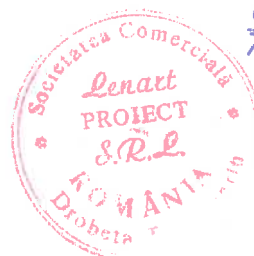


TEL. 0723 649 850, CF 9690753
S.C. LENART PROIECT S.R.L.
DR.TR. SEVERIN- STR. KISELEFF, NR. 64
BL. KA5, SC.4, ET.2, AP.8
JUD. MEHEDINTI

FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect	ELABORARE PUZ - AMPLASARE STATIE SDRTARE , STATIE BETOANE, CLADIRE BIROURI, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE in comuna Izvoru Birzii, judetul Mehedinti
Localitatea	Comuna IZVORU BIRZII, sat HALANGA, T40, P1088/14, intravilan, N.C. nr. 52358, Judetul Mehedinti
Beneficiar	S.C. JAC & RAC TRANS S.R.L.
Proiectant	S.C. LENART PROIECT S.R.L.
Proiect Nr.	1 /2022
Faza	P.U.Z.
Obiectul	PLAN URBANISTIC ZONAL

DIRECTOR,
Arhitect, Floricel Irina



MEMORIU GENERAL

Volumul 1.

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării: Elaborare PUZ –AMPLASARE STATIE SORTARE, STATIE BETOANE, CLADIRE BIROURI, GARAJE AUTO SI IMPREJMUIRE in comuna Izvoru Birzii, Judetul Mehedinti

Beneficiar: S.C. JAC & RAC TRANS S.R.L.

Proiectant: SC LENART PROIECT SRL

Data elaborării: ianuarie 2022

1.2. Obiectul lucrării

Documentatia prezenta se intocmeste pe baza certificatului de urbanism nr. 1 din 05.01.2022, eliberat de Primaria comunei Izvoru Birzii si a Planului urbanistic general al comunei Izvoru Birzii, pe un teren arabil, proprietate privata conform contract vanzare-cumparare nr. 2125/30.12.2021, numar cadastral 52358, in suprafata de 9507mp. situat in intravilan localitatea Halanga, comuna Izvoru Barzii, in scopul organizarii acestuia pentru o capacitate functionala:” zona de servicii-economice - AMPLASARE STATIE SORTARE, STATIE BETOANE, CLADIRE BIROURI, GARAJE AUTO SI IMPREJMUIRE .

Categoria functionala: existenta- teren arabil, propusa –zona servicii-economice.

Prin PUZ se vor stabili in zona respectiva pe terenul beneficiarului, reglementari obligatorii: amplasamentele constructiilor care vor deservi functionarea zonei de servicii -economice in corelare cu zona de gospodarie a deseurilor generate, traseele drumurilor noi/ existente de acces, atat din exterior, cat si in cadrul amplasamentului.

Realizarea de solutii de echiparea apa/canal in sistem propriu.

Alimentarea cu energie electrica prin bransament electric la reseaua publica.

Pe terenul beneficiarului in suprafata de 9 507mp. se vor realiza:

- *Statie sortare*
- *Statie betoane*
- *Cladire birouri*
- *Garaje auto*
- *Platforma pubele deseuri menajere*
- *alei carosabile incinta*
- *spatii verzi amenajate;*
- *protectia perimetrata a terenului- zid compact pe latura de Vest*

Exploatarea judicioasa a terenului, amplasarea constructiilor tinand cont de sistematizarea pe verticala si alte elemente nu poate decat sa influenteze in mod benefic atragerea de alte investitii.

Zona studiata este situat in intravilanul satului Halanga, comuna Izvoru Birzii, in Tarla40 - Parcela1088/14, cu functiunea actuala de teren arabil si in intentia

primariei, in PUG va fi destinata pentru activitati de servicii, economice – Amplasare Statie sortare, Statie betoane, Cladire birouri, Garaje auto si imprejmuire.

1.3. Surse documentare

1.3.1. Lista studiilor si proiectelor intocmite anterior documentatiei – PUZ:

Planul urbanistic general al comunei Izvoru Barzii nr. , aprobat cu HCL nr. 38/28.11.2014 .

