



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Nr.:

10.054 / 111 / 07.08.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 17 din 07.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. REGIONAL GUARD S.R.L. prin ȚUICARU MARINCOVICI ALEXANDRU**, prin proiectant S.C. GENERAL PROJECT S.R.L privind planul urbanistic zonal : **P.U.Z. — COMPLEX DE AGREMENT ȘI SPORT SAT HALÂNGA, COM. IZOVRU BÂRZII, JUD. MEHEDINȚI**”, propus a se implementa în Jud.Mehedinti, SAT HALÂNGA, COM. IZOVRU BÂRZII, CF 50087; înregistrată la APM Mehedinti cu nr.8579 din 28.06.2023, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Legii nr.226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195 / 2005 privind protecția mediului.
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinti

ca urmare a :

- ❖ consultării punctelor de vedere și a opiniilor autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.07.2023, consemnate în PV nr. 9209/13.07.2023
- ❖ a completărilor depuse la documentație cu nr.9265/14.07.2023 și pe mail în 26.07.2023 și anunț public dat în Piața Severineana din 21-27.07.2023 privind Decizia etapei de încadrare:
- ❖ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, în conformitate cu prevederile art. art.5. alin (2) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:

PUZ „ P.U.Z. — COMPLEX DE AGREMENT ȘI SPORT, SAT HALÂNGA, COM. IZVORU BÂRZII, JUD. MEHEDINȚI

nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin P.U.Z se propune dezvoltarea unui complex de agrement și sport, în suprafața totală studiată de 8.184,00 mp și identificat prin N.C. 50087 și are ca scop realizarea de investiții în infrastructura de agrement și sport, cu funcțiunea principală de poligoane de tragere atât pentru pregătirea personalului specializat, cât și poligoane de tragere pentru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str.Băile Romane, Nr.3, Loc.Dr.Tr.Severin, Cod 220234

E-mail:office@apmmh.anpm.ro; Tel.0252/320396; Fax.0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului(UE)679/2016

agrement, împreună cu funcțiuni anexă pentru — antrenament, cursuri, proiecții, cazare, comerț, etc.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune schimbarea regimului economic actual al terenului din zona de activități de mică industrie și depozitare Agrozoos în zonă de agrement și sport

Regimul de înălțime va putea varia în conformitate cu studiul volumetric al zonelor și va fi maxim P+1.

Terenul studiat are în prezent categoria de folosință de curți construcții. Zonele cu care se învecinează au tot categoria de folosință de curți construcții.

Terenul poate fi structurat în zone funcționale, după cum urmează:

Zona A - ZONĂ CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, zonă în care sunt admise următoarele funcțiuni:

- parcare auto,
- amplasare provizorie chioșcuri de pază,
- rețele edilitare,
- spații verzi.

Zona B — ZONĂ AGREMENT ȘI SPORT

- poligoane de tragere interioare,
- spații cu funcțiuni de agrement și sport,
- spații cu funcțiuni de cazare,
- spații cu funcțiuni de comerț,
- construcții de tip anexă (foișor), din materiale reutilizabile,
- spații verzi,
- rețele edilitare,
- alei de acces pietonale.

Zona C — PISTE TIR CU ARC, zonă în care sunt admise următoarele funcțiuni:

- piste de tragere.

Zona D — SPAȚII VERZI, zonă în care sunt admise următoarele funcțiuni:

- rețele edilitare,
- construcții provizorii, din materiale reutilizabile,
- spații verzi.

INDICI SPAȚIALI

Suprafață teren = 8.184,00 mp

Suprafață construită propusă = 4.261,00 mp

Suprafață construită desfășurată propusă = 4.261,00 mp

P.O.T. existent = 39,33%, P.O.T. existent din P.U.G. = 50,00%

P.O.T. max. propus = 55,00%

C.U.T. existent = 0,39, C.U.T. existent din P.U.G. = 1

C.U.T. max. propus = 0,70. Rh min. = P, Rh max. = P+1E,

Lista obiectivelor propuse:

