

În scopul: Construire stație de epurare, branșare la utilități, căi de acces și comunicație, post trafo și împrejmuire.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. „AZOMUREȘ” S.A. prin director AUREL BOTEZAN  
cu domiciliul/sediul în județul Mureș, municipiul/orașul/comuna Tg. Mureș  
satul sectorul cod poștal  
str. Gh. Doja nr. 300 bl. sc. et. ap  
telefon / fax 0265/253700 e-mail  
înregistrată la nr. 2634 din 29.07.2014  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș  
municipiul/orașul/comuna Cristești satul Cristești sectorul  
cod poștal str. Pășunii nr. fr.nr. bl. sc. et. ap  
sau identificat prin Plan de situație și C.F. nr. 51421/Cristești

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Cristești nr 52 / 28.09.2006.

în conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobilul, cu C.F. nr. 51421/Cristești cu suprafața de 8800 mp. este situat în intravilanul localității Cristești, fiind în proprietatea S.C. „AZOMUREȘ” S.A., în cota de 1/1, ca bun social. Se vor respecta prevederile codului Civil privind distanțele legale față de limitele învecinate.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenurilor: arabil. Zonă de gospodărie comunală.

3. REGIMUL TEHNIC : Teren intravilan. UTR GC 1. Zona având funcțiuni de gospodărie comunală, stație de epurare cimitir, spații verzi amenajate, construită cu densitate mare. Utilizări funcționale permise: servicii adecvate zonei, activități productive nepoluante și generând afuxun reduse de persoane și transport, zone verzi plantate, agrement și recreere, se vor menține de preferință actualele utilizări ale clădirilor, în special acele utilizări care păstrează până în prezent destinația inițială, se admit schimbări funcționale compatibile cu caracterul zonei, cu condiția menținerii pe ansamblu a unei ponderi de 55% din aria construită desfășurată, în cazul introducerii unor noi funcțiuni este necesară întocmirea PUD, amenajarea accesului și asigurarea accesului pentru pompieri în caz de intervenție. Subzona GC1 va cuprinde dotări de gospodărie comunală, pavilioane administrative, hale de producție, batalurile, extinderi. Modernizări, modificarea celor existente, amenajări noi obiective. Utilizări funcționale permise cu condiții și utilizări funcționale interzise: utilizări permise cu condiții: dotări specifice și anexele aferente vor fi autorizate numai conform PUD. utilizări interzise: unități productive sau de depozitare poluante, prestări servicii a căror rază de poluare depășesc limitele parcelei, orice altă activitate cu efect de incomodare asupra funcțiunilor cuprinse. Se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinătăți, fiind permise retrageri față de aliniament conform PUD, se va respecta zona verde plantată și zona de protecție sanitară, orice fel de funcțiune se va amplasa conform PUD ce se va întocmi prin grija solicitantului, în cazul dezmembrărilor, acestea se vor efectua în baza PUD ce se va întocmi prin grija solocitantului. Conform RGU, incintele cu utilizări ce presupun trafic intens vor avea pe cât posibil accese de artere maa puțin circulare. Pentru toate construcțiile noi se aplică RGU, nu se vor autoriza construcții sau recondiționări la clădiri care să nu asigure toate utilitățile necesare funcționării. Regimul minim de înălțime recomandat este P. Se va urmări ca mobilierul urban amplasat să se încadreze în contextul urbanistic existent tradițional, ca volumetrie, materiale de construcție, evitând rezolvările străine în zonă, dar asigurând aspectul urban de calitate înaltă. Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și a garajelor. Pentru construcțiile noi se vor asigura parcaje și garaje suficiente conform RGU în interiorul parcelei. se va urmări ca spațiile verzi amenajate să nu fie diminuate, mobilierul urban să se încadreze în context. Documentația prevede construirea unei stații de tratare ape uzate, care va consta din bazinele de predenitrificare, aerare și denitrificare, 2 bazine circulare cu funcțiunea de decantor, realizate din beton armat cu hidroizolație în care se vor monta echipamente tehnologice. Se va executa o clădire tehnologică de 9,5 x 14,0 m. bazinele de aerare și denitrificare ocupă o suprafață de 21,0 x 70,0 m. și camera suflantelor va avea dimensiunea de 21, x 8,00 m. Calea de acces spre stația de epurare se va realiza din str. Pășunii prin incinta stației de epurare AQUASERV. De asemenea în incinta stației de epurare se va edifica o clădire administrativă care va cuprinde tabloul de comandă, un laborator și spații pentru exploatarea și întreținerea stației. Construcția se va racorda la utilitățile sradale din zonă, prin extinderea acestora.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„Construire stație de epurare, branșare la utilități, căi de acces și comunicație, post trafo și împrejmuire”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg. Mureș, str. Podeni, nr.10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acestea să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism;  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).  
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Acordul de colaborare cu S.C."Compania Aquaserv,, S.A..

alimentare cu energie electrică

salubritate

Acordul proprietarului pentru folosirea conductei care a deservit fosta fabrică de zahăr.

alimentare cu energie termică

transport urban

Dacă vor fi afectate terenuri private se va solicita acordul proprietarilor de terenuri.

Acordul autentificat al vecinilor pentru executarea imprejurii.

Dovada înregistrării proiectului la ordinul arhitecților

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora copie

Aviz de Gospodărire a Apelor de la Administrația Bazinală de Apă Mures,

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) Plan de situație vizat OCPI. Studiu geotahnic. Verificator proiecte pe fiecare tip de lucrare. Documentația tehnică se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

e) punctul de vedere administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): DA

f) XXX eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR

Sănpăleu Dan Pop

SECRETAR

Stoica MeliNta Rodica

PL ARHITECT SEF

Responsabil pa  
probleme de urbanism  
Biriș Ioan

85,00

CCE 22801

29.07.2014

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

BI/BI