



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Nr. 7113 / 22.04.2015

Către: **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNGEORGIU DE MUREȘ**

loc. Sângeorgiu de Mureș, str. Petki David nr. 130, județul Mureș

În atenția: D-lui primar Sofalvi S.Szabolcs

Referitor la: Decizia de emitere a avizului de mediu

Prin prezenta vă transmitem decizia de emitere a avizului de mediu pentru **Actualizare Plan Urbanistic General Sângeorgiu de Mureș, cu Sângeorgiu de Mureș – localitate reședință, Tofalău, Cotuș**, jud. Mureș, titular de plan **COMUNA SÂNGEORGIU DE MUREȘ**, decizie luată în urma discuțiilor din cadrul Comitetului special constituit pentru plan din data de **21.04.2015** întrunit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

DECIZIE DE EMITERE A AVIZULUI DE MEDIU

pentru

PLANUL URBANISTIC GENERAL și Regulament local de urbanism Sângeorgiu de Mureș – localitate reședință, Tofalău, Cotuș, județul Mureș promovat de COMUNA SÂNGEORGIU DE MUREȘ

Având în vedere:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. 1076/2004;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului special constituit;

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Emiterea avizului de mediu pentru **PLANUL URBANISTIC GENERAL și Regulament local de urbanism comuna Sângeorgiu de Mureș – localitate reședință, Tofalău, Cotuș, județul Mureș titular de plan COMUNA SÂNGEORGIU DE MUREȘ**.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale comitetului special constituit pentru plan la nivelul județului Mureș.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia.

Considerații de mediu relevante ce au stat la baza luării deciziei:

Comuna Sângeorgiu de Mureș cu localități aparținătoare: Sângeorgiu de Mureș, Tofalău și Cotuș, este situată în imediata vecinătate a municipiului Tg. Mureș, fiind integrată în asociația "Zona Metropolitană Tg. Mureș".

Principalele căi rutiere în U.A.T. Sângeorgiu de Mureș sunt drumul național DN 15 (E 60) Tg. Mureș-Reghin și drumul comunal DC 20 Sângeorgiu de Mureș-Tofalău-Cotuș.

Din punct de vedere feroviar Comuna Sângeorgiu de Mureș este traversată de linia CF Tg. Mureș-Deda.

Comuna Sângeorgiu de Mureș are următoarele vecinătăți:

- S - municipiul Tg. Mureș și comuna Livezeni
- N - comuna Ernei
- V - r. Mureș și comuna Sântana de Mureș
- E – comuna Ernei

Populația totală a Comunei Sângeorgiu de Mureș, conform documentației înaintate (anul 2011), este: **9.304 locuitori**, astfel:



- localitatea Sângeorgiu de Mureș: 8.800 locuitori
- localitatea Tofalău: 24 locuitori
- localitatea Cotuș: 480 locuitori

Pentru perioada de perspectivă se preconizează valori mari de creștere demografică ca urmare a creării unui fond locativ modern, cu dotări edilitare corespunzătoare.

Teritoriul administrativ aparținător Comunei Sângeorgiu de Mureș cuprinde o suprafață totală de **2.865,75 ha**, astfel:
 - intravilan în suprafață de 541,95 ha
 - extravilan în suprafață de 2.323,8 ha

Bilanțul teritorial actual:

Bilanțul teritorial al suprafețelor de intravilan existente, se prezintă astfel:

zone funcționale	suprafața (ha / %)	
	Existent (ha)	Existent (%)
instituții și servicii de interes public	28,41	5,24
locuințe și funcțiuni complementare	284,05	52,41
zone mixte	0,00	0,00
unități de producție / depozitare	73,00	13,47
unități agro-zootehnice	15,50	2,86
căi de comunicații și transport	44,50	8,21
zone tampon cu funcțiune spații verzi de protecție	5,00	0,92
spații verzi, agrement, sport și turism	45,95	8,48
gospodărie comunală-cimitire	16,58	3,06
construcții tehnico-edilitare	3,00	0,55
terenuri agricole intravilan	0,00	0,00
ape	25,96	4,79
păduri	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	541,95	100,00

Propuneri de urbanism:

Bilanțul teritorial al suprafețelor de intravilan propuse, se prezintă astfel:

zone funcționale	suprafața (ha / %)	
	Propus (ha)	Propus (%)
instituții și servicii de interes public	30,50	2,85
locuințe și funcțiuni complementare	671,37	62,76
zone mixte	24,25	2,27
unități de producție / depozitare	78,68	7,36
unități agro-zootehnice	18,50	1,73
căi de comunicații și transport	56,45	5,28
zone tampon cu funcțiune spații verzi de protecție	12,00	1,12
spații verzi, agrement, sport și turism	122,61	11,46
gospodărie comunală-cimitire	16,58	1,55
construcții tehnico-edilitare	3,00	0,28
terenuri agricole intravilan	0,00	0,00
ape	35,80	3,35
păduri	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1.069,74	100,00

Capitol apă

Alimentarea cu apă:

În prezent în Comuna Sângeorgiu de Mureș alimentarea cu apă se realizează astfel:

- în localitatea Sângeorgiu de Mureș alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de distribuție apă potabilă a municipiului Tg. Mureș aflată în administrarea S.C. Compania AQUASERV S.A. Tg. Mureș.