Prevederi ale legilor si actelor normative in vigoare, cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice: Legea nr.350/2001 republicata, completata si modificata (inclusive Legea nr. 190/26.06.2013), articolul (1). Pct.c) pentru initierea unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea unor prevederi ale PUG si RLU- documentatii aprobate .

Pe terenul studiat nu a fost elaborat nici un plan urbanistic de detaliu sau zonal anterior prezentului PUZ .

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUZ:

Pentru elaborarea prezentei documentatii s-a intocmit :

- ridicare topografica sc 1:1000
- Studiu geotehnic.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1 Evolutia zonei

Terenul studiat in suprafata de 9 507mp. este amplasat in intravilanul satului Halanga, comuna Izvoru Barzii, Tarla 40- Parcela 1088/14, intabulat in CF cu nr. 52 358 UAT Izvoru Barzii, pe un teren arabil, reglementat urbanistic, pe care este necesar "sistemizare pe verticala", avand pe latura de nord ulita a localitatii Halanga, cu acces pe terenul proprietar JAC&RAC TRANS S.R.L, care face legatura cu DN67.

Localitatea Izvoru Barzii este amplasata si conform zonificarii turistice PAT judetul Mehedinti, teritoriul comunei se incadreaza in arealul de dealuri. Dispune de monumente istorice, situri arheologice: insuficient si necorespunzator valorificate.

In evolutia comunei Izvoru Barzii, directia principala de dezvoltare o constituie si valorificarea potentialului turistic si agrement, intr-un itinerar turistic, precum si dezvoltarea unor zone de servicii -economice.

2.1. Incadrarea in localitate

Amplasamentul studiat este situat in comuna Izvoru Barzii in intravilanul satului Halanga, Tarla 40- Parcela 1088/14, pe un teren arabil, este reglementat urbanistic, avand pe latura de nord ulita a localitatii Halanga, functiunea dominanta a zonei este economica.

In vecinatatea acestuia exista pe hotarul de Nord, Ulita si spre Sud, Vest si Est sunt terenuri arabile nesistemizate.

Relationarea zonei cu localitatea Izvoru Barzii: functiunea propusa pe amplasamentul studiat –"zona servicii -economice "- Amplasare Statie sortare, Statie betoane, Cladire birouri, Garaje auto si imprejmuire comuna Izvoru Barzii - intravilan satul Halanga, are nevoie de alimentare cu energie electrica, apa si canalizare.

In zona exista utilitati de energie electrica si locatia se racordeaza la retelele existente in zona.

Canalizarea se va realiza in sistem propriu- bazin etans vidanjabil si desnisipator.

Alimentarea cu energie electrica –Locatia necesita bransament din retea existenta, conform aviz operatorul de distributie.

Alimentarea cu apa se va realiza in sistem propriu, put forat .

Din punct de vedere al accesibilitatii, zona este accesibila din ulita existenta adiacent zonei studiate in partea de Nord si prin care se face legatura cu DN67.

Zona este amplasata fata de comuna Izvoru Barzii in partea de Sud si se bucura de o pozitie avantajoasa intr-o zona cu functiune dominanta economica. fiind accesibila din ulita din partea de Nord a terenului beneficiarului.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul satului Halanga, comuna Izvoru Barzii, Tarla 40- Parcela 1088/14, pe un teren arabil, adiacent ulita, cu acces din aceasta, in partea de Nord, care face legatura cu DN67 spre Vest .

Relieful : comuna Izvoru Barzii este situat pe o forma de relief de podis- si piemontane depresionare. Apartine depresiunii Severinului, satele s-au dezvoltat de-a lungul vaii Topolnitei.

Reteaua hidrografica: principala retea hidrografica in zona este raul Topolnita , care nu influenteaza zona amplasamentului.

Clima este de tip temperat continental cu usoare influente submediteraniene. Principalele caracteristici ale climei:

- media anuala a temperaturii aerului : 11,8 grade C
- numarul anual al zilelor cu cer acoperit: 80 – 110 zile.
- durata de stralucire anuala a soarelui 2000 – 2200 ore
- media anuala a precipitatiilor: 500-600mm;
- zilele cu ninsoare variaza de la 20-25zile
- vanturile predominante sunt de vest, nord-vest si nord-est, viteza maxima anuala 20m/s.

