

Memoriul de prezentare

privind

**Reactualizare Plan Urbanistic General și RLU aferent comunei
Gheorghe Doja și intravilanul și extravilanul localităților Gheorghe Doja,
Ilieni, Leordeni, Satu Nou, Tirimia, județul Mureș**

Realizat de:

**SANDOR ATTILA PFA
S.C. NATURALNET S.R.L.**

Responsabili:

Sándor D. Attila, PhD, biolog
Cristian Domșa, PhD, ecolog
Lészai István, MSc, biolog

Beneficiar: Comuna Gheorghe Doja

Noiembrie, 2015



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanțurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma analizei documentelor depuse și informațiilor furnizate și susținute în procedura de înregistrare de:

:

S.C. NATURAL NET S.R.L

cu sediul în: comuna Căpușu Mare, Str. Sat Dumbrava nr. 46, județul Cluj
Tel/Fax 0364 113 677, Email office@natnet.ro naturalnet@yahoo.com
Cod fiscal RO 22872175 înregistrată în Registrul Comerțului la nr. 112/1910/2010

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al laboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 396* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Emis la data de : 14.04.2011

Valabil până la data de : 14.04.2016

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Marin ANTON



Cuprins

	Pag.
Capitolul I. Denumirea proiectului	5
Capitolul II. Date despre titular	5
Capitolul III. Descrierea proiectului.	5
Capitolul IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	22
Capitolul V. Prevederi pentru monitorizarea mediului.	25
Capitolul VI. Încadrarea proiectului în prevederile altor acte normative.	25
Capitolul VII. Lucrări necesare organizării de șantier.	25
Capitolul VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției	26
Capitolul IX. Piese desenate	26
Capitolul X. Biodiversitate și informații despre aria naturală protejată de interes comunitar prezentă în zona proiectului	27
Anexe	32

Capitolul I. Denumirea proiectului

Reactualizare Plan Urbanistic General și RLU aferent comunei Gheorghe Doja și intravilanul și extravilanul localităților Gheorghe Doja, Ilieni, Leordeni, Satu Nou, Tirimia, județul Mureș

Capitolul II. Date despre titular

Beneficiarul lucrării:

Comuna Gheorghe Doja, Loc. Gheorghe Doja, str. Principală nr. 6, județul Mureș

Amplasamentul și adresa: intravilanul și extravilanul localităților Gheorghe Doja, Ilieni, Leordeni, Satu Nou, Tirimia, județul Mureș

Capitolul III. Descrierea proiectului

Obiectul și necesitatea lucrării

Obiectul prezentei lucrări îl constituie reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gheorghe Doja, cuprinzând localitatea reședință de comună Gheorghe Doja și localitățile componente Ilieni, Leordeni, Satu Nou și Tirimia. Planul Urbanistic General cuprinde și reglementări privitoare la teritoriul administrativ dar se are în vedere în primul rând fundamentarea strategiei de dezvoltare urbanistică a localității.

Justificarea lucrării:

Reactualizarea Planului Urbanistic General se realizează pe baza celor cuprinse în Legea 350/2001 cu modificările ulterioare și este structurată conform prevederilor din „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General” – indicativ GP038/99, în așa fel încât pe de o parte să fie tratate toate problemele referitoare la dezvoltarea urbanistică, pe de altă parte să constituie un instrument de lucru eficient în dirijarea acestei dezvoltări. Astfel în prima parte este analizată situația existentă pe baza căreia sunt propuse reglementările părții următoare. Face parte integrantă din documentație Regulamentul aferent Planului Urbanistic General, instrument de bază în eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Date program:

Date generale (zona și amplasamentul, statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat, caracteristicile geofizice ale terenului - studiu geotehnic, studii topografice, date climatice)

Conform datelor din reambularea topografică premergătoare elaborării P.U.G. teritoriul comunei se încadrează între coordonatele de proiecție stereografică 70: $x=545644,310$ și $x=555726,890$, respectiv $y=457876,110$ și $y=465188,410$ (punctele extreme). Centrul teritoriului este marcat de paralela $46^{\circ}27'48''$ latitudine nordică și meridianul $24^{\circ}30'28''$ longitudine estică.

Administrativ, teritoriul comunei este delimitat de teritoriile administrative: orașul Ungheni la vest, comunele Suplac la sud, respectiv Crăciunești la est, și Cristești la nord.

Comuna Gheorghe Doja face parte din cele 91 de comune ale județului Mureș, cuprinzând satul reședință Gheorghe Doja și satele aparținătoare Ilieni, Leordeni, Satu Nou și Tirimia. Distanța de la centrul de comună Gheorghe Doja până la municipiul Tg.Mureș (pe șosea) este de 15 km (prin Ungheni, pe DN15 – E60) și până la localitatea Acățari (situat pe DN13 – E60, pe valea Nirajului în amonte) de 16 km. Satul Leordeni este situat mai aproape de municipiul Tg.Mureș cu 2 km (spre vest), respectiv la această distanță față de centrul de comună (centrele celor două localități). Localitatea Ilieni, formând corp comun cu Gheorghe Doja, este situat la 1 km spre est față de aceasta. Localitățile Tirimia și Satu Nou se află la distanțe de 3 și 2 km spre sud de Gheorghe Doja, accesibile pe drumul comunal Dc68. Practic, toate localitățile comunei, mai puțin satul Leordeni, sunt contopite teritorial, trecerea dintr-o localitate în alta fiind semnalată fizic de indicatoare rutiere.

Ca suprafață, comuna, cu 3731,4ha teritoriu administrativ, reprezintă 0,55% din suprafața județului Mureș (6714km²)

Accesibilitatea localităților din comuna Gheorghe Doja este asigurată prin drumul județean DJ151D care străbate Leordeni, Gheorghe Doja și Ilieni, ramificându-se din DN15 la Ungheni către DN13 la Acățari. Această arteră rutieră este drumul care scurtcircuitează drumul E60 (DN15 și DN13) ocolind municipiul Tg.Mureș pe valea Nirajului de jos. Starea actuală a acestui drum, raportat la nivelul de solicitare, respectiv statutul său, ridică probleme semnificative în circulația rutieră din comunele situate pe tronsonul Ungheni-Acățari. De menționat că administrarea drumurilor județene se realizează de către Consiliul Județean, prin RADJ Mureș, cea a drumurilor comunale fiind în sarcina Consiliilor locale.

Comuna Gheorghe Doja este situată în partea centrală a județului Mureș – și a Podișului Transilvamei – în apropierea confluenței pârâului Niraj cu râul Mureș la Ungheni. Relieful este determinat de această așezare, fiind dominat de cursul văii Nirajului, cu o albie majoră de tip luncă, mai largă pe partea dreaptă (spre nord) și mai redusă pe cealaltă parte, unde poalele dealurilor aferente Podișului Târnavelor – întretăiate de văile pârâielor afluate – se apropie la câteva zeci de metri de albia pârâului. Pe acest mal stâng și satele sunt așezate pe văile largite ale pârâielor, denivelările fiind mai abrupte, cu înălțimi mai mari, cu prelungiri către creasta de separare a văii Nirajului de valea Târnavei Mici. Pe partea opusă înălțimea separatoare față de valea Mureșului fiind aproape, dealurile urcă mai domol spre înălțimi mai reduse.

Altitudinile de pe teritoriul administrativ sunt cuprinse între 300 m (lunca majoră a Nirajului) și 490 m (punctul cel mai înalt al teritoriului administrativ la limita sud-vestică a acestuia).

Comuna Gheorghe Doja a devenit unitatea administrativ-teritorială actuală în anul 1968, urmare a reorganizării administrativ-teritoriale pe județe a României, având și astăzi același statut, împreună cu cele cinci localități aparținătoare. Numele actual – numele localității reședință de comună – datează doar din anul 1952. Comuna prezintă o istorie bogată și o evoluție îndelungată în timp. Statutul de comună de sine-stătătoare a fost meritată și este fundamentată istoric, dacă ne referim la evoluția culturală și evenimentele petrecute pe teritoriul său.

Comuna Gheorghe Doja este astăzi alcătuită din cinci localități componente, toate de mărime medie-mică, reprezentative pentru această zonă geografică a țării, cu toate că au caractere ușor diferite, datorită și evoluției istorice diferite. Din acest punct de vedere localitățile sunt diferite de o parte și cealaltă a pârâului Niraj, derivând din apartenența la unități administrative diferite în trecut. Înainte de 1920 satele Gheorghe Doja, Ilieni și Leordeni – amplasate predominant pe malul drept al râului – au aparținut de Scaunul Mureșului, respectiv Comitatul Mureș-Turda, districtul Mureșul de Jos, localitățile Tirimia și Satu Nou făcând parte din Comitatul Târnavei, Târnavă Mică, districtul Iernut.

Localitatea Gheorghe Doja, centrul de comună, situată istoric de o parte și cealaltă a Nirajului, este atestată documentar pentru prima oară în anul 1409 cu denumirea de *Lucafalva*, iar pentru anul 1567 este înregistrat în evidențele papale cu numele de *Lukafalva*, cu 8 porți. În documentele istorice se observă creșterea treptată a numărului de familii/locuitori. Denumirea localității, după unele păreri, este derivată din numele evanghelistului Luca, folosit frecvent ca nume de persoană la vremea respectivă.

Satul Ilieni, situat la est de centrul de comună este contopit cu acesta – fapt reflectat și prin existența unei singure biserici, amplasată la limita dintre cele două localități, deservind ambele comunități reformate – dar, cu excepția unei scurte perioade din anii 1940, își păstrează statutul independent până astăzi. Prima atestare documentară pare să fie din anul 1567, înregistrat cu 8 porți în evidențele papale cu numele de *Ilendfalva*. Dezvoltarea sa este similară cu cea a centrului de comună, mergând umăr la umăr cu acesta, rezultat al așezării lor îngemănate.

Satul Leordeni este amintit prima oară în evidențele papale din anul 1332, cu denumirea de *villa Laurencii*, nume derivat tot dintr-un nume de persoană (Lőrinc), apoi în registrul din 1567 apare ca *Leorynchfalwa*. Evoluția istorică este asemănătoare cu a celorlalte localități din comună, urmând o creștere moderată cu mici recesiuni în perioadele mai grele ale istoriei locului.

