



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3415 din 26.03.2024

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Construire spații de depozitare și spații comerciale, pe o suprafață de 14183 mp, situată în com. Ernei, sat Ernei, f. nr., teren identificat prin CF nr. 53178 și nr. 53185/ Ernei, județul Mureș.

Titularul planului: **GOKTAS CELIL**

Ca urmare a notificării adresate de: **GOKTAS CELIL** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 123, jud. Mureș, înregistrată la nr. 3415 din 11.03.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.03.2024** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 14183 mp în scopul construirii de spații de depozitare și spații comerciale.

Terenul este amplasat în partea de sud-vest a localității, la intrarea dinspre Sângeorgiu de Mureș, la strada Principală / DN15.

Acesta are următoarele vecinătăți: la nord-est și nord-vest: terenuri agricole, neconstruite, la sud-est - strada Principală (DN15), la est- sensul giratoriu de pe DN15, iar la sud-vest: servicii (vânzare materiale de construcții, atelier auto - ITP, monumente funerare).

Locuința cea mai apropiată se află la cca. 55 m.

Accesul în incintă se va realiza din DN15- strada Principală, intrare-ieșire numai de dreapta, cu posibilități de întoarcere în cele 2 sensuri giratorii existente. Terenul are un front la stradă de cca. 78 m.

În prezent, terenul este liber de construcții și împrejmuit parțial.

Circulația în zonă se realizează pe drumul național DN15 Târgu Mureș - Reghin, care se suprapune cu strada Principală a localității. Drumul are un profil de stradă principală în mediu rural, cu două benzi de circulație, cu lățimea de 11,5 m.

Se va studia posibilitatea accesului și din drumul de incintă propus în P.U.Z. Construire incubator de afaceri InQmed (cu acceptul beneficiarului acestuia).

În incintă se vor amenaja circulații auto și pietonale: platforme carosabile, trotuare și locuri de parcare.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament

- clădirile se vor retrage de la aliniament la o distanță de minim 6,0 m.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- retragerile față de limitele laterale ale parcelei sunt egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 m.

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,0 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;

Sistematizarea verticală a terenului va permite circulația fluentă în interiorul incintei și nu va modifica configurația parcelelor vecine.

Se va pune accent pe amenajarea spațiilor neconstruite ca spații verzi și plantarea de arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul se încadrează în UTR 7, UTR IDS - zona pentru activități productive și de servicii.

Terenul este identificat în CF nr. 53178, 53185/Ernei, având suprafața totală de 14183 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max propus = 1,8

POT max propus - 60 %

Regim de înălțime H maxim - P+2

## **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri	0,00	0,00	8472,00	59,73
2	Carosabile, platforme	0,00	0,00	1456,10	10,27
3	Spații libere, spații verzi	14 183,00	0,00	4254,90	30,00
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>14 183</b>	<b>100</b>	<b>14 183</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșare la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 06.03.2024 și din data de 09.03.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.