



AVIZ DE MEDIU

NR. 5 din 20.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA ZAU DE CÂMPIE**, cu sediul în județul Mureș, localitatea Zau de Câmpie, str. Republicii nr. 18, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **5657 / 03.09.2014**,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Zau de Câmpie
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Zau de Câmpie, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată care a avut loc în data de **24.06.2015** la sediul Primăriei comunei Zau de Câmpie, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu și ale Studiului de evaluare adecvată, întocmite de **SC M&S ECOPROIECT SRL Cluj-Napoca și ale Studiului de Evaluare adecvată întocmit de SC Wildlife Management Consulting SRL Brașov**, înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 564 / 30.01.2015,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, raportul de mediu și studiul de evaluare adecvată de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **30.06.2015**,
- în baza O.U.G. 86/2014 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: “**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ZAU DE CÂMPIE**”

proiectant : **S.C. Experiment Proiect S.R.L. Cluj Napoca**

titular de plan: **PRIMĂRIA COMUNEI ZAU DE CÂMPIE**

care prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Zau de Câmpie intravilan și extravilan precum și satele aparținătoare Zau de Câmpie, Bărboși, Botei, Bujor-Hodaie, Ciretea, Gaura Sângerului, Malea, Tău, județul Mureș, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție.

în scopul: reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropic în cadrul comunei Zau de Câmpie, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a localităților.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Zau de Câmpie, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale localității și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Planul Urbanistic General al comunei cuprinde:

Reglementări la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale cu privire la:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenității geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Zau de Câmpie în contextual dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate construite si naturale si a reglementarilor privind protectia acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Date generale:

Comuna Zau de Câmpie, este situată în partea de nord-vest a județului Mureș, la o distanță de cca. 20 km de orașul Luduș și la cca. 65 km de reședința de județ, municipiul Târgu-Mureș. Legătura între localitățile componente ale comunei Zau de Câmpie se face din DJ 151 și a drumurilor comunale (DC 115, DC 155, DC 101, DC 113). Comuna Zau de Câmpie are o suprafață de 5015,95 ha și este formată din nouă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

localități: Zau de Cîmpie (reședința comunei), Bărboși, Botei, Bujor-Hodaie, Ciretea, Gaura Sîngerului, Malea, Tău și Ștefăneaca.

Din punct de vedere juridic satul Ștefanca aparține de comuna Zau de Cîmpie, dar după schimbările administrative din anul 2013 aparține de comuna Valea Largă, situație nereglementată din punct de vedere legislativ până în prezent.

Comuna Zau de Cîmpie se învecinează cu:

- N – comuna Miheșu de Cîmpie
- NE – comuna Șăulia
- E – comuna Grebenișu de Cîmpie
- SE – comuna Papiu Ilarian
- S – comuna Sînger
- SV – comuna Tăureni
- V – comuna Valea largă

Numărul de locuitori ai comunei Zau de Cîmpie la nivelul anului 2011 este de cca. 3236 persoane.

Bilanțul teritorial actual:

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Zau de Cîmpie este de 5015,92 ha având următorul mod de folosință:

teritoriu administrativ comuna Zau de Cîmpie	categoriile de folosință													
	agricol (ha)						neagricol (ha)						total	
	arabil	pășuni	fânețe	vii	livezi	total agricol	păduri	tufăriș	ape	neproductiv	drumuri/CF	curți/clădiri		total neagricol
intravilan	68,65	0,41	0,42	1,00	1,00	71,48	0,00	0,42	2,65	0,00	13,36	39,22	55,65	127,13
extravilan	3104,73	827,15	248,28	23,81	17,42	4221,39	93,32	71,69	201,10	143,98	81,16	76,15	667,40	4888,79
total	3173,38	827,56	248,70	24,81	18,42	4292,87	93,32	72,11	203,75	143,98	94,52	115,37	723,05	5015,92
% din total	63,27	16,5	4,96	0,49	0,37	85,58	1,86	1,44	4,06	2,87	1,88	2,30	14,42	100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor de intravilan existente:

