

Denumire proiect:

**CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER-FOIȘOR, PISCINĂ ȘI AMENAJARE TEREN**

**ANEXA 5E**

Beneficiar:

**MIULESCU COSMIN**

**Jud. Timiș, Com. Ghiroda, Sat. Ghiroda, Romaniței, Nr.11**

Amplasament:

**Jud. Mehedinti, Com. Eselnita, Cod poștal 227195, Strada DUNARII, nr. 1118**

Proiectant:

**S.C. MDM PROIECT S.R.L..**

Adresă proiectant:

**Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Cod poștal 300260**

**Str. Versului, Nr. 20, Et. 4, Ap.20**

Proiect:

**Nr. 10 / 2019**

Faza:

**D.T.A.C.**

---

---

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului

**CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER-FOIȘOR, PISCINĂ ȘI AMENAJARE TEREN** Conform prevederilor Legii nr.10/1995, a H.G.R. nr. 261/1994, a H.G.R. nr. 766/1997 și în conformitate cu metodologia elaborată de M.L.P.A.T., construcția se încadrează în **Categoria "C" de importanță** – construcție de importanță III

### II. Titular

- **numele beneficiarului:** MICULESCU COSMIN
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** telefon - 0727838523; e-mail – Adriana Frațilă;
- **numele persoanelor de contact:**
  - **director, manager, administrator:** — ;
  - **responsabil pentru protecția mediului:** Adriana Frațilă, tel.: 0727838523

### III. Descrierea proiectului

#### - un rezumat al proiectului:

Terenul studiat este amplasat în intravilanul comunei Eselnița, este proprietate lui **MIULESCU COSMIN**, este liber de sarcini. Pe suprafața terenului studiat se va construi o **anexă parter-foișor, piscină și se va amenaja terenul.**

#### **AMPLASAREA PE PARCELĂ**

##### a). ANEXA:

Amplasarea acesteia se va face la 2.86 m fata de corpul de cladire C1 existent, la 1.03m fata de limita din dreapta a terenului, respectiv la 0.00 m fata de limita din spate a terenului.

##### b). PISCINA:

Va avea dimensiunile utile de 6mx10m si o adancime de 1.48 m.

Va fi amplasata la 0.6m fata de limita din stanga a proprietatii, la 0.00m fata de limita din spate.

#### Indicatori tehnici:

A teren = 579 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Suprafață construită = 239.81 mp

Suprafață desfășurată = 593.85 mp

Suprafață alei platforme = 186.09 mp

Suprafață zonă verde = 339.19 mp

POT = 41.41%

CUT = 1.02;

SITUAȚIA PROPUSA

Suprafață construită = 340.98 mp

Suprafață desfășurată = 693.85 mp

Suprafață alei platforme = 101.09 mp

Suprafață zonă verde = 136.93 mp

POT = 58.89%

CUT = 1.1983

Accesul se va face din strada Dunării.

**SISTEMUL CONSTRUCTIV**

a). ANEXA

Infrastructură din fundații izolate din b.a. cu grinzi de fundare.

Suprastructură zidarie autoportanta caramida cu goluri 25 cm, cu samburi, centuri si cu placa si planseu b.a. 13 cm.

Acoperiș tip terasa hidroizolată cu membrană bituminoasă.

**ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE:**

Închiderile exterioare se vor realiza cu zidăria caramida cu goluri de 25 cm.

Compartimentările interioare se vor realiza cu pereții cu zidarie din caramida cu goluri de 11.5cm, 25 cm

Golurile ferestrelor și ușilor vor fi închise cu tâmplărie din PVC culoare antracit cu geam tripan clar, 4 anotimpuri.

b). PISCINA

Se va realiza pe un radier de beton armat. Peretii verticali vor fi din beton armat turnat in cofraje din polistiren.

Piscina va avea o camera tehnica care va avea acelasi sistem constructiv.

c). AMENAJAREA SI SITEMATIZAREA TERENULUI

Platformele, jardinierele, pachetele de trepte se vor realiza din b.a. cu fundatii continue din b.a.

**FINISAJE INTERIOARE:**

**ANEXA**

Pardoselile - în zonele umede cu risc de alunecare vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

Pereții - vor fi tencuiți cu tencuială var-ciment de 2,5cm, gletuiți și zugrăviți lavabil. Pentru realizarea muchiilor se vor folosi profile speciale din aluminiu. În baie pereții vor fi placați cu faianță pe înălțimea de 1,80 m iar în bucătărie se va placa doar zona expusă la umiditate, adică în zona chiuvetei și a frontului de lucru.

