

ROMÂNIA
 Județul Mehedinți
 Comuna Eselnita
 Nr.11 430 din 08.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
 Nr.141 din 08.12.2021

În scopul:

**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ D+P+2E,PUȚ FORAT,BAZIN VIDANJABIL
 ETANȘ,APĂRARE DE MAL, ACCES PIETONAL LA D.N.57 ,ÎMPREJMUIRE
 PROPRIETATE ȘI FOIȘOR;**

Ca urmare a cererii adresate de VULPIE DUMITRU -COSTINEL ,C.N.P.1710818250533si sotia VULPIE DORINA-ALINA cu domiciliul /sediul în județul DOLJ, municipiul CRAIOVA,satul, sectorul, cod poștal.....,str. GÎRLEȘTI, nr.132 J, bl..., sc, et..... , ap ..., telefon/fax., e-mail., înregistrată la nr.11 430 din 07.12.2021., în calitate de **proprietari**, al., CUI, pentru imobilul - **teren și/sau construcții** , situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna Eselnita, satul .. sectorul cod poștal 227195, str. **DUNĂRII**, nr.F.N.zona **SOHODOL**,sau identificat prin C.F. nr.53 604,numar cadastral **53 604**, **Plan de situatie,scara 1:500, Plan de incadrare in zona,scara 1:5000,Plan de amplasament si delimitare a terenului,scara 1:500,Memoriu tehnic** , în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.39126/ 1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Eselnita, nr.8 din 24.02.1999, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla în **intravilanul** comunei, proprietatea privata a solicitantului,nefiind grevat de servituti.

Suprafata= **294 mp.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren , proprietate privata , categoria de folosinta neproductiv, dar conform PUG comuna aprobat, categoria curti-construcții , cu regim fiscal pentru teren de constructii .

POT=31,12%;CUT= 1.

3. REGIMUL TEHNIC:

Regim de inaltime **D+P+2E,P**

Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la limitele de proprietate si vecinatati .

Utilitati:**existente**-energie electrica – racord la rețeaua din zona,apa si canalizarea in sistem propriu-in zona nu exista rețea publica de apa-canal, **utilitatile apa-canal se vor realiza in conformitate cu prevederile P.U.G..**

4) SCOPUL emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ D+P+2E,PUȚ FORAT,BAZIN VIDANJABIL
 ETANȘ,APĂRARE DE MAL, ACCES PIETONAL LA D.N.57 ,ÎMPREJMUIRE
 PROPRIETATE ȘI FOIȘOR;**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINTI din Drobeta Turnu Severin, str.Baile Romane nr. 3**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. E.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism: d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației,

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Alte avize :

APELE ROMÂNE „BANAT” TIMISOARA;

PARCUL NATURAL „PORTILE DE FIER”ORSOVA;

D.R.D.P. CRAIOVA prin S.D.N. Orsova;

CĂILE NAVIGABILE FLUVIALE „DUNAREA DE JOS”GALAȚI prin

DIRECTIA PORTUARĂ DROBETA-TURNU SEVERIN;

ACORDUL AUTENTIC AL VECINULUI LOT 1;

DEVIZ DE LUCRARI;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele ce plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa autorizatie construire;

Taxa O.A.R.;

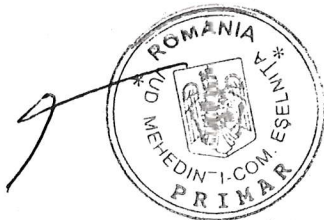
Prezentul certificat de urbanism are **valabilitate de 24 luni** de la data emiterii.

Primar,

Secretar general,

Ec. VÂȘCĂ MARIUS EMILIAN

insp. Ec. PÎRVULESCU MARIA CORINA



Intocmit,
Responsabil Urbanism
si Evidenta Registrului Agricol,
insp. Ing. BĂLAN TRAIAN

Bălan Traian

Achitat taxa de: 9 lei, conform chitanței nr.3364 din 07.12.2021 și taxa de urgență emitere Certificat de Urbanism conform H.C.L. Nr.108/31.10.2017, chitanța nr.3365 din 07.12.2021, în valoare de 50 lei.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de **08.12.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de

