*ANEXA 5.E*

Memoriu de prezentare

**I.** **Denumirea proiectului**:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+1E+M CU DESTINATIA PENSIUNE, ACCES DIN DN6(E70) SI IMPREJMUIRE, PISCINA**

**II. Titular:**

**-** numele: **COJOCARU STEFAN - LUCIAN**

**-** adresa poștală: **Judetul Mehedinti, Mun. DR – TR SEVERIN, Str. Transilvaniei nr.1, Bl.2, Sc.2, et.3, Ap. 9.**

**-** numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0758 969 554**

**-** numele persoanelor de contact: **COJOCARU STEFAN - LUCIAN**

- director/manager/administrator: **Cojocaru Stefan – Lucian** responsabil pentru protecția mediului.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a)** **un rezumat al proiectului**

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni cu regim de inaltime S+P+1EM, amplasata in Mun. Dr. – Tr. Severin, cartier Gura Vaii, Tarla 93, Parcela 10, nr.cad. 66866, intravilan.

Constructia va fi amplasata pe un teren in suprafata de 799,00 mp.

Constructia va avea subsol+parter + etaj+mansarda si va fi realizata in structura din cadre de beton si inchideri din zidarie.

Terenul se afla amplasat in intravilanul Mun. Dr. – Tr. Severin, cartier Gura Vaii, jud. Mehedinti, identificat din punct de vedere cadastral prin: nr. cad. 66866, teren aflat in drept de proprietate conform contractului de Vanzare – Cumparare Nr. 314 din 09.07.2019. Terenul a fost dezmenbrat conform Actului de Dezmembrare Nr. 1374 din 04.08.2022 si se invecineaza in partea de Nord - prop. privata, in Est – DN6(70), in Sud – Prop. privata, iar la Vest - Prop. privata.

**b) justificarea necesității proiectului:**

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditii generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de turism existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitatecu necesitatile si cerintele economice din zona

**c)** **valoarea investiției**:

Total : 477.989,00RON + TVA = 568.806,91RON

C+M: 465.989,00RON + TVA = 554.526,91RON

**d)** **perioada de implementare propusă**:

Perioada este de 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

**e)** **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de Mediu.

**f)** **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Constructia va avea **S+P+1E+M** si va fi realizata in structura din cadre de beton si inchideri din zidarie. Compartimentarile interioare (grosime 15cm) vor fi realizate din caramida.

Pardoseala va fi realizata gresie ceramica si parchet laminat in functie de natura spatiului respectiv.

Finisajele interioare/exterioare vor fi realizate din tencuiala decorativa (cu strat izolant din polistiren de 15 cm), culoarea alb, gri si finisaj din lemn si riflaje, iar tamplariile exterioare vor fi realizate tamplarie din aluminiu culoare gri, cu geam termoizolant;

Acoperirea va fi de tip sarpanta, iar evacuarea apei pluviale de la nivelul acoperirii se va realiza prin burlane si jgheaburi.

Alcatuirea constructiva va fi :

- alcatuirea constructiva a terasei va fi:

- strat protectie - pietris

- hidroizolatie – carton asfaltat

- beton panta

- polistiren extrudat

- bariera contra vaporilor

- placa beton armat

Accesul pietonal si auto se va face la Est prin drumul national existent, iar parcarea se va realiza pe teren.

Pensiunea cu suprafața desfășurată totală de 319.00 mp, din punct de vedere funcțional va cuprinde următoarele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUBSOL** | | |
| COD | DENUMIRE | mp |
| P 01 | ACCES | 6.50 |
| P 02 | CRAMA | 65.00 |
| **TOTAL** | | **71.50** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARTER** | | |
| COD | DENUMIRE | mp |
| P 01 | ACCES | 6.50 |
| P 02 | RECEPTIE | 4.50 |
| P 03 | DORMITOR | 12.63 |
| P 04 | DRESSING | 3.00 |
| P 05 | BAIE | 3.70 |
| P 06 | C.T. | 9.66 |
| P 07 | SPALATOR | 2.29 |
| P 08 | G.S. | 4.75 |
| P 09 | BUCATARIE | 23.65 |
| P 10 | CAMERA DE ZI + DINNING | 62.70 |
| **TOTAL** | | **133.38** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ETAJ** | | |
| COD | DENUMIRE | mp |
| P 01 | DORMITOR 2 | 18.60 |
| P 02 | HOL | 12.08 |
| P 03 | BAIE | 8.13 |
| P 04 | DRESSING | 5.40 |
| P 05 | BAIE | 7.90 |
| P 06 | DORMITOR 3 | 13.10 |
| **TOTAL** | | **65.21** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MANSARDA** | | |
| COD | DENUMIRE | mp |
| P 01 | HOL | 7.50 |
| P 02 | DORMITOR 4 | 15.50 |
| P 05 | BAIE | 7.70 |
| **TOTAL** | | **30.7** |