Tavanele – se vor tencui și se vor zugrăvi cu zugrăveli lavabile.

**FINISAJE EXTERIOARE:**

a) - ANEXA

SOCLU - placare soclu elemente ceramice travertin.

PARDOSELI – placari elemente din piatra naturala travertin, elemente ceramice.

FATADE - vor fi finisate cu tencuială structurată decorativă în culoare ALBA.

JGHEABURI SI BURLANE - Jgheaburi si burlane metalice culoare gri antracit.

Atic, acoperit cu tabla culoare gri antracit.

INVELITOARE – Se va realiza un acoperiș tip TERASA cu învelitoare din membrana.

**b) - PISCINA** – se va amplasa pe platforma de la cota -5.74, cu o adacime de 1,5. Alipit de acesta se va ampara camera tehnica prevazuta cu sisteme de filtrare tratare denisipare– se va realiza din elemente prefabricate monolitizate, construite peste un radier din beton, dupa care se va aplica un sistem hidroizolant de membrana si va fi prevazuta cu rigola perimetrata pentru preaplin. Aceasta se va realiza de firme specializate care vor respecta cerintele tehnice si de securitate proprii.

Alimentare cu APA menajera – put forat propiu EXISTENT.

Canalizare – fosa septica ecologica vidanjabila proprie – contract de vidanjare cu firma specializata EXISTENT.

Energie electrica – bransament la retea urbana EXISTENT.

Sistemul de incalzire si climatizare – ventilconvectoare.

Piscina va fi executata de o firma specializata, va avea o adancime de 1.50 m.

Toate balustrazile de protectie intre diferentele de cota sistematizare teren inclusiv la Dunare in relatia cu peretele aparare de mal vor fi din confectione metalica h= 1.00, cu panouri din rigle teava rectangulara montate vertical la distante de 12 cm, vopsite electrostatic gri antracit.

Platformele si aleile pietonale si auto se vor placa cu dale prefabricate antiderapante 6 cm montate pe sapa armata.

S-a avut în vedere ca amenajările propuse să fie în conformitate cu legile și normativele în vigoare, din punct de vedere al siguranței în exploatare și cu respectarea normelor de securitate la incendiu și a normelor igienico-sanitare.

Scurgerea apelor pluviale se vor dirija către spațiile verzi.

**- justificarea necesității proiectului:**

Realizarea clădirii propuse, urmează să înglobeze amenajarea spații de recreere și relaxare, spațiile conexe necesare asigurării fluxurilor optime - grupuri sanitare destinate utilizatorilor, spații dedicate personalului, realizarea de amenajări exterioare, cât și asigurarea utilităților pentru această clădire nu vor aduce niciun impact semnificativ asupra mediului, solului, aerului sau apei și nu vor perturba în niciun fel flora sau fauna locală.

Prin realizarea investiției, se urmărește îmbunătățirea activității de turism din zonă, care își desfășoară activitatea într-un mod civilizată, în conformitate cu normele și standardele europene.

Perioada de implementare a proiectului: se planifică derularea execuției pentru o perioadă de 24 luni de zile calendaristice.

**- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Anexate prezentului memoriu sunt planșele - *Plan de încadrare în teritoriu*” scara 1:2000 și - *Plan de situație privind investiția propusă*” scara 1:500, unde sunt reprezentate limitele amplasamentului proiectului. Nu se vor folosi temporar alte suprafețe de teren.

**- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):**

Anexate prezentului memoriu sunt planșele:

| TITLUL PLANȘEI                                | SCARA              | NR. PLANȘĂ |
|---|--------------------|------------|
| PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA SI PLAN DE SITUAȚIE | sc.<br>1:500/15000 | A 01       |

Pentru realizarea investiției se vor folosi doar materiale de construcție din comerț, în principal plăci ceramice, adezivi, plăci din gips-carton, vopsele lavabile, tencuieli decorative și alte asemenea, agrementate și de calitate superioară. Tehnologiile de realizare a lucrărilor vor fi clasice, manuale sau mecanizate.

Etapele de realizare ale lucrării vor fi următoarele: realizarea amenajărilor propuse, punerea în funcțiune și exploatarea spațiului.

Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului general și al beneficiarului.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

Profilul activității clădirii propuse va fi de agrement.

În cadrul activităților desfășurate, nu vor exista linii de producție.

**- descrierea instalației și a fluxurilor existente pe amplasament (după caz):**

Nu sunt instalații și fluxuri pe amplasament, terenul fiind liber de construcții.

