



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 789 din 19.03.2024

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Introducere în intravilan și reglementare funcțională zonă de producție, creare rețele stradale, accese, dezmembrare teren, pe o suprafață totală de 6,40 ha, situată în com. Sânpaul, sat Sânpaul, extravilan, județul Mureș.

Titularul planului:

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA SÂNPAUL** cu sediul în com. Sânpaul, sat Sânpaul, nr. 261A, jud. Mureș, înregistrată la nr. 789 din 22.01.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.03.2024** că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 6,40 ha în vederea introducerii în intravilan și reglementării de zone cu funcțiune industrială. Astfel se vor reglementa terenuri private aparținând mai multor proprietari persoane fizice și juridice și parțial Domeniului Public al comunei.

Terenul este situat, în prezent, în extravilanul comunei, și aparține de satul Chirileu zona sud-estică a acestuia, între Autostrada Transilvania, DN15 și terenuri agricole private. Este traversat de un drum de câmp și un pârau necadastrat.

Marea majoritate a terenurilor din zonă sunt cultivate cu produse agricole. Limitrof amplasamentului, în zona intravilană funcțiunile sunt de producție și depozitare.

Accesul auto la parcele se va face din DN15/E60 prin D.E. care se continuă pe sub autostradă către terenurile agricole. Se va amenaja accesul din DN15 cu benzi de preselecție, cu relație de dreapta. Se propune lărgirea D.E. (drum de exploatare) care să permită accesul la terenurile destinate construirii. Corpul de stradă va avea 10,00 m lățime, respectiv 2 benzi de 3,50 m lățime, un trotuar de 1,50 m lățime și un șanț de gardă și acostament de 1,50 m lățime.

Se va organiza transportul public, în funcție de dezvoltarea ansamblului industrial.

Se va pune accent pe amenajarea spațiilor neconstruite ca spații verzi plantate.

**Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. a) - Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul se va încadra în: U.I.D.- Subzona de producție și depozitare.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

- lot minim de la 500 mp la 25 000 mp

P.O.T. max. = 65 %

C.U.T. max. = 1,3

Regim de înălțime: 18,00 m

#### **Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	4,10	64,00
2.	Teren agricol	5,77	90,15	0,00	0,00
3.	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,44	6,87	0,82	12,81
4.	Zone verzi	0,19	2,98	1,48	23,19
<b>TOTAL</b>		<b>6,40</b>	<b>100</b>	<b>6,40</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va face din Gospodăria de apă existentă în localitatea Sânpaul, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 46/15.02.2024, emis de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Cerința de apă a zonei de producție, în mod normal, va evolua în timp, în funcție de:

- Gradul de ocupare a terenului disponibil
- Specificul activităților de producție/ depozitare implementate
- Ordinul de mărime a capacităților de producție/depozitare implementate.

Întrucât Gospodăria de apă nu a fost dimensionată la nivelul cerințelor unei zone de producție, se va impune, în fazele ulterioare identificarea unor surse care să asigure cerința de apă potabilă, tehnologică și PSI necesară evoluției zonei - în cazul în care operatorul nu va acorda avizele necesare de branșare viitorilor ocupanți ai spațiilor din parcul industrial.

Apele uzate tehnologice vor fi preepurate local de către fiecare operator economic. Fluxul de preepurare va fi specific fiecărui proces de producție care se va desfășura pe amplasament, astfel încât, la final, efluentul preepurat să se încadreze în limitele NTPA002 pentru a putea fi acceptat de canalizarea menajeră cu descărcare în stațiile de epurare existente la nivelul comunei Sânpaul.

Apele uzate menajere și cele tehnologice preepurate se vor descărca către stația de epurare a localității până la atingerea capacității proiectate a acesteia. În cazul în care viitorul parc industrial va beneficia de interes sporit din partea agenților economici, UAT Sânpaul va avea datoria extinderii capacității stației/ stațiilor de epurare sau execuția unei stații de epurare proprii parcului industrial- cu descărcare efluent în emisar natural.

Apele pluviale vor fi colectate și dirijate către torentul care străbate amplasamentul și se descarcă în râul Mureș. Torrentul care străbate amplasamentul se va amenaja pentru a prelua debitul pluvial de calcul al suprafeței. Va fi necesară pozarea unui/ unor separatoare de produse petroliere.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 28.02.2024 și din data de 04.03.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 04.04.2024) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.