perceperea nealterată a monumentului istoric.

Măsurile de protecție a monumentelor istorice au următorul caracter și constau în principal din:

Măsuri juridice

- Protejarea tuturor monumentelor istorice, indiferent de regimul de proprietate al acestora;
- Caracterul dreptului de proprietate asupra monumentelor istorice, stabilirea drepturilor și responsabilităților proprietarilor în domeniul protecției;
- Stabilirea sistemului de protectori ai monumentelor istorice, a drepturilor și responsabilităților lor;
- Clasarea monumentelor în Lista monumentelor istorice și stabilirea regimului juridic al fiecărui monument;

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memoriu general

- Elaborarea obligației privind folosința monumentului istoric, regulamentul de folosire a monumentului;
- Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului, a servituitoarelor asupra bunului imobil și a servituitoarelor impuse de monument asupra altor imobile;
- Instituirea sistemului coercitiv – infracțiuni, contravenții, pedepse.

Măsuri științifice și tehnice

- Protejarea tuturor monumentelor istorice, indiferent de starea lor de conservare;
- Stabilirea sistemului de protectori științifici și a sistemului de norme și metode de intervenție asupra monumentelor istorice;
- Inventarierea monumentului și părților componente ale sale;
- Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric;
- Cercetarea monumentului istoric, diagnoza stării tehnice, stabilirea și proiectarea intervențiilor, urmărirea comportării în timp a monumentului;
- Controlul științific asupra lucrărilor executate.

Măsuri administrative și urbanistice

- Delimitarea zonei de protecție a monumentului istoric și stabilirea prin regulamentul local de urbanism a condițiilor de intervenție asupra construcțiilor din această zonă;
- Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor și asupra construcțiilor din zona de protecție a acestuia – avize și autorizații conform legii;
- Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului și construcțiilor din zona de protecție a acestuia.

Măsuri financiare și fiscale

- Finanțarea din bugetele proprietarilor monumentelor istorice a

activităților de întreținere, de pază și a lucrărilor de intervenție asupra monumentelor;

- Facilitarea realizării de venituri directe provenite din folosirea publică a monumentelor istorice (taxe de acces, taxe de timbru, etc.);

- Finanțarea din bugetele publice a lucrărilor de punere în valoare a monumentelor istorice, indiferent de regimul de proprietate al acestora;

- Reducerea sau scutirea de impozite și taxe locale, pentru proprietarii monumentelor istorice și pentru inițiatorii de acțiuni de animare culturală în favoarea monumentelor istorice.

Acțiunile de protecție a monumentelor istorice au următoarele obiective:

- Întreținere – observarea continuă a stării fizice a monumentului istoric și ansamblul de măsuri luate pentru menținerea acestei stări;

- Pază – activitate care are scopul protejării monumentului istoric împotriva furturilor sau a distrugerilor intenționate (vandalism);

- Consolidare – acțiune de înaltă specializare care urmărește îmbunătățirea integrității structurale a monumentului istoric;

- Restaurare – acțiune de înaltă specializare care are scopul de a evidenția mărturiile istorice incluse în monumentul istoric și de a păstra autenticitatea acestuia.

Intervențiile asupra monumentelor istorice vor fi efectuate numai de către experții și specialiștii atestați de Ministerul Culturii.

Intervențiile necesare adaptării monumentelor istorice la noile funcțiuni derivă din activitățile specifice monumentelor istorice: gestiune, protecție, monitorizare.

Intervențiile se fac numai în condițiile prevăzute în legislația de protecția a monumentelor istorice, cu avizul M.C.I.N.

Intervenția în zona de protecție a unui monument istoric (modificarea unei construcții existente sau realizarea unei construcții noi) se stabilește printr-o documentație de urbanism care este, după caz:

- Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.);
- Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.);

Aprobarea intervențiilor în zona de protecție:

- în cazul în care pentru o zonă de protecție există un Regulament Urbanistic aprobat, fiecare intervenție care respectă prevederile acestuia se aprobă fără avize de specialitate prealabile;
- avizul prealabil al Comisiei Zonelor Protejate constituite pentru fiecare intervenție în parte, este necesar în următoarele cazuri:
 - intervenții care nu respectă prevederile Regulamentului Urbanistic aprobat;
 - intervenții în zona de protecție care nu are Regulament Urbanistic aprobat.

Monumentele istorice constituie cel mai important element patrimonial al unei colectivități, indiferent cine este proprietarul monumentului. Monumentele istorice formează „simbolul” sau „imaginea din exterior” a unei localități sau chiar a unui teritoriu.

Lista monumentelor istorice este structurată pe capitole:

- I. Monumentele arheologice, situri arheologice;
- II. Monumente și ansambluri de arhitectură; monumente tehnice;
- III. Clădiri memoriale;
- IV. Monumente de artă, monumente și ansambluri memoriale;
- V. Rezervații de arhitectură și Urbanism, locuri istorice, parcuri și grădini.

Circulatia rutiera - teritoriul administrativ

Principalele cai rutiere sunt reprezentate de drumul judetean D.J. 564, D.J. 565, D.J. 562 A și D.J. 606 modernizate dar cu suprastructura degradata, și de drumurile comunale DC106 și DC 105.

Zonele de recreere, odihnă și agrement

Din modul în care a fost gândită dezvoltarea localităților până în anul 1990 rezultă că astfel de zone speciale nu au fost rezolvate în vîtrele satelor. Vecinătatea zonei de păduri precum și luncile preiau parțial și ocazional, funcțiunile de mare importanță pentru odihnă și agrement.

Zone comerciale târguri și piețe special amenajate

Pe teritoriul comunei Jiana nu există târguri sau bâlciuri.

Din analiza critică a situației existente se desprind următoarele disfuncționalități și priorități:

a. bilanțul teritorial al intravilanelor existente cuprind zonele funcționale specifice localităților ce compun comuna Jiana cu următoarele precizări:

1. zone speciale de sport, agrement și odihnă sunt menționate numai în zonele școlilor, unele din aceste funcții fiind preluate de zonele împădurite din imediata apropiere a localităților;
2. pentru lucrările viitoare de echipare tehnico-edilitară nu s-a creat o zonă funcțională specială acolo unde aceste amplasamente nu se află în alte zone funcționale.

b. identificarea surselor de poluare

Deși sunt prezentate o serie de surse de poluare inventariate de către Agentia Județeană pentru Protecția Mediului, populația nu a fost în pericol major cauzat de aceste surse.

Sunt de menționat totuși:

- riscul natural legat de procesul geomorfologic (fenomene de eroziune și alunecări de teren);
- inundabilitatea ca fenomen accidental de mică întindere;
- seismicitatea - fără riscuri majore;
 - a. starea factorilor de mediu este în general corespunzătoare deoarece sursele de poluare menționate mai sus sunt într-o continuă diminuare prin reducerea activităților care au mai fost propuse.
 - b. prioritățile de intervenție ale administrației locale sunt îndreptate în mod deosebit spre urmărirea permanentă a modului în care se comportă sursele de producere a unor factori poluanți, de conlucrare cu organismele județene specializate precum și de intervenție în caz de pericol.

În competență directă a Primăriei Comunei Jiană stă adoptarea de măsuri pentru reabilitarea rețelei rutiere și mai ales realizarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară.

Propunerile și reglementările privesc o serie de măsuri deja amintite cu ocazia prezentării anumitor probleme legate și de protecția mediului dar și propuneri strict specifice analizei de evaluare a impactului asupra mediului și anume:

- zonarea funcțională a teritoriului pe activități și pe folosințe optime prin care de fapt se propune evitarea ocupării de terenuri pentru activități cu impact negativ asupra mediului;
- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare;
- prevenirea și stoparea fenomenelor naturale de degradare (eroziuni și alunecări de terenuri) prin lucrări de îmbunătățiri funciare, de regularizare a apelor și lucrări agro-pedo-ameliorative;

- epurarea apelor, conform propunerilor ce se găsesc prezentate anterior și care, pentru etapa de valabilitate a planului urbanistic general, constau din epurarea apelor uzate menajere în satele în care se propune canalizare în sistem centralizat și preluarea la rigola drumurilor a apelor pluviale și dirijarea acestora la emisari;
- eliminarea deșeurilor, reciclarea și valorificarea acestora;
- recuperarea terenurilor degradate ca și consolidarea terenurilor instabile este gândită să se facă eșalonat în funcție de disponibilitățile financiare (având în vedere că peste 95% din terenuri aparțin persoanelor fizice) ca și în funcție de momentul eliminării cauzelor care conduc la degradări de terenuri.

Zona de spații verzi și agrement este preluată de suprafețele împădurite din imediata apropiere a localităților dar a căror folosire trebuie făcută după reguli ce se vor stabili de comun acord între administrația locală și organele silvice.

Măsurile de prevenire și combatere a surselor naturale și antropice au fost prezentate în capitolele anterioare în funcție de factori care afectează mediul.

Calitatea factorilor de mediu

a. Factor de mediu sol

Ca rezultat al interacțiunii îndelungate a factorilor climatici asupra unui relief deluros de o consistență geologică slabă, a factorilor hidrologici și hidrogeologici, a unui înveliș vegetal constituit din păduri de foioase, au luat naștere pe teritoriul comunei două tipuri de sol: soluri brune de pădure și soluri brune de pădure podzolice.

Cea mai mare parte a teritoriului comunei este ocupat de soluri brune de pădure care s-au dezvoltat datorită umezelii suficiente (750 mm/an) a temperaturilor relativ ridicate ce au determinat dezvoltarea intensă a proceselor

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memoriu general

de alterare, a reliefului de terasă slab înclinată (format din pietrișuri).

Dezvoltarea vegetației de foioase favorizează procesul de bioacumulare în partea superioară a profilului de sol și o bună descompunere a substanțelor organice.

Având suficiente substanțe nutritive, solul brun de pădure se caracterizează printr-o fertilitate ridicată.

Solul brun de pădure podzolic se datorează umezelii mai ridicate din această zonă ca și temperaturii ridicate ce determină dezvoltarea intensă a proceselor de alterare, de transformare a mineralelor primare în minerale argiloase.

Acest tip de sol este slab productiv și este acoperit de păduri de foioase.

Nivelul calitativ al solului

Poluarea solului înseamnă orice acțiune care produce dereglarea funcționării normale a acestuia ca suport și mediu de viață în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau create de om, deregлare manifestată prin degradarea fizică, chimică sau biologică.

Din datele pedologice existente la Primăria comunei a rezultat că unele terenuri au un deficit de elemente nutritive și materie organică, pe raza tuturor localităților ce alcătuiesc comuna.

