

Proiect DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2136 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L. cu sediul în localitatea București, șos. Fundeni, nr. 38-40, Sector 2, înregistrată la APM Mureș cu nr. 2136 din 12.04.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **16.06.2015** că proiectul **Construire magazin comercial Penny Market, amenajare platformă, amplasare stâlp publicitar, amenajare accese auto și pietonale, amenajări exterioare, realizare împrejmuire și bransament utilități și organizare șantier** propus a fi realizat în localitatea Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, f.nr., jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

1.Characteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – proiectul propune construirea unui magazin comercial Penny Market cu vânzarea de produse alimentare și nealimentare, cu spațiile anexe aferente, a unei parcuri pentru clienți, trotuare, carosabil auto, împrejmuire, un stâlp publicitar, pe un teren în suprafață de 7.366 mp.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă; apele uzate fecaloid –menajere și pluvial epurate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare orășenească. Încălzirea spațiului se va realiza cu centrală termică alimentată cu gaze naturale. Energia electrică se va asigura din rețeaua de joasă tensiune a localității.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate apă, agregate minerale și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului; apă și gaz metan, energie electrică în etapa de funcționare.

d) Producția de deșuri – în perioada de realizare a proiectului: deșeurile rezultate din lucrările din construcții se vor refolosi, iar excedentul se va utiliza ca material de umplutură pe locurile desemnate de autoritățile administrației publice locale. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile reciclabile se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru colectare/reciclare. În perioada de funcționare: deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile reciclabile se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru colectare/reciclare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – în perioada de execuție, temporar, se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, dar fără impact semnificativ. În perioada de funcționare vor fi emisii rezultate de la arderea combustibililor gazoși dispersate în atmosferă prin coș de fum dimensionat corespunzător, inclusiv zgomot, dar fără impact semnificativ.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren intravilan, proprietate privată conform Certificatului de urbanism nr. 31 din 03.03.2015, emis de Primăria Orașului Luduș;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, punctual, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;

c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;

d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, pe perioada de execuție și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul **“Construire magazin comercial Penny Market, amenajare platformă, amplasare stâlp publicitar, amenajare accese auto și pietonale, amenajări exterioare, realizare împrejmuire și bransament utilități și organizare șantier”** propus a fi amplasat în localitatea Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, f.nr., jud. Mureș nu se supune evaluării adecvate.

- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, și nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor adresei nr.5859/MG/22.480/26.05.2015 emisă de A.N. "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Mureș.
- In perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor de suprafață și subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, fără a afecta vecinătățile.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană.

Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul "Zi de Zi" (din data de 23.04.2015), afișat la sediul Primăria Luduș (cu nr. 26485 în data de 15.06.2015), la sediul titularului de proiect (cu nr.250 în data de 15.06.2015), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 15.04.2015),
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul „Zi de Zi” (din data de 23.06.2015), afișat la sediul Primăriei Luduș (cu nr. 26945 în data de 19.06.2015) și la sediul titularului de proiect (cu nr.260 în data de 19.06.2015) precum și pe pagina de

internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 16.06.2015), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.