



AVIZ DE MEDIU
NR. 4 din 18.05.2015

Ca urmare a notificării adresate de către **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNGEORGIU DE MUREȘ**, cu sediul în județul Mureș, localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Petki David nr. 130, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **7113 / 07.10.2013**,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Sângeorgiu de Mureș
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Sângeorgiu de Mureș, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată care a avut loc în data de **10.12.2014** la sediul Primăriei comunei Sângeorgiu de Mureș, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu , întocmit de evaluator mediu ing. Brăiescu Gheorghe Tg.Mureș înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 5980 / 12.09.2014,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emiteră a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **21.04.2015**,
- în baza O.U.G. 86/2014 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- în baza H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“ PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SÂNGEORGIU DE MUREȘ ”**

proiectant : **S.C. ARHITECTON S.R.L. TG.MUREȘ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

titular de plan: **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNGEORGIU DE MUREȘ**

care prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Sângeorgiu de Mureș intravilan și extravilan cu **Sângeorgiu de Mureș – localitate reședință, și localitățile Tofalău, Cotuș** pe baza analizei multicriteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție.

în scopul: reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropic în cadrul comunei Sângeorgiu de Mureș, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a localităților.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Sângeorgiu de Mureș, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale localității și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Planul Urbanistic General al comunei cuprinde:

Reglementări la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale cu privire la:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Sângeorgiu de Mureș în contextual dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate construite și naturale și a reglementărilor privind protecția acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Date generale:

Comuna Sângeorgiu de Mureș cu localități aparținătoare: Sângeorgiu de Mureș, Tofalău și Cotuș, este situată în imediata vecinătate a municipiului Tg. Mureș, fiind integrată în asociația "Zona Metropolitană Tg. Mureș".

Principalele căi rutiere în U.A.T. Sângeorgiu de Mureș sunt drumul național DN 15 (E 60) Tg. Mureș-Reghin și drumul comunal DC 20 Sângeorgiu de Mureș-Tofalău-Cotuș.

Din punct de vedere feroviar Comuna Sângeorgiu de Mureș este traversată de linia CF Tg. Mureș-Deda.

Comuna Sângeorgiu de Mureș are următoarele vecinătăți:

- S - municipiul Tg. Mureș și comuna Livezeni
- N - comuna Ernei
- V - r. Mureș și comuna Sântana de Mureș
- E - comuna Ernei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Populația totală a Comunei Sângeorgiu de Mureș, conform documentației înaintate (anul 2011), este: **9.304 locuitori**, astfel:

- localitatea Sângeorgiu de Mureș: 8.800 locuitori
- localitatea Tofalău: 24 locuitori
- localitatea Cotuș: 480 locuitori

Pentru perioada de perspectivă se preconizează valori mari de creștere demografică ca urmare a creării unui fond locativ modern, cu dotări edilitare corespunzătoare.

Teritoriul administrativ aparținător Comunei Sângeorgiu de Mureș cuprinde o suprafață totală de **2.865,75 ha**, astfel:

- intravilan în suprafață de 541,95 ha
- extravilan în suprafață de 2.323,8 ha

Bilanțul teritorial actual:

Bilanțul teritorial al suprafețelor de intravilan existente, se prezintă astfel:

zone funcționale	suprafața (ha / %)	
	Existent (ha)	Existent (%)
instituții și servicii de interes public	28,41	5,24
locuințe și funcțiuni complementare	284,05	52,41
zone mixte	0,00	0,00
unități de producție / depozitare	73,00	13,47
unități agro-zootehnice	15,50	2,86
căi de comunicații și transport	44,50	8,21
zone tampon cu funcțiune spații verzi de protecție	5,00	0,92
spații verzi, agrement, sport și turism	45,95	8,48
gospodărie comunală-cimitire	16,58	3,06
construcții tehnico-edilitare	3,00	0,55
terenuri agricole intravilan	0,00	0,00
ape	25,96	4,79
păduri	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	541,95	100,00

Propuneri de urbanism:

Bilanțul teritorial al suprafețelor de intravilan propuse, se prezintă astfel:

zone funcționale	suprafața (ha / %)	
	Propus (ha)	Propus (%)
instituții și servicii de interes public	30,50	2,85
locuințe și funcțiuni complementare	671,37	62,76
zone mixte	24,25	2,27
unități de producție / depozitare	78,68	7,36
unități agro-zootehnice	18,50	1,73
căi de comunicații și transport	56,45	5,28
zone tampon cu funcțiune spații verzi de protecție	12,00	1,12
spații verzi, agrement, sport și turism	122,61	11,46
gospodărie comunală-cimitire	16,58	1,55
construcții tehnico-edilitare	3,00	0,28
terenuri agricole intravilan	0,00	0,00
ape	35,80	3,35
păduri	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1.069,74	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsurile pentru protejerea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de impurificare aer:

- surse mobile: gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate;
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul comunei utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante, rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxidul și dioxidul de carbon);
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie (platformele de stocare a dejecțiilor animaliere generatoare de mirosuri);
- posibilele unități de mică industrie care se vor dezvolta pe raza comunei și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- modernizarea drumurilor;
- modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza orașului.

2. Măsurile pentru protejerea factorului de mediu “APA”

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă:

În prezent în Comuna Sângeorgiu de Mureș alimentarea cu apă se realizează astfel:

- în localitatea Sângeorgiu de Mureș alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de distribuție apă potabilă a municipiului Tg. Mureș aflată în administrarea S.C. Compania AQUASERV S.A. Tg. Mureș.

Sistemul de alimentare cu apă a localității Sângeorgiu de Mureș este alcătuit din:

- rețea de aducțiune
- stație de pompare
- rezervoare de înmagazinare având un volum de 500 mc fiecare
- rețea de distribuție având lungimea de 24,35 km

La acest sistem de alimentare cu apă există cca. 2.000 brașamente la gospodării (cca. 75 % din numărul total al acestora).

- în localitățile Tofalău și Cotuș nu există sistem centralizat de alimentare cu apă, apa fiind asigurată din fântâni individuale.

Canalizarea apelor uzate:

În prezent în Comuna Sângeorgiu de Mureș canalizarea apelor uzate se realizează astfel:

- în localitatea Sângeorgiu de Mureș există o rețea de canalizare în lungime de cca. 16 km care dirijează apele uzate în rețeaua de canalizare / stația de epurare a municipiului Tg. Mureș. La acest sistem de canalizare există cca. 1.600 racorduri la gospodării (cca. 60 % din numărul total al acestora).
- în localitățile Tofalău și Cotuș nu există sistem centralizat de canalizare; evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile.

Se propune:

- *extinderea rețelei de apă/canal pentru o acoperire de 100% a populației;*
- *eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;*
- *definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacității efective ale dotărilor și activităților desfășurate;*
- *corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- canalizarea menajeră se va amenaja ca și canalizare de tip separativ: se interzice descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră;
- canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare;
- analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

*0 obiective strategice de mediu:

- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei

*1 obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
- îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
- controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse

*2 ținte:

- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
- management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
- dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă

Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.)

– Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor

– Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale

– Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:

○ *instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;*

– Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;

– Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă

– În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:

○ *interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiri și lucrări pedoameliorative)*

– În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:

○ *Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice*

○ *Se recomandă plantații cu specii autohtone*

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 76 din 27.03.2015 emis de Administrația Națională “Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor, respectiv:

— Se vor prevedea lucrări de apărare împotriva inundațiilor care vor consta în: consolidări de maluri, regularizări cursuri de apă, praguri pentru stabilizarea patului albiei și apărări de maluri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- Se vor impune restricții de construire a locuințelor, obiectivelor social-culturale și economice în zonele inundabile și în zonele de bălțiri identificate;
- Se interzice branșarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare și a stației de epurare;
- Lucrările hidroedilitate de traversare a albiei cursurilor de apă, de apărare împotriva inundațiilor și a traversărilor cu poduri, podețe, conducte, etc. se vor realiza numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări;
- Colectarea, depozitarea temporară și transportul deșeurilor de orice natură se va face numai cu respectarea legislației în domeniul protecției mediului;
- Definitivarea necesarului și cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate ;
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- Identificarea zonelor inundabile la asigurarea conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 și interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizelor de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate,
- Lucrări de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;
- Atât aducțiunile de apă potabilă cât și colectorul de evacuare a apelor uzate epurate vor fi prevăzute cu aparate sau instalații pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă prelevate sau evacuate.