Conditii geotehnice: din punct de vedere geotehnic zona se caracterizeaza prin terenuri medii prafuri nisipos argiloase, nisipuri argiloase, prafuri nisipoase cu plasticitatea redusa, starea de consistenta- consistent, gradul de umiditate- umed, greutatea volumetrica 17,5-18,5 KN/mc. Pe aceste terenuri constructiile se pot funda direct , incadrandu-se in categoria terenurilor bune de fundare.

Adancimea maxima de inghet : 0,70 m

Seismicitatea: zona seismica de calcul:E, zona de hazard seismic:0,12g, perioada de control: 0,7s, gradul de intensitate seismica:7.

Apa subterana : mai mari 5 – 6 m.

Adancimea minima de fundare; D.min. fundare 0,80m de la T.N.

Presiunea conventionala de baza Pconv.270-280 KPa(B= 1,0 m si Df=2,0 m).

Riscuri naturale: zona amplasamentului nu este afectata de riscuri naturale – alunecari, instabilitate sau inundatii.

2.3. Circulatia

Accesul principal in zona studiată dinspre localitatile comunei Izvoru Barzii, se realizeaza in prezent prin ulita cu duzi, aflat in partea de Nord a terenului studiat si face legatura cu DN67 spre Vest.

Accesul la amplasament se realizeaza din ulita carosabila existenta , adiacent zonei studiate in partea de Nord si prin care se face legatura cu DN67 spre Vest.

Ulita carosabila existenta pe terenul intravilan comuna, aflat pe hotarul de Nord, este amenajat si asigura accesul la teren, are un profil transversal corespunzator, cu latimea carosabila de 6,00m.

In acest moment in teren nu exista accese carosabile si pietonale organizate.

* Accesul auto la parcela studiate se va face din ulita cu duzi carosabila existenta in prezent neamenajata pe hotarul de Nord, care face legatura cu DN67 spre Vest.

* Accesul pietonal la parcela studiate se va face din aceasta.

2.5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiate:

Zona studiate este situata in intravilan si are folosinta si destinatia actuala: teren arabil, in vecinatate pe hotarul de Nord, Ulita cu duzi si pe hotarele de Vest, Sud si Est sunt terenuri arabile neconstruite.

Relationari intre functiuni

Astazi astfel de relationari nu exista, dar dupa construirea obiectivului (servicii) se vor crea colaborari.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

In zona studiate nu exista constructii.

Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine

Prin prevederile P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 38/28.11.2014, functiunea dominanta a zonei este economica.

In zona studiate nu exista constructii, in vecinatate exista, in partea de Nord ulita cu duzi, si in partea de Sud, Vest si Est, terenuri libere arabile si localitatea Izvoru Barzii care dispune de toate dotarile necesare functionarii unei resedinte de comuna.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiate sau in zonele vecine

Zona amplasamentului nu este afectata de riscuri naturale – alunecari de teren, inundatii, terenul este arabil, se propune amenajarea terenului pentru amplasare Statie sortare, Statie betoane, Cladire birouri, Garaje auto si imprejmuire.

Principalele disfunctionalitati

Amenajari insuficiente in zona, teren arabil fara constructii pe el, necesita amenajare si sistematizarea acestuia pe verticala ptr. amplasare Statie sortare, Statie betoane, Cladire birouri, Garaj auto si imprejmuire.

Nu exista retea de apa potabila si canalizare in terenul studiat.

Amenajari insuficiente in zona studiate si terenul beneficiarului. In partea de Vest exista incinta Liceu Halanga Distanta fata de aceasta si obiectivul propus trebuie sa respecte prevederile Ord. MS 119/2014.

Nu exista Zona de locuinte in zona, terenul este reglementat urbanistic, functiunea dominanta a zonei .

2.6. Echipare edilitara

Comuna Izvoru Barzii dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat, canalizare si alimentare cu energie electrica.

In vecinatatea amplasamentului studiat spre Vest, exista teren intravilan comuna Izvoru Barzii, aflate in proprietatea particulara si retea de forta si iluminat S.C. CEZ DISTRIBUTIE, si spre Nord, Sud si Est- UAT Izvoru Barzii, functiunea dominanta a zonei este economica.

Nu exista retea de apa si canalizare in terenul beneficiarului.

