



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 5190 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RUS PETRU și soția RUS DANIELA SORINA** cu domiciliul în loc. Reghin, str. Școlii, nr. 9, ap. 1, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 5190 din 18.08.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.09.2015 că proiectul **“Schimbarea destinației din apartament nr. II în spațiu cu birouri și camere pensiune – fără modificări constructive”** propus a fi realizat în loc. Reghin, str. Școlii, nr. 5, ap. II, jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – proiectul propune schimbarea destinației din apartament în spațiu cu birouri și camere pensiune cu regim de înălțime S+P+M;

Suprafață teren S=1007 mp.

Pensiunea va cuprinde:

- subsol – birou – 13 mp, birou – 10,66 mp, hol comun cu apartamentul nr. I – 3,38 mp;
- parter – hol – 5,76 mp, apartament cu 2 camere: camera 1 – 19,21 mp + baie – 3 mp; camera 2 - 23,82 mp + baie – 3,91 mp, cameră – 19,21 mp + baie – 5,04 mp;
- mansardă – hol pasarelă de acces, hol – 3,25 mp, apartament 2 camere: cameră 1– 25,33 mp + baie – 3,85 mp; camera 2 - 24,23 mp + baie – 3,53 + balcon – 1,62 mp, cameră – 18,94 + baie – 4,88 mp + balcon – 2,25 mp.

Alimentarea cu apă a unității se va face de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Reghin, respectiv evacuarea apelor uzate fecaloid –menajere se va face în rețeaua de canalizare a municipiului Reghin.

Încălzirea spațiilor se va face cu centrală termică alimentată cu combustibil gazos.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului, agregate minerale și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții - fără impact semnificativ asupra mediului. În etapa de funcționare – apă, gaz-metan, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

d) Producția de deșeuri – redusă, pe perioada construcției și în perioada de operare. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile de construcții, pământ și pietre în exces, se vor utiliza ca material de umplutură, iar surplusul va fi transportat în locurile desemnate de către Primăria Municipiului Reghin.

În perioada de funcționare se vor genera deșeuri de ambalaje, vor fi colectate selectiv și predate la firme specializare în valorificarea lor. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ. La punerea în funcțiune se vor produce emisii din funcționarea centralei



termice cu arderea combustibilului gazos, acestea se vor dispersa în atmosferă, prin coș de fum dimensionat corespunzător.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren intravilan, conform certificatului de urbanism nr. 277 din 04.08.2015 emis de către Primăria Municipiului Reghin;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, temporar, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului – proiectul propus nu are efecte transfrontiere;

c) mărimea și complexitatea impactului – impact redus, temporar, în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare;

d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe perioada de execuție și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul **“Schimbarea destinației din apartament nr. II în spațiu cu birouri și camere pensiune – fără modificări constructive”** propus a fi realizat în loc. Reghin, str. Școlii, nr. 5, ap. II, jud. Mureș, nu se supune evaluării adecvate;

- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, fără a afecta vecinătățile;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Utilajele folosite vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de



limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993;
- Respectarea prevederilor Ordinului MAPPM nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Înainte de punerea în funcțiune, se va solicita și obține autorizație de mediu conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Cuvântul liber” (din data de 28.08.2015), afișat la Primăria Municipiului Reghin (nr. 18877 din data de 28.08.2015) și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 21.08.2015);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul „Cuvântul liber” (din data de 09.09.2015), afișat la Primăria Municipiului Reghin (nr. 19696 din data de 10.09.2015) și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 08.09.2015), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

În urma informării publicului privind depunerea documentației în vederea obținerii acordului de mediu și a informării publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a proiectului, nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