Piscina – va fi realizată din beton armat cu dimensiuni de 10mx6m, adâncime maximă de 1,20m, va fi dotată cu sistemul de recirculare-filtrare și încălzirea a apei, s-a prevăzut o zonă amenajată pentru a face plajă.

Piscina va fi prevăzută cu duș vertical, iar accesul persoanelor în bazin va fi permis numai după ce, în prealabil, au făcut duș și au trecut cu picioarele prin pediluviu/dușul pentru picioare.

Temperatura și pH-ul apei din bazine se va măsura și se va înregistra zilnic, cu următoarea frecvență:

a) cu o oră înainte de deschiderea piscinei;

b) la fiecare trei ore pe toată durata programului de funcționare.

c) responsabilul de piscină va monitoriza calitatea apei de îmbăiere.

---

Circuitul utilizatorilor cu picioarele desculțe sau în papuci de baie, va fi delimitat de celelalte căi de circulație de tip ”încălțat”;

Finisajul suprafeței adiacente bazinului este tip pardoseală antiderapantă;

Accesul și ieșirea din bazin se va face prin intermediul unor trepte/scări antiderapante, fixe, prevăzute cu balustrade fixată în structura bazinului.

Scările vor avea profiluri rotunjite fără risc de accidentare.

Marginea bazinului va fi prevăzută cu bară de care utilizatorii să se poată prinde.

Se va marca adâncimea bazinului pe marginile acestuia, în locurile corespunzătoare adâncimilor minime și maxime;

Accesul auto în parcare se face de pe strada Dunării, printr-o racordare „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600” și Indicativ P. 132-93.

Investiția propusă se încadrează prin aspect și volumetrie în specificul zonei.

Realizarea amenajărilor propuse, nu vor aduce niciun impact semnificativ asupra mediului, solului, aerului sau apei și nu vor perturba în niciun fel flora sau fauna locală.

Instalațiile de alimentare cu apă rece și caldă de consum menajer au fost dimensionate pentru alimentarea obiectelor sanitare cuprinse în planurile de arhitectură.

Având în vedere situația locală, pentru alimentarea cu apă menajeră a obiectivului, se va realiza de la putul forat, cabina puț forat, prevăzut cu hidrofor.

Distribuția apei de consum menajere se va realiza de la cabina puțului forat, unde se va instala sistemul de hidrofor, ce va asigura presiunea necesară funcționării sistemului.

Distribuția în interiorul obiectivului, se va realiza prin intermediul unui sistem de filtrare și tratare apă, prevăzut cu bazin de stocare apă, cu capacitatea de 550 l, filtru mecanic, pentru intrarea în rezervor, filtru cărbune activ pentru ieșirea din rezervor, electroponpă submersibilă, comandată de dispozitiv electronic menținere presiune, plutitor electric cu contragreutate, pentru menținerea nivelului de umplere al bazinului de stocare.

Umplerea bazinului, se va asigura de către pompa submersibilă montată în putul forat, prin intermediul plutitorului electric, montat în bazinul de stocare apă.

Presiunea și debitul necesar funcționării instalațiilor interioare, se va asigura de la pompa submersibilă, componentă a sistemului de filtrare și tratare apă, prevăzută cu dispozitiv electronic de menținere a presiunii în instalație.

Conductele de distribuție din interiorul imobilului până la punctele de consum vor avea diametrele între DN 20 – DN 63mm. Acestea sunt din PPR și Pe-Xa.

Alimentarea cu apă caldă menajeră a obiectelor sanitare din se va face de la boilerele electrice amplasate în spațiul tehnic de la subsol.

Conductele de distribuție apă rece și apă caldă se vor monta aparent în perete/ în sapa, se vor izola cu izolație corespunzătoare și se vor fixa cu bratari de prindere; se vor monta la o înălțime de 0.5 m față de pardosea.

Instalațiile de scurgere a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și bucatării au fost dimensionate în conformitate cu consumatorii indicați în planșele de arhitectură.

Țevile folosite pentru conductele interioare de canalizare ape uzate menajere sunt din PP și se vor poza îngropat în pardoseală.

Țevile din polipropilenă (PP) largesc domeniul de utilizare al țevilor din materiale plastice (PVC, PE) la temperaturi de funcționare de până la 95°C și presiuni de exercițiu de până la 25 bari, condiții ce pot apărea în instalații de apă caldă și rece.