2.7. Probleme de mediu

Relatia cadru natural- cadru construit

Zona in care se identifica amplasamentul studiat este teren liber nesistematizat, cu folosinta arabil, cu acces la ulita in partea de Nord si face legatura cu DN67 spre Vest, prin calea de acces prin zona economica, fara a trece prin zona de locuinte din vecinatate . La DN67 exista incinta Liceu Tehnologic Halanga.

In vecinatatea amplasamentului se gasesc terenuri neconstruite, arabile cu functiune economica.

- *Amplasare fata de limita amplasament Statie sortare, Statie de betoane:*
 - *Nord- terenuri libere pe o distanta de 500m de limita amplasamentului ;*
 - *Vest – DN67 aflat la limita zona economica la distanta de 500,0m de limita amplasamentului;*
 - *Liceul Tehnologic Halanga la distanta de 500,0m de limita amplasamentului ;*
 - *Sud –terenuri libere –pe o distanta de 500,0m de limita amplasamentului.*

Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Conform PUG aprobat, in zona nu sunt semnalate riscuri naturale si antropice.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona.

Amplasamentul studiat este amplasat la ulita carosabila in partea de Nord care face legatura cu DN67 .

In terenul studiat nu exista retele de alimentare cu apa si canalizare si nu exista nici in zona. Exista in vecinatatea amplasamentului spre Nord retea electrica comuna Izvoru Barzii, de unde se poate face racordul si spre Vest, Sud si Est- terenuri libere arabile UAT Izvoru Barzii, Liceul Tehnologic Halaga.

Concluzii situatia existenta

Prin propunerile de organizare urbanistica se vor solutiona corespunzator aceste disfunctionalitati in sensul amenajarii terenului si sistematizarea acestuia pe verticala.

Asigurarea cu utilitati pe intregul ansamblu.

Investitia care se propune cu respectarea Ord. MS 119/2014 cu completarile si modificarile ulterioare, Anexa art. 11, art. 20 alin 1, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatatea populatiei.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

In zona amplasamentului studiat nu sunt evidentiate valori de patrimoniu care sa necesite protectie. De asemenea nu exista nici obiective cu destinatie speciala.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pana acum nu au fost efectuate studii de fundamentare in zona analizata.

3.2. Prevederi ale PUG

In temeiul documentatiei de urbanism, faza PUG comuna IZVORU BIRZII, aprobata prin HCL nr. 38/28.11.2014, zona este arabila si va fi destinata pentru servicii, economice.

Terenul studiat prin prezenta documentatie este situat in intravilanul localitatii Halanga, comuna Izvoru Barzii, in UTR6, terenul este reglementat urbanistic, functiunea dominant a zonei este economica, are folosinta si destinatia actuala arabil, iar dupa aprobarea documentatiei PUZ devine inclus in zona, cu categoria functionala – **Servicii economice – Amplasare Statie sortare, Statie betoane, cladire birouri, Garaj auto si imprejmuire.**

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona amplasamentului se gaseste in partea de Sud a localitatii , in intravilanul satului Halanga, limita intravilan comuna Izvoru Barzii, spre Sud, intr-o zona actual neamenajata, cu potential de amenajare de servicii, economice.

Dezvoltarea unei zone de servicii, economice, este benefica localitatii Halanga, comuna Izvoru Barzii, in sensul valorificarii zonei, avand functiunea dominanta economica, conditii de mediu si clima propice, amplasament favorabil, ofera investitorilor actuali si viitori numeroase oportunitati pentru realizarea unor investitii de servicii –economice eficiente.

3.4. Modernizarea circulatiei

Amplasamentul analizat este teren intravilan comuna Izvoru Barzii, are acces la DN67, drum modernizat cu doua benzi de circulatie si prin ulita carosabila, se face legatura cu DN67.

Accesul principal in zona studiata dinspre localitatea comunei Izvoru Barzii, se realizeaza in prezent prin intermediul DN67, aflat in partea de Vest a terenului studiat si o ulita existenta.

Accesul carosabil in amplasament se va realiza din Uliga carosabila existenta, aflata in partea de Nord a amplasamentului..

Calea de acces este prin zona industriala cu functiunea dominanta economica, fara a exista prin apropiere zona de locuinte in vecinatate.

Se propune amenajarea unei alei carosabile si un parcaj in incinta amplasamentului studiat.