Zone cu riscuri naturale

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al Comunei Sângeorgiu de Mureș, fiind necesară întocmirea de măsurători topografice pentru delimitarea zonelor potențial afectate la ape mari, întocmirea de proiecte și execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Pe raza unității administrativ teritoriale a Comunei Sângeorgiu de Mureș există următoarele lucrări hidrotehnice aflate în administrarea Primăriei Comunei Sângeorgiu de Mureș / A.N.I.F.

- pr. Terebici (Călușeri, Bene), cod cadastral: IV-1.061.00.00.00; există lucrări de îndiguire pe o lungime de 1,5 km și lucrări de regularizare pe o lungime de 2 km

- pr. Tofalău, cod cadastral: IV-1.061.01.00.00; există lucrări de îndiguire pe o lungime de 0,7 km și lucrări de regularizare pe o lungime de 1,5 km

- pr. Sărat, necadastrat; există lucrări de regularizare pe o lungime de 3,24 km

Măsuri în zonele cu riscuri naturale:

Teritoriul administrativ al Comunei Sângeorgiu de Mureș nu prezintă zone cu riscuri naturale majore de alunecări de teren, dar există totuși terenuri degradate care necesită măsuri de stopare a alunecărilor de teren.

În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:

- zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică
- construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%
- se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului
- retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale
- se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale
- se vor evita excavațiile nesprijinite
- măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
- lucrări de regularizare a albiei minore prin reprofilare și îndiguire de-a lungul cursului apei;
- lucrări de decolmatare a tuturor pâraurilor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, consolidarea podețelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- se vor promova proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
- se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, scurgeri de torenți), prin lucrări specifice (consolidări, desecări, terasări, etc.) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; respectarea prevederilor H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.

3.Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ”

În UAT Sîngeorgiu de Mureș nu sunt obiective industriale care să prezinte un risc deosebit pentru mediu și sănătate, instalații care să intre sub incidența Directivelor Europene privind prevenirea și controlul integrat al poluării IPPC și nici sub incidența Directivei privind prevenirea accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase cunoscută ca Directiva SEVESO.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

*3 obiective strategice de mediu:

- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului

*4 obiective specifice de mediu:

- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
- politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului

*5 ținte:

- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;
- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;

Măsuri propuse:

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora ;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici;
- sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza comunei, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei Nades;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin exfiltrarea unor ape uzate încărcate cu predilecție organic;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Pe teritoriul localității Sângeorgiu de Mureș nu există depozite de deșeuri menajere funcționale la momentul actual.

Deșeurile produse pe teritoriul administrativ al comunei Sângeorgiu de Mureș sunt: deșeuri menajere, deșeuri animaliere și deșeuri industriale.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează centralizat, de către operatorul autorizat din zonă.

Nu există platforme ecologice de depozitare deșeuri.

- implementarea unui sistem de management al deșeurilor fără risc pentru mediu și populație;
- sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv și depozitarea pe depozitul de deșeuri autorizat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- promovarea utilizării rumegușului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau alt tip de valorificare;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației;
- deșeurile medicale, deșeurile periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei Sângeorgiu de Mureș, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea haotică a rumegușului pe terenurile limitrofe unităților economice de prelucrare a lemnului din localitate.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Planului Județean Mureș de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Sângeorgiu de Mureș se află rezervația naturală "*Stejarii seculari de la Sângeorgiu de Mureș*" cod **RO2640**

Pentru conservarea valorilor naturale se va respecta Regulamentul ariei protejate și măsurile specifice de conservare.

- În vecinătatea comunei Sângeorgiu de Mureș se află 2 sit-uri de importanță comunitară (SCI): "*Padurea Târgu Mureș*" cod **ROSCI0342** și "*Padurea Glodeni*" cod **ROSCI0154**.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

În 1791 s-a ridicat Biserica reformată din Cotuș cod MS-II-m-A-15633 în Lista Monumentelor Istorice din România, iar în anul 1870 s-a construit Castelul "Mariaffi" cod MS-II-m-B-15789 în Lista Monumentelor Istorice din România, în prezent retrocedat și într-o stare avansată de degradare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

În Sîngeorgiu de Mureș sunt trei obiective arheologice, respectiv:

- Așezarea celtică de la Sîngeorgiu de Mureș, com Sg. de Mureș - Cimitirul romano-catolic pe o terasă în stînga Mureșului, la est de șoseaua Tirgu Mureș-Reghin.

În anul 2004, cu ocazia drenării câmpului de la marginea comunei au fost identificate complexe arheologice și mult material ceramic. Noul cimitir romano-catolic se află în imediata vecinătate al acestei zone – terenul este deținut de Parohia romano-catolică Sîngeorgiu de Mureș – evaluarea este actualizată în 12.07.2010;

- Așezarea eneolitică cultura Cucuteni – Ariușd, de la Sîngeorgiu de Mureș com Sg. de Mureș cariera de lut Gyera-alja - evaluarea este actualizată în 18.12.2008;

- Situl arheologic de la Sîngeorgiu de Mureș - "Dealul Bunii" , evaluare - Așezări; neolitic, cult. Ariușd-Cucuteni; cult. Coțofeni; epoca bronzului, cult. Schneckenberg, cult. Wietenberg; Hallstatt; La Tene dacic; epoca romană; sec.IV; sec.VII; ev mediu timpuriu, sec.VIII-IX, sec.IX-XII; ev mediu, sec.XIV-XV. Sondaje arheologice; 1987-1989; A fost identificată o așezare de cca.3 ha, care are mai multe niveluri de locuire: neolitic, perioada de tranziție la epoca bronzului, epoca bronzului, epoca fierului, epoca romană, epoca post-romană, ev mediu timpuriu, ev mediu. Cele mai bogate mărturii aparțin sec.VII și provin din 2 locuințe de suprafață. Fiecare locuință, este de formă circulară, de 7 m x 4 m și are în colțul sud-vestic o vatră-pietrar. Inventarul locuințelor constă din ceramică lucrată cu mâna sau cu roata, decorată cu benzi în val și benzi orizontale; din râșnițe manuale circulare plate; prășnele din lut; împungătoare de os. Din celelalte nivele de locuire s-a recoltat cu precădere ceramică

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Sîngeorgiu de Mureș.

- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria comunei Sîngeorgiu de Mureș**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 14 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu – Comisariatul Județean Mureș și Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Danu ȘTEFANESCU

ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,

bio. Viorica NISTOR

Întocmit,

consilier Marcela TUDOR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE
URBANISM GENERAL

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori	Frecvența de monitorizare
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local. 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea microclimatului la nivel local 	<ul style="list-style-type: none"> - lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul orașului 	anual
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane 	<ul style="list-style-type: none"> - introducerea sistemului de canalizare centralizată; - construirea stației de epurare a apelor uzate existente; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale; 	<ul style="list-style-type: none"> - lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor. 	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimum necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.	anual
Biodiversitate/peisaj/s pații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic	- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din municipiu și din vecinătatea acestuia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural	- inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-a schimbat destinația	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

			-utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;		
Managementul riscurilor de mediu	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice	-	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;	anual
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizare a și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul orașului; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelilor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona orașului la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual	anual
Moșternirea culturală și	- Protejarea elementelor cu	- protejarea elementelor cu	- restaurarea și valorificarea	Număr de obiective culturale și arhitecturale	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

patrimoniul istoric	valoare culturală și istorică	valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului orașull.	elementelor de patrimoniu cultural.	restaurate și valorificate turistice.	
---------------------	-------------------------------	--	-------------------------------------	---------------------------------------	--



