



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect pentru: Decizia etapei de încadrare

Nr. 1510 din **07.08.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către EYESELP S.R.L., cu sediul în județul Mureș, municipiul municipiul Târnăveni, str. Partizanilor, nr. 45, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1510/06.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 02.07.2024, că proiectul „Construire ansamblu de locuințe individuale dispuse în regim cuplat și izolat, amenajări exterioare, realizare accesuri și drum de incintă, împrejmuire”, propus a fi amplasat în municipiul Târnăveni, str. Armatei, F.N., teren identificat prin Extras C.F. nr. 57770/Târnăveni, județul Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect - investiția propune construirea unui ansamblu rezidențial, compus din 15 locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1E/M, din care 14 vor fi dispuse în regim cuplat, două câte două, iar o locuință va fi dispusă în regim izolat. Proiectul mai prevede amenajări exterioare, realizarea acceselor, a drumului de incintă și împrejmuire.

În prezent, terenul este liber de construcții.

Justificarea necesității proiectului: investiția își propune acoperirea cererii de locuințe în continuă creștere.

Lucrări propuse:

- Suprafața terenului: 6464,00 mp;
- Suprafața construită: 1295,93 mp;
- Suprafața desfășurată: 2330,97 mp;
- Suprafața cedată pentru modernizarea drumului de acces: 365,36 mp;
- Suprafața pietonală: 808,96 mp;
- Suprafața carosabilă: 1023,26 mp;
- Suprafața parcări: 432,82 mp;
- Suprafața spații verzi și loc de joacă: 2538,52 mp.

Caracteristici tehnice:

Sistemul constructiv prevede fundații din beton și beton armat, structura din zidărie portantă, planșee din beton peste parter și etaj, acoperiș cu șarpante din lemn, accese pe verticală prin scări interioare, din beton.

Finisajele interioare prevăd pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă și gips-carton, uși din HDF, vopsea lavabilă, placaje ceramice, pardoseli din gresie și parchet, balustrade metalice cu bare verticale la scări.

Finisajele exterioare prevăd tencuieli decorative, pardoseli din gresie, tâmplărie PVC cu geam termoizolator, parapet din sticlă de siguranță și strat termoizolant cu plăci polistiren.

Încălzirea imobilelor se va realiza prin intermediul pompelor de căldură.

La nivelul parcelelor nou create se vor amenaja locuri de parcare și puncte gospodărești pentru fiecare parcelă în parte.

De asemenea, se va realiza un scuar verde, împreună cu un loc de joacă pentru copii, care va deservi întregul ansamblu rezidențial, rețea stradală pentru circulația auto și pietonală, precum și împrejmuirea incintelor.

Accesul locatarilor, pietonal și auto, pe amplasament, se va realiza prin partea sudică a terenului, pe un drum ce debușează în strada Armatei din localitate.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, cu afectarea unei suprafețe minime de teren, între parcela nr. 8 și parcela nr. 10, pe o suprafață de cca. 70 mp și va cuprinde: împrejmuirea terenului, semnalistică, amplasarea de barăci-container (pentru depozitarea materialelor și birou), toalete ecologice, zonă de depozitare a materialelor de construcții și a deșeurilor, bransament la rețeaua de energie electrică. Betonul va fi procurat de la stații de betoane specializate din zonă și va fi transportat cu utilaje corespunzătoare.

La terminarea lucrărilor se va readuce la starea inițială întreaga zonă afectată de organizarea de șantier.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate apă, agregate minerale și combustibili, în etapa de realizare, fără impact

semnificativ asupra mediului. După darea în folosință, apă și gaze naturale - fără impact semnificativ asupra mediului.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - redusă, pe perioada construcției și după darea în folosință. Deșeurile de construcții rezultate o dată cu executarea lucrărilor se vor refolosi în cadrul proiectului sau se vor valorifica/elimina prin unități autorizate. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la operatori economici autorizați în vederea tratării/eliminării.

După darea în folosință vor rezulta deșeuri menajere, care vor fi colectate în containere, preluate de serviciul de salubritate local și transportate la operatori economici autorizați în vederea tratării/eliminării. Deșeuri de ambalaje care se vor stoca pe categorii și vor fi predate societăților autorizate spre valorificare.

e) Poluarea și alte efecte negative - temporar, organizarea de șantier și lucrările propuse vor genera zgomot și emisii de la motoarele utilajelor și a mijloacelor de transport a materialelor. Emisiile de pulberi rezultate din manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice. Alimentarea cu motorină, întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor efectua numai la unități autorizate. În perioada de execuție a lucrărilor, pentru băut, muncitorii vor folosi apă îmbuteliată, iar pentru necesități fiziologice vor folosi toalete ecologice. Pe toată durata desfășurării lucrărilor se vor lua măsuri de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, a degajărilor mari de praf, de fum. După darea în folosință, apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și descărcate în rețeaua de canalizare a localității. Apele meteorice de pe acoperișurile clădirilor se scurg gravitațional prin intermediul jgheburilor și burlanelor, și vor fi preluate de rigole deschise.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - teren intravilan, aflat în proprietatea privată a beneficiarului, identificat prin Extras C.F. nr. 57770/Târnăveni, folosința actuală: curți construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 122/18.07.2023, emis de Primăria Municipiului Târnăveni.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
 2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
 3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - nu este cazul;
 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
 7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact redus, temporar, pe perioada de execuție și după darea în folosință;
- b) natura impactului - redusă;
- c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului - redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, pe perioada de execuție și după darea în folosință;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 alin. (1), litera d) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- conform adresei nr. 8269/ASN/35.008/09.04.2024 emisă de A.N. APELE ROMÂNE - ABA Mureș nu este necesară emiterea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor deoarece alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea sistemului de alimentare cu apă existent în zonă, iar evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza prin extinderea sistemului de canalizare, conform Avizului de amplasament favorabil, emis de Compania AQUASERV S.A.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Respectarea Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, modificat și completat cu Ordinul ministrului sănătății nr. 994 din 2018, privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren și fără a afecta vecinătățile.
- Materialul rezultat din săpături (pământ) se va folosi în cadrul proiectului.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Emisiile în atmosferă din surse fixe se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini

mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.

- La finalizarea investiției, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în presă “Cuvântul liber” (din data de 16.04.2024), afișat la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni (înregistrat cu nr. 81121 în data de 18.04.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 10.06.2024);

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în presă “Cuvântul liber” (în data de 05.07.2024), afișat la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni (înregistrat cu nr. 12463 în data de 05.07.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 07.08.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,

Cristina PUI

Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia VARADI

Întocmit,

ecolog Laura TODORAN

Responsabil biodiversitate,

ing. ABRAN Peter

Întocmit,

cons. NAGY Hajnal