Primar,

Secretar general,

Ec. VÂȘCĂ MARIUS EMILIAN

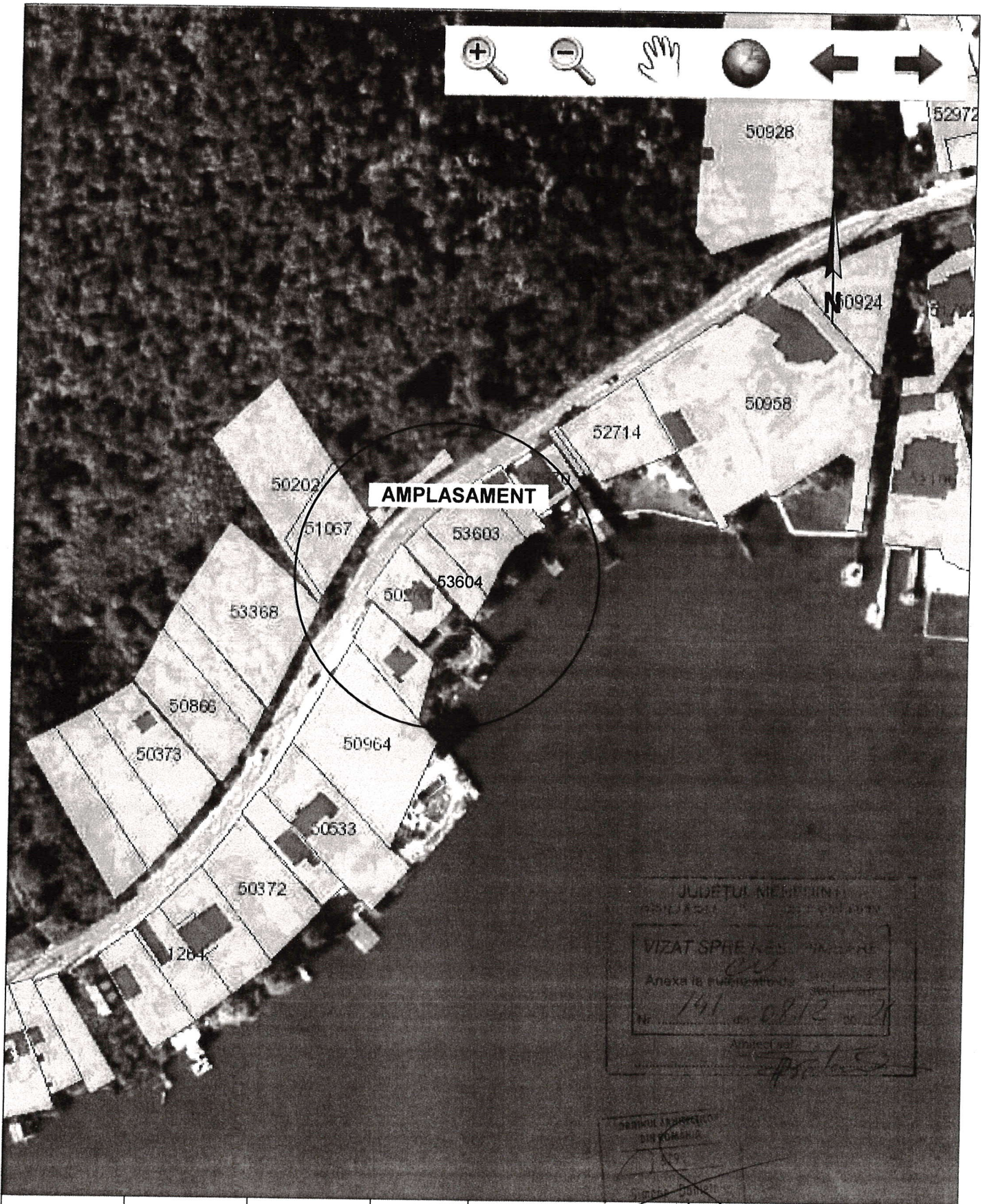
insp. Ec. PÎRVULESCU MARIA CORINA

Intocmit,
Responsabil Urbanism
și Evidența Registrului Agricol,
insp. Ing. BĂLAN TRAIAN

ata prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. EDI ARH DES GN s.r.l. mun. ORSOVA, str. GRATCA, nr. 38, jud. Mehedinti			BENEFICIAR: ADRESA:	VULPIE D. COSTINEL / VULPIE D. ALINA COM. ESELNITA , PCT. SOHODOL NC 53604 JUD.MEHEDINTI
				Pr.nr. ___/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5000 Data	DEN. PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA D+P+2E PUT FORAT BAZIN VID. ETANS FOISOR APARARE DE MAL IMPREJMUIRE SI ACCES PIETONAL LA DN.57
Sef Proiect	C.Arh.S.D. Ciuca			Faza C.U.
			DENUMIRE PLANSA:	Planșă nr.

MEMORIU DE PREZENTARE
NECESAR OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU PENTRU
PROIECTUL:

**„ Construire Casa de Vacanta D+P+2E put forat , bazin vidanjabil
etans, aparare de mal ,acces pietonal la DN57, imprejmuire
propietate si foisor”**

COM.ESELNITA, str. Dunarii nr. FN, zona Sohodol, JUD MEHEDINTI

**Beneficiar: VULPIE DUMITRU COSTINEL SI VULPIE DORINA
ALINA**

**COM.ESELNITA,STR. DUNARII,NR.FN, ZONA SOHODOL, JUD
MEHEDINTI**

Tel:0743 106 602

2022

MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr. 5.E

I. Denumirea proiectului:

„ Construire Casa de Vacanta D+P+2E put forat , bazin vidanjabil etans, aparare de mal ,acces pietonal la DN57, imprejmuire proprietate si foisor”

II. Titular

- numele: **VULPIE DUMITRU COSTINEL SI VULPIE DORINA ALINA**

- adresa poștală: Mun. Craiova, Str. Girlești , nr 132J, Jud. Dolj.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresă paginii de internet: Tel:0743 106 602

- numele persoanelor de contact: **Eduard Botila**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezenta documentație tratează la faza de proiect lucrările obiectivului **CONSTRUIRE Construire Casa de Vacanta D+P+2E put forat , bazin vidanjabil etans, aparare de mal ,acces pietonal la DN57, imprejmuire proprietate si foisor- COM.ESELNITA, zona SOHODOL , JUD MEHEDINTI, CF.53604**

Casa de vacanta D+P+2E va fi construită din zidării, cu cadre din beton armat și diafragme de beton armat la demisol . Planșeele de la nivelurile superioare și de la cota ±0.00 vor fi beton armat, aceasta va fi folosită ca și **casa de vacanta sezoniera**, ce are în componență închideri exterioare din zidărie de cărămidă eficientă / b.c.a. de 30 cm grosime. Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de 25cm și 15 cm, cu acoperiș tip terasă (circulabilă) din planșeu de beton armat, cu scurgerile de ape pluviale în burlane interioare, grupurile sanitare de serviciu din încălțată vor fi făcute în casa de vacanta , acestea vor fi racordate la un bazin vidanjabil etans din încălțată.

Parcarea este situată separat, peste drum, unde se va pune pietriș și se vor amenaja locurile de parcare.

Imprejmuirea va fi făcută cu gard de beton pe laturile de Est, Vest și Nord, din fundații de beton și câmp din zidărie de boltari.

Accesul în proprietate se face pe latura de Nord de pe DN 57.

Lucrarea este în conformitate cu **Certificatul de Urbanism nr. 141/08.12.2021** emis de Primăria comunei Eselnita și în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 39126/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 08/24.02.1999.

Terenul are următoarele vecinătăți:

Nord – DN 57
Est – LOT 1
Sud – DUNAREA
Vest – N.C. 50203

Construcția propusă se va realiza în intravilan com. Eselnita str. Dunării F.N. CF 53604
Terenul intravilan pe care se va construi are suprafața totală de **294.00mp**, numărul cadastral 53604, proprietari fiind VULPIE DUMITRU COSTINEL SI VULPIE DORINA ALINA.

b) justificarea necesității proiectului:

valorificarea potențialului turistic și de agrement al zonei

c) valoarea investiției; (valoarea de impozitare) 250.923,28lei

d) perioada de implementare propusă; 1 an

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

In memoriu sunt prezentat eplanul de amplasament și planul de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specific caracteristice proiectului propus:

Clădirea propusă are următoarele caracteristici:

-Suprafața construită = 114.43mp

-Suprafața desfasurată = 370.64mp

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

1. Proiectul propus, este format dintr-un corp de clădire, Casa de Vacanță cu regim de înălțime D+P+2E. la demisol propunem un living, bucatărie, dining, casa scării, hol, grup sanitar și centrală termică; la etajul parter propunem 2 dormitoare, 2 băi, hol și casa scării; la etajul 1 propunem 2 dormitoare, 2 băi, hol și casa scării; la etajul 2 propunem 2 dormitoare, 2 băi, hol și casa scării și FOISOR - „All season”.

Cladirea se realizeaza din cadre de beton armat si zidarie din BCA, cu grosimea de 30 de cm cu plansee din beton armat. Cladirea este astfel proiectata pentru a avea o capacitatea totala de cazarea de 12 persoane.

Cladirea are urmatoarele spatii functionale:

Casa de vacanta la demisol propunem un living, bucatarie, dining , casa scarii , hol, grup sanitar si centrala termica ; la etajul parter propunem 2 dormitoare , 2 bai , hol si casa scarii ; la etajul 1 propunem 2 dormitoare , 2 bai , hol si casa scarii; la etajul 2 propunem 2 dormitoare , 2 bai , hol si casa scarii, **va fi folosita sezonier**.

Bazinul vidanjabil va fi din beton armat, si etans.

Finisaje

- Pardoselile sunt de tip pardoseli din gresie ceramica (in camere) si gresie ceramica (restul spatiilor)
- La interior vor fi zugraveli cu vopsea lavabila la pereti si tavane. In bai peretii vor avea ceramic (faianta)
- Tamplaria interioara este din P.V.C, cea exteriora va fi din P.V.C. cu geam termopan

Izolatii

Peretii sunt termoizolati cu polistiren expandat de 10 cm la exterior.

Cladirea va fi racordata la retelele de utilitati propuse : apa, canal, energie electrica.

Incalzirea este realizata electric.

2. Imprejmuirea, va fi facuta cu gard de beton pe laturile de Est, Vest si Nord, din fundatii de beton si camp din zidarie de boltari.

Si FOISOR - „All season”

Pe latura se sud a constructiei Casa de Vacanta de va lipi Foisorul „All Season” ca fiind parte integranta a constructiei avand comun peretele vitrat de la locul de luat masa.

Pe latura de Est Foisorul va avea zidarie (fara goluri / ferestre)si va structura din beton armat.

Pe latura de Vest si Sud Foisorul va avea peretii cu ferestre si usi vitrate cu deschidere glisanta.

Va fi parte integrata in Casa de Vacanta avand rolul de un spatiu denumit „All season” fara a avea incalzire / racire. E un spatiu destinat relaxarii si meditatiei cu mobilier minimal sau deloc.

PROPUNERI

Din tema de proiectare elaborată de beneficiar se propune executarea lucrarilor de „ Construire Casa de Vacanta D+P+2E put forat , bazin vidanjabil etans, aparare

de mal ,acces pietonal la DN57, imprejmuire proprietate si foisor"-judetul
Mehedinti

Casa de vacanta D+P+2E va fi construita din zidarii, cu cadre din beton armat si diafragme de beton armat la demisol . Planșeele de la nivelurile superioare si de la cota ±0.00 vor fi beton armat, aceasta va fi folosita ca si **casa de vacanta sezoniera**, ce are in compunere inchideri exterioare din zidărie de cărămidă eficienta / b.c.a. de 30 cm grosime. Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de 25cm si 15 cm, cu acoperis tip terasa (circulabila) din planseu de beton armat, cu scurgerile de ape pluviale in burlane interioare, grupurile sanitare de serviciu din incinta vor fi facute in casa de vacanta , acestea vor fi racordate la un bazin vidanjabil etans din incinta.

Parcarea este situata separat, peste drum, unde se va pune pietris si se vor amenaja locurile de parcare.

Imprejmuirea va fi facuta cu gard de beton pe laturile de Est, Vest si Nord, din fundatii de beton si camp din zidarie de boltari.

Accesul in proprietate se face pe latura de Nord de pe DN 57.

Se mai propune construirea unui **bazin vidanjabil etans** si **imprejmuirea** terenului.

- materiile prime, energia șicomcombustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de construire

Energia electrica utilizata este din reseaua electrica.

Nu se utilizeaza materii prime si combustibili.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apa se realizeaza din put forat la mare adancime

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se realizeaza de la putul forat la mare adancime.

Apa se va utiliza:

- In scop menajer și igienico-sanitar.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare prin conducte de PVC si sunt evacuate in bazinul etans vidanjabil.

Apele pluvial de pe cladire sunt colectate de jgheaburi și burlane și se vor infiltra in sol.

3. Asigurarea apei tehnologice:

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

Aparate de aer conditionat electrice.

5. Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin bransament la rețeaua electrica existenta în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulația se realizeaza pe rețeaua de drumuri existente, in partea de NORD a proprietatii spre D.N. 57, in partea de Nord se va amenaja parcare, fara a turna platforme betonate.

