



TRADEINVEST SYSTEMS srl  
RC: J18/1516/11.11.1994; CF: 6431142  
Târgu-Jiu 210200, str.Brândușei, bl.5,sc.3, ap.50  
Tel./Fax: 0253-213111, 0253-216008; 0744-573095  
E-mail: tis1994ro@yahoo.com  
Capital Social: 10.000 lei RON

architecture & engineering

## DOCUMENTAȚIE OBȚINERE AVIZ AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Mansardare clădire existentă, re compartimentare interioară, extindere sală mese existentă la cabana Delfinul.

### II. TITULAR

- Beneficiarul investiției: **SC DELFINUL PROD COM SERV SRL** - cu sediul în com. Dubova, sat Dubova, zona Codicea Mare, jud. Mehedinți, CUI: RO 2478118, ORC: J25 / 1326 /1992, tel.: 0252 321.169, e-mail: delfi.cabana@yahoo.com.

- Numele persoanelor de contact: Stăvaru Rodica, e-mail: delfi.cabana@yahoo.com.
- Administrator: **Stăvaru Rodica**.

- Elaboratorul documentației: **S.C. TRADEINVEST SYSTEMS S.R.L.** - str. Brândușei, bl.5, sc.3, ap.50, Târgu-Jiu, jud.Gorj, CUI: 6431142, tel.: 0253 213111, 0253 216008, e-mail: tis1994ro@yahoo.com, cbp.office@yahoo.com.

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

#### a) Rezumatul proiectului

Obiectivul investiției este amplasat în jud. Mehedinți, com. Dubova, CF 50060.

Conform Certificatului de Urbanism nr. **107/10.12.2020**, eliberat de Primăria Comunei Dubova, terenul pe care se va amplasa obiectivul este situat în intravilanul satului Dubova, com. Dubova, conform documentației de urbanism nr. 5162/2001, faza PUG, aprobată prin HCL Dubova nr. 7/2002 și prelungită prin HCL Dubova nr. 26/26.04.2017.

Obiectivul este amplasat pe terenul cu nr. cadastral 107 Cartea Funciară nr. 50060 care are o suprafață de 1290 mp.

#### *Regimul juridic:*

- Teren situat în intravilanul comunei Dubova.
- Teren proprietate privată, întabulare drept de proprietate cu titlu de drept cumpărare dobândit prin actul notarial nr. 1634 din 07.07.2006.
- Servituți de utilitate publică / drept de preempțiune: nu este cazul.
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

#### *Regimul economic:*

- Folosința actuală: curți construcții.
- Destinația: zonă construcții.
- Reglementări fiscale: încadrare în zona de impozitare „A” conform HCL Dubova nr. 49/30.04.2019.

### Regimul tehnic:

- Suprafață teren: 1290,00 mp.
- Utilizări admise: conform reglementărilor RGU aprobat prin HG nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, zonă construcții mixte (spații verzi amenajate, sport, turism, agrement, perdele de protecție).
- Funcțiunea dominantă a zonei: amenajări turism și agrement.
- Funcțiuni complementare: case de vacanță, comerț, alimentație publică, echipare edilitară.
- Pe acest teren există patru construcții: C1 - cabană turistică, în suprafață construită de 278 mp, C2 - microhidrocentrală, în suprafață construită de 7 mp, C3 - fosă septică, în suprafață construită de 21 mp și C4 - piscină, în suprafață construită de 52 mp.

### Limite și vecinătăți:

Orientare	Latură	Vecinătăți
Nord	17,81 m	prop. Barlan Gheorghe nr. cad. 453
Est	65,80 m	fluviul Dunărea
Sud	26,60 m	pârâul Codicea Mare
Vest	47,04 m	drumul național DN 57

În proiect s-a ales o variantă optimă din punct de vedere funcțional, economic, de calitate și de armonizare a clădirii în ansamblul arhitectural al zonei.