În privința evoluției istorice nu trebuie neglijat faptul că localitățile comunei sunt situate într-o zonă de întâlnire a unor regiuni ușor diferite, la granița – uneori efectiv marcată – a unor evoluții și moduri de viață tradițional diferite – gândindu-ne la Scaunele secuiești, cu statut politico-economic aparte și restul ținutului transilvănean. Influențele dintr-o parte și cealaltă au marcat viața oamenilor de aici de-a lungul istoriei multiseculare.

Localitatea Satu Nou, cooptată împreună cu Tirimia din Comitatul Târnavei Mici, este situat pe malul stâng al pârâului Niraj, amintit prima dată în anul 1263 ca parte din *duo Theremy* (adică una din cele două localități cu acest nume) – după unele surse însă documentul incriminat poate fi unul fals – dar se amintește și în anii 1473 și 1501 ca *Wyfalw*, posesiune a unor nobili maghiari.

Satul Tirimia – cu cei mai mulți locuitori în comună – este așezat în partea sud-estică a comunei, tot pe malul stâng al Nirajului, având poate cea mai agitată istorie dintre localitățile comunei. Ca și Satu Nou, Tirimia este menționată prima dată în anul 1263, dar figurează și în evidențele papale, devenind ulterior centru al diferitelor confesiuni, în urma mutațiilor survenite cu schimbarea posesorilor – prin domeniu perindându-se mai multe familii de nobili. Una din familiile cu cea mai mare și îndelungată influență – familia Bethlen – a lăsat în urmă și o capelă, respectiv un monument funerar, dar și ruinele unui castel impunător.

Evoluția localităților după 1990 prezintă caracteristici asemănătoare cu celelalte localități de aceeași categorie – modificări în structura și ocuparea populației, o evoluție economică în curs de revenire după dezorientarea de după 1989, dar iarăși în recesiune-stagnare resimțind efectele crizei globale – totuși cu unele mici diferențe, care împreună contribuie la definirea unui caracter aparte.

Comuna Gheorghe Doja este situată în partea centrală a județului Mureș – și a Podișului Transilvamiei – în apropierea confluenței pârâului Niraj cu râul Mureș la Ungheni. Relieful este determinat de această așezare, fiind dominat de cursul văii Nirajului, cu o albie majoră de tip luncă, mai largă pe partea dreaptă (spre nord) și mai redusă pe cealaltă parte, unde poalele dealurilor aferente Podișului Târnavelor – întretăiate de văile pârâielor afluate – se apropie la câteva zeci de metri de albia pârâului. Pe acest mal stâng și satele sunt așezate pe văile largite ale pârâielor, denivelările fiind mai abrupte, cu înălțimi mai mari, cu prelungiri către creasta de separare a văii Nirajului de valea Târnavei Mici. Pe partea opusă înălțimea separatoare față de valea Mureșului fiind aproape, dealurile urcă mai domol spre înălțimi mai reduse.

Altitudinile de pe teritoriul administrativ sunt cuprinse între 300 m (lunca majoră a Nirajului) și 490 m (punctul cel mai înalt al teritoriului administrativ la limita sud-vestică a acestuia).

Rețeaua hidrografică face parte din bazinul hidrografic al Mureșului (de sus) și se compune din pârâul Niraj, ca axă hidrografică majoră a comunei, traversând-o pe o lungime de cca. 9km, al cărui debit este variabil în funcție de condițiile meteorologice – și cursuri de apă mici, dependente de precipitațiile locale, localitățile din partea de sud (malul stâng al Nirajului) așezându-se de-alungul acestor pâraie, dintre care amintim: pârâul Satu Nou/Vaidacuta, pârâul Tirimia – afluenți de stânga. În general, albiile acestor pârâuri nu sânt adânci, debitele lor variind în funcție de cantitatea de precipitații care cade pe suprafața bazinelor hidrografice. Torentul/canalul Ciba-Nicolești este un canal regularizat, amenajat artificial, prevăzut cu ecluză în secțiunea de revărsare în albia pârâului Niraj – reprezintă un afluent de dreapta al Nirajului din direcția de est – nord-est a localităților Gheorghe Doja și Ilienii. Pe teritoriul administrativ, în lunca majoră a Nirajului, există și o rețea secundară de canale pentru reducerea excesului de umiditate din terenurile fertile.

Văile pârâielor afluenți de stânga ce străbat teritoriul administrativ al comunei sunt dublate de porțiuni de luncă reduse și picioare domoale de dealuri, înconjurate de păduri întinse de foioase. Partea de nord a teritoriului administrativ, cu pante reduse și diferențe de nivel reduse, este ocupat în mare parte de terenuri agricole.

Clima temperată continental-moderată este caracterizată de precipitații medii, variabile sezonier și temperaturi de la -32°C la $+37^{\circ}\text{C}$, cu o medie anuală de $8,5 - 8,9^{\circ}\text{C}$. Precipitația medie variază între 550 mm și 800 mm/an, cu maxime în luna iulie-august și minime în luna ianuarie. Vânturile dominante sunt cele din direcția nord-vest, nord și vest.

Din punct de vedere climatic, comuna se încadrează în zona I, normală (precipitații $i=1,5$ mm/min, vânt $v=3$ m/s) iar conform zonării climatice a României pe perioada de iarnă, ne aflăm în zona III, $T_e=-18^{\circ}\text{C}$.

Caracteristicile geotehnice pot fi considerate normale pentru această zonă, în concordanță cu situația generală din această parte a Transilvaniei. După cum este cuprins și în PATN – Secțiunea V., nu există probleme deosebite în privința stabilității solului, nu s-au înregistrat alunecări de teren semnificative.

Din punct de vedere seismic (conform normativului P100-1/2006), comuna se încadrează în zona seismică E, cu caracteristici seismice $a_g=0,12$, $T_c=0,7$, $K_s=0,12$.

Odată cu actualizarea de față a PUG s-a întocmit de către geol. Gagyi Peter și un succint studiu geotehnic, cu o prezentare generală a teritoriului administrativ al comunei.

Bogăția principală a solului rezidă în solurile fertile din lunca Nirajului, prielnice pentru cultivarea legumelor, dar nu trebuie neglijate nici pădurile bogate din partea de sud a teritoriului, făcând parte de altfel dintr-o arie de protecție specială Natura2000.

Riscurile naturale ce pot afecta teritoriul comunei și în special localitățile componente, sunt relativ restrânse, fiind vorba în primul rând de inundații ocazionale, provocate de ploi torențiale pe văile pâraielor (care pot afecta mai mult terenurile agricole, dar și câteva gospodării situate în aval). Inundațiile sunt relativ frecvente în lunile mai–iunie, în special în amonte de localitățile Gheorghe Doja și Ilieni. După inundația din 1970, în urma realizării unor lucrări hidrotehnice ca îndiguiuri, consolidări de maluri, praguri și tăieri de coturi, precum și în urma realizării polderului (bazinului de retenție) din localitatea Valea, riscurile s-au redus considerabil. Menționăm însă, că aceste inundații, relativ frecvente, au contribuit în mare măsură la îmbogățirea solului fertil din albia majoră a Nirajului.

Alunecări de teren active nu se constată pe teritoriul localităților comunei. Conform hărții de distribuție cu izolinii a coeficientului mediu de hazard la alunecare – elaborator Primarom Group – pe teritoriul comunei potențialul de producere a alunecărilor variază de la probabilitate scăzută la medie-mare – aceasta din urmă mai mult în partea de vest, sud și în extravilan, pe porțiunile deluroase cu pante accentuate. Pe harta de risc sunt reprezentate și alunecările de teren observate – acestea afectează zone restrânse cu pante accentuate din extravilan.

Conform PATJ Mureș, o parte din teritoriul comunei intră sub incidența unor posibile alunecări de teren superficiale, respectiv a pericolului de ravenație și creare de torenți, eroziunea superficială a solului fiind de asemenea un pericol de luat în considerare la terenurile agricole situate în pantă.

Activități economice

Așa cum este definit și în programul de dezvoltare locală a Microregiunii Valea Nirajului, valea Nirajului de Jos, incluzând și comuna Gheorghe Doja, are un profil preponderent agricol. Producția agricolă și prelucrarea primară a acesteia este axată aici pe culturile de legume, ceea ce a determinat deja în perspectivă istorică recunoașterea comunei ca „Țara Morcovului”, localitățile Gheorghe Doja și Ilieni fiind considerate „capitala” acesteia. Acest fapt a fost recunoscut și încurajat începând din a doua jumătate a secolului XIX, devenind activitatea tradițională de bază – stare menținută până în zilele noastre, deși periclitată în ultimii ani pe de o parte de evenimentele climatice nefavorabile, pe de altă parte de situația actuală socio-economică cu greutatea inerentă privind capacitățile de asigurare a unei productivități sporite și desfacerea producției. Organizarea anuală a zilei produselor agricole din Valea Nirajului în localitatea Gheorghe Doja este totuși un eveniment ce subliniază importanța acestui tip de activitate la nivel microregional. Ocupația de bază a locuitorilor este astfel determinată, celelalte activități – ținând de alte sectoare de activitate – sunt reduse, limitându-se aproape la minimum necesar pentru funcționalitatea unității administrative (activități din sectorul terțiar, comerț, administrație, învățământ, sănătate, cultură). Nu există nici alte forme de exploatare a resurselor subsolului sau ale solului. Majoritatea activităților productive (agricole) sunt desfășurate în gospodării individuale (nu ca salariați).

Totodată, această cultivare intensivă a legumelor a atras și o activitate complementară comercială, din necesitatea desfacerii produselor – ceea ce a însemnat, în mod tradițional, deplasări regulate și repetate la piețele de desfacere și la târgurile mai apropiate sau chiar mai îndepărtate din zona înconjurătoare. Se poate afirma deci că există o oarecare tradiție și în privința activității comerciale.

Suprafețele aferente producției agricole sunt cuprinse în tabelul de mai jos (și în bilanțul teritorial al comunei / planșa U/1):

terenuri arabile	1935 ha
pășuni	497 ha
fânațe	371 ha
vii și livezi	12 ha
Total teren agricol	2815 ha

Principalele culturi – în măsura suprafețelor ocupate de acestea – sunt cele de porumb 786 ha, cereale (grâu, secară) 388 ha, legume 126 ha, cartofi 70 ha (conform Strategia de dezvoltare a zonei metropolitane). Productivitatea agricolă la cereale a fost ridicată, de 1,43 t/locuitor.

