



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

### FOAIE DE CAPĂT

**Denumire proiect :** EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANȘ VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR

**Proiect nr. :** 43/2023 - arhitectura

**Beneficiar :** BOGDAN VALENTIN

**Amplasament :** jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380

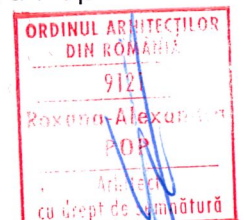
**Proiectant general :** ROXANA A. POP B.I.A.  
STR. Timiș, nr. 20, jud. Timiș, Timișoara  
C.U.I. 39695728, tel. 0726616771

**Proiectant specialitate :** arh. ROXANA A. POP  
arhitect cu drept de semnătură înscris la OAR  
T.N.A. 9121

**Faza :** DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE



Întocmit  
Proiectant general,  
Arh. Roxana Alexandra Pop





## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

### I Denumirea proiectului

„EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANȘ VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR”

### II Titular

- Numele: Bogdan Valentin
- Adresa poștală: județul Timiș, sat Ghilad (com. Ghilad), nr. 880
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0755062623, [aafuture.design@gmail.com](mailto:aafuture.design@gmail.com)
- Numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator: -
  - proiectant: arh. Roxana Alexandra Pop
  - responsabil pentru proiecția mediului: 0722263788

### III Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### a) Un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație are ca obiect construirea unei case de vacanță în regim P.

Terenul pentru care se elaborează prezenta documentație în fază de Autorizație de Construire, are o suprafață totală de 250 mp, și este identificat astfel:

- proprietar: BOGDAN VALENTIN, BOGDAN CORINA - IRINA
- teren: CF. nr. 51380  
nr. top. 51380

Terenul este intravilan, în categoria teren intravilan. Zona în care se afla este zona de case de vacanță.

Terenul este în prezent liber de construcții. Este un teren fără denivelări și fără vegetație semnificativă.

Terenul este identificat prin CF 51380 și este amplasat în intravilanul jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc. Este amplasat între alte două parcele.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

Aria din care face parte terenul liber de construcții se afla într-o zonă de case de vacanță și funcțiuni complementare.

În proximitate nu se afla monumente istorice.

Având în vedere natura funcțională a construcției propuse, se vor respecta condițiile impuse de legislația și normativele specifice domeniului și prevederile din Legea Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, OMS 119/2014 actualizat, Codul Civil, RLU, HG 525/1996, și legislația în vigoare.

Înălțimea liberă interioară a spațiilor este de 2,20 m.

Compoziția arhitecturală a clădirii are la bază în principal tema de proiectare structurată pe nevoile funcționale, precum și considerente utilitare în care funcțiunea are rol prioritar.

Obiectivul propus este amplasat a.i. este asigurată însorirea pe o durată de 1/ ore de la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit.

Funcțiunea principală a obiectivului va fi de casă de vacanță.

Construcția propusă este tip container și o construcție realizată dintr-o structură de lemn amplasat pe o placă de beton armat conform planului de situație sc. 1:150 anexat, planșa O3\_Plan de situație propus.

Parcela are front la drumul național DN. 57, pe unde se realizează și accesul pietonal.

### **b) Justificarea necesității proiectului;**

Justificarea necesității proiectului vine în întâmpinarea politicii administrației locale, de dezvoltare a zonei. Pentru comunitatea locală, prezentul proiect va avea un impact benefic pentru dezvoltarea socială - economică a zonei.

### **c) Valoarea investiției**

TOTAL - 48.000,00 lei  
Din care C+M - 42.000,00 lei

### **d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă pentru realizarea proiectului este de 12 luni.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Limitele amplasamentului sunt evidențiate în planul de situație existent/propus. Prezenta investiție nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.

**f) 0 descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);**

Comuna Șvinița este formată din satul cu același nume. Fosta colonie sârbească, inițial Sinite, dezvoltată într-un centru grăniceresc înființat în sec. al XVIII-lea de administrația austriacă pentru supravegherea traficului fluvial.

În prezent, pe terenul studiat nu există construcții existente, terenul fiind plat și fără denivelări semnificative.

Conform planului de situație anexat vecinătățile sunt:

N - CF. 50337

S - Lot 2 - CF. 51381

V- Fl. Dunăre

E - DN. 57

Distante fata de vecinătăți:

-6,98 m față de CF. 50337 (NORD)

-1,00 m fata de Lot 2 - CF. 51381 (SUD)

-1,50 m fata de Fl. Dunăre (VEST)

-6,42 m fata de DN. 57 (EST)

*Distantele au fost măsurate de la fațadele propuse până la limita de proprietate, deoarece nu sunt vecinătăți în proximitate.*

Accesul pe amplasament se face de pe drumul național DN.57



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinti, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

### Caracteristici urbanistice ale construcției propuse, bilanț teritorial propus

Gradul de ocupare existent al terenului (POT) este de 0 %.  
Coeficientul de utilizare existent al terenului (C.U.T.) este de 0,00  
Gradul de ocupare propus al terenului (POT) este de 20,36 %.  
Coeficientul de utilizare propus al terenului (C.U.T.) este de 0,20  
Propunerea respecta cerințele din certificatul de urbanism (din regulamentul de urbanism).

Alți indicatorii urbanistici:

In urma procesului de proiectare casa de vacanta conține următoarele spații interioare și exterioare

Spații PARTER	mp
Magazie	6,77
Camera 1	8,10
G.S.	1,80
Camera 2	8,10
Terasa exterioara acoperita	20,90

Clădirea cu destinație de casă de vacanta, va avea următoarele caracteristici:

Categoria de importanță: D - conform HG nr. 766/1994

Clasa de importanță: IIII - conform NP 100/2006

Regim de înălțime- P

Suprafață teren	250,00 mp
Suprafață construită parter existentă	0,00 mp
Suprafață desfășurare existentă	0,00 mp
POT existent	0,00 %
CUT existent	0,00
Suprafață construită parter propusă (sc parter + sc terasă acoperită)	50,91 mp
Suprafață desfășurare propusă	50,91 mp
POT propus	20,36 %
CUT propus	0,20



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

### Sistemul de scurgere a apelor pluviale

Apele pluviale se vor colecta prin intermediul jghebarilor si burlanelor si se vor fi deversate pe spațiul verde.

### SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ:

După evaluarea eforturilor transmise la fundații, s-a optat pentru realizarea unei plăci de beton armat, tip radier. Zidul de sprijin va fi realizat din piatra zidită cu mortar.

