

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Anexa nr. 5.E

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI

- titular:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

- adresa poștală:

Jud. MEHEDINȚI, Mun. Orșova, Str. Ghiocilor

- numărul de telefon pentru contact:

Tel: 0746 072 525

- numele persoanelor de contact:

Alexandra – Laura Țuțurman – Vlad, in calitate de proiectant

I. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se află in intravilanul Mun. Orșova, fiind amplasat in partea de sud-vest a orașului, si prezentand urmatoarele limite si vecinatati:

N – se invecineaza pe o lungime de aproximativ 194,54m cu str. Calea Moldovei, identificata prin numarul cadastral 52527;

S – se invecineaza pe o lungime de aproximativ 182,16m cu str. Ghiocilor, identificata prin numarul cadastral 52455;

– se invecineaza pe o lungime de aproximativ 90m cu terenul proprietate privata apartinand lui Godin Gheorghe, identificat cu numarul cadastral 52522;

V – se invecineaza pe o lungime de aproximativ 75,33m cu terenul in proprietate privata apartinand lui Tudor Constantin, identificat prin numarul cadastral 51541;

E – se invecineaza pe o lungime de aproximativ 1,71m cu strada Calea Moldovei, identificata prin numarul cadastral 52527;

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime de P+3E și vor avea următoarele **distanțe minime fata de limita de proprietate**:

N – distanța minimă față de latura de nord este de 16,18m

S – cladirile se asează la aliniament, direct pe linia de proprietate;

V – distanța minimă față de latura de vest este de 6,27m;

E – distanța minimă față de latura de est, este de 5,49m;

Cota ± 0,00m a cladirilor se află la +0.60 m față de cota terenului sistematizat;

Prezenta documentație are ca obiect construirea unui ansamblu de patru locuințe sociale, cu regim de înălțime P+3E.

Construcțiile propuse vor avea următoarele caracteristici în ceea ce privește accesul:

Accesul pietonal la imobilul de locuințe colective se va realiza de pe latura de sud, din strada Ghiocailor.

Accesul auto se realizează de pe latura de sud, din strada Ghiocailor.

Toate locurile de parcare (în număr de 14) vor fi amenajate la sol, în cadrul terenului ce face obiectul acestei documentații.

Pentru circulația pietonală și auto ocazională de intervenție în incintă se vor realiza platforme de circulație betonate. Preluarea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile se va realiza prin rigole și vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi înainte de evacuarea acestora în rețeaua publică.

Bilanțul teritorial rezultat în urma amenajării terenului

BILANT TERITORIAL		
	Suprafata (mp)	Procent %
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA (LA SOL)	2431	16.48
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA (LA SOL)	38	0.25
SUPRAFETE BETONATE, RAMPE, LOC DE JOACA	762.50	5.17
PLATFORME PARCARE	182.50	1.24
PLATFORME DESEURI	25.41	0.17
ALEI CAROSABILE	239.68	1.62

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

ALEI PIETONALE	471.22	3.20
SPATIU VERDE NATURAL	10597.69	71.87
SUPRAFATA TEREN	14748	100%

Coefficienții urbanistici propuși :

SUPRAFATA TEREN	14748 (cf. acte si mas. Cadastrale)
SUPRAFATA CONSTRUITA (CU PROIECTIA ETAJULUI)	2431 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	8864.12 mp
REGIM DE INALTIME	P+3E
SPATII VERZI	10635.69 mp
SUPRAFATA ALEI PIETONALE SI CAROSABILE PROPUSE	710.90 mp
NR UTILIZATORI	180 PERSOANE (1,5 persoane/garsonieră)
NR LOCURI DE PARCARE OBTINUTE	14 locuri de parcare (12 locuri necesare + 2 vizitatori)
P.O.T. MAXIM PERMIS	30%
P.O.T. OBTINUT	16,48%
C.U.T. MAXIM PERMIS	1,2
C.U.T. PROPUS	0.60
NUMAR DE APARTAMENTE	120

Colectarea deseurilor solide, in urma sortarii, se va face pe tipuri si categorii, la nivel local, in europubele cu rotile, inscriptionate corespunzator si amplasate pe platforma de colectare impermeabilizata, dotata cu sifon si punct de apă si bransată la rețeaua de canalizare, special amenajată în incinta ansamblului. Amplasarea platformei a fost facuta respectand prevederile art. 4. al ordinului 119/2014 la cel putin 10 m de ferestrele locuintelor.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Platforma destinata colectării deșeurilor, cu suprafața de 25,41 mp, va fi realizată în partea de est a incintei (conform planșei anexate - Plan de situație), având acces facil pentru serviciile de salubritate.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locală: - nevoia de noi locuințe sociale. Se va urmări în primul rând îmbunătățirea sistemului de locuire, dar și acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment.

