



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1488 din 09.04.2024

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Construire sediu administrativ, construire hală din structură metalică, pe o suprafață totală de 5800 mp, situată în loc. Târnăveni, str. Rampei, nr. 14, teren identificat prin CF nr. 53393 Târnăveni, județul Mureș.

Titularul planului: **SC GABIZOL TRANS SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC GABIZOL TRANS SRL** cu sediul în loc. Târnăveni, str. Șoimilor, nr. 59, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1488 din 05.02.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.04.2024** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/ 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unei suprafețe de teren de 5800 mp prin scoaterea suprafeței de teren din Subzona Li-ITC - teren pentru locuințe individuale, dotări aferente, echipare, unde sunt permise activități productive de tip industrial, depozitare, nepoluante, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ/PUD și încadrarea în Subzona Li- zona de locuințe individuale, dotări aferente, echipare, cu suprafața de 970 mp și Subzona I- zona de activități productive de tip industrial, depozitare, nepoluante, cu o suprafață de 4830 mp.

Terenul intravilan, cu categoria de folosință arabil, se află în intravilanul municipiului Târnăveni, în partea de est a acestuia și are ca vecinătăți la nord- est - teren rezervă, la sud-vest- strada Rampei iar la nord-vest și sud-est proprietăți private.

Pe acest teren se are în vedere construirea următoarelor corpuri de clădire: corpul 1 - locuință de serviciu, corpul 2- stație ITP, corpul 3- garaje, corpul 4- atelier mecanic și corpul 5- birouri.

Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Rampei. În dreptul terenului strada are lățimea părții carosabile de 6.00 m și o ampriză de 10,00 m.

Conform studiului geotehnic la nivel local se recomandă menținerea și înmulțirea vegetației de pe versant sau plantări de copaci, arbuști, etc. cu rol de fixare datorită rădăcinilor și a absorbției umezelii prin capilaritate.

Se recomandă întreținerea sau îmbunătățirea sistemelor adiacente de drenaj, de scurgere : șanțuri, rigole de scurgere ori alte lucrări de drenaj cu rol benefic în stabilitatea gravitațională și structurală la nivel local și zonal.

Se va concepe un sistem de drenaj îmbunătățit cu atenția cuvenită descărcării gravitaționale a apelor meteorice sau uzate provenite de pe proprietate.

Din punct de vedere al condițiilor de fundare se recomandă fundații de suprafață, de tip izolat (cuzineți), din beton armat, cu talpa fixată în terenul natural sau radier.

Pentru Subzona Li- zona de locuințe individuale, dotări aferente, echipare:

Regimul de aliniere principal va fi la 5,00 m față de limita de proprietate.

Regimul de aliniere propus față de limitele laterale va fi la minim 3,00 m, respectiv H/2 dar nu mai puțin de 3,00 m.

Regimul de aliniere posterior propus va fi la 5,00 m față de limita de proprietate

Pentru Subzona I- zona de activități productive de tip industrial, depozitare, nepoluante

Regimul de aliniere principal va fi la 10,00 m față de limita de proprietate.

Regimul de aliniere propus față de limitele laterale va fi la minim 3,00 m respectiv H/2 dar nu mai puțin de 3,00 m.

Regimul de aliniere posterior propus va fi la 5,00 m față de limita de proprietate.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în Subzona Li- zona de locuințe individuale, dotări aferente, echipare, cu suprafața de 970 mp și Subzona I- zona de activități productive de tip industrial, depozitare, nepoluante cu o suprafață de 4830 mp.

Acesta este identificat în CF nr. 53393 Târnăveni cu suprafața totală de 5800 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ pentru Subzona Li- zona de locuințe individuale, dotări aferente, echipare:

POT maxim - 25 %

CUT maxim - 0,8

Regim de înălțime H maxim - P+1

Pentru Subzona I- zona de activități productive de tip industrial, depozitare, nepoluante:

POT maxim - 40 %

CUT maxim - 1,2

Regim de înălțime H maxim - P+2

Bilanț teritorial

Subzone	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Li	Zona de locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00	150,00	2,60
	Căi de acces auto, trotuare, platforme	0,00	0,00	143,00	2,50
	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	667,00	11,50
	Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	10,00	0,17
	Terenuri libere	970,00	16,72	0,00	0,00
I	Zona de activități productive și depozitare	0,00	0,00	1635,00	28,19
	Căi de acces auto, trotuare, platforme	0,00	0,00	1415,00	24,40
	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	1765,00	30,40
	Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	15,00	0,24
	Terenuri libere	4830	83,28	0,00	0,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		5800	100	5800	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Rampei.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă pe strada Rampei.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Rampei.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordare la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Rampei.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 27.01.2024 și din data de 30.01.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.