



## Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți

Nr.: 3868/02-oh-2020

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE nr. 9 din 02.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA JIANA** prin Primar Stancioiu Steleian, cu sediul în județul Mehedinți, comuna Jiana, pentru **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - teritoriul administrativ al comunei JIANA**, județul Mehedinți, înregistrată la A.P.M. Mehedinți cu nr. 1111 din 29.01.2019, în baza:

- *OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2020 și 19.03.2020;
- completările depuse cu nr. 2059/18.02.2020 și nr. 2947/06.03.2020 la documentația tehnică;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.2 lit. a): „amenajarea teritoriului și urbanism” și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

Actualizare Plan Urbanistic General, titular **COMUNA JIANA** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luand în considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din H.G. nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul general al planului este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea nivelului de trai al locuitorilor comunei.

Din analiza realităților din comuna Jiana dar și a modului în care actualul plan urbanistic general a stabilit în mod corect coordonatele de dezvoltare ale comunei a rezultat necesitatea actualizării acestuia pe următoarele considerente:

- modificări și mai ales completări impuse de „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadrul al Planului Urbanistic General” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 privind:

- zonificarea intravilanului după destinația unitară a terenurilor stabilită prin normele de proiectare;

- evidențierea, în cadrul capitolului Reglementări Urbanistice a situației patrimoniului construit și natural protejat ca și stabilirea zonelor de protecție a bunurilor de patrimoniu și stabilirea de reguli precise de intervenție în aceste zone corelate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

- aprofundarea capitolului „Zone cu riscuri naturale”, în concordanță cu ordinul comun al MLPAT – DAPL – MSPPM nr. 62/1998 – 19/1998 – 1955/1998

- aducerea la zi a capitolului „Echipare edilitară”;

- modificări solicitate de administrația publică locală și de către populație sau constatătate ulterior de către proiectant;

- reanalizarea intravanelor (ca suprafețe și delimitări) pentru dimensionarea acestora la strictul necesar;

- stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, pe teritoriul comunei Jiana, atât la nivel de sat reședință de comună, cât și pentru localitățile componente;

- modul de intervenție viitoare pe terenurile libere;

- dezvoltarea infrastructurii pe terenuri din intravilan, dar și în zonele de creștere estimată, ca etapă de primă prioritate (înființarea zonelor industriale pentru producere energie verde);

- stabilirea unei liste de priorități în domeniul investițiilor bugetului local;

- viabilizarea și modernizarea rețelei de drumuri publice locale;

- posibilitatea extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă, și alimentare cu gaze naturale pentru toate satele componente ale comunei;

- inițierea unor prime acțiuni de salubrizare a comunei prin realizarea unui sistem local de colectare, transport și depozitare ecologică a deșeurilor menajere;

- reconsiderarea și îmbunătățirea rețelei de dotări publice (învățământ, sănătate, cultură);

- îmbunătățirea sistemului de telecomunicații, la care să aibă acces toți cetățenii comunei;



- îmbunătățirea alimentării cu energie electrică;
- scoaterea de sub efectul fenomenelor naturale de dezastru a zonelor posibil de a fi afectate;
- o nouă zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației, sau de reconversiile economice.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare și pe baza solicitării administrației locale și a populației, intravilanele tuturor localităților au fost reanalizate și îmbunătățite încercând astfel să se răspundă tuturor solicitărilor legale.

În esență, intravilanele satelor ce compun comuna Jiana nu au suferit modificări majore față de cele existente în prezent. Au fost făcute corecții în ceea ce privește delimitarea satelor și corelarea intravilanului propus cu limitele parcelelor cadastrale.

Bilanțul intravilanului a fost stabilit ca o însumare a zonelor funcționale considerate ca părți ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o funcțiune dominantă existentă și viitoare.

Zonificarea funcțională a intravilanului reprezintă operațiunea de împărțire a acestuia în zone funcționale care, de regulă, sunt: zona pentru instituții și servicii (denumită zona centrală în satul de reședință), zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zona unităților agricole și activități economice, zona de căi de comunicație și transport (circulație rutieră cu amenajările aferente), zona pentru spații verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement, recreere), zona construcțiilor tehnico-edilitare, zona de gospodărie comunală și cimitire, zona cu alte destinații (ape, păduri, terenuri neproductive, cu riscuri naturale, cu destinații speciale).

Este de menționat faptul că terenurile neocupate încă de construcții dar care au destinație de terenuri pentru construcția de locuințe în viitor au fost incluse în zona funcțională de locuințe și funcțiuni complementare.