zone funcționale	suprafața (ha)									
	Zau de Cîmpie	Bărboși	Botei	Bujor-Hodaie	Ciretea	Gura Sîngerului	Malea	Tău	total	
									ha	%
locuințe și funcțiuni	64,38	18,59	8,00	0,91	4,09	4,89	2,81	1,65	105,32	23,48
instituții și servicii de interes	6,60	2,39	1,44	0,00	0,27	0,00	0,00	0,12	10,82	2,41
unități industriale și de	5,46	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,54	1,24
unități agricole	8,93	1,81	0,00	0,00	0,33	0,25	4,08	0,00	15,40	3,43
căi de comunicație și	21,01	5,32	4,46	0,15	2,78	0,97	1,92	0,47	37,08	8,27
spații verzi, perdele de	4,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,78	1,07
construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,11
gospodărie comunală	4,28	2,16	0,49	0,00	0,00	0,28	0,00	0,24	7,45	1,66
destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ape	3,87	0,61	0,03	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	4,55	1,01
terenuri agricole	83,62	77,13	31,41	0,61	19,20	4,60	9,41	12,77	238,75	53,23
păduri	18,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,38	4,10
terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total intravilan	221,31	108,09	46,31	1,67	26,67	10,99	18,26	15,25	448,55	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Propuneri de urbanism:

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Zau de Cîmpie de 5015,92 ha va avea următorul mod de folosință:

teritoriu administrativ comuna Zau de Cîmpie	categoriile de folosință													
	agricol (ha)						neagricol (ha)							total
	arabil	pășuni	fânețe	vii	livezi	total agricol	păduri	tufăriș	ape	neproductiv	drumuri/CF	curți/clădiri	total neagricol	
intravilan	21,53	0,00	0,00	0,70	0,60	23,83	0,00	0,00	4,67	0,00	49,41	376,88	430,96	453,79
extravilan	2861,79	727,20	241,50	21,20	16,06	3867,75	250,00	64,70	199,08	122,30	51,20	7,10	694,38	4562,13
total	2883,32	727,20	241,50	21,90	16,66	3890,58	250,00	64,70	203,75	122,30	100,61	383,98	1125,34	5015,92
% din total	57,48	14,50	4,81	0,44	0,33	77,56	4,98	1,29	4,06	2,44	2,01	7,66	22,44	100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor de intravilan propuse, se prezintă astfel:

zone funcționale	suprafața (ha)										total	
	Zau de Cîmpie	Bărboși	Botei	Bujor-Hodaie	Ciretea	Gura Singerului	Malea	Tău	ha	%		
	locuințe și funcțiuni complementare	130,18	87,83	40,35	2,57	19,08	17,24	13,24	4,42	314,91	69,40	
instituții și servicii de interes public	10,04	3,47	1,44	0,00	0,27	0,00	0,00	0,12	15,34	3,38		
unități industriale și de depozitare	5,48	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,56	1,23		
unități agricole	8,93	1,54	0,00	0,00	0,33	1,91	4,08	0,00	16,79	3,70		
căi de comunicație și transport, din care:	27,57	9,39	6,07	0,34	2,40	2,06	1,44	0,14	49,41	10,89		
- rutiere	3,11	0,00	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,14			
- feroviare	24,46	9,39	4,04	0,34	2,40	2,06	1,44	0,14	44,27			
spații verzi, perdele de protecție	9,01	5,05	0,79	0,00	0,30	0,31	1,32	0,00	16,78	3,70		
construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,11		
gospodărie comunală	4,28	2,16	0,06	0,00	0,00	0,28	0,00	0,24	7,02	1,55		
destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ape	3,87	0,61	0,03	0,00	0,06	0,00	0,10	0,00	4,67	1,03		
terenuri agricole	18,58	3,40	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,83	5,03		
păduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
total intravilan	217,94	113,53	50,07	2,91	22,44	21,80	20,18	4,92	453,79	100,00		

