

<p><b>Titular proiect:</b> <b>S.C. Centrul Medical</b> <b>Tiamed S.R.L.</b></p> <p><i>Faza de proiectare: S.F.</i></p>	<p><b>MEMORIUL DE PREZENTARE</b> conform conținutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 <b>privind</b> <b>evaluarea impactului anumitor</b> <b>proiecte publice și private asupra</b> <b>mediului</b></p> <p>întocmit <b>conform Deciziei etapei de evaluare</b> <b>inițială nr. 5601/ 22.04.2024 emisă de</b> <b>APM Mureș</b></p> <p><i>pentru proiectul:</i></p> <p><b>“Demolare construcție existentă,</b> <b>construire centru medical în regim</b> <b>D+P+E+M, montare firmă/reclamă</b> <b>luminoasă, parcare subterană,</b> <b>racorduri/branșamente la utilități,</b> <b>amenajări exterioare, împrejmuire și</b> <b>organizare de șantier”</b></p> <p><i>din:</i> <b>județul Mureș, mun. Târgu Mureș, str.</b> <b>Piatra De Moară, nr. 4.</b></p>	<p><b>2024</b></p>
--	--	--------------------

## I. Denumirea proiectului:

**“ Demolare construcție existentă, construire centru medical în regim D+P+E+M, montare firmă/reclamă luminoasă, parcare subterană, racorduri/bransamente la utilități, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier”**

## II. Titular:

- numele: **S.C. Centrul Medical Tiamed S.R.L.**
- adresa poștală: Localitatea Band, Str. Păcii, Nr. 19, județul Mureș, România, cod poștal: 547065
- **Amplasamentul proiectului:** Jud. Mureș, Municipiul Târgu Mureș, Str. Piatra De Moară, nr. 4.
- CF 142522 Târgu Mureș, nr. cad 142522
- numele persoanelor de contact: Todea Moga Ciprian în calitate de administrator; 0744 772 637; [ciprian.todea@gmail.com](mailto:ciprian.todea@gmail.com), [szavui.szilveszter@gwstudio.ro](mailto:szavui.szilveszter@gwstudio.ro)
- director/manager/administrator/proprietar/beneficiar: S.C. Centrul Medical Tiamed S.R.L. sediu : Localitatea Band, Str. Păcii, Nr. 19, județul Mureș, România, cod poștal: 547065; CUI 27118211; J26/432/2010
- responsabil pentru protecția mediului:
- proiectant specialitate: **SC GOODWILL STUDIO SRL**
- faza : **S.F.**

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 5601/ 22.04.2024 emisă de APM Mureș, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul se încadrează la:
  - punctul 10, lit. b), din Anexa 2 ” proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;”.
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: **nu intră** sub incidența art.48 și **nu intră** sub incidența art. 54;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

## a) un rezumat al proiectului:

La solicitarea beneficiarului **S.C. Centrul Medical Tiamed S.R.L.** reprezentat prin **Todea Moga Ciprian în calitate de administrator**, pentru terenul identificat prin Cartea Funciară nr. 142522, aflat în intravilanul localității Târgu Mureș, județul Mureș s-a întocmit prezenta documentație de prezentare: **“Demolare construcție existentă, construire centru**

**medical în regim D+P+E+M, montare firmă/reclamă luminoasă, parcare subterană, racorduri/bransamente la utilități, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier”.**

Imobilul studiat este amplasat în municipiul Târgu Mureș, str. Piatra De Moară, nr. 4, jud. Mureș, identificabil prin CF nr. 142522 și se află în proprietatea S.C. Centrul Medical Tiamed S.R.L.

**Obiectul proiectului se constituie din:**

- **Construirea unui centru medical unde Societatea Comercială Centrul Medical Tiamed S.R.L. își va desfășura activitatea. Clădirea va avea regim de înălțime demisol+parter+etaj+mansardă, cu specific de servicii medicale.** Funcțional, clădirea va avea o zonă de parcare subterană la nivelul demisolului, parcare exterioară, recepție, săli de consultație, grupuri sanitare, punct de recoltare analize și boxă de curățenie la nivelul parterului, Vestiar și grup sanitare personal angajat, săli de intervenții mici, săli de pregătire pacienți, grupuri sanitare pacienți, spălător medici, G.S. medici, Spălător instrumental (sterilizare), depozit materiale respectiv boxă de curățenie la nivelul etajului, săli de ședințe, birouri administrative, oficii și grupuri sanitare la nivelul mansardei.
- **Dotarea obiectivului cu diferite echipamente necesare pentru intervenții medicale mici.**

Amplasamentul unității este într-o zonă centrală, dominată de funcțiuni mixte și complexe - regim de înălțime maxim în zonă parter+3 etaje. Parcela este deservită de un drum local (Str. Piatra De Moară) nr. cad 136296.

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează de pe latura Nord-Estică a amplasamentului.

Conform extrasului de carte funciară nr. 142522 – Târgu Mureș, imobilul nu are înscrieri privind dreptul de proprietate, sarcini sau alte condiționări, pe parcela studiată există 1 (o) construcție edificată 142522-C1, conform C.F. nr. 142522 – Târgu Mureș. Destinația construcției este de locuire, suprafața construită (Ac) este de 135 de m<sup>2</sup>, suprafața construită desfășurată (Acd) este de 264 m<sup>2</sup> și este alcătuită din următoarele spații: 4 (patru) camere, 1 (o) bucătărie, 1 (o) cămară, 2 (două) băi, 1 (un) hol, 1 (o) terasă acoperită, 1 (o) bucătărie de vară, 1 (o) magazie, 1 (o) nișă, 3 (trei) pivnițe și 1 (un) garaj. La momentul actual conform extrasului de carte funciară, imobilul are categoria de folosință de curți construcții.

Conform studiului topografic și extrasului de carte funciară nr. 142522, suprafața terenului este de 535.00 m<sup>2</sup> și are o geometrie în plan, neregulată. Terenul prezintă o pantă semnificativă din direcția Nord-Vest spre Nord- Est, iar zona de amplasare a clădirii se va sistematiza.

**În prezent, beneficiarul prezentului proiect își desfășoară activitatea la imobilul cu nr. cad 125544, pe care este edificată construcția cu nr. cad. 125544- C1- Cabinet medical printr-o altă societate comercială. Această clădire este amplasată pe parcela vecină față de amplasamentul studiat.**

**Profilul de producție este același, conform coduri CAEN pentru care este autorizată societatea comercială Centrul Medical Tiamed S.R.L:**

**Coduri principale:**

**Cod CAEN 8622 – Activități de asistență medicală specializată.**

**Prin construirea și dotarea unui centru medical nou pe parcela înregistrată cu nr. cad 142522, beneficiarul investiției dorește mărirea capacității de intervenții medicale mici, prin realizarea a două săli noi de intervenții mici respectiv toate anexele necesare fluxului optim de funcționare.**

**b) justificarea necesității proiectului – creșterea veniturilor beneficiarului urmare a activității desfășurate în cadrul investiției realizate pe amplasamentului studiat. Dezvoltarea socio-economică a zonei .**

**Scopul și importanța obiectivului de investiții: Demolare construcție existentă, construire centru medical în regim D+P+E+M, montare firmă/reclamă luminoasă, parcare subterană, racorduri/branșamente la utilități, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier - pentru Societatea Comercială Centrul Medical Tiamed S.R.L.- pentru activități/intervenții medicale mici.**

Proiectul vizează realizarea unei construcții care să asigure funcționarea în condiții propice și dezvoltarea firmei. Realizarea acestui proiect de investiții va avea ca efect creșterea potențialului economic și punerea în valoare a zonei și va veni în întâmpinarea nevoilor de dezvoltare economică și profesională a comunității locale prin oferirea unor noi servicii de asistență medicală.

Obiectivele proiectului de investiții propus vor contribui la îndeplinirea obiectivului general și a obiectivelor specifice și operaționale ale **Programul operațional de tranziție justă (POTJ) 2021-2027 / Acțiunea - Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului Componenta - Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă.**

Investiția presupune realizarea unei clădiri în care să se desfășoare activități de asistență medicală, achiziție de echipamente și implicit crearea de locuri de muncă. Investiția va contribui la dezvoltarea durabilă a economiei locale, prin dezvoltarea unei activități alternative celor existente în zonă.

**c) valoarea investiției:** 5.845.226,00 lei.

**d) perioada de implementare propusă:** 18 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – anexate la dosar- planșa A-01- Plan de încadrare în zonă; planșa A-02 Plan de situație – existent - pe suport topografic; planșa A-03 Plan de situație - propus - pe suport topografic; planșa A-04 Propunere - Plan demisol amplasament echipamente; planșa A-05 Propunere - Plan parter amplasament echipamente; planșa A-06 Propunere - Plan etaj amplasament echipamente; planșa A-07 Propunere - Plan mansardă amplasament echipamente; planșa A-08 Propunere- Plan învelitoare amplasament echipamente;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Construcția va fi amplasată pe parcela identificată prin Cartea Funciară **nr. 142522**, aflată în intravilanul localității Târgu Mureș, județul Mureș cu o suprafață de **535.00 m<sup>2</sup>**. Pentru viitoarea clădire a fost eliberat **CERTIFICATUL DE URBANISM, nr. 266 din 09-04-2024 de Primăria Municipiului Târgu Mureș, Județul Mureș.**

În conformitate cu prevederile Documentației de urbanism, faza PUG aprobat prin HCL nr.404 / 24.11.2022 și conform extrasului de carte funciară nr. 142522- Târgu Mureș, imobilul studiat este în proprietatea privată a Societății Comerciale Centrul Medical Tiamed S.R.L: imobilul este situat în intravilanul localității Târgu Mureș în **categoria de folosință Curți, construcții.**

**Destinația** stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **Zona B – Conform H.C.L. nr. 11/2025** și conform PUG, zona **C – Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe; CM – Zonă mixtă situată în exteriorul sau în interiorul zonei construite protejate.**

POT max=70%

CUTmax=1,8.

#### **SITUATIA EXISTENTĂ:**

Conform extrasului de carte funciară nr. 142522 – Târgu Mureș, imobilul figurează în proprietatea S.C. Centrul Medical Tiamed S.R.L, nu are înscrieri privind dreptul de proprietate, sarcini sau alte condiționări, iar pe parcela studiată există 1 (o) construcție edificată 142522-C1, conform C.F. nr. 142522 – Târgu Mureș. Destinația construcției este de locuire, suprafața construită (Ac) este de 135 de m2, suprafața construită desfășurată (Acd) este de 264 m2 și este alcătuită din următoarele spații: 4 (patru) camere, 1 (o) bucătărie, 1 (o) cămară, 2 (două) băi, 1 (un) hol, 1 (o) terasă acoperită, 1 (o) bucătărie de vară, 1 (o) magazie, 1 (o) nișă, 3 (trei) pivnițe și 1 (un) garaj.

La momentul actual conform extrasului de carte funciară, imobilul are următoarele vecinătăți:

- La Nord-Est:  
intravilan municipiu Târgu Mureș, drum local asfaltat, nr. Cad. 136296, proprietate publică;

- La Nord-Vest:  
intravilan municipiu Târgu Mureș, locuință și anexe gospodărești, Nr. Cad. 134500, proprietate privată;
- La Sud-Vest:  
intravilan municipiu Târgu Mureș, imobil neîntabulat, proprietate privată;
- La Sud-Est:  
intravilan municipiu Târgu Mureș, locuință și anexe gospodărești, Nr. Cad. 122083, proprietate privată;

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

### **SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

Pe terenul în suprafață de 535.00 m<sup>2</sup> se propune construirea unui centru medical cu regim de înălțime Demisol+Parter+Etaj+Mansardă, de forma pătrată, lungime 14,00 m și lățime de 14,00 m.