În ceea ce privește creșterea calității condițiilor de locuire, aici s-au avut în vedere următoarele criterii :

- Modalități de amplasare, în vederea realizării unor criterii performante de însorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare al terenului, acces facil pietonal cât și auto, spații verzi și racorduri la utilități
- Modalități de rezolvare arhitectural volumetric

c) valoarea investiției;

Valoarea de investiție totală pentru lucrările propuse este estimată la o valoare de **17.100.289** lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de execuție a investiției este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La documentație este atașat planul de situație, pe care sunt reprezentate amplasamentele construcțiilor existente învecinate precum și incinta proprietății studiate. Întreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fără a afecta celelalte vecinătăți.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Funcțiunea proiectului propus este cea de **locuințe sociale** având următoarele caracteristici:

Regimul de înălțime al construcției propuse este: P+3E

Înălțimea maximă a construcției este înălțimea la coama egală cu 14,30m și streșina egală cu = 11,70 m față de cota ±0.00.

Suprafețe:

- S CONSTRUITA (CU PROIECȚIA ETAJULUI) = 2431 mp

- S CONSTRUIT DESFĂȘURATA SUPRATERANA= 8864.12 mp

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Imobil A1 si Imobil A2

Se vor obtine 32 unități de locuit cu 2 camere și 4 apartamente cu 1 cameră pentru fiecare imobil, după cum urmează:

Parter: 1xStudio 1 camera:Hol, Cameră de zi, Bucătărie, Baie , Balcon.

8xStudio 2 camera:Hol, Cameră de zi, Bucătărie, Dormitor, Baie , Balcon

Etaj 1-3 : 1xStudio 1 camera:Hol, Cameră de zi, Bucătărie, Baie , Balcon.

8xStudio 2 camera:Hol, Cameră de zi, Bucătărie, Dormitor, Baie , Balcon

Lista spațiilor interioare imobil A1 si imobil A2

Nivel	Număr apartament	Indicativ încăpere	Denumire	Tip pard.	Arie	Unitate măsură	Înălțime liberă
Parter	P./E01	P.01/E01.01	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
	/E02/E03 .01	E02.01/E03.01_1					
		P P.01/E01.01 E02.01/E03.01_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.01/E01.01 E02.01/E03.01_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.01/E01.01 E02.01/E03.01_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.01/E01.01 E02.01/E03.01_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.01/E01.01 E02.01/E03.01_6	BALCON	GRESIE	5,9	mp	2,56 m
	P/E01	P.02/E01.02	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

	E02/E03 .02	E02.02/E03.02_1					
		P.02/E01.02 E02.02/E03.02_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.02/E01.02 E02.02/E03.02_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.02/E01.02 E02.02/E03.02_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.02/E01.02 E02.02/E03.02_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.02/E01.02 E02.02/E03.02_6	BALCON	GRESIE	5,8	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .03	P.03/E01.03 E02.03/E03.03_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.03/E01.03 E02.03/E03.03_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.03/E01.03 E02.03/E03.03_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.03/E01.03 E02.03/E03.03_5	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.03/E01.03 E02.03/E03.03_6	BALCON	GRESIE	3,0	mp	2,56 m
	P/E01	P.04/E01.04	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

	E02/E03 .04	E02.04/E03.04_1					
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_6	BALCON	GRESIE	4,8	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .05	P.05/E01.05 E02.05/E03.05_1	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_4	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_5	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.05/E01.05	BALCON	GRESIE	5,9	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		E02.05/E03.05_6					
	P/E01 E02/E03 .06	P.06/E01.06 E02.06/E03.06_1	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_6	BALCON	GRESIE	5,9	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .07	P.07/E01.07 E02.07/E03.07_1	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
		P.07/E01.07 E02.07/E03.07_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.07/E01.07 E02.07/E03.07_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.07/E01.07 E02.07/E03.07_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.07/E01.07	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		E02.07/E03.07_5					
		P.07/E01.07	BALCON	GRESIE	5,8	mp	2,56 m
		E02.07/E03.07_6					
	P/E01	P.08/E01.08	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
	E02/E03	E02.08/E03.08_1					
	.08						
		P.08/E01.08	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E02.08/E03.08_2					
		P.08/E01.08	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		E02.08/E03.08_3					
		P.08/E01.08	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		E02.08/E03.08_4					
		P.08/E01.08	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		E02.08/E03.08_5					
		P.08/E01.08	BALCON	GRESIE	5,8	mp	2,56 m
		E02.08/E03.08_6					
	P/E01	P.09/E01.09	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
	E02/E03	E02.09/E03.09_1					
	.09						
		P.09/E01.09	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E02.09/E03.09_2					
		P.09/E01.09	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		E02.09/E03.09_3					
		P.09/E01.09	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		E02.09/E03.09_4					
		P.09/E01.09	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		E02.09/E03.09_5					
		P.09/E01.09	BALCON	GRESIE	5,9	mp	2,56 m
		E02.09/E03.09_6					
E1, E2, E3	P./E01	P.01/E01.01	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
	/E02/E03	E02.01/E03.01_1					
	.01						
		P P.01/E01.01	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E02.01/E03.01_2					
		P.01/E01.01	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		E02.01/E03.01_3					
		P.01/E01.01	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		E02.01/E03.01_4					
		P.01/E01.01	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		E02.01/E03.01_5					
		P.01/E01.01	BALCON	GRESIE	6,5	mp	2,56 m
		E02.01/E03.01_6					
	P/E01	P.02/E01.02	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
	E02/E03	E02.02/E03.02_1					
	.02						
		P.02/E01.02	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E02.02/E03.02_2					
		P.02/E01.02	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		E02.02/E03.02_3					
		P.02/E01.02 E02.02/E03.02_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.02/E01.02 E02.02/E03.02_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.02/E01.02 E02.02/E03.02_6	BALCON	GRESIE	6,3	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .03	P.03/E01.03 E02.03/E03.03_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.03/E01.03 E02.03/E03.03_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.03/E01.03 E02.03/E03.03_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.03/E01.03 E02.03/E03.03_5	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.03/E01.03 E02.03/E03.03_6	BALCON	GRESIE	3,3	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .04	P.04/E01.04 E02.04/E03.04_1	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.04/E01.04	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		E02.04/E03.04_3					
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.04/E01.04 E02.04/E03.04_6	BALCON	GRESIE	6,5	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .05	P.05/E01.05 E02.05/E03.05_1	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_4	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_5	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.05/E01.05 E02.05/E03.05_6	BALCON	GRESIE	6,5	mp	2,65 m
	P/E01 E02/E03 .06	P.06/E01.06 E02.06/E03.06_1	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.06/E01.06 E02.06/E03.06_6	BALCON	GRESIE	6,1	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .07	P.07/E01.07 E02.07/E03.07_1	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
		P.07/E01.07 E02.07/E03.07_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.07/E01.07 E02.07/E03.07_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.07/E01.07 E02.07/E03.07_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.07/E01.07 E02.07/E03.07_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.07/E01.07 E02.07/E03.07_6	BALCON	GRESIE	6,3	mp	2,56 m
	P/E01	P.08/E01.08	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

	E02/E03 .08	E02.08/E03.08_1					
		P.08/E01.08 E02.08/E03.08_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.08/E01.08 E02.08/E03.08_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.08/E01.08 E02.08/E03.08_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.08/E01.08 E02.08/E03.08_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.08/E01.08 E02.08/E03.08_6	BALCON	GRESIE	6,3	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .09	P.09/E01.09 E02.09/E03.09_1	HOL	GRESIE	6,3	mp	2,65 m
		P.09/E01.09 E02.09/E03.09_2	CAMERĂ DE ZI	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.09/E01.09 E02.09/E03.09_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,6	mp	2,65 m
		P.09/E01.09 E02.09/E03.09_4	DORMITOR	PARCHET	13,1	mp	2,65 m
		P.09/E01.09 E02.09/E03.09_5	BAIE	GRESIE	4,9	mp	2,65 m
		P.09/E01.09	BALCON	GRESIE	6,5	mp	2,56 m

OBIECTIV CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI
 Adresa: JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
 Beneficiar: U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
 Proiectant arhitectură S.C FAPACO S.R.L
 Proiect Nr.: 05/2023
 Faza: D.T.A.C-AVIZE
 Data: 2023

		E02.09/E03.09_6					
--	--	-----------------	--	--	--	--	--

Imobil B1

Se vor obtine 24 unități de locuit cu 1 cameră după cum urmează:

Parter: 6xStudio 1 camera:Hol, Cameră de zi, Bucătărie, Baie , Balcon

Etaj 1-3 : 6xStudio 1 camera:Hol, Cameră de zi, Bucătărie, Baie , Balcon

Lista spațiilor interioare imobil B1

Nivel	Număr apartament	Indicativ încăpere	Denumire	Tip pard.	Arie	Unitate măsură	Înălțime liberă
Parter	P./E01	P.01_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
	/E02/E03						
	.01						
		P.01_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.01_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.01_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.01_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	P/E01	P.02_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
	E02/E03						
	.02						
		P.02_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.02_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.02_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.02_5	BALCON	GRESIE	3,3	mp	2,56 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

	P/E01 E02/E03 .03	P.03_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.03_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.03_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.03_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.03_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .04	P.04_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.04_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.04_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.04_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.04_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .05	P.05_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.05_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.05_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.05_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.05_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .06	P.06_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:
Beneficiar:
Proiectant arhitectură
Proiect Nr.:
Faza:
Data:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
S.C FAPACO S.R.L
05/2023
D.T.A.C-AVIZE
2023

		P.06_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.06_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.06_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.06_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
E1, E2 si E3	E01 /E02/E03 .01	E01.01 E02.01/E03.01_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.01 E02.01/E03.01_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.01 E02.01/E03.01_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.01 E02.01/E03.01_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.01 E02.01/E03.01_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	E01 E02/E03 .02	E01.02 E02.02/E03.02_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.02 E02.02/E03.02_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.02 E02.02/E03.02_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.02 E02.02/E03.02_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		E01.02 E02.02/E03.02_5	BALCON	GRESIE	3,3	mp	2,56 m
	E01 E02/E03 .03	E01.03 E02.03/E03.03_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.03 E02.03/E03.03_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.03 E02.03/E03.03_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.03 E02.03/E03.03_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.03 E02.03/E03.03_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	E01 E02/E03 .04	E01.04 E02.04/E03.04_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.04 E02.04/E03.04_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.04 E02.04/E03.04_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.04 E02.04/E03.04_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.04 E02.04/E03.04_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