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:**1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"**

Surse de impurificare aer:

- surse mobile: gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna; creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate;
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul comunei utilizându-se combustibil gazos; gradul de modernizare a sistemelor de încălzire este unul redus (există puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante, rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxidul și dioxidul de carbon);
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie (platformele de stocare a dejecțiilor animaliere generatoare de mirosuri);
- posibilele unități de mică industrie care se vor dezvolta pe raza comunei și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- modernizarea drumurilor;
- modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza orașului.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “APA”

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă:

În prezent în localitățile Zau de Cîmpie și Gaura Sîngerului alimentarea cu apă potabilă este asigurată în sistem centralizat.

Sursa de alimentare cu apă este un puț săpat ($D = 3$ m; $H = 5,0$ m) amplasat în intravilanul localității Zau de Cîmpie, la cca. 50 m de malul stâng al Pîrului de Cîmpie și la cca. 5 m de malul stâng al unui lac piscicol aparținând AJVPS. Puțul este tip cheson și este prevăzut cu barbacane și drenuri radiale din PVC Dn 250 mm (șlițuite) cu lungimi de 15 m. În jurul puțului este un strat filtrant din pietriș peste care este argilă tasată peste care s-a turnat ciment în vederea izolării acviferului freatic.

Pentru tratarea apei preluate din subteran există o stație de tratare dimensionată pentru 24 mc/h amplasată în imediata apropiere a puțului de captare. Fluxul tehnologic al procesului de tratare constă în: prefiltrare sub presiune în două filtre lamelare, preclorinare cu hipoclorit de sodiu, filtrare sub presiune cu strat filtrant de nisip cuarțos, filtrare sub presiune cu strat filtrant de cărbune activ, dezinfecție cu UV, clorinare cu hipoclorit de sodiu și rezervor de acumulare de 50 mc unde se asigură timpul de contact cu hipocloritul de sodiu.

Conducta de aducțiune a apei de la stația de tratare la rezervoarele de înmagazinare este executată din PE 100 Dn 110 mm $L = 3110$ m.

Transportul apei din stația de tratare (din rezervorul de compensare de 50 mc) se face cu ajutorul unei stații de pompare echipate cu (2A+1R) pompe ($Q_{total} = 4$ l/s; $H = 8$ bar).

Pentru compensarea debitului orar și asigurarea rezervei de incendiu există două rezervoare de înmagazinare cu capacitatea de 450 mc (2x225 mc). Rezervoarele sunt construcții metalice supraterane circulare.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 15.046 m

Localitățile Bărboși, Botei, Bujor-Hodaie, Ciretea, Malea, Tău și Ștefăneaca nu dispun de sistem centralizat de alimentare cu apă, alimentarea cu apă făcându-se din izvoare sau fântâni individuale.

Sunt propuse următoarele investiții:

- Extinderea rețelelor de alimentare cu apă în zona de vest a județului – executarea aducțiunii Luduș-Miheșu de Cîmpie-Sînger-Papiu Ilarian-Șăulia-Tăureni-Valea Largă-Zau de Cîmpie-Grebenișu de Cîmpie
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în localitățile Zau de Cîmpie și Gaura Sîngerului pentru asigurarea alimentării cu apă a tuturor locuitorilor acestor localități și, în măsura în care este posibil, extinderea acestei rețele în localitățile Bărboși și Botei
- Executarea unor sisteme de alimentare cu apă pentru localitățile componente ale comunei în care nu se poate extinde rețeaua de alimentare cu apă existentă.