Aceasta va fi compusă din:

Parcare subterană (interioară) cu 6 locuri de parcare, o casă de scară pentru accesarea tuturor nivelelor, un spațiu tampon (sas acces spațiu tehnic), spațiu tehnic (C.T.) și un spațiu pentru deșeuri biologice la nivelul demisolului.

Recepție, 4 (patru) săli de consultație, 2 (două) grupuri sanitare pentru pacienți separate pe sexe dintre care cel pentru femei va fi destinat și persoanelor cu mobilitate redusă, punct de recoltare analize (probe biologice), boxă de curățenie, un spațiu tampon (Sas parter) în zona accesului secundar și casa scării la nivelul parterului.

Un spațiu tampon de acces din casa scării ( Sas acces etaj ), 1 (un) vestiar și grup sanitar destinat întregului personal angajat, 1 (un) hol de acces principal în toate spațiile etajului, 1 (o) boxă de curățenie, 1 (un) depozit pentru materiale, 1 (un) spațiu pentru filtru medici, 1 (un) grup sanitar pentru medici în incinta filtrului, 1 (un) spațiu pentru sterilizarea ustensilelor medicale, 2 (două) săli de intervenții medicale mici și 2 (două) spații pentru pregătirea pacienților dotate fiecare cu grupuri sanitare dimensionate și dotate pentru persoane cu mobilitate redusă la nivelul etajului.

Un spațiu tampon de acces din casa scării (Sas acces mansardă), 1 (un) hol de acces pentru toate spațiile de la nivelul mansardei, 2 (două) birouri administrative, 1 (un) oficiu pentru personalul angajat, un grup sanitar pentru personalul angajat, 1 (un) birou pentru secretariat, 1 (o) sală de ședințe, 1 (un) grup sanitar și 1 (un) oficiu care deservește sala de ședințe.

Indicatori caracteristici - Existenți	
Suprafață teren, conform C.F. 142522 - Târgu Mureș	535.00
Numar locuri de parcare existente în incinta parcelei studiate	0
Înălțime maximă la cornișă față de ±0.00 m	+6.00 m

Înălțime maximă la coamă față de ±0.00 m	+10.00 m
Numar locuri de parcare propuse în incinta parcelei studiate	-
Categoria de importanță: - conform HGR 766/1997	C / Normală
Clasa de importanță - conform P100-1/2013	III
Clasa de importanță / expunere - conform CR0/2012	III
Valoarea încărcării caracteristice a zăpezii pentru IMR = 50 de ani - conform CR1-1-3/2012	sk= 1,50kN/m2
Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru IMR = 50 de ani - conform CR1-1-4/2012	qb=0,40kPa.
Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR=225 ani, conform P100-1/2013	ag=0,15g / TC=0,70s
Adâncimea maximă de îngheț - conform STAS 6054-77	0.70 - 0.80 m
Grad de rezistență la foc - conform indicativ NP - 118/1999	III
Risc de incendiu - conform indicativ NP - 118/1999	Mare
Regim de înălțime maxim	Sp+P
<b>A.C. (aria construită totală):</b>	<b>135.00</b>
<b>A.C.s. (aria construită existentă):</b>	<b>135.00</b>
142522 - C1 - Locuință	135.00
<b>A.C.D. (aria construită desfășurată totală):</b>	<b>264.00</b>
<b>A.C.D.s. (aria construită desfășurată existentă):</b>	<b>264.00</b>
142522 - C1 - Locuință	264.00
<b>Suprafață utilă totală</b>	<b>211.20</b>
142522 - C1- Locuință	211.20

Indicatori caracteristici - Propus	
Suprafață totală teren, conform C.F. 142522 - Târgu Mureș	535.00
<b>Suprafață teren (investiție propusă)</b>	<b>535.00</b>
Înălțime maximă la cornișă față de ±0.00 m	+ 9.75 m
Înălțime maximă la coamă față de ±0.00 m	+ 13.25 m
Numar locuri de parcare propuse în incinta parcelei studiate	9
Categoria de importanță - conform HGR 766/1997	C / Normală
Clasa de importanță - conform P100-1/2013	III
Clasa de importanță / expunere - conform CR0/2012	III
Valoarea încărcării caracteristice a zăpezii pentru IMR = 50 de ani - conform CR1-1-3/2012	sk= 1,50kN/m2
Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru IMR = 50 de ani - conform CR1-1-4/2012	qb= 0,40 kPa.
Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR=225 ani, conform P100-1/2013	ag=0,15 g / TC=0,70 s
Adâncimea maximă de îngheț - conform STAS 6054-77	0.80 - 0.90 m
Grad de rezistență la foc - conform indicativ NP - 118/1999	III

Risc de incendiu - conform indicativ NP - 118/1999	Mare
Regim de înălțime maxim	D+P+E+M
A.C. (aria construită totală):	196.00
<b>A.C.s. (aria construită studiată):</b>	<b>196.00</b>
Corp 142522-C1, Centru medical – Demisol+Parter+Etaj+Mansardă	196.00
A.C.D. (aria construită desfășurată totală):	588.00
<b>A.C.D.s. (aria construită desfășurată studiată):</b>	<b>588.00</b>
Corp 142522-C1, Centru medical – Demisol+Parter+Etaj+Mansardă	588.00
Suprafață utilă totală	721.80
Corp 142522-C1, Centru medical – Demisol+Parter+Etaj+Mansardă	721.80

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Suprafață teren (conform C.F. 113258 și C.F. 113542 – Ianculești)	535.00	100.00%	535.00	-
<b>Suprafață teren (investiție propusă)</b>	<b>535.00</b>	-	<b>535.00</b>	<b>100.00%</b>
<b>Aria construită</b>	<b>135.00</b>	-	<b>196.00</b>	-
<b>Aria construită totală</b>	<b>135.00</b>	<b>25.23%</b>	<b>196.00</b>	<b>36.64%</b>
<b>Aria construită desfășurată studiată</b>	<b>264</b>	-	<b>588.00</b>	-
<b>Aria construită desfășurată totală</b>	<b>264.00</b>	-	<b>588.00</b>	-
Împrejmuire perimetrală (metri liniari)	73.26	-	71.17	-
Suprafață trotuare de gardă, alei și platforme pietonale	103.07	19.27%	25.4	4.75%
Suprafață alei carosabile (auto)	21.87	4.09%	52.08	9.73%
Suprafață spații verzi plantate pe sol / neconstruit	275.06	51.41%	121.76	22.76%
Suprafață pavată (auto și pietonale)	0.00	0.00%	134.08	25.06%
Suprafață pereți de sprijin / parapetei	0.00	0.00%	14.31	2.67%
P.O.T. (procentul de ocupare al terenului)	25.23%		36.64%	
C.U.T. (coeficientul de ocupare al terenului)	0.493		0.733	

### **Sistem constructiv**

Infrastructura va fi realizată cu fundații continue sau radier general din beton armat. Suprastructura va fi alcătuită din cadre formate din stâlpi și grinzi din beton armat. Acoperisul va avea șarpanta din lemn ignifugată și termoizolată.

- învelitoarea va fi din țiglă ceramică.



- închideri exterioare: soclu din beton armat, pereți exteriori structurali realizați din zidărie de cărămidă ceramică cu goluri verticale și termoizolată cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm grosime, tâmplărie din PVC cu barieră termică și geam termoizolant.
- compartimentările interioare: pereți portanți și neporanți realizați din zidărie de cărămidă ceramică cu goluri verticale cu diferite grade de rezistență la foc și pereți realizați din gips carton pe structură metalică sau din lemn.
- sistemul de scurgere a apelor pluviale: scurgerile de apă pluvială de pe acoperiș se rezolvă cu o serie de jgheaburi și burlane care îndepărtează apa de la clădire. Apele pluviale de pe învelitoare și de pe platforma exterioară se vor elimina prin racord la rețeaua de canalizare existentă pe str. Piatra De Moară.

#### COMPARTIMENTĂRI:

Aria utilă - propusă						
Nivel	Număr	Denumire spațiu	Arie (m <sup>2</sup> )	h util (m)	Tip pard.	Fin. pereți
Demisol						
	D-01	Parcare subterană	252.3	3.22	Șapă	Vopsea lavabilă antibacteriană
	D-02	Casa scării (demisol)	14.9	3.22	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană
	D-03	Sas (demisol)	6.2	3.22	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană
	D-04	Depozit deșeuri cu risc biologic	7.8	3.22	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă
	D-05	Spațiu tehnic (CT)	15.4	3.22	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană
			296.5 m <sup>2</sup>			
Parter						
	P-01	Recepție, sală de așteptare și hol acces	43.4	3.1	Parchet laminat	Vopsea lavabilă antibacteriană
	P-02	Sas parter	6.9	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană

P-03	Casa scării (parter)	4.6	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană
P-04	Boxă curățenie	2.9	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
P-05	Sală de consultații 1	15.8	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
P-06	Sală de consultații 2	15.3	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
P-07	Sală de consultații 3	15.3	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
P-08	Sală de consultații 4	15.8	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
P-09	G.S.F și G.S. P.C.M.R.	4.6	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
P-10	G.S.B.	3.3	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
P-11	Punct de recoltare analize	8.5	3.1	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
		136.4 m <sup>2</sup>			
<b>Etaj</b>					
E-01	Casa scării (etaj 1)	4.2	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană
E-02	Sas etaj	6.9	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană

E-03	Vestiar personal + GS	11.5	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-04	Hol de acces	11.7	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană
E-05	Boxă curățenie	2.5	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-06	Depozit materiale	2.5	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană
E-07	Zonă pregătire pacient 1	16.3	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-08	GS pacienți 1	4.6	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-09	Sală de intervenții 1	22.4	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-10	Filtru medici	9.4	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-11	G.S. Bloc operator	2.1	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-12	Spălător instrumental (sterilizare)	6.1	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-13	Zonă pregătire pacient 2	16.7	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-14	GS pacienți 2	4.1	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
E-15	Sală de intervenții 2	22.1	3.28	Covor PVC	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrorezistentă
<b>143.1 m<sup>2</sup></b>					

Pod / Mansardă						
M-01	Casa scării (mansardă)	4.3	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană	
M-02	Sas mansardă	6.8	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană	
M-03	Hol de acces	10.88	2.8	Parchet laminat	Vopsea lavabilă antibacteriană	
M-04	Sală de ședințe 2	42.68	2.8	Parchet laminat	Vopsea lavabilă antibacteriană	
M-05	Oficiu (protocol)	6.2	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă	
M-06	Sas G.S.	3.3	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă	
M-07	G.S.F.	2.3	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă	
M-08	G.S.B.	2.3	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă	
M-09	Secretariat	11.23	2.8	Parchet laminat	Vopsea lavabilă antibacteriană	
M-10	Sas G.S. (angajați)	4.6	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă	
M-11	G.S.F.	3.5	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă	
M-12	G.S.B.	3.7	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă	