Cale de acces din incinta vor fi asfaltate/ betonate vor fi curatate (maturate, spalate cu jet de apa). Stropirea cu apa a drumului de acces pentru prevenirea producerii de pulberi la deplasarea mijloacelor de transport.

Transportul in comun se asigura prin liniile de transport existente pe DN67 , iar acesta poate asigura si accesul la obiectivul ce urmeaza a se construi.

Accesul pietonal in zona studiata dinspre localitatile comunei Izvoru Birzii si amplasamentul studiat se va face din DN67.

* *Masuri propuse pentru limitarea zgomotului :*

- limitarea vitezei de deplasare – amplasare de indicatoare de limitare a vitezei , mijloacele de transport vor circula cu viteza redusa 20km/h.
- asigurarea intretinerii cailor de acces, stropirea cu apa a drumului, umectarea agregatelor si a nisipului in mijloacele de transport;
- respectarea programului de lucru diurn.

3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial

In teritoriul studiat de 9507mp., se identifica doua zone principale: o zona de carosabil propusa, alei carosabile incinta/pietonale, parcaje si o zona de servicii, economice propusa prin PUZ.

Amplasamentul studiat in suprafata de 9 507mp, conform temei de proiectare se identifica in zona categoria functionala propusa –servicii economica-AMPLASARE STATIE SORTARE, STATIE BETOANE, CLADIRE BIROURI, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE,

accese utilitati/racorduri, etc., pozitionat in intravilan comuna, in zona cu functiunea dominanta economica, cu acces din DN67 si a unei Ulite, care face legatura cu amplasamentul studiat.

Interventiile urbanistice in amplasament constau in valorificarea terenului – sistematizarea pe verticala, dezvoltarea constructiilor propuse – Amplasare Statie sortare, Statie betoane, cladire birouri, Garaj auto si imprejmuire, amenajare alei carosabile si parcaje in incinta, spatii verzi perimetral incinta.

- **Respectarea *recomandarilor*** Ord. MS 119/2014 cu completarile si modificarile ulterioare, Anexa art. 11, art. 20 alin 1, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatatea populatiei :
- Pentru limitarea propagarii zgomotului, zona obiectivului se poate **amenaja perimetral cu vegetatie (arbori, arbusti) care va functiona ca o perdea de protectie impotriva propagarii zgomotelor** si a poluantilor rezultate din activitati in zona locuinte, recomandam plantarea de specii cu frunze persistente care sa asigure protectie tot timpul anului si intretinerea spatiilor plantate.
- Se vor lua toate masurile pentru atenuarea zgomotului la limita incintei – amplasarea unui **zid compact pe latura de Vest, daca vor exista depasiri ale nivelului de zgomot, se vor amplasa panouri fonoabsorbante**, daca este cazul.
- Colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, transportul si depozitarea acestora in locuri special amenajate.
 - Se recomanda ca zona de locuinte sa nu se amplaseze spre amplasamentul obiectivului.

Regimul de inaltime maxim se stabileste in functie de destinatia cladirilor .

Regimul de aliniere al constructiilor indica limita maxima admisibila de construire si este determinat de diminuare a propagarii zgomotului, statie de betoane se va amplasa pe hotarul de Est, datorita rolului de bariera a cladirilor se vor lua toate masurile ptr. atenuarea zgomotelor prin respectarea conditiilor enumerate.

Indicii POT si CUT in situatia existenta sunt 0,0, iar cei propusi se stabilesc prin prezenta documentatiei.

Suprafata zonei studiate = 9 507 mp.

Bilantul teritorial in zona studiată;

Zone functionale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata obiective /servici	0	0	1843	18
Circulatii pietonale	0	0	0	0
Circulatii carosabile	554	0	915	9
Parcaje	-	-	126	1
Teren liber/arabil	9507	100	0	0
Spatii verzi amenajate	0	0	7177	71
Zona utilitati	-	-		
Total	10061	100	10061	100

POT existent = 0,00

POT maxim propus = 50%

CUT existent = 0,00

CUT maxim propus = 1

Suprafata terenului beneficiarului = 9 507mp.

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

* Utilitile de apa, canal se vor realiza in sistem propriu si alimentare energie electrica se racordeaza la retelele existente in zona.

Alimentarea cu apa

Lucrari necesare pentru realizare capacitatii instalatiilor de alimentare cu apa la sursa, tratare si aductiune; ale retelelor de distributie din zona ; etc.