În vederea înțelegерii cu ușurință a condițiilor de realizare a construcțiilor de orice fel pe teritoriul comunei teritoriile intravilanelor satelor ce compun comuna au fost împărțite în unități teritoriale de referință concepute ca suprafețe convenționale de teren, omogene din punct de vedere funcțional, structural și al morfologiei urbane pentru care s-au stabilit aceleași condiții de construibilitate.

Bilanțul existent și propus pentru fiecare sat este următorul:

### **Satul JIANA**

	<b>Existență</b>		<b>Propus</b>	
	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	118.59	83.73	127.78	84.17
Zona instituții publice și servicii	4.69	3.31	4.69	3.09
Zona unități agricole	1.79	1.26	2.43	1.60
Zona gospodărie comunală/cimitire	1.25	0.88	1.25	0.82
Zona sport, agrement, turism	2.90	2.05	2.90	1.91
Zona căi de comunicație rutieră	10.23	7.22	11.55	7.61
Terenuri libere	2.20	1.55	1.23	0.81
<b>TOTAL</b>	<b>141.64</b>	<b>100.00</b>	<b>151.81</b>	<b>100.00</b>

### **Satul Cioroboreni**

	<b>Existență</b>		<b>Propus</b>	
	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>



Zona de locuințe și funcțiuni complementare	110.07	82.01	116.87	83.04
Zona instituții publice și servicii	0.82	0.61	0.82	0.58
Zona unități agricole	6.79	5.06	6.79	4.82
Zona sport, agrement, turism	0.70	0.52	0.70	0.50
Zona gospodărie comunală/cimitire	1.42	1.06	1.42	1.01
Zona căi de comunicație rutieră	13.04	9.72	13.04	9.27
Terenuri libere	1.37	1.02	1.10	0.78
<b>TOTAL</b>	<b>134.21</b>	100.00	<b>140.74</b>	100.00

### Satul Dănceu

	Existenț		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	128.1	85.62	129.08	80.96
Zona instituții publice și servicii	0.75	0.50	1.24	0.78
Zona unități agricole	0.00	0.00	5.98	3.75
Zona aferentă construcțiilor tehnico - edilitare	0.95	0.63	1.15	0.72
Zona sport, agrement, turism	1.17	0.78	1.17	0.73
Zona gospodărie comunală/cimitire	1.56	1.04	1.56	0.98
Zona căi de comunicație rutieră	4.60	3.07	18.70	11.73
Terenuri libere	12.48	8.34	0.56	0.35
<b>TOTAL</b>	<b>149.61</b>	100.00	<b>159.44</b>	100.00

### Satul Jiana Mare

	Existenț		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	118.45	90.51	113.49	87.24
Zona instituții publice și servicii	0.85	0.65	0.85	0.65
Zona activități agricole	3.26	2.49	4.01	3.08
Zona gospodărie comunală/cimitire	0.97	0.74	0.58	0.45
Zona căi de comunicație rutieră	4.45	3.40	8.82	6.78
Terenuri libere	2.89	2.21	2.34	1.80
<b>TOTAL</b>	<b>130.87</b>	100.00	<b>130.09</b>	100.00

### Satul Jiana Veche

	Existenț		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	98.46	92.23	126.74	93.20
Zona instituții publice și servicii	1.73	1.62	1.73	1.27
Zona gospodărie comunală/cimitire	0.75	0.70	0.75	0.55
Zona căi de comunicație rutieră	4.55	4.26	6.55	4.82
Terenuri libere	1.26	1.18	0.22	0.16
<b>TOTAL</b>	<b>106.75</b>	100.00	<b>135.99</b>	100.00



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic General al comunei Jiana respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- inexistența unui sistem de colectare a deșeurilor care să deservească zonele rurale,
- lipsa rețelelor de alimentare cu apă la toate gospodariile din unele sate ale comunei,

- lipsa rețelelor de canalizare a apelor uzate menajere și stațiilor de epurare în sate aferente,

- insuficiența spațiilor verzi amenajate și plantații de protecție.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – teritoriul administrativ al comunei Jiana intră sub incidența art.28 al O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare – teritoriul U.A.T. Jiana aflându-se parțial pe teritoriul siturilor Natura 2000 ROSCI0306 Jiana și ROSPA0011 Blahnița (conform punctului de vedere nr.90/30.01.2020 al Biroului Calitatea Factorilor de Mediu din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți).

