



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Nr.:

281 / MM / 22-01-2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1 din 22.01.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CRIS B.C.A. SERVICE S.R.L, prin proiectant S.C. GENERAL PROIECT S.R.L privind planul urbanistic zonal : P.U.Z. „CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN”, propus a se implementa in extravilanul loc. Simian, T 133/1, P40 Jud.Mehedinti, înregistrată la APM Mehedinti cu nr.9839 din 31.07.2023, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Legii nr.226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195 / 2005 privind protecția mediului.
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinti

ca urmare a :

- ❖ consultării punctelor de vedere și a opiniilor autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2023, consemnate în PV nr. 15161/AAA/14.12.2023
- ❖ a completărilor depuse la documentație cu nr.152/08.01.2024 și anunț public dat în cotidianul Obiectiv Mehedintean privind Decizia etapei de încadrare:
- ❖ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, pe perioada derulării procedurii de avizare

în conformitate cu prevederile art. art.5. alin (2) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:

P.U.Z. „CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN”

nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin PUZ se propune ca pe terenul situat în extravilanul comunei Simian, Tarla 133/1, P40, cu acces din drum local care face legătura cu localitatea Simian, în suprafața de 5029 mp să se realizeze :

- * Hale de producție - P
- * alei carosabile/parcaje incinta
- * Bazin etans vidanjabil

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str.Băile Romane, Nr.3, Loc.Dr.Tr.Severin, Cod 220234

E-mail:office@apmmh.anpm.ro; Tel.0252/320396; Fax.0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului(UE)679/2016

- * spatii verzi, amenajate
- * protectia perimetrala a terenului- (panou plasa de sarma)

Interventiile urbanistice in amplasament constau in :

- valorificarea terenului –introducere in intravilan,
- sistematizarea pe verticala,
- schimbare destinatie din teren arabil in zona economica in suprafata de 5029mp.
- dezvoltarea constructiilor propuse – Construire Hale de productie -ce cuprinde Depozit,amenajare alei carosabile, parcaje si spatii verzi.

Prin PUZ se vor stabili in zona respectiva pe terenul beneficiarului, reglementari

obligatorii:

- amplasamentele constructiilor care vor deservi functionarea zonei economice in corelare cu zona de gospodarie a deseurilor generate,
- traseele drumurilor noi/ existente de acces, atat din exterior, cat si in cadrul amplasamentului.
- realizarea de solutii de echiparea apa/canal
- alimentarea cu energie electrica prin bransament electric la reseaua publica.

In vecinatatea amplasamentului se gasesc :

- *Amplasare fata de limita amplasament :*
- Nord – drum local
- Est – teren privat arabil extravilan, NC 58211
- Vest - teren privat arabil extravilan, NC 57841
- Sud – drum de exploatare.

In teren exista o retea electrica LEA 110kv a localitatii Simian.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zona studiata este situata in T133/1, Parcela 40, in extravilanul comunei Simian, identificat prin nr. Cadastral 58211, 58111, 58104, 58102, 58118, 58096, 58106, 51929 UATSimian. Terenul nu este reglementat urbanistic, avand functiunea actuala de teren arabil,

Din punct de vedere al accesibilitatii, terenul este accesibil din Drumul local de pe latura Nord a terenului si prin care se face legatura cu Drumul privat propus in partea de Est a zonei studiate.

Terenul este pozitionat avand pe latura Nord, un Drum local existent, in partea de Est, Vest terenuri private extravilan arabile si in partea de Sud, un drum exploatare

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

In zona studiata nu exista constructii, in vecinatate exista in partea de Nord un drum local si in partea de Est, Vest proprietati particulare terenuri arabile extravilan si la Sud un drum de exploatare si localitatea Simian care dispune de toate dotarile necesare functionarii unei resedinte de comuna

Bilantul teritorial propus

Zone functionale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Zona economica	0	0	1595	37,71
Circulatii carosabile	1306	26	1841	36,60
Parcaje/ garaje	0	0	225	4,47
Teren arabil	3724	74	0	0
Spatii verzi amenajate	0	0	1362	27,08
Echipare edilitara	-	-	7	0,13
Total suprafata zona studiata	5029	100	6064	100

POT minim = 20%

POT maxim propus = 50%

CUT max.existent = 0,40

CUT maxim propus = 1,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str.Băile Romane, Nr.3, Loc.Dr.Tr.Severin, Cod 220234

E-mail:office@apmmh.anpm.ro; Tel.0252/320396; Fax.0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului(UE)679/2016

Regimul de inaltime maxim admis va fi P+2E

Suprafata teren beneficiar S.= 5029mp. propusa zona economica

Regimul de aliniere al constructiei propuse indica limita maxima admisibila de construire - Halele se vor amplasa retras de la aleea carosabila propusa pe hotarul din partea de Vest.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

In zona exista utilitati de energie electrica si alimentare cu apa, nu exista canalizare, obiectivele propuse se vor racorda la retelele existente in zona.

Canalizarea se va realiza in sistem propriu- bazin etans vidanjabil .

Alimentarea cu energie electrica – conform aviz al operatorului de distributie.

Alimentarea cu apa – se va realiza prin racord la reseaua existenta in zona

Colectarea selectiva a deeurilor se va face pe categorii, iar transportul si depozitarea acestora se va face in locuri special amenajate.

