



MEMORIU DE PREZENTARE

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru **S.C. SEVERIN SHOPPING CENTER S.R.L.** in vederea Avizariisi obtinerii Autorizatiei de Construire, conform Certificatului de Urbanism nr. **191** din **23.02.2023** emis de catre Primăria Municipiului **Drobeta Turnu Severin**, Județul **Mehedinți**.

I. DENUMIRE PROIECT

Construire restaurant McDonald's tip drive, amplasare semnalistica luminoasa publicitara pe fațada și în incinta, mobilier urban, terasa, circulati auto si pietonale, locuri de parcare, spatii verzi si organizare de santier

II. TITULAR

- numele titularului: **S.C. SEVERIN SHOPPING CENTER S.R.L.**
- adresa postala:
Județul **Bucuresti**, Municipiul **Bucuresti**, Sector **1**, Strada **Calea Floreasca**, Numărul **159A**, Clădirea **A**, Etaj **5**, Biroul **265**
- numărul de telefon și adresa de e-mail : **0723 578 573; cesar.chelariu@ro.mcd.com**
- numele persoanelor de contact: **Cezar Chelariu / Patrascu Stefan-Andrei**
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protecția mediului: **Cezar Chelariu**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a. REZUMAT AL PROIECTILUI

Terenul in suprafata de **7 389,00mp** situat in Județul **Mehedinți**, Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, Strada **Bulevardul Mihai Viteazu**, Nr. **FN**, Nr. Cadastral **69986**, împreună cu construcțiile si amenajările aflate pe acesta, este proprietatea societății comerciale **S.C. SEVERIN SHOPPING CENTER S.R.L.** conform **Actului de Alipire** autentificat cu încheierea nr. **130** din data de **02.02.2023** emisa de UNNP SPN Optima Lex.

Construcțiile edificate pe acesta:

- **Corp C1 – stație automata de distribuție carburanți**, Nr. Cad. **69986-C1**, având o suprafată construita si desfășurată de **20mp** si un regim de înălțime parter
- **Corp C2 – rezervor subteran**, Nr. Cad. **69986-C2**, având o suprafată construita si desfășurată de **62mp** si un regim de înălțime – construcție subterana



sunt proprietatea societății comerciale **S.C. BIOROMOIL AUTOMATIC STATIONS S.R.L.** conform extrasului de carte funciara anexat.

Terenul in suprafata de **7 389,00mp** situat in Județul **Mehedinți**, Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, Strada **Bulevardul Mihai Viteazu**, Nr. **FN**, Nr. Cadastral **69986** se afla in intravilanul Municipiului **Drobeta Turnu Severin**, categoria de folosinta curți construcții conform extrasului de carte funciara eliberat de O.C.P.I. Mehedinți BCPI Drobeta Turnu Severin.

Terenul este situat in intravilanul Municipiului **Drobeta Turnu Severin**.

Terenul in suprafata de **7 389,00mp** situat in Județul **Mehedinți**, Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, Strada **Bulevardul Mihai Viteazu**, Nr. **FN**, Nr. Cadastral **69986**, conform Planului Urbanistic General „Municipiul **Drobeta Turnu Severin**” si Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate cu H.C.L. Drobeta Turnu severin Nr. 219/2010, terenul se afla in intravilanul Municipiului **Drobeta Turnu Severin**, subzona **UTR 31** – care prevede construirea de locuinte cu functiuni complementare, spatii comerciale, institutii publice, servicii, construcții pentru activități nepoluante si având un POT max 85% cu CUT max 1,00 (Lm), 5.0 (LM)

Prin certificatul de urbanism Nr. **191** din **23.02.2023** emis de Primăria Municipiului **Drobeta Turnu Severin**, Județul **Mehedinți** sunt posibile executarea lucrărilor „**Construire spațiu comercial cu regim de înălțime parter cu destinația Restaurant McDonald's tip drive, amplasare semnalistică luminoasa publicitara pe fațada și în incinta, mobilier urban, amenajare terasa, amenajare circulați auto si pietonale, amenajare parcare, amenajare spatii verzi si organizare de șantier**” cu următoarele condiții:

- POT maxim – 85%;
- CUT maxim – max 1,00 (Lm), 5.0 (LM)
- Regim de inaltime max S+P+2+M (Lm)/P+10 (LM)

La aceasta data pe teren se afla următoarele construcții:

- **Corp C1 – stație automata de distribuție carburanți**, Nr. Cad. **69986-C1**, având o suprafată construita si desfășurată de 20mp si un regim de înălțime parter
- **Corp C2 – rezervor subteran**, Nr. Cad. **69986-C2**, având o suprafată construita si desfășurată de 62mp si un regim de înălțime – construcție subterana.

Vecinătăți : riveran străzii Bulevardul Mihai Viteazu si Bulevardul Aluniș

- Nord - proprietate privata nr. cad. 53227 – parcare centru comercial
- Est – drum nr. cad. 62552
- Sud - domeniu public nr. cad. 62551– Strada Bulevardul Mihai Viteazu
- Vest - proprietate privata nr. cad. 53227 – drum acces si parcare centru comercial

DATE DE BILANT EXISTENT:

SUPRAFATA TEREN	7 389,00mp
S construita (Total Corp C1+C2)	82,00mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp
Corp C2 - Rezervor - subteran	62,00mp
S desfășurată (Total Corp C1+C2)	82,00mp



Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp
Corp C2 - Rezervor - subteran	62,00mp

Pentru calcul indicatori urbanistici:

S construita (Total Corp C1)	20,00mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp

S desfășurată (Total Corp C1)	20,00mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp

Regim de înălțime **PARTER**

P.O.T. 0,27%
C.U.T. 0,01

Nr. locuri de parcare 15 locuri

Pe acest amplasament se propune construirea unui restaurant McDonald's cu regim de înălțime parter.

Clădirea se va retrage de la actualul aliniament (limita de proprietate) dinspre Strada Bulevardul Mihai Viteazu – la o distanță de minim **8,40m**.

Clădirea se va retrage fata de limitele laterale:

- Nord la 21,20m fata de limita de proprietate - parcare complex comercial
- Vest la 39,53m fata de limita de proprietate – drum de acces complex comercial
- Est la 90,42m fata de limita de proprietate - Strada Bulevardul Alunis

Investiția propusă are număr de 37 de locuri de parcare (15 locuri de parcare existente la care se adaugă 22 locuri de parcare pentru McDonald's) din care 2 locuri sunt propuse pentru persoane cu dezabilități.

Din punct de vedere al acceselor carosabile in incinta a fost prevăzut un acces:

- Un acces carosabil **nou propus** de cca 6,50m din circulația complexului comercial, ce face legătura prin accesul complexului comercial cu strada Bulevardul Mihai Viteazu, cu circulație in dublu sens, **intrare si ieșire**, ce va deservi in exclusivitate restaurantul **McDonald's**.

