



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT: Decizia etapei de încadrare
Nr. 2676/.....12.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **SC NORRIS P.S. SRL**, cu sediul în București, sect. 1, str. Popa Savu, nr. 3, et. 1, ap. 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 2676 din 28.04.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 22.12.2015, că proiectul „**Mansardare, reamenajare și schimbare de destinație în pensiune turistică**”, propus a fi amplasat în **comuna Saschiz, satul Cloașterf, nr. 20**, jud. Mureș,

Nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – Investiția propune reabilitarea unui complex de construcții și conversia funcțională a acestuia într-o pensiune turistică, cu 5 camere, realizate în sistem pavilionar. În prezent, pe terenul în cauză există o gospodărie rurală tradițională săsească, constituită din mai multe corpuri de construcții care includ casa de locuit propriu-zisă (Corp C1), bucătăria de vară (Corp C5), debara/atelier gospodăresc (Corp C6), anexa agricolă pentru depozitare (Corp C2) și o șură cu grajd pentru animale anexat (Corp C3 și C4). Amplasamentul se întinde pe o suprafață totală de 2007 mp, iar suprafața totală construită desfășurată pe parcelă va fi de 383,03 mp.

Caracteristicile construcțiilor propuse ($S_{totală\ construită}=281,66\text{ mp}$):

Corp C1 – corp de cazare cu regimul de înălțime S+P+M, în care se vor amenaja la subsol un depozit pentru materiale (produse de curățenie), la parter 2 camere, o bucătărie, o baie și un hol de acces, iar la mansardă două camere și o baie ($S_{totală}=102,85\text{ mp}$).

Corp C2 – corp de cazare cu regimul de înălțime P+M, în care se vor amenaja la parter o cameră, o bucătărie și o baie, iar la mansardă o cameră ($S_{totală}=28,10\text{ mp}$).

Corp C3+C4 – corp de cazare cu regimul de înălțime P+M, în care la parter se va reabilita șura existentă, urmând să fie transformat în spațiu pentru servirea mesei și se va amenaja o bucătărie și o baie, iar la mansardă se propune construirea unei zone de relaxare ($S_{totală}=115,88\text{ mp}$).

Corp C5 – corp de cazare cu regimul de înălțime P, în care se vor amenaja o cameră și o baie ($S_{totală}=19,69\text{ mp}$).

Corp C6 – corp de cazare cu regimul de înălțime P, în care se vor amenaja o cameră și o baie ($S_{totală}=15,14\text{ mp}$).



Justificarea necesității proiectului: beneficiarul proiectului dorește să își diversifice activitatea, prin asigurarea unui serviciu de cazare turistică și relaxare a clienților. În cadrul pensiunii nu se vor asigura servicii de servire a mesei și nici nu se vor prepara alimente pentru comercializare. Structura constructivă a construcțiilor C1, C2, C5 și C6 cuprinde zidărie din cărămidă, atât perimetral, cât și la compartimentarea interioară, realizate pe fundațiile existente, în timp ce în cazul construcțiilor C3 și C4 se propune o structură din cadre de lemn (stâlpi și grinzi de stejar în zona în care erau grajdurile), combinată cu zidărie din cărămidă. Elementele portante orizontale vor fi realizate cu tehnici tradiționale, cu planșee din grinzi de lemn, așezate pe strat de pământ bătut (peste parter).

Finisajele interioare includ pereți din gips carton pe schelet metalic din profile de tablă zincată, căptușit cu vată minerală, zugrăveală pe bază de var, respectiv din plăci de ceramică zmălțuită în dreptul obiectelor sanitare, tâmplărie din lemn cu sticlă simplă și acoperișuri cu șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă ceramică. La construcția C1 se prevăd lucarne pentru ventilație, realizate din lemn.

Finisajele exterioare prevăd tencuială din mortar de var, amenajarea de spații verzi înierbate și plantarea de pomi fructiferi.

Proiectul propune de asemenea amenajarea unui număr de 5 locuri de parcare, neacoperite.

Accesul pe amplasament se va realiza exclusiv dinspre drumul din localitate.

Capacitatea de cazare în cele 5 clădiri va fi de 10 locuri de cazare.