- Corp C 2 — poligon de tragere cu arme neletale — airsoft și paintball, beneficiarii serviciilor oferite vor fi sportivii, regimul de înălțime — P,
- Corp C 3 — poligon de tragere cu arme letale — folosită doar de personalul cu pregătire militară, pentru antrenamente. Corpul va adăposti și funcțiuni anexă (spații de antrenament fizic, spații de video proiecție, spații de inspecția tehnică periodică pentru arme, etc.) regimul de înălțime — P,
- Corp C4 — birouri, administrație, săli conferințe/cursuri, sală de pregătire a armelor pentru tragere, comerț, cabinet medical, grupuri sanitare, etc., regimul de înălțime - P.
- Corpul C5 și C7 — spații de cazare pentru personalul de securitate, venit la instruire din alt oraș sau țară, regimul de înălțime - P.
- Corpul C6 — foișor, regimul de înălțime - P.
- Piste pentru tragere cu arcul, dispuse pe latura de vest a terenului.
- Gospodărie locală (puț forat, bazin etanș vidanjabil, etc.),
- Parcaje,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str. Băile Romane, Nr.3, Loc. Dr. Tr. Severin, Cod 220234

E-mail: office@apmmh.anpm.ro; Tel. 0252/320396; Fax. 0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 679/2016

- Alei pietonale și carosabile.

Accesibilitatea la căile de transport se face astfel: din D.N. 67 se intră pe drumul local existent care mărginește terenul pe partea de nord. Există un drum local care mărginește terenului și spre sud. În interiorul complexului se vor amenaja circulații pietonale, carosabile și parcare privată conform prezentului studiu.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul studiat în P.U.Z. este dispus pe structura fostelor ferme zootehnice dezafectate. Profilul activităților existente și al celor propuse conturează platforma de mică industrie și servicii a mun. Drobeta Turnu Severin.

Zona înconjurătoare terenului studiat poate avea în vedere crearea unui parc industrial, dat fiind vecinătatea cu mun. Dr.Tr.Severin și existența unor utilități în aceasta zonă.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Zona spații circulații și utilități	0,4965	60,67	0,1617	19,76
Zona agrement și sport (hale existente dezafectate, proapse pentru reconversie funcțională - poligon de tragere)	0,3219	39,33	0,5294	64,69
Zona pistă tir cu arcul	-	-	0,0928	11,34
Zonă spații verzi	-	-	0,0345	4,21
TOTAL	0,8184	100	0,8184	100

BILANȚ TERITORIAL DETALIAȚ

	Ha	%
Suprafață teren	0,8184	100
Suprafață construită existentă	0,3219	
Suprafață construită propusă	0,4261	52,07
Suprafață construită desfășurată existentă	0,3219	
Suprafață construită desfășurată propusă	0,4261	
Suprafețe edificabile pentru construire	0,1033	12,62
Suprafață pentru pista de tir cu arcul (amenajare exterioară)	0,928	11,35
Suprafață alei carosabile și pietonale	0,1321	16,14
Suprafață parcaje	0,0246	3,00
Suprafață aferentă utilități	0,0050	0,61
Suprafață spații verzi propuse	0,0345	4,21

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Pentru protecția și conservarea mediului se prevăd:

- sistem de alimentare cu apă pentru investițiile din plan, cu captare de apă dintr-un puț forat;
- colectarea și deversarea apelor menajere în bazine etanș vidanjabile;
- realizarea unui sistem de gestiune a deșeurilor menajere;
- realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str. Băile Romane, Nr.3, Loc. Dr. Tr. Severin, Cod 220234

E-mail: office@apmmh.anpm.ro; Tel. 0252/320396; Fax. 0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului(UE)679/2016

- montarea unui panou turistic de informare cu principalele valori naturale aflate în apropiere.

Obiectivul propus va trebui să își asigure utilitățile independent de rețelele publice. Pe teren există un puț forat pentru alimentarea cu apă, de asemenea există două bazine vidanjabile, dar se propune folosirea doar unui dintre bazine.

Nu se pune problema riscurilor antropice

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.69
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Deoarece terenul studiat este amplasat în zona fostelor ferme agrozootehnice dezafectate nu se poate vorbi despre valorificarea cadrului natural. Peisajul înconjurător este marcat de arhitectura industrială dată de volumele masive ale halelor dezafectate.