### Organizarea funcțională construcție existentă:

Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață (mp)
<b>Demisol</b>			
1	Hol acces	gresie	6,70
2	Beci	gresie	28,95
3	Depozit alimente	gresie	30,15
4	Depozit cazarmament	gresie	23,30
5	Depozit lemne	gresie	14,80
6	Centrală termică	gresie	14,80
7	Terasă acoperită	gresie	20,10
8	Depozit material sportiv	gresie	17,55
9	Hol	gresie	7,55
10	Spălătorie / călcatorie	gresie	12,25
11	Casa scării	gresie	9,90
<b>Suprafață utilă demisol</b>			<b>186,05</b>
<b>Parter</b>			
1	Sala de mese	gresie	36,25
2	Hol	gresie	3,05
3	Casa scării	gresie	3,70
4	Bucătărie	gresie	22,55
5	Hol	gresie	22,65

6	Recepție	parchet	6,80
7	Grup sanitar	gresie	6,60
8	Dormitor cabanier	parchet	14,80
9	Baie DC	gresie	3,50
10	Hol DC	gresie	1,90
11	Living cabanier	parchet	11,60
12	Living	parchet	36,00
13	<i>Terasă</i>	<i>gresie</i>	<i>46,60</i>
14	<i>Balcon</i>	<i>gresie</i>	<i>5,45</i>
15	<i>Balcon living</i>	<i>gresie</i>	<i>10,25</i>
16	<i>Balcon SM</i>	<i>gresie</i>	<i>18,25</i>
<b>Suprafață utilă parter</b>			<b>169,40</b>
<b>Suprafață utilă terase/balcoane</b>			<b>80,55</b>
<b>Etaj</b>			
1	Hol distribuție	gresie	50,90
2	Dormitor 5	parchet	13,75
3	Baie D5	gresie	3,25
4	Dormitor 4	parchet	13,85
5	Baie D4	gresie	3,15
6	Birou administrație / păstrare valori turiști	parchet	9,28
7	Baie personal	gresie	5,75
8	Spațiu păstrare bagaje	gresie	16,35
9	Dormitor 3	parchet	13,69
10	Baie D3	gresie	3,50
11	Dormitor 2	parchet	13,69
12	Baie D2	gresie	3,50
13	Dormitor 1	parchet	13,47
14	Baie D1	gresie	3,50
15	Casa scării	gresie	6,65
15	<i>Balcon D1</i>	<i>gresie</i>	<i>5,15</i>
16	<i>Balcon D2</i>	<i>gresie</i>	<i>5,20</i>
17	<i>Balcon D3</i>	<i>gresie</i>	<i>5,30</i>
18	<i>Balcon E</i>	<i>gresie</i>	<i>11,36</i>
19	<i>Balcon D4</i>	<i>gresie</i>	<i>5,15</i>
20	<i>Balcon D5</i>	<i>gresie</i>	<i>5,15</i>
<b>Suprafață utilă etaj</b>			<b>174,28</b>
<b>Suprafață utilă balcoane etaj</b>			<b>37,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>529,73</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ BALCOANE/TERASĂ</b>			<b>117,86</b>

Organizarea funcțională construcție propusă:

Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață (mp)
<b>Demisol</b>			
1	Hol acces	gresie	9,10
2	Beci	gresie	28,95
3	Depozit alimente	gresie	21,25
4	Debara	gresie	2,30
5	Materiale curățenie	gresie	3,30
6	Hol + casa scării	gresie	14,65
7	Dormitor personal 3	parchet	9,05
8	Hol	gresie	2,50
9	Depozit	gresie	3,80
10	Cazarmament	gresie	7,40
11	Dormitor cabanier	parchet	9,05
12	Spălătorie	gresie	5,35
13	Centrală termică	gresie	13,25
14	WC	gresie	1,30
15	Depozit lemne	gresie	16,75
16	Terasă acoperită	gresie	20,10
17	Dormitor personal 2	parchet	14,10
18	Baie	gresie	2,90
19	Dormitor personal 1	parchet	9,50
20	Baie	gresie	2,25
21	Birou administrativ contabilitate	gresie	12,60
22	Spălătorie	gresie	5,50
23	Materiale curățenie	gresie	3,30
24	Camera tehnică	gresie	5,50
<b>Suprafață utilă demisol</b>			<b>223,75</b>
<b>Parter</b>			
1	Sala de mese	gresie	36,25
2	Cămară	gresie	3,05
3	Casa scării	gresie	3,70
4	Bucătărie	gresie	22,55
5	Hol	gresie	22,65
6	Recepție	parchet	6,80
7	Grup sanitar	gresie	6,60
8	Living	parchet	14,80
9	Baie DC	gresie	3,50
10	Hol DC	gresie	1,90
11	Dormitor	parchet	11,60
12	Living	parchet	36,00
13	Terasă SM	gresie	31,30
14	<i>Terasă</i>	<i>gresie</i>	<i>46,60</i>
15	<i>Balcon</i>	<i>gresie</i>	<i>5,45</i>
16	<i>Balcon living</i>	<i>gresie</i>	<i>10,25</i>

17	<i>Balcon SM</i>	<i>gresie</i>	<i>11,70</i>
<b>Suprafață utilă parter</b>			<b>200,70</b>
<b>Suprafață utilă terase/balcoane</b>			<b>74,00</b>
<b>Etaj</b>			
1	Hol + casa scării 1	gresie	29,50
2	Dormitor 7	parchet	13,75
3	Baie D7	gresie	3,25
4	Dormitor 6	parchet	11,85
5	Baie D6	gresie	3,15
6	Living D6	parchet	16,75
7	Oficiu	gresie	4,95
8	Dormitor personal administrație 1	parchet	9,55
9	Dormitor 5	parchet	12,20
10	Baie D5	gresie	3,05
11	Dormitor 4	parchet	13,00
12	Baie D4	gresie	3,30
13	Dormitor 3	parchet	13,70
14	Baie D3	gresie	3,50
15	Dormitor 2	parchet	13,70
16	Baie D2	gresie	3,50
17	Dormitor 1	parchet	13,45
18	Baie D1	gresie	3,50
19	<i>Balcon D1</i>	<i>gresie</i>	<i>5,15</i>
20	<i>Balcon D2</i>	<i>gresie</i>	<i>5,20</i>
21	<i>Balcon D3</i>	<i>gresie</i>	<i>5,30</i>
22	<i>Balcon L</i>	<i>gresie</i>	<i>11,35</i>
23	<i>Balcon D6</i>	<i>gresie</i>	<i>5,15</i>
24	<i>Balcon D7</i>	<i>gresie</i>	<i>5,15</i>
<b>Suprafață utilă etaj</b>			<b>175,65</b>
<b>Suprafață utilă balcoane etaj</b>			<b>37,30</b>
<b>Mansardă</b>			
1	Hol + casa scării 2	gresie	29,50
2	Dormitor 14	parchet	13,75
3	Baie D14	gresie	3,25
4	Dormitor 13	parchet	11,85
5	Baie D13	gresie	3,15
6	Living D13	parchet	16,75
7	Oficiu 2	gresie	4,95
8	Dormitor personal administrație 2	parchet	9,55
9	Dormitor 12	parchet	12,20
10	Baie D12	gresie	3,05
11	Dormitor 11	parchet	13,00
12	Baie D11	gresie	3,30
13	Dormitor 10	parchet	13,70
14	Baie D10	gresie	3,50
15	Dormitor 9	parchet	13,70

16	Baie D9	gresie	3,50
17	Dormitor 8	parchet	13,45
18	Baie D8	gresie	3,50
<b>Suprafață utilă mansardă</b>			<b>175,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>775,75</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ BALCOANE/TERASĂ</b>			<b>111,30</b>

În conformitate cu cerințele beneficiarului și tema de proiectare, obiectivul va avea funcțiunea de unitate de cazare turistică.

Bilanțul suprafețelor	
Suprafață teren (m <sup>2</sup> )	1290,00
Suprafață construită propusă (m <sup>2</sup> )	270,88
Suprafață desfășurată propusă (m <sup>2</sup> )	949,48
Suprafață utilă propusă (m <sup>2</sup> )	775,75
Spațiu verde incintă (m <sup>2</sup> )	996,42
Căi de acces, scări, rampă (m <sup>2</sup> )	22,70
Acces pietonal (m <sup>2</sup> )	0,00
Acces carosabil și platformă betonată (m <sup>2</sup> )	0,00
Parcări (m <sup>2</sup> )	0,00
POT propus	21,00%
CUT propus	0,74

#### **b) Justificarea necesității proiectului**

- Deficitul de spații de cazare în zonă;
- Necesitatea alinierii serviciilor noilor tendințe și direcții europene în ceea ce privește turismul;
- Necesitatea respectării cerințelor de mediu în contextul respectării principiului durabilității, serviciile propuse constituind un mijloc de protejare, conservare și valorificare al potențialului turistic, cultural, istoric, folcloric și arhitectural;
- Creșterea atractivității serviciilor turistice;
- Activitatea acestui tip de servicii dedicate reprezintă un mijloc de dezvoltare a zonelor rurale ameliorând condițiile de viață și sporind veniturile populației locale;
- Nevoia de noi locuri de muncă.

#### **c) Valoarea investiției**

Valoarea investiției este de **204.346,80 lei**, din care TVA **32.626,80 lei**.

#### **d) Perioada de implementare propusă**

Durata de realizare a investiției este de 3 ani.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Planșele de amplasament și încadrare în zonă sunt anexate prezentei documentații.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Sistemul structural adoptat este alcătuit din zidărie portantă rigidizată cu sâmburi din beton armat peste fundație și elevație existente. Planșeele peste demisol, parter și etaj sunt din beton armat, fiind alcătuite din placa propriu-zisă și grinzile cadrelor, respectiv centurile zidăriei. Construcția se închide la partea superioară cu șarpantă din lemn ecarisat ale cărei elemente - cosoroabe, tălpi - se vor ancora de elementele structurii de rezistență prin mustăți de ancoraj, buloane sau piese metalice și conexiuni.

Accesul din exterior se realizează prin intermediul scărilor și podestelor executate din beton slab armat cu plasă sudată pe umplutură bine compactată. Accesul între niveluri se realizează cu ajutorul scărilor interioare din beton armat care au asigurat iluminat natural.

Finisajele interioare și exterioare constau în:

- pardoseli reci din gresie la holuri, beci, depozite, spălătorie, sală de mese, bucătărie, cameră tehnică, birou, grupuri sanitare, băi, oficii;
- pardoseli calde la dormitoare, livinguri, recepție;
- tâmplărie din lemn stratificat/PVC cu geam termopan la exterior;
- balustrade și mână curentă la scări, balcoane și terasă din lemn lăcuit;
- zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă albă și colorată.
- placaje cu piatră naturală la exterior conform planurilor de arhitectură;
- tencuieli exterioare drișcuite fin;
- învelitoare din țiglă ceramică;
- pazie din lemn rășinoase tratată și lăcuită.

Caracteristici fizice:

PARAMETRI	EXISTENT	PROPUȘ
Aria construită	234,88 mp	270,88 mp
Aria desfășurată	663,28 mp	949,48 mp
Aria utilă	529,73 mp	775,75 mp
Înălțime demisol	3,00 m	3,00 m
Înălțime parter	3,00 m	3,00 m
Înălțime etaj	2,60 m	2,60 m
Înălțime mansardă	-	2,60 m
Înălțime construcție	13,05 m	13,05 m
Volumul util	1555,44 mc	2092,83mc
Deschidere maximă	4,725 m	4,725 m
Travee maximă	4,25 m	4,25 m
Regimul de înălțime	D + P + 1E	D + P + 1E + M

**Asigurarea utilităților:**

**Alimentarea cu energie electrică**

Se va realiza din rețeaua de joasă tensiune 0,4 kV a localității.

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă rece se realizează prin aducțiune de la captarea unui izvor din zonă printr-o conductă PEHD 40mm Pn 6 bari pentru un debit calculat de 0,521 litri/s. Apa caldă menajeră va fi asigurată de centrala termică proprie cu combustibil solid, care asigură și încălzirea spațiilor obiectivului.

### **Evacuarea apelor uzate menajere**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin canalizarea exterioară a obiectivului până la stația de epurare (tip "Klarofix"). Toate schimbările de direcție și racordul la canalizarea de incintă se vor face prin intermediul căminelor de vizitare cu ramă și capac. Pentru prevenirea accidentelor în timpul săpăturilor se vor monta parapeți și podele metalice.

## **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul.

## **V. DESCRIERE AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul nu este inclus pe lista zonelor de protecție a monumentelor istorice.

Terenul este inclus în zona ecologică Natura 2000, făcând parte din situl Porțile de Fier (ROSCI0206) și din situl Cursul Dunării - Baziaș - Porțile de Fier (ROSPA0026).

Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonate STEREO 1970		
Pct.	Vertex X - Est	Vertex Y - Nord
P	279440	343770

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

Se estimează că obiectivul propus nu va avea impact negativ asupra mediului.

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **1. Protecția calității apelor**

În faza de execuție, se va acorda atenție deosebită exploatării utilajelor și mijloacelor de transport, astfel încât să nu se producă pierderi de combustibil sau lubrifiant. În zona de executare a lucrărilor, în cadrul organizării de șantier, se vor amplasa sisteme ecologice sanitare (toaile mobile ecologice) care se vor vidanța și trata antiseptic conform instrucțiunilor de utilizare, fără a afecta calitatea apelor subterane sau de suprafață.

În faza de exploatare, Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori se va asigura prin grija proprietarului.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare interioare se realizează prin intermediul sifoanelor obiectelor sanitare și al sifoanelor de pardoseală.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat și aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de funcționare. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Toate ieșirile de canalizare interioară sunt racordate la rețeaua de canalizare exterioară prin intermediul căminelor de vizitare. Dimensionarea instalației interioare de evacuare a apelor uzate menajere s-a realizat conform STAS 1795-87.

Conductele se vor monta pe un pat de pozare de nisip și vor avea pante normale. La alegerea materialului căminelor de racord, a tuburilor de colectare și transport a apelor



uzate de la obiectiv se va ține cont de tipul substanțelor colectate, pentru a evita degradarea acestora. Apele uzate menajere vor fi colectate și se vor deversa în stația de epurare.

Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră, necesare bunei funcționări a obiectivului, sunt produse în centrala individuală (punctul termic). Centrala este prevăzută a folosi combustibil solid.

## *2. Protecția aerului*

În faza de execuție, sursa de poluare a aerului o va constitui emisia gazelor de eșapament și creșterea nivelului suspensiilor mecanice în aer datorată utilajelor și mijloacelor de transport. Circulația aerului în zonă, care se produce în mod natural, va asigura o rapidă dispersie atât a noxelor gazelor de eșapament cât și a suspensiilor mecanice. Folosirea de utilaje și mijloace de transport moderne va asigura emisii reduse de noxe în atmosferă. Datorită volumului relativ mic de lucrări necesar a fi executate și accesului facil la drum, creșterea nivelului suspensiilor mecanice în aer va avea intensitate redusă. Pe durata lucrărilor de execuție, constructorul și beneficiarul vor lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort.

În faza de exploatare, obiectivul nu prezintă alte surse de poluanți pentru aer decât centrala termică pe combustibil solid. Se folosește un cazan modern cu ardere completă, rezultând foarte puțină cenușă și fum în cantitate neglijabilă.

Arderea are loc în canale refractare și este controlată de un ventilator foarte performant. Instalația necesită lemn uscat. Arderea este perfectă și de un înalt randament la peste 1000°C, fără fum la coș. Pentru o utilizare fiabilă cazanul poate fi comandat de la distanță prin termostate sau programatoare de cameră. Centrala se încardecă din punct de vedere al condițiilor de emisie / evacuare de poluanți la valorile stabilite prin legislația Uniunii Europene, sau sub valorile prevăzute de aceasta.

## *3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Pe durata lucrărilor de execuție, constructorul și beneficiarul vor lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (zgomot).

Pentru faza de exploatare a obiectivului s-a avut în vedere o bună izolație fonică. Obiectivul nu generează nici un fel de vibrații.

## *4. Protecția împotriva radiațiilor*

În faza de execuție nu vor fi folosite utilaje și mijloacele de transport care generează radiații peste limita admisă de normele în vigoare, iar în timpul exploatării, obiectivul nu generează radiații și nu este situat în zonă cu radioactivitate.

## *5. Protecția solului și a subsolului*

În faza de execuție, materialul excavat va fi folosit pentru sistematizarea amplasamentului, surplusul fiind transportat în locurile puse la dispoziție de primărie.

Măsuri pentru prevenirea poluării solului în faza de execuție:

- Respectarea strictă a instrucțiunilor de lucru la fiecare loc de muncă;
- Respectarea strictă a programului de revizii și întreținere a instalațiilor și dotărilor;
- Respectarea modului de gestionare a deșeurilor;
- Efectuarea în siguranță a transportului de materiale respectând regulile:
  - verificarea integrității mijloacelor de transport;
  - respectarea traseului stabilit;
  - interzicerea descărcării deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute.