Principalele caracteristici ale elementelor de infrastructură sunt următoarele:

- placă de beton armat (beton de clasa C16/20);
- armare fundațiilor se realizează cu carcasa de armatura din bare longitudinale PC52 4Ø12 cu etrieri OB37 Ø6/10/15cm
- sub placa suport a pardoselii se va realiza un strat de balast compactat cu grosimea minima de 15cm;

### Suprastructura:

Casa de vacanta va fi realizată dintr-un container si o construcție pe structura de lemn alipita.

Containerul are fete din tablă de otel zincata - 40 mm si miez cu spumă poliuretanică gr. 5 cm si invelitoare cu căpriori 12,00 cm x 10,00 cm și vată minerală bazaltică între căpriori, astereală gr. 2,40 cm și șindrilă solzi bituminoasă.

Construcția din lemn va fi realizată din stâlpi din lemn 12,00 cm x 12,00 cm, fete din lambriu din lemn si invelitoare cu căpriori 12,00 cm x 10,00 cm și vată minerală bazaltică între căpriori, astereală gr. 2,40 cm și șindrilă solzi bituminoasă.

## **Centralizator cu caracteristici arhitecturale si urbanistice**

Gradul de ocupare existent al terenului (POT) este de 0 %.  
Coeficientul de utilizare existent al terenului (C.U.T.) este de 0,00  
Gradul de ocupare propus al terenului (POT) este de 20,36 %.  
Coeficientul de utilizare propus al terenului (C.U.T.) este de 0,20



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

Propunerea respecta cerințele din certificatul de urbanism (din regulamentul de urbanism).

Alți indicatorii urbanistici:

In urma procesului de proiectare casa de vacanta conține următoarele spatii interioare și exterioare

Spatii PARTER	mp
Magazie	6,77
Camera 1	8,10
G.S.	1,80
Camera 2	8,10
Terasa exterioara acoperita	20,90

Clădirea cu destinație de casă de vacanta, va avea următoarele caracteristici:

Categoria de importanță: D - conform HG nr. 766/1994

Clasa de importanță: IIII - conform NP 100/2006

Regim de înălțime- P

Suprafață teren	250,00 mp
Suprafață construită parter existentă	0,00 mp
Suprafață desfășurare existentă	0,00 mp
POT existent	0,00 %
CUT existent	0,00
Suprafață construită parter propusă (sc parter + sc terasă acoperită)	50,91 mp
Suprafață desfășurare propusă	50,91 mp
POT propus	20,36 %
CUT propus	0,20

- **Profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Combustibili utilizați:

Realizarea investiției necesită utilizarea de mijloace auto necesare transportului materialelor necesare, acesta folosind combustibil - motorină. Alimentarea utilajelor necesare realizării investiției se va realiza din stații de alimentare autorizate.

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**
  - Alimentarea cu apă în scop potabil - se va realiza prin intermediul unui puț forat
  - Evacuarea apelor uzate - se va realiza prin intermediul unui bazin etanș vidanjabil
  - Apele uzate tehnologice - nu este cazul
  - Alimentarea cu curent electric - se va realiza prin intermediu unui generator, cu posibilitatea montării unor panouri fotovoltaice.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrările de execuție pe amplasament vor fi supravegheate de către un diriginte de șantier, în vederea respectării tuturor normelor și specificațiilor proiectantului. După finalizarea execuției lucrărilor se va aduce amplasamentul la starea inițială. Pământul rezultat din săpătură va fi utilizat la refacerea terenului.

După finalizarea execuției lucrărilor pe amplasament se va avea în vedere retragerea utilajelor, echipamentelor și a altor construcții/materiale cu caracter temporar necesare organizării de șantier.





## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinti, com. Şviniţa, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANŢĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

### - Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va realiza o noua cale de acces din DN57. Pentru acesta, Primăria Comunei Şviniţa a emis Certificatul de Urbanism nr. 40 din 29.08.2023 în scopul: „ACCES LA DN57 DIN PROPRIETATE”

### - Resurse naturale folosite în construcţie şi funcţionare;

Materialele naturale care pot fi folosite pentru lucrările de construcţii propuse sunt: lemn, piatră, nisip, pietriş, metal, sticlă, etc.. În funcţionare se vor utiliza lemn (cherestea) pentru paleti şi hârtie/carton pentru ambalaje.

### - Metode folosite în construcţie/demolare;

Materialele naturale care pot fi folosite pentru lucrările de construcţii propuse prin acest proiect sunt: lemn, piatră, nisip, pietriş, metal, sticlă, etc.. În funcţionare se vor utiliza lemn (cherestea) pentru paleti şi hârtie/carton pentru ambalaje.

Principalele caracteristici ale elementelor de infrastructură sunt următoarele:

- placă de beton armat (beton de clasa C16/20);
- armare fundaţiilor se realizează cu carcasa de armatura din bare longitudinale PC52 4Ø12 cu etrieri OB37 Ø6/10/15cm
- sub placa suport a pardoselii se va realiza un strat de balast compactat cu grosimea minima de 15cm;

#### Suprastructura:

Casa de vacanta va fi realizată dintr-un container si o construcţie pe structura de lemn alipita.

Containerul are fete din tablă de otel zincata - 40 mm si miez cu spumă poliuretanică gr. 5 cm si invelitoare cu căpriori 12,00 cm x 10,00 cm şi vată minerală bazaltică între căpriori, astereală gr. 2,40 cm şi şindrilă solzi bituminoasă.

Construcţia din lemn va fi realizată din stâlpi din lemn 12,00 cm x 12,00 cm, fete din lambriu din lemn si invelitoare cu căpriori 12,00 cm x 10,00 cm şi vată minerală bazaltică între căpriori, astereală gr. 2,40 cm şi şindrilă solzi bituminoasă.



**- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Proiectul tehnologic și de execuție a lucrărilor de „EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANȘ VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR” și de organizare a execuției lucrărilor pe șantier, se va întocmi prin grija executantului acestor lucrări. În prezentul capitol sunt prezentate succint operațiile principale obligatoriu de urmat pe parcursul execuției lucrărilor. Succesiunea realizării lucrărilor depinde și de tehnologia de execuție, astfel ca în cadrul proiectului de față se poate face doar o propunere orientativă.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- grafice de execuție a lucrărilor;

-organizarea spațiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii și evitării degradărilor;

-măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând prin natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;

Organizarea incintei șantierului a avut în vedere:

- Realizarea unei împrejmuiri de siguranță, cu iluminat nocturn provizoriu, amplasat pe 2 stâlpi din oțel zincat cu H=6 m, fiecare stâlp având două corpuri de iluminat fluorescent.

- Asigurarea unei porți de acces pentru personal

- Asigurarea posibilităților de colectare și evacuare a deșeurilor din lucrările de construcție și instalații.