Conform completărilor aduse prin memoriul de prezentare întocmit conform conținutului – cadru prevăzut în anexa nr. 5 E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, capitolul XIII, au fost concluzionate următoarele aspecte:

- actualizarea PUG – ului nu va determina reducerea suprafeței habitatelor de interes comunitar menționate în formularele standard Natura 2000 pentru ROSCI0306 Jiana și ROSPA0011 Blahnița;

- realizarea planului nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea siturilor de interes comunitar;

- realizarea planului nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar;

- realizarea planului nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcțiile siturilor de interes comunitar;

- prin extinderea intravilanului comunei Jiana pe teritoriul siturilor Natura 2000 ROSCI0306 Jiana și ROSPA0011 Blahnița, însumează o suprafață de 11,7196 ha, ceea ce reprezintă 0,0268% din suprafața sitului ROSPA0011 Blahnița și 0,0884% din suprafața sitului ROSCI0306 Jiana;

- extinderea intravilanului se realizează pentru activități care respectă prevederile Planului de management și Regulamentului siturilor Natura 2000

A fost obținut Avizul Agenției Naționale pentru ARII Naturale Protejate nr. 7/ST-MH/01.04.2020.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se vor respecta condițiile impuse prin următoarele:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:



Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;  
H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

STAS 10009-2017: Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot urban;

Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2004;

Notificare nr. 11949/21.01.2019 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Mehedinți;

Aviz de Gospodărire a apelor nr. 5/02.03.2020 eliberat de S.G.A. Mehedinți;

Aviz favorabil nr. 7/ST-MH/01.04.2020 eliberat de A.N.A.N.P.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Jiana stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localităților comunei. După aprobarea P.U.G. și inclusiv a R.L.U., acestea vor constitui instrumentul de lucru al administrației publice locale în:

- fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (modernizări căi de comunicație, dezvoltare sisteme de alimentare cu apă/canalizare, instituții publice, etc.)

- emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile P.U.G.-ului

- respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile P.U.G.-ului

- clarificare litigii ce pot apărea între persoane fizice, juridice, alte situații

Prevederile acestui P.U.G. nu conduc la efecte negative asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Planul nu determină efecte cumulative negative cu alte planuri/programe din zonă.

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

În cadrul P.U.G. se vor lua măsuri speciale de protecție și interdicții de construire (zonele cu riscuri naturale, zonele de protecție sanitară, zonele de protecție rețele de utilități, etc.)

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

**Suprafața totală a intravilanului comunei este de 663,08 ha, suprafață ce se va extinde prin actualizarea P.U.G. la 718,07 ha.**

Comuna Jiana dispune de un potențial uman de 4698 persoane (an recensământ 2012).

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*



- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;  
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea prevederilor din avizele obținute.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- La stabilirea obiectivelor de mediu: zonificarea și funcțiunile intravilanului, organizarea circulației, echiparea edilitară, dezvoltarea activităților economice, asigurarea utilităților publice, se vor lua în considerare următoarele aspecte:
  - interdicțiile de construire, stabilire zone de protecție, restricții și permisiuni privind circulația, etc.
  - limitarea poluării apelor subterane și de suprafață prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care reprezintă risc de poluare a mediului înconjurător;
  - prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la un nivel care să nu afecteze negativ sănătatea umană;
  - limitarea cantității de deșeuri generate și depozitate, implementarea colectării selective și a depozitarii controlate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor;
  - diminuarea suprafețelor afectate de inundații;
  - îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin finalizarea echipării tehnico-edilitare, îmbunătățirea traficului rutier, eliminarea oricărui disconfort asociat traficului, optimizarea traseelor și creșterea suprafețelor de spații verzi;
  - conștientizarea populației cu privire la importanța gestionării corespunzătoare a factorilor de mediu și efectele nocive ce pot apărea în momentul apariției dezechilibrelor acestora.

Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclită starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate respectarea prevederilor din avizul custodelui.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțuri publice în ziarul Piața Severineană în publicațiile din datele de 21.01.2019 și 28.01.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu

Prima variantă a planului – afișată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro)

Invitația pentru constituirea Colectivului Special Constituit în vederea analizării planului/programului afișată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți – [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro)



Draftul deciziei etapei de încadrare și anunțul de luare a deciziei postat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți 19.03.2020  
Anunț public privind luarea decizie etapei de încadrare publicat în Piața Severineană din 20.03.2020.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.  
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Director Executiv  
Constantin Viorel

V:

Şef Serviciu A.A.A,  
Dragoș Nicolae TARNIȚĂ

Şef Birou C.F.M,  
Liviu CĂPARESCU

Întocmit,  
Eugenia CHICET

Întocmit,  
Magda DUMBRĂVEANU