În faza de exploatare, apele uzate menajere vor fi preluate de stația de epurare, neexistând surse de poluanți pentru sol și subsol.

#### *6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice*

Construcția se integrează în mediul ambiant și nu afectează fauna și flora care compun ecosistemele zonei.

#### *7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

Locația obiectivului nu afectează în nici un fel așezările umane sau alte obiective de interes public.

#### *8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament*

##### 8.1. Deșeuri generate, mod de colectare

În faza de execuție, sterilul rezultat din excavări va fi folosit la sistematizarea amplasamentului, surplusul fiind transportat în locurile puse la dispoziție de primărie.

În faza de exploatare, din activitatea desfășurată nu rezultă deșeuri periculoase. Deșeurile generate au caracter menajer. Depunerea lor se face în containere speciale de metal sau PVC amplasate pe o platformă special destinată și vor fi colectate de operatorul local, care deservește zona.

##### 8.2. Deșeuri refolosite

Nu sunt generate deșeuri care pot fi refolosite.

##### 8.3. Deșeuri comercializate

Nu sunt generate deșeuri care se pot comercializa.

##### *Notă:*

În vederea reducerii cantității de deșeuri generate, valorificării sau eliminării deșeurilor în condiții de siguranță pentru protecția mediului, titularul activității are următoarele obligații:

- Aprovizionarea cu materii prime și materiale se va face cu respectarea programelor stabilite, astfel încât să nu se creeze stocuri;

- Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să se prevină orice contaminare a solului sau a apelor și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer;

- Nu se va depăși capacitatea de depozitate a magaziilor, spațiilor special amenajate, containerelor.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului.

Pământul excedentar rezultat în urma săpăturilor va fi încărcat și transportat în locuri special amenajate puse la dispoziție de primărie.

#### *9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

Nu este cazul.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Obiectivul este alimentat cu apă rece prin aducțiune de la captarea unui izvor din zonă printr-o conductă PEHD 40 mm Pn 6 bari.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente va fi minim în faza de execuție a investiției din punct de vedere direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, datorită volumului mic de lucrări ce urmează a se executa. În faza de exploatare a obiectivului, datorită naturii activității investiției, impactul va fi minim.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ**

Emisiile de poluanți în mediu vor fi sporadice.

Centrala termică va folosi combustibil solid - lemn.

Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere, vidanjate, se vor încadra în limitele prevăzute în HG 352/2005 - NTPA 002.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă. Apa necesară va fi furnizată prin grija proprietarului. Se va începe prin amenajarea accesului în incintă prin realizarea racordului la drumul public pentru a nu căra pământ sau măr în drumul public. Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei și numai cu personal calificat. Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare

execuției lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei. Materialul rezultat din excavări va fi utilizat la sistematizarea terenului.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

După finalizarea lucrărilor de construcții și instalații se va reface amplasamentul prin amenajarea spațiului verde (plantări de arbori, arbuști, gazon etc.)

Pe perioada execuției lucrărilor, constructorul va fi obligat să aibă în dotare materiale absorbante care să permită intervenția rapidă în cazul producerii unor poluări accidentale provocate de utilajele/mijloacele de transport din dotare.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Schema - flux a gestionării deșeurilor.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Coordonatele vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Obiectivul propus este amplasat pe terenul cu nr.cad. 107, Cartea Funciară nr.50060 și are o suprafață de 1290 mp. Accesul la obiectiv se realizează direct din DN 57.

Nevoia de spațiu în pensiunea existentă a putut fi rezolvată printr-o soluție de amenajare a mansardei în podul existent, mansarda fiind percepută astfel ca o extensie a spațiului locuibil existent.

Spațiul propus spre mansardare este situat în acoperișul imobilului fiind compus dintr-un pod care are o suprafață de 214,20 mp. Accesul la acest spațiu se face prin scara actuală a podului (cu acces de pe cursiva etajului și aflată în casa scării).Întregul podul acopera etajul pensiunii existente. Toate materialele folosite la lucrările de amenajare a mansardei în podul existent vor fi fie certificate printr-un nivel foarte bun de ignifugare.