Caracteristicile fizico-chimice și mecanice ale PP permit folosirea țevilor într-o gamă largă de aplicații: transport și distribuție apă potabilă precum și alte fluide corozive, transport și distribuție apă caldă, instalații de încălzire, instalații de scurgere, instalații de aer comprimat, instalații de ventilație. Avantajele țevilor din PP: durata de viață mai ridicată față de rețelele metalice în condiții corecte de exploatare, rezistență chimică și electrochimică ridicată, pierderi de presiune foarte reduse datorită suprafeței interioare fine pe toată durata de viață a conductei, rezistență foarte bună la temperaturi ridicate (temperaturi de exploatare de până la 95°C), este netoxic pentru mediu și apă, caracteristici elastice bune, montaj simplu și



---

rapid, sudabilitate foarte bună, preț de cost scăzut.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la bazinul vidanjabil prin intermediul caminelor de inspectie, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø160.

Tevile și piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate îngropat în pardoseală vezi piese desenate. Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenate.

Înainte de începerea lucrărilor se va face coordonarea lucrărilor de instalații sanitare cu celelalte specialități pentru evitarea intersecțiilor.

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I9-2015.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate descărcate se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 002.

Tronsoanele de conducte la care viteza de scurgere este sub valoarea admisibilă se vor spăla periodic în vederea evitării colmatărilor

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I 9-2015.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Clădirea propusă este racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică a furnizorului local existent în zonă și la rețeaua de alimentare cu apă a comunei.

Evacuarea apelor uzate se vor face prin intermediul unui bazin etanș vidanjabil.

- Încălzirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul unităților de climatizare electrice montate la partea superioară a nivelului și prin intermediul convectoarelor electrice;

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrările de execuție se vor realiza strict în perimetrul terenului studiat, urmând ca, după finalizarea lor, terenul să fie eliberat de deșeurile de construcție - acestea vor fi transportate și depozitate prin grija beneficiarului / prestatorului doar pe bază de contract cu firme specializate/Primăria Locală.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar. Spațiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori, arbuști ornamentali și flori.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

- realizarea unor căi de acces pietonale și a unui trotuar de protecție;

- amenajarea a 8 locuri de parcare (1 destinat persoanelor cu dizabilități), cu acces din DN 57;

- restul terenului se va amenaja cu gazon.

**- resurse naturale folosite în construcție și funcționare:**

La construirea clădirii se vor folosi resurse naturale ca: nisip, balast, apă etc. iar în timpul funcționării spațiului se va folosi apa ca și resursă naturală.

**- metode folosite în construcție:**

Tehnologiile de realizare a lucrărilor vor fi clasice, manuale sau mecanizate.

Punerea în manoperă se face conform planului de execuție în lucrări de construcții civile, care include manopere de săpături manuale și mecanice, lucrări clasice de cofrări, betonări, lucrări de zidire (pereți de închidere și de compartimentare din BCA), montare structură metalică ușoară pentru pereții de compartimentare din gips-carton, montare tâmplării uși/ferestre, realizare a finisajelor pereților interiori și exteriori (zugrăvirea cu vopsea lavabilă a pereților interiori sau placarea acestora cu plăci de faianță ceramică, aplicarea de tencuieli decorative pentru pereții exteriori), realizarea finisajelor pardoselilor (placarea acestora cu plăci din gresie ceramică) etc..

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Planul de execuție:

A. Organizarea de șantier - cu împrejmuire, panou de informare, cabine w.c. ecologice vidanjabile, baracamente, pichete P.S.I., punct de prim-ajutor, echipamente de protecție personal (cască, salopete,

---

ochelari de protecție, încălțăminte izolantă și rezistentă la obiecte contondente) personalul va efectua instructaj de protecția muncii.

B. Operațiuni de construire:

- trasarea fundațiilor, efectuarea săpăturilor;
- edificarea infrastructurii și suprastructurii clădirii propuse, inclusiv acoperișul și montarea țiglelor de la nivelul învelitorii;
- realizarea pereților de închidere și de compartimentare;
- montarea tâmplăriilor și realizarea finisajelor;
- executarea trotuarului de protecție, a platformelor carosabile și realizarea împrejmuirii;
- recepția la finalizarea lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare.

C. Aplicarea planului de control al respectării calității obiectivului executat conform cerințelor în vigoare;

D. Punerea în funcțiune și exploatarea spațiilor, după obținerea autorizațiilor de funcționare conform legislației în vigoare.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

În zonă nu se realizează alte proiecte, rezultă că nu se realizează un impact cumulat cu alte proiecte.

La realizarea investiției nu au fost luate în considerare alte alternative – având în vedere specificul activității desfășurate, proiectul fiind rezultatul unui studiu intern amănunțit efectuat de către beneficiar în baza unor parametrii standard.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în exteriorul clădirii, în vederea valorificării/eliminării.