Prin proiect s-a propus realizarea unei suprafețe de spații verzi de cca 676,00mp cea ce reprezintă > 9% din suprafața totală de teren. Pentru locurile de parcare noi propuse (22 locuri) se vor planta un număr de 10 copaci.

b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

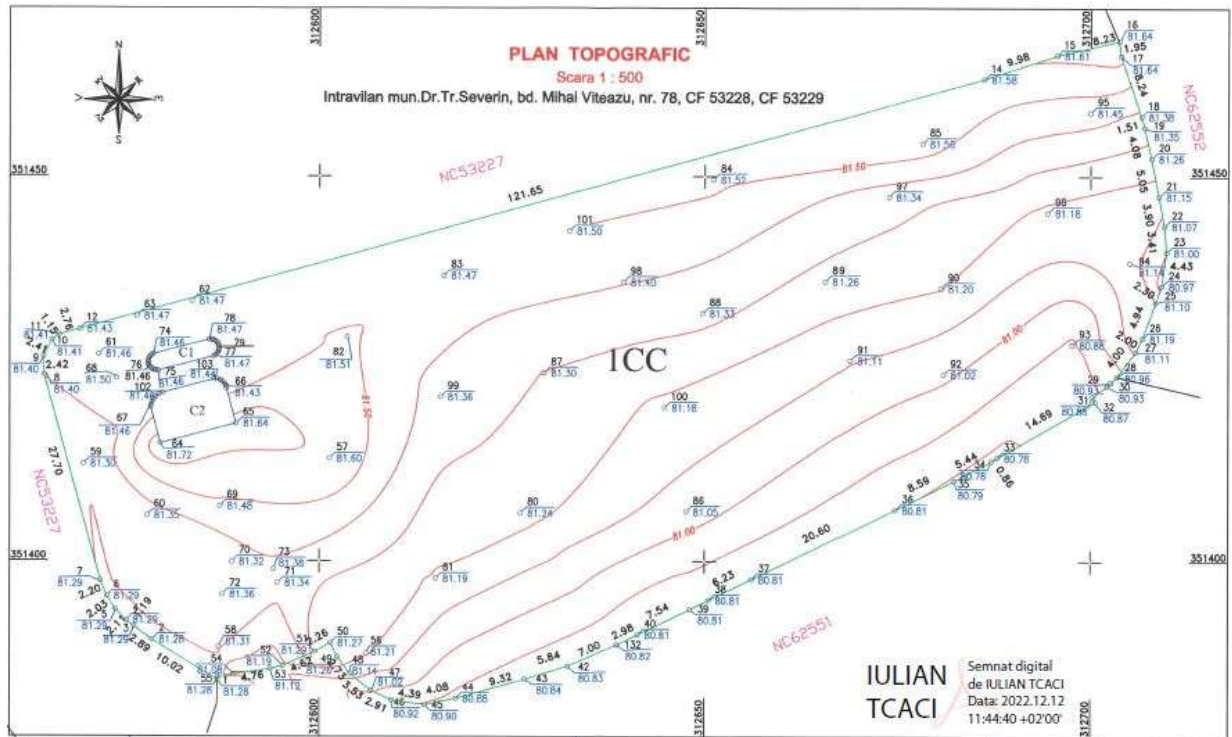
Motivele care au determinat demararea acestei investiții au la bază considerente de ordin tehnic și economic. Prin intermediul investiției ce se va realiza se așteaptă creșterea ofertei de consum pe plan local. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurge și din tendințele înregistrate pe piața națională și internațională:



c. VALOAREA INVESTITIEI 1 500 000 euro

d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA mai 2023 – august 2023

e. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI





f. CARACTERISTICILE FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Terenul in suprafata de **7 389,00mp** situat in Județul **Mehedinți**, Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, Strada **Bulevardul Mihai Viteazu**, Nr. FN, Nr. Cadastral **69986**, împreună cu construcțiile si amenajările aflate pe acesta, este proprietatea societății comerciale **S.C. SEVERIN SHOPPING CENTER S.R.L.** conform **Actului de Alipire** autentificat cu încheierea nr. **130** din data de **02.02.2023** emisa de UNNP SPN Optima Lex.

Construcțiile edificate pe acesta:

- **Corp C1 – stație automata de distribuție carburanți**, Nr. Cad. **69986-C1**, având o suprafață construita si desfășurată de 20mp si un regim de înălțime parter
- **Corp C2 – rezervor subteran**, Nr. Cad. **69986-C2**, având o suprafață construita si desfășurată de 62mp si un regim de înălțime – construcție subterana

sunt proprietatea societății comerciale **S.C. BIOROMOIL AUTOMATIC STATIONS S.R.L.** conform extrasului de carte funciara anexat.

Terenul in suprafata de **7 389,00mp** situat in Județul **Mehedinți**, Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, Strada **Bulevardul Mihai Viteazu**, Nr. FN, Nr. Cadastral **69986** se afla in intravilanul Municipiului **Drobeta Turnu Severin**, categoria de folosința curți construcții conform extrasului de carte funciara eliberat de O.C.P.I. Mehedinți BCPI Drobeta Turnu Severin.

Terenul este situat in intravilanul Municipiului **Drobeta Turnu Severin**.

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA PROPUSA:

CLADIRE PROPUSA - CORP C3:

S construita	397,20mp
S desfășurată	397,20mp
S utila	359,00mp
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	5,66m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"V"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	2350mc

DATE DE BILANT PROPUS: (CORP C3 SI C4 - PROPUS)

SUPRAFATA TEREN	7 389,00mp
S construita (Total Corp C1+C2+C3+C4)	496,55mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp
Corp C2 - Rezervor - subteran	62,00mp
Corp C3 - Restaurant McDonald's - parter	397,20mp



Corp C4 - Țarc Gunoi - construcție anexa parter 17,35mp

S desfășurată (Total Corp C1+C2+C3+C4) 496,55mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter 20,00mp
Corp C2 - Rezervor - subteran 62,00mp
Corp C3 - Restaurant McDonald's - parter 397,20mp
Corp C4 - Țarc Gunoi - construcție anexa parter 17,35mp

Pentru calcul indicatori urbanistici:

S construita (Total Corp C1+C3) 417,20mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter 20,00mp
Corp C3 - Restaurant McDonald's - parter 397,20mp

S desfășurată (Total Corp C1+C3) 417,20mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter 20,00mp
Corp C3 - Restaurant McDonald's - parter 397,20mp

Corp C3 propus - Restaurant McDonald's
Regim de înălțime PARTER
H maxim 5,66m
H cornișă 5,66m

P.O.T. 5,65%
C.U.T. 0,06

Suprafață spații verzi (> 9%)	676,00mp
Circulație Carosabila	1933,55mp
NR. LOCURI - 37 locuri (15 + 20+2 locuri)	462,50mp
din care 2 locuri pentru persoane cu dezabilitați din totalul locurilor de parcare:	
- 2 locuri sunt prevăzute cu stație de încărcare electrica	
- 2 locuri au traseu de cablu pregătite pentru viitor	
Circulații pietonale	71,40mp
Terasa	220,00mp
Țarc Gunoi - anexa	17,35mp
Teren rezerva pentru construcții viitoare	3591,00mp

Profilul și capacitățile de producție

Destinația de bază a investiției este aceea de alimentație publică. Obiectul de activitate al unui restaurant McDonald's se prezintă ca un sistem unitar între aprovizionarea cu materii prime, producție și distribuție. O unitate McDonald's este din punct de vedere funcțional, împartită în trei zone distincte:

- zona de depozitare,
- unitatea funcțională de producție, incluzând spațiile de depozitare pentru materii prime din zona producției,
- zona de păstrare și desfacere a produselor finite.



Unitatea de alimentatie publica de tip *Mc.Donald's* este o constructie **parter**, cu aria construita la sol de **397,20mp** si suprafata desfasurata de **397,20mp**, cu cca. 110 locuri in interior, 100 locuri pe terasa si maxim 30 angajati/doua schimburi (10-15/ schimb). Inaltimea la streasina este de 2,80 m, iar inaltimea maxima este de 5,66m

Mc.Donald's are functiunea de alimentatie publica in sistem *fast-food* cu locuri la mese dar si in sistem *Mc. Drive* cu servire prin ghiseu exterior, direct la portiera masinii.

In acest scop exista o bretea de circulatie cu un sens, exclusiv pentru clientii *Mc.Drive*, care aflandu-se la volanul masinii, trec pe la ghiseul de comanda si apoi pe la cel de livrare a comenzii, avand asigurat apoi un traseu de iesire din incinta, sau posibilitatea de a parca pe unul dintre locurile de parcare amenajate in imediata apropiere.

Restaurantul este aprovizionat de doua ori pe saptamina, noaptea, cand restaurantul este inchis pentru public. Astfel, actiunea de aprovizionare nu se suprapune peste fluxul zilnic de functionare, in consecinta nici peste fluxul evacuării deseurilor.

Constructia adaposteste urmatoarele functiuni:

Spatiu destinat publicului – lobby, terasa clienti, grupuri sanitare clienti

Spatiu destinat personalului – spatii de preparare, depozitare alimente, vestiare si grupuri sanitare personal, camera personal, camera manager.

	Denumire	S/mp
01	Camera congelare	15.94
02	Circulatie aprovizionare	13.58
03	Camera personal	9.88
04	Vestiar femei	5.47
05	Vestiar barbati	5.13
06	Dus	1.65
06bis	Dus	1.65
07	Circulatie personal	13.90
08	Grup sanitar personal femei	1.87
09	Grup sanitar personal barbati	1.87
10	Grup sanitar persoane cu dezabilitati	4.92
11	Circulatie publica	5.72
13	Restaurant/ Lobby	148.21
14	Grup sanitar clienti femei	6.82
15	Grup sanitar clienti barbati	6.91
16	Zona curier	11.16
17	Cabina McDelivery	3.50
18	Zona servire	14.10
19	Bucatarie	53.43
20	Cabina comanda drive	2.52
21	Camera manager	4.70
22	Depozit auxiliare	8.28
23	Camera refrigerare	9.47
24	Camera auxiliare – gospodarie de apa	3.82
25	Camera TEG	4.50
	TOTAL suprafete utile	359.00



Structura de rezistenta

- Fundații : fundatii izolate de beton armat sub stalpi legate cu grinzi de echilibrare.
- Structura de rezistenta: structura in cadre de metal - stalpi, grinzi, ferme si pane metalice.
- Închideri perimetrare realizate cu pereti din panouri tip sandwich si tamplarie de aluminiu
- Învelitoarea: terasa necirculabila, hidroizolata. – realizata pe panou tip sandwich.
- Compartimentarile interioare : pereti din panouri de gips carton, usi din PVC, Al si/ sau lemn/ celulare si HPL

Finisaje

Finisajele exterioare si interioare au fost alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatare specifice functiunii spatiilor. Finisajele cladirii vor fi executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care sa confere fiabilitate si un aspect atragator, functional.

La interior :

- Pardoseli din gresie ceramica portelanata antiderapanta destinata traficului intens
- Pereti din gips carton
 - rectificari si vopsitorie cu vopsea lavabila tip Vinarom.
 - placaje cu gips carton
 - placaje cu lambriuri din MDF, PAL furniruit, Al
 - placaje cu faianta in: bucatarie, grupuri sanitare, vestiare, spatii tehnice
- Plafonduri suspendate din gips carton si vopsitorii cu vopsea lavabila tip Vinarom

La exterior :

- Tencuiala structurate si zugraveala lavabile de exterior.
- Placaje uscate din Aluminiu, HPL sau placaje ceramice
- Tamplaria exterioara din aluminiu, cu geam termoizolator.
- Învelitoarea va fi terasă necirculabilă, termo și hidroizolată.

Colectarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasă si coloane pluviale montate în interiorul cladirii

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Rețele si racorduri exterioare asigura urmatoarele utilitati:

- apa
- canalizare ape menajere si ape pluviale
- energie electrica
- telefonie

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer. Alimentarea se va face din rețeaua din zona prin bransament propriu. Alimentarea cu apa se propune a se face printr-un bransament Dn 50 mm prevăzut cu cămin cu apometru.



Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere libera).

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitational:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperisurile cladirilor
- ape pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton si spatiile de parcaje

Canalizarea din bucatarie este preluata intr-un separator de **grasimi montat subteran** in exteriorul cladirii si apoi evacuat la canalizarea menajera din incinta.

Canalizarea apelor pluviale se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghelele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a incintei.

Apele pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi din spatiile de parcare, se colecteaza si se evacueaza prin retele separate de cele exterioare pluviale din incinta, pana la **preepurarea lor intr-un separator de hidrocarburi cu decantor de namol incorporat si filtru coalescent.**

Din **separatorul de hidrocarburi** sunt evacuate apoi la rețeaua de canalizare edilitara din zona.

Debitul de calcul necesar dimensionarii instalatiei exterioare de canalizare a apelor meteorice se determina conform SR 1846-2/2007, cu relatia de calcul:

$$Q_{\text{met, ext}} = m \times 10^{-4} \times \Phi \times I \times S_c \quad [l/s]$$

unde:

Φ – coeficientul de scurgere a apei meteorice in functie de felul suprafetei, adimensional;

f – frecventa ploii de calcul conform SR 1846-2/2007 tabel 1 ($f = 1$ la 2 ani);

I – intensitatea ploii de calcul conform conform ANEXA B din STAS 1795-87, curbele IDF, functie de frecventa ploii de calcul si timpul de concentrare

t – durata ploii de calcul;

S_c – suprafata exterioara de calcul, in m^2 ;

m – coeficient de reducere a debitului, datorat efectului de acumulare a apei de ploaie in rețeaua de canalizare ($m=1$ pentru apa de pe acoperis; $m = 0,80$ pentru timp de ploaie sub 40 min).

Φ – coeficientul de scurgere a apei meteorice in functie de felul invelitorii, adimensional ($\Phi = 0,70$ pentru suprafete dalate cu rost)

S_c – suprafata exterioara de calcul a platformei, in m^2 ($S_c = 1423 m^2$);

$I = 325 l/(s \times ha)$

t – durata ploii de calcul ($t = 5$ min);

$$Q_{\text{met, parcare ext}} = 30 l/s$$



Se alege un separator de hidrocarburi pentru apele preluate din parcare deschisa, montat ingropat in incinta avand debitul nominal de 30 l/s .

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va face din Post Trafo pana la tabloul general al constructiei. Instalatiile electrice interioare și exterioare, sunt proiectate în conformitate cu Normativele *I7-11*, *PE 107-95* si cu toate normativele, normele si standardele aplicabile, in vigoare.

Receptoarele de energie electrica consta din: corpuri de iluminat, prize, echipamente din bucatarie etc;

Receptoarele electrice din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare asupra instalatiilor furnizorului.

Tablourile electrice vor asigura distributia energiei electrice la consumatorii din spatiu.

Tablourile vor fi echipate cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie diferentiala la curenti de defect.

Iluminatul artificial in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED sau fluorescente, in functie de destinatia incaperilor si de cerintele beneficiarului. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si neutru iar carcusele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Carcusele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intreruptoarelor. Intreruptoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intreruptoarelor si comutatoarelor va fi de 1,0 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, avind sectiunea 1,5 mm² , montate pe pat de cabluri sau protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat, in peretii de gips carton si in tavanul fals.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

Iluminatul de siguranta consta din :

a) iluminat de siguranta pentru evacuarea din cladire, la usile de evacuare, pe caile de evacuare și la inflexiunile acestora. Se asigura un nivel minim de iluminat necesar reperarii cailor



de parcurs in orice situatie. Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se monteaza la partea superioara si sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de 1 ora, cu durata de comutare mai mică de 5 s și sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric. Instalatiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie prevazut si pentru toalete cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.

Marcarea căilor de evacuare se face cu indicatoare de direcționare inscripționate conform STAS 297. Pe pereți, în locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea și marcarea căilor de urmat în caz de incendiu.

b) iluminat de securitate impotriva panicii este parte a iluminatului de securitate prevazut sa evite panica si asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata. Corpurile de iluminat de securitate impotriva panicii sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de minim 1 ora, cu durata de comutare mai mică de 5s și sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric.

c) iluminat pentru continuarea lucrului in camera (camera manager) unde este amplasata centrala de detectare si semnalizare incendii (ECS) / echipamentul de control si semnalizare. Timpul de punere in functiune este de 0.5-5s, iar timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.

Instalatiile electrice de prize si forta:

In cladire au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 0,3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei, cu exceptia prizelor montate in plinta, care se vor monta corelat cu mobilierul si a celor notate altfel.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intreruptoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Tipurile de prize cat si racordurile electrice sunt definite in functie de fiecare zona in parte. Amplasarea acestora s-a realizat in concordanta cu planul de mobilare al incintei.

