



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Nr. 3867/02.04.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
nr. 8 din 02.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **CUCU PETRE, CUCU DIDINA, VLADAIANU NICOLAE, VLADAIANU MARIOARA**, cu domiciliul în județul Mehedinți, municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Cicero, nr. 100, bl. XF2, sc. 1, ap. 4, privind Elaborare **Plan Urbanistic Zonal** în vederea **stabilirii regimului de aliniere a clădirilor construire locuințe unifamiliale, anexe gospodărești și funcțiuni complementare în sat Hinova, comuna Hinova, județul Mehedinți**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți cu nr. 2389 din 25.02.2020, în baza:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 lit.a): "...amenajarea teritoriului și urbanism" și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide: Planul Urbanistic Zonal propus a se implementa în județul Mehedinți, **comuna Hinova, sat Hinova, nr. cadastrale 52621, 52360, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234,

tel: 0252/320396, fax: 0252/306018, e-mai: office@apmmh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- modul de utilizare a amplasamentului – stabilirea funcțiunilor și a utilizărilor admise, identificarea proprietății publice și private din zona studiată;
- reglementarea caracterului amplasamentelor studiate;
- modul de ocupare al amplasamentelor și condițiile de realizare a construcțiilor indicatori urbanistici POT și CUT, retrageri spații verzi și plantate, realizarea împrejmuirilor la stradă și între proprietăți, regimul de aliniere;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- statutul juridic și circulația amplasamentelor.

Terenul studiat este situat în intravilanul satului Hinova, face parte din UTR4 al satului Hinova în zona de locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare amplasate la distanțe față de aliniament diferite (10m-25m) într-o zonă de terenuri neconstruite rezultate în urma unor parcelări dar și terenuri agricole cu deschideri foarte mari la aliniament.

Regimul de înălțime propus pentru locuințe este de maxim D+P+1E+M, cu un procent de ocupare al terenului - **POT de max 40 %** și cu un coeficient de utilizare al terenului - **CUT de max 1,0** în care se admite mansardarea clădirilor existente cu șarpantă, cu condiția luării în calculul CUT - ului a unei suprafețe suplimentare de minim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Retragerile clădirilor – 20.00 m de la axul drumului (DN56A)

Locuri de parcare – câte un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă.

Sunt prevăzute suprafețe libere neocupate pentru circulații, parcaje și platforme pentru colectarea deșeurilor menajere.

Suprafața studiată 5295,00 m² cu următoarele funcțiuni propuse:

- locuințe unifamiliale, anexe gospodărești și funcțiuni complementare – 2118,00 m² (40 %)
- platforme carosabile 1059,00 m² (20 %)
- platforme pietonale 476,55 m² (9 %)
- spații verzi amenajate 1588,50 m² (30 %)
- gospodărie comunală 52,95 m² (1 %)

Echiparea edilitară:

Zona beneficiază de principalele dotări tehnico-edilitare: apă, rețea electrică, telefonie.

Imobilele propuse în fazele D.T.A.C. se vor racorda la rețelele edilitare de utilități existente. Se va face redimensionarea echipărilor edilitare în funcție de cerințele beneficiarului.

Regimul de ocupare al terenurilor:

POT existent = 0.00% POT propus = 40.00%

CUT existent = 0.00 CUT propus = 1.00

Regim de înălțime/înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

Regim de înălțime existent: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINTI

str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234,

tel: 0252/320396, fax: 0252/306018, e-mai: office@apmmh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regim de înălțime maxim propus: D+P+1E+M în care se admite mansardarea clădirilor existente cu șarpantă, cu condiția luării în calculul CUT - ului a unei suprafețe suplimentare de minim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 9.00 ml *de la cota terenului amenajat.*

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12.00 ml *de la cota terenului amenajat.*

Împrejmuiri:

Împrejmuirile spre strada vor fi **transparente**, cu înălțime de maxim 1,80m, și vor fi dublate cu gard viu.

Împrejmuirile spre vecinătăți vor fi transparente sau opace, înălțimi de maxim 2,50 m, și vor fi dublate cu gard viu.

Spații libere și plantate:

Procentul minim de zona verde amenajată, stabilit prin prezenta documentație este de **minim 30.00%** din suprafața amplasamentului studiat astfel:

- spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50.00mp;

- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru acces, circulații pietonale, terase;

- parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;

- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,00 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Potrivit Planului Urbanistic General al comunei Hinova, documentație aprobată prin H.C.L. nr. 35/2015, destinația stabilită: locuințe și funcțiuni complementare, POT max. – 35%, CUT max. 0,40.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

zona studiată nu ridică probleme de mediu privind relația cadrul natural – cadrul constituit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Se vor respecta condițiile impuse prin următoarele:

- **Notificare** pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr. 2243/10.03.2020 eliberată de **Direcția de Sănătate Publică Mehedinți**;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234,

tel: 0252/320396, fax: 0252/306018, e-mai: office@apmmh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- STAS 10009/2017. Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății – pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Din studiile de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu PUZ-ul actual, se desprind următoarele concluzii:

- pe terenul studiat se va putea construi în conformitate cu studiul geotehnic pentru asigurarea stabilității. Din punct de vedere geotehnic, terenul face parte din zona geotehnică cu terenuri bune de fundare: adâncimea minimă de fundare 0,70 m
- se vor păstra distanțele de protecție regulamentare față de rețelele edilitare.

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

- nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Suprafața totală a zonei studiate este de 5295,00 m²

Suprafața locuințe, anexe gospodărești 2118,00 m²

Suprafața platforme pietonale 476,55 m²

Suprafața platforme carosabile 1059,00 m²

Suprafața spații verzi, plantații pomi 1588,50 m²

Echipare edilitară 52,95 m²

P.O.T maxim propus 40%;

C.U.T maxim propus 1,0.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

- zona în care se va implementa planul nu se află în arie naturală protejată;
- în zonă nu se află obiective din patrimoniul cultural

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul are regim **intravilan** și a fost scos de sub regimul de protecție specific ariilor naturale protejate conform hărților aferente H.G. nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINTI

str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234,

tel: 0252/320396, fax: 0252/306018, e-mai: office@apmmh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Pentru protecția și conservarea mediului se prevăd următoarele condiții:
 - diminuarea până la eliminare a surselor de poluare: emisii, deversări, zgomote
 - prevenirea producerii riscurilor naturale, degradării solului
 - depozitarea controlată a deșeurilor la depozitul comunei
 - amenajarea și întreținerea de spații verzi
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

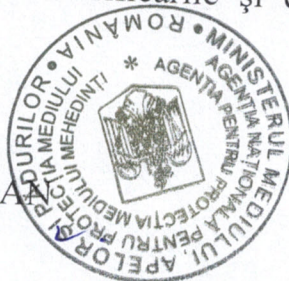
A fost asigurat accesul liber la informație prin:

- Anunțuri publice în ziarul Piața Severineană – 25.02.2020 și 28.02.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul de luare a deciziei postat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți;
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Piața Severineană din data de 24.03.2020.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Constantin Viorel VIȘAN



Șef Serviciu A.A.A.,
Dragoș Nicolae TARNIȚĂ

Întocmit,
Eugenia CHICET



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINTI

str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234,
tel: 0252/320396, fax: 0252/306018, e-mai: office@apmmh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

