

MEMORIU DE PREZENTARE
ANEXA Nr. 5.E
L292/2018

***“Demolare construcții existente și construire supermarket LIDL,
amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare
pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare teren și accese
carosabile, împrejmuire proprietate”***

Titular
LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S.

2023

*ANEXA Nr. 5.E
la procedura
conf. L292/2018*

I. Denumirea proiectului:

“Demolare construcții existente și construire supermarket LIDL, amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare teren și accese carosabile, împrejmuire proprietate”, conform CU nr. 535/30.05.2022, emis de Primaria Municipiului Drobeta Turnu-Severin

II. Titular

- **Numele companiei / persoanei LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S.**

- **Adresa poștală:** Județul PRAHOVA, comuna ARICESTII RAHTIVANI, str. DN 72, Crangul lui Bot, km73+810, camera 203

- **Adresa punctului de lucru :**

Jud. Mehedinți, mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Tudor Vladimirescu, nr. 146, CF Nr.69925 (rezultat din alipirea CF nr. 52462 si CF Nr. 52461)

- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**
Telefon 0760 305 554

E-mail : miron_suteu@yahoo.com ;

-**Numele persoanelor de contact:**

dl. Arh. Miron Suteu, Email : miron_suteu@yahoo.com, tel. 0760 305 554;

- **director/manager/administrator: reprezentant :**dl. Arh Miron Suteu

II. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Rezumatul proiectului

Imobilul studiat se afla pe strada Tudor Vladimirescu din Drobeta Turnu-Severin, judetul Mehedinți avand 44°63'19" latitudine nordica si 22°67'72" longitudine estica. În prezent pe sit există un magazin LIDL ce urmează a fi demolat. Magazinul a fost construit pe parcela identificata prin CF nr. 52462 (4442 mp). Indicatorii urbanistici utilizați pentru a explica situația existentă se raportează la suprafața parcelei CF nr. 52462, iar indicatorii urbanistici utilizați pentru a explica situația propusă se raportează la parcela CF nr. 69925 (5078mp), rezultată din alipirea CF nr. 52462 (4442 mp) si CF nr. 52461 (636mp).

Bilantul de suprafete raportat la situatia initiala si propusa:

Destinatie suprafata	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	1.666	37,50	2532	49.86
Platforme betonate	2.687,16	60,50	1.920	37,82
Zone verzi	88,84	2,00	254	5,00
Teren neamenajat /(Amenajari cu pietris)	-	-	372	7,32
Nr. locuri de parcare	71		79	
Total teren	4.442 (CF 52462)	100	5.078 (CF 69925)	100

Acesul principal va ramane la fel ca cel din situatia existenta si este realizat de pe str. Tudor Vladimirescu, prin terenurile proprietate a Municipiului Drobeta

Turnu Severin, respectiv CF nr. 69928 si CF nr. 69940. Accesul pentru aprovizionare se va realiza din strada Tudor Vladimirescu, prin parcelele proprietatea Municipiului Drobeta Turnu-Severin, la fel ca cel auto si pietonal pentru personal si public.

Se propune realizarea a 3 (trei) cai de acces in cladire amplasate conform planului de situatie.

Terenul este delimitat pe latura vestica, sudica si estica cu imprejmuire de tip plasa.

Se vor amenaja 79 de locuri la sol din care 3 locuri pentru persoane cu deficienta locomotorie, 2 locuri pentru mama si copilul si 2 locuri pentru incarcare masini electrice.

Justificarea necesității proiectului

Prin proiect se dorește demolarea construcției existente și realizarea unui nou magazin, destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 219 din 2010.

Valoarea investiției

8.000.000,00 RON

Perioada de implementare propusă

24 de luni de la obținerea autorizației de construire.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planurile se regăsesc atașate documentației de emitere a acordului de mediu.

Caracteristicile fizice ale proiectului, forme fizice (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Construcția propusă va acomoda un supermarket Lidl pe două niveluri.

*****Situatia existenta din amplasament are indicatorii (POT, CUT) raportati la suprafata CF-ului nr. 52462 in suprafata de 4442mp. Situatia propusa va avea indicatorii urbanistici (POT, CUT) raportati la suprafata parcelei CF nr. 69925, rezultată din alipirea CF nr. 52462 (4442 mp) si CF nr. 52461 (636mp).**

- **Funcțiunea:** centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.
- **Dimensiuni maxime in plan :** 70.66m x 39.60m
- **Regim de inaltime:** P+1E
- **H cornisa** +10.45 m
- **Suprafata teren conform CF 69925:** 5078 mp
- **Suprafata spatiu comercial:** 2523.25 mp
- **Suprafata construita:**
 - **Sc**_{existent} 1.666 mp
 - **Sc**_{propus} 2532 mp
 - **P.O.T.** existent 37.50 %
 - **P.O.T.** propus 49.86 %
- **Suprafata desfasurata:**
 - **Sd**_{existent} 1.666 mp