Sistemul de alimentare cu apă a localității Sângeorgiu de Mureș este alcătuit din:

- rețea de aducțiune
- stație de pompare
- rezervoare de înmagazinare având un volum de 500 mc fiecare
- rețea de distribuție având lungimea de 24,35 km

La acest sistem de alimentare cu apă există cca. 2.000 branșamente la gospodării (cca. 75 % din numărul total al acestora).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985

- în localitățile Tofalău și Cotuș nu există sistem centralizat de alimentare cu apă, apa fiind asigurată din fântâni individuale.

Canalizarea apelor uzate:

În prezent în Comuna Sângeorgiu de Mureș canalizarea apelor uzate se realizează astfel:

- în localitatea Sângeorgiu de Mureș există o rețea de canalizare în lungime de cca. 16 km care dirijează apele uzate în rețeaua de canalizare / stația de epurare a municipiului Tg. Mureș. La acest sistem de canalizare există cca. 1.600 racorduri la gospodării (cca. 60 % din numărul total al acestora).
- în localitățile Tofalău și Cotuș nu există sistem centralizat de canalizare; evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile.

Se propune:

- *extinderea rețelei de apă/canal pentru o acoperire de 100% a populației;*
- *eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;*
- *definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacității efective ale dotărilor și activităților desfășurate;*
- *corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;*
- *canalizarea menajeră se va amenaja ca și canalizare de tip separativ: se interzice descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră;*
- *canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă;*
- *instituirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare;*
- *analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului.*

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 76 /27.03.2015 emis de Administrația Națională “Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor;

- Se vor prevedea lucrări de apărare împotriva inundațiilor care vor consta în: consolidări de maluri, regularizări cursuri de apă, praguri pentru stabilizarea patului albiei și apărări de maluri;
- Se vor impune restricții de construire a locuințelor, obiectivelor social-culturale și economice în zonele inundabile și în zonele de bălțiri identificate;
- Se interzice branșarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare și a stației de epurare;
- Lucrările hidroedilitare de traversare a albiei cursurilor de apă, de apărare împotriva inundațiilor și a traversărilor cu poduri, podețe, conducte, etc. se vor realiza numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări;
- Definitivarea necesarului și cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate ;
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- Identificarea zonelor inundabile la asigurarea conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 și interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizelor de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate,
- Lucrări de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;

Atât aducțiunile de apă potabilă cât și colectorul de evacuare a apelor uzate epurate vor fi prevăzute cu aparate sau instalații pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă prelevate sau evacuate

Capitol aer

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- modernizarea drumurilor;
- modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;

Capitol sol

Se vor respecta următoarele măsuri:

- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;



- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici;
- extinderea rețelelor de canalizare centralizată și epurare a apelor uzate în comuna Sângeorgiu de Mureș, executarea lucrărilor de infrastructură edilitară în conformitate cu specificațiile proiectantului, astfel încât să fie evitate defecțiunile sau manevrele eronate ce pot conduce la exfiltrații și infiltrații în sol și subsol;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza localității, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcuri vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de poluanți proveniți din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin exfiltrarea unor ape uzate încărcate cu predilecție organic;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.

Capitol zgomot și transport

- pentru reducerea la minim a impactului temporar cauzat de zgomotul generat cu prilejul executării lucrărilor de construcție, se va utiliza o gamă de utilaje cu caracteristici cât mai bune în ceea ce privește emisia de zgomot, se va evita lucrul în suprasarcină cu ridicarea nivelului de zgomot generat;

Capitol biodiversitate, populația, sănătatea umană, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic

Pe teritoriul administrativ a comunei nu se găsesc ariile speciale de conservare (ROSCI sau ROSPA) Natura 2000. UAT SÎNTEORGIU DE MUREȘ se afla în vecinătatea ROSCI0154 Pădurea Glodeni.

- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;

Capitol deșeuri

- implementarea unui sistem de management al deșeurilor fără risc pentru mediu și populație;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985

- sistarea oricăror depozitări necontrolate de deșeuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv și depozitarea pe depozitul de deșeuri autorizat;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta.

Raportul de mediu respectă conținutul-cadru, prevăzut în anexa nr. 2 a H.G. 1076/2004.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Mureș și la sediul titularului de proiect.

Publicul nu a formulat observații pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu.

Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Mureș <http://apmms.anpm.ro>, se va publica în mass-media și pe propria pagină de internet de către titularul planului și se va afișa la sediul APM Mureș.

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie în termen de 5 zile de la publicarea ei de către APM Mureș pe internet, printr-un anunț cu următorul conținut, în mass-media și afișare pe pagina proprie de internet, urmând a transmite către APM Mureș documente doveditoare privind mediatizarea anunțului:

“Agenția pentru Protecția Mediului Mureș anunță publicul interesat asupra deciziei de emitere a avizului de mediu pentru Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și Regulament local de urbanism Sângeorgiu de Mureș – localitate reședință, Tofalău, Cotuș, județul Mureș titular de plan COMUNA SÂNGEORGIU DE MUREȘ.

Decizia de emitere a avizului de mediu se va afișa pe pagina de internet a APM Mureș <http://apmms.anpm.ro>, la sediul titularului de plan și la sediul APM Mureș.“

Ziarul cu anunțul se va transmite către A.P.M. Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

biol. Viorica NISTOR

ÎNTOCMIT,

consilier Marcela TUDOR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985