	E01 E02/E03 .05	E01.05 E02.05/E03.05_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.05 E02.05/E03.05_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.05 E02.05/E03.05_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.05 E02.05/E03.05_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.05 E02.05/E03.05_5	BALCON	GRESIE	3,3	mp	2,56 m
	E01 E02/E03 .06	E01.06 E02.06/E03.06_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.06 E02.06/E03.06_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.06 E02.06/E03.06_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.06 E02.06/E03.06_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.06 E02.06/E03.06_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m

Imobil B2

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Se vor obtine 24 unități de locuit cu 1 cameră după cum urmează:

Parter: 6xStudio 1 camera:Hol, Cameră de zi, Bucătărie, Baie , Balcon

Etaj 1-3 : 6xStudio 1 camera:Hol, Cameră de zi, Bucătărie, Baie , Balcon

Lista spațiilor interioare imobil B2

Nivel	Număr apartament	Indicativ încăpere	Denumire	Tip pard.	Arie	Unitate măsură	Înălțime liberă
Parter	P./E01 /E02/E03 .01	P.01_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.01_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.01_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.01_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.01_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .02	P.02_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.02_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.02_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.02_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.02_5	BALCON	GRESIE	3,3	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .03	P.03_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.03_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		P.03_3	BUCĂȚĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.03_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.03_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .04	P.04_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.04_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.04_3	BUCĂȚĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.04_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.04_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .05	P.05_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.05_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.05_3	BUCĂȚĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.05_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.05_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	P/E01 E02/E03 .06	P.06_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		P.06_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		P.06_3	BUCĂȚĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		P.06_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		P.06_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

E1, E2 și E3	E01 /E02/E03 .01	E01.01 E02.01/E03.01_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.01 E02.01/E03.01_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.01 E02.01/E03.01_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.01 E02.01/E03.01_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.01 E02.01/E03.01_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	E01 E02/E03 .02	E01.02 E02.02/E03.02_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.02 E02.02/E03.02_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.02 E02.02/E03.02_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.02 E02.02/E03.02_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.02 E02.02/E03.02_5	BALCON	GRESIE	3,3	mp	2,56 m
	E01 E02/E03	E01.03 E02.03/E03.03_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

	.03						
		E01.03 E02.03/E03.03_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.03 E02.03/E03.03_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.03 E02.03/E03.03_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.03 E02.03/E03.03_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	E01 E02/E03 .04	E01.04 E02.04/E03.04_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.04 E02.04/E03.04_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.04 E02.04/E03.04_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.04 E02.04/E03.04_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.04 E02.04/E03.04_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m
	E01 E02/E03 .05	E01.05 E02.05/E03.05_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.05	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

		E02.05/E03.05_2					
		E01.05 E02.05/E03.05_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.05 E02.05/E03.05_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.05 E02.05/E03.05_5	BALCON	GRESIE	3,3	mp	2,56 m
	E01 E02/E03 .06	E01.06 E02.06/E03.06_1	HOL	GRESIE	4,2	mp	2,65 m
		E01.06 E02.06/E03.06_2	CAMERĂ	PARCHET	18,1	mp	2,65 m
		E01.06 E02.06/E03.06_3	BUCĂTĂRIE	GRESIE	8,5	mp	2,65 m
		E01.06 E02.06/E03.06_4	BAIE	GRESIE	5,1	mp	2,65 m
		E01.06 E02.06/E03.06_5	BALCON	GRESIE	3,5	mp	2,56 m

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul de execuție al proiectului presupune achiziționarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Se vor obtine 120 unitati de locuit.

Structura de rezistenta, inchideri si finisaje si materialele folosite:

Structura de rezistenta a constructiei propuse este alcatuita din:

- Infrastructura: fundatii b.a., radier general;
- Suprastructura: este de tip pereti portanti din beton armat, cu grosimea de 30cm, si grinzi cu sectiunea de 30x60cm. Planseul pentru aceste etaje va fi realizat din beton armat si va avea o grosime de 15cm.

Anvelopa cladirii este realizata din :

Pereti exteriori se vor realiza din zidarie eficienta energetic grosime 30 cm si termosistem din polistiren expandat + fasii din vata minerala intre etaje (in dreptul placilor dintre nivele, pentru prevenirea propagarii incendiilor la fatade).

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC/AL cu geam dublu termoizolant cu rupere de punte termica.

Învelitoarea este tip șarpantă termoizolata si hidroizolata corespunzator, iar toate apele pluviale vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și va fi direcționată către terenul natural.

Compartimentări și finisaje interioare

Tâmplăria interioară va fi din lemn, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

Compartimentările interioare se vor realiza, in functie de spatiile ce trebuiesc delimitate astfel:

- pereti din zidarie.
- placare de gips carton pe structura metalica.

