



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE din 15.09.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. COFIT CONSTRUCT S.R.L. cu sediul loc. Târnăveni, str. Avram Iancu, nr. 176 (C20), județul Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 5069 din 12.08.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.09.2015 că proiectul **„Renovare fațade și împrejmuire restaurant „CRAMA”, amenajări și compartimentare interioară nestructurală restaurant, amenajare terasă, extindere restaurant „CRAMA”**” propus a fi amplasat în jud. Mureș, loc. Târnăveni, str. Lt. Vasile Milea, nr. 2, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct.13 lit. a) și pct.10 lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – proiectul propune realizarea unor lucrări de renovare a fațadelor, împrejmuire, terasă parțial închisă, amenajare și recompartimentare interioara la o clădire existentă, cu funcțiunea de restaurant, amplasată pe un teren în suprafață de 953mp aflat în intravilanul localității Târnăveni.

Se dorește reamenajarea spațiilor de la parter pentru un restaurant cu capacitatea de cca. 100 de locuri. Terasa se amenajează cu o zonă închisă, cu o suprafața utilă de 33.92 mp și o zonă deschisă, acoperită, cu o suprafața de 248.14 mp, ce va extinde capacitatea cu cca. 200 de locuri. În subsol se propune amenajarea unei cafenele cu o suprafața utilă de 54,28 mp și cca 36 de locuri. La etaj nu se propun lucrări de reamenajare.

Curtea va fi amenajată pentru trafic pietonal și auto. Se vor pava zonele de circulație cu caldarâm din piatră naturală. Se va reconstrui împrejmuirea pe cele 3 laturi ale terenului. Aceasta va fi gard de zidărie cu stâlpi și soclu turnate din beton.

Construcția propusă pentru lucrările mai sus menționate este racordată la utilitățile din zonă : apa, canalizare, gaz, energie electrică. Încălzirea se va realiza cu ajutorul unei centrale termice cu tiraj forțat alimentată cu gaze naturale.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului cu împrejmuirea spațiului de lucru, porți de acces controlat, cu zone de curățire a utilajelor care ies din incintă, latrine uscate și branșamente la utilitățile ce vor deservi șantierul (apă, electricitate).

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate apă, agregate minerale și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului; apă și gaze naturale în etapa de funcționare.



d) Producția de deșuri – în perioada de realizare a proiectului: deșeurile rezultate de la lucrările din construcții se vor transporta la locurile desemnate de autoritățile administrației publice locale. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile reciclabile se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru colectare/reciclare.

În perioada de funcționare, deșeurile vor fi depozitate temporar în mod corespunzător în spațiile special amenajate urmând ca:

- deșeurile menajere să fie preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat.

- deșeurile de ambalaje să fie stocate selectiv, în spații amenajate, și să fie valorificate prin unități specializate, autorizate.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – în perioada de execuție, temporar, se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, dar fără impact semnificativ.

În perioada de funcționare:

- emisii rezultate de la arderea combustibililor, dispersate în atmosferă printr-un coș dimensionat corespunzător.

- zgomot, temporar, dar fără impact semnificativ asupra mediului.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren intravilan curți construcții, cu destinația de construcții administrative și social culturale, pe care edificată o construcție cu regim de înălțime Sp+P+E.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, punctual, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;

c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;

d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, pe perioada de execuție și funcționare.



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul „**Renovare fațade și împrejmuire restaurant „CRAMA”, amenajări și compartimentare interioară nestructurală restaurant, amenajare terasă, extindere restaurant „CRAMA”**” propus a fi amplasat în jud. Mureș, loc. Târnăveni, str. Lt. Vasile Milea, nr. 2, nu se supune evaluării adecvate.
- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, și nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor de suprafață și subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, fără a afecta vecinătățile.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare a localității, nu vor depăși limitele maxim admisibile stabilite conform HG nr. 188/2002 (NTPA 002), cu modificările și completările;
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană.
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Înainte de punerea în funcțiune, se va solicita și obține autorizație de mediu conform *Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu*;
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.



Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “ Zi de Zi” (din data de 08.09.2015), afișat la Primăria Târnăveni (în data de 08.09.2015), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 09.09.2015).

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265. 314985