- deficit de elemente nutritive și materie organică fosfor.
- deficit de sodiu și potasiu

Surse de poluare

Printre cauzele potențiale de poluare a solului din arealul studiat menționăm:

- fertilizarea solului timp îndelungat cu produse chimice cu conținut de: compuși azotici – NH_4^+ , NO_2 , NO_3 ; fosfați; pesticide;

- combaterea dăunătorilor cu produse chimice aplicate în toate etapele vegetative;
- manipularea și depozitarea defectuoasă a substanțelor chimice;
- manipularea și depozitarea defectuoasă a combustibililor lichizi, lubrifianti, folosiți la alimentarea utilajelor agricole (tractoare, combine, etc.);
- depozitarea defectuoasă a deșeurilor menajere rezultate.

b. Factor de mediu apă

Ape subterane și ape de suprafață

Comuna Jiana este săracă în ape subterane de mică adâncime. La baza versanților se întâlnesc câteva izvoare cu debite reduse. Primul orizont freatic de mică adâncime se întâlnește în albia majoră a pârâului Peșteana și a afluenților săi și se află la adâncimi mici, ce variază între 8 și 20 m. Pe albia Văii Gârdoaia primul orizont freatic se află la adâncimi de 25 – 35 m. Debitul stratului acvifer este redus și satisface prin puțurile săpate manual un număr redus de familii. Cel mai important strat acvifer se află la adâncime medie de 60 – 100 m, are un nivel hidrostatic ușor sub presiune și debit destul de mare ($Q = 3 – 4 \text{ l/sec}$).

c. Factor de mediu aer

În zona comunei Jiana, poluanții specifici sunt monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), pulberi în suspensie, praf, substanțe organice volatile, pulberi organice și anorganice.

Surse de poluare zonală:

- Circulația rutieră;
- Surse difuze de combustie;
- Activități agrozootehnice;
- Activități cu profil variat;
- Emisii rezultate de pe platforme deșeuri (mirosuri, autoaprinderi);

Procese de combustie

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sistem încălzire) sau mobile (trafic rutier).

- Surse fixe: - sisteme de încălzire : procese de ardere combustibil solid (lemn, cărbune) și lichid (motorină);
- poluanți de interes : monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare sunt dispersate în lungul arterelor de circulație și se caracterizează prin funcționare zilnică intermitentă, îndeosebi în sezonul rece.

Evacuarea poluanților în atmosferă se face dirijat prin coșuri de înălțime variabilă. O sursă de poluare intermitentă cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezintă combustia neautorizată, în aer liber a unor deșeuri din perimetrul localității, neîntreținerea salubrității domeniului public, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

- Surse mobile: - circulația pe drumurile publice (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Din procesele de ardere a carburanților (benzine, motorine) și a combustibililor rezultă emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehyde, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

Activități agrozootehnice

Activitățile agrozootehnice desfășurate pe teritoriul comunei Jiana în ferme sau în gospodăriile individuale reprezintă surse locale de poluare cu metan și amoniac.

Aceste activități nu prezintă riscuri de poluare a zonelor de locuințe, riscul de poluare olfactivă fiind minim datorită distanțelor existente între amplasamentele fermelor și zonele cu funcțiunea de locuire.

Activități cu profil variat

În zona comunei Jiana își desfășoară activitatea depozite de materiale de construcții, brutării, mici ateliere de prestări servicii și magazine sătești.

În urma activităților tehnologice specifice societăților amintite există posibilitatea evacuării în atmosferă a pulberilor, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot, iar din activitățile de creștere animale/păsări – amoniac, hidrogen sulfurat, pulberi în suspensie, etc.

Datorită aplicării unor tehnologii adecvate și măsurilor de protecție a mediului, nivelul emisiilor nu afectează zona propusă pentru funcțiunea de locuire.

În afara acestor activități zona este dominată de terenuri agricole.

Poluanții de interes reprezentați prin pulberi în suspensie, oxizi de azot (exprimat în NO_2), oxizi de sulf (exprimați prin SO_2) sunt caracteristici atât arealelor cu densitate mare a locuințelor cât și celor din lungul principalelor artere de circulație.

Poluanții de interes reprezentați prin hidrocarburi nearse și produși de oxidare sunt specifici arealelor din lungul arterelor de circulație.

Distribuția spațială a concentrațiilor de poluanți este variabilă fiind în strânsă corelare cu tipul surselor, amplasarea acestora, nivelul emisiilor și condițiile topoclimatice.

Se apreciază că starea factorului de mediu aer în zona comunei Jiana nu este afectată de activitățile existente pe amplasament.

Din analiza critică a situației existente se desprind următoarele disfuncționalități și priorități:

a. bilanțul teritorial al intravilanelor existente cuprind zonele funcționale specifice localităților ce compun comuna Jiana cu următoarele precizări:

- zone speciale de sport, agrement și odihnă în sate sunt menționate la Jiana și Moșneni și în zonele școlilor, unele din aceste funcțiuni fiind preluate de zonele împădurite din imediata apropiere a localităților;

i. pentru lucrările viitoare de echipare tehnico-edilitară nu s-a creat o zonă funcțională specială acolo unde aceste amplasamente nu se află în alte zone funcționale.

b. identificarea surselor de poluare

Deși sunt prezentate o serie de surse de poluare inventariate de către Agenția Județeană pentru Protecția Mediului, populația nu a fost în pericol major cauzat de aceste surse (alunecări de teren și inundații).

c. starea factorilor de mediu este în general corespunzătoare deoarece sursele de poluare menționate mai sus sunt într-o continuă diminuare prin reducerea activităților care au mai fost propuse.

d. prioritățile de intervenție ale administrației locale sunt îndreptate în mod deosebit spre urmărirea permanentă a modului în care se comportă sursele de producere a unor factori poluanți, de conlucrare cu organismele județene specializate precum și de intervenție în caz de pericol.

În competența directă a Primăriei Comunei Jiana stă adoptarea de măsuri pentru reabilitarea rețelei rutiere de căi de comunicații și mai ales realizarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară.

Propunerile și reglementările privesc o serie de măsuri deja amintite cu ocazia prezentării anumitor probleme legate și de protecția mediului dar și propuneri strict specifice analizei de evaluare a impactului asupra mediului și anume:

- zonarea funcțională a teritoriului pe activități și pe folosințe optime prin care de fapt se propune evitarea ocupării de terenuri pentru activități cu impact

negativ asupra mediului;

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare;
- prevenirea și stoparea fenomenelor naturale de degradare (eroziuni și alunecări de terenuri) prin lucrări de îmbunătățiri funciare, de regularizare a apelor și lucrări agro-pedo-ameliorative;
- epurarea apelor, conform propunerilor ce se găsesc prezentate anterior și care, pentru etapa de valabilitate a planului urbanistic general, constau din epurarea apelor uzate menajere în toate satele și preluarea la rigola drumurilor a apelor pluviale și dirijarea acestora la emisari;
- eliminarea deșeurilor, reciclarea și valorificarea acestora se va face prin realizarea unei platforme de deșeuri menajere; până la realizarea acesteia prin regulamentul local de urbanism se vor stabili condițiile de depozitare, reciclare și neutralizare a deșeurilor menajere în incintele proprii ale gospodăriilor;

Recuperarea terenurilor degradate ca și consolidarea terenurilor instabile este gândită să se facă eșalonat în funcție de disponibilitățile financiare (având în vedere că peste 95% din terenuri aparțin persoanelor fizice) ca și în funcție de momentul eliminării cauzelor care conduc la degradări toate satele, considerându-se că această funcțiune este preluată și de suprafețele împădurite din imediata apropiere a localităților dar a căror folosire trebuie făcută după reguli ce se vor stabili de comun acord între administrația locală și organele silvice.

Deși nu au fost propuse zone speciale de refacere peisagistică există zone împădurite de interes pentru agrement îndeosebi în lungul râului Peșteana.

Măsurile de prevenire și combatere a surselor naturale și antropice au fost prezentate în capitolele anterioare în funcție de factori care afectează mediul.

2.11. DISFUNCTİONALITĂȚI

În general, prin prezentarea tuturor elementelor ce caracterizează comuna, au fost inventariate și disfuncționalitățile constataate care pot fi prezentate, însă și ca o concluzie a studiului teritoriului administrativ, respectiv:

- lipsa aproape totală a activităților economice de tip productiv, deși comuna se află în plină zonă de influență a unităților economice din orașul Drobeta Turnu Severin, situație care necesită o politică specială pentru promovarea unor activități economice și sociale care să conducă la apariția unor activități productive;
- un procent important din fondul construit existent este realizat din materiale perisabile și au depășit durata de serviciu normată astfel încât nu mai asigură condiții normale de locuire;
- gradul redus de modernitate al infrastructurii de comunicații, structura și parametrii de funcționare a acestora necesitând adaptări imediate la cerințele traficului național și în viitor, la cel european;
- privind circulația rutieră se constată că deși rețeaua de drumuri are o acoperire și o distribuție corespunzătoare starea de viabilitate a acesteia este corespunzătoare pentru drumurile naționale și județene și este sub nivelul cerințelor pentru mai mult de 90% din lungimea rețelei de drumuri locale atât ca sistem rutier cât și ca gabarit; datorită stării de viabilitate a drumurilor și transportul în comun suferă, fiind organizat conjunctural;
- cu privire la echiparea tehnico-edilitară se constată că există un grad redus de echipare (alimentare cu energie electrică) care necesită urgente lucrări de reabilitare, modernizare și extindere, lipsind în unele localități componente alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate menajere, alimentarea cu gaze

naturale, precum și colectarea–selectarea și depozitarea deșeurilor menajere;

- se înregistrează zone de riscuri naturale determinate de alunecări de teren și inundații;

- nu există delimitate în teren zonele de protecție a instalațiilor tehnico-edilitare existente;

- nu există delimitate în teren culoarele de siguranță a rețelelor aeriene și subterane pentru magistralele de transport energie electrică și magistralele telefonice subterane;

- se constată existența unei rețele de dotări social culturale insuficientă față de cerințele legale și în mod deosebit lipsa unei săli de spectacole multifuncționale;

- instalarea unor fenomene negative legate de utilizarea rațională a terenului și procesul de dezvoltare a unor structuri rurale cu sate apte să susțină interesele locuitorilor.

Cele prezentate mai sus au permis într-o primă fază, desprinderea următoarelor direcții prioritare în strategia de dezvoltare a localităților comunei Jiana:

- relansarea unor programe care să asigure dezvoltarea activităților economice și un grad sporit de atractivitate pentru potențialii investitori privați și publici;

- ierarhizarea localităților în raport cu rolul și funcțiunea lor în teritoriu în rețeaua de localități; dimensionarea intravilanelor pentru preluarea tuturor solicitărilor de construire;

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii tehnice a teritoriului îndeosebi a rețelei de căi de comunicație rutiere – drumuri comunale locale – realizarea lucrărilor adiacente drumurilor (poduri, podețe, șanțuri etc);

- realizarea lucrărilor necesare de echipare tehnico-edilitare prin reabilitarea și dezvoltarea sistemelor existente (alimentare cu energie electrică), finanțarea obiectivelor de investiții pentru care există proiecte (modernizarea drumului județean, comunal și drumurile sătești precum și alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale) și asigurarea proiectelor pentru celelalte obiective necesare (colectarea, selectarea și depozitarea deșeurilor);
- protejarea resurselor naturale și a patrimoniului construit cu valoare istorică, culturală și arhitecturală, precum și a echipamentelor și instalațiilor tehnico-edilitare;
- protejarea calității mediului prin eliminarea tuturor surselor de poluare precum și eliminarea riscurilor naturale (alunecări de teren și inundații).