Finisaje interioare

Finisajele interioare :

- pardoseli: gresie antiderapanta la circulatiile verticale si orizontale inclusiv la balcoane si terase,
- parchet lamelar in camerele de locuit :camere de zi și dormitoare
- placi ceramice la grupurile sanitare, bucatarii ;
 - pereti: vopsea lavabila, faianta;
 - plafoane: vopsea lavabila;

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de constructie a lucrarilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrari de betonare, zidarii, tencuieli si finisaje – nisip, pietris, apa, otel (achizitionate de la firme de profil).
 - Curent electric pentru lucrari – din tablou pentru organizare de santier;
 - Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj;
- Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizata va fi de aproximativ 10 l/zi.

Racord alimentare cu energie electrica

Instalatia electrica pentru constructia propusa se va realiza printr-un racord aerian de la stalpul cel mai apropiat, iar în interior se va executa ingropat, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existentă.

În dreptul imobilului se va realiza un bransament care va alimenta cu apă rece fiecare unitate de locuit. Pe conducta de bransament se va monta un apometru general iar in cadrul apartamentelor se vor monta apometre individuale pentru acestea.

Coloanele se vor executa din țevă zincată, având puncte de susținere montate la distanțele prevăzute în I9/1994. Pentru evitarea fenomenului de apariție a condensului, coloanele se vor izola corespunzător.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unor cămine de canalizare racordate la rețeaua de canalizare existentă.

Instalația de canalizare menajeră va fi alcătuită din conducte din PVC sau polipropilenă cu mufă și garnitură. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilație deasupra acoperișului minim 50 cm și vor fi acoperite cu căciuli din tablă.

Racord alimentare cu energie termică

Prepararea apei calde menajere din imobile se va face prin montarea, în fiecare apartament, a câte unui boiler electric. Incalzirea unitatilor de locuit va fi asigurata de implementarea unor sobe.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament;

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer, se va planta gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia ornamentalis). In jurul imobilului de locuinte colective, conform planului de situatie, se vor executa alei carosabile si pietonale prevazute cu rigole pentru canalizarea apelor pluviale din incinta.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente,

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de construcție se vor folosi resurse precum apa, nisip și pietris pentru structura de rezistență a clădirilor și lemn pentru cofraje.

In perioada de funcționare se vor folosi resurse precum:

-*apa* pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare și pentru chiuvetele din bucătărie.

-*energie electrică* din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apa din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabile prin arderea carbonilor sau a păcurii (petrol) pentru funcționarea aparaturii din cadrul locuințelor;

- metode folosite în construcție;

Tehnologia de construire a imobilului va fi:

- lucrări de excavare pentru realizarea fundațiilor;
- montarea cofrajelor pentru fundații;
- montarea armaturilor și turnarea betonului în fundații;
- lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructură;
- lucrări de zidărie pentru închideri și compartimentări din cărămidă;
- lucrări de instalații electrice, sanitare și termice;
- montaje tamplării exterioare și interioare;
- aplicarea termoizolației și a sistemului de finisare ales;

Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnării și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcție.

Lucrările de refacere ale terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:

- curățarea terenului de material, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului și amenajarea acestuia prin crearea de alei carosabile cu parcaje, alei pietonale, spații verzi și platforma gospodărească dotată cu sifon de pardoseală.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de realizare a imobilului va cuprinde:

- Pregătirea organizării de șantier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor în interiorul terenului;
- Realizarea fundațiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru construcție;
- Dezafectarea organizării de șantier și amenajarea terenului în vederea folosirii clădirilor.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Intervalul de timp de la începerea construcției și până la darea în exploatare include și durata necesară pentru întărirea betonului;

Pe durata execuției lucrărilor de construcție se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

Pentru lucrările de construcție, graficul de realizare a investiției se prezintă astfel:

Durata estimată a lucrărilor de execuție va fi de **24** luni pentru lucrările de construcție

Nr. Crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL I												ANUL 2 ÷ ANUL 101	
			TRIM I			TRIM II			TRIM III			TRIM IV				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Faza de execuția a lucrărilor, din care:	24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	- organizarea de șantier	1	x													
	- lucrări de construcții + instalații, asigurare utilități	20		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	- amenajări pt. protecție mediu și aducere la starea inițială	1												x		
	- procurare utilaje, dotări, recepție	2												x	x	
2	Punerea în funcțiune	1													x	
3	Exploatare	100 ani														x
4	Refacere și folosire ulterioară	0														

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu sunt alte proiecte planificate pe teren.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare a terenului, împrejurimi, astfel încât prezenta propunere respectă toate normele în vigoare. (Cod Civil, condiții igienico-sanitare și de securitate la incendiu, etc.). Clădirile nu pot fi mutate pe amplasament având în vedere forma terenului și vecinătățile.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesară autorizația de construcție.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

II. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Prezenta investiție nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția propusă nu se află în zona de protecție a monumentelor.

Nu se află în zona de protecție a siturilor arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală a terenului – curți construcții.

