

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Anexa nr. 5.E

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI

- titular:

U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA

- adresa poștală:

Jud. MEHEDINȚI, Mun. Orșova, Str. Ghiocailor

- numărul de telefon pentru contact:

Tel: 0746 072 525

- numele persoanelor de contact:

Alexandra – Laura Țuțurman – Vlad, in calitate de proiectant

I. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se află in intravilanul Mun. Orșova, fiind amplasat in partea de sud-vest a orașului, si prezentand urmatoarele limite si vecinatati:

N – se invecineaza pe o lungime de aproximativ 194,54m cu str. Calea Moldovei, identificata prin numarul cadastral 52527;

S – se invecineaza pe o lungime de aproximativ 182,16m cu str. Ghiocailor, identificata prin numarul cadastral 52455;

– se invecineaza pe o lungime de aproximativ 90m cu terenul proprietate privata apartinand lui Godin Gheorghe, identificat cu numarul cadastral 52522;

V – se invecineaza pe o lungime de aproximativ 75,33m cu terenul in proprietate privata apartinand lui Tudor Constantin, identificat prin numarul cadastral 51541;

E – se invecineaza pe o lungime de aproximativ 1,71m cu strada Calea Moldovei, identificata prin numarul cadastral 52527;

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Constructiile propuse vor avea un regim de inaltime de P+3E si vor avea urmatoarele **distanțe minime fata de limita de proprietate:**

N – distanta minima fata de latura de nord este de 16,18m

S – cladirile se aseaza la aliniament, direct pe linia de proprietate;

V – distanta minima fata de latura de vest este de 6,27m;

E – distanta minima fata de latura de est, este de 5,49m;

Pe teren, conform extrasului CF se gasesc urmatoarele corpuri:

1. C1 – cladire parter, suprafata construita = 114mp
2. C2 – cladire formata dintr-o incapere, suprafata construita = 12mp
3. C3 – platforma betonata, suprafata construita = 166mp
4. C4 – anexa, suprafata construita = 38mp
5. C5 – anexa, suprafata construita = 6mp

Constructiile propuse spre demolare sunt C1, C2 si C3.

Bilanțul teritorial existent

BILANT TERITORIAL		
	Suprafata (mp)	Procent %
CONSTRUCTII EXISTENTE	336	2.28
SUPRAFETE BETONATE	36.4	0.25
SPATIU VERDE	14375.6	97.47
SUPRAFATA TEREN	14748	100%

Bilant teritorial dupa demolare:

BILANT TERITORIAL		
	Suprafata (mp)	Procent %
CONSTRUCTII EXISTENTE	44	0.30
SUPRAFETE BETONATE	36.4	0.25

OBIECTIV DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa: JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar: U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.: 05/2023
Faza: D.T.A.C-AVIZE
Data: 2023

SPATIU VERDE	14667.6	99.45
SUPRAFATA TEREN	14748	100%

b) justificarea necesității proiectului;

Pe amplasamentul constructiilor C1, C2, C3, se vor edifica 4 imobile de locuinte sociale cu regimul de inaltime P+3E, ce insumeaza un numar de 120 de unitati de locuit.

c) valoarea investiției;

Valoarea de investitie totala pentru lucrarile propuse este estimata la o valoare de **9.200** lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de executie a demolarilor este de maxim 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La documentatie este atasat planul de situatie, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor existente invecinate precum si incinta proprietatii studiate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Cladirile propuse spre demolare sunt intr-un stadiu avansat de degradare.

Cladirea C1, cu suprafata de 114mp este realizata din zidarie portanta, avand un acoperis metalic in 2 ape. Constructia are regimul de inaltime parter. Tamplaria este realizata din pvc alb.

Cladirea C2, cu suprafata de 12mp este realizata din zidarie portanta, cu acoperire in 4 ape. Constructia prezinta degradari majore, nu are nici o functionalitate, iar golurile de tamplarie sunt neacoperite.

Constructia C3 este reprezentata de o platforma de beton, intr-o stare avansata de degradare, fara o functionalitate la momentul actual.

Racord alimentare cu energie electrica

Instalatia electrica se va face cu racord la rețeaua existenta.

Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existentă.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Racord alimentare cu energie termică

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu sunt alte proiecte planificate pe teren.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare a terenului, împrejurimi, astfel încât prezenta propunere respecta toate normele in vigoare. (Cod Civil, conditii igienico-sanitare si de securitate la incendiu, etc.).