Se vor întreține drumurile de acces în stare corespunzătoare pentru trecerea sigură și fără probleme a vehiculelor și instalațiilor. Au fost propuse masuri pentru siguranta circulatiei pedestre:

- suprafete antiderapante (coeficient minim de frecare 0,4) pentru toate pardoselile;
- eliminarea denivelarilor suprafetelor orizontale
- separarea fluxurilor si a functiunilor
- spatii de circulatie ample
- accese si locuri de manevra pentru persoanele cu handicap
- sensul de deschidere al usilor in sensul de evacuare
- asigurarea unui iluminat natural si artificial pentru circulatii
- balustrade corespunzatoare

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de construire

Pentru execuția lucrărilor sunt folosite materiale de construcții agrementate conform legislației naționale și standardelor armonizate cu legislația UE, respectiv HG nr. 766/1996 privind stabilirea categoriilor de importanță ale construcțiilor, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Alimentarea cu apa se realizeaza din putul forat de mare adancime si din rețeaua publica daca este cazul.

In perioada de funcționare-

Alimentarea cu apa se realizeaza din putul forat de mare adancime si sau din rețeaua publica daca este cazul.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Investiția e amplasata conform planului de situație, anexat la prezenta documentatie.

Investiția e realizată din punct de vedere structural conform Legii nr.10/1995, privind calitatea in constructii, cu privire la realizarea si mentinerea pe intreaga perioada de

exploatare a cerintelor de rezistenta si stabilitate, potrivit reglementarilor in vigoare ,asa cum precizeaza memoriul de specialitate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Construcția propusă este amplasată în partea de centru și Est / Sud a proprietății.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

nu au fost

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul, prin realizarea proiectului cu apă la ctivatatile de mai sus.

- alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect.

1. Certificat de urbanism
2. Autorizație de construcție
3. Aviz CEZ, SALUBRITATE,PARC NATURAL, ABA BANAT,

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu se realizează lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Perimetrul proiectului nu se găsește amplasat în zonă de graniță și nu se pune problema unor activități transfrontaliere.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu este situat în zona monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificial și alte informații privind proiectul: Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic

Terenul este situat în intravilanul comunei Eselnita și este proprietate privată.

Dreptul de proprietate asupra terenului și servituțiile care grevează asupra acestuia:
terenul este în proprietatea solicitantului conform actului notarial nr.185din 02.04/2021

Regimul economic

Terenul are funcțiunea CC.cu suprafata de **294.00mp** .

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Categoria de folosinta CC.

-arealele sensibile;

Proiectul se deruleaza in arealul sensibil- aria natural aprotectata Portile de Fier.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Terenul are urmatoarele vecinătăți:

Nord – DN 57

Est – LOT 1

Sud – DUNAREA

Vest – N.C. 50203

Coordonate Stereo 1970 ale amplasamentului proiectului:

Cod Punct	Puncte radiate pe Lot2-N:	
	X	Y
1	356186.086	287276.392
2	356192.359	287282.254
3	356192.575	287282.473
15	356169.256	287304.099
16	356169.083	287304.021
17	356160.899	287299.231
18	356170.870	287290.503
Suprafata totala = 294 mp		

DATA:
05.04.2021

BAVALI CONCEPT S.R.L
RO-B-J, NR.1378/06.09.2018
CLASA III



- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*
nu a fost luată o altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

1. Protecția calității apelor:

Pe perioada de construire nu există posibilitatea apariției poluării accidentale deoarece lucrările ce se vor realiza vor fi în spații închise, betonate.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate sunt betonate iar apele uzate menajere sunt colectate în bazin etans vidanjabil, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

2. Protecția aerului:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

➤ Nu este cazul.

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

➤ surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita în zona;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), metanul și altele.

Se propune menținerea unor suprafețe verzi pe perioada de funcționare.

Surse staționare de emisie

Nu există.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Lucrările vor fi realizate pe timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor nu au fost necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării zgomotului și a vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Perioada de funcționare

Sezoniera

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Construcția nu se afla în umbra sonoră a unei alte clădiri. Vecinătățile clădirii nu sunt producătoare de zgomot.

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din exterior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Indicele R mediu nu este semnificativ deoarece suprafețele vitrate, ferestrele fără apunți acustice, cu geam termopan, au un indice R apropiat de cel al peretilor opaci.

Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt necesare.

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există surse de poluare.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt necesare.