Utilitățile se vor asigura astfel:

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității Saschiz, cerința de apă fiind:

$$Q_{zi\ max} = 1,85\ mc/zi;$$

$$Q_{zi\ med} = 1,25\ mc/zi - \text{pentru un grad de ocupare de } 60\%;$$

$$Q_{zi\ max} = 0,30\ mc/zi - \text{pentru rezidenții permanenți (2 persoane).}$$

- Evacuarea apelor uzate: apa uzată fecaloid-menajeră ($Q_{uz\ zi\ med} = 1,25\ mc/zi$) rezultată din cadrul investiției va fi colectată printr-o rețea internă de canalizare și condusă la o fosă septică ecologică ECO IMO 6, bicompartimentată, tip Imhoff dimensionată pentru 6LE și o capacitate de $Q=1,5\ mc/zi$; compartimentele fosei septice sunt amplasate unul în interiorul celuilalt și au 2 funcții: decantor primar și decantor secundar tip Imhoff. Apa uzată epurată se va descărca în emisar: pârâul Cimaș.

- Apele pluviale se vor scurge liber pe terenurile din jur.

- Energia electrică va fi asigurată din rețeaua SC Electrica SA.

- Agentul termic va fi asigurat fie prin intermediul unei centrale termice, alimentată cu combustibil solid: lemn sau peleți, care va fi folosită și pentru producerea apei calde menajere, prin intermediul unui boiler cu serpentină de capacitate 800 l, fie printr-un sistem bazat pe panouri radiante electrice montate pe tavan

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

După terminarea lucrărilor de construire a investiției se va aduce terenul la starea inițială prin:

- îndepărtarea resturilor de materiale de construcție;
- nivelarea terenului;
- amenajarea de spații verzi (iarbă, flori, pomi fructiferi) în curte.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități reduse apă (pentru prepararea betoanelor și mortarelor), agregate minerale (nisip, balast), lemn și combustibili, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului. În etapa de funcționare, apă și combustibil (lemn) necesare funcționării centralei termice.

d) Producția de deșeuri – redusă, pe perioada construcției și în perioada de operare. În perioada de execuție, deșeurile menajere vor fi colectate în containere, urmând să fie preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile de construcții se vor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Târgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985

transporta la locul indicat de autoritățile locale. La punerea în funcțiune vor rezulta deșeuri menajere, care vor fi colectate în containere, preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat, și deșeuri reciclabile (hârtie, carton, plastic) care vor fi colectate selectiv în containere și predate unor operatori autorizați pentru valorificare. Nămolul sedimentat în fosa septică se va vidanța periodic, după necesități.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – temporar, organizarea de șantier va genera zgomot și emisii de la motoarele utilajelor și a mijloacelor de transport a materialelor.

Emisiile de pulberi rezultate din manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice.

În perioada de execuție a lucrărilor, muncitorii vor folosi apă îmbuteliată, iar pentru necesități fiziologice vor folosi toaletă ecologică.

În perioada de funcționare, emisiile de la mijloacele de transport aprovizionare-marfă și emisiile de la centrala termică, alimentată cu lemn, fără impact semnificativ asupra mediului.

Apele uzate epurate, înainte de evacuarea în emisar: pârâul Cimaș, nu vor depăși limitele maxim admisibile ale indicatorilor de calitate stabilite conform H.G. nr. 188/2002 (NTPA 001), cu modificările și completările ulterioare, astfel: pH 6,5 – 8,5, MTS: 60 mg/l, CCOCr: 125 mg/l.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren intravilan, regimul actual de folosință fiind: „Curți, construcții edificat cu C1 construcții de locuințe , C2, C3, C4, C5, C6 construcții anexe, fâneață, arabil”, conform certificatului de urbanism nr. 2 din 18.02.2015, emis de Primăria comunei Saschiz;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – proiectul nu va avea impact semnificativ asupra zonelor montane și împădurite;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;

c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;

d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare.



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul „**Mansardare, reamenajare și schimbare de destinație în pensiune turistică**, jud. Mureș, propus a fi amplasat în **comuna Saschiz, satul Cloașterf, nr. 20**, jud. Mureș, nu se supune evaluării adecvate;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Notificării de începere a execuției nr. 102 din 09.12.2015 emisă de către A.N. “APELE ROMANE” – Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeurilor de orice fel;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;



- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Înainte de punerea în funcțiune, se va solicita și obține autorizație de mediu conform *Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare*;
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Zi de zi” (din data de 26.05.2015), afișat la sediul Primăriei Saschiz (cu nr. 1580 în data de 30.06.2015), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 11.05.2015);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Târgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985