Depozitarea se face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere). Containerele se vor goli periodic de către firma specializată, în baza contractului încheiat cu beneficiarul în prealabil.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 27 din 31.03.2023 eliberat de Comuna Eselnita s-au solicitat următoarele avize/acorduri în vederea eliberării Autorizației de Construire:

- Extras de carete funciară;
- Studiu Geotehnic;
- Studiu topo;
- Verificator de proiecte;
- Dovadă OAR;
- Acord mediu.

Utilități existente și funcționale:

- Aviz canalizare în regim propriu;
- Aviz apă în regim propriu;
- Aviz energie electrică racord existent la rețeaua stradală de joasă tensiune;

**Localizarea proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

**- Teren liber de construcții**

---

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**Folosința actuală a terenului studiat, cu suprafața de 579 m<sup>2</sup>, este următoarea:**

- arabil 304m<sup>2</sup>- fâneată; 207m<sup>2</sup> arabil.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Din documentațiile tehnice de urbanism, categoria de folosință, conform PUG-ului, asupra terenului nu s-a instituit nici un fel de regim special.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile. O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimul cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin creșterea oportunităților de locuri de muncă.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus și temporar, doar pe perioada de construcție a clădirii. Exploatarea în timp a clădirii nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

Impactul produs asupra apelor: există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrifianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne în locuri amenajate din organizarea de șantier). Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Impactul produs asupra aerului: emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează conform estimărilor făcute în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

Impactul produs asupra climei: emisiile poluante de gaze cu efect de seră, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare a spațiului, nu sunt de mare amploare și se află în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului, nefiind un risc de poluare semnificativă.

Impactul asupra vegetației și faunei terestre: fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore.

Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.

Exploatarea se va face în condițiile corespunzătoare, aprobate de forurile abilitate pentru a nu fi puse în pericol igiena și sănătatea oamenilor, a vecinilor și a mediului. Nu se vor folosi materiale la amenajarea imobilului ce pot avea efecte negative asupra igienei și sănătății oamenilor.

În timpul execuției lucrării se vor respecta Ordinul ministrului sănătății nr. 1030/2009 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor.

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de prevederile STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială pentru impactul asupra sănătății publice.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Terenul studiat este, în momentul actual, liber de construcții, nu este inclus în patrimoniul cultural și nu este situat într-o zonă protejată.



---

---

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Construirea obiectivului cu funcțiunea de agrement va anima și îmbunătăți aspectul cotidian al zonei în perpetuă transformare și modernizare.

Publicului i se va pune la dispoziție servicii curente solicitate la un înalt standard. Aspectul obiectivului va deschide interesul populației să folosească serviciile puse la dispoziție de beneficiar.

**- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusă.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Se previzionează că impactul pe durata de 25 ani funcționare este fără fenomene reversibile, cu frecvență redusă, și ca atare nesemnificativ.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua toate măsurile constructive, tehnologice, care elimină, la standardul actual, posibilitățile de poluare ale factorilor de mediu ambient.

Se va organiza controlul periodic al echipamentelor, se vor executa probe de apă evacuate, măsuratori de emisii în atmosferă.

Standardele tehnologice de echipare ale obiectivului elimină orice posibilitate operatorie de poluare în incinta amenajată. Astfel obiectivul se preconizează a nu avea un impact semnificativ asupra mediului.

**- natura transfrontieră a impactului;**

Activitatea se va desfășura exclusiv în incinta proprietate privată a beneficiarului. Sunt luate măsuri de protecție a vecinătăților, respectând normativele și metodologiile în vigoare, prin distanțe de protecție și securitate la incendiu. Astfel, impactul asupra extinderii transfrontiere este nesemnificativ.

**IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

În faza de execuție, acolo unde este cazul, se va lucra numai cu utilaje de generație nouă, cu emisii scăzute de noxe și care au întreținerea făcută la zi. Nu se vor efectua reparații sau schimburi de consumabile ale utilajelor pe amplasament; toate aceste operațiuni se vor face în service-uri, special amenajate pentru aceste tipuri de lucrări. Astfel, nu vor exista surse de poluare a apelor, a aerului sau solului. Pe parcursul execuției lucrărilor, se va avea în vedere ca zgomotele și vibrațiile să se mențină la un nivel cât mai scăzut. Lucrările se vor executa pe termen cât mai scurt, iar la finalizarea acestora se vor reface zonele afectate (prin înierbare și aranjamente florale).