- Asigurarea condițiilor de siguranță și sănătate în munca prin respectarea prevederilor HG 319/2006 și P118/99

Modul de amplasare a baracamentelor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Baracamentele constau în amplasarea a două containere suprapuse, cu pereți din tablă de oțel și termoizolație, cu dimensiunea de 3m x 6m tipizate cu următoarele funcțiuni: un container pentru vestiar personal muncitor și un container pentru conducerea șantierului și desfășurarea ședințelor de lucru. Containerele au instalații electrice înglobate, pentru prize și iluminat și vor fi alimentate prin intermediul unui generator.

Alături de baracamentele s-a prevăzut amplasarea unei cabine wc ecologice pentru personalul șantierului.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

De asemenea, în vecinătatea containerelor s-a prevăzut amplasarea a patru pubele ecologice de 240 l fiecare pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea de șantier.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Depozitarea materialelor pe stadii fizice de execuție se va realiza doar în incinta împrejmuită a șantierului, având în vedere că incinta împrejmuită a șantierului se va amenaja cu terasamente corespunzătoare.

Constructorul va stabili pe șantier zonele în care va depozita materiale în vrac sau alte materiale de construcție.

Precizări privind normele PSI și de protecția muncii

Pe toată durata realizării lucrărilor pe șantier, în responsabilitatea antreprenorului general și a beneficiarului se vor respecta normele PSI și de sănătate și securitate în munca conform legislației în vigoare.

Lucrările de organizare de șantier cuprind montaje, demontaje și închirieri de componente necesare executării lucrărilor.

În organizarea șantierului se include și dotarea acestuia cu toate mijloacele de avertizare și semnalizare a șantierului în lucru, inclusiv a tuturor riscurilor și pericolelor rezultate din funcționarea șantierului, cât și transmiterea informațiilor și a instrucțiunilor ce trebuie respectate de personalul aflat în incinta, prin grija beneficiarului și a constructorului.

**- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

- Alte autorizații cerute prin proiect.

Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria Comunei Șvinița.

### IV | Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

### V | Descrierea amplasării proiectului:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Distanța față de granițe: nu este cazul, proiectul este unul de mică importanță care nu intra sub incidența Convenției de la ESPOO și nu are impact transfrontalier.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul nu intra sub incidența prevederilor legislative menționate.

În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționări de această natură care să influențeze amplasamentul propus.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- Folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- Politici de zonare și de folosire a terenului;

Folosite actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Conform Certificat de Urbanism nr. 7 din 31.01.2023 emis de Primăria comunei Șvinița. Terenul este destinat construirii de case de vacanță, spații de agrement turistic.

### -Areale sensibile;

- Fluviul Dunărea
- Parcul Natural Porțile de Fier,  
codul ariei natural protejate : RONPA0014, ROSC102026,  
ROSPA0080

Beneficiarul a obținut Avizul PN Porțile de Fier nr. 2881/23.03.2023

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Pct.	SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970	
	E (Y) m	N (X) m
01.	267666.172	341048.940
02.	267675.279	341033.385
11.	267662.989	341026.541
12.	267654.221	341042.284

-Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.



## **VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) Protecția calității apelor:**

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Fiind o lucrare care are legătura cu apele atât prin modul de amplasare al proiectului ( pe malul fluviului Dunărea ) cat si prin realizarea unui put forat - pot exista surse de poluare a apei

Acestea pot fi :

- atât în faza de construcție prin manevrarea materialelor de construcție și folosirea utilajelor

Cat si în faza de funcționare - întreținerea Bazinului Etanș Vidanjabil

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului se va instala un container care va avea și toaleta ecologica, care va fi vidanjata periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;  
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Bazinul Etanș Vidanjabil va avea dimensiunile utile D/L/H(mm): 1300/3050/2100 volumul de 4 mc și va fi amplasat în partea nord în apropierea DN.

Conform AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR nr. 183 din 13/06/2023, sunt specificate următoarele:

Ponton plutitor - se propune amplasarea unui ponton plutitor pe elemente metalice plutitoare, scheletajul va fi metalic, podină din elemente de lemn tratate antiseptic (6m x 4m). Materialele de execuție propuse vor fi: grinda lemn rășinoase, traverse trecere, balustradă metalică, balama metalică pentru pasarelă, balama metalică pentru flotorul principal, flotoane din țevă corugată PEHD cu pereți dubli, polistiren expandat, bride oțel, scândura lemn rășinoase, etc. Pontonul va fi prevăzut cu balustradă toate cele patru laturi, prevăzut cu paratrăsnet, colaci de salvare, lumini de semnalizare. În balustradă se va prevedea o deschidere pentru accesul



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxl.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

persoanelor pe și de pe ponton. Accesul la pontonul plutitor se va realiza prin intermediul unei pasarele, L~ 10 m, l ~ 1,20 m. Pontonul plutitor și pasarela vor fi prinse de lucrarea de apărare de mal prin minim două ancore.

Pornind de la datele furnizate de Hidroelectrică S.A., respectiv cota maximă în lacul PF I secțiunea aferentă localității Șvinița + 70,10 mdMA și cota coronament baraj PFI + 72,50 mdMA, lucrările care se propun se raportează fata de aceste date.

Apărare de mal. Pentru stoparea fenomenului de erodare a malului din cauza acțiunii vânturilor puternice și a valurilor cauzate de oscilațiile de nivel ale Lacului de Acumulare Porțile de Fier I, beneficiarul va realiza o lucrare de apărare de mal, pe limita de proprietate, L -19 m, l-0,60 m, H-1,75 m. Consolidarea malului se va realiza în piatră brută rostuită cu mortar de ciment.

Cota superioară a consolidării +70,30 mdMA, iar cota inferioară +68,55 mdMA.

Cota 0 a pardoselii casei de vacanța va fi +70,40 mdMA, (0,30 m peste cota maximă de exploatare a lacului PF I, adică deasupra NH<sub>max</sub> al Dunării în secțiunea localității Șvinița.

Alimentarea cu apă - privind asigurarea cerinței de apă în scop igienico-sanitar, se va realiza dintr-un foraj care va avea următoarele caracteristici: H<sub>max</sub>-35 m, Q<sub>exploatare</sub> = 0,4 l/s, ce se va executa în baza Studiului Hidrogeologic elaborat de S.C. AQUASEVERIN S.R.L. și a referatului de expertiză nr. 501/12.05.2023 emis de I.N.H.G.A. București.

Forajul se va echipa cu electropompa cu debit instalat mai mic decât debitul de exploatare al forajului.

Forajul va fi executat de o firmă specializată în domeniu, care după terminarea lucrărilor și a pompărilor de probă, va întocmi fișa tehnică a forajului conform machetei, Anexa 1.c. la procedura din Ordinul nr. 891/2019 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor. Un exemplar din fișa forajului va fi transmisă la A.B.A. Banat și la I.N.H.G.A. București pentru completarea fondului național de date hidrogeologice.

Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția resurselor de apă împotriva epuizării de degradării.

Calitatea apei potabile se stabilește/verifică de către unitățile descentralizate ale Ministerului Sănătății pe baza analizelor de laborator specifice, funcție de care, apa va fi tratată corespunzător.

Debitele caracteristice ale cerinței de apă:

- Q<sub>zi max.</sub> = 0,12 m<sup>3</sup> (0,0014 l/s)
- Q<sub>zi med.</sub> = 0,11 m<sup>3</sup> (0,0013 l/s)
- Q<sub>zi min.</sub> = 0,07 m<sup>3</sup> (0,0008 l/s)
- Q<sub>orar max.</sub> = 0,010 m<sup>3</sup> (0,0028 l/s)

Timp de funcționare: 180 zile/an, 7 zile/săptămână, 24 ore/zi



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

Rețeaua de aducțiune a apei va fi din conducte PEHD, L~3m, diametri 3/8", 1/2", 3/4", 1"

Rețeaua de distribuție a apei va fi din conducte PEHD, L~4m, diametri 3/8", 1/2", 3/4", 1"

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișuri vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor, fiind evacuate liber pe terenul beneficiarului.

Beneficiarul va avea în dotare un recipient cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un recipient metalic gol pentru colectare.

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu sunt prevăzute instalații și stații de epurare.

### **b) Protecția aerului:**

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusive surse de mirosuri;**

Faza de construcție:

- emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>2</sub>), COV, particule;
- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

Faza de funcționare:

- Emisii de CO<sub>2</sub> rezultate în urma utilizării sobei pe lemne

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersarea poluanților în atmosferă;**

Faza de construcție:

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul național DN 57.

Faza de funcționare:

Nu este cazul.





**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **Sursele de zgomot și de vibrații;**

Faza de construcție:

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

Nivelul de zgomot produs de traficul auto pe drumul național DN 57.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Faza de construcție:

- Utilajele au montate amortizoare de zgomot la motoare și toba de eșapament;

- Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

- **Sursele de radiații;**

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există radiații.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece nu există surse de radiații.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

- pentru prevenirea poluărilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport având reviziile la zi.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxia.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

- firma constructoare va fi dotata cu nisip si un recipient metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.
- solul rezultat in urma lucrărilor de săpare va fi depozitat separat si reutilizat la acoperirea eventualelor gropi.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

- dotarea cu nisip si un recipient metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Se vor respecta condițiile precizate in avizul emis de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA ADMINISTRATIA PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER R.A. nr. 2881 din 23.03.2023, după cum urmează:

- Obținerea tuturor avizelor/aprobărilor legale specifice investiției;
- Se interzice aruncarea/deversarea oricăror tipuri de deșeuri în zonele limitrofe perimetrului lucrărilor, sau în albiile cursurilor de ape;
- În cazul in care lucrările de construcții afectează și starea naturală a terenurilor limitrofe perimetrului, acestea vor fi renaturalizate, respectiv vor fi aduse la starea avută anterior începerii lucrărilor de investiții

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Perimetrul unde se va construi Casa de vacanță, apărare de mal, put forat, bazin etanș vidanjabil, ponton plutitor este amplasat in interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier si al siturilor Natura 2000: ROSCIO2026 si ROSPA0080.

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;
- se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolata a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

### g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Faza de construcție:

În zona proiectului și în imediata vecinătate nu sunt așezări umane, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes național etc.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

Lucrările nu afectează populația și obiectivele protejate.

### h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox. 200 kg/an;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice - cod 15 01 02, aprox 10 kg; ambalaje din lemn - cod 15 01 03, aprox 20 kg.

- deșeuri din construcții - pământ și piatră rezultată din excavații (17 05 04), deșeuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fracțiunile reciclabile se vor valorifica prin unitățile autorizate; deșeurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutură

În perioada de funcționare se vor genera următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10 kg/lună;

- deșeuri colectate separat:



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

- 20 01 01, hârtie și carton, aprox 2 kg/luna
- 20 01 02, sticla, aprox 2 kg/luna
- 20 01 08, deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 0 kg/luna
- 20 01 25, uleiuri și grăsimi comestibile, 0 kg/luna
- 02 01 04, deșeuri de materiale plastice, aprox 3 kg/luna;

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Deșeurile vor fi colectate selectiv în puștele amplasate în organizarea de șantier. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- **Planul de gestionare a deșeurilor;**

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

-Nu e cazul

În perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul, deoarece în perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice



**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pentru realizarea apărării de mal se va folosi beton preparat de stații specializate. În betonul preparat se găsesc ca și resurse naturale balast sau sorturi, apa, etc.

Solul rezultat în urma lucrărilor de excavare pentru realizarea apărării de mal va fi depozitat separat și utilizat la refacerea terenului afectat.

Apa preluată din puțul forat existent al pensiunii realizate anterior va fi utilizată la asigurarea rezervei de incendiu și la stropit spații verzi.

**VII | Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajul și mediul vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- apreciem că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm ca zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricărui zgomote în măsură a induce un deranj local;

- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

*Impactul va fi nesemnificativ* dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimam ca nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

*Impactul va fi nesemnificativ* dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va fi nesemnificativ. Aglomerările cu populație sunt la distanță.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- **probabilitatea impactului;**

Impactul fiind limitat, probabilitatea lui va fi de asemeni una mică.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de reducere a elementelor care ar putea duce la stabilizarea cantităților de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Activitățile desfășurate pentru implementarea PP și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

**VIII** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

**IX** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul



## **X | Lucrări necesare organizării de șantier:**

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Proiectul tehnologic și de execuție a lucrărilor de „EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANȘ VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR” și de organizare a execuției lucrărilor pe șantier, se va întocmi prin grija executantului acestor lucrări. În prezentul capitol sunt prezentate succint operațiile principale obligatoriu de urmat pe parcursul execuției lucrărilor. Succesiunea realizării lucrărilor depinde și de tehnologia de execuție, astfel ca în cadrul proiectului de față se poate face doar o propunere orientativă.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând prin natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;

Organizarea incintei șantierului a avut în vedere:

- Realizarea unei împrejurări de siguranță, cu iluminat nocturn provizoriu, amplasat pe 2 stâlpi din oțel zincat cu H=6 m, fiecare stâlp având două corpuri de iluminat fluorescent.
- Asigurarea unei porți de acces pentru personal
- Asigurarea posibilităților de colectare și evacuare a deșeurilor din lucrările de construcții și instalații.
- Asigurarea condițiilor de siguranță și sănătate în munca prin respectarea prevederilor HG 319/2006 și P118/99





## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

- **Localizarea organizării de șantier;**

Modul de amplasare a baracamentelor, amenajărilor și depozitelor de materiale. Se vor amplasa pe latura nord-est, în perimetrul limitei de proprietate.