Colectarea și epurarea apelor uzate :

Rețeaua de canalizare menajeră are o lungimea totală de 16.283 m din care 13.078 m funcționează gravitațional și 3.205 m sub presiune. Pentru dirijarea apelor uzate spre stația de epurare, în zonele joase ale localităților au fost proiectate nouă stații de pompare

Sistemul de epurare a apelor fecaloid-menajere uzate constă într-o stație de epurare mecano-biologică amplasată în incinta fostului C.A.P. Zau de Cîmpie, pe malul stâng al Pîrului de Cîmpie, la cca. 60 m de malul pârului. Apa uzată epurată este evacuată în emisar – Pîrful de Cîmpie.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Sunt propuse următoarele investiții:

- Extinderea rețelei de canalizare existentă în localitățile Zau de Cîmpie și Gaura Sîngerului pentru asigurarea canalizării tuturor locuitorilor acestor localități
- Executarea rețelei de canalizare în toate localitățile comunei Zau de Cîmpie cu racordarea la rețeaua de canalizare existentă în localitatea Zau de Cîmpie, sau, în funcție de condițiile din teren, construirea unor sisteme de epurare corespunzătoare.

Canalizarea pluvială:

Apele pluviale sunt colectate de rigole, șanțuri deschise și conduse spre emisarii din zonă.

Se vor amenaja rigole stradale de colectare a pluvialului, cu debușarea în cursurile de apă din zonă.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 20 din 29.01.2015 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor ;

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiect de investiții, se vor avea în vedere următoarele:

- *extinderea rețelei de apă/canal pentru o acoperire de 100% a populației;*
- *eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;*
- *definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacității efective ale dotărilor și activităților desfășurate;*
- *corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;*
- *canalizarea localității se va amenaja ca și canalizare de tip separativ: se interzice descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră;*
- *canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă;*
- *înstituirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG 930/2005;*
- *analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului.*

La proiectarea lucrărilor prevăzute în PUG Zau de Cîmpie, jud. Mureș se vor avea în vedere următoarele:

- *ținând cont de starea corpului de apă de suprafață, toate soluțiile tehnice adoptate trebuie să convingă autoritatea de gospodărire a apelor că este eliminată orice posibilitate de înrăutățire a "stării" corpului de apă de suprafață atât prin efluenții lichizi cât și prin deșeurile generate de activitatea propriu-zisă și că acestea converg către îmbunătățirea stării corpului de apă, fiind astfel în consonanță cu planul de măsuri care trebuie aplicat acestui corp de apă; astfel, soluțiile tehnice care urmează să fie aplicate tuturor potențialelor surse de poluare a apelor de suprafață trebuie să respecte scopul de "atingerea și menținerea stării bune a apelor";*
- *soluțiile tehnice adoptate trebuie să prezinte garanții maxime că nu este posibilă afectarea calității apei subterane, deoarece nu este acceptabilă modificarea stării corpului de apă subterană care este în "starea bună" iar corpul de apă subterană afectat va fi supus unor măsuri tehnice care să aibă ca finalitate aducerea sa în "starea bună"; astfel, soluțiile tehnice preconizate trebuie să elimine orice suspiciune a poluării apei subterane.*

La amplasarea obiectivelor componente ale PUG Zau de Cîmpie, se vor avea în vedere următoarele:

- *existența unor lucrări hidrotehnice, posturi hidrometrice, acumulări cu scopul de alimentare cu apă a diverselor localități, lucrări care induc și zone de protecție aferente;*
- *amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice în zonele de protecție a lucrărilor hidrotehnice de orice fel, este interzisă;*
- *este interzisă amplasarea de noi obiective sociale și/sau economice în zonele inundabile (zona dig – mal este zonă inundabilă) ale cursurilor de apă; pentru amplasarea unor obiective, indiferent de destinație, în aceste zone este obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a zonei; această măsură se va aplica doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor exprimat prin „Avizul de amplasament”;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;
- de-a lungul cursurilor de apă naturale sunt instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2); în aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective care ar putea împiedica accesul la și de-a lungul albiei minore;
- existența și respectarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică din jurul captărilor/acumulărilor de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG 930/2005;
- ariile naturale și rezervațiile existente.