Conform aceleiași surse, efectivele de animale în anul 2009 au fost: bovine 239, porcine 232, ovine 971, păsări 9100.

Producția agricolă este susținută de un parc de 42 de tractoare înregistrate la nivelul comunei.

Menționăm că pădurile ocupă o suprafață de 404 ha din teritoriul administrativ, reprezentând 10,8% din acesta, această suprafață concentrându-se în partea de sud – malul stâng al Nirajului, dar exploatarea acestui fond valoros nu este reprezentată direct în activitățile economice.

Pe lângă activitățile principale de tip agricol și agro-zootehnic – reflectat și în ponderea suprafețelor de teren agricol din UAT, la ora actuală funcționează pe teritoriul comunei câteva unități cu profil industrial, de depozitare, prestări de servicii, ca: ateliere de producție, moară, brutărie, tâmplărie, dar și cazare turistică și alimentație publică.

Societățile comerciale înregistrate pe teritoriul comunei desfășoară activități și în domeniile comerțului (preponderent), industria alimentară, fabricarea băuturilor, construcții, prelucrarea lemnului, fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite, florărit, ferme de animale, materiale de construcții, fabricare și depozitare de furaje pentru animale, consultanță și management.

Numărul unităților active de producție, comerț și servicii în comună a ajuns la un număr de 27, din care 25 sunt SRL-uri, 1 AF și 1 AI. Numărul angajaților în cadrul firmelor este de peste 86 de persoane.

Deși nu sunt reprezentative pentru activitățile economice, prin activitatea lor le pot influența în mod decisiv, menționăm că pe teritoriul comunei funcționează/și desfășoară activitatea și un număr de organizații/fundații de diverse profile.

Activități în sectorul terțiar: - persoane ocupate în comerț și prestări servicii: 130; administrație și ordine publică –20, învățământ preșcolar, primar și gimnazial: 40 + 3; sănătate și asistență socială (medic de familie, asistenți, farmacist): 5. În învățământul preșcolar, primar și gimnazial sunt înscriși 101 copii preșcolari și 404 elevi. De amintit și înființarea recentă a unei case de tip familial pentru copii, susținută de Fundația „Sfântul Francisc”, în localitatea Tirimia, care oferă adăpost pentru 20 de copii.

Activitatea turistică – cu tendințe de supraapreciere în contextul actual – deși există unități specializate în această privință, este aproape inexistentă în prezent pe teritoriul comunei. După analiza cuprinsă în PATN și PATJ Mureș comuna nu prezintă o atractivitate în acest sens, neavând suficiente resurse naturale sau antropice – însă nu trebuie neglijat că activitățile și evenimentele ca târgul produselor agricole, circulația de tranzit, colectarea produselor naturale (ciuperci, fructe de pădure), precum și existența unor clădiri și monumente comemorative cu valoare istorică-ambientală oferă posibilitatea găzduirii unui „turism alternativ” legat de acestea.

Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populația stabilă) din comuna Gheorghe Doja, la recensământul din 2002 a fost de **2869** persoane, iar la 1 ianuarie 2013 de **2947** persoane, din care 1471 bărbați și 1476 femei. La recensământul din 2002, respectiv după datele recente, populația comunei s-a împărțit pe localități astfel:

<i>anul</i>	Gheorghe Doja	Ilieni	Leordeni	Satu Nou	Tirimia	<i>total comună</i>
2002	514	395	383	751	826	2869
2013	552	344	393	810	848	2947

Densitatea populației raportată la suprafața teritoriului este de cca. 79 locuitori/km², ce se situează sub densitatea medie pe județ (86,5) și cea națională (90,9).

Comparativ, populația comunei în timp a evoluat astfel:

	1850	1880	1910	1920	1930	1956	1966	1977	1992
<i>total comună</i>	3054	3119	3721	3543	3775	3579	3376	3319	2805
Gheorghe Doja	633	600	713	643	624	618	561	546	508
Iieni	412	415	433	415	453	476	502	499	418
Leordeni	322	390	517	497	563	431	439	441	357
Satu Nou	659	644	767	712	788	801	734	793	721
Tirimia	1028	1070	1291	1276	1347	1253	1140	1040	801

Această populație se împarte după criteriul naționalității și al religiei în felul următor:

	români	maghiari	rromi, alte	Total
<i>total comună 2013</i>	621	2174	152	2947
<i>total comună 2002</i>	611	2068	190	2869
Gheorghe Doja	29	471	14	514
Iieni	2	392	1	395
Leordeni	15	368	-	383
Satu Nou	21	641	89	751
Tirimia	544	196	86	826

<i>total comună</i>	ortodoxă	greco-catolică	romano-catolică	reformată	alte
<i>anul 1910</i>	7	966	51	2633	64
<i>anul 1930</i>	51	1003	46	2610	65
<i>anul 2002</i>	698	20	84	1924	143
<i>anul 2013</i>	696	6	141	1940	164

Structura populației pe principalele grupe de vârstă și sex:

<i>anul 2011</i>	0-6	7-18	19-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71 și peste
<i>total comună 2899</i>	218	403	429	447	407	353	307	335
<i>procente</i>	7,5	13,9	14,8	15,4	14,0	12,2	10,6	11,6
<i>din care</i>								
masculin	116	219	239	235	222	186	147	116
feminin	102	184	190	212	185	167	160	219

O piramidă a vârstelor – deformată conform datelor de mai sus:

Populația activă și populația ocupată, considerată pe baza datelor de mai sus – cea activă fiind cea cuprinsă în limitele de vârstă de la 19 la 60 de ani – se prezintă astfel:

Total comună 2899 locuitori	populația activă			populația îndreptățită la ajutor social
	total	ocupată	șomeri	
anul 2011	1636	640	30	139
	populația inactivă (copii și bătrâni)			
anul 2011	1263			

Conform datelor din PATJ Mureș, populația activă ocupată în anul 2002 în comună era de 749 persoane, din care în sectorul primar 36,8%, sectorul secundar 39,7% și sectorul terțiar 23,5%. În anul 2009 populația activă era de 1574 persoane, populația sub 20 de ani 685 persoane și peste 60 de ani 662 persoane.

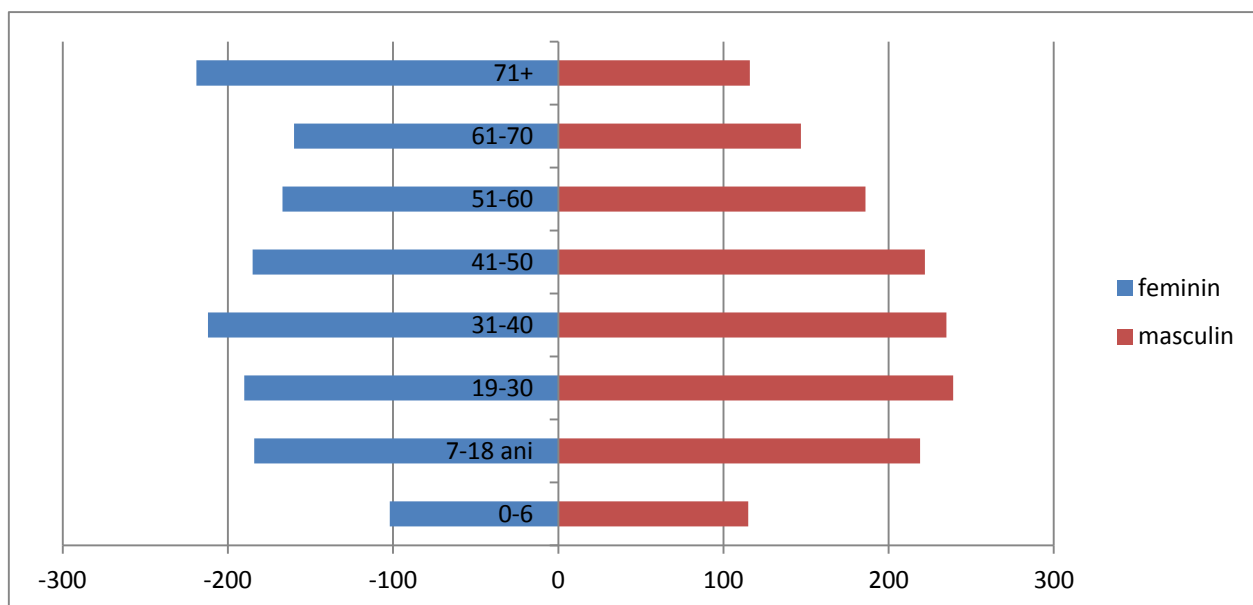
Aceasta înseamnă că populația inactivă reprezintă astăzi 43,6% din populația totală la nivelul comunei iar cea ocupată (ca salariați) doar 22%. Totuși aceste date trebuie interpretate cu grijă, deoarece majoritatea locuitorilor trăiesc din munca în propriile gospodării sau în arendă – autosusținători neavând calitatea de salariat – vârsta activă fiind în realitate de asemenea diferită de cea cuprinsă în evidențele pe grupe de vârstă.

Referitor la mișcarea populației nu dispunem de toate datele semnificative – mai ales în ce privește migrația populației. Mișcarea naturală (pe comună) se însumează în felul următor (pentru anul 2009 și 2013):

- născuți vii: 31 23
- decedați: 44 30

Între anii 2002-2009 s-a înregistrat o creștere a populației de 52 persoane, din care soldul natural reprezintă -102 persoane iar soldul migrației 154 persoane.

Nu dispunem de date certe nici în privința navetismului – deplasarea zilnică a forței de muncă. Dată fiind apropierea de municipiul Tg.Mureș navetismul din comună



către alte localități a fost mare, dar în descreștere treptată conform a câteva valuri de disponibilizări.

Având aceste date, se pot constata unele diferențe față de indicatorii referitori la județ – comuna Gheorghe Doja însemnând doar 0,49% din populația județului (580851) – dar în ce privește efectele asupra dezvoltării urbanistice, se pot trage următoarele concluzii:

Populația pe total comună prezintă o tendință de creștere lentă, sau mai degrabă o stabilizare, având în vedere structura populației – scăderea populației tinere, disproportionalități între sexe, mai ales la populația tânără, creșterea mai accentuată a populației rrome (cu diferențe semnificative în modul de viață și efecte de la educație la ocuparea în muncă și asistență socială). Se constată unele mici diferențe și între localitățile comunei.

