



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 4018/

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **I.I. IVAN IOANA CRISTINA** cu sediul în loc. Nadeș, nr. 74, ap. 1, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 4018 din 31.05.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.02.2015 că proiectul “**Construire pensiune agroturistică**” propus a fi realizat în loc. Nadeș, fn, jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – proiectul propune realizarea unei pensiuni agroturistice cu regimul de înălțime P+M (aria construită S=192 mp, aria construită desfășurată S=398mp), precum și amenajarea spațiilor verzi, a platformelor pentru circulație și a 5 locuri de parcare. Suprafață teren S=2689 mp.

Pensiunea va cuprinde:

- parter – hol acces S=8,01 mp, hol recepție + casa scării S= 37,72 mp, chicineta S=8,07 mp, sală mese 28,19 mp, living room S=25,95 mp, terasă S=43,94 mp, depozit lenjerie S=7,95 mp, cameră tehnică (centrala termică) S=20,91 mp, cameră (1 buc) S=16,51 mp, baie (1 buc) S=3,92 mp;
- mansardă - hol + casa scării S= 30,56 mp, camere (3 buc) S=3x16,42mp, hol S=10,25 mp, băi (3 buc) S=11,94 mp, apartament S=75,72 mp.

Sistemul constructiv al pensiunii:

- fundații din beton armat;
- structura – planșeu din beton slab armat la parter și planșeu din grinzi de lemn peste parter;
- pereții exteriori – cărămidă T30 termosistem, 10 cm polistiren expandat;
- pereții interiorii – cărămidă 25 cm, finisaje lavabile, compartimentarea camerelor se vor realiza din gips carton pe schelet metalic cu termoizolație și fonoizolație din vată bazaltică de 10 cm;
- acoperiș și învelitoare - șarpanta din lemn acoperită cu țiglă ceramică;
- tâmplărie – lemn cu geam termopan;
- împrejmuirea – fundație din beton de 40 x 40 x 110 cm în care vor fi înglobați stâlpi din lemn de 10 x 10 cm smoliți la capătul ce urmează a se îngloba în beton. Stâlpii vor avea înălțime vizibilă de 1,50 m și un interax de 2,00 m, pe aceasta se vor fixa lăturoaie din lemn băițuite și lăcuite.

Alimentarea cu apă a unității se va face de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității Nadeș, respectiv evacuarea apelor uzate fecaloid –menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității Nadeș.

Încălzirea pensiunii se va face cu centrală termică alimentată cu combustibil lemnos.



- b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului, agregate minerale și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții - fără impact semnificativ asupra mediului. În etapa de funcționare – apă, gaz-metan, energie electrică, combustibil lemnos, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- d) Producția de deșeuri – redusă, pe perioada construcției și în perioada de operare. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile de construcții, pământ și pietre în exces, se vor utiliza ca material de umplutură, iar surplusul va fi transportat în locurile permise de Primărie. În perioada de funcționare se vor genera deșeuri de ambalaje, vor fi colectate selectiv și predate la firme specializate în valorificarea lor.
- e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ. La punerea în funcțiune se vor produce emisii din funcționarea centralei termice cu arderea combustibilului lemnos. Acestea se vor dispersa natural în atmosferă, prin coș de fum dimensionat corespunzător.
- f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren intravilan, conform certificatului de urbanism nr. 1 din 29.01.2015 emis de către Primăria Comunei Nadeș;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă; În cantități limitate, apă, gaz-metan, agregate/compuși, energie, combustibili – în etapa de realizare. În etapa de funcționare – apă, gaz-metan, energie, combustibil lemnos;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – amplasamentul proiectului este situat în Situl Natura 2000 ROSPA 0028 Dealurile Târnavelor – Valea Nirajului;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – realizarea investiției este în interesul locuitorilor din zonă;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, temporar, pe perioada de execuție; impactul asupra mediului în urma implementării proiectului va fi unul pozitiv;
- b) natura transfrontieră a impactului – proiectul propus nu are efecte transfrontiere;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact redus, temporar, în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe perioada de execuție și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul proiectului este situat în Situl Natura 2000 ROSPA 0028 Dealurile Târnavelor – Valea Nirajului;

- urmare analizării proiectului și întocmirii listei de control rezultă următoarele:

- a) proiectul nu afectează semnificativ direct sau indirect zonele de hrănire / reproducere / migrație a speciilor și / sau habitatele de interes comunitar;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

b) proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă în ariile naturale protejate de interes comunitar.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobate prin Legea nr. 49/2011;
- Lucrările se vor efectua în afara perioadelor de reproducere a păsărilor și în afara perioadelor de cuibărit, astfel încât impactul asupra faunei și habitatelor să fie cât mai redus;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Utilajele folosite vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993;
- Respectarea prevederilor Ordinului MAPPM nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană;
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Înainte de punerea în funcțiune, se va solicita autorizație de mediu conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “24 ore mureșene” (din data de 28.11.2014), afișat la Primăria comunei Nadeș (cu nr. 772 în data de 27.11.2014) și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 03.06.2013);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985