Pentru a putea fi construite imobilele propuse prin PUZ este necesara demolarea celor 3 constructii C1, C2 si C3.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesara autorizatia de demolare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

II. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Prezenta investitie nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context trasfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investitia propusa nu se afla in zona de protectia a monumentelor.

Nu se afla in zona de protectie a siturilor arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosinta actuala a terenului – curti constructii.

Pe terenurile invecinate sunt amplasate – locuinte individuale.

Conform RLU aferent PUZ aprobat prin HCL Orsova nr. 52/17.07.2019, zona este destinata construirii de locuinte sociale, locuinte colective si functiuni complementare.

Caracteristicile terenului :

-relief înclinat si forma neregulată

-suprafata teren = 14748 mp

-parcela construabila pentru constructii locuinte sociale

Accesibilitate teren :

-circulatia carosabila si pietonala este asigurată pe 1 latură, pe latura de sud prin strada Ghiocailor;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Se va respecta amplasamentul, dispunerea aleilor de circulatie auto si pietonala, locurile de parcare.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectura	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

TABEL DE COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
L1	362044.665	292603.892	15.417
L2	362045.732	292588.512	27.358
L3	362047.891	292561.239	24.664
L4	362071.602	292568.027	16.903
L5	362074.888	292551.446	4.282
L6	362076.245	292547.385	3.541
L7	362077.367	292544.026	9.308
L8	362080.368	292535.214	70.251
L9	362102.265	292468.464	25.880
L10	362127.324	292474.935	49.447
L11	362168.534	292447.607	6.180
L12	362172.188	292452.592	44.384
L13	362136.565	292479.067	19.170
L14	362123.873	292493.434	31.852
L15	362110.462	292522.325	16.273
L16	362104.436	292537.441	13.718
L17	362114.712	292546.528	54.144
L18	362161.843	292573.179	12.274
L19	362170.497	292581.883	12.109
L20	362161.625	292590.124	20.971
L21	362146.260	292604.397	27.308
L22	362127.074	292623.829	23.124
L23	362112.943	292642.133	8.208
L24	362107.890	292648.601	22.376
L25	362097.402	292668.367	3.110
L26	362096.586	292671.368	3.704
L27	362094.938	292674.685	2.004
L28	362094.107	292676.509	27.434
L29	362082.913	292701.555	21.416
L30	362077.821	292722.357	11.066
L31	362076.292	292733.317	1.707
L32	362074.813	292734.169	14.938
L33	362068.408	292720.674	9.807
L34	362064.599	292711.637	11.178
L35	362058.199	292702.472	14.420
L36	362048.379	292691.913	9.460
L37	362045.073	292683.050	12.393
L38	362043.314	292670.782	12.247
L39	362042.331	292658.575	16.783
L40	362040.956	292641.848	0.732
L41	362041.038	292641.121	22.357
L42	362043.552	292618.906	0.738
L43	362043.606	292618.170	14.318
S=14747.89mp P=768.952m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
- De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;

In faza de demolare se vor lua măsurile:

- se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada lucrarilor de demolare, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrul analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local.

In faza de construcție se vor lua măsurile:

- functionarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistand perioade de functionare in gol;
- oprirea functionarii motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada stationarii acestora;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierea acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-impresmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.- 0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

In perioada de demolare se vor monta plase antipraf pentru reținerea si evitarea dispersiei prafului spre vecinătăți.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrarilor de demolare, principalele surse de zgomot si vibrații rezultă din exploatarea utilajelor si a echipamentelor mecanice anexe in vederea executarii lucrarilor de construire, cat și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar,astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8⁰⁰ – 18⁰⁰.
- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica în constructii – Acustica urbana, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajarile si dotarile propuse pentru protectia impotriva zgomotelor sunt inchideri de zidarie perimetrala cu o grosime ce asigura un nivel reglementat de reducere fonica, precum si tamplaria ce va fi cu un grad ridicat de izolare fonica.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In perioada lucrarilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;
- depozitare corespunzatoare a deseurilor rezultate;

In timpul functionarii posibilele surse de poluare accidentala sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere.