La nivelul comunei, evoluția resurselor de muncă comparat cu modul de ocupare și cu situația economică actuală, arată o situație încă favorabilă (față de situația medie din județ) care se poate prelungi în anii următori, dar nu este garantată.

În privința asigurării cu locuințe situația este relativ bună, starea actuală fiind în jurul nivelului mediu pe județ; în anul 2012 în comuna Gheorghe Doja au existat în total 1162 de locuințe – cu un total de 2491 camere, grupate în 1251 gospodării ale populației – acesta însemnând o medie de 2,26 persoane pe gospodărie. Defalcarea pe localități a datelor recente arată în felul următor:

<i>anul 2013</i>	număr locuințe	camere de locuit	număr gospodării	număr persoane pe gospodărie
Gheorghe Doja	219	436	232	2,02
Ilieni	173	388	184	2,10
Leordeni	161	346	172	2,09
Satu Nou	272	582	307	2,66
Tirimia	337	739	356	2,43
<i>total comună</i>	<i>1162</i>	<i>2491</i>	<i>1251</i>	<i>2,26</i>

Conform unor date statistice, numărul locuințelor din comună nu a crescut în ritmul creșterii populației (0,34% față de 2,08% între anii 2005+2008) și astfel rămâne și sub media înregistrată în zona metropolitană. Dotarea locuințelor cu utilități este redusă. Serviciile publice sunt situate de asemenea sub nivelul dezirabil.

Circulația

Cu toate că linia de cale ferată îngustă nu mai funcționează, relațiile de comunicare cu teritoriul înconjurător sunt bune – în ce privește legăturile între localitățile comunei și către comunele învecinate, respectiv către orașele din apropiere – mai puțin către localitățile din apropiere care nu sunt situate pe DJ151D . Acesta este artera principală de circulație a comunei și singura care realizează legătura cu teritoriul înconjurător.

Situația nu se prezintă mai bine în interiorul localităților. În afara drumului județean ce traversează localitățile Gheorghe Doja, Ilieni și Leordeni pe lungimi de câte 1,3 km (cca. 4 km total), există ca străzi modernizate doar porțiunea din Dc68 de la drumul județean până la centrul localității Tirimia, respectiv strada principală a localității

Satu Nou, de la bifurcație până în centrul satului și porțiunea recent finalizată de aici către satul Cînta – comuna Cărciunești, modernizată pe întreg teritoriul comunei, dar încă necontinuată pe teritoriul comunei învecinate. Sunt câteva porțiuni pietruite, însumând o lungime totală de cca. 3,4 km, starea acestora fiind satisfăcătoare, restul străzilor de acces laterale (față de drumurile principale) sunt fără îmbrăcămînți și există câteva porțiuni de străzi laterale care pe timp nefavorabil sunt impracticabile (Tirimia și Satu Nou). Străzile în mare parte nu au un profil transversal corespunzător (lățime redusă) unele sunt situate în porțiuni cu pante accentuate, neavînd rigole de colectare a apelor pluviale și lipsesc și poduri/podețe de trecere peste cursurile de apă.

Deși gradul de motorizare este relativ redus (există 161 autovehicule înregistrate pe persoane fizice și 27 autovehicule pe persoane juridice, precum și 42 de tractoare pe teritoriul comunei), dar în creștere continuă, traficul de tranzit este semnificativ. După cum s-a mai menționat, drumul județean ce traversează comuna se prezintă într-o situație mai specială și pe teritoriul localităților, traficul efectiv depășind capacitatea drumului – atît ca structură cît și capacitate, necorespunzător nici în profil transversal nici în plan, avînd curbe accentuate (care, cu toate că obligă la reducerea vitezei de circulație a vehiculelor, prezintă și pericol de accidente), avînd în vedere și faptul că singura relație directă către teritoriile înconjurătoare la ora actuală este cea rutieră.

Ca lipsuri, ce se pot accentua pe viitor, menționăm unicitatea căii principale de acces (drumul județean) fără posibilitate de ocolire/dedublare, ca și unicitatea legăturii carosabile dintre cele două maluri ale Nirajului. Acest fapt poate bloca întreaga circulație în cazul unui eveniment rutier mai grav.

Pe teritoriul comunei nu există nici suficiente parcaje amenajate, nici pe drumul principal, în apropierea obiectivelor mai importante. În comună există o intersecție mai importantă – DJ151D cu Dc68 – care nu prezintă siguranță suficientă, fiind situată în imediata vecinătate a podului de trecere peste Niraj și într-o curbă accentuată a drumului județean.

Transportul în comun este asigurat de autobuzele firmei Magic Trans s.r.l. către municipiul Tg.Mureș, atît prin Ungheni cît și prin Acățari. Autobuzele au locuri de oprire în toate localitățile comunei, mai puțin Satu Nou și circulă preponderent pe traseul drumului județean, la o frecvență de cca. 2 ore pe perioada zilei. Numărul de locuitori și distanțele din comună nu justifică existența transportului în comun intracomunal.

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este considerat cel prezentat în proiectul nr. 9016. „Plan Urbanistic General al comunei Gheorghe Doja” – s.c. Partner Inne Serv s.r.l. – faza PUG, aprobat în anul 2002. Aceasta cuprinde preponderent vetrele tradiționale ale satelor componente.

Intravilanul existent și zonificarea funcțională sunt prezentate în planșa U/2 „Situația existentă, disfuncționalități”.

În componența intravilanului existent intră următoarele trupuri, reprezentînd:
- localitatea de reședință Gheorghe Doja – trup Gheorghe Doja 73,73ha, trup și cimitir 2,27ha – total 76,00ha

- localitatea aparținătoare Ilieni – trup Ilieni 37,98ha, trup cimitir împreună cu cimitirul Gheorghe Doja 1,36ha – total 39,25ha

- localitatea aparținătoare Leordeni – trup Leordeni 42,07ha, trup cimitir 1,00ha – total 43,07ha

- localitatea aparținătoare Satu Nou – trup Satu Nou 49,98ha, trup cimitir 1,37ha – total 51,35ha

- localitatea aparținătoare Tirimia – trup Tirimia 103,16ha, trup zona de depozitare 1,96ha, trup cimitir ortodox 0,85ha, trup cimitir reformat 1,70ha – total 107,67ha.

În afara trupurilor principale (localități de bază) celelalte trupuri sunt prevăzute monofuncțional (cimitire) situate la oarecare distanță față de intravilanul localităților.

În cadrul localităților se regăsesc următoarele zone funcționale:

- zona de locuit – cea mai cuprinzătoare, constând preponderent din gospodării individuale, cu case de locuit unifamiliale, în regim parter, câteva case cu etaj sau mansardă, respectiv o singură construcție de locuințe colective (bloc) în zona centrală a localității de reședință. Multe din casele existente sunt tradiționale, prezentând caracteristici particulare și unele încă reprezentând o valoare istorică-ambientală însemnată – starea acestora însă este în general mediocră-rea, mare parte fiind realizate din materiale mai puțin durabile (lemn, argilă), dar există și construcții de locuințe mai pretentios realizate. De menționat că valoarea locuințelor tradiționale constă nu numai în casa propriuzisă ci în întreaga gospodărie tradițională, cu construcții anexă și auxiliare (grajd, șură, magazii, garduri și porți). Sunt cuprinse în intravilan și zone mai mult sau mai puțin ample de dezvoltare a zonelor de locuit, majoritatea rămase totuși needificate în perioada de peste 10 ani scursă de la aprobare.

- zona activităților productive – de tip industrial și agro-zootehnic, situate în zone periferice sau marginale ale localităților (Gheorghe Doja, Leordeni, Tirimia, Satu Nou) dar și în zone relativ centrale (Ilieni, Leordeni), cuprinzând terenuri ale fostelor C.A.P. dar și alte incinte (moară, ateliere) și având suprafețe variate. Datorită profilurilor de activitate și amplasării, unitățile existente nu produc un mare disconfort în relația cu vecinătățile, chiar dacă sunt învecinate cu zone de locuit. Aceste apropieri, împreună cu o eventuală diversificare determinată de necesități de adaptare, ca și posibila creștere a capacităților de producție, atrăgând și creșterea circulației sunt aspecte cu potențial stânenitor, care trebuie analizate și soluționate convenabil. Menționăm spre exemplu zona morii din Satu Nou, amplasat periferic față de localitatea propriuzisă, dar într-u loc central în contextul localităților adiacente, cu potențial de a deveni o zonă centrală pentru ansamblu.

Totuși, integrarea unor activități productive în zone funcționale cu alte destinație – zone mixte – prezintă și avantaje în privința vieții cotidiene: distanțe reduse de parcurs, utilizare mai eficientă a terenului și a utilităților, prin diversificarea activităților în timp – dealtfel un aspect tradițional în viața satelor transilvane.

- zona instituțiilor și serviciilor de interes public – se compune din mai multe subzone dispuse mare parte în jurul centrelor, dar și dispersate, cuprinzând: clădiri pentru administrație și ordine publică (primărie, poliție), învățământ și educație (grădinițe și școli), cultură (cămin cultural), sănătate (dispensar medical); dotări comerciale și de alimentație publică, pensiune, servicii (poștă); un rol aparte au dotările de cult, nu numai funcțional dar și în privința cadrului construit, reprezentând repere de bază în textura

urbană, fiind totodată și cele mai vechi construcții, cu valoare istoric-ambientală majoră. Trebuie remarcate bisericile reformate din toate localitățile, biserica ortodoxă Tirimia. În general se poate spune că nivelul dotărilor în localitățile comunei Gheorghe Doja este satisfăcător, aproape minimal.

- zone verzi, zone de agrement și sport, zone de protecție – cele amenajate ca atare sunt puține și reduse ca suprafață; lipsa spațiilor plantate amenajate este parțial contrabalansată de prezența grădinilor particulare precum și în unele cazuri, de apropierea pădurilor (Satu Nou, Tirimia) sau a plantațiilor naturale de-alungul Nirajului (Leordeni); lipsec însă zone aferente sportului (terenuri de sport) care, deși sunt prevăzute în zonificare, sunt amenajate numai parțial, sau deloc în realitate (Gheorghe Doja, Ilieni, Leordeni).

- zona echipamentelor tehnico-edilitare – se rezumă la terenuri reduse aferente stațiilor de reglare a gazului sau posturi de transformare din intravilan, respectiv zona stației de epurare noi – neexistând încă rețele centralizate de alimentare cu apă și canalizare funcționale.