Deseurile menajere vor fi gestionate corespunzător.

Rețelele interne de canalizare sunt realizate din conducte PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel exfiltrațiile de ape uzate în subteran.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul se derulează în arealul sensibil- aria naturală protejată Portile de Fier.

Se interzice aruncarea / deversarea oricărui tipuri de deseuri în zonele limitrofe perimetrului lucrărilor sau în zona Fluviului Dunarea.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare.

Faza de functionare:

- identificarea areale lor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Proiectul se deruleaza in arealul sensibil- aria natura la protejata Portile de Fier.

Se interzice aruncarea/deversare a oricaror tipuri de deseuri in zonele limitrofe perimetru luilucrarilor sau în zona Fluviului Dunarea.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu estecazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție

Construcția existenta este amplasată în intravilanul comunei Eselnita si are urmatoarele vecinătăți:

Nord – DN 57

Est – LOT 1

Sud – DUNAREA

Vest – N.C. 50203

Accesul pe teren se realizează pe Drumul Acces din partea de Nord a proprietatii.

Amplasamentul fiind situat intravilan, înzonă se află locuințe si zone comerciale etc.

Proiectul propus prezintă importanță turistica si de agrement deoarece prin realizarea lui creste potentialul turistic al zonei.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu se va constitui sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

Programul de lucru va fi stabilit impreuna cu autoritatile locale.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului în timpul exploatării, inclusive eliminarea:

Tipurile și cantitățile de deșuri rezultate

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității de alimentatie publica si cazare, sunt:

In perioada de funcționare se vor genera urmatoarele deșuri:

- deșuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 500kg/luna;
- deseuri colectate separat:
 - 20 01 01hârtie și carton, aprox5 kg/luna
 - 20 01 02sticla, aprox30kg/luna

020104 deșuri de materiale plastice, aprox 10kg/luna;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către o societate de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele amplasate în incintă. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: terenul în suprafață de 294.00 mp, nisipul și pietrișul sunt achiziționate de la agenții economici autorizați,

- apă –pe perioada de construcție și perioada de funcționare pentru consum funcțional atât potabil cât și igienico-sanitar

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este nesemnificativ.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	-i	-s	-s	-t
Sănătatea umană	-i	-s	-s	-t
Flora și fauna	-i	-s	-s	-t
Sol	-d	-s	-s	-t
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	-i	-s	-s	-t
Aer	-d	-s	-s	-t
Clima	-i	-	-l	-t
Zgomot și vibrații	-i	-s	-s	-t
Peisaj și mediu vizual	-i	-	-s	-pi
Patrimoniul istoric și cultural	-i	-s	-l	-p

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. In faza de executie a lucrărilor – apreciem că impactul este nesemnificativ:

- lucrarile se vor realiza sunt in spatii inchise.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt colectate în locuri special amenajate și sunt evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul este nesemnificativ.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă măsurile stabilite anterior.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact ne semnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusive pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul nu a fost propus pentru alt obiectiv, lucrările vor fi realizate pe un amplasament cu destinația curții construcții.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul și diferiții executanți vor lucra pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi

instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

XI. Lucrări de refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul, lucrările ce se vor realiza sunt în spații închise, sau protejate prin perdele de protecție

- aspect referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale va fi în sarcina executantului lucrării. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspect referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe–piese desenate 1.

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament).

-anexat.

2. Schemele-flux pentru procesul etnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare.
– nu este cazul–

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări

prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memorial va fi completat cu următoarele:

Copie dupa avizul de la PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER . in care se mentioneaza faptul ca proiectul propus se afla in aria naturala a Parcului Natural Portile de Fier ROSPA0080 Muntii Locvei-Almajului si ROSCI0206 Portile de fier.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memorial va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic*:Dunerea, proiectul propus se afla in aria naturala a Parcului Natural Portile de Fier ROSPA0080 Muntii Locvei-Almajului si ROSCI0206 Portile de fier.

- *cursul de apă: denumire și codul cadastral*: NC 53604.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Corpul de apa de suprafata corespunde calitatii.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Obiectivul „nedeteriorării stării“corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă.

Perioada de execuție.

Lucrarile propuse nu afecteaza apele subterane si de suprafata.

Perioada de funcționare.

Evacuarea apelor menajere este realizată in bazin microstatie de epurare. care se curata periodic de catre o societate autorizata.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,

c.Arh. Botila Eduard