M-13	Birou administrativ 1	15.5	2.8	Parchet laminat	Vopsea lavabilă antibacteriană
M-14	Birou administrativ 2	15.5	2.8	Parchet laminat	Vopsea lavabilă antibacteriană
M-15	Oficiu (admin.)	11.9	2.8	Gresie	Vopsea lavabilă antibacteriană hidrozistentă
		145.7 m <sup>2</sup>			
		721.8 m <sup>2</sup>			

### Finisaje exterioare

Peretii exteriori se vor realiza din zidărie din cărămidă ceramică cu goluri verticale, termoizolați cu vată minerală bazaltică și finisați cu tencuială decorativă exterioară albă și gri închis (antracit);

Soclu din beton armat, termoizolat cu XPS de minim 10 cm, finisat cu tencuială decorativă culoare gri închis (antracit);

Trepte de acces finisate cu piatră travertin sau plăci ceramice;

Trotuare de gardă etanșe din dale de beton;

Suprafețe pavate (pietonale și carosabile) cu pavaje autoblocante prefabricate din ciment;

Prpctecții parașpeți/ziduri de sprijin realizat din sorturi de tablă;

Învelitoarea va fi din țigle ceramice;

Jgheaburi și burlane din tablă;

### Finisaje interioare

Pardoseala din cadrul spațiilor va fi alcatuită din:

- Gresie în grupurile sanitare, oficii, spațiu tehnic, depozit deșeuri biologice, boxele de curățenie, depozitare materiale, casa scării și holurile sas;
- Covor PVC respectiv tapet PVC până la cota +2.10 m în spațiile sterile (medicale) precum cabinetele de consultație, sălile de intervenții mici, filtru medici, sterilizator instrumente medicale;
- Parchet laminat în zona recepției, spațiile de pregătire pacienți, holuri, birouri administrative, secretariat și sălile de ședințe;
- Șapă (ciment carosabil) în parcare interioară (demisol);

Placarea pereților cu plăci din PAL sau cu tapet din PVC până la cota +1.20 m în zona paturilor din spațiile de pregătire pacienți;

### Tâmplărie

Tamplariile exterioare, atât ușile cât și ferestrele, vor fi executate din PVC cu rupere de punte termică și geam termoizolant.

Usile sectionale de garaj ale parcării subterane de la nivelul demisolului va fi executate din panouri termoizolante, la culoarea tamplariei, cu sistem de culisare in plan vertical, accesul pietonal fiind asigurat prin ușă de serviciu separat.

**Iluminarea incintei:** Se propun corpuri de iluminat de tehnologie LED în toate încăperile interioare din incinta centrului medical, respectiv corpuri speciale pentru funcționarea optimă a spațiilor medicale. Corpuri de iluminat pentru avertizare și evacuare respectiv se vor propune și corpuri exterioare pentru iluminarea zonelor de acces.

**g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului** propus:

**- profilul și capacitățile de producție:**

Profilul de producție este același , conform coduri CAEN pentru care este autorizată societatea comercială Centrul Medical Tiamed S.R.L:

Coduri principale:

**Cod CAEN 8622 – Activități de asistență medicală specializată.**

Nu se propune alt profil de activitate.

**În clădirea propusă se vor realiza consultații și intervenții medicale (operații) mici de diferite specialități respectiv se vor desfășura activitățile administrative ale societății comerciale ale beneficiarului (S.C. Centrul Medical Tiamed S.R.L).**

**Se propune un centru medical cu o suprafață utilă de 721,80 mp formată din următoarele spații:**

Parcare subterană (interioară) cu 6 locuri de parcare, o casă de scară pentru accesarea tuturor nivelelor, un spațiu tampon (sas acces spațiu tehnic), spațiu tehnic (C.T.) și un spațiu pentru deșeuri biologice la nivelul demisolului.

Recepție, 4 (patru) săli de consultație, 2 (două) grupuri sanitare pentru pacienți separate pe sexe dintre care cel pentru femei va fi destinat și persoanelor cu mobilitate redusă, punct de recoltare analize (probe biologice), boxă de curățenie, un spațiu tampon (Sas parter) în zona accesului secundar și casa scării la nivelul parterului.

Un spațiu tampon de acces din casa scării ( Sas acces etaj ), 1 (un) vestiar și grup sanitar destinat intregului personal angajat, 1 (un) hol de acces principal în totate spațiile etajului, 1 (o) boxă de curățenie, 1 (un) depozit pentru materiale, 1 (un) spațiu pentru filtru medici, 1 (un) grup sanitar pentru medici în incinta filtrului, 1 (un) spațiu pentru sterilizarea ustensilelor medicale, 2 (două) săli de intervenții medicale mici și 2 (două) spații pentru pregătirea pacienților dotate fiecare cu grupuri sanitare dimensionate și dotate pentru persoane cu mobilitate redusă la nivelul etajului.

Un spațiu tampon de acces din casa scării (Sas acces mansardă), 1 (un) hol de acces pentru toate spațiile de la nivelul mansardei, 2 (două) birouri administrative, 1 (un) oficiu

pentru personalul angajat, un grup sanitar pentru personalul angajat, 1 (un) birou pentru secretariat, 1 (o) sală de ședințe, 1 (un) grup sanitar și 1 (un) oficiu care deservește sala de ședințe.

**În toate aceste spații vor fi amplasate echipamentele necesare pentru desfășurarea tuturor activităților medicale propuse (consultații și intervenții/operații mici de diferite specialități).**

**Obiectivul se va dota cu următoarele echipamente:**

Tabel echipamente:

Tabel echipamente			
Nivel	Număr	Denumire-echipamente utilizate	Cantitate
<b>Demisol</b>			
	D-01	Parcare subterană	
	D-02	Casa scării (demisol)	
	D-03	Sas (demisol)	
	D-04	Depozit deșeuri cu risc biologic	
	1	Lavoar din inox	1
	D-05	Spațiu tehnic (CT)	
<b>Parter</b>			
	P-01	Recepție, sală de așteptare și hol acces	
	1	Mobilă recepție din PAL/MDF	2
	2	Scaun de birou	2
	3	Banchetă tip canapea (8 locuri)	1
	4	Canapea 3 locuri	1
	P-02	Sas parter	
	P-03	Casa scării (parter)	
	P-04	Boxă curățenie	
	1	Lavoar din inox pentru spălare mop	1
	2	Dulap depozitare materiale de curățenie	1
	P-05	Sală de consultații 1	
	1	Ecograf Tip 1	1
	2	Birou din PAL/PDF	1

3	Calculator (Unitate, Monitor, tastatură și mouse)	1
4	Scaun de birou	1
5	Scaune pentru pacienți	2
6	Pat de consultații tip 1	1
7	Blat cu lavoar și loc de depozitare	1
8	Dulap de depozitare cu rafturi tip vitrină	1
<b>P-06</b>	<b>Sală de consultații 2</b>	
1	Ecograf Tip 2	1
2	Birou din PAL/PDF	1
3	Calculator (Unitate, Monitor, tastatură și mouse)	1
4	Scaun de birou	1
5	Scaune pentru pacienți	2
6	Pat de consultații tip 2	1
7	Blat cu lavoar și loc de depozitare	1
8	Dulap de depozitare cu rafturi tip vitrină	1
<b>P-07</b>	<b>Sală de consultații 3</b>	
1	Ecograf Tip 2	1
2	Birou din PAL/PDF	1
3	Calculator (Unitate, Monitor, tastatură și mouse)	1
4	Scaun de birou	1
5	Scaune pentru pacienți	2
6	Pat de consultații tip 2	1
7	Blat cu lavoar și loc de depozitare	1
8	Dulap de depozitare cu rafturi tip vitrină	1
<b>P-08</b>	<b>Sală de consultații 4</b>	
1	Ecograf Tip 2	1
2	Birou din PAL/PDF	1



3	Calculator (Unitate, Monitor, tastatură și mouse)	1
4	Scaun de birou	1
5	Scaune pentru pacienți	2
6	Pat de consultații tip 2	1
7	Blat cu lavoar și loc de depozitare	1
8	Dulap de depozitare cu rafturi tip vitrină	1
<b>P-09 G.S.F și G.S. P.C.M.R.</b>		
1	Lavoar ceramic pentru persoane cu dizabilități	1
2	Vas W.C. cu bare ajutătoare pentru persoane cu dizabilități	1
3	Uscător pentru mâini	1
<b>P-10 G.S.B.</b>		
1	Lavoar ceramic pentru grupuri sanitare	1
2	Vas W.C.	1
3	Uscător pentru mâini	1
<b>P-11 Punct de recoltare analize</b>		
1	Scaun special pentru recoltarea probelor biologice	1
2	Birou din PAL/PDF	1
3	Scaun birou	1
4	Calculator (Unitate, Monitor, tastatură și mouse)	1
5	Blat cu lavoar din inox și loc de depozitare	1
6	Dulap de depozitare din metal tip vitrină	1
<b>Etaj</b>		
E-01	Casa scării (etaj 1)	
E-02	Sas etaj	
E-03	Vestiar personal + GS	

1	Dulap pentru vestiar	2
2	Bancă pentru vestiar	2
3	Was WC	1
4	Lavoar ceramic pentru grupuri sanitare	1
5	Cabină de duș	1
6	Uscător pentru mâini	1
E-04	Hol de acces	
E-05	Boxă curățenie	
1	Lavoar din inox pentru spălare mop	1
2	Dulap depozitare materiale de curățenie	1
E-06	Depozit materiale	
1	Dulap depozitare cu rafturi	1
E-07	Zonă pregătire pacienți 1	
1	Pat pentru 1 persoană	3
2	Dulap tip noptieră	2
E-08	GS pacienți 1	
1	Vas W.C. cu bare ajutătoare pentru persoane cu dizabilități	1
2	Lavoar ceramic pentru persoane cu dizabilități	1
5	Cabină de duș	1
E-09	Sală de intervenții 1	
1	Scaun pentru intervenții medicale mici tip 1	1
2	Masă de operație	1
3	Echipament tip Turn din metal pentru intervenții endoscopie	1
4	Masă mobilă din metal pentru instrumente medicale	1
5	Concentrator de oxigen	1

6	Dulap din metal tip vitrină pentru materiale sanitare	1
7	Aparat UPS - capacitate minim 30 minute (pentru urgențe în cazul panelor de curent)	1
E-10	Filtru medici	
1	Lavoar din inox cu apă sterilă	1
2	Dulap depozitare din metal pentru îmbrăcăminte medicală (operații)	1
3	Uscător pentru mâini	1
E-11	G.S. Bloc operator	
1	Was WC	1
2	Lavoar ceramic pentru grupuri sanitare	1
3	Uscător pentru mâini	1
E-12	Spălător instrumental (sterilizare)	
1	Blat cu lavoar din inox cu apă sterilă și loc de depozitare	2
2	Aparat de sterilizare instrumental tip 1 (autoclav)	1
3	Aparat de sterilizare instrumental tip 2 (Plasmă)	1
E-13	Zonă pregătire pacienți 2	
1	Pat pentru 1 persoană	3
2	Dulap tip noptieră	2
E-14	GS pacienți 2	
1	Vas W.C. cu bare ajutătoare pentru persoane cu dizabilități	1
2	Lavoar pentru persoane cu dizabilități	1
3	Cabină de duș	1
4	Uscător pentru mâini	1
E-15	Sală de intervenții 2	
1	Scaun pentru intervenții medicale mici tip 2	1
2	Masă de operație	1

3	Aparat pentru intervenții oftalmologice	1
4	Microscop operator	
5	Masă mobilă din metal pentru instrumente medicale	1
6	Concentrator de oxigen	1
7	Dulap din metal tip vitrină pentru materiale sanitare	1
8	Aparat UPS - capacitate minim 30 minute (pentru urgențe în cazul panelor de curent)	1
<b>Pod / Mansardă</b>		
M-01	Casa scării (mansardă)	
M-02	Sas mansardă	
M-03	Hol de acces	
M-04	Sală de ședințe 2	
1	Masă pentru ședințe din PAL/MDF	1
2	Scaune de birou pentru ședințe	14
M-05	Oficiu (protocol)	
1	Blat cu lavoar din inox și loc de depozitare	1
2	Aparat de cafea	1
M-06	Sas G.S.	
M-07	G.S.F.	
1	Was WC	1
2	Lavoar ceramic pentru grupuri sanitare	1
3	Uscător pentru mâini	1
M-08	G.S.B.	
1	Was WC	1
2	Lavoar ceramic pentru grupuri sanitare	1
3	Uscător pentru mâini	1
M-09	Secretariat	
1	Masă de birou din PAL/MDF	1
2	Scaun de birou	1

3	Dulap din PAL/MDF depozitare documente	1
4	Imprimantă/scanner	1
M-10	Sas G.S. (angajați)	
M-11	G.S.F.	
1	Was WC	1
2	Lavoar ceramic pentru grupuri sanitare	1
3	Uscător pentru mâini	1
M-12	G.S.B.	
1	Was WC	1
2	Lavoar ceramic pentru grupuri sanitare	1
3	Uscător pentru mâini	1
M-13	Birou administrativ 1	
1	Masă de birou din PAL/MDF	1
2	Scaun de birou	1
3	Dulap din PAL/MDF depozitare documente	1
M-14	Birou administrativ 2	
1	Masă de birou din PAL/MDF	1
2	Scaun de birou	1
3	Dulap din PAL/MDF depozitare documente	1
M-15	Oficiu (admin.)	
1	Blat cu lavoar din inox și loc de depozitare	1
2	Aparat de cafea	1
-	-	-

Numar personal (zona de recepție și săli de consultație)

- max 6 persoane.

Numar personal ( zona de intervenții medicale mici)

- max 4 persoane.

Numar personal ( zona administrativă)

- max 3 persoane.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

nu este cazul, construcția este nou propusă, nu există instalații sau fluxuri tehnologice pe amplasament deoarece clădirea existentă se va demola intergal în cadrul investiției.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

În prezent, beneficiarul prezentului proiect își desfășoară activitatea la imobilul cu nr. cad 125544, pe care este edificată construcția cu nr. cad. 125544- C1- Cabinet medical printr-o altă societate comercială. Această clădire este amplasată pe parcela vecină față de amplasamentul studiat.

Profilul de producție este același, conform coduri CAEN pentru care este autorizată societatea comercială Centrul Medical Tiamed S.R.L:

Coduri principale:

Cod CAEN 8622 – Activități de asistență medicală specializată.

Prin construirea și dotarea unui centru medical nou pe parcela înregistrată cu nr. cad 142522, beneficiarul investiției dorește mărirea capacității de intervenții medicale mici, prin realizarea a două săli noi de intervenții mici respectiv toate anexele necesare fluxului optim de funcționare.

**Schema de funcționare (fluxul tehnologic):**

**Nivelul demisolului:**

- Accesul auto în parcare subterană (interioară) se realizează prin intermediul unei rampe din beton de pe latura Nord-Vestică a parcelei direct din strada Piatra De Moară.
- Accesarea nivelelor superioare din demisol se face direct prin intermediul casei de scară principale care străbate toate nivurile clădirii.
- Tot la nivelul demisolului se află spațiul tehnic (C.T.) respectiv depozitul deșeurilor cu risc biologic accesibile printr-un spațiu tampon din parcare interioară poziționate pe latur Nord-Vestică a clădirii aproape de accesul auto.
- Din parcare interioară se poate accesa curtea interioară prin intermediul unei uși de pe latura Sud-Vestică a clădirii, lângă care este poziționată o scară exterioară din beton armat care asigură legătura dintre parcare interioară respectiv curtea interioară și parcare exterioară poziționată pe latura Sud-Estică a parcelei.

**Nivelul parterului:**

- Accesul principal (pietonal) în clădire se realizează de pe latura Nord-Estică a clădirii direct din stradă prin intermediul trepte exterioare din care se accede în clădire în spațiul recepției;
- Accesul pietonal secundar se face de pe latura Sud-Estică, printr-un spațiu tampon (Sas parter) direct din parcare exterioară care are acces direct din stradă

printr-o rampă auto cu panta de 15%, o rampă pentru accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă cu o pantă de 18% și o rampă de scară (6 trepte);

- Din recepție se pot accesa toate spațiile de la nivelul parterului, 4 săli de consultație medicală, grupurile sanitare pentru pacienți, sala de recoltare probe biologice și boxa de curățenie (accesibilă din Sas Parter);  
Personalul angajat va accesa clădirea din accesul secundar, fiind nevoiți să treacă prin filtrul (vestiar) angajați de la nivelul etajului accesibil din casa scării.

### **Nivelul etajului:**

- La etaj, din spațiul tampon al casei scării (sas etaj) se accesează filtrul (vestiarul) personalului angajat dotat cu grup sanitar propriu;
- Din spațiul tampon se accede în holul de acces de unde se separă fluxurile personalului cu cel al pacienților astfel pacienți vor accede în cele două spații de pregătire a pacienților dotate cu grupuri sanitare proprii proiectate inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- Din aceste spații de pregătire, pacienții sunt asistați de către personalul medical (angajat) în sălile de intervenții;
- Personalul medical (angajat) odată trecut prin filtrul (vestiarul) dedicat angajaților și prin holul de acces, vor accede în filtrul pentru medici dotat la rândul lui cu grup sanitar propriu, unde se vor steriliza și echipa cu îmbrăcăminte special și vor accede în spațiul pentru intervențiile medicale mici;
- Între cele două spații pentru intervenții medicale mici se află spațiul pentru sterilizarea instrumentelor medicale cu acces direct la ambele prin intermediul a două ferestre interioare prin care se gestionează instrumentele folosite și cele sterilizate. Acest spațiu se accesează direct din filtrul pentru medici.
- Din holul de acces se pot accesa spațiile pentru depozitul de materiale și boxa de curățenie a etajului;

### **Nivelul mansardei:**

- Din casa scării se accesează prin spațiul tampon (sas mansardă) nivelul mansardei. Din sas se accede în holul de acces al mansardei din care se pot accesa restul spațiilor.
- Pe partea stângă (latura Sud-Vestică) zonă administrativă cu un secretariat, două birouri administrative, oficiu și grupuri sanitare pentru personalul angajat din zona administrativă.
- Pe partea dreaptă a holului de acces (Latura Nord-Estică) se accede într-o sală mare de sedințe care este dotată cu grupuri sanitare și oficiu propriu.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.  
Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):**

- Materia primă: nu este cazul.
- Energia electrică este asigurată de la un transformator existent în zonă prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat (BMPT) nou propus.

Deșeurile ce pot rezulta din activitatea desfășurată și din funcționarea clădirii sunt:

- deșeuri biologice;
- deșeuri din ambalaje menajere;
- deșeuri din pvc (țesături);

Acestea se vor depozita în spațiul depozit deșeuri cu risc biologic de la nivelul demisolului, dotat cu sifon de pardoseală și sursă de apă (Lavoar din inox) în eurobubele și periodic preluate de către unitățile specializate de ridicare a deșeurilor pe baza unui contract.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** construcția propusă se va racorda la rețelele publice de utilități existente în zona (energie electrică, gaz, apă și canalizare, telefonie/internet).

La strada Piatra De Moară, există rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, aflate în exploatarea operatorului S.C. AQUASERV S.A. - Mureș.

**Racordarea se face astfel:**

- alimentare cu apă: de la căminul de apometru existent. Apa se va utiliza doar pentru uz curent. Procesul tehnologic nu necesită apă tehnologică;
- canalizare: în colector de canalizare menajeră existentă pe str. Piatra De Moară. Nu este necesară fosă septică sau bazin vidanjabil, deoarece pe stradă există rețea de canalizare.

Apele pluviale de pe învelitoare și de pe platforma exterioară se vor colecta și vor fi preluate de racordul cu rețeaua de canalizare existentă pe str. Piatra De Moară.

**Asigurarea energiei electrice:** alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează din rețeaua de energie electrică din zonă. Pentru eficientizarea consumurilor se va propune un sistem de panouri fotovoltaice.

**Alimentarea cu gaze naturale:** Se va asigura racordul la rețeaua de gaz a localității disponibilă prin bransamentul existent. Agentul termic se va obține printr-o centrală termică pe combustibil gazos și se va distribui printr-o rețea de țevi și corpuri de încălzire.

**Încălzirea:**

Încălzirea spațiilor interioare se va face prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos. Agentul termic produs (apă caldă) va fi distribuit în clădire prin intermediul conductelor din polipropilenă cu inserție de fibră compozită PPR-FC.

**Incintele interioare** se vor încălzi cu radiatoare, alimentate cu agent termic de la centrala termică. Corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu robinete termostatați pentru reglarea temperaturii mediului ambient al încăperilor.

Apa caldă menajeră este preparată prin intermediul unui boiler electric amplasat în spațiul tehnic.



### **– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Daca pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale. Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și obligațiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritățile competente de mediu și de protecție în situații de urgență.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** – Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructură drumuri. Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din strada Piatra De Moară.

### **– resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada execuției lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului.
- combustibil: benzina, motorină folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor.

- apa: pentru prepararea și executarea lucrărilor umede. Prin bransament la rețeaua de apă a localității.

- sol: pământ de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală.

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajeră din rețeaua locala pentru uz curent.

### **– metode folosite în construcție/demolare –**

Sistemul constructiv: Clasa de importanta III. Categoria de importanță din punct de vedere al calității este "C".

Structură:

Infrastructura va fi realizată cu fundații continue sau radier general din beton armat.

Suprastructura va fi alcătuită din cadre formate din stâlpi și grinzi din beton armat.

Acoperisul va avea șarpanta din lemn ignifugată și termoizolată.

- învelitoarea va fi din țiglă ceramică.
- închideri exterioare: soclu din beton armat, pereți exteriori structurali realizați din zidărie de cărămidă ceramică cu goluri verticale și termoizolată cu vată minerală

bazaltică de minim 15 cm grosime, tâmplărie din PVC cu barieră termică și geam termoizolant.

- compartimentările interioare: pereți portanți și neporanți realizați din zidărie de cărămidă ceramică cu goluri verticale cu diferite grade de rezistență la foc și pereți realizați din gips carton pe structură metalică sau din lemn.
- sistemul de scurgere a apelor pluviale: scurgerile de apă pluvială de pe acoperiș se rezolvă cu o serie de jgheaburi și burlane care îndepărtează apa de la clădire. Apele pluviale de pe învelitoare și de pe platforma exterioară se vor elimina prin racord la rețeaua de canalizare existentă pe str. Piatra De Moară.

### **Finisaje exterioare**

Peretii exteriori se vor realiza din zidărie din cărămidă ceramică cu goluri verticale, termoizolați cu vată minerală bazaltică și finisați cu tencuială decorativă exterioară albă și gri închis (antracit);

Soclu din beton armat, termoizolat cu XPS de minim 10 cm, finisat cu tencuială decorativă culoare gri închis (antracit);

Trepte de acces finisate cu piatră travertin sau plăci ceramice;

Trotuare de gardă etanșe din dale de beton;

Suprafețe pavate (pietonale și carosabile) cu pavaje autoblocante prefabricate din ciment;

Prpctecții parașpeți/ziduri de sprijin realizat din sorturi de tablă;

Învelitoarea va fi din țigle ceramice;

Jgheaburi și burlane din tablă;

### **Finisaje interioare**

Pardoseala din cadrul spațiilor va fi alcatuită din:

- Gresie în grupurile sanitare, oficii, spațiu tehnic, depozit deșeuri biologice, boxele de curățenie, depozitare materiale, casa scării și holurile sas;
- Covor PVC respectiv tapet PVC până la cota +2.10 m în spațiile sterile (medicale) precum cabinetele de consultație, sălile de intervenții mici, filtru medici, sterilizator instrumente medicale;
- Parchet laminat în zona recepției, spațiile de pregătire pacienți, holuri, birouri administrative, secretariat și sălile de ședințe;
- Șapă (ciment carosabil) în parcare interioară (demisol);

Placarea pereților cu plăci din PAL sau cu tapet din PVC până la cota +1.20 m în zona paturilor din spațiile de pregătire pacienți;

### **Tâmplărie**

Tamplariile exterioare, atât ușile cât și ferestrele, vor fi executate din PVC cu rupere de punte termică și geam termoizolant.

Ușile sectionale de garaj ale parării subterane de la nivelul demisolului va fi executate din panouri termoizolante, la culoarea tamplăriei, cu sistem de culisare în plan vertical, accesul pietonal fiind asigurat prin ușă de serviciu separat.

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a clădirilor cu fundații din beton armat și suprastructură din cadre formate din stâlpi și grinzi din beton armat.

**Elemente de trasare**

La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei  $\pm 0.00$ , (cota absoluta +313.36 m RMN ) raportata la elemente fixe din teren.

GRAFIC DE EXECUTIE																			
Denumire activitate	Perioada anterioară depunerii cererii de finanțare	An 1 de implementare											Anul 2 de implemetare						
		L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L 10	L 11	L 12	L13	L14	L15	L16	L17	L18
<b>1. Execuția lucrărilor de construcții și furnizarea dotărilor</b>																			
1.1. Execuția lucrărilor de construcții, inclusiv utilaje și echipamente, montajul, amenajari exterioare, asigurarea utilitatilor, organizarea de santier și diverse și neprevazute																			
1.2. Furnizarea dotărilor																			
1.3. Plata comisioanelor, cotelor și taxelor legale																			
<b>2. Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier</b>																			
2.1. Prestarea serviciilor de asistenta tehnica																			



- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz alimentare cu apă;
- Aviz racord canaizare;
- Aviz alimentare cu gaze naturale;
- Aviz sănătatea populației;
- Aviz tehnic municipal;
- Aviz Comisia de circulație;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul. Terenul este liber de construcții.**

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intră** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul proiectului/proiectul **intră** sub incidența prevederilor legislative menționate, deoarece se află în raza de protecție de 100 m față de monumentele înscrise în LMI MS-II-m-A-15499.01, Casă, mun. Tg-Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 35, 1910; poz: 300, cod LMI MS-II-m-A-15499,02, Parc, mun. Tg-Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 35, 1910.

**- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționări care să influențeze amplasamentul propus.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

**• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

În conformitate cu prevederile Documentației de urbanism, faza PUG aprobat prin HCL nr.404/24.11.2022 și conform extrasului de carte funciară nr. 142522- Târgu Mureș, imobilul studiat este în proprietatea privată a societății comerciale Centrul Medical Tiamed

S.R.L: imobilul este situat în intravilanul localității Târgu Mureș în **categoria de folosință Curți construcții.**

**Destinația** stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **Zona B – Conform H.C.L. nr. 11/2025** și conform PUG, zona **C – Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe; CM – Zonă mixtă situată în exteriorul sau în interiorul zonei construite protejate.**

POT max=70%

CUTmax=1,8.

POT propus=36,64%

CUT propus=0,733.

Disponerea clădirii pe parcelă va respecta specificul zonei: Clădirea se va amplasa pe limita de proprietate. Se vor lua măsurile necesare conform reglementărilor de urbanism: nu se vor orienta ferestre sau uși către parcelele vecine.

În cazul nerespectării distanțelor de siguranță conform prevederi PSI se vor propune pereți antifoc REI 180minute, precum și alte măsuri de securitate la incendiu.

Conform Certificat de urbanism nr. 266/09.04.2024 este admisă amplasarea clădirii pe limita de proprietate, cu condiția respectării cerințelor PSI în vigoare, a normelor DSP, a orientării ferestrelor și conform acordului semnat în formă autentică de către vecini.

Clădirea va fi poziționată pe parcelă astfel:

- Față de limita de proprietate **Nord-Est**, Clădirea se poziționa **pe aliniament** (pe limita de proprietate) către str. Piatra De Moară. Pe această latură se vor organiza toate accesle pe parcela studiată, atât a personalului angajat, cât și a publicului (pacienților);
- Față de limita **Sud-Est**, clădirea se va retrage **8.13 m**;
- Față de parcela vecină spre **Sud-Vest**, viitoarea clădire se va retrage cu **5.38 m**. Înălțimea maximă a clădirii va fi **+13.25 m** (înălțimea coamei de la cota+0.00 m), înălțimea maximă la cornișă **+9,75 m**.
- Față de limita de proprietate nord-vest, clădirea se va retrage **5,10 m**. Pe această latură nu se propun ferestre sau uși.

Parcela studiată are acces direct din stradă (Str.Piatra De Moară), de pe latura Nord-Est a parcelei studiate, având deschidere 27,70 m. Accesul auto cât și pietonal pe parcelă se va face direct din stradă.

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putând fi considerat un teren bun pentru fundare. În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat ca din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

Conform extrasului de carte funciară nr. 142522 – Târgu Mureș, imobilul nu are înscrieri privind dreptul de proprietate, sarcini sau alte condiționări, pe parcela studiată există 1 (o) construcție edificată 142522-C1, conform C.F. nr. 142522 – Târgu Mureș. Destinația

construcției este de locuire, suprafața construită (Ac) este de 135 de m<sup>2</sup>, suprafața construită desfășurată (Acd) este de 264 m<sup>2</sup> și este alcătuită din următoarele spații: 4 (patru) camere, 1 (o) bucătărie, 1 (o) cămară, 2 (două) băi, 1 (un) hol, 1 (o) terasă acoperită, 1 (o) bucătărie de vară, 1 (o) magazie, 1 (o) nișă, 3 (trei) pivnițe și 1 (un) garaj. La momentul actual conform extrasului de carte funciară, imobilul are categoria de folosință de curți construcții.

Conform studiului topografic și extrasului de carte funciară nr. 142522, suprafața terenului este de 535.00 m<sup>2</sup> și are o geometrie în plan, neregulată. Terenul prezintă o pantă semnificativă din direcția Nord-Vest spre Nord- Est, iar zona de amplasare a clădirii se va sistematiza și va fi racordat la rețele de utilități disponibile din zonă.

Clima municipiului Târgu Mureș este plăcută, de tip continental moderată cu veri călduroase și ierni aspre. Este influențată de vecinătatea cu Munții Gurghiu, iar toamna și iarna orașul resimte și influențele atlantice de la vest. Trecerea de la iarnă la primăvară se face, de obicei, la mijlocul lunii martie, iar cea de la toamnă la iarnă în luna noiembrie. Verile sunt călduroase, iar iernile în general sunt lipsite de viscole. Temperatura medie anuală din aer este de cca 8,2 °C. Temperatura medie în ianuarie este de - 3 °C, iar cea a lunii iulie, de 19 °C. Media precipitațiilor anuale atinge 663 mm, cea mai ploioasă lună fiind iunie (99 mm), iar cea mai uscată, februarie (26 mm). În ultimii ani, se observă faptul că iernile devin din ce în ce mai blânde, cu temperaturi care rareori scad sub - 15 °C și cu zăpadă din ce în ce mai puțină. Verile sunt din ce în ce mai calde, crescând numărul de zile tropicale (în care maxima depășește 30 °C). Temperaturile sunt cuprinse între următoarele valori extreme: - 32,8 °C și +39 °C.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;** majoritatea terenului va fi destinat centrului medical. La amplasarea clădirii propuse s-a ținut cont de reglementările tehnice și juridice din certificatul d eurbanism.

• **arealele sensibile;** nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

**Coordonatele (WGS84):**

Latitudine 46° 32' 03.6"

Longitudine: 24° 33' 16.3"

**Cordonate stereo 70:**

Nord Stereo' 70: 329230

Est Stereo '70: 589184

cota + 0,00= +313,36 m RMN

Nr. Cad: 142522

Suprafața: 535 mp

Parcela 1

	Coordonate pct. de contur	
--	---------------------------	--

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	559520.59	465945.85	2.346
2	559519.099	465947.661	5.820
3	559515.246	465952.023	1.397
4	559514.317	465953.067	13.997
5	559505.01	465963.522	4.123
6	559502.289	465966.631	2.276
7	559500.555	465965.157	14.541
8	559490.14	465955.009	0.128
9	559490.06	465955.109	2.884
10	559487.921	465953.175	1.403
11	559488.859	465952.131	5.229
12	559492.356	465948.243	12.450
13	559500.681	465938.986	8.139
14	559506.206	465933.01	6.798
15	559511.198	465937.625	12.484

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul. Amplasamentul este proprietate privată a Societății comerciale Centrul Medical Tiamed S.R.L. Varianta de amplasare este cea mai potrivită deoarece respectă toate măsurile impuse în regulamentul local urban.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pe parcursul execuției:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existenta. Posibilele surse de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de funcționare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Apele uzate menajere vor fi deversate in rețeaua publică de canalizare existentă în zona amplasamentului.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilului și de pe platformele pavate se vor elimina prin racordul la rețeaua de canalizare existentă pe str. Piatra De Moară.



## **b) protecția aerului:**

### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

#### În perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:  
Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:
  - consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
  - aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

***Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.***

### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

#### Măsuri în perioada de construire:

- ✚ sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;  
La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri:**
- ✚ vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- ✚ lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- ✚ concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;

- ✚ utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societati autorizate;
- ✚ alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;  
In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de constructie, se vor respecta urmatoarele **conditii**:
- ✚ utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui, dupa caz;
- ✚ utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fieTârgu Mureș saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
- ✚ pe spatiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrarilor, s-a indepartat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetatia va fi replantata;
- ✚ minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- ✚ se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- ✚ curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- ✚ oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

În perioada de exploatare a investiției:

Încălzirea zonei de producție se va face cu aeroterme cu aer cald combustibilul gazos-gaz natural, iar încălzirea zonei de birouri, vestiare și grupuri sanitare se va face cu panouri radiante cu inelaros, ceea ce asigură un impact minim asupra mediului.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

Se pot face estimări privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornind de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora. O listă a tipurilor de echipamente utilizate și valorile acustice asociate acestora este prezentată în cele ce urmează:

- buldozer:  $L_w \sim 115$  dB(A);
- încărcător frontal:  $L_w \sim 112$  dB(A);
- excavator:  $L_w \sim 117$  dB(A);
- compactor:  $L_w \sim 105$  dB(A);
- echipamente de finisare:  $L_w \sim 115$  dB(A);
- camion:  $L_w \sim 107$  dB(A);
- motocompresor:  $L_w \sim 70$  dB(A).