- zona pentru gospodărie comunală – nu există o platformă de depozitare a deșeurilor amenajată corespunzător în conformitate cu normele de igienă în vigoare, dar problema este rezolvată prin contractarea serviciilor de salubritate cu o societate specializată din Tg.Mureș, respectiv prin apartenența la Serviciul Public pentru Colectarea Selectivă a Deșeurilor din Valea Nirajului; zona cimitirelor, situate preponderent la distanțe mai mari de intravilan, ca trupuri separate, sau în vecinătatea bisericilor; acestea reprezintă de asemenea valori tradiționale și ambientale, inclusiv prin existența unor pietre/monumente funerare vechi, respectiv construcțiile comemorative din cimitirul reformat Tirimia.

- alte zone, cuprinzând zone aferente căilor de circulație – rutieră și feroviară, cursuri de ape (prezentate în capitolele anterioare), respectiv terenuri de folosință agricolă cuprinse în intravilan, terenuri neproductive și terenuri libere; activitatea de construire fiind limitată, nu au fost ocupate încă terenurile cuprinse ca rezervă în intravilan. Menționăm însă faptul, că după dezafectare, terenurile aferente clădirilor căii ferate au fost trecute în folosință pentru locuire.

Fondul construit al comunei se compune din totalul construcțiilor aferente celor 1162 de locuințe, reprezentând construcțiile principale – case de locuit – dar și construcții anexă, cu suprafețe (și volume) variabile, prezența acestora indicând importanța tradițională a lor. Starea acestora este variată, în general medie-bună. Tipologia și evoluția istorică a gospodăriilor se aseamănă cu cea din microregiunea văii Nirajului de Jos, dar nu avem informații asupra existenței unui studiu aprofundat în acest sens.

Pe lângă locuințe, din fondul construit fac parte și construcțiile pentru celelalte funcțiuni. Cele mai reprezentative sunt dotările de interes public – biserici, școli, primăria și cămine culturale – dar și sedii ale unor activități economice-comerciale. Amintim aici și situația instituțiilor pentru educație – preșcolară, primară și gimnazială – care se desfășoară sub egida unei singure unități de învățământ cu personalitate juridică, Școala Gimnazială „Rákossi Lajos” Gheorghe Doja, cu unitățile arondate din localitățile componente – grădinița cu program normal Gheorghe Doja, școala primară și grădinița din Leordeni, grădinița și școala primară Satu Nou, grădinița și școala gimnazială

Tirimia. Aceste unități dispun de spațiile necesare în incinte proprii, separate sau comasate pentru diferitele niveluri.

Activitatea de construire – reînnoire a fondului construit existent – poate fi caracterizată în general prin numărul autorizațiilor de construire eliberate anual. În comuna Gheorghe Doja acesta este în jur de 8-12, din care 2-4 eliberate pentru construcții de locuințe. În anul 2012 aceste numere au fost: 11 autorizații, din care 3 pentru locuințe.

Comuna Gheorghe Doja dispune de un singur monument clasat (monument istoric și de arhitectură), protejat legal, cuprins în Lista monumentelor din 2004 al Institutului Național al Monumentelor Istorice aprobată de Ministerul Culturii și Cultelor:

584 MS-II-m-A-15709 Biserica reformată din Leordeni, construită în anul 1815. Nu dispunem de date privind cercetarea istorică-arheologică a monumentului, dar este posibil să cuprindă părți dintr-o construcție mai veche (medievală – Orbán Balázs).

În afara acestuia există încă câteva construcții care merită atenție pentru valoarea istorică-ambientală – după cum s-a menționat anterior, toate bisericile din comună, dar și ruinele castelului Bethlen din Tirimia sau conacul Sükösd, dar și câteva case cu valoare tradițională. De asemenea, cimitirele conțin monumente funerare care merită protejate. Tot aici pot fi menționate și monumentele comemorative de pe raza celor două localități.

Printre obiectivele cu valoare istorică este de amintit și drumul roman "Calea Dracului" de la Leordeni (care se întinde mai jos de sat, datat epoca romană) care figurează în Registrul Arheologic Național (RAN) cu numărul [117015.01](#), dar care încă nu a fost localizat precis pe teren.

Bilanțul teritorial al utilizării terenurilor pe teritoriului administrativ, pentru teritoriul extravilan și pentru cel intravilan arată în felul următor – în situația existentă (curți construcții definite de limita intravilanului existent):

	Categoriile de folosință (suprafața în ha)								Total	
	Agricol			Neagricol						
	arabil	pășuni fânețe	vii livezi	păduri	ape	drumuri	curți construcții	alte ter.		
Extravilan	1876	874	16	483	27	57	-	77	3410	
Intravilan	-	-	-	-	6	27	287	1	321	
Total	1876	874	16	483	33	84	287	78	3731	
%	74,14% (2766 ha)			25,86% (965 ha)						100,0

Este de remarcat proporția relativ ridicată a suprafețelor arabile, bogăție ce poate fi exploatată judicios. De asemenea, se remarcă o proporționalitate echilibrată a diferitelor folosințe. Raportat la populație și suprafața relativ redusă a teritoriului administrativ, situația poate fi considerată bună, comparativ și cu alte comune din județul Mureș.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, pe localități componente și pe zone funcționale, se prezintă astfel:

Zone funcționale	suprafața (ha)	% din
------------------	----------------	-------

	Gheorghe Doja	Ilieni	Leordeni	Satul Nou	Tirimi a	Total	total
Locuințe și funcțiuni complementare	56,01	33,51	34,57	41,07	85,80	250,96	78,06
Instituții și servicii de interes public	1,28	0,18	0,42	0,8	0,98	3,66	1,14
Dotări pentru culte	0,47	0,10	0,23	0,28	0,43	1,51	0,47
Unități industriale	2,45	0,48	0,50	0,57	1,96	5,96	1,85
Unități agro-zootehnice	-	-	0,65	-	-	0,65	0,21
Spații plantate, agrement, sport	2,79	-	1,42	1,31	1,89	7,41	2,30
Spații verzi naturale	1,02	0,3	0,52	0,86	1,76	4,46	1,39
Cimitire	2,28	1,25	1,00	1,56	3,03	9,12	2,84
Construcții tehnico-edilitare	0,08	0,01	0,01	0,01	0,05	0,16	0,05
Căi de comunicație rutieră	5,90	3,98	4,40	3,51	9,59	27,38	8,52
Cale ferată	1,64	-	0,12	1,09	-	2,85	0,89
Ape / cursuri de apă	2,17	-	-	0,84	3,34	6,35	1,97
Alte terenuri	0,26	-	0,06	0,52	0,15	0,99	0,31
Total intravilan	76,35	39,81	43,90	52,42	108,98	321,46	100,0

Acest bilanț teritorial arată pe de o parte caracterul agricol al comunei – proporția ridicată a suprafețelor destinate locuirii, cu puține terenuri destinate altor funcțiuni (în special producției, care se desfășoară în extravilan) – pe de altă parte, în acest context, o repartizare destul de echilibrată între principalele zone funcționale și pe localități componente, cu unele disfuncționalități privind dotarea cu utilități – lipsesc serviciile de gospodărie comunală și echipamentele tehnico-edilitare – cu mențiunea că aspectul calitativ nu este reflectat (de exemplu terenuri pentru sport și agrement, spații verzi amenajate). Totodată se remarcă existența în continuare a unor terenuri disponibile cuprinse deja în intravilan – mai puține în Tirimia – dată fiind activitatea de construire individuală moderată-redușă, respectiv întârzierea lucrărilor de interes public, dotarea cu utilități urbane.

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Localitățile comunei Gheorghe Doja nu dispun încă de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, locuitorii folosesc apă din fântânile amplasate în gospodării și surse de apă (fântâni) publice, situate pe stradă. Sursele de ape ale populației nu respectă întotdeauna normele de protecție sanitară (WC-urile și grajdurile de animale sunt amplasate de multe ori în apropierea puțurilor de apă), existând pericolul infectării pânzei freatice. Sunt însă preconizate lucrările pentru un sistem centralizat de alimentare cu apă. Condiția de bază este realizarea și punerea în funcțiune a sursei de apă

centralizată pentru localitățile din valea Nirajului, respectiv Uzina de apă din orașul Miercurea Nirajului.

Canalizarea menajeră

Localitățile comunei nu dispun de rețea de canalizare menajeră centralizată. Apele pluviale și menajere sunt colectate în rigole deschise și deversate în zone mai joase, ajungând în emisari (pârâuri). Inexistența sistemului de canalizare, poluarea apelor curgătoare ca urmare a evacuării apelor uzate menajere în pârâuri, sunt problemele de mediu (și sănătate publică) principale ale comunei.

În ultimii ani s-a obținut asigurarea finanțării din fonduri C.E. (nerambursabile) pentru implementarea unui proiect integrat cuprinzând secțiuni privind modernizarea drumurilor comunale, realizarea rețelelor edilitare de canalizare, inclusiv stație de epurare ape uzate și de realizarea unor obiective socio-culturale. Sunt efectuate deja lucrările pentru o rețea de canalizare centralizată, inclusiv stația de epurare în zona dintre localitățile Gheorghe Doja și Leordeni, fără să fie puse în funcțiune.

Canalizarea pluvială

Apele de suprafață meteorice sunt colectate în sanțuri și rigole deschise și deversate în pârâuri, de-a lungul drumului județean și pe unele străzi din comună. Nu există rețea centralizată pentru colectarea apelor pluviale.

Alimentare cu energie electrică

Localitățile sunt legate la o linie aeriană de 20 kV paralelă cu valea Nirajului, prin mai multe derivații către localitățile comunei. Consumatorii casnici, agenții economici și dotările socio-culturale sunt alimentate din rețeaua de joasă tensiune (0.4kV) prin intermediul unui număr de 7 posturi de transformare de 20/0,4 kV, montate pe stâlpi (câte unul în fiecare localitate, respectiv 3 posturi în Tirimia).

Din rețeaua de distribuție de joasă tensiune sunt alimentați consumatorii casnici, consumatori industriali și instituțiile de interes public precum și iluminatul public.

În partea de vest și nord teritoriul administrativ este străbătut de 4 LEA 220 kV Iernut-Ungheni/Fântânele.

Telecomunicații

Comuna Gheorghe Doja se racordează la rețeaua telefonică printr-o centrală telefonică digitală ce asigură o parte a comunicațiilor telefonice cât și accesul la internet.

De asemenea există acces la principalele rețelele de telefonie mobilă.

Numărul abonaților la rețeaua de telefonie fixă, în anul 2012 (conform unor date online), a fost de cca. 12,7/100 locuitori; nu avem date privind abonații la telefonia mobilă, dar pe teritoriul comunei sunt accesibile serviciile principalilor furnizori, cu un număr crescând de utilizatori.

Alimentarea cu gaze naturale

Localitățile comunei dispun de un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale, o rețea de distribuție de joasă presiune racordată la cinci stații de reglare-măsurare, amplasate în zona centrală a fiecărei localități din comună. Consumatorii dispun de

brânșamente individuale pentru instalațiile interioare de încălzire și pentru prepararea hranei.

Gospodărie comunală

În comună nu funcționează un serviciu propriu de colectare centralizată, dar o societate specializată a preluat rezolvarea acestei probleme, asigurând transportul deșeurilor la o platformă de colectare din afara teritoriului comunei.

Platformele de depozitare a gunoiului utilizate până recent nu satisfac cerințele standardelor în vigoare, adică: neamenajate corespunzător (betonare, spații de protecție plantate, distanțe minime); neexploatate în mod corespunzător (deșeuri depozitate simplu, necompactate (compostate) și nedezinfectate suficient); amplasare necorespunzătoare.

Deșeurile menajere reciclabile sunt colectate și transportate de Serviciul Public pentru Colectarea Selectivă a Deșeurilor din Valea Nirajului, deșeurile colectate selectiv fiind transportate la stația de sortare din comuna Acățari. Nu este rezolvată, însă problema deșeurilor nereciclabile, ele fiind depozitate provizoriu în comuna Acățari, de acolo fiind transportate periodic la groapă autorizată din Sighișoara. Toate comunele din microregiune sunt membre în asociația de dezvoltare intercomunitară „ADI Ecolect”, înființată la nivelul județului Mureș în vederea implementării Masterplan-ului județean de gestionare deșeurilor.

Gospodărirea apelor

Principalul curs de apă, care străbate localitățile Gheorghe Doja și Leordeni, respectiv curge la limita intravilanului localităților Ilieni și Satu Nou, este pârâul Niraj, al cărui debit este variabil în funcție de condițiile meteorologice. Inundațiile sunt relativ frecvente în lunile mai – iunie, în special în amonte de localitățile Gheorghe Doja și Ilieni.

Conform datelor furnizate de s.c. AQUA PROIECT s.a. Sibiu (proiect nr.1609/A23), riscul producerii inundațiilor se datorează albiei subdimensionate a canalului Vețca și obstacolelor existente albia Nirajului.

Inundația din anul 1970, ca urmare a debitului de viituri de 335 mc/s, a produs distrugeri considerabile pe teritoriul comunei, localitățile Ilieni și Gheorghe Doja fiind zonele cele mai afectate.

Albia Nirajului pe sectorul Cînta – Gheorghe Doja, în urma realizării unor lucrări hidrotehnice precum : îndiguiri, consolidări de maluri, praguri și tăieri de coturi, are o capacitate de tranzitare de 100 mc/s. În secțiunea podului C.F. această capacitate se reduce la 80 mc/s. În urma realizării polderului (bazinului de retenție) din localitatea Valea, debitele din aval pot fi calibrate și, prin urmare, - reduse cu 25%. Astfel volumul lucrărilor de amenajare a albiei pârâului din zona localităților Ilieni – Gheorghe Doja – Leordeni s-a redus considerabil, iar podurile nu necesită refacerea lor.

Capitolul IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

Apele de suprafață se compun din rețeaua hidrografică descrisă anterior, cu Nirajul ca principal curs de apă, încadrându-se pe teritoriul comunei în clasa a III-a de calitate (moderată). Printre posibilele surse de poluare se numără evacuarea apelor uzate menajere și folosirea îngrășămintelor chimice și a pesticidelor în agricultură. Apele subterane, freatice sunt în general slab reprezentate, cu debite reduse și mineralizare moderată. Evacuarea apelor uzate menajere, în lipsa unei rețele de alimentare cu apă și mai ales a canalizării menajere reprezintă, alături de depozitarea accidentală, necontrolată a deșeurilor, o sursă posibilă de poluare atât pentru pânzele freatice care asigură apa potabilă a locuitorilor cât și pentru sol. Având în vedere apropierea de comună a incintei Azomureș, comuna face parte din localitățile vulnerabile la poluarea cu nitrați.

Principalul curs de apă, care străbate localitățile Gheorghe Doja și Leordeni, respectiv curge la limita intravilanului localităților Ilieni și Satu Nou, este pârâul Niraj, al cărui debit este variabil în funcție de condițiile meteorologice. Inundațiile sunt relativ frecvente în lunile mai – iunie, în special în amonte de localitățile Gheorghe Doja și Ilieni.

Conform datelor furnizate de s.c. AQUA PROIECT s.a. Sibiu (proiect nr.1609/A23), riscul producerii inundațiilor se datorează albiei subdimensionate a canalului Vețca și obstacolelor existente albia Nirajului.

Inundația din anul 1970, ca urmare a debitului de viituri de 335 mc/s, a produs distrugerii considerabile pe teritoriul comunei, localitățile Ilieni și Gheorghe Doja fiind zonele cele mai afectate.

Albia Nirajului pe sectorul Cînta – Gheorghe Doja, în urma realizării unor lucrări hidrotehnice precum : îndiguiri, consolidări de maluri, praguri și tăieri de coturi, are o capacitate de tranzitare de 100 mc/s. În secțiunea podului C.F. această capacitate se reduce la 80 mc/s. În urma realizării polderului (bazinului de retenție) din localitatea Valea, debitele din aval pot fi calibrate și, prin urmare, - reduse cu 25%. Astfel volumul lucrărilor de amenajare a albiei pârâului din zona localităților Ilieni – Gheorghe Doja – Leordeni s-a redus considerabil, iar podurile nu necesită refacerea lor.

Localitățile comunei Gheorghe Doja nu dispun încă de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, locuitorii folosesc apă din fântânile amplasate în gospodării și surse de apă (fântâni) publice, situate pe stradă. Sursele de ape ale populației nu respectă întotdeauna normele de protecție sanitară (WC-urile și grajdurile de animale sunt amplasate de multe ori în apropierea puțurilor de apă), existând pericolul infectării pânzei freatice. Sunt însă preconizate lucrările pentru un sistem centralizat de alimentare cu apă. Condiția de bază este realizarea și punerea în funcțiune a sursei de apă centralizată pentru localitățile din valea Nirajului, respectiv Uzina de apă din orașul Miercurea Nirajului.

Localitățile comunei nu dispun de rețea de canalizare menajeră centralizată. Apele pluviale și menajere sunt colectate în rigole deschise și deversate în zone mai joase, ajungând în emisari (pârâuri). Inexistența sistemului de canalizare, poluarea apelor

curgătoare ca urmare a evacuării apelor uzate menajere în pârauri, sunt problemele de mediu (și sănătate publică) principale ale comunei.

În ultimii ani s-a obținut asigurarea finanțării din fonduri C.E. (nerambursabile) pentru implementarea unui proiect integrat cuprinzând secțiuni privind modernizarea drumurilor comunale, realizarea rețelelor edilitare de canalizare, inclusiv stație de epurare ape uzate și de realizarea unor obiective socio-culturale. Sunt efectuate deja lucrările pentru o rețea de canalizare centralizată, inclusiv stația de epurare în zona dintre localitățile Gheorghe Doja și Leordeni, fără să fie puse în funcțiune.

Apele de suprafață meteorice sunt colectate în sanțuri și rigole deschise și deversate în pârauri, de-a lungul drumului județean și pe unele străzi din comună. Nu există rețea centralizată pentru colectarea apelor pluviale.

2. Protecția aerului

Pe teritoriul comunei nu există surse fixe de poluare semnificativă. Activitățile industriale, de producție, sau utilizarea combustibililor în instalații fixe, așa cum s-a descris în capitolele precedente, datorită profilului caracteristic (producție în industria ușoară, fără activitate agrozootehnică concentrată), fără degajări de noxe și fără factori de poluare însemnați, nu prezintă o sursă majoră de poluare. Totuși, dată fiind apropierea Combinatului Chimic din Tg.Mureș – distanță de cca. 1600m față de limita teritoriului administrativ, respectiv mai puțin de 4000m față de intravilanul localității Leordeni (zone de locuit) – comuna poate fi, ocazional, afectată de poluarea acesteia. Nu trebuie neeglijată nici poluarea surselor mobile (emisii de substanțe și poluare sonoră), manifestată prin circulația rutieră relativ intensă (mașini grele depășind capacitatea proiectată a drumului) pe DJ151D, afectând cele trei localități situate de-a lungul acestuia – dar cu îmbunătățirea continuă (păstrarea) stării căilor de circulație aceasta rămâne în limite normale.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului

Sol – Pentru comuna Gheorghe Doja, solul fertil reprezintă una din valorile naturale de bază, de calitate acestuia depinde în mare parte economia actuală a comunei. Starea de calitate este influențată de: infiltrații de apă uzată, chimicale utilizate în agricultură, depozitarea necontrolată a deșeurilor, acumularea de produse toxice din activități industriale, eroziunea de suprafață, lucrări de exploatare de suprafață, dar și circulația rutieră. În general, pe teritoriul comunei nici unul din acești factori nu reprezintă o amenințare mare.

De menționat că apropierea combinatului chimic, chiar dacă se află în afara comunei, reprezintă și un factor potențial de risc tehnologic, fiind cuprins în interiorul zonelor de planificare de urgență pentru anumite scenarii referitoare la substanțe periculoase.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

În implementarea lucrărilor necesare se va ține cont de recomandările de specialitate pentru reducerea la minim a impactelor negative asupra ecosistemelor naturale.

Sub aspectul biodiversității aria de analiză se află în bioregiunea continentală, în zona colinară, în care condițiile bioclimatice au determinat un circuit biologic moderat-activ. Zona se încadrează în etajul nemoral, al pădurilor de gorun și gorun cu fag.

Zonele protejate naturale includ zona sitului Natura2000 ROSPA0028 "Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului", care a fost instituită pe baza Hotărârii de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, actualizată prin Hotărârea nr. 971 din 5 octombrie 2011, cu administrarea ariilor de către Asociația Microregiunii Valea Nirajului, Asociația Microregională Târnava Mică – Bălăușeri - Sovata și Asociația Grupul Milvus. Coordonatele geografice ale ROSPA0028 (centrul geografic) sunt: longitudine estică: 24° 50' 29" și latitudine nordică: 46° 28' 12". Acesta este situat pe raza județelor Mureș (88%) și Harghita (12%) și din care 320,93 ha este situat pe teritoriul administrativ al comunei Gheorghe Doja, reprezentând astfel 0,37% din suprafața totală a sitului.

Pe baza studiilor de specialitate se pot propune măsuri care să reducă la minim impactul asupra biodiversității. Problema este tratată detaliat în cadrul Capitolului X.

7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

Un aspect important pentru dezvoltarea durabilă este conservarea și punerea în valoare a cadrului natural (protecția zonelor valoroase – a zonelor împădurite și în afara siturilor protejate legal). Se pune accent deosebit pe rezervațiile naturale protejate, care presupun un regim special. De asemenea trebuie aplicate măsurile de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură, inclusiv a cadrului lor natural. Protecția, conservarea și valorificarea potențialului cadrului natural sunt de importanță vitală pentru dezvoltarea urbanistică a comunei.

Comuna Gheorghe Doja dispune de un singur monument clasat (monument istoric și de arhitectură), protejat legal, cuprins în Lista monumentelor din 2004 al Institutului Național al Monumentelor Istorice aprobată de Ministerul Culturii și Cultelor:

584 MS-II-m-A-15709 Biserica reformată din Leordeni, construită în anul 1815. Nu dispunem de date privind cercetarea istorică-arheologică a monumentului, dar este posibil să cuprindă părți dintr-o construcție mai veche (medievală – Orbán Balázs).

În afara acestuia există încă câteva construcții care merită atenție pentru valoarea istorică-ambientală – după cum s-a menționat anterior, toate bisericile din comună, dar și ruinele castelului Bethlen din Tirimia sau conacul Sükösd, dar și câteva case cu valoare tradițională. De asemenea, cimitirele conțin monumente funerare care merită protejate. Tot aici pot fi menționate și monumentele comemorative de pe raza celor două localități.

Printre obiectivele cu valoare istorică este de amintit și drumul roman "Calea Dracului" de la Leordeni (care se întinde mai jos de sat, datat epoca romană) care figurează în Registrul Arheologic Național (RAN) cu numărul [117015.01](#), dar care încă nu a fost localizat precis pe teren.

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

În comună nu funcționează un serviciu propriu de colectare centralizată, dar o societate specializată a preluat rezolvarea acestei probleme, asigurând transportul deșeurilor la o platformă de colectare din afara teritoriului comunei.

Platformele de depozitare a gunoiului utilizate până recent nu satisfac cerințele standardelor în vigoare, adică: neamenajate corespunzător (betonare, spații de protecție plantate, distanțe minime); neexploatare în mod corespunzător (deșeuri depozitate simplu, necompactate (compostate) și nedezinfectate suficient); amplasare necorespunzătoare.

Deșeurile menajere reciclabile sunt colectate și transportate de Serviciul Public pentru Colectarea Selectivă a Deșeurilor din Valea Nirajului, deșeurile colectate selectiv fiind transportate la stația de sortare din comuna Acățari. Nu este rezolvată, însă problema deșeurilor nereciclabile, ele fiind depozitate provizoriu în comuna Acățari, de acolo fiind transportate periodic la groapă autorizată din Sighișoara. Toate comunele din microregiune sunt membre în asociația de dezvoltare intercomunitară „ADI Ecolect”, înființată la nivelul județului Mureș în vederea implementării Masterplan-ului județean de gestionare deșeurilor.

Capitolul V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

La nivelul planului urbanistic nu se impun măsuri de monitorizare. Acestea vor fi impuse la nivelul diferitelor proiecte înaintate spre autorizare.

Capitolul VI. Încadrarea proiectului în prevederile altor acte normative

Nu este cazul.

Capitolul VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Nu este cazul.

Capitolul VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

Nu este cazul.

Capitolul IX. Piese desenate

Piesele desenate și hărțile de încadrare ale investiției sunt prezentate sub formă de anexe.

Capitolul X. Biodiversitate și informații despre aria naturală protejată de interes comunitar prezentă în zona proiectului

Informații despre autorul atestat al studiului:

S.C. NATURALNET S.R.L.

REGISTRUL NATIONAL AL ELABORATORILOR DE STUDII PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI, Nr. 396/14.04.2011, RM, RIM, EA.

sediul social: Sat Dumbrava nr. 46, comuna Căpușu Mare, jud. Cluj
adresa de corespondență: OP 13, CP 932, Cluj Napoca

ecol. DOMȘA CRISTIAN, PhD
biol. LÉSZAI ISTVÁN
biol. SANDOR D. ATTILA, PhD

telef / fax: 0364 113 677
e-mail: office@natnet.ro
www.natnet.ro

a. Descrierea succintă a proiectului și relația față de aria naturală protejată de interes comunitar

Obiectul prezentei lucrări îl constituie reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gheorghe Doja, cuprinzând localitatea reședință de comună Gheorghe Doja și localitățile componente Ilieni, Leordeni, Satu Nou și Tirimia. Planul Urbanistic General cuprinde și reglementări privitoare la teritoriul administrativ dar se are în vedere în primul rând fundamentarea strategiei de dezvoltare urbanistică a localității. Pe baza acestei documentații se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire în teritoriul intravilan al localităților. Documentația s-a elaborat pe baza celor cuprinse în Legea 350/2001 cu modificările ulterioare și este structurată conform prevederilor din „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General” – indicativ GP038/99, în așa fel încât pe de o parte să fie tratate toate problemele referitoare la dezvoltarea urbanistică, pe de altă parte să constituie un instrument de lucru eficient în dirijarea acestei dezvoltări. Astfel în prima parte este analizată situația existentă pe baza căreia sunt propuse reglementările părții următoare. Face parte integrantă din documentație Regulamentul aferent Planului Urbanistic General, instrument de bază în eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Amplasamentul este prezentat și pe hărțile de încadrare.

Conform datelor din reambularea topografică premergătoare elaborării P.U.G. teritoriul comunei se încadrează între coordonatele de proiecție stereografică 70: x=545644,310 și x=555726,890, respectiv y=457876,110 și y=465188,410 (punctele

extreme). Centrul teritoriului este marcat de paralela 46°27'48" latitudine nordică și meridianul 24°30'28" longitudine estică.

În zona proiectului propus se află Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului.

b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului.

c. Prezența speciilor și habitatelor de interes comunitar în zona proiectului

Descrierea ariilor protejate aflate în zona proiectului

Pentru aria protejată de interes comunitar, formularele standard Natura 2000 conțin următoarele date:

Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA0028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului a fost desemnat prin Hotărârea nr. 971 din 5 octombrie 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, pe o suprafață de 86073 ha și se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Mureș și Harghita.

Caracteristici generale ale sitului, Habitate Corine LandCover:

Culturi (teren arabil) N12 211 - 213

Pășuni N14 231

Alte terenuri arabile N15 242, 243

Păduri de foioase N16 311

Vii și livezi N21 221, 222

Alte terenuri artificiale (localități, mine) N23 1xx

Habitat de păduri (păduri în tranziție) N26 324

Alte caracteristici ale sitului:

Situl ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului este situat în regiunea biogeografică continentală. Această zonă este una dintre cele mai mari arii semi-naturale coerente - și probabil una dintre cele mai bine conservate - din regiunea biogeografică continentală din Transilvania. Zona este caracteristică de deal și se situează de-a lungul râurilor Târnavă Mică și Niraj. Peisajul are un aspect mozaicat, cu păduri de foioase, pajiști semi-naturale și terenuri agricole extensive. Impactul uman ca factor negativ apare în mod deosebit în practicarea agriculturii pe parcele mari, exploatarea forestieră și construcțiile necontrolate.

Calitate și importanță:

Aria este considerată ca fiind prioritatea nr. 2 dintre cele 68 de situri SPA propuse de către Grupul Milvus în 22 de județe ale țării. Importanța desemnării SPA "ROSPA0028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului" constă în: C1 - efective importante pe plan global - 1 specie: cristel de câmp (*Crex crex*); C6 - populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 9 specii: acvila țipătoare mică (*Aquila*

pomarina), viesparul (*Pernis apivorus*), barză neagră (*Ciconia nigra*), huhurez mare (*Strix uralensis*), cristelul de câmp (*Crex crex*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*) sfrânciocul roșiatic (*Lanius collurio*), ciocârlie de pădure (*Lullula arborea*), șoimul de iarnă (*Falco columbarius*) – iernat.

Structura peisajului este mozaicată, constând din alternanța ariilor semi-naturale cu păduri de foioase, fânețe, pășuni și zone umede, găzduind o diversitate biologică foarte ridicată.

Această zonă este una dintre cele mai mari arii semi-naturale coerente - și probabil una dintre cele mai bine conservate - din regiunea biogeografică continentală din Transilvania. Zona este caracteristică de deal și se situează de-a lungul râurilor Târnavă Mică și Niraj. Peisajul are un aspect mozaicat, cu păduri de foioase, pajiști semi-naturale și terenuri agricole extensive. Impactul uman ca factor negativ apare în mod deosebit în practicarea agriculturii pe parcele mari, exploatarea forestieră și construcțiile necontrolate.

SPA „Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului” găzduiește efective importante din speciile caracteristice acestei regiuni, de exemplu aici cuibărește o însemnată populație de acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*) și de viespar (*Pernis apivorus*) din România, densitatea cea mai ridicată fiind atinsă în zona de vest a ariei. Efectivele de huhurez mare (*Strix uralensis*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), ciocârlie de pădure (*Lullula arborea*) și sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*) sunt și ele însemnate. Populația de cristel de câmp (*Crex crex*) nu numai că este semnificativă pe plan global (peste 20 de perechi), dar situează SPA „Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului” și printre primele situri din România. Este de asemenea printre primele zece situri din țară pentru conservarea ghionoaiei sure (*Picus canus*).

Zona dispune de habitate valoroase și o biodiversitate bogată, reflectată în numărul mare de specii importante de păsări cu efective mari.

Regiunea este importantă și pentru iernatul în număr mare a mai multor specii de păsări răpitoare, dintre care amintim șoimul de iarnă.

