



Calcul analitic suprafata teren Jiana 2

Pct.	Nord (Y)	Est (X)
11	321950.894	322469.370
12	322523.607	321832.529
13	321934.550	322638.309
14	321930.070	322687.146
15	321918.955	322803.549
16	321894.330	322807.044
17	321890.336	322808.128
18	321889.316	322811.510
19	321893.312	322896.887
20	321899.311	322998.107
21	321906.342	323105.700
22	321910.369	323160.067
23	321472.025	323179.576
24	321462.632	323160.200
25	321444.747	323127.378
26	321434.156	323103.192
27	321420.599	323082.233
28	321414.216	323072.911
29	321387.592	323014.828
30	321360.013	322964.775
31	321366.132	322938.618
32	321370.944	322912.325
33	321376.691	322895.275
34	321396.314	322865.173
35	321427.882	322799.191
36	321446.021	322763.011
37	321456.540	322747.436
38	321466.256	322733.793
39	321470.752	322725.624
40	321475.699	322711.941
41	321492.424	322678.274
42	321497.539	322668.751
43	321506.854	322651.408
44	321511.566	322642.635
45	321512.556	322632.726
46	321511.452	322609.343
47	321510.569	322590.626
48	321511.328	322574.901
49	321515.983	322560.986
50	321524.843	322543.386
51	321526.800	322531.937
52	321537.262	322523.607

Bilant suprafete plantate JIANA 2

număr parcelă	Suprafata mp	rânduri	lungime medie rând		plante	
			m	buc/ha	buc	soi
1	10357	34			4166	4315
2	10130	34			4166	4220
3	8199	34			4166	3416
4	9596	34			4166	3988
5	10330	32			4166	4303
6	10768	34			4166	4486
7	10764	34			4166	4484
8	11199	35			4166	4666
9	10875	34			4166	4531
10	10887	34			4166	4536
11	10775	34			4166	4489
12	10803	34			4166	4501
13	10803	34			4166	4501
14	11236	35			4166	4681
15	10910	34			4166	4545
16	10919	34			4166	4549
17	11362	36			4166	4733
18	7603	34			4166	3167
19	9454	34			4166	3939
20	11236	20			4166	4681
21	10909	34			4166	4545
22	10944	34			4166	4559
23	11083	37			4166	4617
24	3091	34			4166	1288
25	7733	34			4166	3222
26	6301	34			4166	2645
<b>total S cultivată</b>	<b>258316</b>		<b>total plante</b>		<b>107614</b>	

SITUAȚIE EXISTENTĂ PLANTATIA JIANA 1  
 SUPRAFAȚA TEREN PLANTATIA JIANA 1 = 197.350 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA ÎMPREJMUIȚĂ = 194.510 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA ÎN AFARA ÎMPREJMUIȚII = 2.840 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CULTIVATĂ = 160.000 mp  
 SUPRAFAȚA DRUMURI DE EXPLOATARE AMENAJATE = 6.164 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA ZONA ADMINISTRATIVĂ = 4.995 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA DRUMURI DE EXPLOATARE NEAMENAJATE = 20.668 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA ZONA DE PROTECȚIE = 1.522 m<sup>2</sup>  
 LUNGIME ÎMPREJMUIRE (PLANTATIE) = 3.046m  
 LUNGIME ÎMPREJMUIRE (BAZIN RETENȚIE APA) = 201,6m  
 SUPRAFAȚA CURȚII CONSTRUCȚII = 8.771 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL IMOBILE EXISTENTE = 124,7m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ IMOBILE EXISTENTE = 124,7m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA BAZIN DE ACUMULARE = 2.476m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA PUTURILOR FORATE = 6 m<sup>2</sup>  
 POT existent = 0,025%  
 CUT existent = 0,0025%

SITUAȚIA PROPUSĂ PLANTATIA JIANA 2  
 SUPRAFAȚA STUDIATĂ = 317.145 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA PROPUSĂ PENTRU AMENAJATĂ JIANA 2 = 302.652 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA ÎMPREJMUIȚĂ = 302.034 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CULTIVATĂ = 258.316 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA DRUMURI DE EXPLOATARE AMENAJATE = 11.214,91 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA DRUMURI NEAMENAJATE ÎNTRE PLANTATIE = 22.942,97 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA DRUMURI AMENAJATE TRAFIC GREU = 704,78 m<sup>2</sup>  
 LUNGIME ÎMPREJMUIRE (PLANTATIE) = 2.217 m  
 LUNGIME ÎMPREJMUIRE (BAZIN RETENȚIE APA) = 253 m  
 SUPRAFAȚA PROTECȚIE BAZIN RETENȚIE APA = 1.528 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA NEAMENAJATĂ ÎN INTERIORUL ÎMPREJMUIȚII = 1.043 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA NEAMENAJATĂ ÎN AFARA ÎMPREJMUIȚII = 14922,26 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA BAZIN DE ACUMULARE = 2.510 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CASA POMPELOR = 29 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONTAINER FERTILIZANȚI = 14,4 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONTAINER MAGAZIE DEPOZIT MATERIALE = 14,4 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONTAINER ȘEF FERMA = 14,4 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONTAINER TEHNIC ECHIPAMENTE ELECTRICE = 14,4 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA PUTURILOR FORATE = 6 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 86,6 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ = 86,6 m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CALCUL POT = 211,3m<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ CALCUL CUT = 211,3 m<sup>2</sup>