Din punct de vedere hidrografic teritoriul administrativ al comunei Zau de Cîmpie este străbătut de Pîrîul de Cîmpie – Zau de Cîmpie – și de afluenții acestuia:

- pârâul Babelor, pârâul Bîrsana – Zau de Cîmpie
- Valea Sarchii (Filanda), Valea Popii – Bârboși
- Valea Botei – Botei
- Tău Popii – Bujor-Hodaie

Pe Pîrîul de Cîmpie sunt două amenajări piscicole aparținând AJVPS:

- lacul Tăul Zaului - 117 ha
- lacul Bujor I – 25 ha

Pe teritoriul comunei Zau de Cîmpie se află următoarele corpuri de apă de suprafață:

- Pîrîul de Cîmpie acumulare Zau, cod: ROLW4.1.78_B2 - corp de apă puternic modificat, la potențial ecologic moderat și în stare chimică bună
- Pîrîul de Cîmpie sector acumulare Zau - conf. Mureș și afluenții, cod: RORW4.1.78_B3 - corp de apă puternic modificat, la potențial ecologic moderat și în stare chimică bună
- Valea Sarchii (Filanda), cod: RORW4.1.78.6_B1 - corp de apă natural, în stare ecologică moderată și în stare chimică bună

Pe teritoriul comunei Zau de Cîmpie se află:

- captarea de apă potabilă: FA-F 2205 MS
- două amenajări piscicole pe Pîrîul de Cîmpie:

Ape subterane:

Localitățile Zau de Cîmpie, Botei, Bujor-Hodaie și Gaura Singerului se află pe corpul de apă subterană freatic ROMU03 care este în stare calitativă proastă și stare cantitativă bună.

- Se vor impune restricții de construire a locuințelor, obiectivelor social-culturale și economice în zonele inundabile și în zonele de bălțiri identificate;
- Lucrările hidroedilitare de traversare a albiei cursurilor de apă, de apărare împotriva inundațiilor și a traversărilor cu poduri, podețe, conducte, etc. se vor realiza numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări;
- Definitivarea necesarului și cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate ;
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- Identificarea zonelor inundabile la asigurarea conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 și interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizelor de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate,
- Lucrări de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;

Atât aducțiunile de apă potabilă cât și colectorul de evacuare a apelor uzate epurate vor fi prevăzute cu aparate sau instalații pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă prelevate sau evacuate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

*0 obiective strategice de mediu:

- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei

*1 obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane

- îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane

- controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse

*2 ținte:

- introducerea unui sistem de canalizare centralizată;

- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;

- management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;

- dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă

Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic

- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement

- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.)

- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor

- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale

- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:

- instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;

- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;

- Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă

- În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:

- interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiri și lucrări pedoameliorative)

- construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin)

- În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:

- Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice

- Se recomandă plantații cu specii autohtone

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 20 din 29.01.2015 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor, respectiv:

- Se vor prevedea lucrări de apărare împotriva inundațiilor care vor consta în: consolidări de maluri, regularizări cursuri de apă, praguri pentru stabilizarea patului albiei și apărări de maluri;

- Se vor impune restricții de construire a locuințelor, obiectivelor social-culturale și economice în zonele inundabile și în zonele de bălțiri identificate;

- Se interzice branșarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare și a stației de epurare;

- Lucrările hidroedilitare de traversare a albiei cursurilor de apă, de apărare împotriva inundațiilor și a traversărilor cu poduri, podețe, conducte, etc. se vor realiza numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- Colectarea, depozitarea temporară și transportul deșeurilor de orice natură se va face numai cu respectarea legislației în domeniul protecției mediului;
- Definitivarea necesarului și cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate ;
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- Identificarea zonelor inundabile la asigurarea conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 și interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizelor de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate,
- Lucrări de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;
- Atât aducțiunile de apă potabilă cât și colectorul de evacuare a apelor uzate epurate vor fi prevăzute cu aparate sau instalații pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă prelevate sau evacuate.