**1. Protecția calității apelor:**

**PERIOADA DE EXECUȚIE**

Surse: ape uzate menajere în urma activității muncitorilor;

Poluanți: ape uzate menajere;

Măsuri: în perioada de execuție a lucrărilor, se va amplasa în incintă o cabină w.c. ecologică vidanjabilă, din PVC, prevăzută cu bazin vidanjabil, țeavă PVC aerisire toaletă, pereți prevăzuți cu grile de aerisire înglobate.

**PERIOADA DE FUNCȚIONARE**

Surse: în perioada de funcționare a clădirii propuse, în urma utilizării grupurilor sanitare și a dotărilor sanitare, rezultă apă uzată menajeră. Pentru menținerea unui microclimat controlat, în perioada de funcționare se vor amplasa unități interioare de climatizare care, în timpul funcționării produc condens.

Poluanți: ape menajere uzate, condens rezultat la funcționarea unităților de climatizare, ape meteorice colectate de pe învelitoarea acoperișului, ape provenite de pe suprafața parcării.

Măsuri: în perioada de funcționare a spațiilor se vor folosi grupurile sanitare propuse, racordate la rețeaua de canalizare a comunei.

Pentru menținerea calității apei din sol, pânza freatică sau puțuri de apă potabilă, în concordanță cu normele sanitare, se vor respecta distanțele minime de siguranță pentru drenajul apelor menajere astfel: drenajul se va executa la cel puțin 1,5m adâncime față de cota 0 a solului, partea inferioară a liniei de drenaj va fi la cel puțin 2m deasupra pânzei freactice, se va păstra o distanță minimă de 10m față de orice sursă de apă potabilă și față de clădirea propusă.

Apele meteorice de pe învelitoare vor fi colectate printr-un sistem de preluare și evacuare a apelor format din jgheaburi și burlane din P.V.C. și se vor dirija gravitațional prin realizarea de pante de scurgere.

---

Condensul provenit de la unitățile de climatizare va fi preluat și direcționat în același mediu de transport cu cel al apelor meteorice.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

## **2. Protecția aerului:**

### **PERIOADA DE EXECUȚIE**

Surse: în perioada de execuție, principalele surse de poluanți pentru aer pot fi reprezentate de emisiile motoarelor vehiculelor/utilajelor utilizate pe șantier, respectiv de activitățile propriu-zise de construcție, care pot genera praf.

Poluanți: pulberi în suspensie în aer, emisii/noxe de hidrocarburi.

Măsuri: în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare, ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice, în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

### **PERIOADA DE FUNCȚIONARE**

Surse: în timpul funcționării spațiilor amenajate, defectarea accidentală a unităților de climatizare poate constitui o sursă de poluare în cazul pierderii freonului. Încălzirea / răcirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul unităților de climatizare electrice, montate la partea superioară a nivelurilor. Tipul de agent de răcire folosit pentru funcționarea echipamentelor este freonul R410A;

Poluanți: freon;

Măsuri: modul de asigurare al service-ului pentru instalațiile de frig se va realiza prin contract cu o firmă specializată și autorizată în domeniu, iar intervențiile se vor realiza periodic (la intervalele specificate de către producătorul echipamentelor) sau ori de câte ori este nevoie (în cazul unor disfuncționalități ale echipamentelor); în funcție de natura defectului, service-ul se va realiza fie la fața locului, fie la sediul firmei contractate, cu respectarea legislației și normelor în vigoare. În oricare dintre cazuri, se va avea în vedere evitarea oricărui risc de punere în pericol a integrității persoanelor și/sau a mediului înconjurător.

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

### **PERIOADA DE EXECUȚIE**

Surse: în perioada de construcție sursele producătoare de zgomot și/sau vibrații sunt reprezentate de utilajele folosite în șantier;

Poluanți: zgomote produse în timpul execuției amenajărilor propuse în proiect, de utilajele folosite în activitățile de construcție (ciocan rotopercutor, flex etc.);

Măsuri: în perioada de construire se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse;
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu, produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

### **PERIOADA DE FUNCȚIONARE**

Surse: în timpul funcționării spațiului, instalațiile de climatizare neperformante sau fixate necorespunzător pot constitui surse de zgomot sau vibrații;

Poluanți: zgomote produse de instalații în timpul funcționării spațiilor amenajate;

---

Măsuri: în perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare;
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer;
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer. Acestea vor fi montate pe amortizoare de zgomot și vibrații.