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Din analiza propunerilor administrației publice locale și ale populației se desprind următoarele cerințe și opțiuni:

- îmbunătățirea substanțială a rețelei de comunicații de pe teritoriul comunei atât ca trasee cât și ca stare de întreținere a drumurilor;
- reanalizarea necesarului de dotări publice, în mod deosebit a celor din învățământ, sănătate și administrație publică;
- echiparea tehnico - edilitară prin realizarea într-o primă etapă a proiectelor existente pentru alimentarea cu apă potabilă și alimentarea cu gaze naturale în toate satele componente precum și canalizarea apelor uzate menajere ca și sistemul de colectare, selectare și depozitare a deșeurilor.

Aceste cerințe ale populației constituie de fapt și opțiuni ale administrației locale ca fiind elemente fundamentale ale programului de dezvoltare al comunei și ele au fost confirmate ca necesități reale de către proiectant.

O analiza detaliată a necesităților comunei, detaliate pe sectoare și

domenii de activitate pot fi grupate astfel:

a. În infrastructura locală:

- Infrastructura de transport, în mod deosebit cea rutieră, este în cea mai mare parte necorespunzătoare mai ales pe drumurile comunale și celelalte drumuri locale, atât ca repartiție în teritoriu cât și ca stare de viabilitate. Această stare proastă a rețelei de drumuri locale se datorează lipsei fondurilor necesare reabilitării și modernizării drumurilor cât și lipsei de personal de specialitate și lipsei de utilaje și echipamente pentru întreținere (care în fond se datorează tot lipsei de fonduri);

- Infrastructura socială este total deficitară prin lipsa de zone verzi special amenajate, lipsei parcurilor și a locurilor de joacă pentru copii, chiar și în centrul civic care este amenajat destul de neconvincător. În același timp se constată foarte multe construcții degradate din care chiar o parte din instituțiile publice.

Tot în categoria nevoilor sociale se amintește starea iluminatului public deficitară în ceea ce privește acoperirea întregului intravilan din sate cât și calitatea materialelor și echipamentelor folosite, starea stațiilor de autobuze, acolo unde există (și nu există peste tot acolo unde este necesar), reabilitarea termică a tuturor clădirilor, dar mai ales a instituțiilor publice, lipsa unor terenuri sportive simplu amenajate, acoperirea necorespunzătoare cu telefonie mobilă, lipsa unor activități care să atragă tineretul că să rămână în comună.

- Infrastructura de mediu este aproape inexistentă deoarece încă nu este organizat managementul deșeurilor astfel încât colectarea deșeurilor este haotică, alimentarea cu apă nu corespunde normelor de sănătate publică, care să funcționeze, în sistem, cu aviz sanitar, canalizarea și epurarea apelor uzate lipsește în prezent, dar este pregătit studiul de fezabilitate pentru aceasta lucrare, lipsesc programe pentru plantări de pomi fructiferi pe plantațiile defrișate în

ultimii ani ca și plantații în păduri în zonele defrișate fără nici un control.

- Infrastructura energetică este corespunzătoare. Au fost montate 600 lămpi tip LED. Iluminatul public va fi completat, astfel încât va fi asigurat pe o mare suprafață din comună.

- În cadrul programelor de reabilitare urbană trebuie amintită lipsa trotuarelor și a pistelor pentru bicicliști ca și lipsa unei alternative de circulație a vehiculelor cu tracțiune animală în afara drumului județean, probleme ce conduc la posibilitatea producerii de accidente pe drumurile publice.

b. Sprijinirea afacerilor

- nu există organizate acțiuni de pregătire și calificare a forței de muncă, îndeosebi a tinerilor, în meserii specifice locale, nu există modalități de informare a cetățenilor cu privire la accesul la fonduri comunitare, nu există programe de integrare socială a romilor;

- sprijinirea afacerilor este insuficientă lipsind acțiuni mai ferme pentru promovarea IMM-urilor, nu există o piață pentru desfacerea produselor populației, nu există un centru pentru preluarea și eventual prelucrarea laptelui, nu există organizată preluarea și eventual prelucrarea fructelor de pădure și în mod similar pentru cereale, legume și fructe;

c. În domeniul turismului, deși există suficiente elemente ce ar putea fi valorificate (vestigii arheologice, tradiții, obiceiuri, etc.), nu au fost întreprinse acțiuni de cunoaștere a acestora de către turiștii în tranzit prin comună. În același timp nu a fost valorificat cadrul natural extraordinar de care beneficiază teritoriul comunei pentru amenajarea unor pensiuni turistice ca și un minim sistem de publicitate.

d. Infrastructura de afaceri este destul de slab dezvoltată, lipsind inițiative pentru înființarea unor grupuri de producători sau asociații agricole, pentru

practicarea ocupațiilor tradiționale, a meșteșugurilor, pentru concesionarea de terenuri la întreprinzători interesați

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. DEZVOLTAREA URBANISTICĂ ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE REGIONALE ȘI LOCALE

Dezvoltarea a fost dintotdeauna dorința fiecărei societăți sau comunități și a provenit dintr-o concepție pur economică ce viza creșterea producției prin industrializare, termenul care este definit azi ca un proces ce conduce la creșterea bunăstării. Activitatea economică și bunăstarea materială sunt importante, dar dezvoltarea nu se rezumă la creșterea produsului național brut. Educația, sănătatea, cultura, mediul sunt la fel de importante.

Dezvoltarea corespunde unui proces de mobilitate, de schimbare cu caracter deliberativ pentru atingerea obiectivelor economico-sociale. Dezvoltarea are două faze – cea virtuală (DV) și cea reală (DR).

- Dezvoltarea virtuală presupune parcurgerea ciclului creativitate – idee de proiect, confruntarea cu unele teste de realitate și definirea suprastructurii și infrastructurii proiectului, integrarea în alte proiecte și în mediu și instituționalizarea proiectului.

- Dezvoltarea reală are, este sau ar trebui să fie însotită de creștere economică și se obține din transformarea lui DV în dezvoltare reală, proces mijlocit de management.

Dezvoltare locală reprezintă procesul de dezvoltare, în principal economică, într-o anumită regiune sau unitate administrativ-teritorială, care determină o creștere a calității vieții la nivel local. Dezvoltare locală are ca

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memorandum general

obiectiv prosperitatea economică și bunăstarea socială prin crearea unui mediu favorabil pentru afaceri, concomitent cu integrarea în comunitate a grupurilor vulnerabile, folosirea resurselor endogene, dezvoltarea sectorului privat.

Dezvoltarea economică locală (DEL) este „procesul prin care administrația locală și/sau comunitatea, bazată pe grupuri, administrează resursele existente și intră într-un nou angajament de parteneriat fie cu sectorul privat, fie una cu celalăt, pentru a crea noi locuri de muncă și pentru a stimula activitățile economice într-o zonă economică bine definită”.

Dezvoltarea economică presupune dezvoltarea capacitatei economice regionale sau locale și formularea răspunsului la schimbările economice, tehnologice, sociale etc.

Dezvoltarea socio-economică locală (DSEL) reprezintă un proces de dezvoltare într-o anumită regiune sau arie geografică, care are ca efect o îmbunătățire a calității vieții la nivel local. DSEL se referă la dezvoltarea capacitatei unei economii locale sau regionale de a stimula o creștere economică stabilă și prin aceasta de a crea locuri de muncă și condiții pentru valorificarea oportunităților proprii schimbărilor rapide în plan economic, tehnologic și social.

Obiectivele majore ale DSEL sunt de a contribui la prosperitatea economică și bunăstarea socială prin crearea unui mediu favorabil pentru afaceri, concomitent cu integrarea în comunitate a grupurilor vulnerabile și promovarea unei atitudini dinamice și pozitive a populației față de problemele dezvoltării propriei regiuni. DSEL ia în considerare aspectele sociale și culturale ale dezvoltării.

Actorii DSEL includ autoritățile și organismele administrației publice (de la nivel local, județean și central) responsabile de politicile sectoriale (industria,

mediu, muncă, lucrări publice, transporturi etc.) reprezentanții activităților economice și ai serviciilor publice (întreprinderi, bănci, sindicate etc.) instituțiile de învățământ, organizațiile neguvernamentale, mass-media etc.

Dezvoltarea regională, ca formă a dezvoltării locale, este un proces desfășurat pe termen lung, susținut și de activități concepute pe termen scurt, mediu și lung.

Dezvoltarea regională reprezintă ansamblul politicilor autorităților administrației publice centrale și locale, elaborate în scopul îmbunătățirii performanțelor economice ale unor arii geografice constituite în „regiuni de dezvoltare”.

Dezvoltarea care, îndeplinind cerințele generației actuale, facilitează generațiilor viitoare îndeplinirea propriilor opțiuni, este **dezvoltare durabilă**.

Dezvoltarea durabilă urmărește reconcilierea între două aspirații fundamentale, și anume necesitatea dezvoltării economice și sociale, dar și protecția și îmbunătățirea stării mediului.

Potrivit prevederilor stabilite în cadrul Conferinței de la Rio, fiecare autoritate locală are obligația de a elabora propria strategie locală de dezvoltare durabilă.

3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

Într-o viziune globală, planul urbanistic general al localităților comunei Jiana are ca obiectiv analiza tuturor domeniilor socio-economice cu impact asupra ocupării utilizării și gestionării solului, ca suport al activităților de orice fel, precum și a tuturor factorilor potențiali care pot contribui la o dezvoltare echilibrată a tuturor localităților comunei.

O adâncire a unor domenii din planul urbanistic general asupra activităților economice în mod deosebit - este mult îngreunată de starea de

declin, procesele de tranziție, restructurare și integrare.

În contextul redresării economice se consolidează relația de vecinătate atât geografică dar mai ales dependența economică și socială de municipiul Drobeta Turnu Severin, dar trebuie avut în vedere și realizarea unui parteneriat în care comuna Jiana să prezinte localităților urbane oferte care să deplaseze interesul centrelor puternice către zona rurală vecină. și ofertele pot veni dacă analizăm disfuncționalitățile majore ale localităților urbane și care ar putea fi lipsa de amplasamente disponibile pentru investitorii posibili (în condiții de stimulente financiare), existența unui grad de poluare ridicat, disconfortul în zonele de locuit în clădiri colective și altele.

Pentru a se asigura condiții care să atragă populația urbană din vecinătate este necesară o dotare corespunzătoare cu instituții publice precum și o echipare edilitară comparabilă cu cea din mediul urban.

O astfel de ofertă ar putea contracara tendința de evoluție lentă a numărului de locuitori datorită reducerii natalității, a îmbătrânirii populației, etc.

