



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect -DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 2792 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Complex Natura S.R.L. și S.C. Popas 4 You S.R.L.** cu sediul în com. Sîntana de Mureș, sat Chinari, str. Principală, nr. 83, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 2792 din 05.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.06.2017 că proiectul **“Construirea unei pensiuni agroturistice, școală, cămine pentru elevi, locuințe pentru profesori și lăcaș de cult”** propus a fi realizat în com. Crăciunești, sat Budiu Mic, teren identificat prin CF nr. 51657 și nr. 51658, jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10 lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – investiția propune înființarea unui centru educațional pentru tineri, care va avea ca funcțiuni principale producția agricolă și învățământul în domeniul agricol, la nivel de colegiu pe un teren în suprafață de 78225 mp.

Lucrări propuse:

În etapa I:

- cămine pentru elevi și locuințe pentru profesori – 7 unități de locuit care vor cuprinde 2 apartamente pentru profesori și 7 camere a trei paturi pentru elevi, regim de înălțime P+1E+M cu structură de beton armat, lemn la acoperiș și țigle metalice la învelitoare;

În etapa II:

- lăcaș de cult, capacitatea maximă 300 persoane, regim de înălțime P cu structură de beton armat, lemn la acoperiș și țigle metalice la învelitoare;

- pensiune agroturistică cu 8 camere, regim de înălțime D+P+E+M cu structură din zidărie cu sâmburi de beton armat, planșee de beton armat, acoperiș șarpantă lemn și țigle metalice la învelitoare;

- clădire școală, capacitate maxim 150 elevi, regim de înălțime D+P+E+M, structură mixtă din cadre de beton armat, zidărie de cărămidă cu sâmburi de beton armat, planșee de beton armat acoperiș șarpantă cu învelitoare țiglă sau tablă cutată nelucioasă.

Se vor amenaja zone de acces auto și pietonal, zone verzi, terenuri de sport.

Alimentarea cu apă în scop menajer se va realiza din puțuri forate: 4 puțuri forate la adâncimi cuprinse între 120-140 m (existente) și 1 puț care se va foră la adâncimea de 180-200 m (propus).

Gospodăria de apă va cuprinde: rezervor de înmagazinare apă potabilă V=10 mc; instalație de dezinfecție cu soluție de hipoclorit; stație hidrofor (2+1 pompe Qp=2,5 l/s, Hp=57 mCA).

Apele uzate fecaloid-menajere se vor colecta printr-o rețea de tuburi PVC și vor fi epuate astfel:

Etapa I de dezvoltare: stație de epurare mecano-biologică Omega SBR – 70 L.E., Q_{zi max}=7 mc/zi, cu nămol activ;



Etapa II de dezvoltare: stație de epurare mecano-biologică Omega SBR – 200 L.E., $Q_{zi\ max}=22\ mc/zi$, compusă din 2 bazine biologice de epurare cu nămol activ;

Un ciclu de epurare se va compune din secvențele: alimentare, aerare (secvența aerobă), denitrificare (secvența anoxică), sedimentare și golire apă/nămol exces.

Apa uzată fecaloid – menajeră epurată se va evacua printr-o conductă de evacuare în emisar – pârau necadastrat afluent de stânga al pâraului Budiu.

Debitul efluentului se va măsura printr-un debitmetru Parshall montat într-un cămin din beton. Canalul de evacuare spre emisar va fi din PVC cu $Dn=160\ mm$, $L=13\ m$, cu clapetă de reținere la capăt.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul căminelor precum și de pe acoperișul școlii se vor dirija la rezervorul de apă pluvială de $V=60\ mc$.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile celorlalte construcții și cele de pe suprafețele circulabile vor fi preluate de șanțurile stradale și vor fi conduse către cele două acumulări/lacuri existente pe amplasament. Evacuarea apelor pluviale în exces se va face în șanțul amenajat al drumului de acces.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unor centrale termice (5 buc), alimentate cu combustibil solid (capete de lemn).

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza cu ajutorul unor panouri fotovoltaice (60 buc) și a unui generator de curent alimentat cu motorină.

Organizarea de șantier se va face în incinta amplasamentului. În incintă se vor stabili zone pentru depozitarea temporară a materialelor de construcție, a deșeurilor rezultate și zone pentru amplasarea utilajelor necesare. Materialul rezultat din săpături (pământ) se va folosi ca material de umplutură.

b) Cumularea cu alte proiecte – pe amplasament există 7 sere cu structură din lemn, o anexă agricolă care adăpostește lucrătorii la sere și o anexă agricolă unelte;

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului, agregate minerale pentru construcții și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții - fără impact semnificativ asupra mediului. În etapa de funcționare – apă, lemn, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

d) Producția de deșeuri – redusă, pe perioada construcției și în perioada de funcționare.

Proiectul va genera în etapa de execuție:

- deșeuri menajere, vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit, autorizat; deșeuri de construcții, se vor utiliza ca material de umplutură, iar surplusul va fi transportat în locurile desemnate de către Primăria Crăciunești; deșeuri de ambalaje rezultate de la materialele utilizate, deșeuri metalice, se vor preda centrelor de colectare specializate/autorizate în valorificarea lor; deșeuri de lemn, se vor stoca în spațiu special amenajat și se va utiliza ca și combustibil în perioada rece.

Proiectul va genera în etapa de funcționare:

- deșeuri menajere, vor fi preluate de serviciul de salubritate local; deșeuri de ambalaje (hârtie – carton, mase plastice, metalice, sticlă) colectate selectiv în spațiu special amenajat și predate spre valorificare; deșeuri biodegradabile de la bucătărie, colectate în recipiente din material plastic și predate la terți ca și hrană pentru animale.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – în perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, temporar, dar fără impact semnificativ.

În etapa de funcționare cu impact redus asupra mediului:

- emisii aer: gazele arse rezultate din combustia deșeurilor lemnoase în centralele termice se vor dispersa în atmosferă, prin coșuri de fum dimensionate corespunzător;

- emisii în apă: apele uzate fecaloid – menajere epurate se vor evacua printr-o conductă de evacuare în emisar – pârau necadastrat afluent de stânga al pâraului Budiu.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren situat în intravilanul localității Budiu Mic, folosință actuală – arabil și fâneată, conform certificatului de urbanism nr. 83 din 28.03.2017 emis de către Consiliul Județean;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – pârâul Budiu și pârâul necadastrat afluent de stânga al pârâului Budiu și torent, fără impact semnificativ asupra calității apei acestora;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, temporar, pe perioada de execuție și funcționare;
- b) natura transfrontieră a impactului – proiectul propus nu are efecte transfrontiere;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact redus, temporar, în perioada de execuție a proiectului;
- d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe perioada de execuție și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul “**Construirea unei pensiuni agro-turistice, școală, cămine pentru elevi, locuințe pentru profesori și lăcaș de cult**” propus a fi realizat în com. Crăciunești, sat Budiu Mic, teren identificat prin CF nr. 51657 și 51658, jud. Mureș, nu se supune evaluării adecvate;

- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 116 din 23.05.2017, emis de A.N. “Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată de OUG nr. 68/2016;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993;
- Respectarea prevederilor Ordinului MAPPM nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului;
- Utilajele folosite vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Înainte de punerea în funcțiune a pensiunii, se va solicita și obține autorizație de mediu conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Cuvântul liber” (din data de 12.04.2017), afișat la sediul Primăriei Crăciunești (nr. 2165 din data de 12.04.2017) și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 19.06.2017).

În urma informării publicului privind depunerea documentației în vederea obținerii acordului de mediu și a informării publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a proiectului, nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985