Baracamentele constau în amplasarea a două containere suprapuse, cu pereți din tabla de oțel și termoizolație, cu dimensiunea de 3m x 6m tipizate cu următoarele funcțiuni: un container pentru vestiar personal muncitor și un container pentru conducerea șantierului și desfășurarea ședințelor de lucru. Containerele au instalații electrice înglobate, pentru prize și iluminat și vor fi alimentate prin intermediul unui generator.

Alături de baracamentele s-a prevăzut amplasarea unei cabine wc ecologice pentru personalul șantierului.

De asemenea, în vecinătatea containerelor s-a prevăzut amplasarea a patru pubele ecologice de 240 l fiecare pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea de șantier.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Depozitarea materialelor pe stadii fizice de execuție se va realiza doar în incinta împrejmuită a șantierului, având în vedere că incinta împrejmuită a șantierului se va amenaja cu terasamente corespunzătoare.

Constructorul va stabili pe șantier zonele în care va depozita materiale în vrac sau alte materiale de construcție.

Precizări privind normele PSI și de protecția muncii

Pe toată durata realizării lucrărilor pe șantier, în responsabilitatea antreprenorului general și a beneficiarului se vor respecta normele PSI și de sănătate și securitate în munca conform legislației în vigoare.

Lucrările de organizare de șantier cuprind montaje, demontaje și închirieri de componente necesare executării lucrărilor.

În organizarea șantierului se include și dotarea acestuia cu toate mijloacele de avertizare și semnalizare a șantierului în lucru, inclusiv a tuturor riscurilor și pericolelor rezultate din funcționarea șantierului, cât și transmiterea informațiilor și a instrucțiunilor ce trebuie respectate de personalul aflat în incinta, prin grija beneficiarului și a constructorului.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Pe perioada execuției se vor lua măsuri de protecția mediului, prin colectarea deșeurilor și a molozului rezultat în containere speciale și se va încheia un contract cu o firmă specializată în eliminarea acestora. De asemenea, pentru deșeurile menajere vor fi amplasate recipiente de colectare.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timișoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, Jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de materiale de construcție sau de deșeuri pe terenurile din vecinătatea amplasamentului vizat de implementarea proiectului.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Schimbările de ulei sau reparații ce pot induce poluări accidentale se vor realiza doar în unități specializate.

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier deoarece lucrările de organizare de șantier nu au impact negativ asupra mediului.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu sunt necesare dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu deoarece lucrările de organizare de șantier nu au impact negativ asupra mediului.

### **XI Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

După terminarea lucrărilor în zonă se va urmări ca toate dotările și utilajele necesare organizării de șantier să fie dezafectate și transportate.

În caz de accidente sau calamități, lucrările de refacere a mediului se vor realiza după ce au fost finalizate lucrările necesare pentru eliminarea efectelor negative ale acestora și sunt de același fel ca cele propuse la finalizarea investiției.



## **ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Se va interveni cu promptitudine pentru a nu se produce poluarea prin : curățarea amplasamentului, recuperarea poluanților, depozitarea pământului poluat în locuri autorizate.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu vor avea loc operații de închidere, dezafectare sau demolare de instalații pe teritoriul proiectat .

- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**

La finalizarea investiției spațiul rămas neconstruit va fi amenajat astfel încât să devină spațiu verde.

## **XII Anexe – piese desenate:**

1. **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Sunt prezentate planul de încadrare in zona si planul de situație aferent.

2. **Scheme-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul, deoarece lucrările care se executa pentru realizarea proiectului nu implica poluări care sa necesite instalații de depoluare.

3. **Scheme-flux a gestionării deșeurilor;**

Deșeurile colectate in containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

#### 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu e cazul

**XIII** Pentru proiectele care intra sun incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Perimetrul unde va fi amplasat obiectivul proiectului este situat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier și al siturilor Natura 2000 ROSPA0080 Munții Locvei - Almăjului și ROSCIO206 Porțile de Fier. A fost obținut avizul cu nr. 2881 din 23.03.2023, aviz care menționează ca "investiția propusă respectă prevederile legale ale art. 22 din ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Investiția respectă prevederile Planului de Management și regulamentul Parcului Natural Porțile de Fier".

- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu e cazul

- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu e cazul



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu e cazul

e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu e cazul

f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare;

Nu e cazul

**XIV** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinele, actualizate:

### 1. Localizarea proiectului:

- **Bazinul hidrologic;**

Proiectul propus se află pe malul fluviului Dunăre, fiind colectorul principal al bazinului hidrografic al Dunării. Cod cadastral: XIV-1.

- **Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Proiectul propus se află pe amplasat în intravilanul localității Șvinița, km fluvial 999+750, pe parcela cu nr. cadastral 51380.

Cod evacuare: RORW14-1-B1-PFI

Cod cadastral: XIV - 1.000.00.00.00.0

- **Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Corpul de apă subterană: ROBA 17 - Bigar