Evoluția zonei rurale care prezintă unele particularități ca politici de amenajare în care fenomenele demografice negative sunt esențiale, pe măsura modernizării agriculturii – ramură economică ce rămâne preponderentă în mediul rural – va accentua procesul respectiv. Acest proces trebuie frânat în perspectivă, în vederea menținerii diversității populației rurale sub raportul structurilor economice și al vârstelor precum și transformarea zonelor rurale în arii compatibile din punct de vedere socio-economic și ecologic. O soluție trebuie căutată în afara activităților agricole, în domeniul serviciilor și al întreprinderilor mici și mijlocii.

Prin poziția sa geografică, prin sistemul de legături cu vecinii, comuna Jiana poate constitui locul ideal pentru amplasamente potențiale de servicii,

întreprinderi mici și mijlocii, prin intermediul cărora urmează să se asigure locuri de muncă suplimentare și pentru sectorul agricol în care atractivitatea veniturilor și activităților este mai redusă.

Pentru a asigura aceste condiții considerăm prioritare două categorii de intervenții ce vizează etapa imediată și anume:

- instituții publice care să asigure condiții similare cu cele din mediul urban – cantitativ și calitativ în domeniul învățământului, sănătății, culturii;
- echiparea de infrastructură: drumuri, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, salubritate, telefonie.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pe baza prevederilor din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Mehedinți, poziția comunei Jiana în cadrul rețelei de localități rămâne cu aceeași funcțiune economică predominantă determinată de potențialul agricol și forestier. Acest specific al activităților economice predominante este completat de rolul de rezervă de forță de muncă pentru municipiul Drobeta Turnu Severin.

În ceea ce privește căile de comunicație și transport, lucrările de echipare tehnico-edilitară, relațiile de deplasare pentru muncă, acestea rămân așa cum au fost analizate în PUG fără a suferi modificări majore.

În același timp trebuie remarcat că municipiul Drobeta Turnu Severin asigură dotările și serviciile majore din activitățile de învățământ, sănătate, cultură, administrație publică spre care se îndreaptă locitorii comunei Jiana.

În cadrul comunei, relațiile tradiționale între localități și mai ales ierarhizarea existentă vor rămâne nemodificate pe perioada de valabilitate a planului urbanistic general.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Evoluția potențialului economic este influențată de o serie de factori care

pot fi grupați în următoarele categorii principale: dezvoltarea activităților din agricultură și silvicultură, dezvoltarea turismului, stimularea dezvoltării activităților comerciale și agrozootehnice din interiorul comunei Jiană.

În scopul eliminării disfuncționalităților și dezvoltării activităților economice trebuie avute în vedere aspecte precum:

➤ **Atragerea în circuitul economic a resurselor naturale identificate pe teritoriul comunei și susținerea activităților productive.**

Având în vedere că localitatea dispune de un areal natural forestier și agricol, dezvoltarea activităților de valorificare complexă a pădurii, dezvoltarea activităților agrozootehnice ca o soluție economică reprezintă o premisă pentru creșterea economică a comunei. Astfel, este necesar ca autoritățile locale să se implice activ în susținerea acestui tip de activitate printr-o strategie de marketing și să susțină pe localnici pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite investitorilor.

➤ **Dezvoltarea serviciilor comerciale** trebuie privită ca un factor de susținere a activității productive. Acest obiectiv trebuie atins în special prin crearea de unități economice noi și stimularea dezvoltării celor existente, prin adaptarea la noile nevoi.

Este de preferat să se stimuleze inițiativa particulară a investitorilor care dispun de capital. Evoluția în dinamică a producțiilor totale la hană este fluctuantă de la an la an, aceasta fiind influențată de mărimea suprafețelor cultivate și de condițiile climatice specifice fiecărui an.

Ca atare este de preferat să se sporească suprafețele cultivate în special cu soiuri și culturi care dă rezultate economice situate cel puțin în jurul mediei pe județ.

Analiza situației existente ca și propunerile pentru dezvoltarea socio-

economică a zonei au fost axate pe mai multe domenii principale: agricultură, infrastructură, mediu și resurse naturale, resurse umane și mediu de afaceri, social.

Pentru relansarea economică a comunei Jiana axată pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu, s-au analizat sectoarele de activitate și a rezultat că și în viitor profilul economic predominant va fi cel agricol, zootehnic și forestier.

Agricultura - va necesita un complex de măsuri pentru a deveni cu adevărat o activitate economică ce va permite dezvoltarea comunei în următorii 10-15 ani.

Printre principalele propunerile care vizează dezvoltarea agriculturii în perspectivă se numără:

- exploatații viabile și asigurarea de servicii necesare acestora;
- formarea unor structuri de producție corespunzătoare condițiilor pedoameliorative și nevoilor de consum ale populației;
- măsuri de protecție a terenurilor agricole valoroase și sporire a calității solurilor

degradate prin lucrări de îmbunătățiri funciare și pedoameliorative;

- formarea profesională a producătorilor agricoli;
- revigorarea suprafețelor de pajiști naturale și izlazuri comunale;
- stoparea declinului efectivelor de animale.

Pe baza favorabilității naturale și a potențialului fondului funciar se apreciază că producția vegetală va constitui și în perspectivă o subramură cu posibilități ridicate de dezvoltare iar zootehnia se va reface calitativ și cantitativ pe baza ofertei naturale a suprafeței agricole.

O atenție deosebită trebuie să se acorde reabilitării viticulturii, având în

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memoriu general

vedere faptul că atât solul cât și climatul județului, ca și al comunei, sunt favorabile dezvoltării podgoriilor în vederea obținerii unor soiuri de vinuri de calitate superioară.

Industria - va continua să fie slab reprezentată și în etapa de 10 ani ce va urma, însă influențele activității economice din zone limitrofe se va simți din plin.

Pe teritoriul comunei industria extractivă poate constitui un sector de creștere economică, opțiunile mergând către: promovarea unor tipuri de activitate agro-silvice prin valorificarea resurselor existente, promovarea întreprinderilor mici și mijlocii, dezvoltarea parteneriatului între sectorul privat și cel public, valorificarea capacităților de producție prin vânzare sau închiriere.

O componentă importantă a strategiei de realizare a unei activități economice o constituie dezvoltarea unui sector de servicii puternic și bine definit față de activitățile de producție propriu-zise.

În același timp va trebui asigurat un echilibru între dezvoltarea producția și conservarea calității mediului ca suport al unei dezvoltări durabile a comunei.

Dezvoltarea industrială a comunei se apreciază că va parurge două direcții principale în etapa de perspectivă:

- asigurarea unor alternative de ocupare a resurselor de muncă ce se vor disponibiliza prin reducerea sau încetarea activităților unităților industriale din zonele adiacente, reconversia industriei, influența unor unități pentru reconstrucția ecologică a ecosistemelor degradate;
- valorificarea resurselor naturale potențiale și reabilitarea unor activități tradiționale.

Economia forestieră - va constitui și în viitor un element important în economia comunei având în vedere faptul că pădurea constituie un ecosistem

complex, bine structurat, de mari dimensiuni și cu caracter permanent care asigură ameliorarea situațiilor climatice, frânează surgerile de apă, eroziunea solului și alunecările de teren; diminuează poluarea, ocrotește vânatul, protejează agricultura, înfrumusețează peisajul și este un cadru favorabil pentru recreerea populației. Pentru exercitarea optimă a funcțiunilor multiple, gospodărirea pădurilor trebuie dirijată prin tratamente adecvate care să permită realizarea compozițiilor și formelor structurale cele mai corespunzătoare exercitării funcțiilor de producție și de protecție a mediului.

Conservarea fondului forestier constituie obiectivul major al dezvoltării activităților forestiere și se poate realiza prin:

- păstrarea integrității fondului forestier, creșterea acestuia realizându-se pe seama valorificării unor terenuri improprii pentru folosințe agricole sau a reconstrucției ecologice a suprafețelor afectate de anumite lucrări industriale;
- măsuri și acțiuni ecologice (conservarea bio-diversității, extinderea suprafețelor de păduri, stingerea torenților, ameliorarea funcției ecoprotective prin amenajamente silvice);
- îmbunătățirea zonării funcționale a pădurilor prin extinderea suprafețelor protejate:
 - diversificarea valorificării altor produse ale pădurii;
 - modernizarea și dezvoltarea accesibilității fondului forestier;
 - organizarea gestiunii pădurilor private.

Valențele economice, sociale și ecologice exprimate prin multitudinea de funcțiuni pe care le îndeplinește pădurea favorizează formarea și dezvoltarea unor relații intersectoriale între silvicultură și alte domenii de activitate și anume:

- agricultură - silvicultură care poate facilita introducerea unui sistem de

instalare a vegetației forestiere pe limitele cadastrale, plantarea de perdele forestiere de protecție în zonele potențiale, stimularea agricultorilor pentru plantarea terenurilor degradate, reglementarea pășunatului în zonele cu vegetație forestieră,

- silvicultură - ecoturism care să permită punerea în evidență a potențialului turistic al pădurii (cooperarea unităților silvice cu agenții de turism pentru dezvoltarea și modernizarea rețelei de cabane de vânătoare, întreținerea trascelor turistice de către personalul silvic, dezvoltarea și modernizarea unei rețele de cantoane silvice care să răspundă unor necesități turistice minimale etc.);
- silvicultura - gospodărirea complexă a resurselor de apă care să pună în evidență funcția pădurii pentru asigurarea formării unui regim hidrografic echilibrat și de reducere a turbidității apei, cu implicații directe în aprovisionarea cu apă a populației;
- silvicultura - suport al dezvoltării rurale datorită potențialului ei pentru dezvoltarea anumitor activități de valorificare a unor resurse (răchită, ciuperci comestibile, fructe de pădure, plante medicinale, vânat, etc.) sau pentru antrenarea populației la unele lucrări silvice specifice (împăduriri, lucrări de îngrijire a arboretelor, etc.) și de exploatare - prelucrare a lemnului.

Turismul - evidențiază faptul că teritoriul comunei are un potențial serios care trebuie totuși valorificat prin forme simple, adecvate condițiilor locale:

- agroturismul este favorizat de cadrul pitoresc, nepoluat al satelor ce compun comuna Jiana ca și de potențialul cultural - istoric;
- turismul itinerant este strâns legat de agroturism și se bazează pe tradiții folclorice, obiceiuri și manifestări locale (târguri, praznice sau hramuri);
- turismul ocazional sau sezonier reprezintă ieșirile pe malul apelor sau la

marginea pădurilor la sfârșit de săptămână (weekend-uri) sau în zile libere.

3.4. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Din analiza evoluției populației dar mai ales a factorilor care influențează această evoluție dar și potențialul de dezvoltare a comunei corelat cu acțiunile de retragere către locurile natale a populației disponibilizate din activități productive din alte localități, rezultă o prognoză de ușoară creștere până în anul 2025.