- **Se va realiza un put forat propus de apa** in incinta, Dn110mm., fiind realizata in interiorul amplasamentului, .

Canalizarea

Solutia propusa: se va realiza un bazin etans vidanjabil si un denisipator, cu conducta PVC SN4, Dn160mm .

Alimentarea cu energie electrica

Asigurarea necesarului de consum energetic.

Propuneri pentru noi statii sau posturi de transformare; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public, etc.

- Locatia necesita bransament electric la reseaua de energie electrica din zona. Se propune bransament electric pe medie tensiune 20kv si post de transformare propriu montat pe amplasamentul investitiei.

Telecomunicatii

Extinderea liniilor de telecomunicatii; noi amplasamente pentru oficii postale, centrale telefonice, relee, posturi de radio si TV, etc.

- Se poate fi utilizata si reseaua de telefonie mobila.

Alimentarea cu caldura

Sisteme de incalzire propuse; tipuri de combustibil ; modernizari sisteme existente, etc.

Energia termica se va asigura prin surse proprii, corpuri de incalzire alimentate cu energie electrica.

3.7. Obiective de utilitate publica

Lista obiectivelor de utilitate publica

- *Statie sortare*
- *Statie betoane*
- *Cladire birouri*
- *Garaj auto*
- *Platforma pubele deseuri menajere*
- *alei carosabile incinta/parcaje*
- *spatii verzi amenajate ;*
- *protectia perimetrata a terenului : zid compact si panouri fonoabsorbante pe latura de vest.*

Tipul de proprietate asupra terenurilor

Zona studiata are o suprafata de 9 507mp. si reprezinta proprietate persoana juridica.

Pe amplasamentul studiat in suprafata de 9507mp. situat in intravilanul localitatii Halanga, folosinta terenului actuala este arabil si proprietate privata persoana juridica – SC JAC & RAC TRANS SRL potrivit contractului.

Circulatia terenurilor

Pentru realizarea constructiilor propuse: Amplasare Statie sortare, Statie betoane, cladire birouri, Garaj auto, pe amplasamentul de 9 507mp. nu sunt necesare schimburi de terenuri.

3.8. Planul de actiune pentru Implementarea investitiilor propuse evidentiaza :

*** Categoriile de costuri :**

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitor:

Cheltuieli necesare realizarii investitiilor : amplasare statie sortare, statie betoane, cladire birouri, garaj auto, realizare utilitati, protectia perimetrata a terenului, vor fi suportate de investitorul privat. Valoarea totala estimata a investitiei este de

Cheltuieli necesare realizare alei carosabile/ parcaje acces propus in incinta.

- **Etapizarea realizarii investitiilor:**

In zona studiata activitatea de construire se desfasoara astfel :

- * amenajarea terenului – pentru sistematizarea acestuia pe verticala.

- * construirea pe teren liber :

- amplasare statie sortare
- amplasare statie betoane
- cladire birouri
- garaj auto

- amenajare de spatii verzi ;
- asigurarea echiparii edilitare ;
- realizare alei carosabile, parcaje, protectia perimetrala a terenului – zid compact pe latura de vest.

Concluzii

Prin propunerile de mobilare urbanistica a terenului proprietate privata in **suprafata de 9 507mp situat in intravilan se propune** , prin stabilirea categoriilor de interventii – permisiuni si restrictii, obiectivul propus – cu categoria functionala – servicii -economice, se incadreaza din punct de vedere functional in zona studiata.

- In conditiile respectarii prezentului proiect, si a recomandarilor aceste distante pot fi considerate perimetru de protectie sanitara si obiectivul poate functiona pe amplasamentul existent.
- Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic, iar eventualul impact negativ asupra sanatatii populatiei poate fi evitat, prin respectarea conditiilor enumerate.
- Obiectivele propuse prin investitie se incadreaza in obiectivele generale propuse in cadrul Programului National de Dezvoltare rurala. **Axa I Axa III – masura 3.2.2.** "calitatea vietii in spatial rural si diversificarea economiei rurale" se poate accesa componenta "renovarea, dezvoltarea satelor, conservarea si imbunatatirea mostenirii rurale".

Intocmit,
Arhitect urb. Floricel Irina