**Total A.U. = 300.79 mp**

BILANT SUPRAFETE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Construcţii | Suprafaţă  construită | Suprafaţă  desfăşurată | Suprafaţă  utilă | Suprafaţă locuibilă/  nr.cam |
| ● existente, din care: |  |  |  | / |
| - desfiinţate | 0 mp | 0 mp | 0 mp | 0/0 |
| - menţinute | 0 mp | 0 mp | 0 mp | 0/0 |
| ● propuse | 270.85 mp | 319.00 mp | 300.79mp | 122.53/5 |
| **TOTAL \*)** | **270.85mp** | **319.00 mp** | **300.79mp** | **122.53/5** |

Indici propusi

**P.O.T = 33.89%**

**C.U.T = 0,40**

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

***- profilul și capacitățile de producție:***

Destinatia cladirii propuse este de pensiune, constructia nu prevede linii de productie.

La parter spatiul prevede acces, zona de receptie si spatii anexa realizarii unei pensiuni precum: grupuri sanitare, bucataria restaurantului, insa nu se afla bloc alimentar si nu se prepara mancare, spatii tehnice, circulatii, un dormitor cu dressing si baie, spalator, camera de zi si dinning. La nivelul terenului se vor realiza un numar de 4 locuri de parcare, unul fiind prevazut pentru persoanelele cu hadicap.

La etaj s-a propus un numar de 3 dormitoare, 2 bai, dressing, circulatii si balcon + logie.

***- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):***

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

***- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:***

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

***- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:***

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reteaua de medie/joasa tensiune a orasului.

***- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:***

Constructia va fi bransata la reteaua de energie electrica din zona, apa prin put forat, iar canalizarea se va realiza la bazinul vidanjabil.

- ***descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:***

Având în vedere ca organizarea de santier va fi pe amplasament la finalizare lucrarile de refacere constau in:

-retragere utilaje folosite in constructie

-colectare si predare deseuri

-nivelare teren, amanajare spatiu verde

Organizarea de santier se va realiza in incinta cu respectarea normelor si legislatiei in vigoare, constructorul si beneficiarul prezentei documentatii fiind direct raspunzatori de aplicarea intocmai a celor prezentate mai sus.

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:***

Accesul pietonal si auto se va face la Est prin drumul national existent.

***- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:***

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde. In perioada de functionare se va utiliza apa din putul forat in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii.

***- metode folosite în construcție/demolare:***

Proiectul va fi implementat de către un agent economic autorizat.

***- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:***

Inceperea lucrarilor: 2024 – punerea in functiune: 2027.

***- relația cu alte proiecte existente sau planificate:***

Nu este cazul.

***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:***

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor imobiliare din zona urbana in ultimii ani.

***- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):***

Nu este cazul.

***- alte autorizații cerute pentru proiect:***

Alimentarea cu apa, Alimentare cu Energie Electrica, Securitate la Incendiu, Sanatatea Populatiei, Securitate la Incendiu, CNAIR, CFR, Salubritate, Studiul Geotehnic.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**-** planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

**-** descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

**-** căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

**-** metode folosite în demolare;

**-** detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**-** alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Proiectul nu presupune demolarea unor construcții, ci doar construire pe teren liber de construcții.**

**V.** **Descrierea amplasării proiectului:**

**-** distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2018-12-11), cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

**-** localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Imobilul nu este amplasat in raza de sit arheologic sau monument istoric;

**-** hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

*  folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosința actuală a terenului este: neproductiv

*  politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform Certificatului de Urbanism

*  arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | x | y | IE |
| 1 | 352927.4 | 307231 | 66866 |
| 2 | 352945.7 | 307211.5 | 66866 |
| 3 | 352966.9 | 307240.1 | 66866 |
| 4 | 352942.6 | 307251.3 | 66866 |

**-** detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul. Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A.** **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

***-****sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

**Faza de constructie:**

In perioada de constructie proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa provenita de la organizarea de santier sunt:

* posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier.
* orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol de unde poate ajunge in apele subterane.