Populația proiectată înregistrează pe ansamblu o creștere ușoară specifică de altfel majorității localităților componente. Pentru a stopa un eventual declin de depopulare, intervențiile administrației locale trebuie să se facă în scopul îmbunătățirii calității vietii prin ameliorarea factorilor demografici de natalitate și mortalitate.

Oferta forței de muncă în perspectivă se apreciază că va fi influențată de evoluția anterioară a unor factori demografici, economici, sociali și psihologici, inclusiv de înclinația spre muncă a populației active.

Până în anul 2025 se apreciază că mărimea și structura ofertei de muncă va mai suporta incidența factorilor demografici și socio-economiți derivați din starea economiei și restructurarea în continuare a acestora, din dezvoltarea mecanismelor economiei de piață, inclusiv a celor instituționale și legislative. Pentru această perioadă oferta forței de muncă va avea ca sursă principală disponibilizările rezultate din restructurarea în continuare a industriei și a altor ramuri care se pot adăuga stocului de populație neocupată și care presează asupra cererii de locuri de muncă în lipsa unor alternative de atragere a acestora.

Evoluția populației active va avea deci o dinamică negativă înregistrând o descreștere.

Reforma economică, cu componentele ei principale - privatizarea,

restructurarea și modernizarea economiei - va determina schimbări importante în structurile demo-economice, a căror evoluție tinde spre o apropiere treptată de tipologia celor înregistrate în prezent în țările dezvoltate. Tipurile principale de activități economico-sociale se apreciază că vor evoluă semnificativ, respectiv prin reducerea populației ocupate în activitățile primare și creșterea numărului de persoane ocupate în activități terțiere. „Terțializarea” economiei se va realiza îndeosebi pe seama unor activități de servicii din procesul direct productiv și se vor constitui ca activități distințe care să deservească capacitatele de producție din centrele și zonele cu activități industriale, agricole și silvice.

3.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Propunerile de amenajare și dezvoltare a rețelei de comunicații rutiere au fost definite ca urmare a analizei situației existente din propunerile Consiliului Județean pentru drumul județean și din propunerile Consiliului Local – pentru drumurile sătești și străzile rurale din localitățile comunei.

În lipsa unui studiu de circulație elaborat special pentru căile de comunicație rutieră, excluzând drumul național, propunerile ce se vor prezenta în continuare s-au bazat pe analiza disfuncționalităților constatate, pe ultimele date de trafic înregistrate pe drumurile județean și comunal și în mod deosebit pe propunerile din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Mehedinți.

Ca principale probleme de organizare a circulației ce au fost analizate și tratate în planul urbanistic general se amintesc:

- alcătuirea rețelei majore de circulație în etapa de perspectivă corespunzător intensificării traficului, reducerea (eliminarea) disfuncționalităților circulației și dezvoltării urbanistice, dimensionarea arterelor și profilurile caracteristice;
- determinarea mijloacelor de transport în comun și a traseelor de

transport în comun;

- stabilirea necesitătilor de parcare pe localități;
- organizarea desfășurării traficului de perspectivă.

În etapa actuală comuna Jiana beneficiază numai din existența circulației auto rutiere - drumurile județene DJ564, DJ 565, DJ562A și DJ606 modernizate, și drumurile comunale DC106, DC105, strazi și ulite nemodernizate, iar în extravilan drumuri locale. Pe drumurile principale sunt amenajate cîteva stații autobuz în stare buna.

Pentru imbunatătirea circulației în interiorul comunei și în intravilanul localităților comunei Jiana se propun următoarele :

- reabilitarea drumurilor județene - DJ564, DJ565, DJ562A, DJ606, reprofilarea în interiorul localităților și realizarea de trotuare și piste pentru bicicliști;
- reprofilarea și modernizarea drumurilor comunale DC 105, DC 106
- modernizarea cu prioritate a unor strazi din localități cu o lungime totală de 11 km (indicate pe planșa "Reglementari"), reprofilarea și pietruirea unor ulite cu latimi mici de 3-5 m care asigura accesul la terenuri libere ce urmează a fi construite
 - Modernizarea drumului local Jiana - Cioroboreni (aceasta implica toate lucrările necesare unui drum - podete, trotuare, rigole, intersecții).
 - Îmbunatătirea sistemului de drumuri de acces la proprietățile agricole;
 - Amenajarea intersecțiilor din localități, realizarea de scuaruri acolo unde sunt suprafete mari de teren;

La amenajarea drumurilor se vor respecta profilele caracteristice.

Distanțele intre fronturile construite și strazilor din intravilan permit modernizarea acestora conform prospectului actual al drumurilor și profilelor

caracteristice prevazuta de lege, tara a fi necesara expropierea de terenuri.

Transportul în comun - în general de tranzit - folosește rețeaua de drumuri existentă (adăposturile pentru călători sunt în general corespunzătoare) pe teritoriul comunei.

Ca disfuncționalități majore și implicit măsuri care trebuie să stea în atenția autorităților locale se amintesc:

- o rețea majoră de căi rutiere inadaptată la cerințele traficului județean;
- o stare de viabilitate relativ corespunzătoare a drumurilor, prezența a numeroase puncte critice pe trasele drumurilor cu trafic mare (traversarea localităților, reducerea capacitatei portante din lipsa lucrărilor de întreținere și a depășirii duratei de exploatare, etc.);
- configurație de tip tentacular a rețelei de străzi rurale cu numeroase sinuozități, legături deficitare și discontinuități;
- străzi rurale cu profiluri înguste fără spații laterale pentru lărgiri;
- lipsa legăturilor directe interzonale și a trascelor ocolitoare pentru traficul greu care afectează în prezent toate localitățile ce compun comuna;
- numărul mare de intersecții care necesită amenajări și semnalizări de dirijare a circulației;
- lipsa parcajelor amenajate, în special în zona centrală și în vecinătatea instituțiilor publice;
- lipsa reglementărilor privind circulația mijloacelor de transport cu tracțiune animală pe drumurile naționale și județean;
- lipsa spațiilor necesare pentru circulația pietonilor și bicliștilor îndeosebi pe drumurile naționale și județean.

Din analiza situației existente și a datelor de trafic înregistrate oficial rezultă că în viitor elementele de trafic se mențin în aceleași limite (cu o ușoară

tendință de creștere) ca și condițiile de circulație în interiorul comunei.

Pentru organizarea mai corectă a rețelei de circulație s-au avut în vedere:

- configurația actuală a căilor de comunicații, încadrarea lor cu construcții, funcția arterei și caracterul traficului;
- rolul arterei în cadrul rețelei (artere de transport greu, artere interzonale, artere tehnologice, artere pietonale etc.);
- creșterea fluenței și siguranței traficului;
- asigurarea condițiilor de amenajare a intersecțiilor;
- reabilitarea sistemelor rutiere a drumurilor de orice fel.

Soluția de rețea majoră proiectată se caracterizează prin păstrarea actualei trame a căilor de comunicații ca și a funcțiunilor acestora, deoarece în această etapă nu se poate pune în discuție realizarea de artere de circulație noi chiar dacă ar fi absolut necesare. Crearea unor artere ocolitoare este imposibilă în acest moment, însă se impune în această etapă reabilitarea tuturor arterelor de circulație pentru asigurarea unei circulații coerente. Profilurile transversale ale drumurilor publice din localitățile comunei sunt cele corespunzătoare categoriei a III-a, cu două benzi carosabile (5,50-7,00 m lățime a carosabilului) și trotuare de minim 1,50 m și de categoria a IV-a (cu o bandă carosabilă).

3.6. INTRAVILANE PROPUSE. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚURI TERITORIALE.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare precum și pe baza solicitării administrației locale și a populației, intravilanele tuturor localităților au fost reanalizate și îmbunătățite încercând astfel să se răspundă tuturor solicitărilor legale.

În esență, intravilanele satelor ce compun comuna Jiana nu au suferit modificări majore față de cele existente în prezent. Au fost făcute corecții în

ceea ce privește delimitarea satelor și corelarea intravilanului propus cu limitele parcelelor cadastrale.

În principiu, intravilanul fiecărei localități a fost stabilit ca o limită convențională în interiorul căreia a fost inclusă totalitatea suprafețelor construite și amenajate precum și rezerva de teren liber pentru viitoarele construcții.

Bilanțul intravilanului a fost stabilit ca o însumare a zonelor funcționale considerate ca părți ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o funcțiune dominantă existentă și viitoare. Zonificarea funcțională a intravilanului reprezintă operațiunea de împărțire a acestuia în zone funcționale care, de regulă, sunt: zona pentru instituții și servicii (denumită zona centrală în satul de reședință), zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zona unităților agricole și activități economice, zona de căi de comunicație și transport (circulație rutieră cu amenajările aferente), zona pentru spații verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement, recreere), zona construcțiilor tehnico-edilitare, zona de gospodărie comunală și cimitire, zona cu alte destinații (ape, păduri, terenuri neproductive, cu riscuri naturale, cu destinații speciale).

Este de menționat faptul că terenurile neocupate încă de construcții dar care au destinație de terenuri pentru construcția de locuințe în viitor au fost incluse în zona funcțională de locuințe și funcțiuni complementare.

În vederea înțelegерii cu ușurință a condițiilor de realizare a construcțiilor de orice fel pe teritoriul comunei (condiții prezentate de regulamentul local de urbanism) teritoriile intravilanelor satelor ce compun comuna au fost împărțite în unități teritoriale de referință concepute ca suprafețe convenționale de teren, omogene din punct de vedere funcțional, structural și al morfologiei urbane pentru care s-au stabilit aceleași condiții de construibilitate.

