

MEMORIU GENERAL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.5. Date de recunoastere a documentatiei

Denumire lucrare : Actualizare Plan urbanistic general al comunei Greci

Proiectant : S.C. Lenart Proiect S.R.L.

Beneficiar : Comuna Greci

Faza : P.U.G.

Data elaborarii : anul 2021

1.2. Obiectul lucrarii

Planul urbanistic general are atat caracter director, cat si de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Planul urbanistic general se elaboreaza in baza Strategiei de dezvoltare a comunei Greci pentru perioada 2014 -2020, si se coreleaza cu bugetul si programele de investitii publice ale localitatii, in vederea implementarii prevederilor obiectivelor de utilitate publica.

Scopul general al actualizarii PUG –ului, in baza Strategiei de dezvoltare a localitatii, este de stabilirea de reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrative – teritoriale de baza, cu privire la:

- Stabilirea si delimitarea teritoriul intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
- Transpunerea in plan spatial a obiectivelor dezvoltarii promovate de administratia locala in corelare cu principiile dezvoltarii durabile;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie,
- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare.
- Stabilirea zonele protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate;
- Formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
- Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate;
- Zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specific privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- Zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu si lung, cu privire la:

- evolutia in perspectiva a localitatii;

- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean;
- zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specific privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitive de construire;
- delimitarea zonelor in care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana.

Obiectul lucrarii va cuprinde: solicitarile temei program; prevederi ale strategiei si programului de dezvoltare al comunei; prezentarea obiectivelor strategice

1.3. Surse documentare

Date statistice

La elaborarea actualizarii P.U.G. –ului au fost folosite date statistice eliberate de catre Directia Judeteana de Statistica Mehedinti in anul 2016 si Baza de date Tempo Online, INSE.

Suportul topografic al P.U.G.-ului

- Suportul topografic pentru elaborarea actualizarii P.U.G. a fost pus la dispozitia proiectantului, contra cost, de catre O.C.P.I. Mehedinti, in sistem de proiectie stereo70, neactualizat, ed.1972, actualizate pe baza ortofotoplanurilor;

Domeniul public al Unitatilor Teritorial Administrative

- HG nr. 963/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mehedinti, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mehedinti, cu modificarile si completarile ulterioare – ANEXA 6.1.

Categorii functionale a drumurilor

HG nr. 540/200 privind aprobarea incadrarii in categorii functionale a drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Harti de risc

- Studiu privind fenomenele de degradare ale terenurilor si a masurilor recomandate – jud. Mehedinti 1980;

Studii elaborate anterior

- P.U.G. si R.L.U.- comuna Greci, editia 2001-aprobat cu HCL nr.15/2005

- P.A.T. Jud. Mehedinti –aprobat in anul 2002;
- PAT- Sectiunile publicate: Sectiunea I- Retele de transport, Sectiunea II – Apa ; Sectiunea III – Zone protejate, Sectiunea IV –Reteaua de localitati ; Sectiunea V – Zone de risc natural; Sectiunea VIII – Zone cu resurse turistice;
- S.D.T.R. – Strategia de Dezvoltare Teritoriala a Romaniei;
- P.D.R. – Planul de Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia 2014 -2020
- Strategia de Dezvoltare a judetului Mehedinti pentru perioada 2014-2020;
- Strategia de Dezvoltare a comunei Greci pentru perioada 2014- 2020;
- Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor;
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 51/10.12.2008 – “Infiintare retea de canalizare si realizare statie de epurare” in localitatea Greci.
- Planul de management al riscului la inundatii – Administratia Bazinala de Apa Jiu;
- P.U.Z. si P.U.D. elaborate si aprobate prin Hotariri ale Consiliului Local Greci;

1.4. Baza legala a elaborarii documentatiei

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului MDRAP nr. 233 din 26 februarie 2016 pe1.4.ntru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism ;
- Hotarire nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr. 13N din 10.03. 1999 pentru aprobarea reglementarii “Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism”, indicative GP038/99;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr. 21/N/ 10.04. 2000 pentru aprobarea reglementarii “Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism”, indicative GM007/2000;
- Lege nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 /1991;
- Legea nr. 203/16.05.2003 (republicata in 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea retelei de transport de interes national si European;
- LEGEA nr. 55/ 16. 03.2006 privind siguranta feroviara;
- HOTARIREA nr. 817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar in vederea restabilirii echilibrului financiar

al administratorului infrastructurii in vederea modernizarii si reinnoirii infrastructurii;

- ORDONANTA DE URGENTA nr. 12/07.07.1998 (republicata in 09.04.2004) aprobata cu Legea nr. 1/1999 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane;
- ORDINUL M.T. nr. 158/16.05.1995 privind emiterea acordurilor Ministerului Transportului la documentatiile tehnico- economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti.
- H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice " Metodologie de elaborare si continutul cadru al documentatiilor de urbanism pentru zonele construite protejate(PUZ)";
- Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 462/2001, privind regimul ariilor naturale protejate;
- Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deeurilor;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014 sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata prin Legea nr. 86 din 27 iunie 2014;
- Legea nr. 84/1996 privind inbunatatirile funciare, cu modificarile ulterioare;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, cu modificarile ulterioare;
- Ordonanta nr. 43/1997 si Legea 82/1998 privind regimul drumurilor, cu modificarile ulterioare;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Evolutie

Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial- administrative ce face obiectul PUG

Comuna Greci este situata in partea de est a judetului, la o distanta de 63 km. fata de resedinta de judet municipiul Dr. Tr. Severin, 15 km de orasul Strehia si are in componenta 6 localitati: localitatea Greci –resedinta de comuna si localitatile componente: Biltanele, Salatruc, Valea Petrii, Blidaru si Visina.

Denumirea comunei Greci se pare a venit din perioada fanariota cand in aceasta zona au ajuns un grup de negustori “greci” denumire care a ramas pana in zilele noastre. Un numar insemnat de familii poarta si astazi numele de Grecu.

De-a lungul timpului, unitatea administrativ teritoriala Greci a avut in componenta urmatoarele localitati :

- In anul 1727, judetul Mehedinti era impartit in patru plasi, dupa numele ispravnicului respectiv: in plasa ispravnicului Constandin Poenar (Plasa de Jos), figureaza Baclesul, sat de centru, cu parcalab Patru Mateescu.
 - In lucrarea intitulata „Agricultura romana din judetul Mehedinti” de Ion Ionescu de la Brazi arata ca, in 1868, teritoriul judetului Mehedinti era impartit in 7 plasi. In lista comunelor din plasa Dumbrava figureaza:
 - La finele anului 1873, judetul Mehedinti avea 7plasi: Blahnita, Campu, Closani (plaiu), Dumbrava(cu resedinta rurala **Baclesu**), Motru de Jos, Motru de Sus, Ocolu.
 - In anul 1888, judetul Mehedinti se imparte in 4 plasi si un plai.
- In anul 1902, judetul Mehedinti era impartit in 8 plasi plasa Dumbrava, era formata din 25 comune printre care :

Greci cu catunele: .

Dupa “Enciclopedia Romaniei” din 1938 sunt mentionate in **Plasa Greci**, printre cele 36 de sate: Greci, .

- Plasa a fost desfiintata in 1950, odata cu inlocuirea institutiilor administrative traditionale initiale la nivelul intregii tari si introducerea impartirii administrativ – teritoriale bazata pe raioane si regiuni dupa model sovietic.

Actuala componenta a comunei Greci dateaza din mai 1968, odata cu ultima impartire administrativ teritoriala.

Dupa anul 1968, cand au fost desfiintate raioanele si regiunile, s-a revenit la vechea forma de organizare administrativa, de judete.

Atestarea documentara a localitatilor comunei :

- **Satul Greci** prima atestare documentara a comunei 1601 .
- **Satul Biltanele** prima atestare documentara a fost in anul 1704.
- **Satul Salatruc**, prima atestare documentara a fost in anul .
- **Satul Valea Petrii**, a fost atestat in anul 1822.
- **Satul Blidaru**, a avut prima atestare documentara in anul .
- **Satul Visina**, prima atestare documentara a fost in anul .
- *Patrimoniul construit al comunei Greci este reprezentat de :*

* in comuna Greci, sat GRECI, biserica “Sf. Nicolae”, in centrul satului, inscrisa in LMI, cod MH-II- m-B- 10336; 1889, ref. 1910 coordonate STEREO70:

1. X= 342 000.325 , Y= 349617.061 ; 2. X= 341 395. 060, Y= 349 545.072;
3. X= 349 561.347, Y= 341941.319; 4.X=341 982.474, Y= 349 610.933;

- In comuna GRECI, sat SALATRUC, biserica de lemn "Nasterea Domnului" inscrisa in LMI, cod MH –II- b-10397

1. X = 343 406.334, Y= 348 622.366; 2. X= 343 375.765, Y= 348 550.785;
2. X = 343 355.334, Y= 348 541.655; 4. X= 343 360.862, Y= 348 595.384;
3. X = 343 356.508, Y= 348 597.105; 6. X= 343 364.160, Y= 348 615.324;
7. X = 343 372.736, Y= 348 617.164; 8. X= 343 383.043, Y= 348 614.576;
9. X = 343 387.295, Y= 348 628.275;

* Potrivit Repertoriului Arheologic National instituit prin Ordinul Ministrului Culturii si Patrimoniului National nr. 2458 din 21.10.2004 privind instituirea Regulamentului Repertoriului Arheologic National in comuna Greci nu sunt mentionate situri arheologice.

* In literatura de specialitate sunt mentionate situri arheologice pe teritoriul administrativ al comunei Greci.

Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatii, repere in evolutia spatiala a localitatii

Comuna Greci este situata in partea de est a judetului Mehedinti, aceasta zona a ulucului depresionar de contact dintre Podisul Mehedinti si Platforma Strehaiei –Piemontul Motrului, la o altitudine intre 200 si 300m., si este strabatut de drumul judetean DJ606D, DN6, drumul comunal DC87 si ulite.

In administrativul comunei intra 6 localitati cu o populatie totala de 1202locuitori a caror ocupatie de baza este agricultura.

Din punct de vedere al reliefului, comuna situata in zona de deal, cu relief colinar, detine elemente geografice de deal cu teren accidentat se caracterizeaza prin poduri intinse(campuri) separate de vai foarte largi si adinci. Versantii vailor au pante cu inclinari variabile –foarte accentuate afectate de eroziuni de adincime (siroiri, ravene) si eroziuni de suprafata (spalari de sol) si pante domoale stabile.

Altitudinea podurilor variaza intre 200- 300 m, iar energia de relief este in medie de 60m.

Localitatile sunt constituite din gospodarii individuale de tip rural, cu suprafete de peste 1500mp.in medie, fara dotari minime de confort, cu un fond locuibil din materiale semidurabile(lemn, paianta, pamint)in procent ridicat, iar ca vechime majoritatea au peste 50 ani.

Populatia comunei este mica 1202 locuitori, procesul de depopulare a satelor incepind din 1965. Satele componente se incadreaza in categoria localitatilor mari cu populatia peste 600locuitori (Greci, Biltanele, Salatruc), localitatilor mijlocii cu populatia cuprinsa intre 300-590 locuitori(Valea Petrii) si localitati mici –intre 60 si 180 locuitori (Visina, Blidaru).

Vetrele au suprafete mari, si pe langa terenul afectat gospodariilor, suprafete mari din intravilan sunt ocupate de culturi agricole, de livezi sau sunt terenuri degradate.

In ceea ce priveste evolutia localitatilor comunei in perspectiva, aceasta este dependenta de gasirea si aplicarea unor politici de dezvoltare coerent ce constau in identificarea solutiilor de reabilitare a agriculturii, dezvoltarea industriei mici, mestesugaresti, artisanale, elaborarea unor programe de finantare externa pentru echiparea localitatilor, acordarea unor facilitati pentru eventuali investitori care sa dezvolte activitati economice utilizind forta de munca si resursele naturale din teritoriu.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Comuna Greci este asezata in partea de est a judetului, pe platforma Strehaiiei, in bazinul raului Motru, comuna cu relief colinar, detine elemente geografice de deal cu teren accidentat.

Aceasta zona a ulucului depresionar de contact dintre Podisul Mehedinti si Platforma Strehaiiei – Piemontul Motrului, la o altitudine intre 200 si 300m. Altitudinea podurilor variaza intre 200- 300m, iar energia de relief este in medie de 60m.

Teritoriul comunei are o forma alungita dezvoltata pe directia EV.

Comuna Greci are o retea hidrografica foarte redusa, este situata in bazinul hidrografic al raului Motru pe versantul drept al paraului Husnita.

Nu exista ape de suprafata cu un curs permanent.

Satul Greci este brazdat de valea Greci acesta culege apele izvoarelor si seaca in lipsa precipitatiilor, paraul Slatinic.

Satul Biltanele este brazdat de v. Baltanele, pr. Slatinic .

Satul Salatruc este brazdat de v. Salatruc.

Cele mai importante vai care separa campurile inalte sunt: valea Greci, valea Salatruc, care se unesc in dreptul localitatii Biltanele formand o vale mai larga.

Din punct de vedere al reliefului, satul Greci este situat o parte pe valea Greci si o parte pe dealul Greci. Localitatea Baltanele este situata pe v. Baltanele si deal. Localitatea Salatruc este o regiune deluroasa situata pe o vale. Localitatea Blidaru este tot o regiune deluroasa si vai.

Solurile

Principala resursa a comunei o reprezinta suprafata agricola care ocupa 2595 ha. si este in procent de 54 % reprezentata de terenuri arabile cu clasa III si IV de fertilitate si favorabilitate.

Solurile dominante este cel apecific zonei de deal (argilo nisipoase si pietrisuri) iar terenul este favorabil agriculturii, culturii graului, porumbului, florii soarelui, pomilor fructiferi.

Subsolul

In subsolul comunei Greci nu au fost identificate resurse.

Reteaua hidrografica

Ape de suprafata

Reteaua hidrografica a comunei Greci si satele componente este foarte redusa. Toate vaile care separa campurile inalte sunt lipsite de apa. Desi aceste vai sunt alimentate de izvoare de coasta, apa dispare pe traseul vailor, infiltrandu-se in depozitele permeabile ale Piemontului Getic. Pe teritoriul comunei se intalnesc ca ape de suprafata, cursul superior ale paraului Slatinic.

Satul Greci este strabatut pe toata Valea Greci de paraul Slatinic. Paraul Slatinic are debit permanent culege apele izvoarelor si seaca in lipsa precipitatiilor.

Satul Biltanele este brazdat de paraul Slatinic. Paraul Slatinic se formeaza din izvoarele satului.

Satul Salatruc este strabatut de valea Salatrucului.

Ape subterane

Hidrogeologic, comuna Greci se situeaza in bazinul hidrografic al raului Motru pe versantul drept al paraului Husnita., apele de adancime sunt cantonate la adancimi mari si in cantitati insuficiente, impunandu-se cu prioritate alimentare cu apa in sistem centralizat.

Studiile hidrogeologice au identificat prin puturile sapate un strat freatic la adancimi de 10- 25m. cu apa care nu indeplineste conditiile de potabilitate, debit mic iar in perioada de seceta stratul freatic dispare.

Cel mai important strat acvifer se intilneste la adancimi de 70 -100m strat cu debit mare, posibilitatea buna. Stratul acvifer este ferit de infiltratiile de la suprafata avand protector un strat gros de argila impermeabila.

Clima

Clima este de tip temperat continental in care sunt influente mediteraneene. In tot timpul anului dar mai ales iarna au loc invazii de mase de aer umede si calde de origine mediteraneana. In acest fel iernile sunt mai blande –precipitatiile se produc sub forma de lapovita si ploi si mai putin ninsori. Vanturile predominante sunt cele de Vest, Nord–Vest si Nord- Est. Austrul este un vant caracteristic zonei mediteraneene cald si uscat vara iar iarna ploios. Viteza maxima anuala este 20m/s.

Principalii factori ai climei sunt :

- durata anuala de stralucire a soarelui – 2.000-2100 ore
- temperatura aerului - medie anuala a temperaturii: 9^o -10^o ;
- temperature medie a lunii ianuarie ; -1 gr. C
- temperatura medie a lunii iulie ; 22-23gr. C
- media anuala a umezelii relative ; 76 %
- precipitatii atmosferice: media anuala: 600 -650mm.
- intervalul posibil cu strat de zapada ; 60 – 70 zile/an
- viteza medie a vantului – 3- 5 m/sec.

Cele mai mari cantitati de precipitatii au loc in perioada aprilie – august iar cele mai scazute in perioada august – septembrie.

Zilele cu ninsoare variaza de la 25zile la 30zile.

Cele mai multe zile cu ninsoare se inregistreaza in ianuarie. Zapezile putin abundente fac ca grosimea stratului de zapada sa fie redusa, grosimea medie in lunile ianuarie –februarie sa fie in jurul valorii de 10cm.

Caracteristici geotehnice

Comuna Greci, fiind situata pe platforma Strehaiei, in bazinul raului Motru, a ulucului depresionar de contact dintre Podisul Mehedinti si Platforma Strehaiei – Piemontul Motrului, intr-o zona cu relief colinar, adiacenta raului Motru, detine elemente de deal cu teren accidentat. Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare sunt in functie de pozitia localitatilor in cadrul reliefului.

Studii geotehnice

Studiile geotehnice efectuate in resedinta de comuna Greci si satele componente pentru diferite obiective social culturale, constructii private(locuinte), drumuri, poduri si podete, s-a ajuns la urmatoarea concluzie: terenul de fundare argila active cu efecte de umflare –contractie la variatii sezoniere de umiditate.

Principalele caracteristicile geotehnice (valori medii):

- umiditatea naturala: W= 24-26% mare
- plasticitatea: Ip= 28- 30% mare si f. mare
- consistenta: Ic= 0,76-0,80 vartos spre tare

- greutatea volumica: $Y = 28-30 \text{ KN/m.c.}$
- unghiul de frecare interna: $O = 15- 18^\circ$
- coeziunea: $c = 0,30 - 0,40 \text{ daN/ cm.p.}$
- compresibilitatea: $E = 180-190 \text{ daN/cm.p.}$

Terenul de fundare se incadreaza in categoria terenurilor dificile de fundare ce implica masuri speciale.

Adancimea minima de fundare :

$D_{\text{minf}} = 1,50 \text{m}$ de la T.N. sau T.A.

Presiunea conventionala de baza:

$P_{\text{conv}} = 350 \text{KPa.}$

Extinderea constructiilor in Greci resedinta de comuna cat si satele componente se poate face prin indesirea in actualele centre civice cat si de-a lungul cailor intrari si iesiri drum judetean si drum comunal. Terenul prezinta stabilitatea asigurata.

Eliberarea autorizatiilor de construire se va face ptr. proiectele care au studiu geotehnic intocmit de un specialist in geotehnica si verificat de un specialist autorizat la cerinta Af.

Riscuri naturale

Conform Legii 575/2001 pentru aprobarea PATN sectiunea V-a- Zone de risc natural, teritoriul comunei se incadreaza in categoria unitatilor administrative ce prezinta riscuri naturale asa cum sunt ele prevazute de lege, sunt posibile - **alunecari de teren, inundatii la ploi torentiale.**

Teritoriul comunei Greci cu 6 localitati in componenta prezinta un relief de deal, care se caracterizeaza prin poduri intinse (campuri) separate de vai foarte largi si adinci. Versantii vailor au pante cu inclinari variabile –foarte accentuate afectate de eroziuni de adancime (siroiri, ravene) si eroziuni de suprafata (spalari de sol) si pante domoale stabile.

Zonele cu potential de alunecare au fost identificate in nordul satului Blidaru.

Inundatii pot avea loc la ploi torentiale pe paraul Slatinic.

Zonele cu potential de alunecare au fost identificate numai pe versanti cu inclinare mare, acesti versanti fiind afectati de eroziuni de suprafata si adancime care evolueaza rapid, dezechilibreaza si conduc la fenomene de instabilitate. Alunecari active si temporar stabilizate au fost identificate in extravilanul satului Blidaru.

Inundatiile unor parauri la ploi torentiale se datoreaza strangularii cu arbori si arbusti a albiei minore.

Aerul din zona este curat, iar apele de suprafata nu prezinta poluanti.

Deasemeni nu exista surse de zgomot care sa polueze sonor si nici surse de radioactivitate.

Suprafata terenurilor degradate, neproductive la nivelul comunei este de 96ha.

2.3 Amplasare si relatii in teritoriu

2.3.1. Incadrarea in teritoriul national, regional, judetean

Comuna Greci este situata la nivel regional in extremitatea Sud– Vestica a Romaniei.

Greci este o comuna a judetului Mehedinti, situata in regiunea de dezvoltare SUD-VEST OLTENIA.

Conform L351/2001 privind aprobarea PATN –Reteaua de localitati comuna este de rang IV in reseaua nationala de localitati.

Dintre marile localitati urbane din Romania, cele mai apropiate, sunt: orasul Strehaia, municipiul Drobeta Turnu Severin.

Teritoriul administrativ al comunei Greci are o suprafață de 3852ha. și o populație stabilă de 1293locuitori la recensământul din 2011, conform datelor statistice. Fata de municipiu este situat la distanța de 65 km. și la cca 15km. de orasul Strehaia.

Principalele artere rutiere:

Resedința de comuna Greci este așezată de o parte și alta a drumului județean DJ606D.

În teritoriu satele componente sunt amplasate la distanțe cuprinse între 2 km (Greci - Biltanele) și 9km (Valea Petrii – Greci) .

Legătura comunei cu reședința județului este asigurată de drumul județean DJ606D și prin drumul național E70(DN6) cu municipiul Dr. Tr. Severin, asigură legătura cu capitala țării spre Vest.

Celelalte localități sunt amplasate în văi și dealuri fiind deservite de drum comunal și drumuri județene: DJ606D(Greci, Biltanele); DJ606D- DC87- DN6(Salatruc – Valea Petrii); DJ606D și ulite(Blidaru); ulite(Visina), rețeaua strădală în localități compusă din străzi secundare și ulite.

Legătura actuală cu calea ferată se face prin stația SNCFR Ciochiuta, situată la distanța de 9km și Gara Tamna situată la distanța de 15km.

Teritoriul administrativ comuna Greci este situat în partea de Est a județului Mehedinți, în platforma Strehaiei, într-o zonă cu relief de dealuri și văi, la o altitudine de 200-300m și se învecinează cu teritoriile administrative ale comunelor:

- la nord - comuna Voloiac și comuna Tamna;
- la est - orasul Strehaia, comuna Breznita Motru;
- la sud - comuna Dumbrava;
- la vest - comuna Tamna;

Conform PAT jud Mehedinți, funcția localităților după ocupația locuitorilor și activitatea desfășurată include comuna Greci în aria de influență a centrului coordonator –oras Strehaia și zona II de sud cu profil dominant agro-industrial și turistic – cu potențial agricol ridicat. Satele componente se încadrează în categoria localităților mari cu populația peste 600locuitori (Greci, Biltanele, Salatruc), localităților mijlocii cu populația cuprinsă între 300-590 locuitori(Valea Petrii) și localități mici –între 60 și 180 locuitori (Visina, Blidaru).

Comuna Greci în cadrul județului are o poziție geografică favorabilă în cadrul județului și relațiile cu localitățile din județ sunt asigurate prin :

- prin DJ 606D – aflată la 35 km de E70(DN6), 63km până la Dr. Tr. Severin, 15km până la orasul Strehaia.
- Prin DJ606D cu comuna Tamna și prin DN6 cu oras Strehaia
- Prin DC87 cu DN6, comuna Voloiac
- Prin DJ606D cu comuna Dumbrava

Localitățile comunei sunt electrificate, nu au alimentare cu apă reședința de comuna Greci și localitățile componente, Biltanele, Salatruc, Valea Petrii, Blidaru și Visina, nu dispun de sistem de canalizare centralizat localitățile comunei.

În teritoriu relațiile se vor dezvolta și amplifica în coroborare cu Strategia de dezvoltare a comunei Greci elaborată ptr. perioada 2014-2020, prevederile Planului de amenajare a teritoriului județean aprobat dar și cu prevederile Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunile aprobate. Astfel:

- Planul de amenajare a teritoriului județean prevede cinci zone de dezvoltare economico- sociale; include comuna Greci în microzona IV- turistică a județului. Coroborat cu strategia de dezvoltare a comunei, unul din obiectivele principale îl constituie asigurarea unei dezvoltări durabile a turismului într-o manieră în care

bogatiile de mediu, culturale si de patrimoniu apartinand zonei sa fie in egala masura apreciate in prezent si pastrate pentru generatiile viitoare.

- Planul de amenajare a teritoriului national - sectiunea IV - Reteaua de localitati, prevede principalii indicatori, elemente si nivelurile de dotare prevazute de lege pentru ierarhizarea lor.

Comuna Greci se inscrie in categoria comunelor in care s-au produs scaderi accentuate de populatie si necesita actiuni de revitalizare.

Dupa importanta localitatilor, populatie si nivel de dotare, resedinta de comuna Greci, Baltanele si Salatruc sunt de rang IV, iar celelalte localitati componente sunt de rang V.

Aceasta ierarhizare impune si echiparea cu dotarile minime necesare satelor pentru servirea locuitorilor in teritoriu, cu consecinte pozitive in cresterea calitati vietii si a stabilizarii populatiei.

2.4. Activitati economice

Comuna Greci este situata in estul judetului, in zona cu profil dominant agricol, agricultura, pomicultura, cresterea animalelor intr-o pondere mai mica, fiind activitatile principale pentru locuitorii comunei.

Potentialul natural al solului este reprezentat de suprafete de teren agricol – 2595 ha. care reprezinta 67,36 % din suprafata intregii comune.

Potentialul economic al comunei se bazeaza in mare parte pe resurse proprii (vii, terenuri arabile, pasuni, fanete, paduri, produse animaliere si vegetale).

Activitatile economice:

Fosta incinta CAP Greci este privata, fostul SMA la Baltanele este privat, actual este Firma de utilaje, transport, nu exista industrie mica, fosta moara Greci este concesionata, cresterea animalelor se practica in cadrul gospodariei particulare.
resursele naturale : solurile sunt pretabile culturilor mari- porumb, griu si secara, orz, floarea soarelui.

Agricultura este axata pe productia agricola vegetala datorita conditiilor climatice favorabile.

Subsolul este sarac, nu se identifica resurse, elemente geografice de deal cu paduri valorificabil in activitatea de turism.

Pe teritoriul comunei, nu au fost infiintate activitati economice care sa valorifice potentialul uman si material de care dispune comuna.

La scara spatiului rural romanesc economia non-agricola (IMM-uri, cu profil industrial, servicii, turism rural) are o pondere redusa.

Greci - 47firme:

5AF;

ASOCIATIA "TRADITII MEHEDINTENE";

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA GRECI- BREZNITA DE MOTRU;

ASOCIATIA PROPRIETARILOR DE PADURI PANDURII LUI TUDOR;

ASOCIATIA PROPRIETARILOR DE PADURI VALEA COSUSTEI;

BIZU COM SRL- comert cu amanuntul; CIPRI SRL; CLADCOSM SRL;

Pe raza comunei Greci exista un sector industrial bazat in mare parte pe comert.

Agricultura

Agricultura este activitatea de baza in teritoriu, terenul agricol avind ponderea de 62,36% din suprafata comunei, din care 53,49% este teren arabil (1388ha).

Terenul agricol al comunei apartine grupelor III si IV de fertilitate este favorabila culturii graului, porumbului, orzoaica, secara, floarea soarelui si cresterii animalelor.

In urma aplicarii Legii nr.18/1991 in teritoriul comunei proprietatea privata este preponderanta de 2595 ha. teren agricol, 62,36 % din suprafata agricola a comunei.

Terenul agricol este exploatat in principal:

- de persoane fizice- 2462ha. gospodarie familiala cu o medie de 2,4 ha. pe gospodarie.

- de consiliul local (proprietatea privata a comunei) - 107 ha.

Pe raza comunei functioneaza o societate agricola de utilaje, transport.

Suprafetele de teren agricol sunt lucrate individual de proprietari.

Comuna beneficiaza de specialisti agricoli.

Asocierea proprietarilor de terenuri permite aplicarea unei agriculturi moderne, cu rezultate de productie bune.

Suprafete cultivate in anul 2019(hectare) este dupa cum urmeaza:

| | |
|-----------------|---------------|
| Porumb | 150ha. |
| Grau | 70ha. |
| Orz | 10ha. |
| Orzoaica | 8ha. |

In anul 2019 au fost obtinute urmatoarele productii agricole:

- **Grau – 3000kg/ha**
- **Porumb -1000kg/ha.**
- **Mazare – 1800kg/ha.**
- **Triticale - 3200kg/ha.**
- **Soia – 350kg/ha.**
- **Sorg - 1100kg/ha.**
- **Orz – 2800kg/ha.**

Cresterea animalelor reprezinta o sursa importanta pentru locuitorii comunei Greci.

O contributie importanta la dezvoltarea zootehniei in comuna Greci, o are suprafata de pasune existenta de 803,0ha. si 216ha fanete.

Efectivul de animale in anul 2019, conform centralizatorului este urmatorul:

| <u>Cresterea animalelor</u> | <u>capete</u> |
|------------------------------------|----------------------|
| Bovine | 178 |
| Ovine | 470 |
| Caprine | 200 |
| Cabaline | 32 |
| Porcine | 302 |
| Pasari | 1300 |
| Familii de albine | 705 |

Predomina categoria de pasari, apoi ovinele si porcinele, familiile de albine porcinele, caprine si bovine.

Sectorul zootehnic dispune de un numar redus de animale, cresterea animalelor se practica numai in gospodaria particulara unde in medie exista 1-2 animale.

Pasunile si fanetele (1019ha.) sunt apreciabile ca suprafata la nivelul comunei, sunt in proprietate particulara, reprezinta 39,43% din suprafata agricola detinuta de persoanele particulare dar sunt exploatate inefficient din cauza fertilitatii scazute a solului si a lipsei lucrarilor de amendare. Din aceasta cauza numarul de animale crescute in gospodaria particulara este mic raportat la potentialul agricol.

La nivel national, diminuarea efectivului de animale este cauzata de insuficienta nutreturilor si respectiv cresterea preturilor la nutreturi dar trebuie sa tinem cont si de ceilalti factori care au dus la scaderea efectivului de animale ca:

- varsta inaintata a crescatorilor de animale in zona rurala;
- lipsa unor politici coerente in domeniu.

Productia animaliera este deasemeni mult sub posibilitati.

In teritoriul comunei comparativ cu anii anteriori lui 1989 se observa o tendinta de scadere a interesului pentru cresterea ovinelor si bovinelor al caror numar s-a redus, – situatie nejustificata daca se raporteaza la suprafetele mari de pasuni si finete din zona.

Numarul utilaje, mijloace de transport in exploatarele agricole individuale si unitati cu personalitate juridica la inceputul anului 2019 pe raza comunei sunt: tractoare- 39; pluguri- 37; grape- 25; semanatori 16; masini ptr. ingrasaminte -3; combine- 4; remorci-6; autovehicole- 14; care si carute- 50.

Bilantul teritorial pe forme de proprietate si detinatori se prezinta astfel:

| Categorია de folosinta | Total ha | | Proprietate privata ha | | | | Proprietate publica ha | | | |
|------------------------|-------------|------------|------------------------|------------|--------------|----------------|------------------------|--------------|------------|--------------|
| | ha | % | ha | % | a unit terit | a pers. fizice | ha | % | a statului | a unit terit |
| Total agricol | 2595 | 67 | 2569 | 86 | 107 | 2462 | 26 | 3,06 | 25 | 1 |
| Arabil | 1388 | | 1368 | | 77 | 1291 | 20 | | 20 | |
| Pasuni | 803 | | 797 | | 30 | 1025 | 6 | | 6 | 1 |
| Fanete | 216 | | 216 | | - | 218 | - | | - | |
| Livezi | 126 | | 126 | | - | 31 | - | | - | |
| Vii | 62 | | 62 | | - | 61 | - | | - | |
| Total neagricol | 1257 | 33 | 432 | 14 | 0 | 431 | 825 | 96,94 | 754 | 71 |
| Paduri | 993 | | 248 | | - | 248 | 745 | | 745 | |
| Ape | 12 | | 0 | | - | - | 12 | | 2 | 10 |
| Drumuri | 60 | | 0 | | - | - | 60 | | 1 | 59 |
| Constructii | 96 | | 89 | | - | 88 | 7 | | 5 | 2 |
| Neproductiv | 96 | | 95 | | - | 95 | 1 | | 1 | |
| Total comuna | 3852 | 100 | 3001 | 100 | 107 | 2893 | 851 | 100 | 780 | 72 |

Suprafata agricola reprezinta 67% din teritoriul comunei si este in proprietatea privata a persoanelor fizice in procent de 95%. In medie o gospodarie detine cca 2,67 ha. teren agricol si nu se inregistreaza forme asociative de lucrare a pamintului .

Suprafetele arabile sunt cultivate cu grau, porumb, orz, secara, floarea soarelui, cartofi, legume, fructe. Exista plantatii de vita de vie si livezi.

Terenul agricol al comunei apartine grupelor III si IV de fertilitate.

Din datele prezentate in tabele se constata: mentinerea folosintei terenurilor relativ la aceleasi suprafete, culturile practicate sunt in principal grau, porumb si pe suprafete mai mici secara, absenta unor culturi precum plante tehnice, sfecla de zahar, dar si cantitati reduse de produse agricole obtinute la hectar .

Cauzele se datoreaza in principal neefectuarii la timp a lucrarilor de chimizare, fertilizare, lipsa utilajelor si in general lipsa unei strategii in sectorul agricol; agricultura nu este suficient subventionata, nu este pus la punct un sistem de prelucrare, colectare a produselor agricole, si nu se manifesta tendinta de asociere pentru realizarea de ferme agricole.

Gospodaria particulara ca principalul detinator al terenului arabil, in medie cu 2,7ha. pe gospodarie, prin modul de exploatare si valorificare a terenurilor, prin productiile obtinute, nu asigura un trai decent populatiei comunei.

In concluzie activitatea agricola este slab dezvoltata chiar daca exista resurse materiale si umane si asigura in general cu produse nevoile proprii si mai putin piata.

Fondul forestier - ocupa 26% din suprafata comunei, respectiv 993ha. Din aceasta suprafata, 248ha. sunt proprietate particulara si 745ha. sunt proprietate publica.

Fondul silvic este arondat Ocolului silvic Romsilva, padurile fac parte din grupa a II- a de productie si protectie, iar specia predominanta este stejarul, fagul si salcamul In satul Biltanele exista un areal de tei salbatic.

Padurile sunt constituite din specii ca: stejarul submezofili –termofili (paduri de cer si garnita) etc. Sunt prezente si specii de influenta submediteraneana, cu tufisuri alcatuite din elemente termofile: liliacul salbatic, carpinita, mojdreanul. Specii de arbusti dintre care cele mai des intilnite sunt: porumbarul, alunul, cornul, iedera agatatoare.

Fauna comunei este specifica padurii de stejar in care se incadreaza este bogata in tot felul de animale si in special de interes vinatoresc, care constituie una din resursele naturale ale comunei.

Pentru mentinerea echilibrului ecologic se va avea in vedere exploatarea rationala a fondului forestier; respectarea planurilor de taiere, a programului de impadurire, rationalizarea pasunatului, amenajarea si intretinerea drumurilor forestiere si infiintarea unor centre de desfacere a lemnului de foc la preturi accesibile pentru limitarea actiunilor de taieri ilegale.

Administrarea fondului forestier din teritoriul comunei se face prin ;

ROMSILVA (Sector de stat) – 745 ha. (75 %)

Proprietari individuali (conform legii 18/91) - 248 ha. (25 %)

De mentionat in teritoriul comunei suprafata de teren neproductiv, respectiv 96ha., care daca va fi cuprins in proiecte de amenajamente silvice, poate participa la dezvoltarea fondului forestier, alaturi de alte actiuni necesare: impadurirea terenurilor defrisate, exploatarea judicioasa a masei lemnoase.

Turismul

Din punct de vedere al potentialului turistic din judet, comuna se incadreaza in microzona a-IV-a turistica a judetului. Comuna Greci, asezarea sa ii confera un potential natural bogat pentru dezvoltarea turismului de scurta durata si agrement: comuna cu legatura la DN 6(E70).

Avand avantajul asezarii la 63 km. de municipiul Drobeta Tr. Severin si 15 km. de orasul Strehaia, la DN 6(E70) si in plina zona turistica Portile de Fier I –Gura Vaii; disponibilitatea suprafetelor de teren ce ar putea sa asigure amenajari de baze turistice diverse pentru desfasurarea turismului de tranzit, agroturism, de sejur in zona.

Existenta ca obiective turistice: Biserica ortodoxa cu hramul “Nasterea maicii domnului” construita din lemn in anul 1704 – refacuta cu zid in anul 1864, Salatruc. Biserica ortodoxa cu Hramul “Sfantul Nicolae” monument istoric, in satul Greci.

Tot ca atractii turistice mai ales in zona rurala putem aminti de “Traditii si obiceiuri”.

Potentialul turistic identificat poate fi valorificat printr-o strategie de organizare si introducere a acestei activitati in zona prin conservarea cadrului natural, disponibilitatea suprafetelor de teren ce ar putea sa asigure amenajari de baze turistice diverse pentru desfasurarea turismului de sejur sau tranzit etc.

Se poate amenaja, este necesar sa se vina in intampinare si cu alte masuri precum: identificarea unor cladiri posibile a fi amenajate ca unitati turistice, echiparea cu alimentare cu apa, telefonie, amenajarea drumurilor locale.

Nu exista o baza materiala turistica sau dotari precum hanuri, campinguri, case de vacanta, pensiuni turistice, astfel ca in zona se poate practica doar turismul de tranzit si agroturismul.

2.5. Populatia- elemente demografice si sociale

Din date statistice, comuna Greci cu cele 6localitati in componenta avea la recensamantul din anul 2002 o populatie stabila de 1483 locuitori.

Din datele obtinute de la statistica la nivelul anului 2011 populatia comunei este de 1293 locuitori si 770gospodarii.

La suprafata comunei de 3852ha., rezulta o densitate de 21,46locuitori /kmp in anul 2002.

Evolutia populatiei

Populatia comunei asa cum reiese din anii de recensamant arata o scadere continua: intre anii 1997 de 1594 si 2002 de 1483 locuitori si in 2011 de 1293 locuitori, comuna s-a depopulat in medie cu 12% 238persoane .

| Anul recenziarii | 1997 | 2002 | 2011 | 2018 |
|------------------|------|------|------|------|
| Total comuna | 1594 | 1483 | 1293 | 1202 |
| -masculin | 781 | | | 601 |
| -feminin | 813 | | | 601 |

Structura pe sexe este relativ echilibrata.

O tendinta accentuata de depopulare a satelor comunei se observa intre anii 1997 si 2002, comuna s-a depopulat in medie cu 100persoane pe an, procesul involutiv al populatiei datorindu-se in mare masura migratiei unei parti din forta de munca spre localitati ce ofereau locuri de munca si in special spre municipiul Dr. Tr. Severin.

Dupa 1997 se constata o oarecare stabilizare a populatiei.

Structura populatiei comunei pe grupe de virsta la recensamintele din anii 2002 si 2011.

Grupa de virsta

| | Total populatie | 0-14ani | % | 15-64ani | % | Peste 65ani | % |
|-----------|-----------------|---------|----|----------|----|-------------|----|
| Anul 2002 | 1483 | 209 | 14 | 806 | 61 | 577 | 39 |
| Anul 2011 | 1293 | 737 | 14 | 737 | 45 | 377 | 29 |

Datele din tabel arata ca populatia dependenta (sub 14 ani si peste 65ani) depaseste cu putin populatia apta de munca, iar populatia varstnica este dubla fata de grupa de virsta 0-14ani ceea ce confirma procesul de imbatrinire si tendinta de depopulare a localitatilor comunei.

Intre ultimele doua recensaminte structura pe grupe de virsta s-a modificat ca procente, a scazut usor populatia dependenta raportat la populatia activa, si aceasta mai mult pe baza sporului migrator, asa cum se constata din datele din tabel.

Analiza populatiei active si ocupate la nivelul comunei –date de la recensamantul din anul 2002 si 2011:

| anul | populatia comunei total | Populatia activa | | | Populatia inactiva | |
|------|----------------------------|------------------|---------|---------|--------------------|----|
| | | total | ocupata | Neocup. | total | % |
| 2002 | 1483 | 566 | 524 | 42 | 980 | 66 |
| 2011 | 1292 | 809 | 761 | 48 | 483 | 37 |

Datele indica scaderea populatiei inactiva intre cele doua recensaminte si se observa procentul ridicat al populatiei active.

Procentul ridicat al populatiei active care presteaza activitati in gospodaria proprie cu mijloace traditionale si mai putin mecanizate, justifica si o mobilitate scazuta a populatiei ocupate si un navetism scazut.

In totalul populatiei ocupate de 761 persoane, numarul salariatilor este de 26 persoane care desfasoara activitate pe raza comunei.

Structura salariatilor pe ramurile economiei

| Forta de munca | UM | 2011 | 2018 |
|------------------------|-----------------|------------|------|
| Salariati total | persoane | 751 | |
| agricultura | persoane | 652 | |
| industrie | persoane | 11 | |
| constructii | persoane | 26 | |
| comert | persoane | 15 | |
| -adm. publica | persoane | 17 | 16 |
| -invatamant | persoane | 7 | |
| -sanatate,as. sociala | persoane | 5 | |

Structura populatiei ocupate releva profilul economic agricol al comunei, peste 80% din populatia activa fiind ocupata in agricultura.

Se mai remarca lipsa micii industrii locale prelucratoare, precum a sectorului prestator de servicii.

Locuirea / gospodariile populatiei

La recensamantul din anul 2002 pe teritoriul comunei se inregistreaza :

- 1.061 locuinte construite din fonduri private
- 770 gospodarii
- 42.000 mp. suprafata locuabila, revenind 26mp/ persoana si 34,0 mp pe locuinta.

Pe sate componente populatia a evoluat astfel:

| | 1992 | 2002 | 2018 |
|--------------|--------------|-------------|---------------|
| Greci | - locuitori; | locuitori; | 600locuitori; |
| Biltanele | - locuitori; | locuitori; | 400locuitori; |
| Salatruc | - locuitori; | locuitori; | locuitori; |
| Valea Petrii | - locuitori; | locuitori; | locuitori; |
| Blidaru | - locuitori; | locuitori; | locuitori; |
| Visina | - locuitori; | locuitori; | locuitori; |

Din datele primariei pe teritoriul comunei se inregistreaza:

- 1061 locuinte
- 770 gospodarii

Nu se constata probleme la nivelul fondului de locuinte in ce priveste numarul, componenta si suprafata locuintelor, inasa se constata calitatea scazuta a confortului determinata de lipsa dotarilor si echiparii edilitare in localitatile componente.

Rezulta de altfel ca urmare a depopularii satelor, ca o parte din locuintele existente peste numarul de gospodarii reprezinta case de vacanta sau o a doua locuinta cu caracter temporar pentru cei care au migrat spre orase sau alte zone din tara.

Majoritatea caselor de locuit sunt construite din materiale semidurabile, au vechime de peste 30 de ani, iar regimul de inaltime este predominant parter, dar si P+1 nivele si in general fondul construit este in stare buna.

Masurile de revigorare a satelor vor trebui sa tina seama de realitatea actuala ca si de tendinta de imbatrinire a populatiei.

Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei

Comuna Greci se inscrie in categoria comunelor cu populatie mica in care s-au produs scaderi de populatie de 30-50%(191persoane),in perioada 2002 - 2011. Cauzele procesului de scadere a populatiei se regasesc in:

- lipsa locurilor de munca si migrarea tinerilor catre zona urbana mai bine dezvoltata economic.
- procentul ridicat al populatiei imbatrinite, scaderea natalitatii.
- locuinte lipsite de minimum de confort, fara alimentare cu apa in sistem centralizat, fara canalizare;

Populatia este 95,98% de nationalitate romana, 3,95 apartenenta etnica necunoscuta, 95,67% de religie ortodoxa, necunoscuta 3,94% .

2.6. Circulatie si transporturi

Accesibilitatea la caile de transport reprezinta un indicator foarte important in aprecierea posibilitatilor de dezvoltare economico-sociala a localitatilor comunei.

Accesul direct la o infrastructura rutiera corespunzatoare, asigura premisele dezvoltarii unor activitati economice, faciliteaza accesul populatiei la locurile de munca, satisfacerea anumitor servicii, si a turismului.

Comuna Greci este situata in partea de est a judetului, la o distanta de 63km de municipiul Dr. Tr. Severin si 15km de orasul Strehaia. Teritoriul administrativ este strabatut de drumul judetean DJ606D si drumul comunal DC87.

Drumul judetean DJ606D – cu o lungime de 21,750km (conform HG nr.540/2000 privind aprobarea incadrarii in categorii functionale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitate privata deschise circulatiei publice, cu modificarile si completarile ulterioare) porneste din DN6(Strehaia) si traverseaza localitatile Slatinicu Mare-Slatinicu Mic- Biltanele – Greci- Colaret- Plopi unde se intersecteaza cu DJ606A.

DJ 606D este asfaltat, in stare tehnica mediocra, strabate comuna pe directia Vest- Est si traverseaza localitatile Greci si Biltanele, face legatura rutiera cu DN6 si orasul Strehaia, legand comuna Greci de comuna Tamna.

Resedinta de comuna Greci este strabatuta de DJ606D, de la intrare localitate si pina la iesire. Acest drum este strada principala in localitatea Greci, este drum judetean asfaltat, in stare tehnica mediocra, dar fara a avea profilul transversal caracteristic de drum judetean in interiorul localitatilor, lipsind trotuarele. Circulatia pietonala se face pe partea carosabila, aceasta fiind generatoare de disconfort. Celelalte strazi ale localitatii cu latime cuprinsa intre 4 si 8m. sunt nemodernizate, prezentand o suprastructura usoara din balast de rau compactat. Distanta dintre fronturile construite permit modernizarea acestora la profilele transversale prevazute de lege si de prezentul regulament. Restul strazilor, ulitelor sunt neamenajate, ceea ce face foarte dificila circulatia. Unele ulite au prospecte sub 5m. ceea ce necesita largirea lor. Circulatia intre Greci si celelalte sate se desfasoara pe un drum comunal si drumuri satesti.

Drumul comunal DC87 (DN6 - DJ606D), care porneste din DN6, traversand localitatile Salatruc, Valea Pietrii si Biltanele unde se intersecteaza cu DJ606D, leaga DJ606D de DN6.

DC87, drum in curs de reabilitare, fara santuri sau rigole si trotuare, sa executat asfaltare pe o lungime de 8,7km din DJ606D spre DN6.

In intravilanul localitatilor drumurile principale cat si cele secundare sunt nemodernizate cu structura din pamint si aproape impracticabile pe perioadele ploioase. Strazile sunt neamenajate si fara sistem rutier in cea mai mare parte cu latimi cuprinse intre 4 si 7 m. Dispozitia ulitelor in sistem tentacular si distantele dintre fronturile construite permit sistematizarea la profilele impuse.

In aceeasi situatie se gasesc si ulitele satului, impunindu-se modernizarea lor la profilele caracteristice fiecarei cale de transport.

Transporturi

Transportul marfa este asigurat de firme comerciale cu capital din Dr. Tr. Severin, cat si de cetateni particulari.

Transportul in comun – locuitorii comunei sunt deserviti zilnic prin curse regulate asigurate de autobuze apartinand firmelor private cu sediul in Dr. Tr. Severin cu o frecventa de plecari- sosiri/zi de max. 5ori, si se realizeaza prin reseaua rutiera existenta. In concluzie, pe teritoriul comunei nu exista unitati sau retele de transporturi, transporturile auto ptr. calatori si marfuri se fac prin intermediari specializate care deservesc comuna Greci.

2.7. Intravilanul existent- zone functionale

Comuna Greci are 6 localitati componente: satul Greci resedinta de comuna si satele Biltanele, Salatruc, Valea Petrii, Blidaru si Visina.

Intravilanul existent insumeaza o suprafata totala de 301,70ha. masurata pe ortofotoplanuri, si este reprezentat pe plansele " Situatia existenta –disfunctionalitati :

Greci – 163,40 ha, Biltanele - 58,59ha, Salatruc – 53,27ha., Valea Petrii – 10,79 ha., Blidaru - 13,47 ha., Visina - 2,18 ha.

In componenta intravilanului existent intra urmatoarele trupuri:

Localitatea Greci cu suprafata de 163,40 ha si 13 trupuri:

- Tr. 1 - localitatea cu suprafata de 137,60 ha.
- Tr. 2 – zona locuinte cu suprafata de 2,59 ha.
- Tr. 3 – zona locuinte cu suprafata de 0,98 ha.
- Tr. 4 – zona locuinte cu suprafata de 0,20 ha.
- Tr. 5 – zona locuinte cu suprafata de 0,24 ha.
- Tr. 6 – zona locuinte cu suprafata de 0,39 ha.
- Tr. 7 – zona locuinte cu suprafata de 0,50 ha.
- Tr. 8 – zona locuinte cu suprafata de 0,41ha.
- Tr. 9 – zona locuinte cu suprafata de 2,43ha.
- Tr. 10 – zona locuinte cu suprafata de 0,18ha.
- Tr. 11 – zona locuinte cu suprafata de 2,53 ha.
- Tr. 12 – zona locuinte cu suprafata de 0,11 ha.
- Tr. 13 – zona locuinte cu suprafata de 15,24ha.

Localitatea Biltanele cu suprafata de 58,59 ha. si 2 trupuri:

- Tr. 1- localitatea cu suprafata de 57,25 ha.
- Tr. 2- localitatea cu suprafata de 1,34 ha.

Localitatea Salatruc cu suprafata de 53,27ha. si 8 trupuri:

- Tr. 1- localitatea cu suprafata de 28,97 ha.
- Tr. 2 – zona locuinte cu suprafata de 8,04 ha.
- Tr. 3 – zona locuinte cu suprafata de 9,79 ha.
- Tr. 4 – zona locuinte cu suprafata de 1,41 ha.
- Tr. 5 – zona locuinte cu suprafata de 0,17 ha.
- Tr. 6 – zona locuinte cu suprafata de 1,96 ha.
- Tr. 7 – zona locuinte cu suprafata de 2,60 ha.
- Tr. 8 – zona locuinte cu suprafata de 0,33 ha.

Localitatea Valea Petrii cu suprafata de 10,79ha. si 5 trupuri:

- Tr.1- localitate cu suprafata de 5,40 ha.
- Tr. 2 – zona de locuinte cu suprafata de 0,16 ha.
- Tr. 3 – zona locuinte cu suprafata de 0,27 ha.
- Tr. 4 – zona locuinte cu suprafata de 0,96 ha.
- Tr. 5 – zona locuinte(in Olac) cu suprafata de 4,00 ha.

Localitatea Blidaru cu suprafata de 13,47ha. si 2 trupuri:

- Tr.1- localitatea cu suprafata de 12,41ha.
- Tr. 2 – zona locuinte cu suprafata de 1,06 ha.

Localitatea Visina cu suprafata de 2,18ha. si 1 trup:Tr.1- localitatea cu suprafata de 2,18 ha.

Bilantul zonelor functionale in intravilanul celor 6 localitati se prezinta dupa cum urmeaza:

Localitatea Greci

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|---|---------------|------------|
| Zona centrala si alte zone de interes public | 3,13 | 1,92 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 110,70 | 67,75 |
| Zona unitati economice | 1,78 | 1,09 |
| Spatii verzi, agrement, sport /plantatii de protectie | 6,22 | 3,81 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,72 | 0,44 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 37,70 | 23,07 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile / ape | 3,15 | 1,93 |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 163,40 | 100 |

Localitatea Biltanele

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|--------------|------------|
| Zona institutii publice, servicii | 1,23 | 2,10 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 32,02 | 54,65 |
| Zona activitati economice | 2,05 | 3,50 |
| Spatii verzi, agrement, sport/plantatii protectie | 2,50 | 4,27 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,37 | 0,63 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 15,27 | 26,06 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile/ ape | 5,15 | 8,79 |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 58,59 | 100 |

Localitatea Salatruc

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|--------------|------------|
| Zona institutii publice, servicii | 1,70 | 3,19 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 20,53 | 38,54 |
| Zona unitati economice | 0,00 | 0,00 |
| Spatii verzi, agrement, sport /plantatii protectie | 2,55 | 4,79 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,21 | 0,39 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 14,98 | 28,12 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile / ape | 2,35 | 4,41 |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 53,27 | 100 |

localitatea Valea Petrii

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|---------------------|------------|
| Zona institutii publice, servicii | 0,00 | 0,00 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 2,82 | 26,14 |
| Zona unitati economice | 0,00 | 0,00 |
| Spatii verzi ,agrement, sport / plantatii protectie | 0,35 | 3,24 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,00 | 0,00 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 6,12 | 56,72 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile/ ape | 1,50 | 13,90 |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 10,79 | 100 |

Localitatea Blidaru

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|---|---------------------|------------|
| Zona institutii publice si servicii | 0,65 | 4,83 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 6,93 | 51,45 |
| Zona activitati economice | 0,00 | 0,00 |
| Spatii verzi ,agrement, sport/ plantatii de protectie | 1,25 | 9,28 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,28 | 2,08 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 2,86 | 21,23 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile/ ape | 1,50 | 11,14 |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 13,47 | 100 |

Localitatea Visina

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|---------------------|------------|
| Zona institutii publice, servicii | 0,00 | 0,00 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 1,60 | 73,39 |
| Zona activitati economice | 0,00 | 0,00 |
| Spatii verzi, agrement, sport/ plantatii protectie | 0,00 | 0,00 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,00 | 0,00 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 0,33 | 15,14 |
| Alte zone, terenuri neconstruite, ape, ogase | 0,47 | 11,47 |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 2,18 | 100 |

Zona pentru locuinte si functiuni complementare este preponderenta si ocupa o suprafata de 174,60ha. care reprezinta 58% din intravilanul comunei. Densitatea locuintelor in zona destinata locuirii si functiunilor complementare este scazuta, 5,0 locuinte /ha.

Localitatea Greci– resedinta de comuna este amplasata pe o zona de platou, vale si partial versanti, are o dezvoltare liniara, de-a lungul cailor de comunicatii, drumul principal este DJ 606D, care se constituie in strada principala.

Intravilanul existent al localitatii are suprafata de 163,40 ha., vatra satului este liniara, neregulata.

Zona pentru locuinte si functiuni complementare ocupa 110,70ha., respectiv 67,75% din intravilanul existent.

In cadrul acestei zone parcelele cu locuinte au adincimi de 40-70m cu front la strada de 20-30m, densitatea populatiei este de 6 locuitori/ha, locuintele sunt construite in regim izolat cu accese directe din drumurile localitatii, regimul de inaltime este preponderent parter, cu indici de ocupare si utilizare a terenului scazut (POTsub 10%, CUTsub 0,15), gospodariile au in medie 2000mp.

Terenul pentru locuinte si dotari este utilizat mai intens in nucleul vetrei, iar spre extremitatile vetrei densitatea locuintelor scade. Zona are teren disponibil pentru viitoare constructii, teren neconstruit cu folosinta agricola ce va putea fi ocupate treptat, odata cu emiterea autorizatiilor de construire, cu locuinte individuale, spatii pentru servicii si unitati economice.

Localitatea este electrificata, nu are alimentare cu apa, nu are canalizare.

Zona centrala si alte functiuni de interes public reprezinta centrul localitatii ocupat de dotarile publice. Suprafata ocupata este de 3,13ha. (1,92% din total intravilan).

Reteaua de institutii si servicii publice:

1. invatamint

- scoala gimnaziala, I-VIII, P, Sc=338mp., in stare buna, s.teren=6000mp.
55 elevi - 6clase gimnaziale.

-gradinita - sc=80mp.,1 grupa, 19 copii

2. cultura

- camin cultural reabilitat sc=198mp.

- Biblioteca in cadrul primariei

3. culte

- biserica ortodoxa monument istoric

4. administratie

- primarie-P, in stare buna, Sc= 112 mp, S. teren= 3040mp, 16 salariati

- remiza PSI (cu corp gradinita), Sc=80mp

5. comert si servicii

- magazin universal (cooperatie) P+1, Sc=364mp., S.teren= 400mp.

- magazin privat, P, sc=124mp, comert privat

6. alte obiective

- Dispensar uman – parter, stare buna reabilitat, 1 medic

- Cabinet veterinar particular –parter

- Post de politie -parter, 3 salariati

Zona cai de comunicatie rutiera ocupa 37,70 ha. si este reprezentata de DJ606D, pe directia est-vest, care se constituie ca strada principala si reseaua de strazi si ulite din localitate.

Zona ferma agricola ocupa - ha.

Zona de gospodarie comunala detine 0,72 ha. si reprezinta terenul ocupat de cimitir.

Localitatea Biltanele

Este situat la distanta de 2km. de resedinta de comuna in partea de est pe zona de platou, cu o altitudine de 200-300m.. Are forma liniara, din doua trupuri de-a lungul drumului judetean DJ606D, care face legatura cu resedinta de comuna si DC87, care face legatura cu Salatruc.

Loturile construite, au suprafete in medie de 1500 mp.cu latimea parcelei de 20-30m si adincimea de 40-70m.

Regimul de inaltime al constructiilor este preponderent parter, procentul de ocupare a terenului este in medie 10%.

Intravilanul localitatii are suprafata de 58,59 ha.

Zona de locuinte si functiuni complementare ocupa 32,02ha. si zona dotari ocupa 1,23ha. Dotarile localitatii sunt reduse :

1. invatamint
 - scoala + gradinita reabilitata
2. cultura
 - camin cultural reabilitat sc=198mp.
3. culte
 - biserica ortodoxa
4. comert si servicii
 - magazin alimentar P, sc=56mp, s.teren= 180mp.

Zona cai comunicatie rutiera este reprezentata de drumul judetean DJ606D , si DC87 care se constituie strada principala si reseaua de strazi si ulite din localitate, nemodernizate. Suprafata totala a retelei de circulatie este de 15,27 ha.

Zona de gospodarie comunala detine 0,37 ha. si reprezinta terenul ocupat de cimitir.

Localitatea Salatruc

Este situata in partea de nord a comunei in zona de vale si partial versant cu o altitudine de 200m. Se desfasoara de-a lungul drumului comunal DC87 asfaltat partial, care face legatura cu DJ606D cu resedinta de comuna si DN6. Localitatea are o forma liniara de-a lungul DC87, are 1 trup.

Loturile construite, au suprafete in medie de 1500 mp.cu latimea parcelei de 20-30m si adincimea de 40-70m.

Regimul de inaltime al constructiilor este preponderent parter, procentul de ocupare a terenului este in medie 10%.

Intravilanul localitatii are suprafata de 53,27ha.

Zona de locuinte si functiuni complementare ocupa 31,48ha.

Dotarile localitatii sunt urmatoarele:

1. invatamint
 - scoala I-IV, Parter, Sc= 200mp., nefunctionala,
2. cultura
 - camin cultural in curs de reabilitare sc=198mp.
2. culte
 - biserica ortodoxa noua
 - biserica de lemn, monument istoric

Zona cai comunicatie rutiera este reprezentata de drumul comunal DC87, si de reseaua de strazi si ulite din localitate, nemodernizate. Suprafata totala a retelei de circulatie este de 14,98ha.

Zona de gospodarie comunală detine 0,21 ha. si reprezinta terenul ocupat de cimitir.

Localitatea Valea Petrii,

este situata in partea de nord a comunei intr-o zona de vale si pe zona de versant. Dezvoltarea satului s-a facut tentacular de-a lungul drumului comunal DC87 existent, si dispune de citeva obiective publice.

Intravilanul existent al localitatii are suprafata de 10,79 ha.

Zona de locuinte si functiuni complementare ocupa 2,82ha. si zona dotari ocupa - ha.

Zona cai comunicatie rutiera este reprezentata de drumul comunal DC87 modernizat si reseaua de strazi si ulite din localitate, nemodernizate.

Suprafata totala a retelei de circulatie este de 6,12 ha.

Zona de gospodarie comunală are - ha, este ocupat de cimitir.

Dotarile localitatii - nu sunt

Localitatea Blidaru

Este situata pe zona de versant si vale, in partea de vest a comunei pe drumul judetean DJ606D, strazi si ulite. Vatra satului are o forma tentaculara urmarind formele de relief existente. Loturile construite au suprafete in medie de 1400 mp.cu latimea parcelei de 20-30m si adincimea de 40-70m.

Regimul de inaltime al constructiilor este preponderent parter, procentul de ocupare a terenului este in medie 10%.

Intravilanul existent al localitatii are suprafata de 13,47ha.

Zona de locuinte si functiuni complementare ocupa 1,18ha. si zona dotari ocupa 0,65 ha.

Zona cai comunicatie rutiera este reprezentata de drumul judetean DJ606D modernizat si reseaua de strazi si ulite din localitate, nemodernizate.

Suprafata totala a retelei de circulatie este de 2,86ha.

Zona de gospodarie comunală are 0,28 ha, este ocupat de cimitir.

Dotarile localitatii sunt :

1. culte

- biserica ortodoxa

2. comert si servicii

- magazin privat

Localitatea Visina

Este amplasata in zona de vale. Satul este mic, se afla spre est fata de resedinta de comuna Greci, la un drum local, care in localitate este strada principala.

Loturile construite, au suprafete in medie de 1400 mp.cu latimea parcelei de 20-30m si adincimea de 40-70m.

Regimul de inaltime al constructiilor este preponderent parter, procentul de ocupare a terenului este in medie 10%.

Intravilanul localitatii are suprafata de 2,18 ha.

Zona de locuinte si functiuni complementare ocupa 1,38 ha.

Dotarile localitatii - nu sunt

Zona cai comunicatie rutiera este reprezentata de reseaua de strazi si ulite din localitate, nemodernizate. Suprafata totala a retelei de circulatie este de 0,33 ha.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Conform Legii 575/2001 pentru aprobarea PATN, sectiunea V- zone cu risc natural teritoriul administrativ se incadreaza in categoria unitatilor administrative cu riscuri naturale – alunecari cu potential de tip primar, inundatii.

Comuna Greci cu cele 6 localitati in componenta prezinta un relief deluros, colinar caracterizate prin poduri intinse (campuri) separate de vai foarte largi si adinci. Versantii vailor au pante cu inclinari variabile- foarte accentuate afectate de eroziuni de adincime(siroiri, ravene) si eroziuni de suprafata(spalari de sol), alunecari de teren si pante domoale stabile.

Zonele cu potential de alunecare au fost identificate in satul Greci: 2case, 0,5ha.

In timpul precipitatiilor mari pe cele doua vai, valea Salatruc si valea Greci provoaca inundatii. Se prevad lucrari de aparari de mal pentru ambele cursuri de apa, avand in vedere ca ele strabat in intregime teritoriul celor doua localitati, Salatruc si Greci si avand confluenta pe teritoriul localitatii Biltanele.

Zonele cu potential de alunecare au fost identificate numai pe versanti cu inclinare mare, acesti versanti fiind afectati de eroziuni de suprafata si adincime care evolueaza rapid, dezechilibreaza si conduc la fenomene de instabilitate.

Alunecari active si temporar stabilizate au fost identificate in extravilanul satului Greci, in apropiere de intravilan.

Pentru preintimpinarea eroziunii solului si pentru o mai buna gospodarire a fondului funciar este necesar sa se impadureasca toti versantii vailor pentru a mari suprafata fondului forestier, iar pe terenurile in panta folosite pentru agricultura sa fie respectate regulile privind protectia solului impotriva eroziunii.

Inundatiile unor parauri la ploi torentiale se datoreaza strangularii cu arbori si arbusti a albiei minore.

Aerul din zona este curat, iar apele de suprafata nu prezinta poluanti.

Deasemeni nu exista surse de zgomot care sa polueze sonor si nici surse de radioactivitate.

Suprafata terenurilor degradate, neproductive la nivelul comunei este de 96ha.

2.9. Echipare edilitara

Gospodarirea apelor

Pe teritoriul comunei, fiind zona de deal, nu s-au executat lucrari hidrotehnice si nici lucrari hidroameliorative.

Lucrarile hidroameliorative mai importante(irigatii, combaterea eroziunii solului, desecari) nu se intalnesc in aceasta zona, desi prezenta lor in anumite zone este absolut necesara.

Comuna Greci este situata in bazinul hidrografic al raului Motru pe versantul drept al paraului Husnita.

Reteaua hidrografica a comunei Greci este foarte redusa. Nu exista pe teritoriul comunei ape de suprafata cu curs permanent. Exista doua vai cu albie mari, Valea Salatruc si valea Greci, care se unesc in dreptul localitatii Biltanele. Toate vaile care separa campurile inalte sunt lipsite de apa. Teritoriul comunei este strabatut de cursurile superioare ale paraului: Salatruc si doua vai. Nici unul dintre cele doua vai nu au lucrari hidrotehnice.

Satul Greci este brazdat de valea Greci. Satul Biltanele este brazdat de piriul Salatruc.

Trebuie respectate regulile privind protectia solului impotriva eroziunii.

Ape de suprafata

Comuna Greci si satele componente au reteaua hidrografica foarte redusa.

Pe teritoriul comunei nu exista nici o apa de suprafata cu un curs permanent. Comuna Greci nu dispune de resurse de apa de suprafata avand cursuri permanente, apele de suprafata fiind numai din precipitatii prin cursuri cu debit nepermanent.

Satul Biltanele este brazdat de piriul Salatruc.

Ape subterane

Pe teritoriul comunei apele de adancime sunt in cantitati insuficiente si la adancimi mari.

Apele subterane sunt cantonate la adancimi mari: localitatea Greci: 20-22m, Biltanele 20-25m ; Salatruc si Valea Petrii 25-27m.

Apa indeplineste conditii de potabilitate si avand debite suficiente pentru satisfacerea nevoilor de apa a locuitorilor.

Alimentarea cu apa

Comuna Greci, a obtinut de la SGA Mehedinti avizul de gospodarire a apelor pentru situatie exceptionala cu nr. 51 din 10.12. 2008 pentru investitia "Infiintare sistem centralizat de alimentare cu apa" in loc. Greci, jud. Mehedinti, aviz ce mentiona urmatoarele:

Scopul investitiei: realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa, cresterea gradului de confort si dezvoltarea fireasca precum si asigurarea permanenta si la un nivel calitativ standardizat a necesarului de apa potabila.

a. Alimentare cu apa potabila.

Cod cadastral VII – 1.036. 12.00.00.0 (pr. Slatinic)

1. Sursa de apa :

Captare: Alimentarea cu apa se va asigura prin executia a unui foraj hidrogeologic de explorare- exploatare, care sa capteze orizonturile acvifere de mare adancime.

Necesarul de apa se va asigura dintr-un foraj hidrogeologic de explorare-exploatare de mare adancime, put forat F1 avand: $Q_{\text{sursa estimat}} = 3,2 \text{ l/s}$; forajul se va echipa cu electropompa submersibila dimensionata la debitul rezultat in urma probelor de forare si necesarul de apa.

Amplasament: . Cod cadastral VII – 1.036. 12.00.00.0 (pr. Slatinic)

- Volume si debite de apa autorizate :

- zilnic maxim: 81,2 mc/zi - 0,90 l/s - anual 29,64 mii mc
- zilnic mediu: 62,50 mc/zi – 0,70 l/s – anual 22,80 mii mc
- zilnic minim: 50,00 mc/zi - 0,57 l/s - anual 18,25 mii mc

Functionarea este permanenta 365 zile/an si 24 de ore/zi

2. **Instalatii de captare:** - electropompa avand $Q_p = 4,0$ mc/h (1,1 l/s) – pentru foraj – doua electropompe (1+1R) electropompe cu $Q_p = 1,0$ l/s fiecare – pentru izvorul de coasta.

3. **Instalatii de tratare si pompare** - Statie de dezinfectie cu UV .

Statia de pompare este compusa din :

- Hidrofor echipata cu (3+1R) electropompe cu $Q = 33$ mc/h.

- **Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei :**

- Conducta subterana de polietilena si este realizata din tuburi de PE-HD, cu diametrul nominal $D_n = 110$ mm., lungimea $L = 50$ m ce face legatura cu rezervorul de inmagazinare ; - rezervor de inmagazinare din beton armat cu $V = 100$ mc.

4. **Reteaua de distributie a apei potabile :**

Pentru localitatea Greci – reseaua de distributie este de tip ramificat amplasata pe trama stradala, conducta din PVC, cu diametre cuprinse intre $D_n 63 - 75$ mm, avand lungimea totala a retelei de distributie $L = 3.930$ m. Distributia apei in localitate se va asigura prin pompare.

Prezentul aviz pentru situatie exceptionala a fost valabil numai pentru promovarea acestei investitii, realizarea licitatiei si stabilirea contractului.

Executia lucrarilor de investitie sus mentionate se va putea face dupa solicitarea si obtinerea Avizului de gospodarie a apelor in baza unei documentatii tehnice de fundamentare conform Ordinului 799/2012 intocmita de proiectant certificat in care sa fie prezentata solutia finala pentru alimentarea cu apa a localitatii Greci.

La data elaborarii documentatiei tehnice pentru obtinerea Avizului de gospodarie a apelor se va reactualiza *Studiul hidrogeologic si Referatul de expertiza hidrogeologica*.

b. **Evacuarea apelor uzate.**

Localitatea Greci nu dispune de sistem centralizat de canalizare si statie de epurare a apelor uzate.

Amplasament: Cod cadastral: VII – 1.036. 12.00.00.0

In anul 2008 a fost obtinut de la SGA Mehedinti avizul de gospodarie a apelor pentru situatie exceptionala cu nr, 52 din 10.12.2008 pentru investitia "Infiintare retea de canalizare si realizare statie de epurare" in localitatea Greci, jud. Mehedinti, aviz ce mentiona urmatoarele:

Scopul investitiei: realizarea unui sistem centralizat de canalizare si epurare a apelor uzate menajere, prin preluarea acestora de la grupurile sanitare existente si viitoare din gospodariile populatiei, care sa garanteze incadrarea in limitele impuse de Normele si Normativele in vigoare, ce va avea ca scop rezolvarea a doua probleme majore – sporirea gradului de confort pentru populatia comunei si asigurarea masurilor necesare pentru implementarea prevederilor legislatiei referitoare la protectia mediului in localitate.

Avand in vedere situatia existenta, se propune pentru comuna Greci, realizarea unui sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere.

Reteaua de canalizare proiectata – gravitationala, se va executa din tuburi PVC cu diametrul $D_n = 250$ mm, lungimea $L = 2010$ m, cu diametrul

Dn= 300mm, lungimea L=1.644m si cu diametrul Dn = 400mm, lungimea L=250m. Aceasta va prelua apele uzate menajere evacuate din gospodarii si le va transporta catre o statie de epurare dupa care vor fi deversate in emisarul natural pr. Slatinic.

Pe traseul canalizarii se vor prevedea camine de vizitare si curatire la distante corespunzatoare, in functie de numarul de racordari si schimbari de directie.

Statia de epurare adoptata pentru epurarea apelor uzate menajere va fi de tip SBR prevazuta cu treapta mecanica si biologica, monobloc, containerizata. Dimensionarea statiei de epurare s-a facut pentru intraga populatie a comunei Greci, avand o capacitate de 300 mc/zi.

Amplasamentul statiei de epurare se va face pe un teren neinundabil, in apropierea localitatii Greci, aflata pe malul pr. Slatinic.

Prezentul aviz pentru situatie exceptionala este valabil numai pentru promovarea acestei investitii, realizarea licitatiei si stabilirea contractului.

Executia lucrarilor de investitie sus mentionate se va putea face numai dupa solicitarea si obtinerea Avizului de gospodarire a apelor in baza unei documentatii tehnice de fundamentare conform Ordinului 799/2012 intocmita de proiectant certificat in care sa fie prezentata solutia finala atat pentru reseaua de canalizare cat si pentru statia de epurare.

In localitatile care nu dispun de alimentare cu apa centralizata, apa necesara nevoilor gospodaresti, dotarilor sociale-administrative, se obtine din fantani individuale sau comune, existente avand adincimi destul de mari peste 10m, sau din izvoare. Aceasta apa este folosita asa cum se obtine, fara a fi tratata din punct de vedere al potabilitatii conform STAS 1343/91.

- Se propune pe viitor realizarea alimentarii cu apa in sistem centralizat in localitati, cat si realizarea retelei de canalizare si statie de epurare pentru localitatea Greci, prioritar.

Alimentarea cu caldura

Sistemul de incalzire al locuintelor si obiectivelor publice se face cu sobe pe combustibil solid –lemn din zona sau carbune, si centrale termice.

Pentru gatit se folosesc butelii de aragaz care au depozit constituit la nivelul comunei.

In comuna Greci nu exista retea de gaz de joasa presiune.

Gospodarie comunala

In prezent pe teritoriul comunei Greci, primaria are incheiat contract de servicii cu firma de salubritate – S.C. ECOSAL DROBETA S.R.L., un contract de colectare a gunoiului.

Pe termen mediu se va realiza colectarea selectiva a deseurilor atat stradal cat si de cetateni. Acestia vor fi instruiti pentru a constientiza importanta acestei actiuni si astfel vor beneficia de un mediu mai curat si mai putin poluat. Sunt necesare investitii pentru realizarea punctelor de colectare (platforme ingradite pentru plasarea containerelor pentru rural 1,1;4,5mc) care se vor ridica periodic.

Pentru cimitire, se propun perdele de protectie.

Telefonie

In comuna exista telefonie mobila ORENGE, CONEX, precum si centrala automata ROMTELEKOM pentru telefonie fixa.

Pe teritoriul comunei sunt amplasate cabluri telefonice si fibra optica pozate subteran, in canalizatie PVC/HDPE/OL la adancimi de 0,7m-1,4m si care apartin Romtelekom S.A. si Orenge, pe urmatoarele trasee:

- pe DJ606D .
- Exista linie aeriana ROMTELEKOM pe stilpi de beton.

Traseul cablului fibra optica ingropat si amplasamentele RTc sunt indicate pe planurile documentatiei.

Teviziune CATV

Televiziunea prin cablu - a fost instalata in comuna. Este necesara in continuare extinderea, modernizarea si imbunatatirea acesteia.

Internet – Reteaua de internet este putin dezvoltata, exista conexiuni prin intermediul liniei de telefonie fixa numai in localitatea Greci.

- La reseaua de internet sunt racordate primaria si scoala.

Servicii postale –Comuna are un oficiu postal care realizeaza toate serviciile postale disponibile pe teritoriul comunei. La centrala telefonica fixa sunt racordati de abonati, sunt unitati PTTR.

Alimentarea cu energie electrica

In prezent alimentarea cu energie electrica a comunei Greci si localitatile componente este LEA 20 Kv STREHAIA –statia de transformare Strehaia, la care se racordeaza posturi de transformare:

* Posturile de transformare sunt de tip aerian, care alimenteaza prin retele electrice de distributie rurala, consumatorii rurali.

Rețele electrice de distributie rurala joasa tensiune, 0,4 KV sunt de tip aerian pe stilpi de beton si de lemn, realizate in general cu conductori funie de aluminiu.

Rețele electrice de distributie rurala joasa tensiune, 0,4 KV sunt de tip aerian pe stilpi de beton.

Din LEA 0,4 KV prin bransamente individuale sunt alimentate cu energie electrica locuintele, obiectivele de utilitate publica.

In prezent energia electrica consumata de fiecare gospodarie este de 250/300W, iar numarul de gospodarii si locuitori, la nivelul anului 2018 se prezinta astfel : 770 gospodarii - 1265locuitori .

Comparand puterile maxime simultane absorbite pe fiecare localitate, cu puterea existenta in postul trafo, se constata ca in prezent nu sunt necesare amplificari ale posturilor de transformare.

In viitor noii consumatori care solicita puteri pentru obiectivele ce se amplaseaza in localitatile respective vor solicita aviz de racordare si de amplasament.

Avizul Tehnic de racordare va fi emis de *Operatorul de distributie*. In prezent rețele electrice de distributie rurala joasa tensiune, LEA JT 0.4 Kv sunt de tip aerian pe stalpi de beton .

In localitati distributia energiei electrice la consumatori se face prin intermediul rețelilor LEA 20Kv, rețelilor electrice de joasa tensiune de 0,4 Kv. sustinuta pe stilpi de beton.

Consumul mediu de energie electrica al unei gospodarii este de 300w, astfel ca in prezent puterea instalata in posturile de transformare acopera necesarul localitatilor.

Avizul de racordare si amplasament pentru consumatorii casnici noi si obiectivele de utilitate publica propuse, va fi emis de *operatorul de distributie* la momentul respectiv, in functie de puterea solicitata.

2.10. Probleme de mediu

Teritoriul administrativ al comunei Greci nu este expus la factori nocivi de mediu datorita activitatilor economice.

Activitati de industrie mica nu exista. In prezent in comuna functioneaza societati comerciale.

Agricultura este slab dezvoltata si exploatata, cu productii mici la hectar.

Poluarea fonica se pastreaza in limite normale, cu efecte limitate in timp si spatiu, sursa principala de zgomot fiind data de circulatia autovehiculelor pe drumurile publice.

Cele sase localitati (Greci, Biltanele, Salatruc, Valea Petrii, Blidaru si Visina) nu beneficiaza de alimentare cu apa in sistem centralizat, nici o localitate nu dispune de sistem de canalizare, pentru nevoile fiziologice sunt folosite latrinele uscate; aceasta situatie poate genera sursa de poluare prin infestarea apelor freatice.

Cadru natural

Teritoriul comunei Greci este asezata in partea de est a judetului, pe platforma Strehaiei, in bazinul raului Motru, comuna cu relief colinar, detine elemente geografice de deal cu teren accidentat.

Relieful se caracterizeaza o zona a ulucului depresionar de contact dintre Podisul Mehedinti si Platforma Strehaiei – Piemontul Motrului, la o altitudine intre 200 si 300m. Altitudinea podurilor variaza intre 200- 300m, iar energia de relief este in medie de 60m.

Teritoriul comunei are o forma alungita dezvoltata pe directia EV.

Comuna Greci are o retea hidrografica foarte redusa, este situata in bazinul hidrografic al raului Motru pe versantul drept al paraului Husnita.

Nu exista ape de suprafata cu un curs permanent.

Satul Greci este brazdat de valea Greci acesta culege apele izvoarelor si seaca in lipsa precipitatiilor, paraul Slatinic.

Satul Baltanele este brazdat de v. Baltanele, pr. Slatinic .

Satul Salatruc este brazdat de v. Salatruc.

Cele mai importante vai care separa campurile inalte sunt: valea Greci, valea Salatruc, care se unesc in dreptul localitatii Biltanele formand o vale mai larga.

Altitudinea podurilor variaza intre 200- 300m, iar energia de relief este in medie de 60m .

Cele mai importante vai care separa campurile inalte sunt:

- valea Greci
- valea Salatruc
- valea Biltanele
- pr. Slatinic

In general toate vaile au directie de dezvoltare spre est sau vest -est.

Din punct de vedere al reliefului, doua din satele comunei sunt asezate pe zona de platou, vale si partial versanti, Greci- resedinta de comuna si Baltanele,

altele pe zona de vale si partial pe zona de versant (Salatruc, Valea Petrii, Blidaru, Visina) .

Resurse naturale

In subsolul comunei nu au fost identificate resurse.

Pe versantii vailor au fost identificate agregate naturale –nisipuri, pietrisuri bune ptr. mortare si betoane.

Principala resursa a solului o reprezinta suprafata agricola care ocupa 2595ha. si care este reprezentata in procent de 54% de terenuri arabile cu clasa IV de fertilitate si favorabilitate.

Teritoriul comunei face parte din zona de dealuri, solurile predominante sunt cele de nisipuri, argile si pietrisuri favorabile culturii graului, porumbului, florii soarelui, pomilor fructiferi.

Pe coamele si versantii dealurilor sunt soluri de tip argilo-aluvionale brun bune pentru livezi, vii si paduri de gorun, carpen.

Riscuri naturale

Teritoriul comunei se incadreaza in categoria unitatilor administrative ce prezinta riscuri naturale –alunecari de teren de tip primar, inundatii la ploi torentiale.

Fenomenele de degradare intalnite pe teritoriul satelor:

Zonele cu potential de alunecare au fost identificate in satul Greci: 2case, 0,5ha. .

Inundatii pot avea loc, in timpul precipitatiilor mari pe cele doua vai, valea Salatruc si valea Greci provoaca inundatii. Se prevad lucrari de aparari de mal pentru ambele cursuri de apa, avand in vedere ca ele strabat in intregime teritoriul celor doua localitati, Salatruc si Greci si avand confluenta pe teritoriul localitatii Biltanele.

Zonele cu potential de alunecare au fost identificate numai pe versanti cu inclinare mare, acesti versanti fiind afectati de eroziuni de suprafata si adancime care evolueaza rapid, dezechilibreaza si conduc la fenomene de instabilitate.

Alunecari active si temporar stabilizate au fost identificate in extravilanul satului Greci, in apropiere de intravilan.

Inundatiile unor parauri la ploi torentiale se datoreaza strangularii cu arbori si arbusti a albiei minore.

Suprafata terenurilor degradate, neproductive la nivelul comunei este de 96 ha.

Conditiiile generale de fundare sunt normale: terenul de fundare de tip bun (STAS 3300/2-85), adancimea minima de fundare 0,90 m, iar capacitatea portanta a terenului de fundare $P_{conv.}=270-280\text{KPa}$. In cazul cand studiile indica paminturi cu potential de umflare- contractie, proiectarea si executia constructiilor se va realiza in conformitate cu normativul NE 0001/96. In baza aceluiasi normativ, proiectarea si executarea de constructii sa aiba la baza studii geotehnice.

Hidrogeologic, comuna Greci se situeaza in bazinul hidrografic al raului Motru pe versantul drept al paraului Husnita, in unitatea morfologica” Platforma Strehaiei a a ulucului depresionar de contact dintre Podisul Mehedinti si Platforma Strehaiei – Piemontul Motrului, la o altitudine intre 200 si 300m - in care acumularea apelor in strate acvifere situate la adancimi mari.

In zona de platou, deal (Greci, Biltanele) orizontul acvifer poate fi interceptat la adancimi mari si debite insuficiente.

Climatul este temperat continentală, cu influențe submediteraneene, cu vânturi dominante din vest, nord-vest și nord-est, temperatura medie anuală de 9-10 grade C, precipitații atmosferice -medii anuale de 600-650mm., viteză maximă anuală 20m/s.

Monumente ale naturii și istorice

Elemente de sit construit valoros sunt reprezentate prin:

În comuna Greci, sat Greci, se identifică Biserica "Sf. Nicolae", în centrul satului, înscris în LMI cod MH-I-m- B -10336. datare 1889, coordonate STEREO 70:

* în comuna Greci, sat GRECI, biserica "Sf. Nicolae", în centrul satului, înscrisă în LMI, cod MH-II- m-B- 10336; 1889, ref. 1910 coordonate STEREO70:

1. X= 342 000.325 , Y= 349617.061 ;
2. X= 341 395. 060, Y= 349 545.072;
3. X= 349 561.347, Y= 341941.319; 4.X=341 982.474, Y= 349 610.933;

- În comuna GRECI, sat SALATRUC, biserica de lemn "Nasterea Domnului" înscrisă în LMI, cod MH -II- B-10397

2. X = 343 406.334, Y= 348 622.366; 2. X= 343 375.765, Y= 348 550.785;
4. X = 343 355.334, Y= 348 541.655; 4. X= 343 360.862, Y= 348 595.384;
5. X = 343 356.508, Y= 348 597.105; 6. X= 343 364.160, Y= 348 615.324;
8. X = 343 372.736, Y= 348 617.164; 8. X= 343 383.043, Y= 348 614.576;
10. X = 343 387.295, Y= 348 628.275;

* Potrivit Repertoriului Arheologic National instituit prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului National nr. 2458 din 21.10.2004 privind instituirea Regulamentului Repertoriului Arheologic National în comuna Greci nu sunt menționate situri arheologice.

* În literatura de specialitate sunt menționate mai multe situri arheologice pe teritoriul administrativ al comunei Greci.

În privința circulației rutiere

Principalele cai rutiere sunt reprezentate de drumul județean DJ606D- Greci-Biltanele (cca 2km), și un drum comunal DC87 Biltanele –Salatruc –Valea Petrii (cca.7,5km), modernizat- asfaltat în totalitate. Celelalte străzi din localitate sunt străzi nemodernizate, nesistemizate, au infrastructura de pământ fără santuri sau rigole și fără trotuare.

Depozite de deseuri menajere și industriale

În teritoriul comunei, problema colectării și depozitării controlate a deșeurilor menajere, este rezolvată actual cu o firmă specializată de salubritate S.C. ECOSAL DROBETA S.R.L., în localități sunt necesare investiții pentru realizarea punctelor de colectare (platforme îngrădite pentru plasarea containerelor pentru rural 1,1;4,5mc).

Disfuncționalități –priorități (mediu)

Principalele disfuncționalități constatate se referă la;

- inexistența unui sistem integrat ecologic de colectare selectivă a deșeurilor;
- lipsa sistem centralizat de alimentare cu apă;
- lipsa sistem centralizat de canalizare în localități;
- lipsa stațiilor și instalațiilor de epurare pentru procesarea integrală a debitelor de ape uzate provenite din activitățile agrozootehnice sau din gospodăriile

populatiei, cu repercusiuni asupra poluarii apelor de suprafata, subterane, degradarea solului;

- gestionarea necorespunzatoare a deeurilor, nu sunt amenajate platforme pentru depozitarea temporara si nu se face o colectare selectiva a deeurilor.
- nu sunt protejate obiectivele de patrimoniu construit.
- nu exista un sistem de monitorizare adecvat pentru a utiliza informatiile legate de mediu;
- exista cca. 96ha. teren neproductiv, degradat din cauza naturii reliefului.

2.11. Disfunctionalitati la nivelul teritoriului si localitatilor

Din analiza situatiei existente a localitatilor se identifica disfunctionalitati ce privesc in special:

Zonele functionale din intravilanul localitatilor:

- zone verzi, agrement, sport insuficient dezvoltata in localitati; exista un teren de sport neamenajat in localitatea Greci, spatiile verzi amenajate sunt foarte putine.
- o parte din satele comunei Greci: satele Greci si Baltanele, Blidaru sunt amplasate intr-o zona deluroasa cu versanti instabili care prezinta in portiuni adiacente vetrei, conditii favorabile alunecarilor de teren .
- caracteristica solului in comuna Greci este procesul de eroziune: *eroziuni lineare* in toate localitatile pe drumurile in panta.
- cursurile vailor Greci, Salatruc, Baltanele nu sunt amenajate. In timpul precipitatiilor mari, cele doua vai provoaca mai inundatii.
- lipsa santurilor pietruite, rigolelor in lungul ulitelor, mai ales a celor in panta.
- inexistentia unor santuri de garda pentru colectarea apelor de pe versanti, a unor lucrari specifice pentru consolidarea alunecarilor existente.

Dezvoltare economica:

- activitatea agricola se desfasoara la nivelul gospodariei particulare cu randament scazut fiind necesar organizarea de asociatii, activitatea de crestere a animalelor in gospodaria particulara s-a diminuat motivat de rentabilitatea scazuta si costul ridicat de crestere a animalelor.
- slaba tendinta de asociere a proprietarilor de teren- in prezent nu exista asociatii agricole.
- sectorul de mica industrie nu exista, lipsesc activitati mestejugaresti, artizanale, prestari de servicii ;
- resurse financiare la nivel local, insuficiente ptr. sustinerea sau promovarea unor investitii;
- lipsa unor spatii disponibile pentru activitati antreprenoriale;
- pondere redusa a activitatilor complementare agriculturii (servicii, prelucrare produselor agricole, piscicole si animale, turism rural) care conduce si la depopularea satelor;
- lipsa unei corelari intre cererea si oferta de forta de munca si investitii reduse in resursele umane.

Fondul de locuinte si dotari:

- densitatea construita scazuta 30loc/kmp, calitatea locuintelor este satisfacatoare atat ca stare de intretinere cat si ca valori ale suprafetelor de locuit.
- Dotarile pe localitati sunt satisfacatoare, partial reabilite, in stare buna de functionare in localitatea Greci. Localitatile componente au putine dotari.
- Nu exista cabinet stomatologic .
- Servicii sociale insuficient dezvoltate, nu sunt amenajate centre sociale.
- Servicii insuficient diversificate pentru diferite categorii de persoane defavorizate.
- Neintegrarea in circuit turistic si de agrement a zonei care are peisaje deosebite, neexploatate din punct de vedere turistic.
- Comuna nu beneficiaza de o baza materiala turistica, neavand nici o unitate turistica (hotel, motel, camping, case de vacanta, pensiuni cu specific agroturistic).
- Lipsa alimentare cu apa. canalizare in localitati si statie de epurare.
- Lipsa punct de informare turistica si a unui sistem de indicatoare turistice rutiere.
- Degradare progresiva a patrimoniului cultural- artistic.

Circulatia rutiera

- drumul judetean DJ606D, este in stare corespunzatoare, asfaltat, modernizat. Sunt in faza de executie, implementare ptr. modernizare DJ606D spre Tamna;
- lipsa trotuarelor, platforme de parcaje amenajate, santuri si rigole, semnalizare si marcaje rutiere la drumurile principale in localitati.
- Drumul comunal DC87, s-a modernizat, asfaltat 7,5km din DJ606D, se propune 1,3km, lipsesc trotuare, rigole, santuri;
- strazile din localitati si drumurile locale sunt nesistemate cu infrastructura de pamint, majoritatea fara santuri sau rigole, greu practicabile iarna si in perioade ploioase.

Probleme sociale

- populatia este in proces de imbatrinire si ocupata preponderent in agricultura;
- lipsa unor activitati economice care sa utilizeze resursele comunei in vederea stabilizarii populatiei;
- numar mare al persoanelor care nu au ocupatie.

Zone natural si construite protejate

- in comuna Greci, sat Greci, in centrul satului, exista Biserica "Sf. Nicolae", datare 1889, refacuta in 1910., nu are delimitata zona de protectie.
- In satul Salatruc, biserica ortodoxa cu hramul "Nasterea Maicii Domunului", constructie din lemn in anul 1704, refacuta cu zid in anul 1864.

Aspecte legate de gradul de echipare edilitara

- localitatile nu au sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare.
- Lipsa statiilor si instalatiilor de epurare pentru procesarea integrala a debitelor de ape uzate, cu riscul poluarii apelor de suprafata, subterane, degradarea solului.
- Platformele pentru depozitare temporara a deseurilor nu sunt corespunzatoare;

- Nu s-a realizat implementarea unui sistem ecologic integrat de colectare selectiva a deeurilor, de depozitare si transport.

Necesitati si optiuni ale populatiei

Pentru elaborarea documentatiei, proiectantul a mentinut contactul cu autoritatile locale, luind cunostinta de principalele cerinte si optiuni ale populatiei, de punctul de vedere al conducerii locale privind politica generala de dezvoltare, si a avut in vedere Strategia de dezvoltare a comunei Greci elaborat ptr. o perioada de 7 ani 2014-2020.

Principalele cerinte vizeaza:

- redimensionarea zonelor functionale prin introducerea in intravilan a unor imobile (terenuri si constructii) inregistrate in evidente cadastrale si neincluse in intravilanul existent;
- introducerea in intravilan de noi suprafete pentru zone de locuinte si functiuni complementare, la drumul judetean in localitatea Greci si cele rezultate din intersectia geometriilor imobilelor cu intravilanul existent.
- realizarea alimentarii cu apa si canalizarii in sistem centralizat si statiei de epurare ape menajere;
- reabilitare drumuri si strazi din cadrul localitatilor, drumuri agricole;
- reabilitarea si functionalizarea unor constructii in localitatea Greci, intregirea retelei de dotari si obiective de utilitate publica in localitati;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Documentatia de urbanism PUG al comunei Greci, are la baza un set de studii de fundamentare:

- 1) Actualizarea suportului topografic
- 2) Studii Geotehnice si Hidrogeologice – elaborator: ing.
- 3) Organizarea circulatiei si transporturilor – elaborator: ing. Valon
- 4) Studiu de fundamentare infrastructura tehnico- edilitara –elaborator S.C. LENART PROIECT S.R.L.- ing. Nicoli Petrisor.
- 5) Studiu fundamentare privind evolutia socio-demografica –elaborator: S.C. LENART PROIECT S.R.L.

Pentru comuna Greci, propunerile de organizare urbanistica si amenajare a teritoriului se fundamenteaza pe:

- Strategia de dezvoltare a comunei Greci elaborat ptr. perioada 2014- 2020.
- *date preluate din PUG Greci elaborat in anul 2001.*
- *Planul de amenajare a teritoriului judetului Mehedinti* aprobat in anul 2002;
- P.A.T.N. Sectiunile aprobate (Sectiunea I- Retele de transport, Sectiunea II-Apa, SectiuneaIII- Zone protejate, Sectiunea IV-Reteaua de localitati, Sectiunea V- Zone de risc natural).

Cartarea fondului construit existent si a terenurilor s-a efectuat de catre proiectant dupa reactualizarea partiala a suportului topografic mai vechi pe baza ortofotoplanurilor.

3.2. Evolutia posibila, prioritati

Propunerile de dezvoltare spatiaza vizeaza dezvoltarea timp de 5-10ani si propun proiecte realizabile din fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat, fonduri din parteneriate public- privat sau Fonduri Europene.

Obiectivul major este dezvoltarea armonioasa si durabila a localitatii in contextul dezvoltarii regionale, nationale si europene.

Pentru comuna Greci sunt prioritare:

Dezvoltarea pe termen scurt, mediu, lung, trebuie sa se bazeze pe valorificarea:

Pozitiei geografice si a cadrului natural:

- localizarea in apropierea unor poli de atractie urbana –municipiul Drobeta Turnu Severin (65km), oras Strehaiia (15km), cu impact pozitiv asupra schimburilor.
- Existenta unor vestigii istorice, retea hidrografica redusa in zona; conditii climatice, hidrogeologice, pedologice favorabile. Sunt necesare reglementari la nivelul intregii unitati administrative cu privire la delimitarea teritoriului intravilan, stabilirea modului de utilizare a terenului din intravilan si extravilan stabilirea zonelor afectate de servituti si a zonelor protejate, identificarea formelor de proprietate si circulatia juridica a terenului.

Populatia si resursele umane:

- Implicarea autoritatilor in problemele comunitatii- stoparea declinului demografic in conditii de revigorare economica si modernizarea infrastructurii - imbunatatirea calitatii vietii, deschiderea la realizarea de parteneriate.
- Accesarea unor programe de finantare guvernamentale, pentru crearea de noi locuri de munca pentru someri, atragerea investitorilor romani si straini in zona avand ca rezultat crearea de noi locuri de munca.

Infrastructura:

- Accesarea fondurilor comunitare destinate dezvoltarii infrastructurii rurale realizarea alimentarii cu apa, canalizarii si statiei de epurare, cu prioritate in localitatea Greci, Baltanele.
- In acest sens se impune ca principalele artere din cadrul comunei DJ 606D, modernizat, sa fie amenajate cu trotuare, cu prioritate in zona centrala in localitatile Greci si Baltanele iar drumul comunal DC87, modernizat partial, sa fie amenajat si modernizat in intregime.

Activitati economice si turism

- valorificarea oportunitatilor de finantare ale Uniunii Europene: dezvoltarea cooperarii locale; diversificarea activitatilor economice: sprijinirea initiativei private in dezvoltarea sectorului agroindustrial si depozitare; infiintare de unitati de prelucrare a produselor agricole si de unitati de depozitare, revigorarea activitatilor agricole printr-un nou menajament.

- turismul reprezinta o oportunitate in aparitia si dezvoltarea IMM-urilor cu activitati turistice;

- posibilitatea accesarii creditelor cu dobinda subventionata pentru crearea de noi locuri de munca in mediul rural;

- derularea unor parteneriate, mentinerea si amplificarea relatiilor cu comunele vecine, si a unor proiecte educationale cu finantare interna si externa in invatamint, cultura, sanatate, mediul inconjurator.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Se vor mentine si se vor amplifica relatiile cu localitatile comunelor vecine, cu municipiul resedinta de judet Drobeta Turnu Severin, cu orasul Strehaiia, relatii de

munca, de aprovizionare, valorificare si depozitare a produselor agricole, de acces la retea de dotari.

Comuna se mentine cu aceleasi localitati, ce se vor completa cu dotari corespunzator dezvoltarii economico sociale, respectiv rangul IV pentru resedinta de comuna, si rangul V pentru localitatile componente.

Pentru optimizarea legaturilor intre localitati, dar si optimizarea legaturilor intre comuna si localitatile vecine, caile de acces – drumul judetean modernizat DJ606D, la 15 km. de DN6/E70, si drumul comunal DC87 modernizat constituie infrastructura comunei; in intravilanul satelor vor trebui reprofilete drumurile principale si ulitele satesti conform normativelor rutiere.

Legatura actuala cu calea ferata se face prin statia SNCFR Ciochiuta, situata la distanta de 9 km.

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Profilul economic al comunei este predominant agricol, populatia este ocupata in activitati agricole, pomicultura, cresterea animalelor, apicultura si foarte putin in activitati tertiare- servicii.

Potentialul economic a comunei se bazeaza in mare parte pe resurse proprii (vii, terenuri arabile, pasuni, fanete, paduri, produse animaliere si vegetale), dar nu este valorificat corespunzator- natura bine conservata si nepoluata, la fel resursele naturale.

Din punct de vedere economico- social, nu se identifica posibilitati de dezvoltare imediata, insa pentru relansarea economica a comunei, propunerile vor trebui axate pe forta de munca existenta in teritoriu, pe valorificarea pozitiei geografice- zona turistica atractiva pentru turisti- si pe valorificarea locala a resurselor solului si subsolului.

Important centru agricol in anii 90 si apropierea de resedinta judetului Dr. Tr. Severin la numai 65km., de orasul Strehaia la 15km. si la 15km. de DN6/ E70 si accesul la caile de comunicatie principale confera comunei numeroase avantaje economice.

Agricultura

Comuna face parte din zona favorabila culturilor de grau, orz, porumb, secara, floarea soarelui, orzoaica, cresterea animalelor (porcine, ovine, bovine).

Suprafata agricola de 2595ha. prezinta urmatoarele clase de favorabilitate ale terenului:

- arabil - clasa IV
- vii, livezi, pasuni, fanete - clasa III

Pentru revigorarea agriculturii principala sursa de venituri a locuitorilor sunt necesare unele masuri:

- Sprijinirea sectorului agricol prin sustinerea initiativelor asociative ptr. cresterea eficientei economice si a posibilitatilor de absorbtie a fondurilor alocate prin programe europene.
- Profilarea productiei pe tipuri de culturi cu favorabilitate ridicata, exploatarea pamintului in asociatii familiare care sa permita munca in conditii de eficienta crescuta;
- Dezvoltarea sectorului zootehnic, cresterea animalelor trebuie sa depaseasca sistemul familial sau privat, prin infiintarea de ferme agrozootehnice, prin asocierea gospodariilor populatiei, un menajament calificat.

- Incurajarea infiintarii de culturi ecologice si apiculturii;
- Organizarea unui sistem de colectare si construire spatii depozitare a produselor agricole.
- Atragere/ dezvoltarea industriei auxiliare prelucratoare (infiintarea unitati de prelucrare a produselor agricole, animaliere, etc.).
- Reabilitarea terenurilor agricole cu potential scazut prin lucrari de amendare a terenurilor arabile si pasuni cu produse fertilizante.
- In terenurile supuse eroziunii sa fie aplicate in mod stiintific combaterea acestora prin plantari de pomi fructiferi, vita de vie, plantarea acestora de-a curmezisul.

In prezent activitatea economica este foarte slaba, se face agricultura de subzistenta, exista cativa apicultori, cativa crescatori de animale, in rest fiecare isi cultiva terenul ptr. gospodarie. Exista in satul Biltanele fosta incinta SMA privata, actual exista o incinta cu Utilaje si transport, moara existenta din satul Greci, este privata si nefunctionala.

Activitati de industrie mica, depozitare servicii

Vor trebui promovate prin incurajarea initiativei private in sectorul industriei mici, artizanale; depozitare, in sectorul de prelucrare primara a produselor agricole si animaliera; inventarierea terenuri neutilizate, care vor fi puse la dispozitia intreprinzatorilor locali, in vederea dezvoltarii propriilor afaceri, in agricultura si zootehnie, dar activitati mestesugaresti, artizanale, se pot desfasura si in zona de locuit cu conditia sa fie nepoluante si sa nu produca disconfort.

- Stimularea infiintarii unor centre de prestari servicii ptr. agricultura (mecanizare, reparatii, utilaje, furnizare seminte, ingrasaminte, insectigite, etc.) prin acordarea de facilitati.
- Sprijinirea dezvoltarii I.M.M.-urilor din domeniul industriei si al serviciilor, prin acordarea de facilitati, taxe.

Activitatea turistica

Constituie un factor de dezvoltare pentru economia comunei avand in vedere pozitia favorabila a acesteia, natura bine conservata si nepoluata, existenta unor vestigii istorice, rezervatii naturale, obiceiuri, traditii si artizanat cu multiple influente culturale ce atrag turistii.