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- bună funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stăionează o perioadă mai mare de timp în șantier.

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

În perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectând nivelul de zgomot și vibrații admisibile, conform normelor în vigoare.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul executiei: Solul rezultat din excavatii pentru constructie si pentru amenajari exterioare care nu se va folosi la nivelari de teren va fi evacuat de catre constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generatie;
- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamente autorizate;
- deseurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanajarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** nu este cazul

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Cladirea proiectată nu afectează ecosistemul, se vor planta spații verzi prin însămânțare cu gazon.

La realizarea acestei investitii se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism si se vor respecta recomandarile cuprinse in avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele in vigoare.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul va fi împrejmuit și nu se va permite accesul persoanelor neavizate în incintă. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit. Deplasările utilajelor mari de construcție pot încetini circulația pe unele drumuri.

În timpul execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea lucrărilor de construire:

- se vor realiza lucrările esalonat, pe baza graficului de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;

- se va respecta condiția privind optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să se evite rutele prin localități, blocajele și accidentele de circulație;
- se va asigura accesul populației la terenurile din vecinătatea zonelor de lucru dar nu în incinta șantierului; Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de imprejmuiiri, intrări controlate, placute indicatoare.
- se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va realiza în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și localitate;
- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- în cazul unor reclamații din partea populației, se vor modifica traseele de circulație;
- se va asigura semnalizarea zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- se va asigura menținerea curățeniei pe traseele și drumurile de acces folosite de mijloacele tehnologice și de transport.

Impactul asupra mediului social și economic va fi un impact pozitiv prin crearea de locuri de munca și prin dezvoltarea activitatilor legate de producție.

Pe parcursul funcționării obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotului să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Se va asigura izolarea fonica a incintelor și activitățile se vor desfășura cu ușile și ferestrele închise, astfel încât nivelurile exterioare de zgomot să nu depășească limitele din normativele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu va duce la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, în conformitate cu SR ISO 1996-1:2016 și SR ISO 1996-2:2018 – Acustică. Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului ambiant. Partea 1: Mărimi fundamentale și metode de evaluare. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea

obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Pentru a nu se depași nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, dacă va fi necesar, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante) și se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilan, în perimetrul zonei centrale mixte (diversificate), amplasată la strada Piatra De Moară, Nr. 4. Construcția propusă, prin funcțiunea ei și prin modul de realizare nu va pune în pericol așezările umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a făcut fără a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort și sănătatea populației.

Având în vedere că activitatea care se va desfășura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situat la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 100 mc.

În perioada de construire este posibilă generarea următoarelor deșeuri rezultate din lucrările de construcție:

Cod deșeu conform anexa 2, HG 856/2002	Denumire	Cantitate estimată (mc)
17 01 01	Beton	2
17 01 02	Cărămizi	1
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0,2
17 02 03	Materiale plastice	1
17 04 05	Fier și oțel	2
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	2
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	2

Pe parcursul executiei: deșeurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deșeuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tablă etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectare deșeuri și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticla, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată.

– **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate** – Deșeurile de pământ și pietre, beton, vor fi reciclate în lucrările de umpluturi, platforme, nivelări și ca material inert etc. Eliminarea deșeurilor constituie o activitate ce trebuie cuprinsă în Planul de management de mediu, plan care este elaborat de către constructor pentru lucrările de construcție, iar pentru deșeurile din producția de pește se va face un Plan de management de mediu prin grija beneficiarului.

– **planul de gestionare a deșeurilor** – În continuare este prezentat modul de gestionare al deșeurilor în perioada de realizare a construcției:

- deșeuri menajere sau asimilabile: în interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubele. Periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate. Cantitatea de deșeuri generate de o persoană în timpul fazei de construcție este estimată la 0.35 kg/zi.

- pentru toate deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeuri a tuturor categoriilor de deșeuri se vor organiza spații special amenajate;

- deșeuri metalice: se vor colecta temporar în incintă, pe platforme special amenajate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii;
- deșeuri materiale de construcții: din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton). În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: valorificarea locală în pavimentul drumului de acces, depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare, utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deșeuri din zonă;
- hârtia, cartonul, sticla, lemnul și plasticul vor fi colectate și depozitate separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării;
- filtre ulei, uleiuri de motor, deșeuri de vopsele: deșeuri cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător, cât și a manipulanților, ce vor fi stocate și depozitate corespunzător în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă și vor fi predate unităților de recuperare specializate.

#### *În perioada de exploatare a construcției*

După colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate vor fi predate spre valorificare de către operatori autorizați cu care instituția va încheia contracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

În continuare este prezentat modul de gestionare al deșeurilor *în perioada de exploatare a construcției*:

- deșeurile generate vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului;
- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
- abandonarea deșeurilor este interzisă.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni ce să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.



– **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul. Nu se vor utiliza substanțe sau preparate chimice periculoase. Fluxul tehnologic și procesul de producție a fost explicat în prezentul memoriu. Niciun utilaj sau procesul de asamblare nu necesită tratare cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul. Utilizarea solului ca resursă naturală va fi decapat, depozitat separat, și folosit la reconstrucția ecologică a terenurilor afectate. Apa folosită în procesul de construcții montaj se va evapora în atmosferă și va reintra în circuitul natural.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Proiectul respectă recomandările din Comunicarea COM nr. 2021/C373/01 – Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 în ceea ce privește aspectele de atenuare a schimbărilor climatice și adaptare la schimbările climatice, astfel:**

<b>Aspecte privind atenuarea schimbărilor climatice pentru EIM conform Comunicarea COM nr. 2021/C373/01</b>		
Emisii directe de GES	Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO <sub>2</sub> ), protoxid de azot (N <sub>2</sub> O) sau metan (CH <sub>4</sub> ) sau orice alt GES prevăzut de CCONUSC?	Analizarea diferitor tehnologii, materiale, moduri de furnizare etc. pentru a evita sau a reduce emisiile;  ✚ activitatea desfășurată servicii medicale / intervenții (operații) mici. ✚ Emisii de Dioxid de carbon CO <sub>2</sub> -activitatea nu este producătoare de emisii CO <sub>2</sub> . Totuși, s-au identificat un nr redus de emisii de CO <sub>2</sub> care pot fi degajate de mașinile persoanelor anajate sau de fluxul de alimentare și transport produs brut sau finit.

	<p>Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor? Implică și alte activități (de exemplu, împăduriri) care pot acționa ca absorbantți de emisii?</p>	<p><b>Pentru a reduce emisiile de CO<sub>2</sub>, cu acordul beneficiarului, transportul materialelor pe platformă se va face prin intermediul unui electrostivitor, propus a se achiziționa prin proiect.</b></p> <p><b>De asemenea, proiectul nu va produce emisii de CO<sub>2</sub>, deoarece sistemul de încălzire se compune din surse regenerabile și kit complet panouri fotovoltaice.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Emisii de Protoxid de azot- N<sub>2</sub>O- activitatea nu este producătoare de emisii N<sub>2</sub>O.</li> <li>✚ Emisii de metan- CH<sub>4</sub>- activitatea nu este producătoare de emisii CH<sub>4</sub>. Majoritatea emisiilor de metan sunt rezultatul activității umane, precum agricultura, energie, deșeuri sau arderea biomasei. Aceste activități nu se întreprind în Clădirea studiată, iar deșeurile produse sunt : - deseuri metalice             <ul style="list-style-type: none"> <li>- deseuri din ambalaje menajere</li> <li>- deseuri din pvc (țesături)</li> </ul>                 Acestea se vor depozita pe o platforma special amenajata in eurobubele si periodic preluate de către unitățile specializate de ridicare a deșeurilor pe baza unui contract.             </li> </ul> <p>Luarea în considerare a necesității de a proteja absorbantții naturali de carbon care ar putea fi puși în pericol de proiect, cum ar fi turbăriile locale, zonele împădurite, zonele umede, pădurile; Planificarea posibilelor măsuri de compensare a emisiilor de dioxid de carbon, disponibile prin sistemele de compensare existente sau încorporate în proiect (de exemplu, plantarea de arbori).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Amplasamentul propus pentru construirea centurii medical nu pune</li> </ul>
--	--	--

		<p>În pericol zone împădurite, turbării sau alți absorbanți naturali de carbon. Nu se produc despăduriri.</p> <p>Ca măsură compensatorie și din punct de vedere decorativ, se propune plantarea unor arbuști sau arbori de dimensiuni mici și medii spre limita de proprietate.</p> <p>✚ Conform extrasului de carte funciară nr 142522 Târgu Mureș, categoria de folosință este curți construcții. În concluzie, activitatea nu implică acțiuni de exploatare a terenului, de schimbare a destinației, de silvicultură (precum despăduriri). Terenul nu face parte din circuitul agricol. Acesta e amplasat în zonă mixtă cu profil predominant industrial.</p>
<p>Emisii indirecte de GES cauzate de creșterea cererii de energie</p>	<p>Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?</p>	<p>Utilizarea de materiale de construcție reciclate/ recuperate și cu emisii scăzute de dioxid de carbon;</p> <p>✚ La faza de execuție se va determina posibilitatea utilizării unor materiale reciclate sau recuperate.</p> <p>Integrarea eficienței energetice în conceperea unui proiect (de exemplu, includerea de elemente precum izolația, ferestre orientate spre sud pentru energia solară, ventilația pasivă și becurile cu consum redus de energie);</p> <p>✚ Clădirea este compusă din panouri sandwich cu tablă metalică și termoizolație din poliizocianurat PIR. Conductivitatea termică a acestui material este <math>\lambda_i=0,022 \text{ W/mK}</math>. Această caracteristică se reflectă în capacitatea termosistemului de a asigura variații mici de temperatură, astfel încât</p>

	<p>Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?</p>	<p>consumul de energie pentru încălzire este optimizat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tâmplăriile propuse vor fi din PVC și geam termorezistent, eficiente din punct de vedere energetic.</li> <li>- Coeficientul de transfer termic va fi minim <math>U_w=1,30W/m^2K</math>.</li> <li>- Conform plan parter, ferestrele au orientare sud.</li> <li>- Pe învelitoare se propun panouri translucide pentru iluminat, astfel încât să nu se perturbe vecinătățile.</li> <li>- Ventilația se va realiza natural prin deschiderea ușilor și a ferestrelor.</li> <li>- Se vor utiliza doar becuri cu tehnologie LED – eficiente din punct de vedere energetic și senzori de mișcare la zone mai puțin frecventate- vestiare, grupuri sanitare.</li> </ul> <p>Utilizarea de utilaje eficiente din punct de vedere energetic; Utilizarea de surse regenerabile de energie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Sistemul de încălzire al centrului medical vizează utilizarea surselor de energie regenerabile- încălzirea se va realiza prin sistem de pompe de căldură aer-apă și panouri fotovoltaice.</li> </ul>
<p>Emisiile indirecte de GES generate de orice activități sau infrastructuri de sprijin direct legate de punerea în aplicare a proiectului propus (de exemplu, transportul)</p>	<p>Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale?</p> <p>Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă</p>	<p>Alegerea unui amplasament care este conectat la un sistem de transport public sau care pune în aplicare modalități de transport; Asigurarea unei infrastructuri de transport cu emisii scăzute (de exemplu, stații de încărcare a vehiculelor electrice, facilități pentru ciclism).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Se propune doar o singură stație de încărcare pentru vehicule electrice, în centrul medical fiind un nr. redus de personal angajat.</li> <li>✚ Amplasamentul este conectat la sistem de transport public, fiind posibilă accesarea acestuia de la str.Piatra De Moară, prin diverse mijloace auto de</li> </ul>