Comparativ bilanțul existent și propus pentru fiecare sat este prezentat în următoarele tabele:

Satul Jiana

	Existență		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcții complementare	118.59	83.73	127.78	84.17
Zona instituții publice și servicii	4.69	3.31	4.69	3.09
Zona unități agricole	1.79	1.26	2.43	1.60
Zona gospodărie comunală/cimitire	1.25	0.88	1.25	0.82
Zona sport, agrement, turism	2.90	2.05	2.90	1.91
Zona căi de comunicație rutieră	10.23	7.22	11.55	7.61
Terenuri libere	2.20	1.55	1.23	0.81
TOTAL	141.64	100.00	151.81	100.00

Satul Cioroboreni

	Existență		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcții complementare	110.07	82.01	116.87	83.04
Zona instituții publice și servicii	0.82	0.61	0.82	0.58
Zona unități agricole	6.79	5.06	6.79	4.82
Zona sport, agrement, turism	0.70	0.52	0.70	0.50
Zona gospodărie comunală/cimitire	1.42	1.06	1.42	1.01
Zona căi de comunicație rutieră	13.04	9.72	13.04	9.27
Terenuri libere	1.37	1.02	1.10	0.78
TOTAL	134.21	100.00	140.74	100.00

Satul Dănceu

	Existență		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcții complementare	128.1	85.62	129.08	80.96
Zona instituții publice și servicii	0.75	0.50	1.24	0.78
Zona unități agricole	0.00	0.00	5.98	3.75
Zona aferentă construcțiilor tehnico - edilitare	0.95	0.63	1.15	0.72
Zona sport, agrement, turism	1.17	0.78	1.17	0.73
Zona gospodărie comunală/cimitire	1.56	1.04	1.56	0.98
Zona căi de comunicație rutieră	4.60	3.07	18.70	11.73
Terenuri libere	12.48	8.34	0.56	0.35
TOTAL	149.61	100.00	159.44	100.00

Satul Jiana Mare

	Existență		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcții complementare	118.45	90.51	113.49	87.24
Zona instituții publice și servicii	0.85	0.65	0.85	0.65
Zona activități agricole	3.26	2.49	4.01	3.08
Zona gospodărie comunala/cimitire	0.97	0.74	0.58	0.45
Zona căi de comunicație rutieră	4.45	3.40	8.82	6.78
Terenuri libere	2.89	2.21	2.34	1.80
TOTAL	130.87	100.00	130.09	100.00

Satul Jiana Veche

	Existență		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcții complementare	98.46	92.23	126.74	93.20
Zona instituții publice și servicii	1.73	1.62	1.73	1.27
Zona gospodărie comunala/cimitire	0.75	0.70	0.75	0.55
Zona căi de comunicație rutieră	4.55	4.26	6.55	4.82
Terenuri libere	1.26	1.18	0.22	0.16
TOTAL	106.75	100.00	135.99	100.00

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza solicitărilor comunităților sătești, intravilanele satelor au suferit modificări în structura și mărimea lor, îndeosebi în zona de locuit și funcții complementare.

În aceste condiții, noile limite ale intravilanelor au inclus toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă estimată de 10 ani.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Pentru fiecare zonă funcțională, pe lângă limita acesteia stabilită în piesele desenate, s-a determinat suprafața precum și – prin regulamentul local de urbanism – categoriile de intervenție propuse în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților. În determinarea zonificării funcționale s-a menținut configurația generală a părților ce compun

intravilanul, cu trupuri principale, fără trupuri izolate, ce nu pot fi unite cu trupul principal.

Centralizând pe întreaga comună, bilanțul suprafețelor din intravilanul localităților pe zone funcționale este următorul:

	Existență		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcții complementare	573.67	86.52	613.96	85.50
Zona instituții publice și servicii	8.84	1.33	9.33	1.30
Zona unități agricole	11.84	1.79	19.21	2.68
Zona sport, turism, agrement	4.77	0.72	4.77	0.66
Zona aferentă construcțiilor tehnico - edilitare	0.95	0.14	1.15	0.16
Zona gospodărie comunală/cimitire	5.95	0.90	5.56	0.77
Zona căi de comunicație rutieră	36.87	5.56	58.66	8.17
Terenuri libere	20.20	3.05	5.45	0.76
TOTAL	663.08	100.00	718.07	100.00

3.7. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren și inundații datorită revărsării apelor) prezentate în capitolul situației existente a acestor probleme când s-au inventariat alunecările de teren zonele de inundații, se propun următoarele măsuri care să conducă la eliminarea sau diminuarea efectelor lor:

- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren, diguri de apărare sau diverse amenajări în cazul inundațiilor);
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor;
- interdicția de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren, până la data eliminării producerii lor (măsuri prezentate în regulamentele locale de urbanism și planșele de reglementări).

Programul de măsuri privind prevenirea și atenuarea efectelor

hazardurilor naturale.

Programul de măsuri vizează instituirea de măsuri specifice în vederea prevenirii și atenuării efectelor hazardurilor naturale, cutremure, alunecări de teren și inundații, identificate și delimitate la nivelul teritoriului județean prin obiective și măsuri formulate pe termen scurt și mediu, care trebuie să răspundă problemelor identificate pe fiecare tip de hazard. Acest capitol va cuprinde o descriere a nivelului de apărare necesar prevenirii, atenuării și înlăturării efectelor hazardurilor naturale, stabilit pe baza concluziilor preliminare a evaluării acestora. De asemenea vor fi formulate distinct pentru fiecare tip de hazard natural, recomandări privind modul de utilizare a terenurilor, amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Cutremure

- stabilirea unui plan de studii geologice-geotehnice și seismice anuale, privind caracteristicile amplasamentelor actuale dens populate și cele pe care se dezvoltă localitățile importante, în format Eurocode și Cod P100-1/2013;
- completarea informațiilor privind parametrii terenului, inclusiv parametrii dinamici la solicitări seismice, pentru tipurile de pământuri caracteristice teritoriului județului respectiv;
- colaborarea la planul de extindere a rețelei seismice naționale; crearea de rețele dense de instrumente la nivel local, acolo unde parametrii hazardului seismic o justifică;
- coordonarea și avizarea instalării și operării în condiții sigure a unor sisteme de urmărire avertizare și alarmare privind efectele seismelor și/sau alunecărilor de teren (accelerografe/seismografe, captori, traductori, martori de deformații, deplasări etc.) pe amplasamente libere, în foraje, în construcții

publice, și/sau private, dotări ale rețelelor de infrastructuri etc.

- completarea și întreținerea bazelor de date seismice și actualizarea hărților aferente, la nivel local, utilizând datele furnizate de instituțiile specializate;

- stabilirea unui plan de inventariere a construcțiilor și altor elemente la risc;

- elaborarea unor scenarii detaliate de cutremur și evaluări de avarii și pierderi;

- introducerea în planurile de urbanism (generale, zonale și de detaliu), stabilirea și aplicarea restricțiilor de autorizare și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al riscului seismic, corelate cu celealte hazarduri, datorită condițiilor locale de amplasament, restricții care vor fi impuse prin documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire, cu prilejul elaborării și avizării acestora;

- adoptarea unor măsuri de reamplasare a surselor secundare de risc tehnologic (chimic, biologic, inundații, explozii, incendii), astfel încât să se limiteze riscul de afectare a zonelor populate; considerarea acestor măsuri în activitățile de elaborare și avizare a documentațiilor prevăzute în Regulamentul de urbanism (PUD, PUZ, PUG) cu respectarea Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; studierea, stabilirea și aplicarea măsurilor de protecție împotriva efectelor seismelor și alunecărilor de teren în cazul elementelor la risc care constituie sisteme vitale pentru viața social-economică urbană și intervenții în vederea diminuării vulnerabilității seismice;

- protecția instituțiilor și capacitateilor de reacție în situația de urgență și protecția consumatorilor cu diferite destinații ;

- planificarea și urmărirea de către serviciile specializate a finanțării acțiunilor de intervenție (consolidări) la clădiri de locuit, clădiri din domeniul sănătății, educației și cercetării, culturii și administrației, etc., conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2012, cu modificările și completările ulterioare;
- monitorizarea de către serviciile specializate a acțiunilor de apărare care revin altor instituții și agenți economici (inventariere, expertizare, intervenție) privind protecția lucrărilor și instalațiilor care includ surse de mare risc pentru colectivitățile urbane;

- asigurarea logistică a serviciilor publice descentralizate prezente în planul de gestionare a situațiilor de urgență propriu;

- protecția bunurilor de patrimoniu din administrarea instituțiilor publice și private;

- instruirea autorităților și populației din zonele de risc, asupra regulilor de comportare și comunicare în cazul producerii unui dezastru;

Inundații

- lucrări de atenuare și prevenire a efectelor inundațiilor prin: îndiguiri, regularizări, apărări de maluri, amenajări pentru stingerea torenților, amenajări antierozionale, sisteme de desecare, etc.

- propunerî în ceea ce privește dezvoltarea urbană a localităților (eventuale restrângeri a intravilanelor și reamplasării obiectivelor social culturale și industriale, etc.)

- monitorizarea de către serviciile specializate a acțiunilor de apărare care revin altor instituții și agenți economici (inventariere, expertizare, intervenție) privind protecția lucrărilor și instalațiilor care includ surse de mare risc pentru colectivitățile urbane;

- asigurarea logistică a serviciilor publice descentralizate prezente în planul de gestionare a situațiilor de urgență propriu etc.;

Alunecări de teren

- lucrări de menținere, consolidare sau refacere a stabilității versanților prin lucrări regularizare a scurgerilor de pe versanți, eliminarea excesului de umiditate prin lucrări de desecare drenaj, nivelare – modelare a terenului, lucrări de susținere și ranforsare internă, împăduriri, alte lucrări specifice.

- monitorizarea de către serviciile specializate a acțiunilor de apărare care revin altor instituții și agenți economici (inventariere, expertizare, intervenție) privind protecția lucrărilor și instalațiilor care includ surse de mare risc pentru colectivitățile urbane;

3.8. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

A. Căi de comunicație și transport

- realizarea unui studiu al circulației care să identifice soluții pentru diminuarea tuturor disfuncționalităților constatate și prezentate anterior și care să stabilească o soluție de rețea de căi de comunicație care să îndeplinească condițiile impuse de normele europene;

- intervenții la Consiliul Județean pentru drumurile județene ce traversează teritoriul comunei;

- intervenție pentru clasificarea ca drumuri comunale a unor drumuri sătești care îndeplinesc condițiile tehnice impuse pentru această categorie de drumuri;

- continuarea procesului de întocmire a proiectelor pentru modernizarea drumurilor publice de pe teritoriul comunei;

- reanalizarea rețelei de drumuri de exploatare (agricolă, forestieră, etc.) pentru stabilirea rețelei optime care să asigure condiții pentru reabilitarea celor

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorandum general

necesare și eliminarea celor fără folosință.

B. Gospodărirea apelor

- reanalizarea, cu sprijinul unităților județene de specialitate de îmbunătățiri funciare, a lucrărilor care să împiedice agravarea fenomenelor de degradare a terenurilor agricole dar și de degradare a apelor de suprafață;
- în concordanță cu măsurile specifice pentru eliminarea riscurilor naturale, să se elaboreze proiectele de specialitate pentru evitarea inundațiilor, a alunecării versanților, etc.;
- adoptarea măsurilor necesare pentru protecția surselor de apă potabilă a sistemelor centralizate, dar și a fântânilor.

C. Alimentarea cu apă

- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă în toate satele ce compun comună. La proiectarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă vor fi respectate prevederile Hotărârii nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

D. Canalizarea apelor uzate

- să se elaboreze proiectul pentru extinderea rețelei de colectare, epurare și evacuare a apelor uzate menajere pentru toate satele ce compun comună. În jurul stației de epurare existentă (stație modulară) se instituie zonă de protecție de 100 m. În cazul în care, pe viitor se dorește realizarea unor noi stații de epurare, zonele de protecție ale acestora vor fi de 300,00 m pentru stațaiile de epurare și 100,00 m pentru stațiile de epurare modulare.

La proiectarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare vor fi respectate prevederile Hotărârii nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și

hidrogeologică.