- | | |
|------------------------------|--------|
| ○ S_dpropus | 4966mp |
| ○ C.U.T. existent | 0.37 |
| ○ C.U.T. propus | 1.02 |
- **Suprafata utila propusa:**
 - **S_upropusa** 2453.4mp
 - **Suprafata verde minima** 254 mp = 5.00%
 - **Suprafata amenajata cu pietris** 372 mp = 7.32%
 - **Suprafata pavaje carosabile, pietonale si platforme amenajate pentru investitie** 1920mp = 37.82%
 - **Locuri de parcare la sol total** 79 dintre care:
 - Locuri de parcare persoane cu handicap** 3
 - Locuri de parcare mama si copilul** 2
 - Locuri de parcare statie incarcare electrica** 2
 - **Categoria de importanta:** „C” – normala (conf HGR 766/1997, Legea10/1995, ordin MLPAT 31/N/1995)
Clasa de importanta: „III” – constructie de importanta normala (conform P100 / 2013 si STAS 10100/0-75)

Vecinatati:

- nord: terenuri libere – proprietatea Mun. Drobeta Turnu-Severin-str. Tudor Vladimirescu
- sud: teren proprietate privata
- vest: cladire publica - RAAN
- est: cladire servicii

SITUATIA EXISTENTA

Pe terenul studiat exista o constructie existenta ce urmeaza a fi demolata conform proiectului de demolare.

Lucrările de demolare sunt lucrări ce se impun ca urmare a restructurării activității ce se desfășoara în incinta terenului studiat. În urma restructurării, construcția studiată nu mai indeplinește dimensiunile necesare cerintelor de piata. Având în vedere acest lucru, se propune în această etapă demolarea acesteia

Se propune astfel:

- Demolarea construcției existente
- Remedierea terenului afectat în urma desființării pentru a aduce amplasamentul cât mai aproape de starea inițială.

Toate lucrările de demolare, prevăzute de prezentul proiect se vor face in soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, începând cu acoperisul. Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă in ordinea inversă de realizare a construcției existente.

Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.

SITUATIA PROPUSA

Actualmente s-a realizat alipirea parcelelor CF nr. 52462 si CF nr. 52461, rezultând parcela identificată CF nr. 69925.

Pe terenul actual se propune construire unui magazin în regim de înălțime P+1E.

INCADRARILE CONSTRUCTIILOR PROIECTATE:

Destinatie:

- funcțiuni principale: comercializare mărfuri generale cu autoservire;
- funcțiuni secundare: depozitare, birouri, grupuri sanitare și spații tehnice.

Spatiul comercial este structurat pe mai multe zone:

- Zona de acces principala – pentru public;
- Zona de vanzare pentru public;
- Zona de receptie a marfurilor;
- Zonele de depozitare;
- Zona anexelor tehnice;
- Zona administrativa si a grupului social;

Organizarea spatial-functionala a spatiului coercial:

Incapere spatiu comercial		Supr.utile (mp)
PARTER		
P01	Sas	17.10
P02	Windfang	183.35
P04	Camera TEG	13.30
	Rezervor de apa	35.00
	Grup de pompare	35,00
	Platforma generator si unitati de climatizare	45,40
TOTAL		329,15
ETAJ		
E01	Sala de vanzare	1512.00
E02	Depozit livrare de dimineata	65.60
E03	Depozit	266,10
E04	Camera frigorifică congelate	49.55
E05	Camera pregatire coacere	61,15
E06	Grup santiar public	4,25
E07	Reciclare	64,15
E08	Camera sedinte	10,65
E09	Camera TES	12.00
E10	Camera seif	10,45
E11	Camera echipament IT	9,20
E12	G.S. personal barbati	3,25
E13	G.S. personal femei	2,90
E14(a,b)	Vestiar	14,20
E15	Zona personal	55,90
E16	Nisa video	3,20
TOTAL		2194,10

a) sala de vânzare:

Obiectul „supermarket” prezinta numeroase facilitati si dotari la cele mai inalte standarde europene, care respecta toate normele sanitare si sanitar-veterinare in vigoare.

Vanzarea produselor de origine animala si vegetala se realizeaza in sistemul autoservire, acestea fiind ambalate de catre furnizor. Nu se practica sistemul asistat, in care clientul este servit de catre personal autorizat (vanzator).

In sala se gasesc rafturi, gondole si standuri grupate pe marfuri alimentare si nealimentare.

O importanta deosebita pentru organizarea spatiului comercial o are, printre altele, forma si marimea salii de vânzare. Spatiul comercial are sala de vanzare cu forma dreptunghiulara, dispunand de conditii optime de vizibilitate si de orientare a cumparatorilor în sala de vânzare, de amplasarea mobilierului si utilajelor, de stabilirea celor mai rationale fluxuri ale marfurilor, personalului si cumparatorilor.

Suprafata de vanzare a produselor alimentare in regim de autoservire cuprinde:

- vitrine de autoservire carne ambalata in pachete, grupata pe sortimente,
- vitrina patiserie,
- vitrine cofetarie,
- congelatoare liniare,
- vitrine congelator,
- vitrine de expunere a mezelurilor,
- vitrine de expunere oua,
- vitrine expunere unt, margarina, lapte si produse lactate,
- vitrine de prezentare semi-conserve peste si delicatese,
- vitrine de prezentare legume-fructe,
- legume congelate,
- vinuri,ape minerale,sucuri,concentrate,
- produse de panificatie,dulcuri,cereale,
- vanzare de paine preparata in cuptor propriu in zona de coacere,
- cafea, produse de larg consum,
- conserve peste,carne (vita, porc, legume).

Vanzarea produselor nealimentare se realizeaza in sistemul autoservire si cuprinde urmatoarele

raioane:

- detergenti, cosmetice,
- textile,incaltaminte,
- aparatura electrica si electrocasnica,
- aparatura electronica,
- articole nou- nascuti,
- jucarii,
- materiale de constructii; de gradinarit,articole sport si camping,
- auto moto-velo,
- papetarie,librarie, elemente mic mobiler,
- cd-uri si casete audio- video.

Prin modul de asezare al mobilierului s-a incercat o utilizare rationala a spatiului care sa permita dirijarea circuitului clientului, sa faciliteze cumpararea. Mobilierul s-a amplasat pe lângă pereti si in centrul salii de vânzare in siruri continue care delimiteaza si culoarele de circulatie.

Fluxul trebuie sa fie continuu, încât sa conduca clientii pe toate culoarele.

b) depozitul de marfuri:

Destinat pastrarii marfurilor si pentru continuitatea procesului de vânzare. In depozit au loc actiunile de descarcare, manipulare, receptie cantitativa si tehnica, precum si depozitarea efectiva (pastrarea si conservarea).

Pentru pastrarea produselor congelate s-a organizat o zona frigorifica.

Aprovizionarea se face prin partea posterioara a cladirii, de pe o rampa de incarcare /descarcare. Rampa urca de la cota parcarii pana la cota etajului, unde se afla si depozitul. Rampa este prevazuta cu o minipodina de incarcare cu pliere mecanica. Accesul marfurilor se face prin usa sectionala glisanta la tavan.

Aprovizionarea spatiului comercial se va face conform programului de aprovizionare al retelei de spatii comerciale specifice.

Produsele de origine animala expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare si depozitate in lazile Protan, amplasate in zona depozitului, pana la colectarea acestora de catre firma Protan.

Produsele de origine non-animala expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare si depozitate in lazile gri si ulterior transmise catre depozitul regional.

Structura depozitului este:

-depozit tampon pentru aprovizionarea de dimineata, cuplat cu zona de depozit pentru 24 ore;

-depozit de baza.

In relatie functionala optimizata se afla zona camerei frigorifice, cu acces atat din depozitul pentru 24 ore, cat si din zona de depozit a spatiului comercial, apropiat de usa de legatura intre depozit si sala de vanzare. Functie de marfa depozitata in camerele frigorifice, temperatura este mentinuta controlat constanta, conform cerintelor. Pentru produsele depreciate este prevazut depozit frigorific special separat. Prin amplasarea usii de legatura dintre depozit si sala de vanzare pe axa mediana a salii de vanzare s-a urmarit reducerea circuitelor si operatiilor de manipulare a marfurilor.

Amplasarea compactorului in depozit faciliteaza preluarea rapida a ambalajelor goale. Materialele folosite pentru curatenie, inclusiv masina de spalat pe jos, sunt amplasate in depozit, intr-un spatiu special amenajat dotat cu spalator si gratar cu sifon.

c) spatiile tehnice: sunt alcatuite dintr-o camera echipamente electrice si o alta camera in care se afla tabloul electric general. Incaperea Camera echipamente electrice are acces separat, din exteriorul cladirii.

d) vestiarele: sunt grupate cu grupurile sanitare si cu camera personalului. Angajatii isi lasa hainele de oras in dulapurile vestiar si se imbraca in echipamentele de lucru. Tot personalul, inainte de angajare, participa la cursul de igiena, care este facut de catre o firma externa, dar si de formari interne.

Spalarea si curatarea echipamentului se face de catre o firma externa cu care spatiul comercial are contract.

Spatiul pentru personal mai este prevazut si cu un front minimal (blat cu lavoar, cuptor microunde, masina de spalat) pus la dispozitia personalului.

e) brutaria (camera de coacere si camera frigorifica): In spatiul camerei de coacere se pregatesc semipreparatele congelate cu ajutorul cuptoarelor dupa programe prestabilite de coacere. Produsele obtinute urmeaza a fi servite la rafturi special amenajate pentru patiserie si panificatie.

Descriere flux tehnologic:

a) Depozitare materie prima: produsele congelate aduse din zona depozitului sunt depozitate in camera de refrigerare in sistem paletizat.

b) Pregatire, coacere: Personalul care deserveste brutaria aduce din camera de refrigerare produsele congelate ce urmeaza a fi coapte in cuptoare electrice.

c) Expunere si comercializare: produsele sunt expuse in rafturi special amenajate pentru produse de patiserie si panificatie, accesibile clientilor in sistem de auto-servire.

Cuptoarele sunt cu condensare si nu produc noxe.

Spatiul este prevazut cu chiuveta pentru spalare vase (tavi) si chiuveta pentru spalare pe maini cu actionare la picior sau cu senzor.

f) dotarile igienico-sanitare:

Din punctul de vedere al dotarilor igienico-sanitare pentru personal, cladirea este dotata cu grupuri sanitare pe sexe, cu pardoseala si peretii acoperiti cu placi ceramice si tavanul casetat (casete din fibre minerale), accesul catre acestea fiind controlat de catre personalul spatiului comercial. Pentru clienti, cladirea este dotata cu un grup sanitar dimensionat si amenajat pentru a facilita si accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

g) structura de personal:

Numarul de salariati este de 14 persoane - personal propriu – organizate in 2 schimburi, deci cate 7 salariati /schimb. Numarul mic de salariati nu justifica impartirea vestiarelor pe sexe.

Magazinul va fi semnalizat pe toata perioada de functionare prin semnale publicitare.

AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA:

Se propune realizarea unei platforme auto/ pietonale cu suprafata de 1920mp, 79 locuri de parcare, din care pentru: persoane cu dizabilitati 3, mama si copilul 2, masini electrice 2.

Zona verde amenajata 254 mp si zona amenajata cu pietris 372 mp.

Amenajarea propusa se face conform prevederilor impuse prin CU Nr. 535/30.05.2022.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul și capacitățile de producție; Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Nu este cazul. Sunt spatii comerciale si nu de productie.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice EXISTENTE pe amplasament (după caz):

La momentul predării amplasamentului magazinul existent își va înceta funcționarea și va începe demolarea acestuia, ca mai apoi să înceapă construirea noului magazin.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului PROPUS, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Procesele desfasurate in vederea realizarii obiectului de activitate cuprind:

- receptia produselor in sectorul de receptie marfa ;
- depozitarea intermediara in spatiile de depozitare, conform tipului si regimului termic corespunzator;
- comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare: carne, produse din carne, peste, zahar, ulei, faina, lactate, produse de panificatie , legume , fructe, bauturi, tutun si produse nealimentare precum produsele de curatenie, produselor cosmetice si de parfumerie, textile, imbracaminte, incaltaminte, articole de uz casnic, etc., in cadrul supermarketului in raioane separate

In incinta magazinului se vor comercializa si semipreparate de panificatie si patiserie coapte in cuptoare electrice speciale ce se vor amplasa in zona spatiului special amenajat (brutaria). Brutaria este dotata cu hote ce permit exhaustarea corespunzatoare a vaporilor rezultati in urma coacerii. Produsele finite – se expun in vitrina aferenta brutariei.

Aprovizionarea magazinului cu produse alimentare si nealimentare se va executa in afara orelor de program prin rampa de descarcare si zona de livrare marfa. In magazin se gasesc doar produse de origine animala ambalate. In sala de vanzare, sunt frigidere si congelatoare speciale pentru: carne, lactate, oua si alte produse ce necesita frig. Produsele vegetale sunt expuse intr-o zona speciala.

Zona de brutarie este dotata cu cuptoare electrice unde se coc produsele congelate preluate din depozit. Brutaria este dotata cu hote ce permit exhaustarea corespunzatoare a vaporilor rezultati in urma coacerii. Evacuarea de la hote se face printr-o tubulatura cu ventilator si cos ce iese pe acoperis, la 1 metru de invelitoare. Produsul finit – se expune in vitrina aferenta brutariei.

Materialele din spatiile de coacere, precum si echipamentul folosit nu influenteaza microbiologic mancarea.

Accesul personalului operator in brutarie se realizeaza prin usa de serviciu dupa ce acestia au trecut prin vestiar. Vestiarele sunt separate pe sexe.

Depozitul este prevazut cu zona de receptie, spatii de depozitare a produselor alimentare pe categorii, cu si fara regim termic (a se vedea planul parter cu mobilarea).

Evacuarea deseurilor se va realiza pe usa pietonala exterioara de la depozit catre nisa exterioara de gunoi.

Circulatia deseurilor in depozit este urmatoarea:

- Cartonul rezultat in urma desfacerii alimentelor este introdus in presa de carton si preluat de o firma specializata
- Produsele de origine non-animala ce trebuie evacuate, se depoziteaza in lazi gri speciale, urmand a fi preluate de o firma specializata
- Produsele de origine animala ce trebuie evacuate, se depoziteaza in lazi frigorifice desinate lor si sunt tinute sub cheie
- Legumele/fructele ce trebuie evacuate se aduna in saci speciali si se depoziteaza in lazi frigorifice desinate lor si sunt tinute sub cheie

In depozit nu se gasesc produse neambalate care trebuie evacuate. Toate produsele care trebuie evacuate se ambaleaza si se depoziteaza in zone special amenajate.

Fluxurile tehnologice nu se incruciseaza. Nu se intersecteaza circuitele salubre cu cele insalubre.

Odata scoase afara din depozit, deseurile sunt colectate in Europubele in functie de categorie, in zona de depozitare deseuri si apoi preluate de firme specializate pentru fiecare categorie. Ridicarea gunoiului menajer se face de catre o firma specializata.

Aprovizionarea si evacuarea deseurilor se face la intervale orare diferite.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime sunt produsele comercializate, in cantitatile specificate anterior.

Energia electrica estimata a fi consumata este de 2000 MWh/an.

Energia termica necesara incalzirii/racirii spatiilor si produselor comercializate se obtine din energie electrica.

Nu se utilizeaza combustibili.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In situatia existenta, bransamentul de apa si canalizare este situat in vestul parcelei, caminele de bransare fiind situate pe parcela vecina a RAAN (Regia Autonoma pentru Activitati Nucleare). Astfel, prin noul proiect se doreste extinderea rețelelor existente ale SECOM SA si realizarea noilor bransamente din domeniul public, de pe limita nordica, str. Tudor Vladimirescu.

Instalatia de alimentare cu apa și instalatia de canalizare menajera se vor racorda la rețelele existente ce vor fi extinse printr-un proiect separat. Rețele existente sunt pe strada Tudor Vladimirescu, aferent aviz nr. 9138/25.07.2022 si a planșelor anexe ale acestuia, pe partea opusă parcelei, astfel lungimea de extindere va fi aproximativ 32 de m.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și platforma betonata vor fi colectate si trecute printr-un separator de hidrocarburi si evacuate controlat in rețeaua Secom SA. Instalatia de alimentare cu energie electrica se va rezolva prin bransamentul la rețeaua electrica existenta in zona de amplasament.

Instalatia de incalzire se va rezolva cu sisteme de climatizare electrice tip VRF.

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi fluorescente | compact fluorescente sau LED, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare.

La spatiul comercial sala de vanzare este iluminata pe lungime cu benzi de corpuri de iluminat direct T8/58W suspendate pe cabluri de otel la h=2,50 m.

Zona de legume, fructe, produse panificatie sunt iluminate cu rastel de corpuri de iluminat cu oglindire 4x18W, TL-D 18/827 si pozitionare interna in tavanul casetat.

Depozitul, camera tehnica, vestibulul, spatiile auxiliare se vor lumina cu corpuri de iluminat lungi, agatate direct de tavan T8/58W cu protectie impotriva umiditatii (la depozit si camera tehnica).

Grupurile sanitare se vor ilumina cu tuburi fluorescente deasupra oglinzilor la h=2,00 m.

In camera personal si camera seif/birou manager se vor monta corpuri de iluminat 1x58W/EVG cu reflector trapezoidal.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei;

La finalizarea lucrarilor de constructii se vor evacua deseurile generate si colectate in recipienti adecvati si se va amenaja zona verde propusa.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pietonilor pe parcela se face de pe latura nord. Accesul propriu-zis in cladire se realizeaza pe latura nordica a acesteia, respectiv cel secundar pentru angajati de pe latura estica.

Accesul auto se face pe aceași cale ca si cel pietonal, de pe latura nordica a parcelei pentru vizitatori si personal.

Accesul auto pentru aprovizionare/livrare se face de pe latura nordica a parcelei catre zona de andocare pozitionata in partea de estica a spatiului comercial.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu e cazul.

Metode folosite în demolare

- Organizarea santierului;
- Dezechiparea constructiei;
- Demolarea propriu-zisa a acesteia

Metode folosite în construcție

Metodele folosite în construcție sunt specifice lucrărilor de :

- Fundatii: sapaturi, cofrari, armari, turnari betoane, decofrari
- Montaj elementa prefabricate din b.a: ridicari, pozitionari, asamblari
- Zidarie exterioara si interioara
- Montaj confectionii metalice
- Hidroizolatii
- instalatii electrice: cablari, conexiuni, montaj aparatura
- instalatii de alimentare cu apa, evacuare ape: pozari de conducte, asamblari, montaj obiecte
- Instalatii HVAC: pozari de conducte, asamblari, montaj obiecte, alimentari cu energie electrica, etc

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

Lucrarile se vor demara dupa obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

- amplasarea constructiei nu influenteaza cladirile de pe terenurile invecinate.
- Destinația este conform PUG aprobat prin HCL nr. 219 din 2010

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativa unica.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Nu e cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism nr. 535 din 30.05.2022 sunt solicitate următoarele avize:

- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Alimentare cu energie termică
- Securitate la incendiu
- Sănătatea populației
- Bratner Serv. Ecologice SA

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Planul de executie a lucrarilor de demolare, refacere si folosire ulterioara a terenului

Demolarea constructiei existente se va face in trei etape succesive:

1. Organizarea santierului;
 2. Dezechiparea constructiei;
 3. Demolarea propriu-zisa a acesteia
- Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

ORGANIZAREA DE SANTIER

Pentru organizarea de santier, va fi utilizata ca platforma de depozitare zona betonata din incinta.

Se vor asigura:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar ecologic;
- grafice de executie a lucrarilor;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor,

inclusiv containere pentru colectarea selectiva a meterialelor de constructii in vederea recuperarii;

- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf);

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în delimitarea platformei pt depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar si a grupului sanitar ecologic.

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare ce constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau in containere furnizate de Compania de Salubritate.

DEZECHIPAREA SI DEZMEMBRAREA

După întreruperea instalațiilor, montajul schelelor, împrejmuirilor și semne de avertizare pentru pietoni si vehicule si muncitorii instruiți se începe demolarea în următoarea ordine: tablourile electrice, întrerupătoarele, prizele care se strâng în saci de plastic; arămturile sanitare; obloanele sau ramele metalice; ușile și ferestrele; instalațiile, pardoselile și placajele care se demontează și se evacuează din clădire.

DEMOLAREA CONSTRUCȚIEI

Procesul de demolare se realizează astfel: demolarea învelitorii; închiderile perimetrare, se dezafectează structura de rezistență iar la final fundațiile. După demolarea totală se evacuează restul de materiale existente pe șantier în locuri special amenajate. Evacuarea materialelor se va face, selectiv, în containere speciale, furnizate de societatea specializată cu preluarea deșeurilor de construcții.

Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul. Se va menține același acces pe parcelă.

Metode folosite în demolare

Toate lucrările de demolare, prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, începând cu acoperișul. Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În timpul demolării se va stropii cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar pentru a reduce fenomenul de dispersie a pulberilor în atmosferă; nu se va produce disconfort auditiv locuitorilor prin limitarea generării de zgomot și vibrații. În cazul unei poluări accidentale ale solului contaminat de vor folosi imediat materiale absorbante, se va decoperta solul contaminat, solul decopertat precum și materialele poluante se vor stoca și trata de către o firmă specializată.

Pe parcursul lucrărilor de construcții nu vor fi afectate spațiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (ex. eliminarea deșeurilor)

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hartie, carton, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate
- betonul, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 7 mc închiriate de la firme specializate și vor fi amplasate pe terenul proprietate;

V.Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Nu e cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ord. Min. Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ord. Guv. Nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu e cazul.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

Nu e cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de demolare și construcție sursele de poluanți pentru ape sunt apele uzate fecaloid menajere de la grupurile sanitare mobile aferente organizării de santier, precum și posibile poluări accidentale prin antrenarea în pluvial a deșeurilor sau scurgeri de fluide din circuitele autovehiculelor și utilajelor de construcții.

În perioada de funcționare sursele de poluare pentru ape sunt apele uzate menajere și apele pluviale de pe platforme posibil impurificate cu hidrocarburi.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de demolare și construcție, pentru prevenirea antrenării în pluvial a deșeurilor, acestea se colectează în spații amenajate în cadrul organizării de santier, în recipiente adecvate naturii lor, se evacuează ritmic, fără a se crea stocuri mari.

Pentru prevenirea potențialei contaminări cu fluide scurse accidental din circuitele autovehiculelor și utilajelor de construcții se întretine starea tehnică (etanșitatea) acestora în unități service autorizate, iar în cazul unei scurgeri accidentale se prevăd mijloace de colectare (cuve), precum și kit-uri cu materiale absorbante, care după utilizare se predau ca deșuri pentru neutralizare.

În perioada de funcționare, apele uzate menajere sunt colectate în rețeaua de canalizare. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi sunt trecute prin separatorul de hidrocarburi, iar apoi colectate în bazinul de retenție, de unde sunt eliminate în mod controlat în sistemul de canalizare al orașului.

b. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de demolare și construcție sursele de poluanți pentru aer sunt date de lucrările de constructive/demolare cu generare de pulberi, precum și funcționarea motoarelor cu ardere internă ale autovehiculelor și utilajelor de construcții, generatoare de poluanți specifici gazelor de ardere a combustibililor de origine petroliera.

În perioada de funcționare sursele de poluanți pentru aer sunt: esapamentul electrogeneratorului prin gazele de ardere a motorinei, în eventualitatea funcționării acestuia și gazele de ardere de la motoarele termice ale autovehiculelor în traficul din incintă.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de demolare și construcție, în vederea diminuării generării de pulberi se aplică acoperirea cu prelată a taluzului săpăturii în zilele cu vânt, stropirea cu apă și utilizarea de perdele umede pentru izolarea zonelor generatoare. Pentru

prevenirea dispersiei pulberilor la transportul materialelor pulverulente, bena autovehiculelor se acopera cu prelata.

Taluzul rezultat se stropeste cu apa in anotimpul secetos.

Autovehiculele si utilajele de constructii dotate cu motoare cu ardere interna, vor avea verificata si intretinuta starea sistemelor de combustie si evacuare a gazelor de ardere.

In perioada de functionare, esapamentul electrogeneratorului este inaltat la 2,5 m.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de demolare și constructie sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de functionarea autovehiculelor, utilajelor si sculelor electrice folosite in constructii.

In perioada de functionare, sursele de zgomot si vibratii sun agregatele frigorifice, sistemele de climatizare-ventilatii si traficul auto din incinta.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

In perioada de demolare și constructie motoarele autovehiculelor si utilajelor de constructii sunt carcasate si dotate cu mijloace de atenuare a zgomotului. Se va intretine starea tehnica a acestora. Pentru zgomotul din surse punctuale se vor folosi panouri fonoabsorbante. Lucrarile generatoare de zgomot si vibratii se vor desfasura doar ziua.

In perioada de functionare, agregatele frigorifice si sistemele de climatizare – ventilatii sunt selectate din cele performante si in privinta zgomotului si vibratiilor. Toate sunt montate pe suportii elastici pentru prevenirea propagarii la fundatii sau structuri de rezistenta a vibratiilor. Agregatele si sistemele de climatizare-ventilatii vor fi amplasate pe platforma betonata dedicata in zona de sudica a amplasamentului.

Orarul de aprovizionare si operatiunile de descarcare marfa, vor fi adaptate pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații;

Nu se preconizeaza utilizarea de surse de radiatii.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu e cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică și de adâncime;

In perioada de demolare și constructie, sursele de poluanți pentru sol, subsol si ape freatică sunt date de posibile scurgeri de fluide din circuitele autovehiculelor si utilajelor de constructii.

In perioada de functionare, nu sunt previzionate surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică si de adâncime.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

In perioada de demolare și constructie, pentru prevenirea potentialei contaminari cu fluide scurse accidental din circuitele autovehiculelor si utilajelor de

constructii se intretine starea tehnica(etanseitatea) acestora in unitati service autorizate, iar in cazul unei scurgeri accidentale se prevad mijloace de colectare(cuve), precum si kit-uri cu materiale absorbante, care dupa utilizare se predau ca deseuri pentru neutralizare.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul este amplasat intr-o zona urbana, in care nu se regasesc areale sensibile.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu e cazul.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate; deșuri rezultate din demolare;

Nr. crt.	Tip deșeu	U.M.	Cantit. generata (estimat)	Stocare temporara	Cod deșeu cf. HG 856 / 2002	Mod gestionare
1	Deșeu menajer	t	1,5	Container	20 03 01	Eliminate prin societati abilitate
2	Beton	t	200	Container	17 01 01	Valorificate prin societati abilitate
3	Caramizi	t	7	Container	17 01 02	Valorificate prin societati abilitate