POT propus = 0,42%  
 CUT propus = 0,0042

Proprietar: S.C. ANCAFINA S.R.L.  
 CF 51285  
 S teren cf. CF = 500.000 m<sup>2</sup>

S = 317.145 mp ( 317.145.079 mp )  
 S utiizată plantație = 302.652 mp

FORAJE

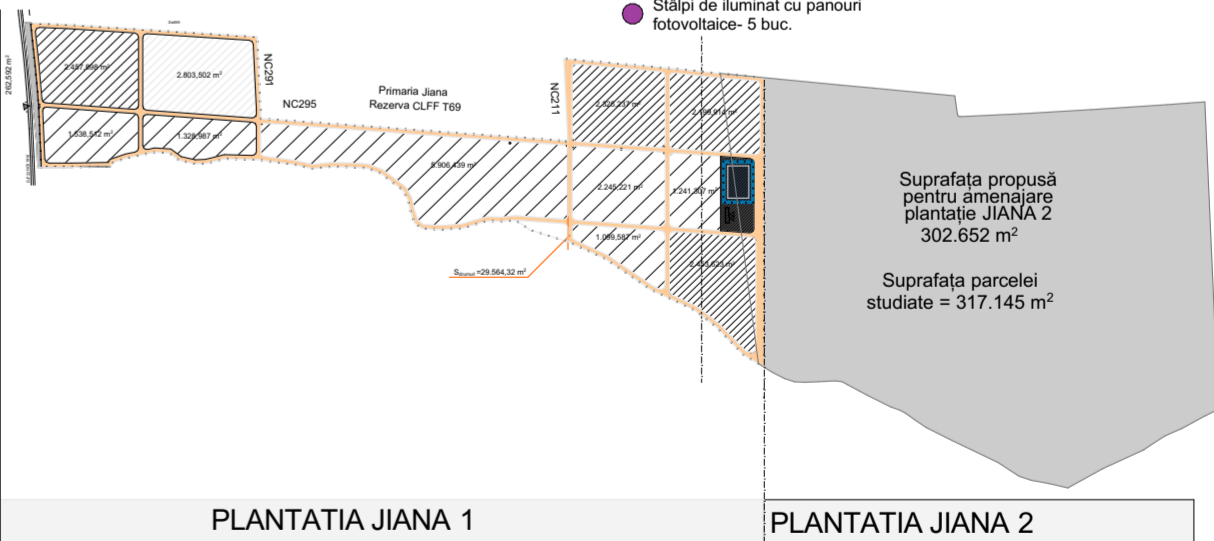
punct	Y(EST)	X(NORD)
P 2-1	321819,627	322787,060
P 2-2	321800,380	323056,862
P 2-3	321597,041	322737,795

ZONA ADMINISTRATIVA

	Y(EST)	X(NORD)
104	321890,977	322848,694
105	321848,591	322848,694
106	321848,591	322792,766
107	321893,595	322792,766

S teren = 2428,622 m<sup>2</sup>

- LEGENDA:
- Limita de proprietate
  - Traseu de împrejmuire existent
  - Traseu de împrejmuire plantație
  - Drum amenajat
  - Drum de exploatare perimetral
  - Drum neamenajat între parcele
  - Suprafețe neamenajate
  - Suprafețe plantate
  - Suprafețe administrative
  - Bazin propus
  - Suprafață scoasă din circuit agricol (PUZ, Aviz nr. 6 / 31.08.2020)
  - Stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice- 5 buc.
  - Put forat
  - Container Casa pomelor
  - Container Depozit fertilizanti
  - Container Depozit materiale
  - Container Șef fermă
  - Container Tehnic echipamente electrice
  - Puncte colectare afine
  - Puncte topo contur
  - Puncte topo contur
  - Curbe de nivel
  - Drumuri de exploatare agricola
  - Suprafață nefolosită
  - Zonă poziționare panouri fotovoltaice



SISTEM PROIECTIE COORDONATE "STEREO GRAFIC 1970"

PLAN DE SITUAȚIE SCARA: 1:2000

Proiect proprietatea: SC. STUDIO T ARHITECT SRL  
 Copierea și multiplicarea acestuia fără acordul proprietarului este interzisă.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
STUDIO T ARHITECT	STUDIO T ARHITECT SRL CUI 37848078 J32/979/2017 SIBIU, str. Dealului nr.31, mobil: 0783 161 241			Beneficiar: S.C. ANCAFINA S.R.L. Proiect nr. 6223
ȘEF PROIECT	Arh. Șerban Tomița		Scara 1:2000	Titlu proiect: ÎNFINȚARE PLANTATIE DE AFIN, SISTEM DE IRIGATII, EXPLOATARE PLANTATIE, DRUMURI DE EXPLOATARE, CONTAINER FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE PLANTATIE - JIANA 2
PROIECTAT	Arh. Șerban Tomița		DATA: 08/2023	Faza: C.U.
DESENAT	Arh. Șerban Tomița			Adresa: EXTRAVILAN COMUNA JIANA, JUDEȚUL MEHEDINȚI CF. 51285 JIANA Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE Planșa nr. A-01