E. Alimentarea cu energie electrică

- să se intervină pentru reabilitarea rețelelor electrice de joasă și medie tensiune care au un grad avansat de uzură;
- să se includă, într-un program de urgență, a gospodăriilor existente și care nu sunt încă racordate la rețeaua electrică de distribuție;
- să se realizeze extinderea rețelelor electrice de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanelor și, în mod corespunzător, să se realizeze noi posturi de transformare pentru aceste zone.

F. Telefonie

- să se reanalizeze situația telefoniei fixe unde capacitatea centralei telefonice dar mai ales rețeaua telefonică sunt mult sub solicitările cetățenilor.

G. Alimentarea cu căldură

- pentru instituțiile publice să se continue acțiunea de dotare cu centrale termice pentru încălzirea acestora și asigurarea apei calde menajere;
- gospodăriile populației se vor încălzi în continuare prin surse proprii (sobe sau centrale termice individuale).

H. Alimentarea cu gaze naturale

- să se asigure proiectul pentru alimentarea cu gaze naturale a tuturor satelor ce compun comuna;

I. Gospodăria comunala

- elaborarea proiectului de specialitate pentru realizarea în satul Jiana a unei platforme pe care să se asigure depozitarea primară a deșeurilor menajere colectate din toate satele comunei și unde să se facă o sortare primară și apoi să se asigure transportul în stațiile de transfer;
- intervenția pentru includerea proiectului local în Planul de management

integrat al deșeurilor pentru întreg teritoriul județului Mehedinți;

- până la realizarea platformei ecologice de preluare și sortare primară a deșeurilor menajere, să se stabilească măsuri pentru preîntâmpinarea situației actuale când deșeurile se aruncă la întâmplare, mai ales pe cursurile de apă, la podurile de pe drumurile publice sau la liziera pădurilor; o primă măsură este aceea de amenajare a unor amplasamente provizorii, în fiecare sat, de depozitare a deșeurilor care să poată fi controlate și de unde să se poată prelua aceste deșeuri.

Pentru toate situațiile în care se impune realizarea de lucrări noi precum și reabilitarea și dezvoltarea celor existente, propunerile de mai sus se vor defini și evalua prin studiile de fezabilitate.

3.9. PROTECȚIA MEDIULUI

Din analiza situației existente a rezultat că pe teritoriul comunei Jiana nu există surse majore de poluare a mediului în afara risurilor naturale reprezentate de alunecări de teren și inundații pentru care s-au prezentat, anterior, măsurile specifice.

Astfel că, în afara măsurilor propuse la zonele de risc natural sau la lucrările de echipare edilitară (alimentare cu apă potabilă, canalizare, colectare a deșeurilor) pentru protecția și conservarea mediului se propun următoarele măsuri:

- protejarea pădurilor de lângă satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic și științific;
- organizarea de spații verzi de interes local la nivelul de cel puțin 2 mp/locuitor;
- recuperarea terenurilor degradate;
- monitorizarea permanentă a întregului teritoriu pentru identificarea în

fază primară a oricărei surse de poluare a mediului în toate componentele sale.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți **în atmosferă** se propun următoarele măsuri generale:

- obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizația de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea, în viitor, pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon , oxizi de carbon, aldehyde și cetone, prin introducerea gazului metan;
- reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare sau pietruire;
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor extinde zonele verzi și în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se vor impune și respecta suprafetele minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale din regulamentul general și local de urbanism.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu **apa** :

- se va urmări respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor emis pentru funcționarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă a satelor ce compun comuna Jiana;
- pentru canalizarea și epurarea apelor uzate menajere se va urmări finanțarea studiului de fezabilitate întocmit în acest scop pentru intravilanele

dezvoltate în lungul drumurilor național și județean și în următoarea etapă se va extinde sistemul de canalizare proiectat și pentru restul gospodăriilor care urmează să beneficieze de alimentare cu apă;

- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate se vor încadra în limitele impuse de prevederile legale;
- pentru zonele propuse pentru intravilane noi, dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face pentru numărul final de gospodării din aceste zone;
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și epurare a apelor uzate;
- pentru documentații de urbanism ce se elaborează ulterior adoptării Planului Urbanistic General și care privesc zone de studiu din apropierea cursurilor de ape, se va ține cont de limitele de inundabilitate a acestora;
- amplasarea de lucrări și construcții în albiile majore inundabile ale cursurilor de ape, în zonele de protecție ale cursurilor de ape, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorității de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local al comunei, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducție, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc.) se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare;
- orice lucrări de traversare a albiei cursurilor de apă se vor realiza

numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;

➤ pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții, a deșeurilor, în albie și pe malurile cursurilor de apă, precum și extragerea balastului din albie.

Ca măsuri generale, în principiu, se stabilesc următoarele măsuri pentru **colectarea deșeurilor**:

- separarea deșeurilor nepericuloase de cele periculoase; în special în unitățile sanitare care vor funcționa pe plan local dar și pentru gospodăriile individuale unde se folosesc adezivi, vopsele, pesticide, insecticide, baterii, acumulatori uzați etc.;

- asigurarea preluării și transportului deșeurilor de către un operator autorizat prin contracte ferme însotite de o programare strictă;

- asigurarea deservirii unui număr cât mai mare de generatori de deșeuri de către sistemele de colectare și transport și prin optimizarea schemelor de transport;

- asigurarea recuperării ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje în proporție cât mai ridicată;

- introducerea noilor sisteme de sortare la sursă și colectare selectivă a materialelor reciclabile (inclusiv a celor biodegradabile) va constitui momentul optim pentru modificarea și optimizarea frecvențelor de colectare.

Raționalizarea frecvențelor de colectare va conduce la creșterea eficienței și reducerea costurilor pe care le implică serviciul de colectare.

3.10. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În general, reglementările urbanistice sunt detaliate în piesele desenate (planșe de reglementări) precum și în regulamentele locale de urbanism, însă se

poate prezenta o sinteză a acestora:

- teritoriul administrativ al comunei ar putea suferi modificări, în general de mărire, în urma aplicării cadastrului general bazat pe măsurători exacte ale terenurilor.
- rețeaua generală de localități rămâne neschimbată, singurele modificări privind intravilanele cu corecții minime;
- în lipsa unui studiu de circulație, rețeaua de drumuri publice va rămâne neschimbată pentru perioada de valabilitate a planurilor urbanistice generale;
- intravilanele localităților, cu corecțiile de suprafață menționate, își păstrează structura existentă a zonelor funcționale;
- pentru zonele protejate ale monumentelor istorice cuprinse în lista aprobată și care au fost identificate în teren s-au stabilit zone de protecție a acestora detaliate prin extrase din planșele de reglementări urbanistice și prin reglementările privind autorizarea construcțiilor;
- se propune protejarea pădurilor din zona localităților pentru speciile de arbori pe care le conține și, eventual, amenajarea unei zone de interes turistic;
- urmează să se delimitizeze în teren zonele de protecție sanitară a echipamentelor și instalațiilor tehnico-edilitare pentru utilitățile existente (alimentare cu energie electrică) și a celor ce se vor realiza în continuare precum și culoarele de protecție pentru magistralele de transport energie electrică, gaze naturale, magistrale subterane de telefonie.
- există interdicții de construire (temporare sau definitive) determinate de riscuri naturale sau de nevoia unor cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare, etc.).

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Patrimoniul public al comunei a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/24.09.1999 și a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 973/2002, anexa 39 (patrimoniu prezentat ca anexă la PUG).

Din datele posibil de studiat în momentul actualizării planurilor urbanistice generale a rezultat următoarea structură a proprietății publice:

- terenuri proprietate publică de interes județean (pentru traseele drumurilor comunale);
- terenuri proprietate publică de interes local pentru obiectivele de utilitate publică din anexă.

Proprietatea privată a proprietarilor este reprezentată de:

- terenuri proprietate privată de interes local – care, deși există, încă nu a fost stabilită decât parțial prin hotărâri ale consiliului local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice – acțiune aflată încă în curs de definitivare.

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publică a rezultat că acestea se pot realiza, pe proprietatea publică a comunei existenta în prezent, astfel încât, pentru următorii 10 ani, nu se impun acțiuni de circulație juridică a terenurilor.

Principalele lucrări de interes public, rezultate în urma disfuncționalităților constatare, a cerințelor populației și autoritaților locale, se referă la:

A. Infrastructura

- Infrastructura de transport
 - Reabilitarea stațiilor de călători pentru transportul feroviar;
 - reabilitarea drumurilor de acces și a tuturor drumurilor comunale;

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorandum general

- asfaltarea străzilor din interiorul localităților componente;
- refacerea trotuarelor și construirea de trotuare noi acolo unde nu există;
- achiziționarea de utilaje pentru întreținerea drumurilor: pentru zăpadă
- utilaj cu plug și pentru împrăștierea de soluții antiderapante; pentru drumurile pietruite și nepietruite care fac legătura între satele componente ale comunei - autogreder;
- Infrastructura socială
 - construirea de parcuri și locuri de joacă pentru copii;
 - extinderea rețelei de informare a cetățeanului prin stație proprie de emisie prin cablu;
 - amenajarea centrului civic;
 - reabilitarea construcțiilor cu grad avansat de degradare;
 - refacerea iluminatului public, folosind corpuri de iluminat moderne, economice;
 - construirea de stații de autobuz noi peste tot unde sunt necesare;
 - amenajarea bazei sportive din localitate;
 - reabilitarea termică a tuturor clădirilor în care funcționează instituții publice;
 - reabilitarea și modernizarea așezămintelor culturale;
 - contactarea operatorilor de telefonie mobilă în vederea îmbunătățirii calității serviciilor necorespunzătoare la nivel de comună;
- Infrastructura de mediu
 - managementul deșeurilor urbane și industriale prin amenajarea unui punct de colectare și construirea unei rampe ecologice pentru deșeuri;
 - înființarea și modernizarea serviciului de salubritate propriu;

- extinderea rețelelor de apă și realizarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere în toate satele comunei;
- refacerea plantațiilor de pomi fructiferi care în urmă nu cu mult timp erau foarte profitabile și mai ales utile comunei;
- replantarea de arbori în vederea refacerii pădurilor care au fost defrișate;
 - Infrastructura energetică
 - modernizarea iluminatului public și înlocuirea lămpilor stradale, mari consumatoare de energie cu lămpi economice;
 - retehnologizarea, reabilitarea și modernizarea rețelei de energie electrică;

B. Reabilitarea urbană

- amenajarea de spații pietonale prin construirea de trotuare în toate satele componente ale comunei;

C. Resurse umane

- organizarea la nivel de comună de cursuri atât în vederea pregătirii și calificării elevilor în meserii specifice locale cât și în vederea reconversiei profesionale;
- organizarea de expoziții și simpozioane în vederea **informării** cetățeanului cu privire la accesul la fonduri nerambursabile, subvenții, cursuri de calificare;
- programe de reconversie profesională și integrare socială a rromilor din localitate care creează probleme;