**Faza de functionare:**

Apa uzata menajera provenita de la grupurile sanitare si bai se vor evacua in bazinul vidanjabil.

***-****stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*

Nu este cazul.

**b)** **protecția aerului:**

***-****sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:*

**Faza de construire**

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specific proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot)

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii/montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitati strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea santierului cu material.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

***-****instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*

**Faza de constructie:**

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de santier.

Faza de functionare

Datorita echipamentelor performante propuse pentru dotarea investitiei, echipamente ce includ dotari corespunzatoare pentru retinerea/minimizarea poluantilor emisi in atmosfera, impactul asupra aerului al activitatilor desfasurate pe amplasament, in timpul functionarii, este redus.

**c)** **protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

***-****sursele de zgomot și de vibrații:*

**Faza de constructie:**

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incita.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au character temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executiei, la limita lucrarilor se vor realiza nivele de zgomot inferioare dar apropiate de (Leq) 65dB (A), nivele admisibile conform standardelor in vigoare.

**Faza de functionare:**

In timpul functioarii obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt limitate, neafectand vecinatatile . Principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

***-****amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducereazgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilajesi autovehicule.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

***-****sursele de radiații*

Nu este cazul.

***-****amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:*

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

***-****sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

**Faza de constructie:**

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (exacavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datoria functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatice.

**Faza de functionare:**

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsoluluiSe vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

Deseurile menajere si asimilabile se vor pastra in containere speciale metalice si/sau din material plastic si in saci din material plastic pana in momentul preluarii pe baza de contract de catre firme specializate in acest sens.

***-****lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:*

**Faza de constructie:**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

* este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale(pe sol).
* spalarea mijloacelor de transport specializate va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusive de catre acestia in afara amplasamentului.
* utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.
* utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimazarea emisiilor in atmosfera.
* stocarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala.
* operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusiv de catre acestia in afara amplasamentului, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007(privind grstionarea uleiurilor uzate).

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor(ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii).

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

**Faza de functionare:**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

* este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale(pe sol).
* spalarea mijloacelor de transport specializate va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusive de catre acestia in afara amplasamentului.
* utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.
* utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimazarea emisiilor in atmosfera.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

**f)** **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

***-****identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Investitia propusa a se realiza nu are impact semnificativ asupra arealului, iar amplasamentul nu este situat in vreo arie protejata.

***-****lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:*

Nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru protecția biodiversității.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

***-****identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

**Faza de constructie:**

In timpul constructiei impactul dat de realizarea acestui obiectiv din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj, insa avand in vedere amplasarea proiectului nu va exista un impact semnifivativ asupra populatiei ca urmare a zgomotului produs in aceasta etapa.

**Faza de functionare:**

Activitatea desfasurata nu afecteaza asezarile umane.

***-****lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

In zona nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct. Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

**h)** **prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

***-****lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

**Faza de constructie:**

In perioada lucrarilor de constructie majoritatea deseurilor de constructie vor fi deseuri, astfel, in conditiile gestionarii conforme cu cerintele legale si aplicarii de masuri de minimizare/eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deseurilor de constructie se manifesta astfel:

* impactul visual – se disipeaza in ansamblul general al santierului de constructii.
* impactul eventual daca depozitarea temporara a deseurilor de constructii nu se va face direct in recipient speciali sau nu este posibila containerizarea.