Titularul detine următoarele Avize din partea instituțiilor:

- Aviz de gospodărire a Apelor nr.18 din 13.04.2023 privind Elaborare PUZ in vederea construirii „ Complex de agrement si sport” cu schimbarea functiunii din Anexa (Grajd) in poligon de tragere”
- Notificarea DSP MH nr.2520/06.03.2023 pt „Elaborare PUZ in vederea construirii – complex de agrement si sport”
- Aviz favorabil de amplasament nr. 2600059867/22.03.2023 din partea SC DEO SA
- Aviz CTE nr.9451/16.03.2023 care atesta ca in zona analizata exista instalatii electrice de distributie, respectiv LEA jt si PTA Halanga 2
- Adresa nr.92629/25.05.2023 emisa de ISU Drobeta Mehedinti
- Acordul Federatiei Romane de TIR Sportiv nr.524/01.03.2023 de a se realiza un POLIGON de tip INDOOR in cadrul acestui complex
- Adresa nr.509760/28.02.2023 a Inspectoratului General al Politiei Romane – Serviciul Arme, Explozivi si Substante Periculoase – nu e necesar punct de vedere

Avand in vedere distanta considerabila fata de zona locuita, cca 2,5 km si faptul ca poligonul de tragere va functiona in interior, in cladire inchisa si antifonata, nu sunt necesare masuri speciale pentru atenuarea zgomotului. Prin proiect se prevede dublarea peretilor la interior cu zidarie de boltari de beton si armatura de fier peste care se aplica scandura de brad, iar la exterior se va izola cu polistiren expandat de 10 cm

Terenul, proprietate privată a societății S.C. REGIONAL GUARD S.R.L., se învecinează cu:

- Sud: drum local,
- Est: N.C.50087,
- Vest: N.C. 52362, N.C.52363,
- Nord: drum local.

b) *natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul. Nu există alte documentații de urbanism în zonă

c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Implementarea planului nu generează riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu – Notificarea DSP MH nr.2520/06.03.2023.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str.Băile Romane, Nr.3, Loc.Dr.Tr.Severin, Cod 220234

E-mail:office@apmmh.anpm.ro; Tel.0252/320396; Fax.0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului(UE)679/2016

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: planul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007, nefiind implementat în nicio arie naturală protejată

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul

Obligațiile titularului:

1. Execuția lucrărilor pt.eliberarea amplasamentului se va face da către operatorul de rețea prin contractarea cu un constructor atestat ANRE
2. Sapaturile din zona traseelor de cabluri , fundații de stalpi se vor face numai manual cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Drobeta al DEO SA
3. Este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel.
4. Construcțiile ce se vor realiza vor respecta arhitectura locală.
5. Se vor păstra distanțele existente până în hale, pe laturile de nord, est și vest, iar pe latura de sud se poate construi la aliniamentul drumului
6. Deșeurile recuperabile, sticlă, hârtie, metale, plastice se vor colecta selectiv și se vor preda către societăți specializate

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Mehedinți a asigurat informarea și participarea publicului la luarea deciziei prin:

- Anunț 18 zile privind elaborarea primei versiuni a planului și declansarea etapei de încadrare, publicat de titular în ziar Piata Severineana 20-26.06.2023
- Anunț 15 zile privind elaborarea primei versiuni a planului și declansarea etapei de încadrare, publicat de titular în ziarul Piata Severineana 23.-29.06.2023
- Publicarea pe site-ul APM MH a primei versiuni a planului, în data de 05.07.2023
- Publicarea pe site-ul APM MH a anunțului aferent deciziei etapei de încadrare în 26.07.2023
- Publicarea de către titular a anunțului Deciziei etapei de încadrare în ziar Piata Severineana din 21.- 27.07.2023 cu posibilitatea ca publicul să poată formula comentarii în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

Nu au fost înregistrate comentarii/sugestii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV
Dragoș Nicolae TARNIȚĂ

Avizat Șef Serv. A.A.A
Claudia LOHON

INTOCMIT
Marilena FAIER

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINȚI

Str.Băile Romane, Nr.3, Loc.Dr.Tr.Severin, Cod 220234

E-mail:office@apmmh.anpm.ro; Tel.0252/320396; Fax.0252/306018

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului(UE)679/2016