D. Sprijinirea afacerilor

- acțiuni de promovare a IMM-urilor în domenii specifice ca: agroturism, zootehnie, apicultură, pomicultură, flora spontană, meșteșuguri etc.;

- înființarea unei piețe pentru desfacerea produselor populației;
- încurajarea de către autoritățile locale a înființării unui centru de colectare și prelucrare a laptelui;
- înființarea unui centru de colectare și depozitare a cerealelor;
- înființarea unui centru de prelucrare a legumelor și fructelor;
- consultarea de specialiști pentru practicarea unei agriculturi moderne, performante;
- realizarea de parteneriate cu alte localități atât din județul Mehedinți cât și din alte părți (recomandăm în special cu localitățile vecine) în vederea realizării de proiecte comune în special în domeniul apelor uzate, managementul deșeurilor, drumuri între comune etc.;
- sprijinirea creării de noi IMM-uri prin acordarea de facilități;
- înființarea unui incubator de afaceri;
- organizarea de simpozioane pentru informarea cetățeanului, expoziții;
- facilitarea organizării cursurilor de reconversie profesională la nivel de primărie

E. Turism

Cadrul natural de excepție ca și bogăția de elemente tradiționale în:

- obiceiuri și port ca și existența sitului arheologic alături de alte monumente istorice aflate în stare bună sau degradate vor permite dezvoltarea acestui segment respectiv atragerea de turiști, din două puncte de vedere:
 - existența vestigiilor istorice care puse în evidență printr-o reclamă adekvată, cu un marketing adekvat, ar putea constitui un punct de atracție pentru cei interesați în domeniu;
 - încurajarea inițiativei locale în sensul amenajării unui sat de vacanță precum și a unor pensiuni agroturistice, cu sprijinul fondurilor comunitare, care,

combinate cu niște structuri de agrement ingenios realizate ar putea constitui o atracție puternică pentru turiștii în tranzit sau pentru locuitorii dornici de distracție ai localităților învecinate. Aceste inițiative nu pot fi realizate fără reabilitarea infrastructurii locale care constituie un impediment în dezvoltarea tuturor domeniilor (și aşa destul de reduse numeric) din comuna Jiana.

- Infrastructura de turism

- crearea de spații de cazare și încurajarea dezvoltării agroturismului;
- modernizarea drumurilor de acces către obiectivele turistice;
- construirea de pensiuni, cabane turistice;
- realizarea unui sat de vacanță ;
- amenajarea de locuri de campare în vederea evitării turismului haotic;
- realizarea de parteneriate între proprietarii de terenuri din zonele turistice și autoritățile locale;

- Marketing turistic

- realizarea unei pagini web de prezentare a comunei Jiana;
- publicarea unor pliante în imagini;

F. Dezvoltarea rurală

- Dezvoltarea infrastructurii rurale

- reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale;
- dezvoltarea rețelei de comunicații;
- modernizarea rețelelor de energie electrică;
- Diversificarea activităților economice – alternative în mediul rural
- dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători

și a asociațiilor agricole;

- dezvoltarea bazelor de colectare a produselor agricole;
- încurajarea activităților agroturistice în comuna Jiana;

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memorandum general

- sprijinirea concesionării unor terenuri în vederea încurajării întreprinzătorilor;
- încurajarea practicării ocupațiilor tradiționale și a practicării meșteșugurilor;

G. Dezvoltarea societății informaționale

- crearea unui suport informatic de amenajare a teritoriului;
- realizarea unei rețele de comunicare pe calculator între toate instituțiile din comună: primărie, școli, post de poliție, casele culturale, biserici, ocol silvic, etc.

În concluzie, considerăm că **dezvoltarea și modernizarea** comunității locale depind numai de **factorii locali**, de legislativul și executivul comunei, acestea neputându-se realiza decât din interior prin stabilirea cu prioritate a strategiilor de dezvoltare și identificarea surselor de finanțare a proiectelor de dezvoltare locală, conform standardelor europene.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

A. Cu privire la avizarea, aprobarea și utilizarea proiectelor de urbanism

Planul urbanistic general al comunei Jiana reprezintă un demers conceptual care pune în evidență principalele direcții prin care să se stopeze disfuncționalitățile din domeniul economic, demografic, de echipare edilitară și calitate a mediului pe de o parte, iar pe de altă parte de instalare a unor tendințe de reabilitare și creștere a activităților din domeniile menționate.

Astfel, în cadrul structurilor economice, ca domenii prioritare, au fost considerate, în raport cu potențialul lor de dezvoltare, agricultura, industria,

economia forestieră și turismul.

În același timp, pentru infrastructura tehnică, cu prioritate au fost considerate rețeaua de căi de comunicații, telecomunicații, gospodărirea complexă a apelor, alimentarea cu energie electrică, gaze, etc.

Având în vedere complexitatea problemelor cu care se confruntă comuna din punct de vedere urbanistic și edilic-gospodăresc, planurile urbanistice generale actualizate, în conformitate cu prevederile legale, vor fi înaintate organismelor centrale și județene interesate pentru avizare, vor fi supuse informării și consultării populației și în final vor fi supuse aprobării Consiliului local după care, acestea devin obligatorii pentru instituțiile publice, persoane juridice și populație.

B. Cu privire la continuarea proiectării documentațiilor de urbanism

Pentru continuitatea și profundarea propunerilor generale reglementate prin PUG, după aprobarea acestuia, în perioada următoare se recomandă:

Pentru etapa de scurtă perspectivă (12 luni), așa cum am mai precizat, se impune:

- elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **zona Centrală** din satul Copăcioasa, zonă în care certificatele de urbanism și autorizațiile de construire se pot emite, cu caracter de excepție, după Regulamentul local de Urbanism pe o perioadă de maxim 12 luni.

Pentru etapa de medie și largă perspectivă, până la o nouă actualizare a Planului Urbanistic General (5–10 ani, trebuie elaborate **studii de fundamentare** ca proiecte de analiză și reglementare a unor importante probleme sectoriale și care pot fi:

- a) studii cu caracter analitic, care privesc evoluția unității teritorial administrative de bază și caracteristicile sale, pot fi, după caz:

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memoriu general

- actualizarea suportului topografic/cadastral, în sistem proiecție stereo 70;
 - condițiile hidrogeotehnice;
 - evoluția localității sub aspect istorico – cultural, etnografic și urbanistic – arhitectural;
 - identificarea zonelor și ansamblurilor cu valoare deosebită din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural urbanistic, și delimitarea zonelor construite protejate;
 - stabilirea zonelor cu risc natural și tehnologic;
 - studii privind dezvoltarea potențialului natural și economic al localităților componente;
 - studii privind valorificarea resurselor umane;
 - studii pe categorii de servicii publice și de piață;
 - valorificarea potențialului turistic al teritoriului administrativ;
 - reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
 - organizarea circulației și transporturilor în localitățile componenete și în teritoriul de influență al acestora;
 - echiparea majoră edilitară;
 - studiu privind regimul juridic al terenurilor;
 - studii pentru zonele naturale din teritoriul administrativ cu privire la pedologie, agricultură, teritoriul forestier, etc.;
 - alte studii.
- b) studii cu caracter consultativ* privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, ale societății civile și actorilor implicați în dezvoltarea urbanistică. Ele se pot elabora în baza sondajelor și anchetelor socio – urbanistice sau altor mijloace specifice.

c) studii cu caracter prospectiv pe domenii sectoriale sau pe subdomenii reprezentând tendințele actuale ale dezvoltării precum și cele favorizate de integrarea în Uniunea Europeană:

- stabilirea obiectivelor strategice de dezvoltare în funcție de politicile și strategiile de dezvoltare ale unității administrative de bază;
- studii privind marketingul urban;
- studii privind evoluția pieței funciare;
- alte studii.

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

- a) delimitarea obiectului studiat;
- b) analiza critică a situației existente cu evidențierea aspectelor cauzale și areale ale disfunctionalităților;
- c) evidențierea disfunctionalităților;
- d) propuneri de eliminare/diminuare a disfunctionalităților cu specificarea efectelor scontate și a măsurilor necesare a fi luate;
- e) prioritățile de intervenție.

Proiectantul Planului urbanistic general ce urmează a fi actualizat în etapa următoare va avea obligația de a corela toate propunerile studiilor de fundamentare cu obiectivele strategice de dezvoltare și de a genera o concepție unitară de dezvoltare a localității. Se reamintește că toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului se elaborează și se semnează de persoane cu drept de semnătură înscrisi în Registrul Urbaniștilor din România (art. 38 din Legea nr. 350/2001).

C. Aplicarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism

Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiană, județul Mehedinți

Memorandum general

aprobată se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism.

Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii. Certificatul de urbanism este obligatoriu pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv de dezmembrare a bunurilor imobile în cel puțin 3 parcele. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informații privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz, facultativă. Certificatul de urbanism se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoană fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora îi este supus respectivul bun imobil. Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire, amenajare sau plantare. În Certificatul de urbanism se va menționa în mod obligatoriu scopul eliberării acestuia.

Certificatul de urbanism pentru destinații speciale se eliberează în temeiul și cu respectarea documentațiilor aferente obiectivelor cu caracter militar, elaborate și aprobată de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Administrației și de Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale, și Serviciul de Protecție și Pază, după caz, pe baza avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor. Pentru aceeași parcelă se pot elibera mai multe certificate de urbanism, dar conținutul acestora, bazat pe documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, și celelalte reglementări în domeniu trebuie să fie

aceleasi pentru toti solicitantii. In acest scop nu este necesara solicitarea actului de proprietate asupra imobilului, in vederea emiterii certificatului de urbanism.

Certificatul de urbanism cuprinde elemente privind :

- regimul juridic al imobilului – dreptul de proprietate asupra imobilului si servitatile de utilitate publica care greveaza asupra acestuia; situația imobilului – teren și/sau construcțiile aferente – în intravilan sau în extravilan; prevederi ale documentatiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din Romania și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preemptiune a Statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrările acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare;

- regimul economic al imobilului – folosința actuală, destinații admise sau neadmise, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zonă, reglementări fiscale speciale specifice localității sau zonei;

- regimul tehnic al imobilului – procentul de ocupare a terenului, coeficientul de putilitate a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, paraje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă.

Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentatiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobată potrivit legii. La emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederilor documentatiilor de urbanism și ale

Plan Urbanistic General (P.U.G.) - Comuna Jiana, județul Mehedinți

Memoriu general

regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte :

- existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- prezența unor vestigii arheologice, situație în care autoritățile abilitate eliberează certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;p
- existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase – recunoscute și protejate potrivit legii;
- existența riscurilor naturale de inundații și alunecări de teren;
- evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobată anterior pentru teritoriul respectiv. În baza prevederilor Planului urbanistic general, autorizațiile de construire se emit direct pentru zonele pentru care există reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, cuprinse în Regulamentul local de urbanism – RLU, aferent acestuia.

Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia în vederea detaliierii prin planuri urbanistice zonale.

Întocmit

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu

