



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT: AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. din 28.10.2015

Ca urmare a notificării adresată de către **I.I. GALACI ROZALIA OLGA** cu sediul în loc. Breaza, str. Principală, nr. 35/A, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 5735/11.09.2015, în urma analizării documentelor transmise, a verificărilor efectuate, în baza HG 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale Pentru Protecția Mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **I.I. GALACI ROZALIA OLGA**, care prevede desfășurarea următoarei activități:
„Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată” – cod CAEN Rev.2 - 5520, pe amplasamentul din loc. Breaza, str. Principală, nr. 35/A, jud. Mureș.

Documentația pentru autorizare conține:

- Cererea de solicitare pentru emiterea autorizației de mediu, înregistrată la APM Mureș cu nr. 5735 din 11.09.2015;
- Fișa de prezentare și declarație, elaborată de titular;
- Dovada mediatizării solicitării conform Anexei nr. 3, a O.M. nr. 1798/2007 anunț afișat la Primăria comunei Breaza cu nr. 116 în data de 08.09.2015;
- Dovada achitării tarifului de autorizare (chitanța nr.2154/11.09.2015);
- Dovada înregistrării cererii electronice: SIM nr. 901 / 11.09.2015;
- Decizia etapei de încadrare nr. 2936 din 19.06.2013, emisă de APM Mureș;
- Adeverință nr. 1930/23.09.2015, emisă de Comuna Breaza, conform căreia I.I. GALACI ROZALIA OLGA este racordată la sistemul de alimentare cu apă potabilă și plătește taxă de salubritate pentru ridicarea și depozitarea deșeurilor pentru punctual de lucru din loc. Breaza, str. Principală, nr. 35/A;
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 5735 / 05.10.2015;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă.

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare **Seria B Nr. 2762608**, având nr. de ordine în registrul comerțului **F 26/613/17.05.2013**, Cod Unic de înregistrare **31658473** eliberat de Oficiul Registrului și Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș;
- Certificat constatator nr. **35204 din 18.08.2015** eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș;
- Extras de carte funciară pentru informare – C.F. nr. 50946/Breaza, eliberat de OCPI Mureș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin.
- Autorizație de construire nr. 9 din 16.07.2015, emisă de Comuna Breaza, privind lucrările pentru Extindere, reamenajare casă de locuit și schimbare destinație în pensiune agroturistică;
- Notificarea pentru punerea în funcțiune nr. 111/30.09.2015 emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- Respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului înconjurător.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 68 /2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr.19/2008 cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Autorizația de mediu se va revizui dacă apar elemente noi în activitatea desfășurată. Aveți obligația de a notifica APM Mureș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificării (conform OUG nr.195/ 2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, Art.15 alin.2)
- Cu minim 45 de zile înainte de expirarea prezentei autorizații, titularul activității este obligat să depună la APM Mureș solicitarea în vederea reautorizării, conform Art. 8 pct. (1) din Ordinul 1798/2007 al M.M.D.D.
- În cazul în care titularii de activități urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, este obligatorie notificarea APM Mureș pentru stabilirea obligațiilor de mediu (conform OUG nr.195/ 2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, Art.10 alin.1).
- Respectarea prevederilor OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu aprobată prin Legea nr.105/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani, de la data 28.10.2015, data eliberării, până la 27.10.2020.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

I. Activitatea autorizată

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Activitatea se desfășoară pe un amplasament în suprafață totală de 6557 mp, din care 320,28 mp suprafață construită. Clădirea are regim de înălțime D+P+M, fiind compartimentată astfel:

Demisol: 1 cameră centrală termică, grup sanitar, 3 pivnițe, 2 magazii, hol.

Parter: 3 dormitoare, 2 camere (livingroom), bucătărie, cămară, hol, grup sanitar, terasă acoperită.

Mansardă: 6 dormitoare, 1 grup sanitar, hol, bucătărie, recepție.

Echipamente: aragaz, hotă electrică, frigider, mașină de spălat vase, cafetieră, cuptor cu microunde, toaster, 2 centrale termice, 1 panou solar – 3 mp.

2. Materii prime, auxiliare, combustibili, ambalaje folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități:

Materii prime: Combustibil (lemn pentru centrala termică) – 3 mc/lună

Materiale auxiliare: Produse de curățenie: Detergenți – 3 l/ an, soluții dezinfectie – 3 l/an;

3. Utilități – apă, canalizare, energie(surse, cantități, volume):

- alimentarea cu apă a obiectivului ($Q_{med}=2,2$ mc/lună) se realizează din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, apa fiind utilizată în scop menajer, igienico-sanitar și stropit spații verzi;

- apele uzate fecaloid-menajere sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare, conduse la o fosă septică bicompartimentată, de capacitate $Q=2,5$ mc/zi și evacuate în pârâul Luț;

- alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua S.C. ELECTRICA S.A. – consumul fiind cca. 400 kW/lună;

- gazele naturale sunt asigurate din rețeaua de distribuție de joasă presiune a SC EON GAZ ROMÂNIA SA – consum 2500 Nmc/an.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- prestări servicii cazare pe perioade de scurtă durată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: ----

6. Date referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

- CT tip WESTEN – 1 buc – putere 31 kW, cu tiraj natural, combustibil: gaz metan

- CT tip ATMOS – 1 buc – putere 70 kW, combustibil solid: lemn

7. Alte date specifice activității (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament dar nu intră pe procedura de autorizare): ---

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecția mediului

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Factor de mediu „apa”

- fosă septică tip IMFOFF, bicompartimentată, dimensionată pentru 25 LE, capacitate Q=2,5 mc/zi.

Factor de mediu „aer”

- coș de cărămidă cu înălțimea de 8 m și diametrul $\varnothing = 20$ cm pentru dispersia în atmosferă a gazelor arse rezultate de la centrala termică alimentată cu combustibil solid: lemn.

Factor de mediu „sol”

- spațiu amenajat pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- eliminarea imediată a surselor de disconfort accidentale care pot afecta vecinătățile;
- se va asigura întreținerea și funcționarea normală și permanentă a tuturor instalațiilor de protecția mediului de pe amplasament;
- asigurarea protecției solului prin evitarea scurgerilor de produs petrolier pe sol și prin îndepărtarea suprafețelor contaminate accidental și neutralizarea lor corespunzătoare;
- titularul are obligația să asigure toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării solului, a apelor de suprafață și a apelor freatice;
- menținerea stării de curățenie a carosabilului, spațiului verde, a curții interioare aferente unității;
- este interzisă depozitarea deșeurilor și a rumegușului în albie sau pe malul cursului de apă;
- se va ține o evidență clară a vidanjărilor efectuate;
- pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului înconjurător răspunde conducerea societății.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivele de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate fecaloid-menajere epurate, înainte de descărcare în emisar (Pârâul Luț) nu vor depăși limitele admisibile stabilite prin H.G. nr. 188/2002, cu completările ulterioare (NTPA001/2002), respectiv: pH 6,5 – 8,5, materii în suspensie 60 mg/l, reziduu filtrat la 105°C – 2000 mg/l, CCOCr 125 mg/l, CBO5 25 mg/l;

- valorile limită de emisie pentru poluanții din gazele de ardere evacuate în atmosferă de la centrala termică alimentată cu combustibil solid lemn se vor încadra în limitele reglementate de Ordinul MAPPM nr. 462/1993, respectiv: pulberi 5 mg/Nm³, monoxid de carbon 100 mg/Nm³, oxizi de azot 350 mg/Nm³, la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%;

- valorile limită de emisie pentru poluanții din gazele de ardere evacuate în atmosferă de la centrala termică alimentată cu gaze naturale, se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993, astfel: pulberi=max.5 mg/Nmc, monoxid de carbon (CO)=max. 100 mg/Nmc, oxizi de sulf (SO_x) (exprimați în SO₂)=35 mg/Nmc, oxizi de azot (NO_x) (exprimați în NO₂)=max.350 mg/Nmc - la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%;

- conform prevederilor STAS 10009/1988, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei unității funcționale nu va depăși 50 dB (A).

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico - chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985

- se vor determina cu o frecvență trimestrială valorile indicatorilor de calitate pentru apa uzată: pH, MTS, reziduu filtrat la 105°C, CBO5, CCOCr, conform Notificării pentru punerea în funcțiune nr. 111/30.09.2015 emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Determinările vor fi efectuate de laboratoare specializate. Rapoartele de încercare vor menționa: locul și condițiile de recoltare a probelor; rezultatele determinărilor; valorile/concentrațiile maxim admisibile pentru poluanții determinați conform legislației de mediu în vigoare.

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitate:

- imediat se vor raporta modificările survenite față de prevederile autorizației sau orice incident cu efecte asupra mediului înconjurător produs pe amplasament;
- titularul are obligația să asigure respectarea regimului tehnologic și a regulamentelor de fabricație la fiecare instalație de pe amplasament;
- titularul are obligația să asigure funcționarea normală și permanentă a tuturor instalațiilor de protecția mediului de pe amplasament;
- titularul are obligația să țină evidența rapoartelor de încercare și să le prezinte la APM Mureș la solicitare și la susținerea cererii de reautorizare;
- conform prevederilor art.14 alin.(4) al O.U.G. nr. 195/2005, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente.