In continuare sunt prezentate principalele tipuri de deseuri ce pot fi generale in etapa de constructie/montaj (inclusive starea deseului: solid, lichid, semisolid) si optiunile de depozitare temporara:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | Cod deseu cf. HG 856/2002 | Denumire deseu | Sursa de provenienta | Cantitatea prevazuta a fi generala (an) | Starea fizica | Depozitare temporara |
| 1 | 17 01 01 | Beton | Intreaga unitate | 10 mc | solida | Cifa |
| 2 | 17 04 05 | Fier si otel | Intreaga unitate | 50 kg | solida | Containere |
| 3 | 17 04 07 | Amestecuri metalice | Intreaga unitate | 50 kg | solida | Containere |
| 4 | 17 02 01 | Deseuri de lemn | Intreaga unitate | 0.50 t | solida | Containere |
| 5 | 17 02 03 | Materiale plastice | Intreaga unitate | 100 kg | solida | Containere |
| 6 | 15 01 01 | Ambalaje de hartie si carton | Intreaga unitate | 50 kg | solida | Containere/saci plastic |
| 7 | 15 01 02 | Ambalaje de materiale plastice | Intreaga unitate | 50 kg | solida | Containere/saci plastic |
| 8 | 15 01 07 | Ambalaje de sticla | Intreaga unitate | 50 kg | solida | Containere/saci plastic |
| 9 | 20 01 01 | Hartie/carton | Intreaga unitate | 50 kg | solida | Containere/saci plastic |
| 10 | 20 01 02 | Deseuri de sticla | Intreaga unitate | 20 kg | solida | Containere/saci plastic |
| 11 | 20 01 39 | Materiale plastice | Intreaga unitate | 50 kg | solida | Containere/saci plastic |
| 12 | 20 03 01 | Deseuri municipale amestecate – deseuri menajere generate din activitatea personalului | Intreaga unitate | 50 kg | solida | Containere/saci plastic |

**Faza de functionare:**

În faza de exploatare a proiectului se vor produce următoarele categori de deseuri:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Denumire deseu | Cod deseu | Cantități estimatekg/lună | Mod de gospodărire |
| 1 | Ambalaje plastic | 15 01 02 | 10 | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |
| 2 | Hartie si carton | 20 01 01 | 10 | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |
| 3 | Deseuri municipale amestecate | 20 03 01 | 30 | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |
| 4 | Deseuri de ambalaje - sticla | 15 0107 | 15 | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |
| 5 | Deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi | 20 02 01 | 25 | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |

Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

***-****programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:*

În perioada de execuției se va achiziționa judicios materialele de construcție si se vor evita pe cât posibil rebuturile. Deseurile de materiale de construcție vor fi selectate iar deseurile nepericuloase se vor utiliza ca materiale de umplutură pentru alte lucrări. În perioada de funcționare se va avea în vedere la achiziționarea produselor evitarea supraambalarii, achiziționarea de produse în ambalaje reutilizabile.

***-****planul de gestionare a deșeurilor:*

**Faza de constructie:**

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

**Faza de functionare:**

Se va asigura colectarea selectivă, predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societăți autorizate și controlul amănunțit al produselor achiziționate/ comercializate, fiind astfel redusă cantitatea de deseuri ce urmează a fi eliminată prin depozitare.

**i)** **gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

***-****substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

**Faza de constructie:**

Pe perioada executiei constructiilor nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentului proiectului.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

**Faza de functionare:**

Pe perioada de exploatare a obiectivului de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase.

***-****modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:*

Nu se utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din putul forat.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

***-****impactul asupra populației, sănătății umane:*

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza caacest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor demediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpullucrarilor de constructie.

- *biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate):*

Impactul asupra biodiversității va fi direct și permanent pe suprafața unde se va construi, o parte din flora spontana va fi inlocuita. Pe amplasament nu au fost identificate habitate și specii de interes comunitar sau cele mentionate in conventiile internationale si legislatia comunitara si nationala.

- *conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, solului:*

În timpul construcției va fi direct pe termen scurt , temporar și negativ nesemnificativ.

Pe timpul functionării nu va exista un impact semnificativ asupra solului*.*

- *folosințelor bunurilor materiale:*

Nu sunt afectate prin proiect folosinte si bunuri materiale.

*- calității și regimului cantitativ al apei:*

**Faza de constructie:**

În timpul construcției se vor lua toate măsurile pentru a nu se depozita materiale pe direct pe sol.