Pe terenurile învecinate sunt amplasate – locuințe individuale.

OBIECTIV CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa: JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar: U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.: 05/2023
Faza: D.T.A.C-AVIZE
Data: 2023

TABEL DE COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	362044.665	292603.892	15.417
L2	362045.732	292588.512	27.358
L3	362047.891	292561.239	24.664
L4	362071.602	292568.027	16.903
L5	362074.888	292551.446	4.282
L6	362076.245	292547.385	3.541
L7	362077.367	292544.026	9.308
L8	362080.368	292535.214	70.251
L9	362102.265	292468.464	25.880
L10	362127.324	292474.935	49.447
L11	362168.534	292447.607	6.180
L12	362172.188	292452.592	44.384
L13	362136.565	292479.067	19.170
L14	362123.873	292493.434	31.852
L15	362110.462	292522.325	16.273
L16	362104.436	292537.441	13.718
L17	362114.712	292546.528	54.144
L18	362161.843	292573.179	12.274
L19	362170.497	292581.883	12.109
L20	362161.625	292590.124	20.971
L21	362146.260	292604.397	27.308
L22	362127.074	292623.829	23.124
L23	362112.943	292642.133	8.208
L24	362107.890	292648.601	22.376
L25	362097.402	292668.367	3.110
L26	362096.586	292671.368	3.704
L27	362094.938	292674.685	2.004
L28	362094.107	292676.509	27.434
L29	362082.913	292701.555	21.416
L30	362077.821	292722.357	11.066
L31	362076.292	292733.317	1.707
L32	362074.813	292734.169	14.938
L33	362068.408	292720.674	9.807
L34	362064.599	292711.637	11.178
L35	362058.199	292702.472	14.420
L36	362048.379	292691.913	9.460
L37	362045.073	292683.050	12.393
L38	362043.314	292670.782	12.247
L39	362042.331	292658.575	16.783
L40	362040.956	292641.848	0.732
L41	362041.038	292641.121	22.357
L42	362043.552	292618.906	0.738
L43	362043.606	292618.170	14.318
S=14747.89mp P=768.952m			

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, cladirile neputand fi construite pe alt amplasament ci doar pe cel aflat in proprietatea investitorului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
- De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;

In faza de constructie se vor lua măsurile:

- se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

În perioada de funcționare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare și bucatării vor fi evacuate, prin intermediul canalizării interne, la canalizarea orașului existentă în zonă;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane în exteriorul clădirilor și apoi evacuate direct în rețeaua pluvială din zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul. Apele uzate menajere provenite din funcțiunea de locuire de la grupurile sanitare și bucatării nu trebuie epurate având caracter menajer.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

În cadrul perimetrului analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioadă limitată de timp, iar impactul lor va fi strict local.

In faza de construcție se vor lua măsurile:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol;
- oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada staționării acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- se va asigura restrictionarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-impresurarea zonei cu plasa care să rețină pulberile, stropirea zonei de lucru în perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/lună la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.- 0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

In perioada de functionare rezulta emisii de la sobele termice cu bio materiale amplasate in fiecare locuinta.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de construire se vor monta plase antipraf pentru reținerea și evitarea dispersiei prafului spre vecinătăți.

Bucătăriile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevăzute cu filtre de retenție a grăsimilor și a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica și curăța periodic pentru o eficiență sporită a acestora.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor și a echipamentelor mecanice anexe în vederea executării lucrărilor de construire, cât și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua următoarele măsuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrările de construcții nu va depăși limita admisă de 60dB prin folosirea utilajelor ce respectă în fișa tehnică standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrările vor fi executate în intervalul orar 8⁰⁰ – 18⁰⁰.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- Lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica in constructii – Acustica urbana, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
(2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.
- execuția lucrărilor de construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 1 an de la momentul începerii executiei, conform grafic;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.
- se vor monta panouri fonoabsorbante in cazul in care operatiunile de construire vor necesita reducerea propagarii zgomotului catre vecinatati si in masura in care aceasta solutie este posibila avand in vedere constructiile existente pe teren ce sunt construite direct pe limita de proprietate.
In perioada functionarii, intrucat investitia propusa este de tip locuinte, se vor respecta urmatoarele:
 - se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
 - autovehiculele folosite de locatari vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;
 - Se prevede un numar de locuri de parcare – 14 locuri, amenajate in incinta, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca aceste masini vor circula foarte putin pentru a iesi in trama stradala existenta.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajările și dotările propuse pentru protecția împotriva zgomotului sunt închideri de zidărie perimetrală cu o grosime care asigură un nivel reglementat de reducere fonică, precum și tamplăria care va fi cu un grad ridicat de izolare fonică.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In perioada lucrărilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite și de la deversări accidentale ale materialelor de construcții.

Se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zona special amenajată pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor;
- depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate;

In timpul funcționării posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Se vor lua măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor, apele menajere vor fi deversate în sistemul public prin noul racord executat pe cheltuielile beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public de canalizare pluvială.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

Atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul decopertat vor fi stocate temporar în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

După executia obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice în cadrul activității desfășurate. Singura activitate care ar putea produce o poluare peisagistică dar și de conținut

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

a solului ar fi o proasta gestiune a deeurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deeu in parte.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deeurilor (deeuiri metalice, hartie/carton si plastic precum si deeurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton. Toate deeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deeurilor in suprafata de 6.70 mp ce va fi realizata pe latura de Nord a terenului, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deeurilor a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastierea deeurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deeu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Realizarea operatiilor de construire nu influenteaza negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Terenul face parte din **zona de dezvoltare durabila** a Parcului Natural Portile de Fier potrivit zonarii interne aprobate prin **HG 1048/2013**.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prezentul proiect, prin functiunea propusa (locuire), nu influentează intr-un mod negativ proiectele existente pe terenurile invecinate (terenuri cu constructii de locuire).

Locuința cea mai apropiată de clădirile propuse sunt situate la Sud, Distanța imobilelor vecine este H/2 fiind asigurată astfel însorirea atât imobilelor propuse cât și a celor vecine.

Ansamblul de locuințe sociale este situat intr-o zonă preponderent de locuinte, iar pentru protejarea vecinatatilor a fost realizat un studiu de insorire ce respecta Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 si anume asigura insorirea incaperilor de locuit din cladiri precum si din locuintele invecinate cel putin 1h si 1/2h pe zi in timpul solstitiului de iarna.

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construcție toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, prin evacuare periodică.

Platforma de deșuri menajere va fi amplasată la minim 10 m față de imobilul propus și față de imobilele învecinate.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

In perioada de construcție vor rezulta următoarele categorii de deșuri:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

17 DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 2 mc
- 17 01 02 cărămizi - cca 2 mc
- 17 01 03 țigle și materiale ceramice - cca 1 mc
- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice - cca 1 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 10 mc

15 DEȘURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.1 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.4 mc

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg saptamanal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg saptamanal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 1.2 kg saptamanal.

20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 20 01 08 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 2 kg saptamanal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 3 kg saptamanal
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; cca 644 kg saptamanal fiind necesara o evacuare a deseurile de 3 ori pe saptamana.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Predarea deseurilor se va face numai catre agenti specializati autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare in baza contractelor incheiate cu acestia.

- planul de gestionare a deseurilor

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pamant va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pamantul va fi transportat cu masini cu prelata pentru a preveni imprastierea prafului in atmosfera. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

Gestionarea deseurilor generate in perioada de constructie precum si in perioada de functionare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

- deseurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deseurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deseurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societatilei contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deseurilor transportate astfel încat să fie respectate normele privind sanatatea populatiei si a protectiei mediului înconjurator precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- raportarea evidentei deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada execuției lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deșeuri.

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodărească special amenajată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate în locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;

- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va întocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

- În procesul tehnologic de construcție toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Impactul cumulativ nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantiere sau viitoare șantiere pentru executia de lucrări de construcție.

Impactul asupra climei va fi de la centralele termice ce folosesc gaze naturale, o centrală de 24 kW ce consumă o cantitate aproximativă de 2,40 mc/h de gaze naturale la o folosință medie pe zi de 6 ore (2h vara și 10h iarnă). De aici rezultă o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 63.100 mc (pentru toate centralele -12 buc). Rezultă astfel, o cantitate de 126 t de CO₂ / an. Această cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Finalizarea lucrarilor de construcție nu are un impact negativ asupra populației și nici asupra mediului înconjurător, întrucât sunt lucrări de construcție, cu caracter temporar.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt – 24 luni,

- probabilitatea impactului;

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Totodata poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este de 12 luni cu posibilitate de prelungire până la 24 luni, reversibil pe perioada de execuție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanți.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt, între orele 8-18, timp de 12 luni, fără a se realiza lucrări de construcție pe perioada orelor de liniște.

- natura transfrontieră a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;

- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnică și de securitate a imprevizibililor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă;

- buna funcționare a utilajelor;

- modul de depozitare a materialelor de construcție;

- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeurii generate;

- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);

- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;

- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORȘOVA, JUDEȚUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidența legii nr.107/1996,art.48-54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezentul proiect nu se încadrează în prevederile altor acte normative care transpun legea comunitară.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă; se vor realiza toalete ecologice, baraci și bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incintă, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea într-un container tip birou în organizarea de șantier. Acesta trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare șantier.

Caile de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentatia și efectele personale sunt păstrate în

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birou și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spalare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta santierului se va ingradi perimetral cu imprejuriri continue, conform Proiectului de Organizare de Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejuririlor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza din Str.Ghioceilor. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;
- deșeurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare. Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor se va limita emisiile de pulberi rezultate din lucrările de construcție folosind mijloace manuale neproducătoare de socuri. În timpul execuției se vor îngrădi imobilele în construcție cu plase antipraf montate pe schele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În cazul în care vor exista accidente pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcție cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale.

XII. ANEXE PIESE DESENATE

Plan de încadrare, scara 1:2000

Plan de situatie, scara 1:500

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Se propune construirea unui ansamblu de 4 imobile cu regimul de înălțime P+3E și funcțiunea de locuințe sociale. Imobilele se împart în două tipologii (clădire tip A și clădire tip B) și însumează 120 de unități de cazare.

Blocurile au o formă rectangulară cu balcoane la fiecare nivel, ce oferă o imagine dinamică catre municipiul Orsova si catre fluviul Dunarea. Accesul, unitati locative și spațiile tehnice sunt amplasate la parter, iar la etajul 1, 2, 3 sunt amplasate restul unitatilor locative. Accesul serviciilor de urgență și al celor de salubritate se va face pe căile de circulație propuse. In proiectare se vor respecta prevederile normelor si normativelor in vigoare.

Imobilele au ca functiune exclusivă locuirea cu apartamente cu orientări multiple, cu un acces principal și o iesire pe balcon. Ansamblul va fi agrementat cu spații plantate (iarbă, plantații înalte). Deșeurile vor fi evacuate în pubele închise dispuse pe platforma betonată de pe latura de est, special amenajată. Evacuarea se va realiza periodic de serviciul de salubritate. Accesul serviciilor de urgență și al celor de salubritate se va face pe căile de circulație ale ansamblului. In proiectare se vor respecta prevederile normelor si normativelor in vigoare.

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Parcarea autovehiculelor se face în incinta terenului studiat, asigurând un necesar de 14 locuri parcare din care 12 pentru locuitori și 2 locuri pentru vizitatori.

OBIECTIV

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

Inventar de coordonate limita de proprietate IE 53980

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	362044.665	292603.892	15.417
L2	362045.732	292588.512	27.358
L3	362047.891	292561.239	24.664
L4	362071.602	292568.027	16.903
L5	362074.888	292551.446	4.282
L6	362076.245	292547.385	3.541
L7	362077.367	292544.026	9.308
L8	362080.368	292535.214	70.251
L9	362102.265	292468.464	25.880
L10	362127.324	292474.935	49.447
L11	362168.534	292447.607	6.180
L12	362172.188	292452.592	44.384
L13	362136.565	292479.067	19.170
L14	362123.873	292493.434	31.852
L15	362110.462	292522.325	16.273
L16	362104.436	292537.441	13.718
L17	362114.712	292546.528	54.144
L18	362161.843	292573.179	12.274
L19	362170.497	292581.883	12.109
L20	362161.625	292590.124	20.971
L21	362146.260	292604.397	27.308
L22	362127.074	292623.829	23.124
L23	362112.943	292642.133	8.208
L24	362107.890	292648.601	22.376
L25	362097.402	292668.367	3.110
L26	362096.586	292671.368	3.704
L27	362094.938	292674.685	2.004
L28	362094.107	292676.509	27.434
L29	362082.913	292701.555	21.416
L30	362077.821	292722.357	11.066
L31	362076.292	292733.317	1.707
L32	362074.813	292734.169	14.938
L33	362068.408	292720.674	9.807
L34	362064.599	292711.637	11.178
L35	362058.199	292702.472	14.420
L36	362048.379	292691.913	9.460
L37	362045.073	292683.050	12.393
L38	362043.314	292670.782	12.247
L39	362042.331	292658.575	16.783
L40	362040.956	292641.848	0.732
L41	362041.038	292641.121	22.357
L42	362043.552	292618.906	0.738
L43	362043.606	292618.170	14.318
S=14747.89mp P=768.952m			

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Terenul face parte din **zona de dezvoltare durabila** a Parcului Natural Portile de Fier potrivit zonarii interne aprobate prin **HG 1048/2013**.

Conform avizului nr. 3079/02.08.2023 eliberat de catre Regia Nationala a Padurilor -Romsilva, Administratia Parcului Natural Portile de Fier, investitia respecta prevederile legale ale art. 22 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

Conform avizului nr. 3079/02.08.2023 eliberat de catre Regia Nationala a Padurilor -Romsilva, Administratia Parcului Natural Portile de Fier, investitia respecta prevederile Planului de Management si regulamentul Parcului Natural Portile de Fier, aprobat prin HG 1048/13.12.2013.

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - Parcul Natural Portile de Fier**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Proiectul propus nu este în conflict cu conținutul regulamentului ariei naturale protejate. Activitatea propusă nu aduce daune managementului ariei naturale și nici impact negativ asupra speciilor protejate.

- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. – nu este cazul**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

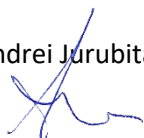
1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic

OBIECTIV	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, STR. GHIOCEILOR, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
 - c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
 - d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
 - e) poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
 - f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
 - g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren liber
3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b) natura impactului; - nesemnificativ
 - d) intensitatea și complexitatea impactului;- redus
 - e) probabilitatea impactului;- local
 - f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
 - g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
 - h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea măsurilor organizatorice.

Întocmit,

Arh. Andrei Jurubita



Sef proiect,

Arh. Alexandra Laura Țuțurman-Vlad