Prin amenajarea mansardei, în podul existent, se înțeleg toate lucrările ce țin de finisarea pereților, a pardoselei, montarea ferestrelor și a ușilor de acces, precum și instalarea sistemului de încălzire, climatizare și dotarea băilor aferente funcțiunii de pensiune, realizându-se astfel și o compartimentare conform funcțiunii dorite.

Mansarda propusă va fi realizată în podul existent cu pereți ușori fără modificarea pantelor și geometriei acoperișului. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare

din țiglă ceramică. Soluțiile de iluminare vor fi realizate cu ferestre amplasate în apele longitudinale ale acoperișului. În acest fel fațadele rămân neafectate în aspectul arhitectural.

Mansarda va conține un coridor de acces (29,50m<sup>2</sup>) racordat la casa scării, un living (16,75m<sup>2</sup>), dormitor personal administrație (9,35m<sup>2</sup>), un oficiu (4,95m<sup>2</sup>) și șapte dormitoare cu băile aferente. Finisajele mansardei vor fi de calitate superioară, predominând materialele naturale.

Astfel rolul pe care îl are o amenajare a mansardei din pod existent se pliază perfect pe aceste necesități ale beneficiarului. Podul pensiunii existente vine cu acest potențial pe care merita să-l valorifice beneficiarul.

Funcțiunile propuse prin proiect se încadrează în caracterul și regulile zonei. Funcțiunea propusă fiind de pensiune turistică (cabană).

Coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonate STEREO 1970		
Pct.	X	Y
P1	279.422,293	343.749,718
P2	279.433,877	343.771,920
P3	279.444,092	343.791,405
P4	279.458,722	343.781,241
P5	279.461,677	343.773,948
P6	279.457,726	343.762,406
P7	279.453,889	343.752,317
P8	279.455,718	343.750,318
P9	279.448,789	343.738,000
P10	279.446,383	343.738,443

S-a obținut avizul favorabil al Administrației Parcului Național Porțile de Fier nr. **2752** din **09.06.2022** referitor la proiectul "Mansardare clădire existentă, recompartimentare interioară, extindere sală mese existentă la cabana Delfinul"

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Numele ariei naturale protejate: **Parcul Natural Porțile de Fier**, cod: **RONPA0014**

Parcul Natural „Porțile de Fier” este situat în partea de sud-vest a României și se întinde pe 115.655 ha de-a lungul fluviului Dunărea, în Munții Carpații Meridionali la granița cu Serbia. Județele Caraș-Severin -partea de vest, și Mehedinți- partea de est, împart aproape în mod egal limitele parcului.

Locația geografică este între 21° 21' și 22° 36' longitudine estică și 44° 51' și 44° 28' latitudine nordică.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Conform Planului de management al Parcului Natural „Porțile de Fier”, aprobat la 11 decembrie 2013, există 18 arii protejate biologice, peisagistice, paleontologice și geologice importante. Din aceste 18 zone, patru sunt zone de protecție specială pentru păsări și zone de conservare: Divici - Pojejena 498 ha (o succesiune de cinci iazuri și zone mlaștinoase de-a lungul Dunării), Insula Calinovăț de 24 ha (situată pe fluviul Dunărea între Baziaș și Divici), Ostrov-Moldova Veche de 1.627 ha (o insulă mare cu multe zone umede) și Mlaștina

Nerei–Dunărea o rezervație mixtă de 10 ha (situată în extremitatea vestică a parcului la confluența râului Nera cu Dunărea).

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului

- bazin hidrografic: Dunăre

- cursul de apă: Fluviul Dunărea

- codul cadastral: XIV.1.

- județul: Mehedinți.

- corp de apă de suprafață: SH al Fluviului Dunărea: sector zona Cazanele Mari.

Situat între bazinetul Dubovei și Plavisevița.

Au fost obținute avizele de Gospodărire a Apelor nr. **ABAB 243** din **25.07.2022** și Avizul de Amplasament nr. **13** din **21.07.2022** de la Administrația Bazinală de Apă Banat pentru proiectul "Mansardare clădire existentă, reconfigurare interioară, extindere sală mese existentă la cabana Delfinul".

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Întomit,

ing. Brebenel Laurențiu