Se vor lua masurile dispuse la capitolul gospodaria deseurilor, apele menajere vor fi deversate in sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Realizarea operatiilor de demolare nu influenteaza negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Terenul face parte din **zona de dezvoltare durabila** a Parcului Natural Portile de Fier potrivit zonarii interne aprobate prin **HG 1048/2013**. Impactul pe care demolarea constructiilor C1, C2 si C3 il va avea asupra ariei protejate este nesemnificativ.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrarile de demolare nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie.

Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati, prin evacuare periodica.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de constructie vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

17 DEȘEURI DIN CONSTRUCTII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 2 mc
- 17 01 02 caramizi - cca 2 mc
- 17 01 03 tigle și materiale ceramice - cca 1 mc
- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice - cca 1 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 10 mc

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.1 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.4 mc
- 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg saptamanal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg saptamanal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 1.2 kg saptamanal.

20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 20 01 08 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 2 kg saptamanal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 3 kg saptamanal

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; cca 644 kg saptamanal fiind necesara o evacuare a deseurilor de 3 ori pe saptamana.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Predarea deseurilor se va face numai catre agenti specializati autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare in baza contractelor incheiate cu acestia.

- planul de gestionare a deșeurilor

Gestionarea deseurilor generate in perioada de constructie precum si in perioada de functionare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

- deseurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deseurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deseurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societatilor contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deseurilor transportate astfel încat să fie respectate normele privind sanatatea populatiei si a protectiei mediului înconjurator precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidentei deseurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum si a cantitatii, naturii si originii deseurilor si, dupa caz, a destinației, a frecvenței predarii, a mijlocului de transport si a metodei de tratare, operatiunii de valorificare sau eliminare a deseurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual pana pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările si completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încat să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deseurile se vor colecta selectiv si se vor preda unitatilor specializate in valorificarea lor. Depozitarea deseurilor se va face in conditii optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionarii deseurilor de ambalaje rezultate atat in perioada executiei lucrarilor cat si in perioada de exploatare se va realiza in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deseurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa previna orice contaminare a apei si solului si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitiv in aer. Nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;
- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate in locuri neautorizate;
- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;
- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va întocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu substante sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu substante sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile de demolare nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada relativ scurta de timp.

Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- În eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

- În procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Impactul cumulat nu poate fi luat in calcul avand in vedere ca in zona nu sunt santiere sau viitoare santiere pentru executia de lucrari de construire.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Finalizarea lucrurilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat sunt lucrari de construire, cu caracter temporar.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

Se poate considera ca impactul pe perioada de constuctie este pe termen relativ scurt – 12 luni,

- probabilitatea impactului;

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrării utilajelor si materialelor de constructie.

Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este de 12 luni cu posibilitate de prelungire până la 24 luni, reversibil pe perioada de executie.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanti.

Zgomotul din perioada de demolare poate avea un impact pe termen scurt, intre orele 8-18, fara a se realiza lucrari pe perioada orelor de liniste.

- natura transfrontieră a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidenta legii nr.107/1996,art.48-54.

Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezentul proiect nu se incadreaza in prevederile altor acte normative care transpun legea comunitara.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINȚI, MUN. ORȘOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORȘOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier se va face exclusiv in incinta; se vor realiza toalete ecologice, baraci si bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesara executiei; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la drumul public.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului, executata si delimitata corespunzator.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit. Lucrătorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurarii containerelor pentru birou si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre pați nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un numar corespunzator de cabine WC și chiuvete pentru spalare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată. Obligația organizării, contractării și asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii demolarilor, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- deșeurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se vor ingradi imobilele in constructie cu plase antipraf montate pe schele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Organizarea de santier se va face in incinta proprietatii. Molozul rezultat in urma lucrarilor de demolare se va inlatura periodic de catre firma de salubritate contractata. Suprafata mare a terenului asigura suficient spatiu pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii pe santier. Accesul in santier pentru debarasarea molozului se va face din strada Ghiocailor. Constructorul are obligatia de a materializa pe santier limitele obiectelor, in functie de elementele de constructie existente (relevate) si planurile puse la dispozitie de Proiectant. Pe toata durata santierului, incinta acestuia, constructiile de organizare, cat si acelea care fac parte din contract, vor fi tinute in permanenta in stare de curatenie. Constructorul este obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei si ale municipalitatii, in scopul asigurarii unui climat de ordine in desfasurarea lucrarilor.