4	Materiale plastice	t	0,7	Container	17 02 03	Valorificate prin societati abilitate
5	Amestecuri materiale ceramice	t	1,2	Container	17 04 07	Valorificate prin societati abilitate
6	Fier si otel	t	1,8	Container	17 04 05	Valorificate prin societati abilitate
7	Cabluri	t	0,5	Container	17 04 11	Valorificate prin societati abilitate
8	Pamant si pietre	mc	20	Halda	17 05 04	Valorificate prin societati abilitate
9	Ambalaje de hârtie si carton	t	0,2	Container	15 01 01	Valorificate prin societati abilitate
10	Ambalaje de materiale plastice	t	0,05	Container	15 01 02	Valorificate prin societati abilitate

Deseuri municipale rezultate din construire;

Nr. crt.	Tip deseu	U.M.	Cantit. generata (estimat)	Stocare temporara	Cod deseu cf. HG 856 / 2002	Mod gestionare
1	Deseu menajer	t	2	Container	20 03 01	Eliminate prin societati abilitate
2	Beton	t	0,3	Container	17 01 01	Valorificate prin societati abilitate
3	Caramizi	t	0,05	Container	17 01 02	Valorificate prin societati abilitate
4	Materiale plastice	t	0,02	Container	17 02 03	Valorificate prin societati abilitate

5	Amestecuri materiale ceramice	t	0,05	Container	17 04 07	Valorificate prin societati abilitate
6	Fier si otel	t	0,1	Container	17 04 05	Valorificate prin societati abilitate
7	Cabluri	t	0,05	Container	17 04 11	Valorificate prin societati abilitate
8	Pamant si pietre	mc	20	Halda	17 05 04	Valorificate prin societati abilitate
9	Ambalaje de hârtie si carton	t	0,2	Container	15 01 01	Valorificate prin societati abilitate
10	Ambalaje de materiale plastice	t	0,05	Container	15 01 02	Valorificate prin societati abilitate

In faza de exploatare din activitatea cumulata(existenta si propusa)se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii si cantitati de deseuri:

Tip deseuri	U.M.	Cantitate totala generata (estimat) /an	Stare fizica	Stocare	Cod deseuri cf. HG 856 / 2002	Mod gospodarire	
						Valorif.	Eliminat
Deseuri menajere	t	4	SS	Europubele	20 03 01	0	4
Deseuri de ambalaje din carton	t	10	S	container	15 01 01	10	0
Deseuri de ambalaje din plastic	t	5	S	container	15 01 02	5	0

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Pentru faza de executie a proiectului, din faza de proiectare se previne si reduce cantitatea de deseuri generate prin includerea in devizele de lucrari a necesarului de materiale dimensionat strict. Proiectarea va avea in vedere adaptarea dimensionala a constructiei la caracteristicile dimensionale ale materialelor de constructii.

Pentru faza de exploatare aprovizionarea cu marfuri se va face cu preponderenta in ambalaje reutilizabile. Proiectarea produselor si tehnologia aplicata va genera minim de deseuri.

Planul de gestionare a deseurilor

Deseurile generate se colecteaza selectiv in functie de natura, compozitia chimica, starea de agregare, compatibilitatile chimice si cele privind inflamabilitatea. Pentru cele care se preteaza la stocari provizorii in recipienti , acestia vor fi adecvati continutului, astfel incat sa se previna imprastierea. In functie de incadrarea conform Listei din Decizia 2014/955/UE, deseurile se predau spre valorificare sau eliminare unor societati autorizate, specializate. Se va prefera preponderent valorificarea.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- Substanțele si preparatele chimice folosite in faza de executie sunt:

Nr. crt.	Denumire	Fraze H, categ. pericol	Cant. max.	UM
1	Motorina(la transport si centrala termica in exploatare)	H226 Lichid inflamabil, cat. 3 H315 Iritant pt. piele, cat. 2 H332 Toxicitate acuta prin inhalare, cat. 4 H304 Toxicitate prin aspirare, cat 1 H351 Carcinogen, cat.2 H373 Toxicitate specifica pe organe (exp. prelung. sau repetată), cat. 2 H411 Toxic pt. mediul acvatic pe termen lung, cat. 2	1000	litri

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Utilizarea substantelor si preparatelor chimice periculoase se face in concordanta cu fisa tehnica a produsului, iar riscurile asociate utilizarii, stocarii si eliminarii (inclusiv cele pentru mediu) atat pentru preparate cat si pentru ambalajele acestora, se gestioneaza conform indicatiilor din fisa cu date de securitate.

Motorina este stocata in rezervoarele autovehiculelor si utilajelor de constructii.

B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate) conservarea habitatelor naturale a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de ex. natura si

amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației, sănătății umane, solului, folosințelor, bunurilor materiale: pe perioada de implementare a proiectului se vor respecta programul de lucru, condițiile prevăzute în avizele obținute, se vor utiliza mașini, utilaje performante.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor: se vor utiliza mașini performante care nu vor duce la poluarea aerului, apei, fonice. Utilajele și echipamentele necesare realizării proiectului vor fi moderne, care se încadrează în normele și standardele actuale din domeniu. Zgomotul va varia, în funcție de tipul și intensitatea operațiilor realizate, sursele de zgomot vor avea caracter temporar.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se poate aprecia că extinderea impactului negativ este locală limitată la nivelul incintei, iar a celui pozitiv la nivelul zonei.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este complex (populație, noxe, zgomot/vibrații, etc.), dar nesemnificativ ca magnitudine, prin adoptarea măsurilor de prevenire și reducere propuse.