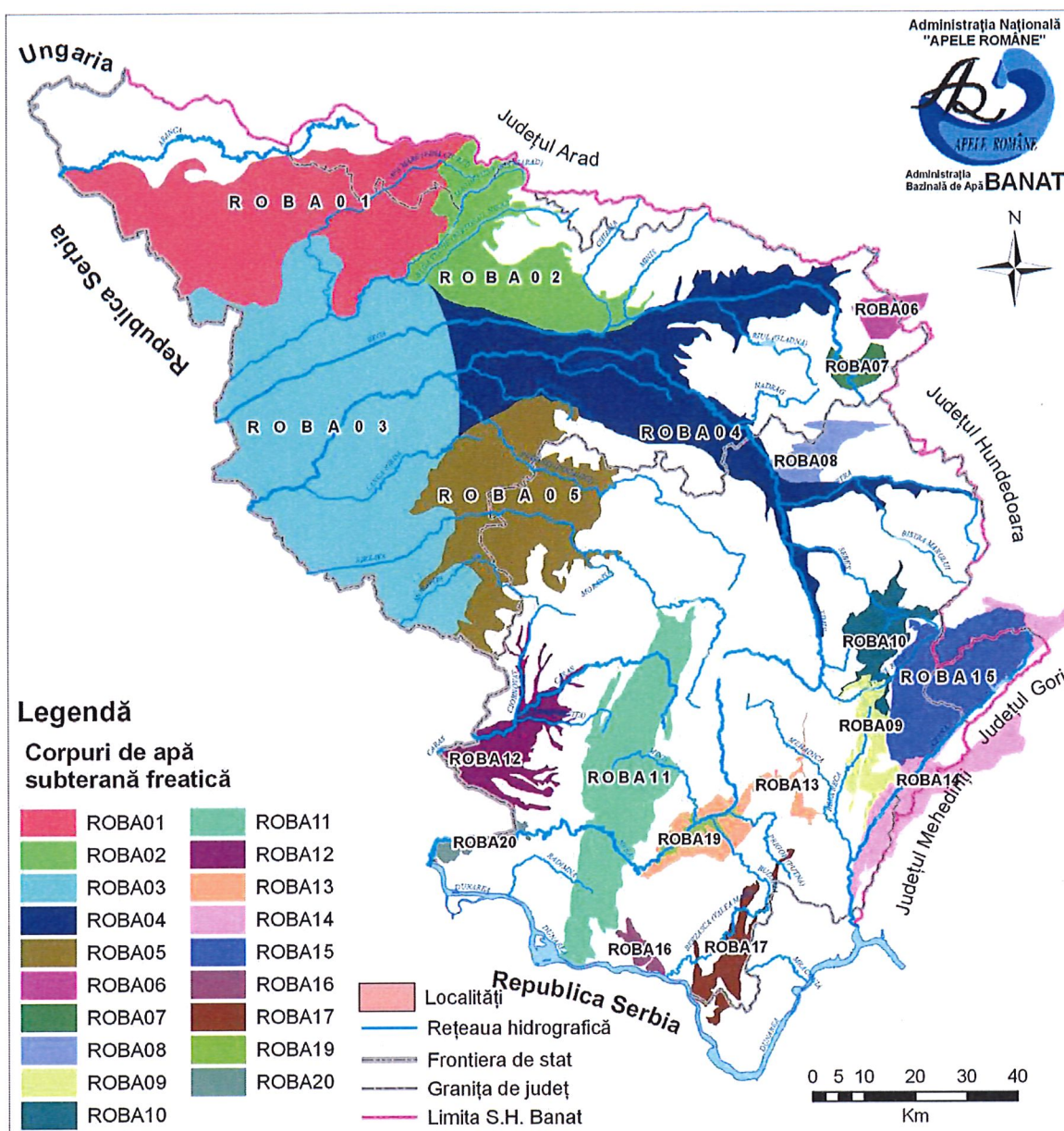
Corp de apă de suprafață: RORW14-1-B1-Dunăre



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxia.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinti, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN



Distribuția corpurilor de apă subterană freatică atribuite ABA Banat

- Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Trăsăturile morfografice și morfologice se înscriu în hidrogeologia zonei, distingându-se o unitate cu ape freatice în cadrul văilor și una cu ape subterane cantonate în interfluviu. Apele subterane au o reacție neutră (pH



= 6,8 - 8,2), iar în zonele cu relief carstic au o duritate ridicată. Debitul obținut în urma pompărilor experimentale la forajele executate în zonă sunt influențate de nivelul lacului de acumulare Porțile de Fier I și au valori de cca. 0,5 - 1,0 l/s. Apa freatică se întâlnește la cca. 2-3 m, fiind puternic influențată de nivelul lacului de acumulare Porțile de Fier I.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Lucrările prevăzute sunt în zona de protecție a lacului de acumulare PFI, între nivelul normal de retenție 69,59 mdMA și cota coronamentului barajului de 72,50 mdMA.

Principalele date tehnice ale fl. Dunărea sunt următoarele:

- Lungimea: 1075 km (pe teritoriul românesc);
- Alțitudine amonte: 69 m;
- Alțitudine aval: 0 m;
- Suprafața bazinului hidrologic: 33.250 kmp;
- Debitul mediu multianual: 5420 mc/s;
- Debitul mediu pentru anul ploios: 7930 mc/s;
- Debitul mediu pentru anul secetos: 3720 mc/s;
- Debitul maxim înregistrat: 15900 mc/sec;
- Debitul minim înregistrat: 1450 mc/s;
- Q1%=16.350 mc/s;
- Q10%=13.000 mc/s.
- Cota maximă în lacul PFI la Q1%, zona Șvinița: 70,10 mdMA.

Obiectivul „nedeteriorării stării” corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă.

Perioada de execuție

Lucrările propuse nu afectează apele subterane și de suprafață. Alimentarea cu combustibil a utilajelor se realizează pe platforme impermeabile din rezervor dotat cu pompa. În caz de poluare accidentală cu produse petroliere firma constructoare va fi dotată cu materiale absorbante și un container metalic pentru depozitare. Perioada de execuție se estimează la cca. 12 luni.

Perioada de funcționare

- unitatea va fi dotată cu nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală cu produse petroliere.

- apele uzate menajere din bazinul etanș vidanjabil vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract.



## ROXANA A. POP - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Timisoara, Str. Timis, nr. 20, ap. 5,  
Tel. 0726 616 771, C.U.I. 39695728  
roxi.pop.arh@gmail.com,

Pr. Nr. 43/2023, jud. Mehedinți, com. Șvinița, zona Dalbohi Potoc, CF 51380  
EDIFICARE CASĂ DE VACANȚĂ, APĂRARE DE MAL, PUT FORAT,  
BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR  
Beneficiari: BOGDAN VALENTIN

- XV Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit  
Proiectant general,  
Arh. Roxana Alexandra Pop







DENUMIRE PROIECT: **EDIFICARE CASA DE VACANTA, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR.**  
 BENEFICIAR: Bogdan Valentin  
 LOCATIE: jud. Mehedinti, Com. Svinita, zona Dalbohi Potoc, CF 51380



FOLSIREA ACESTOR PLANSE IN SCOPUL CONSTRUCȚIEI, ÎNAINTE DE OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE ESTE INTERZISĂ. ÎN CAZ CONTRAR BENEFICIARUL LUCRĂRII ÎȘI ASUMĂ TOATĂ RĂSPUNDEREA.  
 DESENLE ALĂTURATE, CAT SI SPECIFICAȚIILE, IDEILE, AMENAJĂRILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONȘTIMITĂMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VERVAL CU DESENLE ALĂTURATE CONȘTITUE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILĂ A ACCEPTĂRII ACESTOR RESTRICTII.