La terminarea lucrarilor Constructorul va evacua de pe santier toate utilajele de constructii, surplusul de materiale, ambalaje, deseurile si lucrarile provizorii.

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea și reintroducerea unor forme asemănătoare de folosință a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare cu specii autohtone în scopul refacerii comunităților de plante și a modelelor naturale.

XII. ANEXE PIESE DESENATE

Plan de încadrare, scară 1:2000

Plan de situație, scară 1:500

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul face parte din **zona de dezvoltare durabilă** a Parcului Natural Portile de Fier potrivit zonării interne aprobate prin **HG 1048/2013**.

Se propune demolarea celor 3 construcții pe amplasamentul cărora se vor construi imobilele de locuințe sociale, respectiv C1, C2 și C3. Având în vedere suprafața construită mică și stadiul avansat de degradare al clădirilor existente, demolarea acestora va avea un impact redus asupra mediului înconjurător și nu va afecta aria naturală protejată.

OBIECTIV

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI

Adresa:

JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR

Beneficiar:

U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA

Proiectant arhitectură

S.C FAPACO S.R.L

Proiect Nr.:

05/2023

Faza:

D.T.A.C-AVIZE

Data:

2023

Inventar de coordonate limita de proprietate IE 53980

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	362044.665	292603.892	15.417
L2	362045.732	292588.512	27.358
L3	362047.891	292561.239	24.664
L4	362071.602	292568.027	16.903
L5	362074.888	292551.446	4.282
L6	362076.245	292547.385	3.541
L7	362077.367	292544.026	9.308
L8	362080.368	292535.214	70.251
L9	362102.265	292468.464	25.880
L10	362127.324	292474.935	49.447
L11	362168.534	292447.607	6.180
L12	362172.188	292452.592	44.384
L13	362136.565	292479.067	19.170
L14	362123.873	292493.434	31.852
L15	362110.462	292522.325	16.273
L16	362104.436	292537.441	13.718
L17	362114.712	292546.528	54.144
L18	362161.843	292573.179	12.274
L19	362170.497	292581.883	12.109
L20	362161.625	292590.124	20.971
L21	362146.260	292604.397	27.308
L22	362127.074	292623.829	23.124
L23	362112.943	292642.133	8.208
L24	362107.890	292648.601	22.376
L25	362097.402	292668.367	3.110
L26	362096.586	292671.368	3.704
L27	362094.938	292674.685	2.004
L28	362094.107	292676.509	27.434
L29	362082.913	292701.555	21.416
L30	362077.821	292722.357	11.066
L31	362076.292	292733.317	1.707
L32	362074.813	292734.169	14.938
L33	362068.408	292720.674	9.807
L34	362064.599	292711.637	11.178
L35	362058.199	292702.472	14.420
L36	362048.379	292691.913	9.460
L37	362045.073	292683.050	12.393
L38	362043.314	292670.782	12.247
L39	362042.331	292658.575	16.783
L40	362040.956	292641.848	0.732
L41	362041.038	292641.121	22.357
L42	362043.552	292618.906	0.738
L43	362043.606	292618.170	14.318
S=14747.89mp P=768.952m			

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;** - Parcul Natural Portile de Fier
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;** - nu este cazul
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;** - nu este cazul
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
Proiectul propus nu este în conflict cu conținutul regulamentului ariei naturale protejate. Activitatea propusă nu aduce daune managementului ariei naturale și nici impact negativ asupra speciilor protejate.
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.** – nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
e) poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform PUZ nr. 49/16.07.2019 pe teren se vor construi 4 imobile de locuințe sociale
3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
b) natura impactului; - nesemnificativ
d) intensitatea și complexitatea impactului;- redus
e) probabilitatea impactului;- local

OBIECTIV	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER, MUNICIPIUL ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI
Adresa:	JUD. MEHEDINTI, MUN. ORSOVA, STR. GHIOCEILOR
Beneficiar:	U.A.T MUNICIPIUL ORSOVA
Proiectant arhitectură	S.C FAPACO S.R.L
Proiect Nr.:	05/2023
Faza:	D.T.A.C-AVIZE
Data:	2023

- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea măsurilor organizatorice.

Sef proiect,

Arh. Alexandra Laura Țuțurman-Vlad