**Faza de functionare:**

În timpul funcționării se vor lua măsuri pentru evitarea deversărilor de ape uzate netratate.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmarea implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

*- calității aerului:*

**Faza de constructie:**

În timpul construcție vor exista emisii de la mijloacele de transport ce vor aduce materialele de construcție pe amplasament cu un impact de scurtă durată, temporar și reversibil.

**Faza de functionare:**

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeţei de rulare.

*- climei* *(de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră):*

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra climei.

*- zgomotelor și vibrațiilor:*

Sursele de zgomot in activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra in prevederile STAS 10009/2017.

In ceea ce priveste vibratile, NU exista motiv ca ele sa se produca pe perioada de implementare a proiectului.

*- peisajului și mediului vizual:*

Va exista un impact vizual în timpul construcție dar de scurta durată, temporar și reversibil, negativ nesemnificativ- nu sunt lucrări de amploare.

*- patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:*

Nu este cazul .

*-* ***Natura impactului*** *(adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu si lung asupra mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra peisajului faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

***- extinderea impactului*** *(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):*

Se estimeaza ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietatii.

***- magnitudinea și complexitatea impactului:***

Impactul determinat de lucrarile de construcție , NU sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

***- probabilitatea impactului:***

Pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa.

***- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:***

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investiție . Dupa finalizarea lucrărilor se estimeaza un impact neutru.

***- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:***

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectiva a deseurilor, nu se vor depozita materiale sau deseuri pe malul apei.

***- natura transfrontalieră a impactului:***

Nu este cazul.

**VIII.** **Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

*Factorul de mediu aer :*

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influiențeze calitatea aerului în zonă . Prin lucrările construire a pensiunii se estimează că nu va avea impact negativ asupra calitatii aerulul in zonã.

*Factorul de mediu apa:*

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la bazinul vidanjabil se vor incadra in limitele prevazute de Normativ.

*Zgomot si vibratii :*

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

*Gestiunea deseurilor:*

Deseurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spatiul special amenajat (usor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic conform contractului incheiat de catre beneficiarul prezentei documentatii.

**IX.** **Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva*[*2010/75/UE*](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11)*(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva*[*2012/18/UE*](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2018-12-11)*a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei*[*96/82/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2018-12-11)*a Consiliului, Directiva*[*2000/60/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2018-12-11)*a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva*[*2008/98/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11)*a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

**B*.****Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:*

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**-** descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Construire imobil cu regim de inaltime S+P+1E+M cu destinatia pensiune, acces din DN6(E70) si imprejmuire.

**-** localizarea organizării de șantier:

Judetul Mehedinti, Mun. Dr. – Tr. Severin, cartier Gura Vaii, Tarla 93, Parcela 10, nr.cad. 66866.

**-** descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

**-** dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Lucrările pentru organizarea de santier vor fi minime si vor cuprinde:

- o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor de constructie, în incinta amplasamentului .

Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor prin acoperirea acestora cu prelată. Utilajele vor avea reviziile la zi pentru un impact minim asupra mediului.

**XI.** **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**:

***-****lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției:*

Amenajare alei de acces , spatii verzi.

***-****aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

In caz de producerea unor poluări accidentale cu combustibili , se vor indepărta cu ajutorul materialelor absorbante , care vor fi preluate de către societăți autorizate.

***-****aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

In cazul incetarii activitatii si demolarii constructiilor se va solicita acord de mediu. Dezafectarea, refacerea amplasamentului se va face in conformitate cu normele in vigoare si conditiilor impuse in acordul de mediu.

**XII.** **Anexe - piese desenate:**

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**2.** schema-flux a gestionării deșeurilor;

**3.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** **Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor**[**art. 28**](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2018-12-11#p-48878121)**din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea**[**nr. 49/2011**](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2018-12-11)**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele**:

***a)****descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

***b)****numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

***c)****prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

***d)****se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

***e)****se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

***f)****alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

**XIV.** **Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**:

***1.****Localizarea proiectului:*

***-****bazinul hidrografic;*

***-****cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

***-****corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

***2.****Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

***3.****Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul.

**XV.** **Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectant general,

s.c. URBAN PLANNING ARCHITECTURE s.r.l.

Intocmit, Sef Proiect,

urb. Liviu Dumitru-ISPASOIU Arh. Sorin Puiu BARLAN