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
<b>ROXANA ALEXANDRA POP BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> Str. Timis, nr.20, Timisoara, jud. Timis tel. 0726616771 email: roxi.pop.arh@gmail.com		<b>Beneficiar : BOGDAN VALENTIN</b> pr.nr. 43/2023		faza: D.T.A.C. A 01
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect: EDIFICARE CASA DE VACANTA, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR Amplasament: jud. Mehedinti, com. Svinita, zona Dalbohi Potoc, CF. 51380 PLAN DE INCADRARE
Sef Proiect:	Arh. Roxana A. Pop		1:10000	
Proiectant:	Arh. Roxana A. Pop		Data: IUN.2023	
Desenat:	Arh. Roxana A. Pop			



**DENUMIRE PROIECT: EDIFICARE CASA DE VACANTA, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR.**

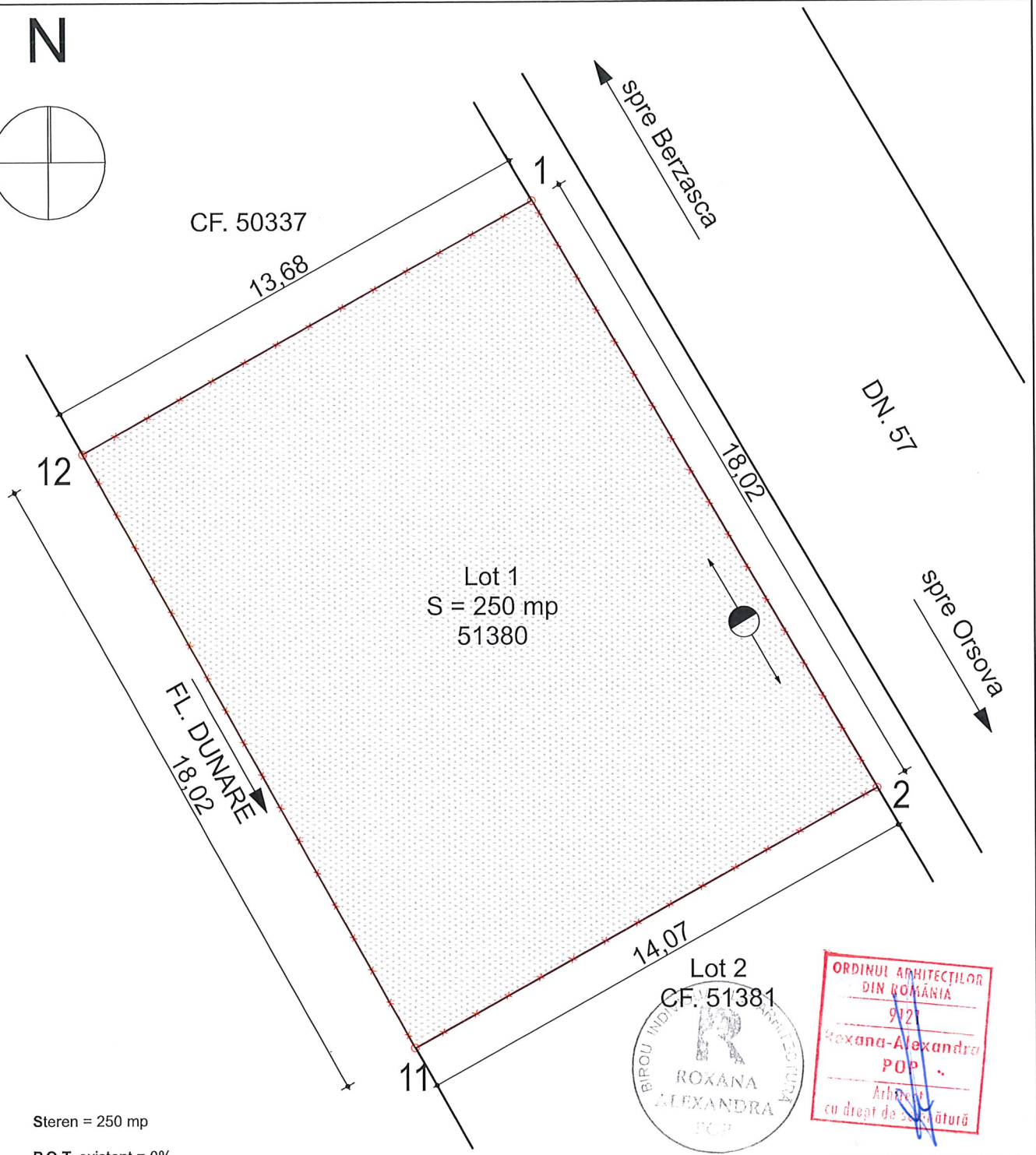
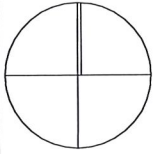
**BENEFICIAR:** Bogdan Valentin  
**LOCATIE:** jud. Mehedinti, Com. Svinita, zona Dalbohi Potoc, CF 51380.



FOLOSIREA ACESTOR PLANȘI ÎN SCOPUL CONSTRUCȚIEI, ÎNAINTE DE OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE ESTE INTERZISĂ. ÎN CAZ CONTRAR BENEFICIARUL LUCRĂRII ÎȘI ASUMĂ TOATĂ RĂSPUNDEREA. DESENELILE ALĂTURATE, CĂT ȘI SPECIFICAȚIILE, IDEILE, AMENAJĂRILE SUNT ȘI VOR RAMĂNE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSĂ, COPIATĂ, ADAPTATĂ, DEZVALUITĂ, SAU DISTRIBUITĂ ALTORA, VĂNDUTĂ, PUBLICATĂ SAU FOLOSITĂ FĂRĂ CONȘIMȚĂMANTUL SCRIS ANTERIOR ȘI COMPENSAREA ADECVATĂ A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELILE ALĂTURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVĂ ȘI IREVOCABILĂ A ACCEPTĂRII ACESTOR RESTRIȚII.

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
	 <b>ROXANA ALEXANDRA POP BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> Str. Timis, nr.20, Timisoara, jud. Timis tel. 0726616771 email:roxi.pop.arh@gmail.com			<b>Beneficiar : BOGDAN VALENTIN</b> pr.nr. 43/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect: EDIFICARE CASA DE VACANTA, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR <b>Amplasament:</b> jud. Mehedinti, com. Svinita, zona Dalbohi Potoc, CF. 51380 PLAN GOOGLE MAPS faza: D.T.A.C. A 01.1
Sef Proiect:	Arh. Roxana A. Pop		-	
Proiectant:	Arh. Roxana A. Pop		Data: IUN.2023	
Desenat:	Arh. Roxana A. Pop			