Zone cu riscuri naturale

Pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Zau de Cîmpie nu există lucrări hidrotehnice .

De-a lungul cursurilor de apă există obiective cu risc la inundații, astfel:

- în localitatea Zau de Cîmpie: lacul piscicol Zau de Cîmpie, pârâul Bîrsana, Pîrîul de Cîmpie, pârâul Babelor: 12 case/gospodării
- în localitatea Bărboși: pârâul Valea Sarchi, pârâul Valea Popii
 - în localitatea Botei: pârâul Valea Botei
 - în localitatea Bujor-Hodaie: lacul piscicol Bujor I, pârâul Tău Popii.

Referiri la alunecările de teren:

Pe teritoriul comunei au fost semnalate zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren de tip primar.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale:

În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:

- zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică
- construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%
- se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului
- taluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale
- se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale
- se vor evita excavațiile nesprijinite
- măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
- lucrări de regularizare a albiei minore prin reprofilare și îndiguire de-a lungul cursului apei;
- lucrări de decolmatăre a tuturor pâraielor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, consolidarea podețelor;
- se vor promova proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
- se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, scurgeri de torenți), prin lucrări specifice (consolidări, desecări, terasări, etc.) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; respectarea prevederilor H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ”

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- *3 obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
- *4 obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului
- *5 ținte:
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;

Măsuri propuse:

- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora ;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici;
- sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza comunei, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei Zau de Câmpie;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate ;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile ;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Pe teritoriul localității Zau de Câmpie nu există depozite de deșuri menajere funcționale la momentul actual.

Deșeurile produse pe teritoriul administrativ al comunei Zau de Câmpie sunt: deșuri menajere, deșuri animaliere și deșuri industriale.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează centralizat, de către operatorul autorizat din zonă.

Nu există platforme ecologice de depozitare deșuri.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșuri conform prevederilor legale specifice;
- promovarea utilizării rumegușului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau alt tip de valorificare;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației;
- deșeurile medicale, deșeurile periculoase, din eventuale unități de producție; deșuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei Zau de Câmpie, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea rumegușului pe terenurile limitrofe unităților economice de prelucrare a lemnului din localitate.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Planului Județean Mureș de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Conform planului de implementare al PUG-ului, pe teritoriul administrativ se află siturile Natura 2000:

- *ROSCI0408 Zau de Câmpie*

- *ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie – Tăureni*

- *Rezervația de bujori Zau de Câmpie*

*6 obiective strategice de mediu:

- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
- minimizarea impactului asupra peisajului;

*7 obiective specifice de mediu:

- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
- protejarea biodiversității în ariile protejate din comună;
- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice
- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.

*8 ținte:

- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de ariile protejate din localitate și din vecinătatea acestora;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisajeră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager).
- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
- asigurarea raportului zone construite/spații verzi de minimum 26 mp/locuitor, conform OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și Legea 313/2009 de modificare și completare a Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Măsuri propuse:

Se vor amplasa panourile informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsura de bune-practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor).