Probabilitatea impactului

Impactul asupra apelor, sănătății umane, biodiversității și zgomotului și vibrațiilor este foarte puțin probabil, iar asupra solului, aerului, mediului social este probabil.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul este de pe termen temporar (faza de execuție), mediu și lung (faza de exploatare), temporar, reversibil la încetarea cauzei.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Măsurile de evitare și reducere a impactului au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în parte, în cadrul capitolului *“Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile”*

Natura transfrontieră a impactului.

Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere că implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zona;

Nu e cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 04.07.2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23.10.2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21.05.2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.11.2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Proiectul nu se încadrează în prevederile niciunui act normativ, din cele susmenționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Se va respecta Regulamentul General de Urbanism.

Destinația conform CU teren intravilan.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea de șantier se va folosi actuala împrejmuire a terenului. Se va menține accesul pe latura de nord din str. Tudor Vladimirescu. Se vor amplasa containere cu rol de birouri, vestiar și punct prim ajutor; 2 magazine de scule/atelier, 1 grup sanitar ecologic; se va amenaja o platformă pentru depozitarea materialelor și amplasarea containerelor pentru deșeurile și una pentru depozitarea pământului. Se va amenaja o parcare pentru utilajele de construcții. Se va amplasa o rampă pentru spălarea cauciucurilor la ieșirea din incinta organizării de șantier. Se va realiza un bransament de șantier la rețeaua de furnizare a energiei electrice, iar apa pentru materialele umede ce se prepară pe amplasament și evacuarea apelor uzate menajere se vor asigura din bransamentul/racordul existent. Apa pentru consum uman se va asigura din flacoane PET.

Localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta terenului. Suprafața organizării de șantier este de 5078 mp.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului datorat organizării de șantier este potențial, asupra solului și apelor de suprafață prin posibilitatea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor și

imprasierea acestora, precum si prin eventuale scurgeri accidentale din circuitele de fluide ale autovehiculelor si utilajelor de constructii.

Impactul este potential, cu o probabilitate redusa, de scurta durata, limitat local, indirect, reversibil la inlaturarea cauzei.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți sunt eventuale scurgeri accidentale de la circuitele de fluide ale autovehiculelor si utilajelor de constructii, precum si deseuri gestionate incorect. In vederea reinerii poluantilor se folosesc cuve de retentie amplasate sub potentialele surse de scurgeri accidentale si recipienti adecvati pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor. Pentru spalarea rotilor autovehiculelor la iesirea din santier se va prevedea o rampa de spalare, si un aparat de spalare cu inalta presiune.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu se prevad masuri pentru controlul emisiilor de poluanți in faza de constructie.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrarilor se dezafecteaza organizarea de santier, se amenajeaza parcare, se evacueaza toate deseurile si se amenajeaza zona verde.

In caz de poluari accidentale cu fluide din circuitele autovehiculelor si utilajelor de constructii se vor folosi kit-uri absorbante, iar solul si materialul absorbant folosit se va decontamina/neutraliza.

La incetarea activitatii se va notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului si se vor respecta obligatiile de mediu stabilite de aceasta.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Prevenirea si modul de raspuns in caz de poluare accidentala vor fi prevazute in planul de prevenire a poluarilor accidentale, care va identifica potentialele surse de poluare accidentala, masurile, dotarile, responsabilitatile si actiunile de intreprins, in vederea prevenirii si limitarii efectelor poluarii accidentale.

Cantitatile substante periculoase prezente la un moment dat pe amplasament sunt mult sub cele relevante pentru incadrarea in prevederile Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cadrul Certificatului de Urbanism nr. 535/30.05.2022 se solicita intocmirea documentatiei pentru autorizatie de demolare a magazinului existent si pentru autorizatia de construire a unui magazin nou propus. Prezenta documentatie depusa pentru a fi avizata prin procedura de evaluare a impactului asupra mediului, va fi stabilita de catre APM Mehedinti.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu e cazul.

XII. Anexe - piese desenate

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;**

A01 – PLAN DE INCADRARE

A02 – PLAN DE SITUATIE EXISTENT

A03 – PLAN DE SITUATIE PROPUȘ

A06 – PLAN PARTER

A07 – PLAN ETAJ

A08 – PLAN ETAJ MOBILAT

XIII. Pentru proiectele pentru care intra sub incidența prevederilor art.28 din Ord. de Urg. A Guv. Nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memorial va fi completat cu următoarele:

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate.

- a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu e cazul.

- b) **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu e cazul.

- c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu e cazul.

- d) **se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu e cazul.

- e) **Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu e cazul.

- f) **alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu e cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul nu se realizeaza pe ape , dar foloseste apa.

1. Localizarea proiectului:

Amplasamentul proiectului este in zona estica a intravilanului municipiului Drobeta Turnu-Severin, fiind situat pe malul stang al Dunarii, la iesirea fluviului din defileu, in depresiunea subcarpatica a Topolnitei.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Nu e cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor plicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu e cazul.

Semnătură și ștampilă

Arh. Miron Suteu

p. S.C. CIVIL & ROAD DEVELOPMENT AT S.R.L.

