



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect pentru Decizia etapei de încadrare Nr. 6717 din 21.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ- S.P.A.D.P.** cu sediul în loc. Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 6717 din 15.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 30.07.2024, că proiectul “**Construire parking subteran**” propus a fi realizat în mun. Târgu Mureș, str. Cuza Vodă, jud. Mureș, **SE SUPUNE EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI**, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect - investiția prevede construirea unui imobil subteran pentru parcare a autovehiculelor. Regimul de înălțime va fi 4S+parțial P+parțial E.

Terenul în suprafață de 2981mp, este situat în partea centrală a municipiului, la intersecția dintre strada Cuza Vodă (ce mărginește amplasamentul pe latura vestică) și strada George Enescu (latura nord-estică), respectiv strada Cuza Vodă și strada Primăriei (latura sud-vestică), pe locul unui spațiu verde public și a unei parcări.

În imediata vecinătate se află imobile de locuințe - proprietăți private, fostul hotel Parc, Direcția Silvică Mureș, Casa de cultură a sindicatelor.

Clădirea existentă pe amplasament se va demola.

Parkingul propus va deservi persoanele care tranzitează sau lucrează în zonă.

Parcajul subteran propus va fi un parcaj de tip P2, având capacitatea între 101 și 300 de autoturime. Vor fi, astfel, realizate 292 de locuri de parcare pentru automobile + 2 locuri pentru biciclete electrice.

- La nivelul parterului se vor amenaja două case de scară acoperite și o casă de scară descoperită
- La nivelul etajului, se vor amenaja o zonă de belvedere în zona casei de scară 2, accesibilă prin două rampe de scară/ lift.

Suprafețele totale ale construcției:

Sc suprateran= 82 mp

Sd suprateran=133 mp

Sc subteran= 2225 mp

Sd subteran= 8900 mp

Sd totală= 9033 mp

Accesul auto pe amplasament se va face din strada Cuza Vodă, pe aleea asfaltată. Pentru autovehicule, imobilul va putea fi accesat printr-o rampă, având două fire de circulație, câte unul pe sens. Pentru pietoni se vor realiza două accese principale și unul secundar (în total 3 case de scară - 2 acoperite și una descoperită), iar casa de scară 2 va fi prevăzută și cu lift.

Se propune realizarea a 6 foraje geotehnice (FG01-FG06) care vor fi executate prin carotaj continuu rotativ, cu carotier cu perete simplu și dublu, în sistem uscat și umed până la adâncimi cuprinse între 10,0-45,0 m față de cota terenului actual.

Modalitatea de izolare a construcției față de stratul acvifer:

Se va realiza incinta uscată din pereți murați realizați sub suspensie de noroi bentonitic, încastrați în stratul impermeabil de marnă.

Rosturile dintre panourile pereților murați se vor injecta cu mortare lichide de înaltă rezistență, cu întărire rapidă, fără contracție.

Suprafața interioară a panourilor se va rectifica pentru a obține planeitate.

Pe suprafața rectificată se va monta mecanic un strat de protecție din geotextil/neopren iar pe stratul de geotextil se va monta mecanic membrana de hidroizolație.

Pentru colectarea apelor pluviale sau a unor infiltrații se va executa un sistem de canalizare pluvială format din coloane interioare de canalizare pluvială și rețea interioară de canalizare pluvială.

Eventualele ape rezultate din infiltrații accidentale sau ape pluviale vor fi colectate într-o bașă dimensionată corespunzător de unde vor fi evacuate în canalizarea pluvială a localității.

Dupa construirea imobilului propus, zona se va reorganiza și reabilita, devenind zonă de loisir, promenadă, mărginită de zone tip shared-space (spațiu folosit atât de mașini cât și de pietoni) pe străzile George Enescu și Primăriei și păstrând zone de spații verzi cu arbuști, în cadrul altui proiect.

Utilitățile:

- obiectivul se va racorda la rețelele publice de utilități din zonă: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică. Apa prelevată va fi utilizată în cadrul grupurilor sanitare și în scop PSI.