Tot în vederea protecției împotriva zgomotului se va anvelopa întreaga clădire cu polistiren expandat, glourile de uși și ferestre vor fi prevăzute cu tâmplărie din P.V.C. cu geam termoizolato.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta următoarele condiții:

- respectarea prevederilor HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

În cadrul activității desfășurate nu există surse de radiații și nu au loc emisii de radiații în mediu.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

PERIOADA DE EXECUȚIE

Surse: scurgeri de combustibil și uleiuri de la vehicule;

Poluanți: eventualele pierderi de produse petroliere și uleiuri minerale;

Măsuri: în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația din zonă;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu;
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare, astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat, în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

PERIOADA DE FUNCȚIONARE

Surse: Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche pot fi reprezentate de deșeuri menajere rezultate din activitățile desfășurate în incintă.

Poluanți: deșeuri menajere;

Măsuri: deșeurile menajere vor fi colectate în pubele metalice, amplasate în locurile special amenajate în incintă (șarcuri cu platforme de beton și închideri din plasă bordurată) și care se vor evacua în mod ritmic, prin intermediul serviciilor de salubritate.

Apele potențial impurificate colectate de pe suprafața carosabilă a parcarii vor fi colectate în separatorul de hidrocarburi proiectat, adiacent platformei betonate.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Clădirea nu reprezintă o sursă posibilă de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale, datorită modului de amplasare a obiectivului la adăpost de toate aceste ecosisteme.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implantare a planului propus. Lucrările proiectate

nu influențează negativ mediul în ansamblu. De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public sau zone de interes tradițional care ar trebui să fie protejate.

Distanța față de zonele rezidențiale este considerabilă, iar orarul de desfășurare al activității nu va afecta ordinea și liniștea publică.

## **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

### **8.1. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în perioada de execuție a lucrărilor.**

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a investiției sunt: deșeuri din construcții (betonul, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, BCA sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, materialele izolante etc.), cele rezultate de la ambalajele materialelor de construcții (hârtie, carton, diverse ambalaje din polietilenă, lemn, materiale izolante etc.), cât și deșeuri de natură menajeră.

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform Anexa 2 din HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase) sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| <b>Denumire deșeu</b>                   | <b>Cod deșeu</b> | <b>Eliminare/Valorificare deșeu</b>      | <b>Cantitate deșeu [kg]</b> |
|---|------------------|--|-----------------------------|
| Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton | 15.01.01         | Valorificate prin societăți specializate | 50                          |
| Deșeuri de ambalaje din mase plastice   | 15.01.02         | Valorificate prin societăți specializate | 20                          |
| Materiale plastice                      | 17.02.03         | Valorificate prin societăți specializate | 10                          |
| Materiale izolatoare                    | 17.06.00         | Eliminare prin societăți specializate    | 10                          |
| Deșeuri menajere amestecate             | 20.03.01         | Eliminare prin societăți specializate    | 100                         |

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate;
- betonul, BCA, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 7m<sup>3</sup> închiriate de la firma de salubritate locală și amplasate în incinta șantierului, pe terenul proprietate;
- pământul se pre colectează în containere și se folosește la umpluturi;
- deșeurile periculoase - nu există, nu este cazul;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele de 1m<sup>3</sup>, amplasate într-un spațiu special, cu acces din exterior (acces auto).

### **8.2. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în perioada funcționării obiectivului**

Deșeurile rezultate în urma activității spațiilor de cazare sunt următoarele: ambalaje de plastic, lemn, hârtie sau carton. Acestea se încadrează conform HG nr. 856/2002, Anexa 2, în următoarele categorii:

- 15 01 01-09 – ambalaje din diverse materiale;
- 20 03 01 – deșeuri municipale;

Restul deșeurilor vor fi depozitate pe categorii în exteriorul clădirii, în pubele acoperite, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și de dezinfectat, și vor fi ridicate de către o firmă abilitată în domeniu, agreată de administrația locală, conform unui contract încheiat cu aceasta. Se estimează o cantitate de deșeuri menajere (exclusiv deșeurile reciclabile) de 1,3m<sup>3</sup>/lună.

Deșeurile rezultate în urma activității: ambalaje de plastic, hârtie sau carton, marfă perisabilă alterată. Acestea se încadrează conform HG nr. 856/2002, Anexa 2, în următoarele categorii:

- 15 01 01-09 – ambalaje din diverse materiale;
- 20 03 01 – deșeuri municipale;



### **8.3. Modul de gospodărire al deșeurilor**

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în exteriorul clădirii, în vederea valorificării/eliminării. Deșeurile menajere rezultate se vor depozita în recipiente igienice și estetice, cu capac, ce se vor amplasa în spațiile funcționale ale clădirii.

Depozitarea se face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere).

Containerele se vor goli periodic de către firma specializată, în baza contractului încheiat cu beneficiarul în prealabil.

Gospodărirea de gunoi este amplasată în spațiile special amenajate, pentru a prelua toate tipurile de deșeuri rezultate din activitate.

Ambalajele vor fi depozitate și vor fi preluate periodic de firme specializate și interesate în revalorificarea acestora, în urma unor contracte stabilite cu beneficiarul.

Emisiile de poluanți (ape uzate) în mediu se încadrează în limitele prevăzute de lege, astfel încât nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru controlul emisiilor.

Gospodărirea deșeurilor perisabile – evacuarea deșeurilor din produsele perisabile și/sau expirate se va face conform contractului cu firmă specializată în transportul și distrugerea acestui tip de deșeuri.

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul.

## **V. Prevederi privind monitorizarea mediului**

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare, nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare.

Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

## **VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP)**

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

## **VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări.

Pentru organizarea de șantier se va prevedea un spațiu în perimetrul terenului, folosit pentru depozitarea temporară a stivelor de materiale. Se va evita aglomerarea materialelor, urmărindu-se a se realiza un flux continuu de aprovizionare și punere în execuție, astfel materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă. Eventualele utilaje folosite la ridicarea / transportul paleților se vor aduce doar pe perioada utilizării lor.

Organizarea de șantier se va desfășura exclusiv în incinta terenului studiat, fără a afecta în vreun fel proprietățile adiacente și mediul înconjurător.

Modul de asigurare al utilităților pe șantier:

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui racor provizoriu la rețeaua de alimentare cu energie electrică a furnizorului local;
- șantierul va fi aprovizionat cu apă potabilă în rezerve de 50l, 100l, ori de câte ori este nevoie; se va avea în vedere asigurarea unei rezerve de 200l pentru situații de urgență;

- se va amplasa în incintă o cabină w.c. ecologică vidanjabilă, din PVC, prevăzută cu bazin vidanjabil, țevă PVC aerisire toaletă, pereți prevăzuți cu grile de aerisire înglobate.

Nu este necesară realizarea de instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, precum nici dotări de control ale acestora. Se va avea în vedere evitarea producerii prafului prin măsuri de umezire continuă a zonelor care favorizează producerea acestuia.

Pentru execuția lucrărilor, se vor amplasa unitățile necesare (w.c. ecologic vidanjabil, suporturi pentru depozitarea temporară a materialelor până la punerea în operă a acestora, o cabină pentru pază – dacă este cazul) și se va angaja o persoană responsabilă cu paza și protecția materialelor pe perioada nopții și a zilelor nelucrătoare.

Pentru lucrările ce necesită utilaje pe bază de combustibil și care emit noxe, se vor folosi doar utilaje de generație nouă, ce sunt dotate cu sisteme de reținere / filtrare a noxelor (autovehicule pentru transport și pentru descărcarea / transportul stivelor de materiale).

Sunt necesare prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin montarea panoului general de șantier, în conformitate cu cerințele legale.

Conform înțelegerii dintre partea celui care finanțează lucrarea și constructorul ales, deșeurile rezultate în timpul construcției și care nu pot fi refolosite de acesta, vor fi transportate în locuri special amenajate, cu aprobarea în prealabil a Primăriei Comunei Berzasca.

### **VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

În urma realizării investiției nu se va afecta semnificativ mediul înconjurător, lucrările efectuate desfășurându-se local, în interiorul parcelei.

Evacuarea materialelor rezultate în urma amenajării se va realiza prin intermediul beneficiarului / constructorului, doar în locuri special amenajate, prin contract cu firme specializate în domeniu și cu aprobarea Primăriei Locale.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar. Spațiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

Proiectul propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar, neexistând un potențial impact al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

- monitorizarea periodică a apei epurate de la separatorul de grăsimi;
- certificarea echipamentelor de către instituții egrentate în controlul și siguranța operării.

Se preconizează că obiectivul va funcționa cursiv, fără întreruperi, minim 25 ani.

Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

- se va raporta la APM CARAȘ - SEVERIN cantitățile de deșeuri produse și predate agenților economici autorizați pentru valorificare/eliminare finală – anual;
- poluări accidentale, elemente care ar putea afecta negativ starea mediului din zonă – imediat.

### **IX. Anexe - piese desenate**

1. Plan de încadrare și de situație

P01

**Întocmit,  
Arh. Adriana Frățilă.**