Vulnerabilitate:

Vulnerabilitățile la care este supus SPA „Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului” sunt următoarele:

1. intensificarea agriculturii – schimbarea metodelor de cultivare a terenurilor din cele tradiționale în agricultură intensivă, cu monoculturi mari, folosirea excesivă a chimicalelor, efectuarea lucrărilor numai cu utilaje și mașini
2. schimbarea habitatului semi-natural (fânețe, pășuni) datorită încetării activităților agricole cum ar fi cositul sau pășunatul
3. braconaj
4. desecarea zonelor umede prin canalizare de-a lungul râurilor, pe zone de șes
5. cositul în perioada de cuibărire
6. distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor
7. deranjarea păsărilor în timpul cuibăritului (colonii de stârci și ciori)
8. cositul prea timpuriu (ex. poate distruge poantele de cristel de câmp)
9. arderea vegetației (a miriștii și a pârloagelor)
10. scoaterea puilor pentru comerț ilegal
11. folosirea pesticidelor
12. reglarea cursurilor râurilor
13. electrocutare și coliziune în linii electrice

14. prinderea păsărilor cu capcane
15. practicarea sporturilor extreme: enduro, motor de cross, mașini de teren
16. înmulțirea necontrolată a speciilor invazive
17. defrișările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari
18. tăierile selective a arborilor în vârsta sau a unor specii
19. adunarea lemnului pentru foc, culegerea de ciuperci
20. amenajări forestiere și tăieri în timpul cuibăritului speciilor periclitare
21. vânatoarea în timpul cuibăritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci
22. vânatoarea în zona locurilor de cuibărire a speciilor periclitare
23. împăduririle zonelor naturale sau seminaturale (pășuni, fânațe etc.)
24. industrializare și creșterea zonelor urbane
25. schimbarea majoră a habitatului acvatic (ex. construirea barajelor)
26. lucrări îndelungate în vecinătatea cuibului în perioada de reproducere

Tip de proprietate:

Proprietăți private și de stat.

Specii de păsări de interes comunitar prezente în cadrul SPA „Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului”

Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE pentru care a fost propus SPA “Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului”:

<i>A229 Alcedo atthis</i>	<i>A321 Ficedula albicollis</i>
<i>A255 Anthus campestris</i>	<i>A320 Ficedula parva</i>
<i>A091 Aquila chrysaetos</i>	<i>A092 Hieraaetus pennatus</i>
<i>A089 Aquila pomarina</i>	<i>A022 Ixobrychus minutus</i>
<i>A090 Aquila clanga</i>	<i>A339 Lanius minor</i>
<i>A222 Asio flammeus</i>	<i>A338 Lanius collurio</i>
<i>A104 Bonasa bonasia</i>	<i>A246 Lullula arborea</i>
<i>A215 Bubo bubo</i>	<i>A023 Nycticorax nycticorax</i>
<i>A403 Buteo rufinus</i>	<i>A072 Pernis apivorus</i>
<i>A224 Caprimulgus europaeus</i>	<i>A234 Picus canus</i>
<i>A031 Ciconia ciconia</i>	<i>A151 Philomachus pugnax</i>
<i>A080 Circaetus gallicus</i>	<i>A220 Strix uralensis</i>
<i>A081 Circus aeruginosus</i>	<i>A307 Sylvia nisoria</i>
<i>A084 Circus pygargus</i>	<i>A166 Tringa glareola</i>
<i>A082 Circus cyaneus</i>	<i>A027 Egretta alba</i>
<i>A122 Crex crex</i>	
<i>A196 Chlidonias hybridus</i>	
<i>A238 Dendrocopos medius</i>	
<i>A239 Dendrocopos leucotos</i>	
<i>A429 Dendrocopos syriacus</i>	
<i>A236 Dryocopus martius</i>	
<i>A379 Emberiza hortulana</i>	
<i>A103 Falco peregrinus</i>	
<i>A098 Falco columbarius</i>	

d. Legătura proiectului cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

În momentul de față aria protejată de interes nu are plan de management elaborat și aprobat de autoritățile competente. Totuși, ținându-se cont de caracteristicile proiectului propus, acesta nu are prevăzută nici o acțiune care ar putea contribui la implementarea eventualelor obiective de management în direcția conservării biodiversității.

e. Impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar

Suprafata mică (3,39ha) unde se suprapune Planul de Urbanism General cu Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului, cât și aspectul puternic antropizat al suprafețelor de suprapunere, elimină orice impact al dezvoltării PUG-ului asupra sitului menționat. Mai mult, specificul proiectelor de dezvoltare planificate în cele două puncte de suprapunere (A. rezervor de apă, Anexa II, B. spațiu verde, Anexa III) va contribui la o activitate antropică mai redusă în aceste zone.

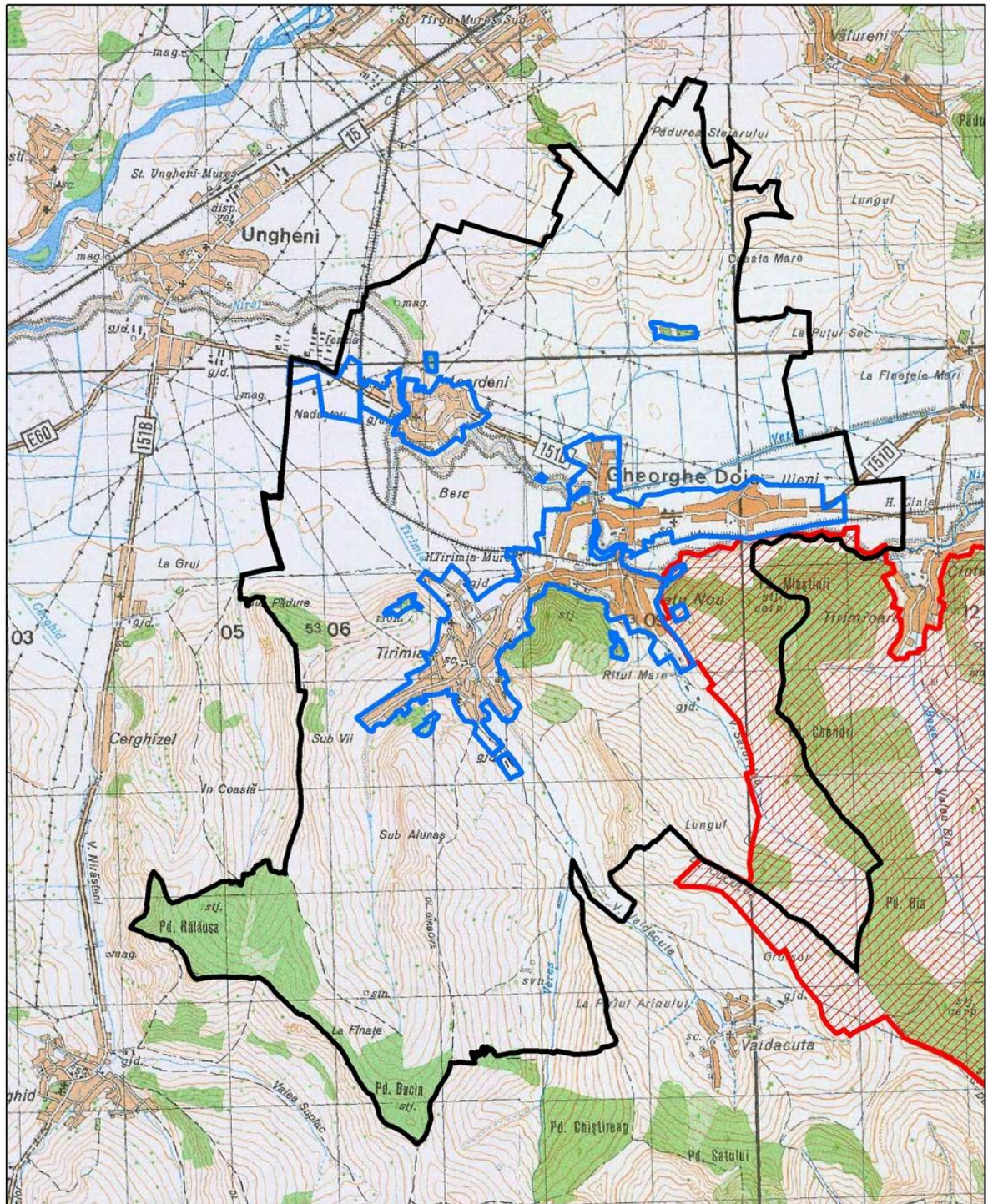
În consecință estimăm că, implementarea planului nu va avea nici un impact negativ asupra speciilor de păsări pentru care s-a desemnat aria protejată Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului, însă implementarea planului creează cadrul legal pentru avizarea activităților de dezvoltare a infrastructurii în imediata apropiere a ariei protejate Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului. De aceea considerăm util reiterarea unor măsuri propuse pentru reducerea sau eliminarea totală a unor posibilele impacturi în viitor. Din această cauză sugerăm în cele ce urmează o serie de măsuri necesare a fi implementate în viitor:

- condiționarea eliberării autorizațiilor de construcție viitoare pentru efectuarea lucrărilor în intravilanul propus din interiorul SPA în afara perioadei de reproducere a speciilor de păsări de interes comunitar (aprilie-iulie) pentru a reduce impactul deranjului;


f. Alte informații

Având în vedere că planul este situat parțial în interiorul unei arie protejate de interes comunitar, vor fi luate măsuri suplimentare de siguranță pentru a preveni eventualele pagube asupra capitalului natural, atât la nivelul planului urbanistic, cât și, mai ales, în cazul unor proiecte de investiții situate în zonele sensibile în interiorul sau în zonele învecinate cu aria protejată.

ANEXA – Hărți*



 SPA Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului

 Limita UAT

 Limita intravilan

0 1 2 4 Km

Fig. 2. Harta de încadrare a planului și relația cu ariile naturale protejate de interes comunitar.

* Hărțile din acest studiu sunt oferite cu titlu gratuit

Anexa II. Zona A, locația rezervorului de apă



Legendă: contur roșu – limita Sitului de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului
Contur albastru: limita intravilanului în suprapunere cu Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului

Anexa III. Zona B, locația spațiului destinat zonă verde



Legendă: contur roșu – limita Sitului de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului
Contur albastru: limita intravilanului în suprapunere cu Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului