****



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINȚI** |

Nr.

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**draft**

Ca urmare a notificării adresate de **GHEORGHE ION**, cu domiciliul în județul Mehedinți, municipiul **Drobeta Turnu Severin**, str. Aurelian, nr. 102, privind elaborare **PUZ în vederea construirii de locuințe cu funcţiuni complementare,** înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinți cu nr. 6155 din 17.05.2022, în baza:

* OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;
* HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
* Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinți**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 09.06.2022
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 lit. a): ”…*amenajarea teritoriului și urbanism”* și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**  **Planul Urbanistic Zonal în vederea construirii unor locuințe cu funcţiuni complementare,** propus a se implementa în județul Mehedinți, **municipiul Drobeta Turnu Severin**, **str. BANOVIŢA, nr. 28**, **nu necesită evaluare de mediu şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:*

Obiectivul lucrării consta în lotizarea unui teren in suprafata de 0,5072 ha situat în partea de Vest a localitatii (UTR 16- Zona industriala) în zona de est a orasului, rezolvarea problemelor functionale, tehnice și estetice din zonă, în principal lotizarea unui teren neconstruit, rezolvarea cailor de comunicatie și completarea infrastructurii tehnico-edilitare, reglemantarea modului de construire in acea zona.

Se urmareste reglementarea urbanistica a teritoriului in suprafata de 0.5072 ha in vederea edificarii unor constructii cu functiunile de locuinte si functiuni complementare locuirii (anexe, ateliere, mici spatii comerciale, prestari servicii).

În urma amenajarii circulatiilor carosabile si pietonale, a spatiilor verzi (de aliniament, parcuri) vor exista urmatoarele modificări în bilantul teritorial:

BILANŢ TERITORIAL

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | existent (ha) | % | propus (ha) | % |
| curţi construcţii | 0.00 | 0,00 | 3,42 | 61,54 |
| circulaţii | 0.1444 | 21,05 | 0,1852 | 27,00 |
| teren liber neconstruit | 0,5414 | 78,95 | 0.00 | 0.00 |
| Spaţii verzi amenajate | 0.00 | 0.00 | 0.0132 | 1,93 |
| TOTAL | 0,6858 | 100 | 0,6858 | 100 |

Alimentarea cu apa

Exista retele de alimentare cu apa în zona studiată. Este posibilă bransarea la retelele existente.

Canalizare

Exista retele de canalizare în zona, apele uzate menajere vor fi preluate prin racorduri individuale prevazute cu camine de racord.

Apele pluviale sunt preluate de rigolele stradale și predate colectorului stradal prin intermediul gurilor de scurgere.

Operatoru reţelelor, SC SECOM SA a eliberat aviz favorabil cu conditii pentru racordare.

Alimentarea cu energie electrica

Exista retea de joasa tensiune de 0.4 kV pe strada Iazului si pe Calea Cernetiului, exista  o retea de medie tensiune de 20 kV pe Calea Cernetiulu. In partea sudica a trotuarului de pe strada Iazului exista un post trafo.

Obiective propuse prin plan:

* reconversia unui teren de 0.5072 ha situat in zona industriala a orasului in teren destinat construirii de locuinte individuale si colective
* locuinte noi –max. 34 locuinte : 19 locuinte individuale si un imobil P+2 cu locuinte colective si posibil spatii compatibile: spatii comerciale, spatii servicii, mica productie nepoluanta)
* amenajare spatii verzi
* executarea de racordari la retelele edilitare existente (apa, canal, energie electrica, gaze)

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Drobeta Turnu Severin, documentaţie aprobată prin H.C.L. nr. 219/2010 terenurile au categoria de folosinţă

de terenuri curţi construcţii şi sunt destinate construirii de locuinţe cu funcţiuni complementare.

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea menajeră se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrice existentă în zonă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcţii, amenajări drumuri şi alei, lucrări pentru realizare reţele tehnico – edilitare, împrejmuiri, construcţii propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale şi antropice care ar putea influenţa negativ realizarea de construcţii.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere si nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor si spațiilor special destinate;

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:* nu este cazul *.*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor:*

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*):

- nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate):*

Suprafața totală a zonei studiate e de 0,5073 ha, P.O.T propus 70%; C.U.T propus max. 2,5.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului:* nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:* nu este cazul.

**Obligaţiile titularului:**

o Respectarea legislației de mediu în vigoare şi a legislaţiei specifice

o Respectarea conditiilor impuse de autoritatile avizatoare

o Titularul planului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

o Titularul planului are obligaţia de a supune procedurii de adoptare planul , precum şi orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecţia mediului.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A fost asigurat accesul la informaţie prin:

* Anunțuri publice în ziarul Datina din data de 03.05.2022 și 06.05.2022 privind depunerea notificării
* Anunțuri publice în ziarul Datina din data de 11.06.2022 privind decizia etapei de incadrare
* Anunțul şi Draft-ul deciziei de încadrare afişat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți
* Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Mehedinţi

Nu au fost înregistrate opinii/observaţii din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.