In acest sens prin documentatie se are in vedere:

- delimitarea pe teritoriul comunei a retelei cu posibile functionalitati turistice, oportunitatea construirii unui complex turistic si de agrement in comuna, agroturism in sistem "pension, campinguri ptr. turisti.
- dezvoltarea potentialului infrastructurii de prestare a serviciilor in zona turistica – crearea de evenimente culturale care sa devina traditionale, crearea unui brand al comunei si promovarea de obiective si evenimente culturale.

Comuna se incadreaza conform PATJMehedinti aprobat in zona a-IV-a turistica a judetului.

3.5. Evolutia populatiei

Mediul rural la nivel national a cunoscut o scadere a populatiei in ultimii 10ani, comuna Greci nu face nota discordanta de la aceasta. Cauza principala a declinului demografic o reprezinta sporul natural negativ si se datoreaza scaderii

natalitatii si cresterii mortalitatii, ceea ce duce si la o accentuare a imbatrinirii populatiei.

Se urmareste in ipoteza imbunatatirii comportamentului demografic odata cu revigorarea contextului economic, prin politici economico- sociale, prin oferirea de locuri de munca in localitati.

De asemenea stabilizarea in plan economic poate conduce la o redresare in plan socio-demografic si la o crestere usoara a populatiei pe baza imbunatatirii sporului natural.

In teritoriu se va urmari:

- extinderea intravilanului pentru includerea unor amplasamente la DJ606D, construirii de locuinte(case sezoniere) si functiuni complementare.
- Impulsionarea activitatilor economice. Dezvoltarea retelei de drumuri si strazi in toate zonele localitatilor.
- Dezvoltarea serviciilor oferite populatiei tinere prin masuri care sa permita dezvoltarea profesionala.
- Orientarea competitivitatii capitalului uman pe piata muncii prin asigurarea oportunitatilor de invatare, imbunatatirea accesului la piata fortei de munca pentru categorii vulnerabile, sustinerea initiativelor antreprenoriale.
- Ameliorarea calitatii vietii prin dotari cu institutii si servicii publice si echipari edilitare (alimentare cu apa, canalizare si statie de epurare) conform rolului si functiei localitatilor.
- Se poate prognoza o stabilizare a populatiei si la o crestere usoara in urmatorii 10 ani.

3.6. Organizarea circulatiei

Comuna Greci beneficiaza numai de existenta circulatiei rutiere- drumul judetean DJ 606D si drumul comunal DC87.

Drumul judetean DJ606D – este modernizat, strabate comuna pe directia Vest- Est si localitatile Greci, Biltanele, face legatura rutiera cu DN6, cu orasul Strehaia si comuna Tamna, este modernizat.

Resedinta de comuna Greci este strabatuta de DJ606D, de la intrare si pina la iesire, pe sectorul Biltanele - Greci. Acest drum este strada principala in localitatea Greci si Biltanele, este drum judetean modernizat dar fara a avea profilul transversal caracteristic de drum judetean in interiorul localitatilor, lipsind trotuarele. Circulatia pietonala se face pe partea carosabila, aceasta fiind generatoare de disconfort. Celelalte strazi ale localitatii cu latime cuprinsa intre 4 si 8m. sunt nemodernizate, prezentand o suprastructura usoara din balast de rau compactat. Distanta dintre fronturile construite permit modernizarea acestora la profilele transversale prevazute de lege si de prezentul regulament.

Pentru imbunatatirea circulatiei intre comuna si localitatile comunei Greci, se propun urmatoarele :

- reprofilarea drumului judetean DJ606D, inclusiv in intravilanul satului Greci, Biltanele si Blidaru, realizare de trotuare, rigole.
- in zona drumului judetean DJ606D din intravilanul satului Greci si Biltanele, de o parte si alta a drumului, din zona centrala si zona de locuit, se vor amenaja trotuare.
- se vor amenaja spatii de parcare atat in zona centrala a satului Greci;
- se vor intretine statiile de autobuz si amenaja platforme de asteptare, in afara spatiului carosabil.

Restul strazilor, ulitelor sunt neamenajate, ceea ce face foarte dificila circulatia. Unele ulite au prospecte sub 5m. ceea ce necesita largirea lor.

Drumul comunal DC87 (care leaga DJ606D de DN6/E70), care pleaca din DJ 606D in Biltanele trece prin Salatruc si iese prin Valea Petrii in DN6/E70, in curs de modernizare, asfaltat 7,5km.. Latimea partii carosabile este variabila de la 3 la 5m cu latimi ale platformei cuprinse intre 5 si 7metri.

In intravilanul localitatilor drumurile principale cat si cele secundare sunt nemodernizate cu structura din pamint si aproape impracticabile pe perioadele ploioase. Strazile sunt neamenajate si fara sistem rutier in cea mai mare parte cu latimi cuprinse intre 4 si 7 m. Dispozitia ulitelor in sistem tentacular si distantele dintre fronturile construite permit sistematizarea la profilele impuse.

Asigurarea scurgerii apelor este practic inexistentă, nu exista podete, iar rigolele sunt in mare parte inexistente iar unde sunt, neintratinerea lor a dus la colmatare aproape completa. Actiunile sporadice de intretinere cu fortele proprii ale comunitatii nu au asigurat refacerea in conditii optime a scurgerii apelor de pe platforma drumului si de pe versanti.

In aceeasi situatie se gasesc si ulitele satului, impunindu-se modernizarea lor la profilele caracteristice fiecărei cale de transport.

Localitatea Salatruc si Valea Petrii, este legata de resedinta de comuna prin DC87, grad de realizare de 56%.

- reprofilarea, intretinerea si pietruirea ulitelor principale din intravilanele localitatilor componente.
- Intretinerea drumurilor locale din extravilan, drumurilor intre sate si amenajarea legaturilor cu comunele invecinate.
- Proiecte realizate: Podete realizate in 2018:
 - Podet peste matca seaca Greci- Biltanele punctul IVAN.
 - Podet peste marca seaca Salatruc –Biltanele punctul Giurescu.
 - Refacere drum comunal 1,3km sat Visina – situatie de urgenta
 - Se propun modernizari de drumuri judetene:
- Lucrari de reabilitare pe DJ606D intre localitatea Blidaru si Colaret (Tamna) proiect si executie tronson 2,8km.
- Modernizarea infrastructurii de transport in comuna Greci – Fondul de dezvoltare si investitie gestionat de (CNSP).

La amenajarea drumurilor se vor respecta profilele caracteristice functie de categoria drumului. Distanțele între fronturile construite al strazilor din intravilan permite modernizarea acestora conform prospectului actual al drumurilor si profilelor caracteristice prevazuta de lege, fara a fi necesara exproprierea de terenuri.

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Intravilanul propus si zonele functionale pentru fiecare localitate a comunei, este prezentat pe plansele 3 "Reglementari urbanistice - zonificare", suprafata intravilanului propus este de 324,18ha.

La data inceperii documentatiei, suprafata intravilanului existent este de 301,70ha. si suprafata intravilanului propus va ajunge la 325,01ha. (o crestere de 23,31ha.).

Propunerea de extindere a intravilanului vizeaza localitatile Greci, Biltanele si Salatruc si corecturi ale intravilanului la celelalte localitati.

Fata de intravilanul existent, suprafetele cuprinse in intravilanul propus sunt in special extinderi cu terenuri necesare dezvoltarii zonei de locuinte si functiuni complementare, zona Edilitara si zona de agrement.

Datele de bilant ale suprafetelor cuprinse in intravilanul propus pe zone functionale pentru fiecare localitate este prezentat in tabelele anexa.

Zona centrala si alte functiuni de interes public se contureaza in zona centrala a satului Greci si institutiile publice al satelor: Biltanele, Salatruc, Valea Petrii Blidaru, Visina si cuprinde conform plansei Reglementari, terenuri ocupate cu obiective publice, terenuri ocupate cu locuinte cu densitate mica.

Zona centrala dispune de terenuri libere proprietate publica si privata a comunei pe care se pot amplasa noi dotari, ce pot completa capacitatile existente.

In cadrul acestei zone, suprafata ocupata de institutii si servicii publice se propune de 7,36 ha.

Zona de locuinte si functiuni complementare se redimensioneaza fata de situatia existenta, cuprinde terenuri cu locuinte si anexe gospodaresti, terenuri cu folosinta agricola adiacente la strazi existente, terenuri neconstruite, obiective publice, servicii.

Zona de locuinte si functiuni complementare se propune la 205,62ha.

Zona unitati economice - 3,83 ha.

Zona spatii verzi, agrement, sport Se prevede amenajarea si extinderea spatiilor plantate.

Suprafata totala a zonei verzi, agrement, sport propusa este de 15,55 ha.

Zona de gospodarie comunala, cimitir cuprinde suprafata cimitirelor existente si propuse extindere din cele 6 localitati – 3,02ha.

Terenuri pentru echipare tehnico-edilitara sunt prevazute in localitatile Greci, Biltanele, suprafata prevazuta este de: Greci- put forat propus , gospodarie apa propusa= 0,11ha.; la Biltanele – gospodarie apa propusa= 0,20ha.; la Salatruc - gospodarie apa propusa= 0,51ha si este proprietate privata a primariei.

In intravilanul propus se rezolva o zonificare functionala corespunzatoare dezvoltarii localitatilor pe o perioada de 10 ani.

Localitatea Greci cu suprafata de 169,76 ha. si 12 trupuri:

| | |
|--|-----------|
| Tr.1 - localitatea Greci cu suprafata de | 146,46ha. |
| Tr.2- zona locuinte cu suprafata de | 1,01ha. |
| Tr.3- zona locuinte cu suprafata de | 0,58ha. |
| Tr.4- zona locuinte cu suprafata de | 0,22ha. |
| Tr.5- zona locuinte cu suprafata de | 0,39ha. |
| Tr.6- zona locuinte cu suprafata de | 0,56ha. |
| Tr.7- zona locuinte cu suprafata de | 0,21ha. |
| Tr.8- zona locuinte cu suprafata de | 2,46ha. |
| Tr.9- zona locuinte cu suprafata de | 0,18ha. |
| Tr.10- zona locuinte cu suprafata de | 2,36ha. |
| Tr.11 - zona locuinte cu suprafata de | 15,22ha. |
| Tr.12 – zona Edilitara si de servicii de | 0,11ha. |

Localitatea Biltanele cu suprafata de 66,52ha si 3 trupuri:

| | |
|---|-----------|
| Tr.1- localitatea cu suprafata de | 62,09 ha. |
| Tr.2 – zona locuinte cu suprafata de | 4,23 ha. |
| Tr.3 - zona Edilitara si de servicii de | 0,20ha. |

Localitatea Salatruc cu suprafata de 57,72ha. si 8trupuri:

- Tr.1- localitatea cu suprafata de 29,90ha.
- Tr.2- zona locuinte cu suprafata de 19,97ha.
- Tr.3- zona locuinte cu suprafata de 1,75ha.
- Tr.4- zona locuinte cu suprafata de 0,11ha.
- Tr.5- zona locuinte cu suprafata de 2,30ha.
- Tr.6- zona locuinte cu suprafata de 2,88ha.
- Tr.7- zona locuinte cu suprafata de 0,30ha.
- Tr.8- zona Edilitara si de servicii cu suprafata de 0,51ha.

Localitatea Valea Petrii cu suprafata de 15,58ha. si 4trupuri:

- Tr.1- localitatea cu suprafata de 5,88ha.
- Tr.2- zona locuinte cu suprafata de 0,20ha.
- Tr.3- locuinte cu suprafata de 0,99ha.
- Tr.4- (in Olac) locuinte cu suprafata de 8,51 ha.

Localitatea Blidaru cu suprafata de 13,22ha. si 2trupuri:

- Tr.1- localitatea cu suprafata de 12,23 ha.
- Tr.2- zona locuinte cu suprafata de 0,99 ha.

Localitatea Visina cu suprafata de 2,21 ha. si 1trup:

- Tr.1- localitatea cu suprafata de 2,21 ha.

Bilantul zonelor functionale in intravilanul propus a celor 6 localitati se prezinta dupa cum urmeaza:

Localitatea Greci

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|---------------------|------------|
| Zona centrala si alte zone de interes public | 3,13 | 1,84 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 116,24 | 68,47 |
| Zona unitati economice | 1,78 | 1,05 |
| Spatii verzi, agrement, sport, plantatii protectie | 7,45 | 4,39 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,80 | 0,47 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,11 | 0,06 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 37,70 | 22,21 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile/ ape | 2,55 | 1,50 |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUS | 169,76 | 100 |

Localitatea Biltanele

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|---------------------|------------|
| Zona institutii si servicii publice | 1,23 | 1,85 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 38,02 | 57,16 |
| Zona unitati economice | 2,05 | 3,08 |
| Spatii verzi, agrement, sport, plantatii protectie | 3,00 | 3,76 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 1,73 | 2,60 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,20 | 0,30 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 15,27 | 22,96 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile/ ape | 5,02 | 7,55 |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 66,52 | 100 |

Localitatea Salatruc

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|---------------------|------------|
| Zona institutii si alte zone de interes public | 1,70 | 2,95 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 35,27 | 61,11 |
| Zona unitati economice | 0,00 | 0,00 |
| Spatii verzi, agrement, sport, plantatii protectie | 3,05 | 5,28 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,21 | 0,36 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,51 | 0,88 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 14,98 | 25,95 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile/ ape | 2,00 | 3,47 |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 57,72 | 100 |

Localitatea Valea Petrii

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|---------------------|------------|
| Zona institutii si alte zone de interes public | 0,00 | 0,00 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 7,91 | 50,77 |
| Zona unitati economice | 0,00 | 0,00 |
| Spatii verzi, agrement, sport, plantatii protectie | 0,50 | 3,21 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,00 | 0,00 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 6,12 | 39,28 |
| Alte zone, terenuri neconstruite, ape, ogase | 1,05 | 6,74 |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 15,58 | 100 |

Localitatea Blidaru

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|-----------------|------------|
| Zona institutii si alte zone de interes public | 0,65 | 4,92 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 6,73 | 50,91 |
| Zona unitati economice | 0,00 | 0,00 |
| Spatii verzi, agrement, sport ,plantatii protectie | 1,55 | 11,72 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,28 | 2,12 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 2,86 | 21,63 |
| Alte zone, terenuri neconstruibile/ ape | 1,15 | 8,70 |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUS | 13,22 | 100 |

Localitatea Visina

| Zone funcționale | Supr. ha | % |
|--|-----------------|------------|
| Zona institutii si alte zone de interes public | 0,00 | 0,00 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 1,45 | 65,61 |
| Zona unitati economice | 0,00 | 0,00 |
| Spatii verzi, agrement, sport, plantatii protectie | 0,00 | 0,00 |
| Zona gospodarie comunala/ cimitir | 0,00 | 0,00 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Zona cai comunicatie rutiera si constructii aferente | 0,33 | 14,03 |
| Alte zone, terenuri neconstruite, ape, ogase | 0,13 | 5,88 |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUS | 2,21 | 100 |

Localitatea Greci, este situata de o parte si alta a DJ606D, care in localitate este strada principala, are conturata o zona centrala in care sunt concentrate toate obiectivele si serviciile publice necesare functionarii unei resedinte de comuna, o zona de locuinte, cimitir.

Localitatea este in general dotata corespunzator unei localitati de rang IV.

Fata de situatia existenta, intravilanul se mareste cu suprafata de 6,36 ha. –de la 163,40 ha. la 169,76ha, astfel:

Vatra satului are forma tentaculara, de-a lungul drumului se propune extinderea intravilanului prin includerea unor suprafete de teren cu folosinta agricola.

Se corecteaza intravilanul, in urma intersectiei cu geometriile imobilelor ce intersecteaza limita de intravilan existent.

In situatia existenta localitatea Greci este constituita din 13trupuri, in situatia propusa va avea 12trupuri.

Localitatea Biltanele, este situata de o parte si alta a DJ606D, care in localitate este strada principala, are cateva dotari. Localitatea are forma liniara, cu 3 trupuri.

Fata de situatia existenta, intravilanul propus se modifica, se mareste cu suprafata de 7,93 ha.

In situatia existenta localitatea este constituita din 2 trupuri, in situatia propusa va avea 3 trupuri.

Localitatea Salatruc, este situata in zona de lunca, partial versant, strabatut prin mijlocul vetrei de valea Salatrucului ce debuseaza in valea Biltanele, are cateva dotari. Localitatea are forma tentaculara, cu un trup localitate de-a lungul drumului comunal DC87.

Fata de situatia existenta, intravilanul propus se modifica, se mareste cu suprafata de 4,45 ha.

Se corecteaza intravilanul, in urma intersectiei cu geometriile imobilelor ce intersecteaza limita de intravilan existent si ptr. zona edilitara.

In situatia existenta localitatea este constituita din 8trupuri, in situatia propusa va avea 8 trupuri .

Localitatea Valea Petrii, este situata in zona de vale si partial versant. Localitatea are o forma tentaculara, urmarind formele de relief, nu are dotari .

Fata de situatia existenta, intravilanul propus se modifica, se mareste cu suprafata de 4,79 ha.

In situatia existenta localitatea este constituita din 5 trupuri, in situatia propusa va avea 4 trupuri.

Localitatea Blidaru, este situata in partea de vest a comunei partial la DJ606D, intr-o zona de vale si pe zona de versant dispune de citeva obiective publice.

Fata de situatia existenta, intravilanul propus se micsoreaza, cu suprafata de 0,22ha. In situatia existenta localitatea este constituita din doua trupuri, in situatia propusa va avea tot doua trupuri.

Se corecteaza intravilanul cu geometriile imobilelor ce intersecteaza limita de intravilan existent.

Localitatea Visina, este situata pe zona de versant si vale, de-a lungul drumului local, nu are dotari. Localitatea are forma tentaculara, cu 1 trup .

Fata de situatia existenta, intravilanul propus se modifica, se mareste cu suprafata de 0,03ha.

In situatia existenta localitatea este constituita dintr-un trup in situatia propusa va avea tot un trup.

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Conform Legii 575/2001 pentru aprobarea PATN sectiunea V- zone de risc natural teritoriul comunei se incadreaza in categoria unitatilor administrative ce prezinta riscuri naturale- potential ridicat de producere a alunecarilor de teren de tip primar.

Fenomenele de degradare semnalate pe teritoriul comunei, dupa gradul de pericolozitate sunt incadrate in categoria a III-a:

Comuna Greci prezinta un relief deluros cu numeroase procese de panta: s-au produs alunecari de teren : 2 case, 0,5ha teren.

Delimitarea acestor zone trebuie sa se bazeze pe studii de specialitate, iar declarea unui areal ca zona de risc se face prin hotarare a Consiliului Judetean, pe

baza hartilor de risc natural, avizate de organele de specialitate ale administratiei publice centrale si locale, competente conform legii.

Pe plansele proiectului sunt delimitate orientativ zone de risc in teritoriul comunei :

- In localitatea Greci s-au produs alunecari de teren : 2 case, 0,5ha teren.
- In estul localitatii Biltanele, pe valea Biltanele, exista terenuri expuse la risc de inundare ;
- In localitatea Blidaru, in partea de nord-est a intravilanului exista terenuri cu potential de alunecare;
- Cursurile vailor Greci, Salatruc, Biltanele nu sunt amenajate, prezinta fenomene de eroziune a malurilor, exista terenuri expuse la risc de inundatii;

Mentionam masurile ce trebuie luate pentru a conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor in zonele de risc natural.

- interdictii de construire in zonele afectate de eroziuni si alunecari de teren ;
- pe terenurile supuse eroziunii malului sa fie aplicate in mod stiintific combaterea acestora prin amenajari de maluri.
- Pentru preintimpinarea eroziunii solului si pentru o mai buna gospodarire a fondului funciar este necesar sa se impadureasca toti versantii vailor pentru a mari suprafata fondului forestier, iar pe terenurile in panta folosite pentru agricultura sa fie respectate regulile privind protectia solului impotriva eroziunii.

Aerul din zona este curat, iar apele de suprafata nu prezinta poluanti.

Valorificarea cadrului natural geografic (padurile Carna, Toaca sau Culmea Grecilor).

Deasemeni nu exista surse de zgomot care sa polueze sonor si nici surse de radioactivitate.

Suprafata terenurilor degradate, neproductive la nivelul comunei este de 96ha.