Se vor amenaja spatii verzi private pe minim 27 % din suprafata terenului

Circulatia principala se realizeaza pe directia Est-Vest pe str.cu nr. cadastral 57801

Se propune realizarea unei strazi de circulatie carosabila pe directia Nord-Sud

Zona amplasamentului nu este afectata de riscuri naturale – alunecari de teren, inundatii, terenul este arabil, se propune amenajarea acestuia

Nu se pune problema riscurilor antropice

In zona amplasamentului studiat nu sunt evidentiata valori de patrimoniu care sa necesite protectie. De asemenea nu exista nici obiective cu destinatie speciala.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, art.69
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Ordin nr.119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor de igiena privind mediul de viata al populatiei cu ultima modificare si completare prin Ordinul nr. 994/2018;
- SR 10009/2017-Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- NTPA-002/2002 din 28.02.2002 - Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin propunerile de organizare urbanistica se vor solutiona corespunzator disfunctionalitatile in sensul amenajarii terenului si sistematizarea acestuia pe verticala.

Asigurarea cu utilitati pe intregul ansamblu, se va rezolva de beneficiar.

Amplasamentul analizat este teren extravilan, localitatea Simian, comuna Simian, are acces in zona studiata din drumul local existent din partea de Nord a terenului, prin care se face legatura cu drumul privat propus spre Est din care se fac acele in loturile propuse.

Accesul principal in zona studiata, se realizeaza in prezent prin intermediul drumului existent, aflat in partea de Nord a zonei studiate.

Accesul carosabil in amplasament este realizat in prezent din drumul local existent in partea de Nord a amplasamentului si se amenajeaza un drum privat in amplasament pentru accesul direct in loturile propuse zona economica.

Se propune amenajarea unei alei carosabile,avand latimea de 8.0m pe directia Nord ,Sud si se vor amenaja alei carosabile si parcaj in loturi si construire Hale de productie – cu functiunea de depozit, ambalaje plastic , ambalaje de hartie si carton in amplasamentul de 5029mp. studiat si propus ca zona economica

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str.Băile Romane, Nr.3, Loc.Dr.Tr.Severin, Cod 220234

E-mail:office@apmmh.anpm.ro; Tel.0252/320396; Fax.0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului(UE)679/2016

Caile de acces din incinta vor fi asfaltate/ betonate .

Transportul in comun se asigura prin liniile de transport existente, iar acesta poate asigura si accesul la obiectivul ce urmeaza a se construi. Accesul pietonal in zona studiata dinspre localitatile comunei Simian si amplasamentul studiat se va face din drumul local existent si Aleea carosabila propusa in partea de Est a terenului

b) *natura cumulativă a efectelor*; nu este cazul.

Nu există alte documentații de urbanism în zonă

c) *natura transfrontieră a efectelor*; nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

- Implementarea planului nu genereaza riscuri pentru sanatatea umana sau pentru mediu – Notificarea DSP MH nr.9104/02.08.2023.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*; nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: planul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007, nefiind implementat in nicio arie naturala protejata*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* –nu este cazul

Obligațiile titularului:

1. Executia lucrarilor pt.eliberarea amplasamentului se va face da catre operatorul de retea prin contractarea cu un constructor atestat ANRE
2. Este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel.
3. Construcțiile ce se vor realiza vor respecta arhitectura locală.
4. Se vor pastra distantele existente pana in hale, pe laturile de nord, est si vest, iar pe latura de sud se poate construi la aliniamentul drumului
5. Deseurile recuperabile, sticla, hartie, metale, plastice se vor colecta selectiv si se vor preda catre societati specializate
6. Respectarea actelor de reglementare obtinute de la OSPA MH nr. 254/22.08.2023, ISU Drobeta nr.2756362/29.08.2023, Directia Judeteana de Cultura MH nr.1365/28.11.2023, DSP MH nr. 9104/02.08.2023, Aviz DEO SA din 03.08.2023

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

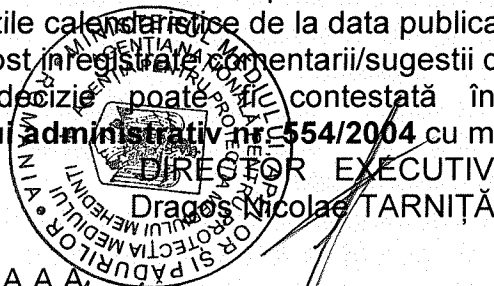
Agentia pentru Protectia Mediului Mehedinti a asigurat informarea si participarea publicului la luarea deciziei prin:

- Anunt 18 zile privind elaborarea primei versiuni a planului si declansarea etapei de incadrare, publicat de titular in ziar Obiectiv Mehedintean din 13.07.2023
- Anunt 15 zile privind elaborarea primei versiuni a planului si declansarea etapei de incadrare, publicat de titular in ziar Obiectiv Mehedintean din 20.07.2023
- Publicarea pe site-ul APM MH a primei versiuni a planului, in data de 02.08.2023
- Publicarea pe site-ul APM MH a anuntului aferent deciziei etapei de incadrare in 08.01.2024
- Publicarea de catre titular a anuntului Deciziei etapei de incadrare in ziar Obiectiv Mehedintean din 04.01.2024 cu posibilitatea ca publicul sa poata formula comentarii in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

Nu au fost inregistrate comentarii/sugestii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr.554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serv. A.A.A
Claudia LOHON



INTOCMIT
Marilena FAIER

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str.Băile Romane, Nr.3, Loc.Dr.Tr.Severin, Cod 220234

E-mail:office@apmmh.anpm.ro; Tel.0252/320396; Fax.0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului(UE)679/2016