Astfel vor fi raportate:

- evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare - anual;

- orice disfuncțiune, avarie a instalațiilor sau activităților, care au cauzat sau pot cauza poluarea mediului și orice accident care a cauzat sau poate cauza poluarea mediului prin transmiterea în termen de maxim 2 ore de la constatare la APM Mureș a Raportului de informare cu următoarele informații:

- Date de localizare exactă a poluării accidentale (anul, luna, ziua, ora, locul)
- Cauza producerii poluării accidentale
- Elemente de mediu afectate
- Modul de manifestare a fenomenului
- Rezultatele analizelor (dacă s-au efectuat)
- Tendința evoluției
- Măsuri luate (la sursă, respectiv pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor)
- Alte informații
- Numele, prenumele, funcția, data informării, semnătura, ștampila, a comunicatorului de informații.

- se vor pune la dispoziție, la solicitarea autorităților de mediu, toate informațiile privind protecția mediului înconjurător;

- se vor raporta la APM Mureș datele solicitate la termenele stabilite.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri menajere – cod 20 03 01 – 0,5 mc/lună;
- cenușă de vatră – cod 10 01 01 – 50 kg/lună;
- uleiuri și grăsimi de gătit uzate – cod 02 02 03;
- deșeuri de ambalaje – cod 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 07.

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

- deșeuri menajere – cod 20 03 01 – 0,5 mc/lună, se colectează permanent;
- cenușă de vatră – cod 10 01 01 – 50 kg/lună, se colectează când este cazul;
- uleiuri și grăsimi de gătit uzate – cod 02 02 03, se colectează când este cazul;
- deșeuri de ambalaje – cod 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 07, se colectează când este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeuri menajere – cod 20 03 01 – 0,5 mc/lună, pubelă;
- cenușă de vatră – cod 10 01 01 – 50 kg/lună, recipient metalic;
- uleiuri și grăsimi de gătit uzate – cod 02 02 03, recipient plastic;
- deșeuri de ambalaje – cod 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 07, pe categorii, în spațiu amenajat.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- uleiuri și grăsimi de gătit uzate – cod 02 02 03, sunt valorificate/eliminate prin unități specializate/autorizate;
- deșeuri de ambalaje – cod 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 07, sunt valorificate/eliminate prin unități specializate/autorizate.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

- deșeurile menajere și cenușa sunt preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit de deșeuri, autorizat.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- se va ține evidența gestiunii deșeurilor cu respectarea prevederilor HG 856/2002;
- aveți obligația să stocați deșeurile selectiv în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană;
- aveți obligația să depuneți separat deșeurile și ambalajele reciclabile și să nu abandonați sau să depozitați deșeurile în afara locurilor destinate în acest scop;
- aveți obligația să organizați sistemul propriu de eliminare a deșeurilor, dacă deșeurile nu pot fi preluate de unități specializate din sistemul organizat în acest scop;
- aveți obligația să țineți evidența strictă a producerii, transportului, valorificării și eliminării deșeurilor – aceste evidențe trebuie păstrate pe o durată de 3 ani;
- aveți obligația să permiteți accesul autorităților de inspecție și control la metodele, tehnologiile și instalațiile pentru tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor tehnologice, precum și la documentele care se referă la deșeuri;

8. Ambalaje folosite și rezultate – tipuri și cantități:

- ambalaje folosite: pubelă, recipiente metalice, recipiente plastic.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):

- pubela, recipientele din plastic și recipientele metalice sunt utilizate pentru stocarea preliminară a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată.

Aveți obligația gestionării ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje conform prevederilor HG nr. 621/2005, cu modificările și completările ulterioare și a Ord. M.M.P. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate / transportate (categoriile, cantități): nu este cazul

2. Modul de gospodărire: nu este cazul

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul

4. Instalații, amenajări, dotări și măsuri de protecție a factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accidente: nu este cazul

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985

VI. Programul de conformare – măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

- 1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele(zgomot, prezența azbestului,etc)]:**
 - Nu este cazul
- 2. Denumirea măsurii, performanța/obiective de remediere (pe fiecare măsură), termen de finalizare(pe fiecare măsură):**
 - Nu este cazul
- 3. Surse de finanțare și valoare (pe fiecare măsură), evidențe, rapoarte:**
 - Nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265.314985