Fiecare casa de marcat va avea un loc de priza montata pe UPS.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip CYY- F 3x2,5 mmp, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY) sau montate pe pat de cabluri in pardoseala. Distributia circuitelor se va realiza pe pat de cabluri sau mascat de peretii de gips carton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Instalatiile electrice de forta sunt reprezentate de alimentarea cu energie electrica a utilajelor din bucatarie.

Instalatiile electrice de forta se vor executa cu cablu CYY-F.

Instalatiile pentru protectia contra tensiunilor accidentale la atingere



Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tablourile generale se leaga la priza de pamant.

Motoarele electrice se vor lega la sistemul nulului prin intermediul bornei de nul de protectie. Carcasa metalica a motoarelor, cutiile metalice ale tablourilor electrice, suportii metalici, estacadele metalice, se vor lega la priza de pamant cu platbanda OL-Zn 25x4 mm. Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala a cladirii realizata in fundatie prin platbanda OL ZN 40x4 mm.

Dupa executarea prizei de pamant se va proceda la masurarea rezistentei de dispersie a ei. Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoarea prescrisa de 1 Ohm (priza de pamant a cladirii este comuna cu cea a instalatiei de protectie contra tensiunilor atmosferice), se va realiza o priza de pamant artificiala. Pentru realizarea prizei de pamant artificiale se vor folosi electrozi verticali OL-Zn cu profil galvanizat in forma de cruce 50x50x3mm si $L = 2.5$ m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

In camerele tehnice se vor realiza centuri interioare din Platbanda OL-Zn 25x4mm, pentru legarea tuturor echipamentelor la pamant, iar centurile se vor lega la priza de pamant a cladirii.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel putin 10cm si vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel putin 3mm.

Rezistenta de dispersie va fi de maxim 1 ohm, conform STAS 12604/4.5 (fiind o priza comuna cu instalatia de paratrasnet).

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, paturi de cabluri, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice

Se va realiza o retea de captare pe acoperisul cladirii, formata din platbanda OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn $D=10$ mm si tije de captare din OLZn de aproximativ 100cm, montate pe coame, muchii sau langa echipamentele de HVAC, fiind prevazuta cu 4 coborari catre priza de pamant. Priza de pamant pentru paratrasnet va fi comuna cu priza de pamant a cladirii.

Legarea la priza de pamant se prevede cu piese de separatie, pentru fiecare coborare montate aparent pe cladire la aproximativ doi metri fata de cota zero.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub valoarea de 1 Ohm. In caz contrar, aceasta se suplimenteaza pentru a atinge pragul prestabilit.

Instalatii detectie si semnalizare incendiu

Pentru acest obiectiv s-a prevazut o instalatie in conformitate cu Art.3.3.2 din Normativul P118/3-2015 - instalatia de avertizare in caz de incendiu este cu acoperire totala* (*Prin acoperirea totala se intelege acoperirea de catre instalatia de semnalizare a incendiilor a tuturor compartimentelor de incendiu din cladire cu exceptia celor mentionate la punctul 3.3.3 din Normativul P118/3-2015: spatiile sociale (dusuri, toaleta, spalatorii, etc.) daca in aceste incinte nu se depoziteaza materiale sau deseuri care pot determina aparitia unui incendiu insa nu si



zonele de acces ale acestor spații sociale; adăposturi de protecție civilă care, în timp de pace, nu sunt utilizate în alte scopuri sau nu au altă destinație; rampe de încărcare aflate în spații deschise).

Obiectivul este supravegheat pe toată suprafața cu detectoare de incendiu.

La ieșirile de urgență vor fi instalate declansatoare manuale (butoane de semnalizare) pentru semnalizarea incendiului.

Alarmarea în caz de incendiu se face prin două tipuri de dispozitive de alarmare: o sireună de exterior și sirene de interior.

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu are în compunere elemente standard SR EN 54 sau compatibile EN 54.

Se compune conform articolului 3.2.1. din Normativul P118/3-2015 din:

- Echipamente de control și semnalizare (centrale de semnalizare),
- Echipamente de alimentare cu energie electrică;
- Detectoare de incendiu;
- Declansatoare manuale de alarmare (butoane de semnalizare);
- Dispozitive de alarmare.

Avându-se în vedere cele menționate mai sus, detectoarele și declansatoarele manuale de alarmare au fost dispuse în felul următor:

La accesele în obiectiv și pe căile de evacuare s-au prevăzut declansatoare manuale de alarmare pentru declansarea în caz de urgență a alarmei conform cu art. 3.7.13 din P118/3-2015. În încăperi s-au prevăzut detectoare punctuale de incendiu (de fum sau de temperatură).

S-au prevăzut dispozitive de alarmare, sirene de avertizare la incendiu la interior și la exterior.

Echipamentul de control și semnalizare va fi instalat în încăperea camera manager

Instalații de încălzire, ventilare, climatizare

Lobby este încălzit iarnă și răcit vară - cu aer cald, respectiv rece, tratat într-un agregat de climatizare tip ROOFTOP (RT1) amplasat pe acoperișul clădirii.

Agregatul cuprinde camera de amestec (30% aer proaspăt; 70% aer recirculat), filtre de aer, baterie de răcire (cu expansiune directă), încălzire cu o baterie electrică și ventilator.

Bucătăria este ventilată printr-o instalație de evacuare a aerului de la hotele cu care sunt echipate utilajele de bucătărie și de la gurile de aspirație montate deasupra mașinii de înghețată și deasupra spălătorului. Tubulatura de evacuare este executată din tablă neagră montată prin sudură, iar ventilatorul – montat pe acoperiș – este de construcție specială pentru tipul de noxe evacuate.

Încăperi anexe

Evacuarea aerului viciat se face prin guri de evacuare montate în plafonul suspendat, sistemul de evacuare fiind echipat cu un ventilator de acoperiș cu jet vertical.

Introducerea aerului se face printr-o ramură separată de la rooftop-ul RT1 (Lobby) prevăzută cu o baterie suplimentară (electrică), necesară asigurării temperaturii încăperilor anexe.

Amenajări specifice pentru persoanele cu handicap locomotor

Prezentul proiect respectă prevederile din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată în Monitorul Oficial al României,



partea I, nr 1/3.1.2008, modificata cu Hotararea Nr. 89 din 5 februarie 2010, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007, precum și cerințele din “Normativul pentru adaptarea cladirilor civile și a spațiului urban aferent, la exigentele persoanelor cu handicap” – NPS 051/2001, aprobate de MLPAT.

Astfel, în incinta sunt asigurate locuri de parcare rezervate și special amenajate pentru staționarea autovehiculelor destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor.

Pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor în interiorul construcției sunt asigurate platforme exterioare de acces la nivel.

Grupul sanitar pentru clienți este prevăzut cu o cabină amenajată conform cerințelor persoanelor cu handicap locomotor.

Masuri de protecție civilă

Se vor respecta următoarele reglementări tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita la acestea, următoarele:

-Norme tehnice privind proiectarea și executarea adaposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi”, indicativ P102/1999

- Hotărâre nr. 37 din 12 ianuarie 2006 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă. Conform Legii 481/2004 și a H.G. 560/2005, modificată cu H.G. 37/2006 (privind categoriile de construcții la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protecție civilă).

Deoarece construcția nu are subsol, nu se încadrează în rândul celor pentru care este obligatorie realizarea de adaposturi de protecție civilă și nu a fost prevăzut un adapost de protecție civilă

La finalizarea lucrărilor, pe terenurile rămase neocupate de construcții, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetației spațiilor verzi.

Spațiile verzi vor fi plantate cu

- arbori 1 buc / 4 locuri de parcare
- arbusti
- straturi de flori cu înălțimea de 50-60 cm și
- iarba pe întreaga suprafață a spațiilor verzi.

Investiția propusă are număr de 37 de locuri de parcare (15 locuri de parcare existente la care se adaugă 22 locuri de parcare pentru McDonald's) din care 2 locuri sunt propuse pentru persoane cu dizabilități.