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa si canalizare

Localitatile Greci, Biltanele, Salatruc, Valea Petrii, Blidaru si satul Visina nu dispun de alimentare cu apa in sistem centralizat. Localitatile nu dispun de sistem centralizat de canalizare si statie de epurare a apelor uzate iar evacuarea dejectiilor se face prin latrine uscate individuale.

In localitatile comunei Greci, alimentarea cu apa se face din puturi forate.

Se propune pe viitor realizarea alimentarii cu apa in sistem centralizat cu prioritate in localitatile Greci si Biltanele.

Se propune pe termen scurt o investitie privind canalizare ape manajere si statie de epurare cu prioritate in localitatea Greci, judetul Mehedinti.

Alimentarea cu apa

Comuna Greci, a obtinut de la SGA Mehedinti avizul de gospodarire a apelor pentru situatie exceptionala cu nr. 51 din 10.12. 2008 pentru investitia "Infiintare sistem centralizat de alimentare cu apa" in loc. Greci, jud. Mehedinti, aviz ce mentiona urmatoarele:

Scopul investitiei: realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa, cresterea gradului de confort si dezvoltarea fireasca precum si asigurarea permanenta si la un nivel calitativ standardizat a necesarului de apa potabila.

c. Alimentare cu apa potabila.

Cod cadastral VII – 1.036. 12.00.00.0 (pr. Slatinic)

5. Sursa de apa :

Captare: Alimentarea cu apa se va asigura prin executia a unui foraj hidrogeologic de explorare- exploatare, care sa capteze orizonturile acvifere de mare adincime.

Necesarul de apa se va asigura dintr-un foraj hidrogeologic de explorare-exploatare de mare adincime, put forat F1 avand: $Q_{\text{sursa estimat}} = 3,2\text{l/s}$; forajul se va echipa cu electropompa submersibila dimensionata la debitul rezultat in urma probelor de forare si necesarul de apa.

Amplasament: . Cod cadastral VII – 1.036. 12.00.00.0 (pr. Slatinic)

- Volume si debite de apa autorizate :

- zilnic maxim: 81,2 mc/zi - 0,90l/s - anual 29,64 mii mc

- zilnic mediu: 62,50 mc/zi – 0,70 l/s – anual 22,80 mii mc

- zilnic minim: 50,00 mc/zi - 0,57 l/s - anual 18,25 mii mc

Functionarea este permanenta 365 zile/an si 24 de ore/zi

6. Instalatii de captare:

- electropompa avand $Q_p = 4,0 \text{ mc/h}$ (1,1 l/s) – pentru foraj – doua electropompe (1+1R) electropompe cu $Q_p = 1,0\text{l/s}$ fiecare – pentru izvorul de coasta.

7. Instalatii de tratare si pompare - Statie de dezinfectie cu UV .

Statia de pompare este compusa din :

- Hidrofor echipata cu (3+1R) electropompe cu $Q = 33\text{mc/h}$.

- Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei :

- Conducta subterana de polietilena si este realizata din tuburi de PE-HD, cu diametrul nominal $D_n = 110\text{mm}$., lungimea $L = 50\text{m}$ ce face legatura cu rezervorul de inmagazinare ; - rezervor de inmagazinare din beton armat cu $V = 100\text{mc}$.

8. Reteaua de distributie a apei potabile :

Pentru localitatea Greci – reseaua de distributie este de tip ramificat amplasata pe trama stradala, conducta din PVC, cu diametre cuprinse intre $D_n 63 - 75\text{mm}$, avand lungimea totala a retelei de distributie $L = 3.930 \text{ m}$. Distributia apei in localitate se va asigura prin pompare.

Prezentul aviz pentru situatie exceptionala a fost valabil numai pentru promovarea acestei investitii, realizarea licitatiei si stabilirea contractului.

Executia lucrarilor de investitie sus mentionate se va putea face dupa solicitarea si obtinerea Avizului de gospodarie a apelor in baza unei documentatii tehnice de fundamentare conform Ordinului 799/2012 intocmita de proiectant certificat in care sa fie prezentata solutia finala pentru alimentarea cu apa a localitatii Greci.

La data elaborarii documentatiei tehnice pentru obtinerea Avizului de gospodarie a apelor se va reactualiza *Studiul hidrogeologic si Referatul de expertiza hidrogeologica*.

Canalizare menajera si statie de epurare propusa in loc. Greci, judetul Mehedinti

d. Evacuarea apelor uzate.

Localitatea Greci nu dispune de sistem centralizat de canalizare si statie de epurare a apelor uzate.

Amplasament: Cod cadastral: VII – 1.036. 12.00.00.0

In anul 2008 a fost obtinut de la SGA Mehedinti avizul de gospodarie a apelor pentru situatie exceptionala cu nr, 52 din 10.12.2008 pentru investitia "Infiintare retea de canalizare si realizare statie de epurare" in localitatea Greci, jud. Mehedinti, aviz ce mentiona urmatoarele:

Scopul investitiei: realizarea unui sistem centralizat de canalizare si epurare a apelor uzate menajere, prin preluarea acestora de la grupurile sanitare existente si viitoare din gospodariile populatiei, care sa garanteze incadrarea in limitele impuse de Normele si Normativele in vigoare, ce va avea ca scop rezolvarea a doua probleme majore – sporirea gradului de confort pentru populatia comunei si asigurarea masurilor necesare pentru implementarea prevederilor legislatiei referitoare la protectia mediului in localitate.

Avand in vedere situatia existenta, se propune pentru comuna Greci, realizarea unui sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere.

Reteaua de canalizare proiectata – gravitacionala, se va executa din tuburi PVC cu diametrul Dn = 250mm, lungimea L=2010m, cu diametrul Dn= 300mm, lungimea L=1.644m si cu diametrul Dn = 400mm, lungimea L=250m. Aceasta va prelua apele uzate menajere evacuate din gospodarii si le va transporta catre o statie de epurare dupa care vor fi deversate in emisarul natural pr. Slatinic.

Pe traseul canalizarii se vor prevedea camine de vizitare si curatire la distante corespunzatoare, in functie de numarul de racordari si schimbari de directie.

Statia de epurare adoptata pentru epurarea apelor uzate menajere va fi de tip SBR prevazuta cu treapta mecanica si biologica, monobloc, containerizata. Dimensionarea statiei de epurare s-a facut pentru intraga populatie a comunei Greci, avand o capacitate de 300 mc/zi. Amplasamentul statiei de epurare se va face pe un teren neinundabil, in apropierea localitatii Greci, aflata pe malul pr. Slatinic.

Prezentul aviz pentru situatie exceptionala este valabil numai pentru promovarea acestei investitii, realizarea licitatiei si stabilirea contractului.

Se propune prioritar, in localitatea Greci, la primarie realizarea unui bazin etans vidanjabil si reabilitare grup sanitar in interior, pina la realizarea sistemului centralizat de canalizare si statie de epurare.

Executia lucrarilor de investitie sus mentionate se va putea face numai dupa solicitarea si obtinerea Avizului de gospodarie a apelor in baza unei documentatii tehnice de fundamentare conform Ordinului 799/2012 intocmita de proiectant certificat in care sa fie prezentata solutia finala atat pentru reseaua de canalizare cat si pentru statia de epurare.

In localitatile care nu dispun de alimentare cu apa centralizata, apa necesara nevoilor gospodaresti, dotarilor sociale-administrative, se obtine din fantani individuale sau comune, existente avand adincimi destul de mari peste 10m, sau din

izvoare. Aceasta apa este folosita asa cum se obtine, fara a fi tratata din punct de vedere al potabilitatii conform STAS 1343/91.

- Se propune pe viitor realizarea alimentarii cu apa in sistem centralizat a localitatilor, cat si realizarea retelei de canalizare si statie de epurare pentru localitatea Greci, Biltanele prioritar.
- In zona comunei Greci sunt afectate cca. 2case, 0,50ha. teren agricol In estul localitatii Biltanele, pe valea Biltanele, exista terenuri expuse la risc de inundare ;

Alimentarea cu caldura

Pentru alimentarea cu caldura se mentine sistemul cu sobe pe combustibil solid si centrale termice.

Alimentarea cu energie electrica

Potrivit situatiei energetice, rezulta o incarcare a posturilor de transformare existente de 20-60%. Consumul mediu de energie electrica pentru fiecare gospodarie este de 300W astfel ca nu sunt necesare amplificari de puteri in dezvoltare.

Pentru racordare la retelele electrice beneficiarii vor solicita aviz de racordare la S.C. ELECTRICA S.A.

Gospodarie comunală

In teritoriul comunei pentru colectarea gunoiului menajer, primaria are incheiat un contract de colectare a gunoiului cu o firma salubritate S.C. ECOSAL S.R.L., si care le ridica periodic. Vor trebui sa se faca investitii- pentru realizarea punctelor de colectare (platforme ingradite ptr. plasarea containerelor 1,1;4,5mc.rural) – investitii in echipamente de transport (tractoare, masini ptr. colectare,- investitii in instalatii de sortare si compostare in vederea reducerii deseurilor biodegradabile.

Cimitirele sunt dimensionate corespunzator, necesita extindere in localitatea Biltanele.

3.10 Protectia mediului

La nivelul comunei Greci nu exista probleme majore din punct de vedere al protectiei mediului. Prin procesul de dezvoltare economico- sociala a unui teritoriu, dar si de dezvoltare urbanistica a localitatilor, se poate ajunge la agresiuni nedorite fata de echilibrul natural, daca nu se va interveni din timp cu masuri de protectie pentru a se tine sub control calitatea factorilor de mediu.

Principalele masuri vizeaza:

- Reabilitarea si modernizarea drumurilor din intravilan care dispun de infrastructura de pamint, construirea de santuri si rigole in lungul drumurilor pentru preluarea apelor pluviale si diminuarea eroziunilor lineare. Construirea trotuarelor si rigolelor pe drumurile deja asfaltate (pietruite);
- Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii legate de drumurile agricole din extravilan, a celor care asigura accesul la punctele de exploatare a fondului forestier.

- Se propune pe viitor realizarea alimentarii cu apa in sistem centralizat cu prioritate in localitatile Greci si Biltanele si Salatruc.
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare si realizare statie de epurare , cu prioritate in localitatile Greci si Biltanele cu respectarea normelor sanitare.
- In localitatile lipsite de retele edilitare, se vor organiza gospodarii de apa si statii de epurare in asa fel amplasate incat sa deserveasca un numar mai mare de utilizatori (captari cu puturi forate in panza de adancime, microstatii de epurare ecologice individuale, sau statii de epurare monobloc).
- amenajarea grupurilor sanitare si asigurarea vidanjarilor periodice in zona institutiilor publice, terenului de sport.
- Pe terenurile degradate din intravilan si din imediata vecinatate a acestuia, cu fenomene precum alunecari de teren se prevad plantatii de protectie(in partea degradata si exploatarea rationala a pajistilor.
- Masuri de limitare si protectie in localitatea Greci si Blidaru a zonelor afectate de alunecari de teren, gospodariilor, drumurilor.
- Interzicerea construirii de obiective poluante in zona de locuit.
- autorizarea activitatilor zootehnice numai pe terenuri rezervate ce respecta distanta fata de zona de locuit si prevederile acordului de mediu;
- amenajarea plantatiilor de protectie intre zone de locuinte si cimitire;
- Implementarea unui sistem integrat de colectare selectiva a deseurilor, in sarcina primariei, organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara, incheierea de contracte cu firme specializate pentru ridicarea si transportul deseurilor in depozitul ecologic al municipiului.
- Realizarea unui centru de triere a materialelor refofosibile;
- Se va realiza educarea continua a locuitorilor (prin presa, afisare, conferinte etc.) asupra factorilor de mediu si protejarea acestora.
- Stabilizarea prin plantatii de protectie a terenurilor degradate – cu eroziuni si alunecari de teren.
- se vor institui zone de protectie pentru biserica monumentul istoric din localitatea Greci; biserica de lemn monument istoric, din localitatea Salatruc.

3.11. Reglementari urbanistice

Prin actualizare P.U.G. Greci se stabilesc obiective, actiuni și masuri de dezvoltare si totodata reglementarile si categoriile de interventii urbanistice.

Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor:

- In dezvoltarea comunei si a localitatilor componente se va pastra profilul agricol existent pe baza valorificarii resurselor solului si subsolului si a fortei de munca din teritoriu.
- Necesitatea valorificarii potentialului turistic al comunei, favorabila unui turism de calitate: natura bine conservata si nepoluata, cereri de case sezoniere, pot fi asigurate prin extinderea intravilanului existent.
- delimitarea zonelor functionale in intravilanul propus, stabilirea suprafetelor ocupate de unitati economice, dotari de utilitate publica, terenuri destinate circulatiei, gospodariei comunale, lucrari edilitare, terenuri amenajate ptr. turism/agrement, sport, recreere.

Fondul locuibil

- se maresc intravilanurile existente ale localitatii Greci cu teren agricol pentru redimensionarea zonei de locuinte si functiuni complementare, zona de agrement propusa.

- Se modifica intravilanul existent cu geometriile imobilelor ce intersecteaza limita de intravilan existenta.
- Terenurile agricole introduse in intravilanul propus se vor ocupa etapizat conform solicitarilor, si pe baza documentatii PUZ-parcelare unde este cazul .
- Se vor interzice autorizarea constructiilor in zone ce prezinta riscuri- alunecari de teren.

Regimul de inaltime propus pentru locuinte este:

- max. P+2 in localitatea Greci, in zona de locuinte.

Institutii si servicii publice

- localitatile dispun de dotarile necesare corespunzatoare rangului IV pentru resedinta de comuna, rangul V pentru localitatile componente, si se pot completa cu noi dotari pe masura cresterii populatiei, avand teren asigurat.

Activitati economice existente – exista in comuna, sunt amplasamente asigurate in localitatea Greci, localitatea Biltanele incinte in intravilanul localitatilor.

Pentru echiparea edilitara si modernizarea acesteia sunt asigurate amplasamente.

Zona de spatii verzi, agrement, sport, plantatii de protectie

In localitatea Greci

- se propune amenajarea prin replantare, completarea spatiului verde din jurul obiectivelor.
- amenajarea zona verde/ parc in zona centrala langa primarie, amenajarea unui centru de joaca si recreere ptr. copii comunei si amenajarea de scuaruri la intersectia de drumuri.
- se propune amenajarea unei zone de agrement.
- se propune amenajarea unui teren de sport la scoala existenta.
- se vor intretine si completa perdelele de protectie din jurul cimitirelor.
- se vor face plantatii de protectie pe toate terenurile degradate.
- se vor mentine suprafetele ocupate cu vegetatie din extravilan.

In localitatile Biltanele, Salatruc, Valea Petrii, Blidaru :

- Se vor amenaja spatii verzi la obiectivele publice
- Se vor face plantatii de protectie cimitire
- Se vor planta terenurile degradate, zone predispuse eroziunilor, alunecarilor de teren.

Zona turism, agrement

Se va dezvolta in intravilanul localitatilor astfel: in localitatea Greci, Biltanele.

- Activitati de turism si agrement se vor putea dezvolta prin includere in intravilanul existent cu teren agricol la DJ606D, pot fi mobilate cu case de vacanta individuale, complex turistic, spatii (camping, zona campare), alimentatie publica, pensiuni turistice.
- In localitatea Biltanele in trup 2 se propune o zona de agrement.

Organizarea circulatiei consta in:

- Realizare de trotuare si rigole pe drumurile déjà asfaltate/pietruite, DJ606D, DC87, pe portiunea cuprinsa in intravilan, platforme de parcare in vecinatatea institutiilor publice si acolo unde este posibil si necesar.

- Pentru toate drumurile din comuna se impune modernizarea si intretinerea tramei stradale, santuri si rigole, semnalizare si marcaje rutiere.
- Amenajarea intersectiei dintre DJ606D si DC87.

Terenul aferent DJ606D, DC87 care traverseaza localitatile, cuprinde ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in dezvoltarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si alta a drumurilor va fi de minimum 12m. pentru drumurile judetene si de minimum 10m. pentru DC.

Zonele protejate sunt evidentiata pe plansa " Reglementari" cu indicarea limitelor:

- cimitir – 50m fata de zona de locuit;
- zonele de protectie sanitara cu regim sever la sursa de apa, gospodaria de apa.
- Zona de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu este stabilita in intravilan la 200m pe limita de proprietate, conform legii Ministerului Culturii si Culte si Ord.562/2003.

Reglementarile referitoare la utilizarea terenurilor din intravilanul localitatilor sunt prezentate in plansele documentatiei, si in Regulamentul local de urbanism (Vol.2), in baza caruia se deruleaza procedura de autorizare a constructiilor din intravilan.

Pentru particularizarea reglementarilor pe zone aferente, intravilanul a fost impartit in unitati teritoriale de referinta (UTR-uri; cu acestea se opereaza in Regulamentul local.

Prin Regulamentul local de urbanism se prevad in cateva capitole reglementarile generale valabile pentru teritoriul comunei, pentru localitati si UTR-uri, cu referiri precise la fiecare UTR.

Obiective de utilitate publică

Pentru crearea conditiilor și posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica si asigurare a terenurilor necesare acestora, trebuie să se tina seama de:

1. **lista obiectivelor de utilitate publica** necesar a fi realizate conform reglementarilor din PUG;
2. **identificarea tipurilor de proprietate a terenurilor.** Se disting urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor în localitati:
 - terenuri proprietate publica a statului : terenuri ocupate cu ape
 - terenuri proprietate publică de interes local: terenuri ocupate cu institutii si servicii publice, retea de drum comunal DC87, locale si strazi interioare, cimitire.
 - terenuri proprietate publica de interes judetean: DJ606D.
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice.
 - terenuri proprietate privata a statului.

3. **determinarea circulatiei juridice a terenurilor între detinatori, în vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica.**

Obiectivele publice din fiecare localitate au fost materializate in piesele desenate.

Localitatea Greci, resedinta de comuna este de rang IV, dispune de minimum de dotari necesare: scoala gimnaziala P, gradinita P, teren de sport in curs de amenajare, sediu primarie- P, dispensar uman reabilitat, dispensar veterinar propus

reabilitare, politie, biserica monument inclusa LMI, camin cultural reabilitat, magazin Cooperatie P+1(in conservare), remiza PSI .

Celelalte localitati sunt de rang V si dispun de asemeni de minimum de dotari :

- Satul Biltanele dispune de dotarile: camin cultural reabilitat, scoala+ gradinita, teren de sport amenajat, biserica +cimitir;
- Satul Blidaru- fiind in imediata apropiere a resedintei de comuna Greci este deservita de aceasta;
- satul Salatruc- biserica ortodoxa noua, in curtea bisericii exista biserica de lemn monument inclusa in LMI, an 1704, camin cultural in curs de reabilitare;
- satele Valea Petrii si Visina - nu au dotari;

In comuna exista firme particulare, cu caracter comercial. Alte spatii comerciale in functie de necesitatile locuitorilor se vor dezvolta din initiativa privata (la fel si alte categorii de servicii), cu conditia sa nu constituie surse de poluare si ca urmare se vor autoriza cu acord de mediu.

3.13 Politici si Programe de investitii publice necesare pentru implementare

Directiile de dezvoltare si obiectivele strategiei ale comunei Greci

Directiile de dezvoltare identificate sunt:

1. Directii de dezvoltare a infrastructurii localitatii si transportului
2. Directii de dezvoltare domeniu Managementul unui mediu sustenabil
3. Directii de dezvoltare domeniu Educatie
4. Directii de dezvoltare domeniu Turism
5. Directii de dezvoltare domeniu Sanatate
6. Directii de dezvoltare domeniu Cultura
7. Directii de dezvoltare domeniu Tineret
8. Directii de dezvoltare domeniu Dezvoltare economica a comunitatii
9. Directii de dezvoltare domeniu Agricultura si dezvoltare rurala
10. Directii de dezvoltare domeniu Administratie publica

Directiile de dezvoltare vor putea fi urmarite prin intermediul unor **obiective** si a unor **actiuni** specifice pentru implementare.

Directia nr. 1: Directii de dezvoltare a infrastructurii localitatii si transportului

Activitati :

1. Obiectivul operational " Imbunatatirea accesului in zonele rurale si a conexiunii cu zonele urbane prin modernizarea retelei de drumuri comunale in vederea asigurarii unui acces mai facil si rapid ptr. toti locuitorii comunei, atragerii investitorilor si diversificarea economiei locale.
2. Obiectivul operational "Crestere gradului de atractivitate al comunei prin crearea unei imagini unitare a localitatilor componente (arhitectura, coloristica, spatii verzi, alei pietonale, parcuri, mobilier urban".
3. Obiectivul operational " Crestere standardului de viata al cetatenilor si asigurarea conditiilor de baza ale unui trai modern, la nivelul standardelor Uniunii Europene, prin asigurarea accesului la utilitati pentru toti locuitorii comunei.