N



Steren = 250 mp

P.O.T. existent = 0%  
C.U.T. existent = 0

- limita de proprietate
- spatiu verde
- stalp electric tensiune medie

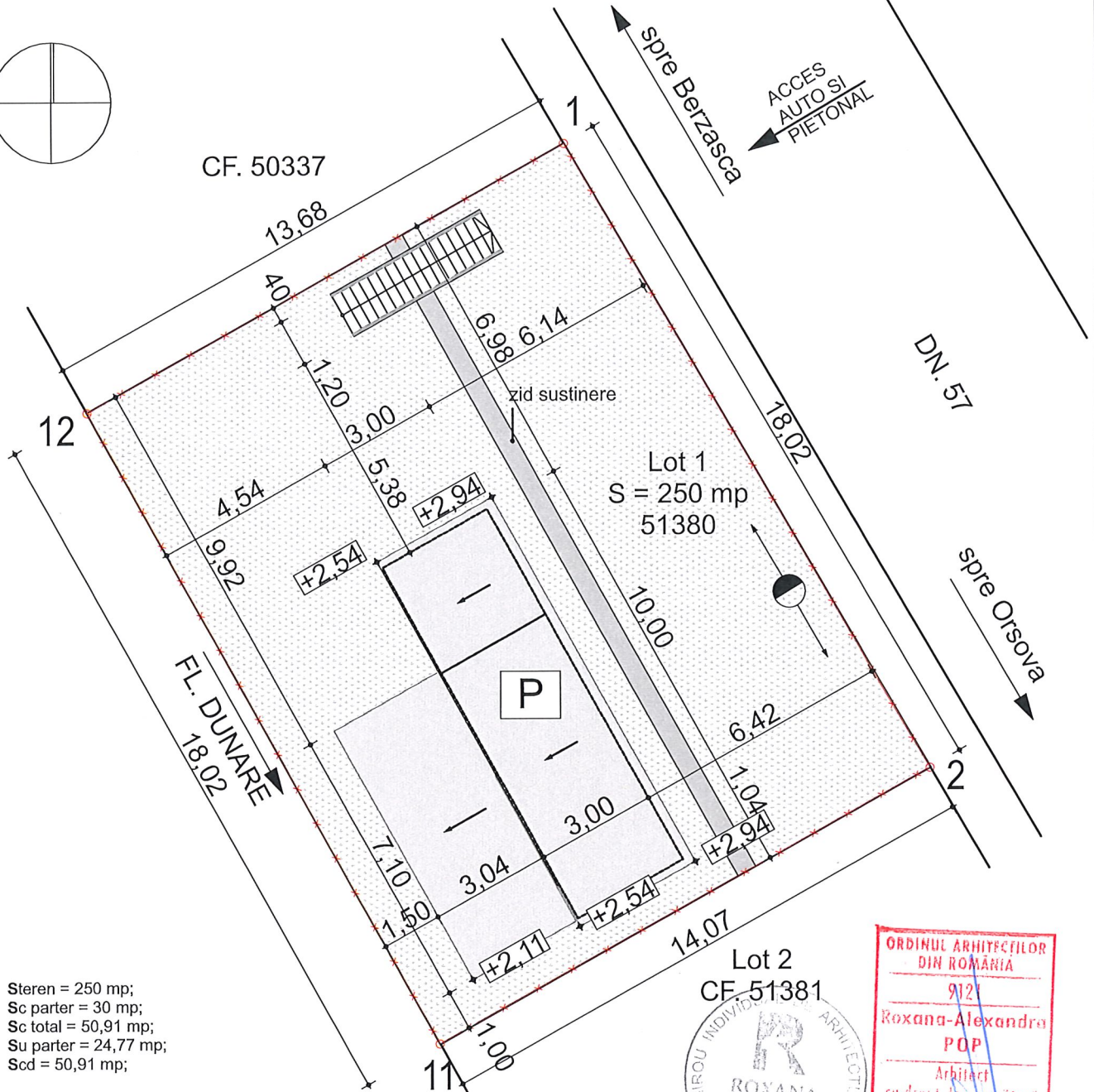
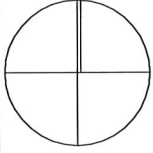
Lot 2  
CF. 51381

Pct.	SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970	
	E (Y) m	N (X) m
1.	267666.172	341048.940
2.	267675.279	341033.385
11.	267662.989	341026.541
12.	267654.221	341042.284

FOLSIREA ACESTOR PLANSE IN SCOPUL CONSTRUCTIILOR INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ESTE INTERZISA. IN CAZ CONTRAR BENEFICIARUL LUCRARIII ISIASUMA TOATA RASPUNDEREA.  
DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUTA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSENTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
	ROXANA ALEXANDRA POP BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. Timis, nr.20, Timisoara, jud. Timis tel. 0726616771 email:roxi.pop.arh@gmail.com			Beneficiar : BOGDAN VALENTIN pr.nr. 43/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:150	Proiect: EDIFICARE CASA DE VACANTA, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR Amplasament: jud. Mehedinti, com. Svinita, zona Dalbohi Potoc, CF. 51380 PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Sef Proiect:	Arh. Roxana A. Pop		Data: IUN.2023	
Proiectant:	Arh. Roxana A. Pop			faza: D.T.A.C.
Desenat:	Arh. Roxana A. Pop			A 02

N

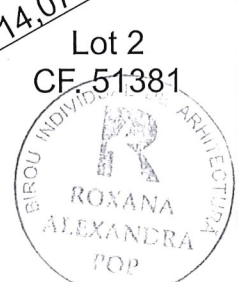


Steren = 250 mp;  
 Sc parter = 30 mp;  
 Sc total = 50,91 mp;  
 Su parter = 24,77 mp;  
 Scd = 50,91 mp;

Sc terasa acoperita = 20,91 mp;

P.O.T. existent = 0%  
 P.O.T. propus = 20,36%  
 C.U.T. existent = 0  
 C.U.T. propus = 0,20

- limita de proprietate
- spatiu verde S = 208 mp
- constructie P nou propusa
- stalp electric tensiune medie



Pct.	SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970	
	E (Y) m	N (X) m
1.	267666.172	341048.940
2.	267675.279	341033.385
11.	267662.989	341026.541
12.	267654.221	341042.284

FOLOSIREA ACESTOR PLANSE IN SCOPUL CONSTRUCTIEI INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ESTE INTERZISA. IN CAZ CONTRAR BENEFICIARUL LUCRARII ISI ASUMA TOATA RASPUNDEREA. DESENLE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI, CONTACTUL VIZUAL, CU DESENLE ALATURATE CONSTITUINDO DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
<b>ROXANA ALEXANDRA POP BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> Str. Timis, nr.20, Timisoara, jud. Timis tel. 0726616771 email:roxi.pop.arh@gmail.com				<b>Beneficiar : BOGDAN VALENTIN</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect: EDIFICARE CASA DE VACANTA, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, PONTON PLUTITOR Amplasament: jud. Mehedinti, com. Svinita, zona Dalbohi Potoc, CF. 51380 PLAN DE SITUATIE PROPUS
Sef Proiect:	Arh. Roxana A. Pop		1:150	
Proiectant:	Arh. Roxana A. Pop		Data:	
Desenat:	Arh. Roxana A. Pop		IUN.2023	
				faza: D.T.A.C.
				A 03