Organizarea de șantier va fi amplasată în cadrul amplasamentului, pe un teren împrejmuit și va include: baracă cu rol de vestiar și birou, platformă pentru depozitare materiale de construcții și toaletă ecologică.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități mari în etapa de realizare a proiectului, combustibili pentru mijloacele de transport și utilaje, apă, agregate minerale.

La punerea în funcțiune se va utiliza apă în cantități limitate.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate - Din cadrul organizării de șantier vor rezulta deșuri reciclabile care se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru colectare/reciclare și deșuri menajere care vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la operatori economici autorizați în vederea tratării/eliminării.

De asemenea, în perioada de execuție se va genera o cantitate mare de pământ din săpături/excavații care va trebui evacuată și transportată spre o locație desemnată de autoritățile locale.

Deșeurile de materiale de construcții și deșeurile rezultate din demolări vor fi depozitate separat pe categorii, într-o zonă special prevăzută pentru depozitarea temporară de deșuri și vor fi preluate de către operatori autorizați.

După darea în folosință, vor rezulta deșuri menajere, care vor fi colectate în containere, preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la operatori economici autorizați în vederea tratării/eliminării și deșuri de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice, metalice, sticlă) care vor fi colectate selectiv în containere și se vor valorifica prin operatori autorizați.

e) Poluarea și alte efecte negative - în perioada de execuție, se vor produce emisii de la utilaje și mijloacele de transport (pulberi, NO_x, SO_x), inclusiv zgomot și vibrații, pulberi și gaze de eșapament în perioada de operare -care ar putea avea un impact semnificativ negativ asupra factorului uman, amplasamentul fiind situat într-o zonă rezidențială, culturală, administrativă.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - obiectivul poate fi expus la riscuri naturale și accidente potențiale, cu impact asupra mediului. În etapa de execuție, există riscuri de accident în cazul nerespectării normelor de protecția muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - impact potențial asupra sănătății umane prin zgomot, pulberi, vibrații, gaze de eșapament, în perioada de operare. Obiectivul poate fi expus la riscuri naturale, astfel se impune o analiză de risc și elaborarea unor planuri pentru situații de risc și măsuri de prevenire a accidentelor.

2. Amplasarea proiectului

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - teren intravilan al municipiului Târgu Mureș, conform Certificatului de urbanism nr. 272/11.04.2024, emis de Primăria Municipiului Târgu Mureș;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone
1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
 2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
 3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - nu este cazul;
 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
 7. zonele cu o densitate mare a populației - da, amplasamentul este în zona centrală a orașului, zonă rezidențială, cu valori istorice și arhitecturale;
 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact potențial semnificativ la nivel local, asupra locuitorilor din zonă în etapa de execuție;
- b) natura impactului - impactul lucrărilor este potențial semnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - impact potențial semnificativ asupra mediului și sănătății umane în etapa de execuție prin cantitatea mare de pământ, prin praful, zgomotul și vibrațiile produse de lucrări;
- e) probabilitatea impactului - impact potențial semnificativ;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact potențial semnificativ;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - este posibilă.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 48, alin. 1, lit. c) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu adresa nr. 14926/ASN/35221/18.06.2024, emisă de Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș, nu este necesară elaborarea SEICA, având în vedere că proiectul nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață/ subterane;
- proiectul are un impact nesemnificativ asupra corpurilor de apă și este obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 198 din 05.07.2024, emis de Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul "Zi de zi" (din 19.06.2024), afișat la sediul Primăriei Târgu Mureș (cu nr. 35765/8083 în data de 26.06.2024), pe site-ul Primăriei Târgu Mureș (în data de 26.06.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 03.07.2024);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Cuvântul liber" (din data de 01.08.2024), afișat la sediul Primăriei Târgu Mureș, pe site-ul Primăriei Târgu Mureș (în data de 01.08.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 21.08.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.