	<p>a transportului de marfă?</p>	<p>transport în comun (autobus/microbus).</p> <p>✚ Proiectul propus va determina o creștere minoră a transportului de marfă, deoarece capacitatea centrului medical nu este semnificativă, fapt determinat de serviciile oferite (intervenții mici).</p>
<p>Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbările climatice?</p>		
<p>- Valurile de căldură</p>	<p>Va limita proiectul propus circulația aerului sau va reduce spațiile deschise?</p> <p>Va absorbi sau genera căldură?</p> <p>Va emite compuși organici volatili (COV) și oxizi de azot (NO<sub>x</sub>) și va contribui la formarea ozonului troposferic în zilele însorite și calde?</p> <p>Poate fi afectat de valurile de căldură?</p> <p>Va determina creșterea cererii de energie și de apă pentru răcire?</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate (sau vor apărea, de exemplu, situații de oboseală a materialelor sau de degradare a suprafeței)?</p>	<p>Asigurarea protecției proiectului propus împotriva epuizării provocate de căldură; Proiectul propus nu va reduce spațiile deschise și nu va modifica circulația aerului.</p> <p>Proiectul nu va genera căldură;</p> <p>Reducerea stocării energiei termice într-un proiect propus (de exemplu, prin utilizarea de materiale și coloranți diferiți). Proiectul nu va emite compuși organici volatili sau oxizi de azot, conform flux tehnologic specificat. Procesul de consultații și intervenții medicale nu este unul poluant pentru mediu.</p> <p>Proiectul nu va fi afectat de valurile de căldură mai mult decât alte clădiri vecine. Pentru ca echipamentele propuse în centrul medical să funcționeze, este necesară păstrarea unei temperaturi interioare constante de 19-21°C, conform fișe tehnice ale echipamentelor descrise. În concluzie, se va asigura o temperatură constantă, propice pentru desfășurarea activității, indiferent de temperatura exterioară.</p> <p>Nu este cazul. Prin intermediul sistemului de centrală termică pe combustibil gazos și panouri fotovoltaice se va asigura climatizarea clădirii.</p>

		<p>Materialele de construcții se vor depozita și se vor pune în operă conform fișelor tehnice. Se preconizează că materialele alese vor avea o comportare favorabilă la valurile de căldură.</p>
Seceta	<p>Va spori proiectul propus cererea de apă?</p> <p>Va afecta în mod negativ acviferele?</p> <p>Este proiectul propus vulnerabil la debitele scăzute ale râurilor sau la temperaturi mai ridicate ale apei?</p> <p>Va agrava poluarea apei, în special în perioadele de secetă cu rate reduse de diluție, temperaturi crescute și turbiditate?</p> <p>Va afecta vulnerabilitatea peisajelor sau a zonelor împădurite la incendii de vegetație? Proiectul propus este situat într-o zonă vulnerabilă la incendii de vegetație?</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate?</p>	<p>Asigurarea protecției proiectului propus împotriva efectelor secetei (de exemplu, utilizarea unor procese și materiale eficiente din punctul de vedere al utilizării apei care pot rezista la temperaturi ridicate); Nu este cazul. Procesul tehnologic nu necesită consum de apă. Alimentarea cu apă se face din rețeaua de apă a localității și este utilizată doar pentru personal- la vestiare, grup sanitar.</p> <p>Instalarea de iazuri de adăpare pentru animale în cadrul sistemelor de creștere a animalelor; Nu este cazul.</p> <p>Introducerea de tehnologii și metode de captare a apei pluviale; Instalarea unor sisteme de tratare a apelor reziduale de ultimă generație, care să facă posibilă reutilizarea apei.</p> <p>Apele pluviale de pe invelitoare și de pe platforma exterioară se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu, nou propus, racorda la rețeaua de canalizare existenta pe str. Piatra De Moară.</p> <p>Proiectul nu afectează apele existente.</p> <p>Proiectul nu se află în zone vulnerabile la incendii de vegetație.</p> <p>Se preconizează că toate materialele constructive vor rezista la temperaturi ridicate.</p>

<p>Incendiile de vegetație, incendiile forestiere</p>	<p>Este zona proiectului propus expusă riscului de incendiu?</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției sunt rezistente la foc?</p> <p>Proiectul propus determină creșterea riscului de incendiu (de exemplu, din cauza vegetației din zona proiectului?)</p>	<p>Utilizarea de materiale de construcție rezistente la foc; Crearea unui spațiu adaptat la incendii în zona vizată de proiect și în jurul acesteia.</p> <p>Se vor utiliza materiale rezistente la foc conform normativ de proiectare NP 118/99 "Normativ de siguranță la foc a construcțiilor". Față de clădirile vecine se vor lua măsuri compensatorii de siguranță la incendiu.</p> <p>În timpul șantierului se vor lua măsurile necesare de siguranță la incendiu. Executantul va răspunde de organizarea de șantier.</p> <p>Proiectul propus poate crește riscul de incendiu în zonă datorită distanțelor dintre clădiri, motiv pentru care se vor lua măsuri de siguranță la foc față de clădirile vecine. Proiectul nu reprezintă un risc de incendiu pentru vegetație sau invers.</p>
<p>Regimuri de inundații și precipitații extreme</p>	<p>Va fi în pericol proiectul propus din cauza faptului că este situat într-o zonă riverană de inundare?</p> <p>Va modifica capacitatea zonelor inundabile existente pentru gestionarea naturală a inundațiilor?</p> <p>Va modifica capacitatea de retenție a apei în bazinul hidrografic?</p> <p>Sunt îndeajuns de stabile digurile pentru a rezista la inundații?</p> <p>Va fi proiectul în pericol de creștere a nivelurilor</p>	<p>Analizarea posibilității de a aduce modificări în proiectarea construcțiilor care să permită creșterea nivelului apei și a nivelului apei subterane (de exemplu, construcții pe piloni, înconjurarea oricărei infrastructuri vulnerabile la inundații sau infrastructuri critice la inundații cu bariere împotriva inundațiilor care utilizează puterea de ridicare a apei provenite din inundații pentru a se ridica automat, instalarea de supape de refulare în sistemele de drenaj pentru a proteja interioarele de inundațiile cauzate de refluxul de ape reziduale). Îmbunătățirea sistemului de drenare al proiectului.</p> <p>Nu este cazul. Proiectul nu se află în vecinătatea unor cursuri de apă și nu este susceptibil de inundații.</p>

	de apă subterană aproape de suprafață?	
Furtuni și rafale de vânt	<p>Va fi proiectul propus în pericol din cauza furtunilor și a vânturilor puternice?</p> <p>Proiectul și funcționarea sa pot fi afectate de căderea de obiecte (de exemplu, arbori) în apropierea amplasamentului său?</p> <p>Este asigurată conectivitatea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul furtunilor puternice?</p>	<p>Asigurarea unei proiectări care să confere rezistență la vânturi și furtuni puternice.</p> <p>În calculul structurii de rezistență a clădirii se va lua în considerare valoarea presiunii dinamice a vântului din zona Târgu Mureș, jud. Mureș.  <math>q_b = 0,4 \text{ kPa}</math>, conform CR 1-1-4/2012</p> <p>Proiectul nu va fi afectat de furtuni sau vânturi puternice. Nu s-au identificat obiecte care ar putea să afecteze proiectul prin cădere.</p> <p>Se va asigura conform proiect.</p>
Alunecările de teren	Este proiectul situat într-o zonă care ar putea fi afectată de precipitații extreme și alunecări de teren?	<p>Protejarea suprafețelor și controlul eroziunii suprafețelor (de exemplu, prin plantarea rapidă de vegetație – hidroînsămânțare, acoperirea cu iarbă, arbori); Instalarea de structuri care să asigure controlul eroziunii (de exemplu, canale de drenaj și de scurgere adecvate).</p> <p>Pentru imobilul descris se va efectua un studiu geotehnic, în baza căruia se vor propune măsuri de protecție, dacă este cazul. Momentan, nu s-au identificat alunecări de teren în trecut.</p>
Creșterea nivelului mării, furtuni, valuri, eroziune costieră, regimuri	Se află proiectul propus în zone care pot fi afectate de creșterea nivelului mării? Este posibil ca valurile de apă de mare cauzate de	<p>Analizarea posibilității de a aduce modificări în proiectarea construcțiilor pentru a permite creșterea nivelului mării, de exemplu, construcția pe piloni.</p> <p>Nu este cazul.</p>



<p>hidrologice și intruziune salină</p>	<p>furtuni să afecteze proiectul? Se află proiectul propus într-o zonă cu risc de eroziune costieră? Va reduce sau va spori riscul de eroziune costieră? Este situat în zone care pot fi afectate de intruziunea salină? Poate pătrunderea de apă marină să provoace scurgeri de substanțe poluante (de exemplu, deșeuri)?</p>	
<p>Valurile de frig</p>	<p>Poate fi afectat proiectul propus de perioade scurte de vreme neobișnuit de rece, viscol sau îngheț?</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai scăzute?</p> <p>Poate gheața afecta funcționarea/exploatarea proiectului? Este asigurată conectarea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul valurilor de frig?</p> <p>Pot ninsorile foarte abundente să aibă un impact asupra stabilității construcției?</p>	<p>Asigurarea protecției proiectului împotriva valurilor de frig și a zăpezii (de exemplu, utilizarea de materiale de construcție care să reziste la temperaturi scăzute și asigurarea rezistenței proiectului la acumularea zăpezii).</p> <p>Materialele utilizate vor fi stocate și utilizate conform fișelor tehnice și specificațiilor. Materialele care pot fi afectate de temperaturi scăzute, vor fi depozitate corespunzător, conform unui plan de organizare de șantier, stabilit cu executantul. În caz de necesitate, beneficiarul are posibilitatea de depozitare a materialelor, în depozit amplasat pe parcela vecină.</p> <p>Gheața poate afecta transportul mărfii și alimentarea imobilului.                  În această perioadă se va acorda atenție sporită la transport, pentru a evita posibile accidente.                  Se va asigura conectarea la rețele de energie, apă, transport și tic.</p> <p>Nu este cazul. Construcția se va proiecta având în vedere</p>

		Încărcarea din zăpadă pe sol $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ , conform CR 1-1-3/2012
Avarierea prin îngheț-dezghet	Există riscul ca proiectul propus să sufere pagube cauzate de îngheț-dezghet (de exemplu, proiecte-cheie de infrastructură)?  Poate fi afectat proiectul de dezghețarea permafrostului?	Asigurarea capacității proiectului (de exemplu, infrastructura-cheie) de a rezista la acțiunea vântului și de a preveni pătrunderea umidității în structură (de exemplu, prin utilizarea unor materiale sau a unor practici de inginerie diferite).  Adâncimea de îngheț se va stabili conform unui studiu geotehnic. Infrastructura va respecta obligatoriu specificațiile din studiul geotehnic.  Nu este cazul. În România nu există permafrost.
În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme?  Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?		Momentan, nu s-au identificat fenomene extreme care ar putea să influențeze proiectul.  Proiectul nu va afecta vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa.

✓ **Perioada de execuție**

**Factorul de mediu APA**

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfasurându-se în intravilan în perimetrul unei zone deja industrializată- amplasat la str. Piatra De Moară) și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în canalizarea centralizată. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

#### **Factorul de mediu AER**

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

#### **Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII**

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

#### **Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL**

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

*Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.*

#### **Factorul de mediu BIODIVERSITATEA**

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

#### **Factorul de mediu PEISAJ**

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

#### **MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC**

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui loc de cult și redus, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

#### **CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL**

Nu se prelină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate.

✓ **Perioada de exploatare**

**Factorul de mediu APĂ:** Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

**Factorul de mediu AER:** prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

**Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL:** nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

**Factorul de mediu PEISAJ:** Clădirea va fi amplasată într-o zonă mixtă, motiv pentru care nu va influența peisajul natural.

– **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului:** date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

– **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
  - Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
  - Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
  - Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;
- **natura transfrontalieră a impactului:** – nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

În privința monitorizării proiectului aceasta se împarte în două mari categorii:

- Monitorizarea respectării actelor de reglementare în timpul execuției;
- Monitorizarea după punerea în funcțiune a obiectivului.

În privința monitorizării investiției în timpul realizării trebuie urmărite:

- Respectarea datelor din proiectul analizat;
- Realizarea săpăturilor și a organizării de șantier în așa fel încât acestea să nu constituie surse majore de poluare în zonă, cu încadrarea în parametrii de calitate admiși ai factorilor de mediu, în general, și în special a celor privind zgomotul urban (pentru a verifica conformarea cu prevederile STAS 10009- 88), disfuncționalitățile de trafic și gestionarea deșeurilor.
  - Reabilitarea terenului supus operațiilor de excavare și finalizarea tuturor lucrărilor de construcție, urmată de curățarea amplasamentului și realizarea sistematizării verticale.
  - Supravegherea calității aerului prin măsurători ale nivelurilor concentrațiilor de: particule, NOx, CO, SO2;
  - Supravegherea nivelului de zgomot. Trimestrial se vor efectua măsurători ale nivelului de zgomot în incinta șantierului și la limita acestuia;
  - Supravegherea activităților de construcție și operare din punct de vedere al respectării măsurilor de limitare a impactului negativ cuprinse în planul de management al mediului.
    - Gestionarea deșeurilor.
    - Monitorizarea volumelor de apă consumată și evacuată.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale

(prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Amplasamentul face parte din UAT Târgu Mureș, încadrat în prevederile Documentației de urbanism, faza PUG aprobat prin HCL nr.404/24.11.2022.

**Destinația** stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **Zona B – Conform H.C.L. nr. 11/2025** și conform PUG, **zona C – Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe; CM – Zonă mixtă situată în exteriorul sau în interiorul zonei construite protejate.**

POT max=70%

CUTmax=1,8.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va cuprinde spațiu de birou de tipul containerelor, atât pentru antreprenor cât și pentru consultantul lucrării. De asemenea, în cadrul organizării de șantier vor fi amenajate zone pentru servit masa și grupuri sanitare.

Se vor amenaja spații de depozitare pentru materiale și utilaje și zone de parcare pentru utilaje și echipamente. În cadrul organizării de șantier se va organiza stocarea temporară și colectarea deșeurilor în containere etanșe depozitate în locuri special amenajate. Se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații manevră etc.).

Principalele lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- amplasarea construcțiilor temporare modulare (containere) sau realizarea unor construcții temporare de tipul magaziiilor;
- crearea unui sistem adecvat de drenaj al apelor pluviale;
- impermeabilizarea unor suprafețe prin utilizarea unor materiale impermeabile de tipul foliei de polietilenă;

Pentru a asigura condiții igienico-sanitare muncitorilor la locul de muncă se vor lua următoarele măsuri:

- vor fi prevăzute grupuri sanitare ecologice, care vor fi golite periodic de către o societate autorizată;
- truse de prim ajutor vor fi achiziționate și vor fi disponibile la toate punctele de lucru pe șantier;
- întreg personalul va fi instruit să asigure prim ajutor;
- servicii de asistență pentru urgențe medicale vor fi furnizate de unități medicale din Victor Vlad Delamarina. Contractantul este obligat să respecte cerințele

Regulamentului privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul nr. 9/N/15.03.93 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului (M.L.P.A.T.).

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier –**

Realizarea organizării de șantier trebuie făcută având în vedere zona ce urmează a fi folosită pentru efectuarea lucrărilor de construcție. Constructorul va avea responsabilitatea de a efectua lucrările în așa fel încât să se minimizeze riscul de poluare a mediului și de a implementa măsuri adecvate de control, după caz. Zona folosită ca organizare de șantier va fi sistematizată după terminarea lucrărilor de construcție conform prevederilor Planului de situație și amenajare a terenului.

Planul de management de mediu este un document întocmit de proiectant, de la prima fază de proiectare, pe baza aspectelor de mediu cu impact semnificativ, care conține măsurile de reducere a impactului de mediu pe toată durata de viață a investiției: execuție, funcționare și dezafectare.

Planul de management de mediu are două secțiuni: Planul de reducere a impactului asupra mediului și Planul de monitorizare. Planul de management de mediu pentru execuție este un document întocmit de furnizor/executant/prestator pe baza Planului de management de mediu, aprobat de reprezentantul companiei, care conține măsurile detaliate de reducere a impactului de mediu, adaptate la tehnologiile și echipamentele utilizate pe toată perioada execuției lucrării. La finalizarea lucrărilor de construcție se vor obține autorizații de finalizare a lucrărilor de la autoritățile de protecție a mediului.

– **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

-se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediul produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptiunat in mod vizibil, lizibil se de nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibratii;

-vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substantele poluante pentru atmosfera se vor incadra in valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizata 2018;

**– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice si transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;
  - echipamentele destinate utilizarii in exteriorul constructiei vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele și standardele actuale; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;
  - vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de santier vor fi remediate in service-uri autorizate;
  - intrarea in zona organizarii de santier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la iesirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de santier se vor curata roțile acestora, astfel incat partea carosabila sa nu se murdareasca; toate incarcaturile ce intra sau ies din santier vor fi acoperite.
  - se vor ridica bariere eficiente in jurul zonele de activitati cu praf si ca limitare a amplasamentului
  - realizarea lucrărilor pe etape.
  - curățarea zonelor accidental contaminate cu ape uzate fecaloid-menajere, evitându-se astfel apariția unor situații de risc epidemiologic pentru sănătatea populației;
  - Interzicerea depozitării de materiale de construcții direct pe sol
  - controlul transportului de beton din ciment cu autobetoniere, pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice;
  - curățarea săptămânală a fronturilor de lucru, eliminându-se deșeurile.
- Nu se consideră necesare dotări speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției.**

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Monitorizarea acestor activități se va asigura de către o firmă de specialitate.



## **– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În perioada de execuție pot apărea o serie de incidente și accidente în care pot fi implicate substanțe cu risc potențial asupra sănătății populației și stării mediului înconjurător. În perioada de execuție, accidentele (incendii, electrocutări, arsuri, inhalări de praf sau gaze, surpări sau prăbușiri de tranșee etc.) sunt cauzate de obicei de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de protecția muncii și/sau de neutilizarea echipamentelor de protecție. Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenești. De asemenea, ele pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. Un instrument important îl reprezintă Planul de prevenire a poluării accidentale, care constituie cadrul organizat în contextul căruia se poate acționa eficient și în scopul prevenirii, stopării, limitării și neutralizării efectelor unor evenimente nedorite produse în urma unor avarii, accidente sau chiar celor datorate neglijenței. Planul de prevenire a poluării accidentale trebuie elaborat în scris și trebuie să cuprindă obiectivele globale ale titularului activității și principiile de acțiune referitoare la controlul asupra pericolelor de accident major; aceasta trebuie să fie ajustat în funcție de pericolele de accidente majore ale obiectivului.

Planul de prevenire trebuie să conțină și să descrie: - Scop, domeniu de aplicare, baza legală, memoriu tehnic (Amplasament, puncte critice, echipa de intervenție, planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, inventarul poluanților potențiali).

Planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pentru fiecare punct critic trebuie să conțină:

- Scurt memoriu tehnic de prezentare a instalațiilor de unde pot proveni poluări accidentale
- Sistemul de alertă prezentat în procedura de alertare în caz de poluare accidentală
- Modul de acțiune a personalului cu atribuții în prevenirea și combaterea poluărilor accidentale pentru:
  1. eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală în scopul sistării acesteia;
  2. limitarea ariei de răspândire;
  3. îndepărtarea substanțelor poluante;
  4. colectarea, transportul și depozitarea intermediară în condiții de securitate pentru mediu.
    - Măsurile și lucrările aferente pentru prevenirea poluărilor accidentale
    - Plan de situație al zonei punctului critic
    - Schiță tehnologică cu detalierea punctului critic.

În cazul apariției unei poluări accidentale, persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier. Șeful de șantier dispune anunțarea colectivelor cu atribuții prestabilite și a echipelor de intervenție în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor și pentru diminuarea efectelor poluării accidentale și se anunță autoritățile competente cu privire la producerea poluării accidentale.

Colectivele și echipele de intervenție acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante. După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, șeful de șantier va informa autoritățile asupra sistării poluării. Astfel se vor anunța Agenția pentru Protecția Mediului pentru a constata finalizarea reabilitării zonelor poluate. Prin natura activităților din cadrul obiectivului, în perioada de exploatare, riscul apariției unor evenimente cu implicații asupra mediului înconjurător este scăzut. Referitor la securitatea umană, Administrația obiectivului va avea sarcina de a se asigura de respectarea regulamentelor specifice.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Pe lângă obligativitatea monitorizării implementării proiectului, conform capitolului 5 – Prevederi pentru monitorizarea mediului, titularul:

- va include, în momentul elaborării documentației de atribuire pentru lucrările de construcție, în caietul de sarcini, prevederi privind răspunderea de mediu obligativitatea respectării și a preluării acesteia de către constructorul care va fi selectat;
- va depune la Agenția pentru Protecția Mediului copii după contractele încheiate cu firmele specializate pentru eliminarea deșeurilor de pe amplasament și evidența deșeurilor conform prevederilor HG 856/2002;
- va asigura implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația de mediu;
- va obține toate avizele precizate în certificatul de urbanism, respectarea condițiilor din acestea și din documentația tehnică;
- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului începerea lucrărilor;
- va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului finalizarea lucrărilor în vederea realizării, verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.

· pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor în albia și pe malul cursurilor de apă.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - **atașate dosarului;**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **nu este cazul;**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: **nu este cazul;**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a)** dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic

**b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt

**c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt

**d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantități reduse

**e)** poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativă

**f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus

**g)** riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus

2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Utilizare actuală - Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: Zona B – Conform H.C.L. nr. 11/2025 și conform PUG, zona C – Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe; CM – Zonă mixtă situată în exteriorul sau în interiorul zonei construite protejate.


3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b)** natura impactului; - nesemnificativ
- d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus
- e)** probabilitatea impactului;- local
- f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
- h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea măsurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului

S.C. Centrul Medical Tiamed S.R.L.  
prin administrator Todea Moga Ciprian

Întocmit,

 arh. Szilveszter Károly SZÁVUI

 Șef proiect;  
Arh. Bianca DAVID  
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