Prin proiect s-a propus realizarea unei suprafețe de spații verzi de cca 676,00mp cea ce reprezintă > 9% din suprafața totală de teren. Pentru locurile de parcare propuse (22 locuri) se vor planta un număr de 10 copaci.

Arborii plantați vor avea vârsta de minim 3 ani.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

a). Planul de execuție a lucrărilor de demolare, refacere și folosire ulterioară a terenului.

Nu este cazul.



b). Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul

c). cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul

d). Metode folosite in demolare.

Nu este cazul

e). Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu este cazul

f). Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

a). Distanta fata de granitele pentru proiectele care cad sub incidenta **Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.**

Nu este cazul, nu se afla in zona de frontiera.

b). Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin OMC nr. 2314 din 2004

Nu este cazul, nu se afla in zona unui monument.

c). harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii.





Terenul in suprafata de **7 389,00mp** situat in Județul **Mehedinți**, Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, Strada **Bulevardul Mihai Viteazu**, Nr. FN, Nr. Cadastral **69986**, împreună cu construcțiile si amenajările aflate pe acesta, este proprietatea societății comerciale **S.C. SEVERIN SHOPPING CENTER S.R.L.** conform **Actului de Alipire** autentificat cu încheierea nr. **130** din data de **02.02.2023** emisa de UNNP SPN Optima Lex.

Construcțiile edificate pe acesta:

- **Corp C1 – stație automata de distribuție carburanți**, Nr. Cad. **69986-C1**, având o suprafață construita si desfășurată de 20mp si un regim de înălțime parter
- **Corp C2 – rezervor subteran**, Nr. Cad. **69986-C2**, având o suprafață construita si desfășurată de 62mp si un regim de înălțime – construcție subterana

sunt proprietatea societății comerciale **S.C. BIOROMOIL AUTOMATIC STATIONS S.R.L.** conform extrasului de carte funciara anexat.

Terenul in suprafata de **7 389,00mp** situat in Județul **Mehedinți**, Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, Strada **Bulevardul Mihai Viteazu**, Nr. FN, Nr. Cadastral **69986** se afla in intravilanul Municipiului **Drobeta Turnu Severin**, categoria de folosința curți construcții conform extrasului de carte funciara eliberat de O.C.P.I. Mehedinți BCPI Drobeta Turnu Severin.

Terenul este situat in intravilanul Municipiului **Drobeta Turnu Severin**.

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA PROPUSA:

CLADIRE PROPUSA - CORP C3:

S construita	397,20mp
S desfășurată	397,20mp
S utila	359,00mp
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	5,66m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"V"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	2350mc

DATE DE BILANT PROPUS: (CORP C3 SI C4 - PROPUS)

SUPRAFATA TEREN	7 389,00mp
S construita (Total Corp C1+C2+C3+C4)	496,55mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp
Corp C2 - Rezervor - subteran	62,00mp
Corp C3 - Restaurant McDonald's - parter	397,20mp
Corp C4 - Țarc Gunoi - construcție anexa parter	17,35mp
S desfășurată (Total Corp C1+C2+C3+C4)	496,55mp



Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp
Corp C2 - Rezervor - subteran	62,00mp
Corp C3 - Restaurant McDonald's - parter	397,20mp
Corp C4 - Țarc Gunoi - construcție anexa parter	17,35mp

Pentru calcul indicatori urbanistici:

S construita (Total Corp C1+C3)	417,20mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp
Corp C3 - Restaurant McDonald's - parter	397,20mp

S desfășurată (Total Corp C1+C3)	417,20mp
Corp C1 - Stație distribuție carburanți - parter	20,00mp
Corp C3 - Restaurant McDonald's - parter	397,20mp

Corp C3 propus - Restaurant McDonald's	
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	5,66m
H cornișă	5,66m

P.O.T.	5,65%
C.U.T.	0,06

Suprafață spații verzi (> 9%)	676,00mp
Circulație Carosabila	1933,55mp
NR. LOCURI - 37 locuri (15 + 20+2 locuri)	462,50mp
din care 2 locuri pentru persoane cu dezabilitați	
din totalul locurilor de parcare:	
- 2 locuri sunt prevăzute cu stație de încărcare electrica	
- 2 locuri au traseu de cablu pregătite pentru viitor	
Circulații pietonale	71,40mp
Terasa	220,00mp
Țarc Gunoi - anexa	17,35mp
Teren rezerva pentru construcții viitoare	3591,00mp

d). Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de protectie nationala Stereo 1970.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului (în sistem de proiecție națională Stereo 1970) sunt cele din tabelul următor:

Nr.	x	y	IE
1	312,586.8320	351,384.5240	69986
2	312,586.8400	351,384.9500	69986
3	312,588.9280	351,385.2520	69986
4	312,593.6400	351,385.9450	69986
5	312,595.2670	351,386.3570	69986
6	312,599.4830	351,388.2540	69986



7	312,601.4520	351,389.3550	69986
8	312,602.3320	351,387.5600	69986
9	312,603.9690	351,385.3700	69986
10	312,606.7040	351,383.1460	69986
11	312,609.3530	351,381.9320	69986
12	312,613.6940	351,381.3100	69986
13	312,617.6940	351,382.1140	69986
14	312,626.6670	351,384.6220	69986
15	312,632.2390	351,386.3650	69986
16	312,638.6650	351,389.1330	69986
17	312,641.3440	351,390.4400	69986
18	312,648.1210	351,393.7510	69986
19	312,650.4900	351,394.9030	69986
20	312,656.0928	351,397.6368	69986
21	312,674.6040	351,406.6700	69986
22	312,682.3050	351,410.4730	69986
23	312,687.0980	351,413.0430	69986
24	312,687.8400	351,413.4680	69986
25	312,700.5780	351,420.7820	69986
26	312,700.2482	351,421.4597	69986
27	312,702.1410	351,422.8510	69986
28	312,702.6177	351,423.3003	69986
29	312,703.4300	351,424.0660	69986
30	312,705.8370	351,427.2620	69986
31	312,706.7410	351,429.0470	69986
32	312,708.4460	351,433.6820	69986
33	312,709.2250	351,435.8460	69986
34	312,709.8750	351,440.2260	69986
35	312,709.5890	351,443.6290	69986
36	312,708.8730	351,447.4650	69986
37	312,707.9040	351,452.4180	69986
38	312,707.0020	351,456.3970	69986
39	312,706.5770	351,457.8500	69986
40	312,703.9400	351,465.6580	69986
41	312,703.6510	351,467.5896	69986
42	312,695.6290	351,465.7540	69986
43	312,686.1440	351,462.6370	69986
44	312,568.9310	351,430.0890	69986
45	312,566.2660	351,429.3590	69986
46	312,565.3210	351,428.7100	69986
47	312,564.2250	351,426.5620	69986
48	312,564.2940	351,424.1440	69986
49	312,571.6150	351,397.4270	69986



50	312,572.4410	351,395.3890	69986
51	312,573.5620	351,393.7020	69986
52	312,575.0300	351,392.1920	69986
53	312,575.9680	351,391.4560	69986
54	312,578.3050	351,389.7640	69986
55	312,586.8320	351,384.5240	69986

e). Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE, POSIBILE, ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protectia calitatii apelor

In timpul lucrarilor de executie

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

Exista posibilitatea poluarii apei cu produse petroliere in cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativa.

Pe perioada exploatarei obiectivului

Surse de poluanti

Din incinta Investitiei se evacueaza urmatoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere din interiorul cladirii (de la grupurile sanitare si de la spalatul pardoselilor din spatiile sociale si administrative);
- ape uzate tehnologice rezultate din procesul de spalare a utilajelor
- ape pluviale conventional curate;
- ape pluviale impurificate din zona parcajelor si drumurilor.

In cadrul incintei rețeaua de canalizare se va realiza in sistem separativ, prin prevederea unei rețele separate pentru apele uzate fata de rețelele pentru preluarea apelor meteorice.

Statii si instalatii de epurare a apelor uzate

Apele menajere

Sursele de apa uzata menajera sunt ape cu caracter menajer de la bucatarie si de la grupuri sanitare

Canalizarea din bucatarie este preluata intr-un separator de grasimi montat subteran in exteriorul cladirii si apoi evacuata la canalizarea menajera.

Ape meteorice



Canalizarea apelor meteorice conventional curate se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghelele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a zonei.

Conform Metodologiei OMS – 1993 – “Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului”, nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :

- suspensii – 10 mg/l;
- consum chimic de oxigen – 10 mgO₂/l.

⇒ se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafata parcajelor si a drumurilor din incinta, sunt **preepurate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi cu filtru coalescent.**

Evacuarea apelor uzate menajere si pluviale la rețeaua de canalizare edilitara se va realiza gravitational la rețelele edilitare existente in zona.

Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

b). Protectia calitatii aerului

Surse, emisii si poluanti de interes

In timpul lucrarilor de executie

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (procese petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei constructiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse neregulate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Constructiile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului.



Cu alte cuvinte, in cazul realizarii unei constructii, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

• **Activitatea utilajelor de constructie.**

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, sapatari si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor in bazele de productie ale betonului si asfaltului, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x , CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa.

• **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.**

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x , CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH_4), oxizi de carbon (CO, CO_2), amoniac (NH_3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO_2).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatoorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Varsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante cu emisii de poluanti scazute, utilaje dotate cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera. Utilajele folosite vor respecta prevederile legislatiei in vigoare, privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si masurile de limitare a emisiei de gaze si particule provenite de la acestea. De asemenea, se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera.

Mai mult, pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor pentru evitarea disconfortului creat prin praf si incadrarea parametrilor in standardele in vigoare.



Pe perioada exploatarei obiectivului

Sursele de poluare a aerului specifice desfasurarii activitatii:

- producerea locala a agentilor termici pentru incalzire si ventilare
- emisii din parcare – circulatia auto

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

Sursa de poluare – producerea agentului termic .

Rooftop-urile functioneaza in sistem pompa de caldura cu baterie de incalzire electrica.

Evacuarea aerului viciat din incaperile zonelor sociale si administrative se va realiza prin ventilare mecanica, iar ventilarea zonelor de lucru (bucataria) se va realiza cu ventilatoare de acoperis.

Instalatiile de climatizare vor utiliza agent frigorific ecologic (R410A) si vor respecta prevederile Legii nr.84/1993 – lege pentru aderarea Romaniei la Conventia privind protectia stratului de ozon si ale Ord.MAPPM nr.506/1996 pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatii de import export cu substante, produse si echipamente inscrise in anexele Protocolului de la Montreal privind substantele care epuizeaza stratul de ozon.

Emisii din circulatia autovehiculelor si parcare

Accesul auto in incinta se face direct pe drumul existent ce se desprinde [din Bd.ul Mihai Viteazu](#). In interiorul incintei se vor amenaja un numar de:

- 37locuri de parcare pentru dintre care 4 locuri pentru persoane cu dizabilitati.

Investitia propusa are numar de 72 de locuri de parcare (15 locuri de parcare existente la care se adauga 22 locuri de parcare pentru McDonald's) din care 2 locuri sunt propuse pentru persoane cu dezabilitati

Circulatia autovehiculelor din incinta studiata este reprezentata de autoturisme si ocazional de autoutilitare, pentru aprovizionarea restaurantului.

In urma procesului de ardere a combustibililor rezulta oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, plumb, pulberi, hidrocarburi nearse.

Concentratiile emisiilor de poluanti sunt in functie de :

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - tipul de motor | - aprindere prin scanteie; |
| | - aprindere prin comprimare; |
| - regimul de functionare: | - mers incet; |
| | - in relanti; |
| | - accelerare; |
| | - decelerare. |

Emisiile de poluanti rezultate din circulatia autovehiculelor sunt greu de controlat deoarece, in afara de factorii mentionati, mai intervin si alti factori, ca:

- distanta parcursa in incinta;
- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului pe parcursul unei zile.

Emisiile rezultate din circulatia auto au un caracter discontinuu, o durata redusa, si au loc in spatiu liber la inaltimea 0,3-0,5 m de nivelul solului.

De asemenea, avand in vedere factorii:

- circulatia cu viteza redusa in incinta
- oprirea motoarelor in timpul stationarii



Se apreciaza ca impactul asupra mediului al nivelului de gaze de esapament produs de autovehicule in incinta nu va diferi de cel produs de circulatia autovehiculelor pe caile publice, vecine.

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului.

Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micsorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In timpul lucrarilor de executie

Sursele de zgomot in timpul realizarii obiectivului pot fi utilajele si mijloacele de transport.

Pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor de protectie antifonica in zona de lucru a santierului pentru a minimiza nivelul de zgomot, printre care:

- dirijarea traficului de santier, astfel incat sa se evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari;
- limitarea vitezei vehiculelor pentru transportul materialelor de constructii la punctele de lucru, la max.20 km/h;
- folosirea de utilaje care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare, privind emisiile de zgomot ale utilajelor folosite in exterior;
- utilizarea echipamentelor si vehiculelor intr-o maniera corespunzatoare din punct de vedere al minimizarii nivelului de zgomot, incluzand selectarea de utilaje silentioase, intretinerea regulata si utilizarea amortizoarelor de zgomot.

Pe perioada exploatarei obiectivului

- **Sursele de zgomot**

- activitatea desfasurata in cadrul investitiei
- parcaje auto, deplasarea autovehiculelor
- instalatii de ventilare si climatizare

- **Masuri de protectie**

Sursele de zgomot in incinta sunt: activitatile din cadrul restaurantului, instalatiile de ventilatie/climatizare.

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca norme de acustica urbana (STAS 10009/88). S-a urmarit realizarea unor izolatii acustice adecvate in zonele tehnice in care sunt amplasate utilaje, realizandu-se astfel:

a. Izolarea fata de zgomotele aeriene

*intre doua incaperi :

-izolarea acustica in zgomot roz $R_{80dB(A)}$

$D_n=65dB(A)$ din care

-in actiune 125 Hz $D_n=50dB(A)$;

b. Izolarea interioara la zgomotul de impact

*intre toate compartimentele $D_n=50 dB(A)$

c. Izolarea la fatada

-intre spatiul interior si exterior $D_n=50 dB(A)$ roz

-la acoperis $D_n=50 dB(A)$ roz

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice.



S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

- la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din vata minerala.

- in cazul peretilor despartitori executati din gips carton, este prevazuta interpunerea unui strat termoizolant din vata minerala bazaltica.

- pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

- peretii exteriori sunt prevazuti cu termoizolate, avand 50-100 mm grosime.

- soclurile perimetrice sunt placate la exterior cu o termoizolatie din polistiren extrudat 5 cm grosime

- in ceea ce priveste izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara, ea este alcatuita pentru un zgomot exterior de 29 dB(A).

In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolare fonica:

- la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;

- dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;

- la alegerea ventilatoarelor s-a tinut seama de nivelul de zgomot produs, iar in cazul unui nivel de zgomot mult mai mare decat cel admis in incaperile deservite, sunt prevazute atenuatoare de zgomot, camere de detenta si atenuare captusite la interior cu materiale fonoabsorbante, camere de detenta, etc ;

- echipamentele de ventilare/climatizare generatoare de vibratii sunt prevazute cu suportii vibroamortizori din cauciuc in cazul in care amortizarea vibratiilor nu se face prin constructia echipamentului si racorduri elastice la canalele de aer.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

◆ Nivel zgomot

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana

- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

d). Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse de radiatii, prin urmare nu este cazul.

e). Protectia solului si subsolului

Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatic si de adancime

Scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri de la autovehiculele in stationare: sunt antrenate de apele de spalare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), ajungand in retelele edilitare din zona, dupa ce au trecut printr-un separator de namol si hidrocarburi cu filtru coalescent;

Depozitarea deseurilor menajere

Sunt depozitate in containere si transportate periodic la groapa de gunoi autorizata, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si prestatorul de servicii de salubritate.



Zonele carosabile din incinta studiata sunt amenajate cu sisteme rutiere care diminueaza riscul de poluare a solului.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adăpost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.
- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;

Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori -
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Avand in vedere ca se vor realiza 22 de noi locuri de parcare se vor planta un total de minim 10 arbori noi. Arborii plantati vor avea varsta de minim 3 ani. Toate suprafetele nedalate se vor inerba.

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Atat lucrarile de constructie care se vor efectua, cat si activitatea existenta si cea generata de noua investitie nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Beneficiarul si constructorul se angajeaza pe perioada de executie la mentinerea ecosistemului existent prin masuri de protectie si se obliga la respectarea normelor in vigoare in privinta protectiei asezarilor umane.

- Program de lucru adecvat
- Tehnologie si utilaje cu poluare admisa in privinta protectiei apei, aerului, solului si zgomotului.

Activitatile de baza din cadrul restaurantului se vor desfasura in spatii distincte, respectiv:

- spatiul pentru public - lobby
- bucataria

Activitatile auxiliare din cadrul Investitiei sunt desfasurate in urmatoarele spatii:

- grupuri sanitare si vestiare
- spatii de depozitare
- spatii tehnice



Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusea a fost amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism Nr. **191** din **23.02.2023** eliberat de **Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin**

Clădirea se va retrage de la actualul aliniamentul (limita de proprietate) dinspre Strada Bulevardul Mihai Viteazu – la o distanta de minim **8,40m**.

Clădirea se va retrage fata de limitele laterale:

- Nord la 21,20m fata de limita de proprietate - parcare complex comercial
- Vest la 39,53m fata de limita de proprietate – drum de acces complex comercial
- Est la 90,42m fata de limita de proprietate - Strada Bulevardul Alunis

Prin aceste distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convecție, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art.2.2.2. si tabelul 2.2.2. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-1999.

Noua investitie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, inscriindu-se in planul urbanistic zonal iar prin activitatea sa, unitatea nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu.

h). Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea deseurilor:

Lista deseurilor:

1. Deseuri rezultate din faza constructie:

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

2. Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere si asimilabile celor menajere;
- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:
 - plastice,
 - hartie/carton,
 - polistiren expandat.
- namol provenit de la separatorul de hidrocarburi

Pentru toate aceste tipuri de deseuri, beneficiarul va incheia contracte cu unitati autorizate in vederea colectarii/valorificarii.

Deseurile reciclabile din ambalaje (plastice, hartie/carton) vor fi colectate selectiv, pe tipuri, compactate si apoi predate unitatilor autorizate in vederea valorificarii

Namolul provenit de la separatorul de hidrocarburi se va stoca in recipiente de stocare special destinati, care vor fi predati societatilor autorizate pentru neutralizare sau procesare, pe baza de contract.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase



Nu este cazul. In cadrul investitiei nu se vor manipula substante toxice, chimice periculoase sau precursori.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul. In cadrul investitiei nu se vor utiliza resursele naturale ale solului, apelor si biodiversitatii.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

a). Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Nu este cazul, obiectivul propus fiind acela de alimentatie publica.

b). Impactul asupra biodiversitatii

Nu este cazul.

c). Impactul asupra faunei si florei salbatice

Nu este cazul, amplasamentul vizat este un teren viran din intravilanul localitatii ce nu prezinta nici un fel de flora si fauna specifica. Terenul este acoperit de vegetatie spontana crescuta haotic, generand o imagine urbana destructurata.

d). Impactul asupra terenurilor

Nu este cazul.

e) Impactul asupra solului

Solul este un sistem foarte dinamic care indeplineste multe functii si este vital pentru activitatile umane si pentru supravietuirea ecosistemelor.

In Municipiul [Drobeta Turnu Severin](#) sursele de poluare ale solurilor sunt reprezentate de:

- depunerile uscate si umede din atmosfera;
- depozitarea inadecvata de deseuri si reziduuri menajere si industriale pe terenuri neamenajate corespunzator;
- chimizarea in exces a terenurilor;
- degradarea solului prin factori fizici a caror actiune este favorizata de practici gresite (despaduriri, lipsa unor lucrari de consolidare si aparare etc.);
- poluarea cu Pb specifica pentru zonele cu trafic auto intens.

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adăpost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.
- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;



Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

f) Impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale

Nu este cazul.

g) Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei.

Obiectivele propus nu influenteaza regimul de curgere al apelor subterane.

Investitiile ulterioare nu sunt în relatie directa cu apele de suprafata si nu vor influenta obiectivele existente și programate a se executa in zona prin schema directoare de amenajare și management pe subbazine hidrografice.

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct între apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

h) Impactul asupra calitatii aerului si climei

Poluarea aerului in Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, are un caracter specific, datorita in primul rand conditiilor de emisie, respectiv existentei unor surse multiple, inaltime diferite ale surselor de poluare, precum și o repartitie neuniformă a acestor surse, dispersate insa pe intreg teritoriul.

Sursele de poluare a aerului specifice desfasurarii activitatii:

- producerea locala a agentilor termici pentru incalzire si ventilare
- emisii din parcuri – circulatia auto

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

i) Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor

Sursele de zgomot in incinta sunt: activitatile din cadrul restaurantului, instalatiile de ventilatie/climatizare.

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca norme de acustica urbana (STAS 10009/88). S-a urmarit realizarea unor izolatii acustice adecvate in zonele tehnice in care sunt amplasate utilaje, realizandu-se astfel:

a. Izolarea fata de zgomotele aeriene

*intre doua incaperi :

-izolarea acustica in zgomot roz R80dB (A)



- in actiune 125 Hz Dn=65dB(A) din care
Dn=50dB(A) ;
- b. Izolarea interioara la zgomotul de impact
*intre toate compartimentele Dn=50 dB(A)

c. Izolarea la fatada

- intre spatiul interior si exterior Dn=50 dB(A) roz
-la acoperis Dn=50 dB(A) roz

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice.

S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

- la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din vata minerala.

- in cazul peretilor despartitori executati din gips carton, este prevazuta interpunerea unui strat termoizolant din vata minerala bazaltica.

- pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

- peretii exteriori sunt prevazuti cu termoizolate, avand 50-100 mm grosime.

- soclurile perimetrice sunt placate la exterior cu o termoizolatie din polistiren extrudat 5 cm grosime

- in ceea ce priveste izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara, ea este alcatuita pentru un zgomot exterior de 29 dB(A).

In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolare fonica:

- la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;

- dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;

- la alegerea ventilatoarelor s-a tinut seama de nivelul de zgomot produs, iar in cazul unui nivel de zgomot mult mai mare decit cel admis in incaperile deservite, sunt prevazute atenuatoare de zgomot, camere de detenta si atenuare captusite la interior cu materiale fonoabsorbante, camere de detenta, etc ;

- echipamentele de ventilare/climatizare generatoare de vibratii sunt prevazute cu suportii vibroamortizori din cauciuc in cazul in care amortizarea vibratiilor nu se face prin constructia echipamentului si racorduri elastice la canalele de aer.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

◆ **Nivel zgomot**

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana
- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

j) impactul asupra peisajului mediului vizual

Terenul este acoperit de vegetatie spontana crescuta haotic, generand o imagine urbana destructurata. Prin investitia propusa se realizeaza o structurare a mediului construit si a imaginii urbane. Materialele folosite (placaje de boond si lemn), cromatica (nuante de verde, lemn natur,



etc...), regimul de inaltime scazut cat si amenajarile exterioare duc la conturarea unui spatiu urban prietenos si a unei imagini structurate ce este la nivelul omului.

k) impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul.

l) extinderea impactului

Nu este cazul, obiectiuvul nu are un impact negativ asupra mediului si se inscrie in limitele impuse de legislatia nationala si europeana.

m) magnitudinea si complexitatea impactului

Nu este cazul, obiectiuvul nu are un impact negativ asupra mediului si se inscrie in limitele impuse de legislatia nationala si europeana.

n) probabilitatea impactului

Nu este cazul, obiectiuvul nu are un impact negativ asupra mediului si se inscrie in limitele impuse de legislatia nationala si europeana.

o) durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu este cazul, obiectiuvul nu are un impact negativ asupra mediului si se inscrie in limitele impuse de legislatia nationala si europeana.

p) masurile de evitare, reducerea sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

r) Natura transfrontalica a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Monitorizarea calitatii mediului este o cerinta legala, legata de functionarea unei societati cu potential impact asupra mediului, dar si o componenta de baza a sistemului de management al mediului.

Activitățile ce urmează a se desfășura în acest obiectiv au un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt evacuate la rețeaua de canalizare. Conductele de canalizare sunt montate îngropat.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

NU se impune o dotare cu aparatura pentru monitorizarea emisiilor de poluanți în mediu.

Societatea va avea un sistem de management competitiv. Va fi elaborată o structură de responsabilitate organizatorică pentru supravegherea și controlul calitatii activitatilor.

După punerea în funcțiune, se vor face determinări privind indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în canalizare și a emisiilor în atmosferă prin unități specializate.

De asemenea, va fi ținută o evidență a gestiunii deșeurilor și ambalajelor, conform legii.



IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Proiectul analizat nu cade sub incidenta prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solventi (COV), etc.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Pentru asigurarea derularii activitatii de construire, prevazuta prin proiect, se va amenaja organizarea de santier in interiorulu amplasamentului, avand in vedere ca lucrarile de executie sa se desfasoare doar in cadrul incintei.

Nu se prevede montarea unor instalatii ce generează poluare. Sursele de poluare atmosferică și fonică sunt constituite de utilajele de construcție folosite pentru punerea în operă a lucrărilor acestui proiect. Pentru reducerea nivelului de poluare produsă pe durata execuției lucrărilor de construcții-montaj, constructorului contractat i se va solicita să folosească echipamente și utilaje conforme cu HG nr.493/2006 și utilaje cu motoare echipate cu echipamente de reducere a emisiilor de gaze de eşapament.

Facilitatile de baza vor fi:

- alimentarea cu energie electrica;
- alimentarea cu apa pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare;
- evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere (cabine ecologice);
- facilitati pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate (platforma si magazine);
- facilitati pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate din operatiile de constructii si de montaj (platforma);
- facilitati pentru personal (baraci organizare santier);
- facilitati pentru stingerea incendiilor (puncte PSI existente pe amplasament);
- delimitarea zonelor de lucru pentru protectia vecinatatilor si instalarea sistemelor de securitate.

Lucrarile principale care se vor executa pe amplasament in etapa de constructie/ amenajare vor consta in:

- depozitarea deseurilor rezultate din operatiile de constructii-montaj;
- depozitarea temporara a unora dintre materialele de constructii, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate in etapa de constructie;
- curatarea si nivelarea terenului din zona de realizare a cladirii.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZURI DE ACCIDENTE SI LA INCETAREA ACTIVITATII



Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in cazuri de accidente si la incetarea activitatii:

Lucrari pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

Lucrarile asociate etapei de constructie montaj nu vor implica afectarea unor portiuni de teren suplimentare celor destinate construirii, situate in incinta studiata.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a componentelor proiectului nu va fi necesara reabilitarea terenului afectat de acestea.

Lucrari pentru refacerea amplasamentului in cazuri de accidente

Pentru perioada de functionare sunt prevazute o serie de masuri tehnice si operationale in vederea mentinerii unui calitati corespunzatoare a mediului in amplasament, si anume:

- manevrarea si stocarea corespunzatoare a substantelor periculoase/inflamabile;
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor;
- evacuarea corespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale;
- instruirea personalului asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor;
- mentinerea libera a cailor de acces si de interventie in caz de incendiu;
- dotarea spatiului cu produse de neutralizare corespunzatoare;
- existenta unui punct centralizat de intrerupere a curentului electric;
- respectarea politicii de prevenire a accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase, a planurilor de urgenta interna pentru incendii si protectie civila si planurilor de interventie si evacuare in caz de incendiu.

Lucrari pentru refacerea amplasamentului la incetarea activitatii

In situatia in care se va lua decizia incetarii activitatii si dezafectarii/demolarii unitatii, se vor aplica procedurile mentionate intr-un Plan de dezafectare si reabilitare, care va fi elaborat pe baza unui proiect tehnic.

Totodata, in situatia in care se va lua decizia incetarii activitatii, se vor avea in vedere prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului modificata si aprobata de Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, si se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului in vederea stabilirii obligatiilor de mediu.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale
Aspectele privind prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tabel 0-1 Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de constructie

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau de ulei de la vehicule si utilaje	Verificarea zilnica a starii tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate	Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament	
	Schimbarea uleiului utilajelor in unitati de specialitate	
	Impunerea catre furnizorii de materiale de constructie a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	



	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase (lacuri, vopsele, diluanti)	Depozitarea controlata a materialelor in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme betonate sau in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului, daca va fi cazul
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	

Tabel 0-2 Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de functionare

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase	Depozitarea controlata a substantelor periculoase in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme sau in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	



Scurgeri accidentale de carburanti si/sau ulei de la vehiculele care tranziteaza incinta societatii	Impunerea catre furnizorii de materii prime si materiale si catre clienti a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Evacuarea necorespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale	Intretinerea preventiva si inspectarea periodica a retelelor interioare de canalizare	Sistarea activitatii Anuntarea autoritatilor locale pentru protectia mediului si a operatorului retelei de canalizare.
Producerea unui incendiu sau a unei explozii	Implementarea Planului pentru situatii de urgenta si a Politicii de prevenire a accidentelor	Anuntarea structurii locale a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta
	Instruiri periodice pentru intreg personalul de angajat in coroborare cu structurile locale ale Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta	Aplicarea procedurilor specifice pentru stingerea incendiilor
	Dotarea cu sisteme de stingere a incendiilor adecvate	Avertizarea populatiei si curatarea terenului si reabilitarea solului, daca este cazul
	Inspectii regulate a zonelor cu pericol la incendiu	
	Inspectii regulate ale tuturor sistemelor de stingere a incendiilor	

INSTALATIILE, AMENAJARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU SI PENTRU INTERVENTIE IN CAZ DE ACCIDENT

- ***Se foloseste personal calificat.***
- ***Se vor respecta instructiunile de aplicare si masurile de prim ajutor in caz de accident.***
- ***Pentru situatii de accidente, avarii, spatiul va fi dotat cu produse de neutralizare corespunzatoare.***
- ***Punctul de lucru are in dotare mijloace de interventie in caz de incendiu:***
 - o ***Stingatoare***
- ***Sunt intocmite documente specifice si anume: Planuri de urgenta interna pentru incendii si protectie civila; Planuri de interventie si evacuare in caz de incendii; Tematici de instruire inclusiv pentru personalul subcontractorilor care lucreaza pe amplasament; Documente privind instruirea personalului.***
- ***Miscarea produselor si substantelor toxice si periculoase, pe amplasament, se va evidentiaintr-un registru special.***



Plan de incadrare in zona
Plan de situatie

sc. 1:2000
sc. 1:500

**XIII PROIECTE CE INTRA SUB INCIDENTA OUG 57/2007 APROBATA CU
MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA 49/2011**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta OUG 57/2007 aprobata cu modificari si completari prin legea 49/2011.

**XIV PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU
APELE**

Nu este cazul, proiectul nu se realizeaza pe ape sau are legatura cu apele.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA _____ PRIVIND
EVALUARE IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SAU PRIVATE
SAUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE , DACA ESTE CAZUL, IN
MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU
PUNCTELE III-XIV**

Nu este cazul.

Urb. c. Arh. **Stefan-Andrei PATRASCU**

Arh. **Bogdan Gh. STEFUREAC**