



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 3288

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. NOVUM OMEGA S.R.L. cu sediul în localitatea București, str. Dr. Burghelea, nr. 16/1, sector 2 înregistrată la APM Mureș cu nr. 3288 din 22.05.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.06.2015 că proiectul **Construire galerie cu spații comerciale, amplasare panouri firme pe fațade, amenajări și rețele exterioare, bransamente și racorduri la utilități, realizare racord rutier la drumul public, organizare șantier** propus a fi realizat în localitatea Tîrgu-Mureș, str. Gheorghe Doja, nr.62, jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – proiectul propune realizarea unei construcții cu destinația de Galerie comercială, pe un teren cu o suprafață de 13.254,50 mp. Amplasamentul se află situat în sud-vestul municipiului Tîrgu-Mureș, în apropierea gării, la intersecția str. Gheorghe Doja cu str. Budiului. Galeria comercială va fi o clădire tip hală, cu un regim de înălțime parter (circa 4,00m sub grinzile principale).

Clădirea va fi o construcție în cadre, cu stâlpi din beton armat și grinzi metalice. Închiderile perimetrice vor fi executate cu casete metalice, termoizolație și tabla sinus iar la acoperiș cu tabla trapezoidală, termoizolație și hidroizolație.

Bilanț de suprafață raportat la teren aferent galerie comercială

Suprafața teren	13.254,50 mp
Suprafața construită la sol	4.343 mp
Suprafața construită desfășurată	4.343 mp
Locuri de parcare	167
Suprafața zone verzi	1.326,57 mp (10,00%)
Suprafața carosabil + trotuare	7.586,10 mp (57,23%)

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta amplasamentului. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul unui acces la str. Gh. Doja. În perimetrul aferent se vor amplasa/amenaja următoarele: 2 barăci 2.30x4m; 3 toalete ecologice; o zonă de parcare pentru autoturisme; o zonă de spălare roți camioane în zona accesului; o zonă de depozitare temporară a materialelor de construcție; o zonă de depozitare temporară a pământului rezultat din excavații. Zona aferentă organizării de șantier se va amenaja cu un strat de piatră spartă, după decaparea stratului vegetal.



Stratul de piatra sparta va fi ulterior utilizat ca suport pentru structura rutieră a viitoarei zone de parcare prevăzuta prin proiect.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă; apele uzate fecaloid – menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare orășenească. Apele pluviale preepurate și apele pluviale provenite de pe acoperișuri vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială stradală. Încălzirea spațiului se va realiza cu centrală termică alimentată cu gaze naturale. Ventilația, climatizarea și instalațiile de frig se vor realiza conform proiectelor de specialitate care sunt parte integrantă a proiectului de execuție. Energia electrică se va asigura din rețeaua de joasă tensiune a localității.

b) Cumularea cu alte proiecte – Galeria comerciala este propusă a se realiza pe un teren liber de construcții, cu o suprafață de 20.033mp din care 6.778,50mp sunt destinați construirii unui supermarket, în cadrul unui proiect separat, urmând ca pe restul de 13.254,50mp să fie dezvoltat proiectul de galerie comercială.

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate apă, agregate minerale și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului; apă, gaze naturale în etapa de funcționare.

d) Producția de deșeuri – în perioada de realizare a proiectului: deșeurile rezultate din lucrările din construcții se vor refolosi, iar excedentul se va utiliza ca material de umplură pe locurile desemnate de autoritățile administrației publice locale. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile reciclabile se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru colectare/reciclare. În perioada de funcționare deșeurile vor fi depozitate temporar în mod corespunzător în spațiile special amenajate urmând ca:

- deșeurile menajere să fie preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat.
- deșeurile reciclabile să fie colectate pe categorii și predate la unități autorizate pentru colectare/reciclare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – în perioada de execuție, temporar, se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, dar fără impact semnificativ.

În perioada de funcționare:

- emisii rezultate de la arderea combustibililor gazoși, dispersate în atmosferă printr-un coș dimensionat corespunzător.
- apele pluviale de pe platforme (parcări autoturisme, drumuri de incintă) vor fi preluate printr-un sistem de guri de scurgere, conducte și cămine de vizitare și apoi conduse cu ajutorul rețelei de incinta spre un separator de hidrocarburi, dotat cu decantor de nămol, filtru coalescent și conductă de by-pass având un debit total de 50l/s.

Apele pluviale preepurate și apele pluviale provenite de pe acoperișuri vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială stradală.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren intravilan, proprietate privată, conform certificatului de urbanism nr. 355 din 04.03.2015, emis de Municipiul Tg. Mureș;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265. 314985

- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, punctual, pe perioada de execuție și funcționare;
- b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;
- c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;
- d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, pe perioada de execuție și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul **“Construire galerie cu spații comerciale, amplasare panouri firme pe fațade, amenajări și rețele exterioare, bransamente și racorduri la utilități, realizare racord rutier la drumul public, organizare șantier”** propus a fi amplasat în localitatea Tg. Mureș, str. Gh. Doja, nr.62, jud. Mureș nu se supune evaluării adecvate.
- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, și nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor de suprafață și subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, fără a afecta vecinătățile.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265. 314985

- Utilajele folosite vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană.
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul "Cuvântul liber" (din data de 06.06.2015), afișat la Primăria Tîrgu-Mureș (cu nr. 31500 în data de 04.06.2015), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 10.06.2015),

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265. 314985