Directia nr. 2: Directii de dezvoltare domeniu Managementul unui mediu sustenabil

• **Activitati :**

1. Obiectivul operational "Asigurarea managementului de calitate al apei"
 - Realizarea retelei de alimentare cu apa in comuna Greci;
 - Realizarea retelei de canalizare in comuna Greci ;
 - Realizarea statiei de epurare si tratare a apelor reziduale;
2. Obiectivul operational "Dezvoltarea unui sistem integrat eficient de management al deseurilor".
3. Obiectivul operational "Promovarea unor tehnologii alternative de generare a energiei si de eficienta energetica".
4. Obiectivul operational "Imbunatatirea mediului inconjurator si prevenirea riscurilor naturale si de sanatate a populatiei".

Directia nr. 3: Directii de dezvoltare domeniu Educatie

• **Activitati :**

1. Obiectivul operational "Dezvoltarea infrastructurii educationale"
2. Obiectivul operational "Cresterea gradului de perfectionare a personalului didactic"
3. Obiectivul operational "Diversificarea serviciilor educationale furnizate la nivel local".

Directia nr. 4: Directii de dezvoltare domeniu Turism

• **Activitati :**

1. Obiectivul operational "Dezvoltarea infrastructurii turistice".
2. Obiectivul operational "Transformarea obiectivelor culturale din comuna Greci in obiective turistice, inclusiv includerea intr-un circuit turistic".

Directia nr. 5: Directii de dezvoltare domeniu Sanatate

1. Obiectivul operational "Realizarea de investitii in infrastructura – suport, echipamente si resurse umane menite sa generalizeze accesul si sa amelioreze calitatea serviciilor oferite".
2. Obiectivul operational "Cresterea accesibilitatii grupurilor vulnerabile la serviciul de sanatate".
3. Obiectivul operational "Implicarea autoritatilor publice locale, societatii civile, organizatiilor neguvernamentale si sectorului privat in rezolvarea problemelor din sectorul de sanatate".

Directia nr. 6: Directii de dezvoltare domeniu Cultura

• **Activitati :**

1. Obiectivul operational "Reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor culturale din comuna".
Reabilitare camin cultural in satul Salatruc;
2. Obiectivul operational "Crearea de facilitati pentru cultura si petrecere a timpului liber".
Reabilitare club pensionari localitatea Biltanele.

Directia nr. 7: Directii de dezvoltare domeniu Tineret

- **Activitati :**

1. Obiectivul operational "Cresterea implicarii administratiei publice in apararea drepturilor tinerilor si intarirea rolului acestora in acordarea de servicii sociale.
2. Obiectivul operational "Dezvoltarea de noi servicii sociale oferite tinerilor".
3. Obiectivul operational "Orientarea si sprijinirea persoanelor tinere in domeniul formarii profesionale si dezvoltarea aptitudinilor antreprenoriale".
4. Obiectivul operational "Dezvoltarea sportului de masa si a infrastructurii sportive".
5. Obiectivul operational "Imbunatatirea conditiilor de viata, prin asigurarea accesului la o locuinta decenta a tinerilor, de servicii sau sociale, in vederea ajutorarii categoriilor de persoane cu venituri modeste, in acest mod asigurandu-se stabilitatea tinerilor specialisti in comuna Greci".

Directia nr. 8: Directii de dezvoltare domeniu Dezvoltarea economica a comunitatii

Obiectiv general: Revigorarea si diversificarea economiei locale, baza a dezvoltarii socio- economice a comunei Greci.

- **Activitati :**

1. Obiectivul operational "Asigurarea conditiilor pentru desfasurarea unor activitati rentabile in agricultura si zootehnie si valorificarea produselor agricole locale, cu accent pe produse traditionale si/sau ecologice si sprijinirea accesului la noi pietee, cu precadere europene".
2. Obiectivul operational "Diversificarea economiei locale prin sprijinirea activitatilor neagricole din mediul rural".
3. Obiectivul operational "Dezvoltarea serviciilor de consultanta pentru sprijinirea afacerilor".

Directia nr. 9 : Directii de dezvoltare domeniu agricultura si dezvoltare rurala.

Obiectiv general: Diversificarea economiei locale prin sprijinirea micilor fermieri.

- **Activitati :**

1. Obiectivul operational "Facilitarea accesului la finantare al micilor producatori".
2. Obiectivul operational "Crearea de facilitati persoanelor fizice sau juridice pentru incurajarea realizarii unor plantatii, impaduriri ale terenurilor neagricole".

Directia nr.10: Directii de dezvoltare domeniu Administratie publica

- **Activitati :**
 1. Obiectivul operational "Reabilitarea si dotarea institutiilor publice".
 2. Obiectivul operational "Eficientizarea comunicarii si realizarea unei strategii de comunicare intre administratie si cetatean".
 3. Obiectivul operational "Imbunatatirea activitatii curente a administratiei locale si cresterea capacitatii de atragere de finantari de la Uniunea Europeana".

3.14. Lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare:

Etapizarea realizarii investitiilor, stadiul implementarii acestora la momentul realizarii programului:

localitatea Greci:

- *Investitii realizate:*
 - Podete realizate in 2018:
 - a) Podet peste matca seaca Greci – Biltanele punctul IVAN
Valoarea estimata 169291,51 lei; sursele posibile de finantare Buget local
 - b) Podet peste matca seaca Salatruc – Biltanele punctul GIURESCU
valoarea estimate 164794,01lei; sursele posibile de finantare Buget local.
 - Refacere drum comunal 1,3km. sat Visina – Situatie de urgenta Bugetul de stat - Valoarea estimate 89442,70lei.
 - Buldoexcavator – AFIR ; sursele posibile de finantare Fonduri europene.
Valoarea estimata 335 388,70lei
- *Investitii in curs de executie:*
 - Modernizare Drum comunal DC87, grad de realizare 56%, valoarea estimata: valoare INDC 7.667.339,0lei + valoare buget local 562.742,68 lei=Total 8230,68; sursele posibile de finantare PNDL.
 - Lucrari de reabilitare pe DJ606D intre localitatea Blidaru si Colaret(Tamna) ; Proiectare si executie tronson 2,8km. valoarea estimate 3,3 milioane lei; sursele posibile de finantare (Bugetul propriu al C.J.)
 - Modernizarea infrastructurii de transport in comuna Greci - valoarea estimate 10514670,89 lei; sursele posibile de finantare Fondul de Dezvoltare si Investitii gestionat de (CNSP).
- *Investitii in faza proiecte de executie, in faza implementare:*
 - Construire la Primarie, sat Greci, proiect in derulare, faza implementare –Bazin etans vidanjabil; reabilitare –grup sanitar in interior, surse de finantare proprii.
- *Investitii proiecte propuse in viitor:*
 - Construire si dotare Camin Cultural localitatea Salatruc, surse de finantare se poate face din surse proprii.
 - Realizare alimentare cu apa cu prioritate in localitatile Greci, Biltanele .
 - Realizare canalizare si statie de epurare cu prioritate in localitatile Greci, Biltanele.

Agricultura si dezvoltare rurala

- Infiintarea si modernizarea fermelor agricole.
- Sustinerea formelor asociative;
- Infiintarea grupurilor de producatori, campanii de informare;
- Impadurirea terenurilor agricole si neagricole;
- Reabilitarea si intretinerea pasunilor ;

Infrastructura, transport si mediu

- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere in comuna Greci;
- Modernizare drumuri comunale DC87 Biltanele –DN6;
- Modernizare ulite de interes local in sate ;
- Reabilitare drumuri pietruite in toate satele comunei Greci;
- Amenajare de alei pietonale in comuna;
- realizarea retelei de alimentare cu apa si canalizare in toate satele;
- Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;
- Dotarea cu utilaje si echipamente pentru serviciul de gospodarie comuna si salubritate (masina de colectare, pubele etc.)
- Reabilitarea drumurilor agricole ;
- Amenajarea spatiilor verzi din localitate, a unui parc zona centrala Greci;
- Crearea unui sistem de supraveghere modern pt. cresterea sigurantei cetatenilor;
- Lucrari de regularizare a albiei parau/rau si aparari de maluri pt. prevenirea si reducerea consecintelor distructive ale inundatiilor pe valea Biltanele;
- Reducerea eroziunii solului prin lucrari de aparare a malurilor impotriva eroziunii si actiuni de impadurire in zonele de formare a viiturilor, in zonele inundabile;
- Modernizarea sistemului de interventii in caz de situatii de urgenta.

Economic

- Modernizarea si diversificarea pietelor agroalimentare in localitate ;
- Elaborarea unui program de atragere a investitiilor ;
- Promovarea IMM-urilor din localitate si a produselor/serviciilor prin sustinerea participarii la targuri, expozitii, infratiri si schimburi cu localitati din strainatate ;
- Identificarea spatiilor disponibile si a terenurilor apartinand Primariei, care pot fi concesionate eventualilor investitori;
- Promovarea programelor derulate de guvern ptr. stimularea infiintarii microintreprinderilor.
- Dezvoltarea de parteneriate intre autoritatile publice locale, societatea civila si comunitatea de afaceri ptr. dezvoltarea zonelor de agrement.

Turism

- Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna ;
- Promovarea turismului cultural –religios;
- Includerea obiectivului cultural biserica in circuitele turistice existente la nivel de judet.
- Infratirea localitatii cu alte localitati din spatiul Uniunii Europene si realizarea de schimburi cultural- turistice;
- Crearea de evenimente culturale care sa devina traditionale;

- Crearea unui brand al comunei si promovarea obiectivelor si a evenimentelor culturale .

Educatie, tineret si cultura

- Reabilitarea sau modernizarea, dotarea scolilor/ gradinitelor din comuna;
- amenajarea unei baze sportive in comuna;
- constructia unei Sali de sport in cadrul scolii din localitatea Greci;
- amenajarea si dotarea unui centru de joaca si recreere pentru copii comunei;
- reabilitarea caminului cultural din satul Salatruc;
- reabilitarea bisericii monument din satul Greci.
- Realizarea de materiale de promovare a obiectivelor de patrimoniu si a valorii culturii locale ;

Sanatate si asistenta sociala

- reabilitarea si dotarea corespunzatoare a dispensarului uman;
- infiintarea unui serviciu de tip SMURD si dotarea acestuia ;
- Amenajarea unui club ptr. pensionari in localitatea Biltanele .
- Construirea unui centru de zi pentru copii scolari si prescolari in comuna Greci ;
- Implementarea, impreuna cu alte autoritati publice locale a unor proiecte de dezvoltare regionala, pentru dezvoltarea si imbunatatirea infrastructurii serviciilor sociale: azil de batrini, case de copii.
- Crearea unui centru specializat pentru asistenta si consilierea copiilor aflati in dificultate ;

Administratia publica

- Lucrari de construire la sediu Primarie, sat Greci, a unui bazin etans vidanjabil si reabilitare grup sanitar in interior.
- Dotari ale administratiei locale (calculatoare, copiatoare, scanere, birouri etc.)
- Achizitionarea de aplicatii informatice integrate pentru toate serviciile din cadrul administratiei locale in vederea eficientizarii serviciilor.

• Sursele posibile de finantare

Necesitatile de finantare reprezinta o cuantificare a nevoilor locale, indiferent de sursa de finantare (buget de stat, buget local, fonduri comunitare, fonduri private).

La nivelul administratiei publice locale exista o plaja variata de surse de finantare pentru proiectele de investitii de interes local.

Ca urmare pentru un obiectiv de investitie local, putem considera una sau mai multe surse de finantare:

- a) Buget local
- b) Bugetul judetului Mehedinti
- c) Bugetul de stat
- d) Programe guvernamentale
- e) Fonduri Europene Structurale si de investitii (prin Programul Operational PNDR)
- f) Programe de Cooperare teritoriale(EPSON 2013, INTEREG IV C, URBAO II, INTRACT 2007- 2013).

- g) Granturi: Programul de finantare MATRA, Mecanismul Financiar SEE(Granturi SEE)
- h) Institutii financiare interne si internationale : Banca Europeana de investitii (BE) ; Banca Mondiala de reconstructie si Dezvoltare (BIRD); Banci locale –BRD, BCR.
- i) Alte surse de finantare (ambasade, fundatii, organizatii).

3.15. Planul de actiune pentru implementarea planului

Planul de actiuni este un plan detaliat, pe termen **scurt si mediu**, care descrie actiunile si pasii necesari aplicarii strategiei si atingerii obiectivelor.

Contine:- responsabilitatea asumarii sarcinilor; calendarul desfasurarii actiunilor; resursele alocate; metodele de monitorizare si evaluare.

Planul Local de Actiune este un instrument de planificare si implementare si contine un set de politici pe domenii de activitate ce se vor aplica intr-un termen determinat in scopul realizarii obiectivelor generale fixate intr-o strategie.

Planul Local de Actiune pentru implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala reprezinta un pachet de masuri si proiecte necesare schimbarii comunitatii locale pentru atingerea unor parametri specifici societatii moderne.

La nivel temporal, pentru a realiza un management unitar sunt necesare 3 faze distincte astfel incat procesele necesare atingerii obiectivelor sa fie bine coordonate:

- a) Planul de dezvoltare (planificarea activitatilor);
- b) Planul de executare (implementarea activitatilor)
- c) Planul de monitorizare (evaluarea activitatilor).

Pentru a avea o dezvoltare inchezata, suportul necesar trebuie sa fie asigurat de catre:

- Administratia Locala –prin institutia Primariei si Consiliului Local, care trebuie sa-si replanifice dezvoltarea institutionala pentru acordarea unui suport logistic complex necesar planului de actiune;
- Comunitatea Locala – cetatenii si organizatiile, actorii principali ai dezvoltarii locale, prin atitudine si participare activa;
- Mediul de afaceri – firme si institutii finantatoare, ca si suport financiar si logistic (informatii si tehnologii moderne).

Planul de actiune cuprinde:

- programul de management, care planifica o serie de activitati si initiere a implementarii ;
- modul de implementare in care competentele si atributiile sunt grupate pe structuri de implementare;

- etapele implementării strategiei de dezvoltare locală la nivelul administrației locale. Planul anual este stabilit de Consiliul Local prin stabilirea priorității de realizare a obiectivelor.

Planul Local de Acțiune, prezintă principalele măsuri și proiecte necesare fazei de planificare și implementare a dezvoltării durabile, astfel: în procesul de dezvoltare să poată fi evaluat continuu complexitatea factorilor SEMT (social- economic- mediu-tehnologic) prin indicatorii de dezvoltare durabilă selecționați ca relevanți pentru comună. În vederea realizării Planului Local de Acțiune, primăria comunei Greci, ca autoritate publică locală, trebuie să-și întărească capacitatea instituțională la toate nivelele de decizie și execuție, acesta presupune atragerea și furnizarea de resurse financiare suficiente și mobilizarea resurselor umane, identificarea celor mai eficiente mecanisme de comunicare, dar și analizarea cadrului administrativ de alocare a responsabilităților. Pentru a putea fi rezolvate problemele curente, cât și cele ce pot apărea în viitor Administrația publică locală trebuie să adopte un management eficient.

În acest sens o principală preocupare a managementului primăriei a fost de armonizare a procedurilor administrative cu cele ale Uniunii Europene.

În ceea ce privește relația cu cetățeanul, primăria comunei Greci a demarat un amplu proces de consultare a opiniei cetățenilor, cu privire la obiectivele strategice din perioada 2014 -2020.

4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE

Dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Greci, prin crearea și susținerea unui mediu economico- social competitiv, stabil, sanatos și diversificat, trebuie să asigure creșterea economică continuă și creșterea calității vieții cetățenilor.

Profilul comunei va rămâne agricol, prin valorificarea potențialului agricol, natural și uman. Obiectivele principale ale dezvoltării comunei Greci constau în:

1.Reabilitarea drumurilor din comună.

Se intenționează modernizarea drumurilor locale, crearea alei pietonale, reabilitare și modernizare poduri și podete în cadrul localităților.

Îndeplinirea acestei acțiuni se poate realiza prin finanțare din Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală, prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Rurală, măsura 3.2.2..

Obiectivul pe termen lung este asfaltarea strazilor din localitatea reședință de comună Greci și satele Biltanele, Salatruc, Valea Petrii, Blidaru și Visina.

2.Realizare rețea alimentare cu apă

Finanțarea acestei acțiuni se poate face din fonduri europene, prin intermediul POS Mediu, axa prioritară 1– „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată”, domeniul major de intervenție 1.1. „Extinderea/modernizarea sistemelor de apă/apă uzată”.

Prin FEADR cei din zona rurala pot obtine sprijin financiar nerambursabil pentru retele publice locale de alimentare cu apa.

Conform informatiilor detinute in prezent, investitia ar putea primi fonduri nerambursabile FEADR, prin intermediul Axei III „Calitatea vietii in spatiul rural si diversificarea economiei rurale” in cadrul masurii 322 “Renovarea, dezvoltarea satelor, conservarea si imbunatatirea mostenirii rurale.

3. Realizarea retelei de canalizare – sistem de apa uzata inclusiv statii de epurare

Finantarea acestei actiuni se poate face din fonduri europene, prin intermediul POS Mediu, axa prioritara 1 – „Extinderea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata”, domeniul major de interventie 1.1. „Extinderea/modernizarea sistemelor de apa/apa uzata”. Prin FEADR cei din zona rurala pot obtine sprijin financiar nerambursabil pentru retele publice locale de canalizare.

Conform informatiilor detinute in prezent, investitia ar putea primi fonduri nerambursabile FEADR, prin intermediul Axei III „Calitatea vietii in spatiul rural si diversificarea economiei rurale” in cadrul masurii 322 „Renovarea, dezvoltarea satelor, conservarea si imbunatatirea mostenirii rurale”.

4. Colectarea selectiva a deseurilor.

Acest proiect poate fi finantat prin POS Mediu, axa prioritara 2, domeniul major de interventie 2.1. In cadrul acestui proiect se va efectua si informarea populatiei cu privire la avantajele colectarii selective si modalitatile prin care se realizeaza protectia mediului.

Reabilitarea dotarilor existente din localitati, construirea de noi obiective :

5. Construirea unei sali de sport

Finantarea acestei actiuni se va realiza din fonduri europene, prin depunere unui proiect in cadrul POR, axa prioritara 3, domeniul major de interventie 3.4. In cadrul acestui proiect se urmareste reabilitarea scolii si extinderea acesteia prin construirea unei sali de sport si a unor laboratoare. Totodata se urmareste si dotarea acestora.

6. Reabilitarea iluminatului public in localitatile comunei

Asa cum este prevazut in cadrul strategiei pentru utilitati, obiectivul principal este de reabilitare si extindere a retelei in proportie de 100%. Finantarea acestei actiuni se urmareste a se obtine conform Ordinului Ministrului Economiei nr. 3722/2008, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 16/2009.

7. Dezvoltarea turismului scolar prin construirea de tabere

Acest proiect poate fi finantat prin POS pentru dezvoltarea resurselor umane Axa prioritara 2 „Corelarea invatarii pe tot parcursul vietii cu piata muncii” Domeniul major de interventie 2.2 „Prevenirea si corectarea parasirii timpurii a scolii”.

8. Implementarea si dezvoltarea agroturismului si a turismului ecologic

Finantare prin ADR Domeniul de interventie: 4.2 Crearea/ dezvoltarea/ modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabila a resurselor naturale cu potential turistic si Domeniul de interventie: 4.3 Reabilitarea/

modernizarea si extinderea structurilor de cazare si a utilitatilor conexe, precum si a infrastructurii de agrement.

Se poate accesa componenta "Investitii in infrastructura de primire turistica" din cadrul masurii 3.1.3 "Incurajarea activitatilor turistice". Pentru structurile de primire agroturistica se poate obtine un sprijin financiar de 70.000 de euro, cu un procent de cofinantare de pana la 70%.

9. Reabilitare camin cultural in localitatea Salatruc

Finantarea pentru acest obiectiv se poate face din fonduri europene, prin intermediul Planului National de Dezvoltare Rurala, masura 3.2.2. sau fonduri locale.

Intocmit,
Arh. Urb. Floricel Irina

