



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

proiect pentru Decizia etapei de încadrare

Nr. 3108 din 09.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **SC ELITEPATHOLOGY SRL**, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Cornești, nr. 38, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 3108 din data de 05.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.04.2024 că proiectul ”**Construire clinică medicală și dotare cu active corporale și necorporale**”, propus a fi amplasat în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Tisei, nr. 1, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. pct. 10 lit. b);
- b) justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect -

Prin proiect se propune realizarea unei construcții noi cu funcțiunea de clinică medicală, cu regimul de înălțime 2Stehnic+P+3E, cu Sconstruită de 296,50 mp și Sdesfășurată de 1.186 mp.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții noi de clinică medicală cu o structură formată din 34 cabinete medicale, 3 birouri, zonă recepție și așteptare, grupuri sanitare, spații tehnice și de depozitare.

Înălțimea minimă propusă este de 2,80 m.

Construcția va avea o structură din centuri și stâlpi din beton armat și pereți zidărie portantă cu termoizolație pe fundații continue din beton, planșee din beton armat peste subsol, parter și peste etaje și învelitoare tip terasă necirculabilă.

Materialele utilizate sunt:

- Beton armat
- Armatură

Spațiile verzi propuse însumează 198 mp, reprezentând 30% din suprafața terenului, conform reglementărilor P.U.Z. aprobat.

Sistemul de încălzire al clinicii este un sistem multi-zonal, special proiectat și dedicat fiecărei zone în funcție de parametri și regimul de funcționare. Sistemul de încălzire (ventiloconvectoare și chillere) este racordat la pompa de căldură și la sistemul de panouri fotovoltaice. Rezerva este constituită dintr-o centrală termică pe gaz.

Regim maxim de înălțime: 2Stehnic+P+3E

Hmaxim = 14,00 m fata de C.T.N.

Sconstruită maximă = 310,40 mp

Sdesfășurată maximă = 1.186,20 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 296,50 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = 1.186 mp

P.O.T. maxim = 65%

C.U.T. maxim = 1,8

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	317,96	48,25%	310,40	47,10%
Circulatii si parcaje	196,04	29,75%	150,60	22,90%
Zona libera (verde)	145,00	22,00%	198,00	30,00%
Total	659,00	100,00%	659,00	100,00%

S-au propus 18 locuri de parcare: 16 locuri, plus 2 locuri pentru vizitatori amplasate subteran (minim 50% din nr. total de parcaje).

Funcțiunile nou create vor fi branșate la rețelele de utilități existente, prin prelungirea acestora, și vor fi amplasate în varianta subterană (îngropate).

Organizarea de șantier se va realiza în cadrul amplasamentului astfel:

- delimitarea și împrejmuirea incintei organizării de șantier;
- îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;

- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcări pentru vehicule și utilaje;
- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;
- montarea de separator de produse petroliere pentru preepurarea apelor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere provenite de pe platforma betonată;
- montare proiectoare, în număr suficient, pentru iluminarea totală pe timp de noapte.

După terminarea lucrărilor, zonele afectate de lucrările de construcție vor fi reabilitate prin ecologizare, stabilizarea solului, așternerea de pământ vegetal, plantare vegetație specifică zonei.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului se vor folosi agregate minerale, piatră brută, piatră spartă, nisip, combustibili, apă, iar la punerea în funcțiune se va utiliza apă și gaze naturale fără impact semnificativ asupra mediului. De asemenea se va folosi o pompă de căldură pentru producerea agentului termic, rezerva fiind constituită dintr-o centrală termică pe gaz.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate -

În etapa de execuție vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere; deșeuri reciclabile; deșeuri inerte; uleiuri uzate; textile contaminate; deșeuri metalice; deșeuri de anvelope uzate, filtre de ulei, baterii și acumulatori, nămoluri de la fose septice/bazine vidanjabile din organizarea de șantier; care vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare: deșeuri reciclabile care vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării. Deșeurile periculoase (medicale) vor fi predate unităților autorizate pentru eliminare. Deșeurile menajere vor fi preluate de operatorul de salubritate din localitate.

e) Poluarea și alte efecte negative - în perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, vibrații, dar fără impact semnificativ. Apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele pluviale epurate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - teren intravilan, conform certificatului de urbanism nr. 234/02.04.2024, emis de Primăria municipiului Târgu Mureș;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;
- b) natura impactului - redusă;
- c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului - redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.

- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 modificat și completat cu Ordinul ministrului sănătății nr. 997 din 2018 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Este obligatorie obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- Materialul rezultat din săpături (pământ) se va folosi în cadrul lucrărilor.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea proiectului, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal

întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- La finalizarea investiției, se va solicita emiterea autorizației de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Cuvântul liber” (din 30.03 2024), afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș (cu nr. 19771 din data de 01.04.2024, precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 02.04.2024);

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul “Zi de zi” (din data de 09.04.2024), afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș (cu nr. 21570 din data de 09.04.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 09.04.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.