- limitarea poluării fonice (Perturbarea fonică în sezonul de cuibărit, poate constitui un factor de stres pentru păsările cuibăritoare, ducând la scăderea fitness-ului acestora, în cazul păsărilor cântătoare (*Ordinul Paseriformes*) are loc o creștere a intensității cântecului);
- Prezența fizică a oamenilor și a utilajelor în teritoriile de reproducere ale păsărilor, în combinație cu perturbarea fonică produsă este percepută de păsări similar cu perceperea prădătorilor ducând la creșterea nivelului de stres a acestora, creșterea vigilenței și în consecință micșorarea ratei de procurare a hranei pentru adulți și pui. Acestea constituie un factor care poluează mediul, intervin în estetica peisajului și în primul rând constituie un pericol letal pentru unele specii de păsări și alte animale care pot consuma aceste ambalaje.
- inițierea de campanii de conștientizare a populației cu privire la speciile de plante autohtone și noninvazive ce pot fi folosite ca plante decorative în cadrul grădinilor și a parcurilor. Acestea se integrează în peisaj, nu constituie un element de competiție cu speciile spontane și astfel se evită pericolul invaziilor, fiind în același timp o sursă de hrană pentru speciile de păsări frugivore și granivore. Printre aceste specii de plante sunt: floarea soarelui (*Helianthus annuus*), Raculețul (*Polygonum bistorta*), Scorușul (*Sorbus aucuparia*), limba-cucului (*Lunaria annua*), soc (*Sambucus nigra*) sau cireș salbatic (*Prunus avium*).
- interzicerea plantării speciilor de plante ornamentale invazive și alohtone în zonele verzi din spațiile rezidențiale apropiate limitelor siturilor.
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate;
- menținerea /întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;
- pajiștile sunt în cea mai mare parte degradate prin suprapășunat cu oi, puținele și micile rezervații naturale existente nereușind decât foarte puțin să îndrepte situația destul de gravă în care se află cel mai caracteristic habitat al Transilvaniei;
- practicarea unui pășunat extensiv în perioada de cuibărit pentru minimizarea pierderilor de ouă și pui ale speciilor care cuibăresc pe sol;
- interzicerea arderii vegetației;
- interzicerea/limitarea exploatării stufărișului și a vegetației palustre;
- se interzice incendierea miriștii, a stufului sau a diferitelor resturi vegetale de pe terenuri agricole, în orice perioadă a anului ;
- conservarea vegetației palustre atât în zona lacurilor cât și în canalele din jurul acestora;
- interzicerea depozitării deșeurilor pe malurile zonelor umede ;
- combaterea braconajului și a utilizării otrăvurilor,
- interzicerea pescuitului cu plase;
- limitarea poluării fonice și luminoase;
- în perioada migrației de toamnă (august-noiembrie) și de primăvară (martie-mai) trebuie asigurate în perimetrul ariei porțiuni secete sau cu apă stătătoare de mică adâncime (max. 5-10 cm) în vederea favorizării procurării de hrană a unor specii de păsări ;
- interzicerea activităților de decolmatăre a lacurilor în perioada de reproducere a păsărilor (martie - iulie);
- reglementarea/controlul strict al activităților turistice (vetre de foc, amenajarea locurilor de pescuit în zona malurilor fără vegetație palustră);
- menținerea unui nivel al apei de peste 30 cm, în zonele acoperite cu vegetație palustră de pe mal.
- Se vor respecta cu strictețe prevederile **OUG 57/2007** cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile **OUG 195/2005** cu modificările ulterioare și completările ulterioare, aprobată prin **Legea 265/2006** – Capitolul VIII - **Conservarea biodiversității și arii naturale protejate**;
- La proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora;

- Deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie;
- Pe suprafața ariilor naturale protejate este interzis accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public;
- În ariile naturale protejate sunt interzise: orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic;
- Orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu;
- Armonizarea prevederilor PUG Zau de Câmpie cu prevederile planurilor de management și a regulamentelor de funcționare ale ariilor naturale protejate, după aprobarea acestora conform legislației specifice;
- Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile Natura 2000, vor solicita și vor respecta avizul administratorilor/custozilor ariilor protejate;
- Plantarea oricărei specii de arbori pe teritoriile ariilor protejate se va face numai cu acordul administratorilor/custozilor;
- Se vor realiza infrastructurile care vizează alimentarea cu apă, canalizarea integrală a localităților și epurarea apelor uzate;
- Se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de măsuri de implementare proiecte conform PUG;
- Se va evita afectarea de către infrastructura temporară și permanentă a habitatelor din ariile protejate se vor prefera lucrări de rețele subterane;
- Se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
- Elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor naturale, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului asupra mediului;
- Promovarea practicilor care asigură gestionarea durabilă a pădurilor, asigurarea integrității fondului forestier și a permanenței pădurii, primordialitatea obiectivelor ecologice ale silviculturii, promovarea tipului natural fundamental de pădure și asigurarea diversității biologice a pădurii, prevenirea degradării ireversibile a pădurilor, ca urmare a acțiunilor umane și a factorilor de mediu destabilizatori;

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Prioritatea de intervenție aferentă axei prioritare 5 este conservarea, protecția, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural. Activitățile sprijinite prin intermediul axei prioritare 5 includ:

- Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice;
- Restaurarea, protecția, conservarea și realizarea picturilor interioare, frescelor, picturilor murale exterioare;
- Restaurarea și remodelarea plasticii fațadelor;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antifracție);
- Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
- Activități de marketing și promovare turistică a obiectivului restaurat, în cadrul proiectului.

Propunerile și măsurile planului urbanistic general cu privire la conservarea, restaurarea și valorificarea patrimoniului cultural, arheologic și istoric al comunei se corelează cu domeniile de intervenție aferente Axei prioritare 5.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Zau de Câmpie.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria comunei ZAU DE CÂMPIE**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 20 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu – Comisariatul Județean Mureș și Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

SERVICIUL

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

consilier Mihai VLAD



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE
URBANISM GENERAL

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori	Frecvența de monitorizare
Aer	<p>1. limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei</p> <p>2. reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.</p>	îmbunătățirea microclimatului la nivel local	reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor; - facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreare amenajate (zone de picnic).	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul orașului 	anual
Apă	3. limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	<p>îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane</p> <p>- îmbunătățirea calității apei afectate de activitatea umană</p> <p>- controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse</p>	<p>introducerea unui sistem de canalizare centralizată;</p> <p>- amenajarea unei stații de epurare a apelor uzate;</p> <p>- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;</p> <p>- management adecvat al deșeurilor, astfel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea 	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

			<p>încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;</p> <p>- dimensionarea proiectelor industriale sa se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă</p>	lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.	
Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor	4. limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	<p>trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;</p> <p>- politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului</p>	<p>- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimul necesar;</p> <p>- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;</p> <p>- efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.</p>	<p>limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;</p> <p>- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;</p> <p>- pentru fiecare proiect industrial și turistic inițiat se va efectua o evaluare de mediu la faza SEA și o evaluare mediu la faza EIA</p>	anual
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	5. minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;	stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare	poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele	<p>- condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul de intră sub incidența prezentului plan;</p> <p>- suprafețe anuale de teren renaturate (plantate</p>	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

	6. minimizarea impactului asupra peisajului;	are a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural; - protejarea biodiversității în ariile protejate din comună; - Utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.	protejate din localitate și din vecinătatea acestuia; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural; - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisajeră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisajer). -	sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-a schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității nr. de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din siturile de interes comunitar din localitate; - modulul Landscape Change Modeler (este un instrument inovativ amenajare a teritoriului și software-ul de suport al deciziei; Utilizate pe scară largă pentru prioritizarea eforturilor de conservare și de planificare, Land Schimbarea Modeler permite să analizeze rapid schimbare a scoarței terestre, să simuleze viitoare scenarii de schimbare a terenurilor, scenariile de emisii de model REDD, și modelul de specii impactului și a biodiversității).	
Managemen tul riscurilor de mediu	7. reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice		identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații;	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

			- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- suprafețe stabilizate/îmierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;	
Mediul social și economic	8. îmbunătățirea stării de sănătate a populației; 9. îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic; 10. stimularea mediului local de afaceri.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos; - reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire. elaborarea unor proiecte de investigare și reabilitare a calității factorilor de mediu în zonele industriale; - identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție; - implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	11. Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită	Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ansamblului arhitectonic al comunei.	restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.	Număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.	anual
--	---	--	--	--	-------



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

